

COMUNE DI SCANSANO - PROVINCIA DI GROSSETO  
CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE IN C.A. DI UN  
FABBRICATO AD USO RIMESSA MACCHINE SITO IN  
SCANSANO, LOCALITA' MADRE CHIESA

PROPRIETA':

PROGETTISTA OPERE IN C.A.:

ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA  
GROSSETO AL N°  DOMICILIATO IN GROSSETO, VIA

DIRETTORE DEI LAVORI STRUTTURALI:

ISCRITTO ALL'ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA  
PROVINCIA GROSSETO AL N°  DOMICILIATO IN  
GROSSETO,

DITTA COSTRUTTRICE:

ATTESTATO DEL GENIO CIVILE DI GROSSETO

N. 005386 DEL 26.02.09

Il sottoscritto dr ing.  on Studio in Magliano in  
Toscana via  iscritto all' Ordine degli Ingegneri della  
provincia di Grosseto dal 5.10.1973; colin:  (iscritto altresì nell' elenco  
degli ingegneri collaudatori ai sensi dell' art. 7 della legge n. 1086 del  
5.11.1971 e che non ha partecipato in alcun modo alla progettazione,  
direzione ed esecuzione delle opere in oggetto, ha ricevuto l' incarico di  
effettuare il collaudo delle strutture in C.A. del fabbricato all' opera

5386

PROV. E NUMERO DI PROTOCOLLO	OGGETTO
5386	<p>MACCA DA PIAZZA</p> <p>€14,62</p> <p>16/03/2009</p> <p>IDENTIFICATIVO: 01610332193</p>

Versione 26 luglio 2004  
REGIONE TOSCANA

Ufficio Regionale per la tutela  
dell'Acqua e del Territorio della  
Provincia di  
**GROSSETO**  
Sede di  
**GROSSETO**

**RELAZIONE DI FINE LAVORI E CERTIFICATO DI RISPONDEZZA**

D.P.R. 380/01 art. 65 e L.R. n. 105 art. 109

PROGETTO N. 5386 DEL 26/02/09

COMUNE DI **SCANSANO** LOC. MADRECHIESA

VIA/PIAZZA: \_\_\_\_\_ N. \_\_\_\_\_  
PROPRIETA' / COMMITTENZA: \_\_\_\_\_

DESCRIZIONE DELLE OPERE ESEGUITE: **FABBRICATO IN C.A. PER RIMESSA MACCHINE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ con studio in **GROSSETO** via/piazza \_\_\_\_\_  
in qualità di Direttore dei Lavori dichiara che in data 15/03/2009 sono state ultimate le opere relative al progetto in  
oggetto.

Le opere sono state realizzate secondo il progetto autorizzato / depositato ed i materiali utilizzati sono conformi a quanto  
dichiarato nella Relazione sui materiali allegata al progetto stesso.

In la presente si certifica altresì che le opere realizzate sono conformi alle prescrizioni antisismiche della vigente  
normativa nonché, laddove previsto, alle prescrizioni relative alle opere di conglomerato cementizio armato, normale e  
precompresso, ed a struttura metallica di cui alla parte II, capo II, del D.P.R. 380/01.

Durante il corso dei lavori sono state presentate le seguenti varianti al progetto: 1  2  3  4  5

Il D.L. comunica inoltre: i certificati di prova dei campioni eseguiti sono allegati al dep. n. 2737 del  
10/07/07, referentesi a fabbricato eseguito contemporaneamente a quello in oggetto.

Sono stati prelevati i seguenti campioni di materiali:

- 1 Calcestruzzo N. cert. allegati \_\_\_\_\_
- 2 Acciaio per carpenteria N. cert. allegati \_\_\_\_\_
- 3 Acciaio in barre N. cert. allegati \_\_\_\_\_
- 4 Altro \_\_\_\_\_

Secondo quanto disposto dal D.M. 14/09/2005.  
Il sottoscritto Direttore dei Lavori attesta di aver preso visione dei suddetti certificati e che le risultanze delle prove sui materiali sono  
state condotte secondo le modalità e numero previste dalla vigente normativa.

Trattandosi di opere di miglioramento sismico eseguite ai sensi del punto 3.9.1.2 del D.M. 16/11/1996 il sottoscritto Direttore dei  
Lavori dichiara, sotto la sua responsabilità, che non si procederà ad effettuare il collaudo delle opere.

Si allega ulteriore documentazione utile alla conformità delle opere al progetto depositato.

155/2008



COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

PERMESSO A COSTRUIRE

Pratica Edilizia Numero : 00507 Anno : 2006  
Permesso Numero : 24/2008 Del : 23/06/2008

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda presentata in data 23/11/2006 Prot. n. 10078  
infiltrata da

Nominativo: [redacted]  
Residenza: [redacted]  
Indirizzo: [redacted]  
Cod. Fisc.: [redacted]  
Nato a: [redacted]  
Titolo: PROPRIETARIO

diretta ad ottenere il Permesso a Costruire per eseguire i lavori di  
REALIZZAZIONE DI GARAGE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE

localizzati in PRESELLE  
indirizzo LOC. MADRECHIESA  
dati catastali 9  
particella 51  
sub.

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001 n. 380, "Testo unico sull'edilizia"
- Vista la L.R.T. n. 1 del 03/01/2005;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
- Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la delibera C.C. n.13 del 31/01/2002 delegata al responsabile del servizio, le funzioni della Commissione Edilizia;
- Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere del Responsabile del procedimento in data 21/02/2007
- Visto il parere del Responsabile del Servizio in data 22/02/2007 con verbale numero 177

Primo atto che l'interessato ha richiesto il rifiuto del Permesso e che unitamente al progettista ha intrattenuto corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione del luogo degli immobili indicati nel progetto. Accertato che il Permesso a Costruire deve essere rilasciato a titolo gratuito e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corrispondenza del contributo catastale.

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria onere

Contributo assicurato al conto di costruzione corrisposti in un'unica soluzione

di importo € 1.669,05  
con versamento num. 0018 del 19/05/2008 presso la banca

Visto l'art. 18, comma 2 e 3 della legge 15/05/1997, n. 127/  
Pag. 1

05054 Scansano (GR) - Via XX settembre, 11  
tel. 0564/309439 - fax 0564/309434

455/2006



COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero 1903 Del - 1 MAR. 2007

Pratica Edilizia Numero 00507 Anno 2006

RACCOMANDATA R.R. Spett.le

s.p.c.



Oggetto: Comunicazione parere del Responsabile del Servizio

Con riferimento alla domanda presentata in data 23/11/2006 con la quale si richiedeva la Concessione Edilizia per eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI GARAGE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE, si comunica che in relazione al disposto di cui alla delibera C.C. n. 13 del 31/01/2002 con la quale viene delegato il responsabile del servizio n. 4 "Servizi per il Territorio" alle funzioni della Commissione Edilizia Comunale e a seguito dell'esame del progetto presentato, questo Ufficio il giorno 22/02/2007 ha espresso il seguente parere: Favorevole.  
Per il rilascio della relativa Concessione, la S.V. è tenuta ad integrare la pratica, presentando la documentazione sotto elencata:  
Pagamento oneri (10% del computo metrico estimativo)  
Atto d'obbligo pertinenziale per la realizzazione del garage  
IL SUDETTO PAGAMENTO DOVRA' ESSERE EFFETTUATO PRESSO LA TESORERIA COMUNALE (BANCA TOSCANA SEDE DI SCANSANO)  
Si fa presente che tale determinazione non costituisce, né sostituisce, sotto nessun aspetto la Concessione Edilizia prevista dalla legge, pertanto nessun lavoro potrà essere iniziato prima del ricevimento della Concessione stessa.

Distintamente

Scansano

11, 01/03/2007

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA







COMUNE DI SCANSANO  
Prov. di Grosseto

1/2087 11:43 0580-429194

0581-429194

ST. DENTI & SOCIETTI

PAG 03

Al fini del presente atto, si fa piano ed espresso riferimento al progetto presentato e corredato della pratica urbanistica suddetta ed ai suoi allegati.

La parte consente che il vincolo nascente dal presente atto venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio - servizio di Pubblicità Immobiliare di Grosseto, ai sensi della Legge 127/97, ripresa dalla Legge Regionale Toscana n. 52 del 1999 nonché dalla Legge n. 122 del 1999.

Le spese di [redacted] dipendenti sono a carico dei signori [redacted] che se le assumono

Atto, approvato e sottoscritto.

Repertorio n.:

Raccolta n.:

AUTENTICA DELLE SOTTOSCRIZIONI

REPUBBLICA ITALIANA

Io sottoscritto dottor [redacted] Notaio in Orbetello, iscritto nel Collegio Notarile di Grosseto, certifico che i signori:

[redacted] nca. in

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto in carica in mia presenza, l'atto che precede, alle ore [redacted] Grosseto, piazza Caduti sul Lavoro n. 1, ventisette novembre duemilasette.





al punto c) è subordinato alla sottoscrizione di un atto di vincolo, concernente la destinazione di autorimessa e/o parcheggio a pertinenza del fabbricato di cui al punto a) in ossequio alla normativa di cui all'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122.

Ciò premesso, come parte integrante e sostanziale del presente atto, i signori [redacted] al sensi e per gli effetti dell'art. 9 della Legge 24 marzo 1989 n. 122,

SI OBBLIGANO

nei confronti del Comune di Scansano a realizzare l'autorimessa e/o parcheggio a pertinenza degli appartamenti siti in Scansano, località Madrechiesa, via Peraz-zeta n. 53, rappresentati al Catasto dei Fabbricati nel foglio di mappa 9, con le particelle 52 subalterno 1 e 52 subalterno 2, in premessa indicate, con vincolo di stretta pertinenzialità e con assoluto divieto di alienare separatamente l'uno dall'altro.

Si allega copia del progetto che fa parte integrante del presente atto.  
La parte consente che il vincolo nascente dal presente atto venga trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Pubblicità Immobiliare di Grosseto, ai sensi della Legge 127/97, ripresa dalla Legge Regionale Toscana n. 52 del 1999 nonché dalla Legge n. 122 del 1989.

Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico dei signori [redacted] e [redacted] che se le assumono.

Grosseto, 28/11/07

*Il Adde all'oro verbeso rappresento dalla p. a*

[redacted]

EDILIZIA - PERMESSO A COSTRUIRE E VARIANTE - RICHIESTA



COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

**Instruttoria Tecnica**

Pratica Edilizia Numero 00507 Anno: 2006

Domanda di Concessione Edilizia presentata il 23/11/2006

Da [redacted]  
Cod. Fisc./P.IVA: [redacted]  
Nato a [redacted] il 09/06/1961  
Residenza o Sede: [redacted]  
Indirizzo: [redacted]  
Destinazione d'uso immobiliare: GARAGE

per i lavori di:

REALIZZAZIONE DI GARAGE A SERVIZIO DELL'ABITAZIONE

Localizzati in: PRESELLE  
Indirizzo: LOC. MADRECHISSA  
Dati Catastali: Foglio: 9 Particella: 51 Sub:  
Zona Territoriale: E

**RELAZIONE DEL TECNICO ISTRUTTORE**

Trattasi di realizzazione di garage a servizio dell'abitazione ai sensi della L. 122/89. Il progetto presentato risulta conforme alle norme di che trattasi, pertanto nulla osta all'esecuzione dell'opera.  
Il tecnico ha espresso il seguente parere: Favorevole

Scansano Li 21/02/2007

449/2009

PRATICA  
n. 449 anno 2009

numero W. 12,191  
del 16 DIC. 2009



COMUNE DI SCANSANO  
(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

# PERMESSO DI COSTRUIRE

LAVORI DI REALIZZAZIONE DI FISCINA A SERVIZIO DI  
ABITAZIONE RESIDENZIALE

UBICAZIONE Località MADRECHIESA Via PIAZZA S. P. DELLA PEBARCIATA n. 63

CATASTO Foglio 19 mappali 52 sublo. n. 4, 5, 6, 7

Foglio mappali

DITTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO

NOTE

(timbro)

Decreto n. 2 del 25/2/2010  
concesso FAV A COND.

PRATICHE n. anno

COLLEGATE n. anno

n. anno



**COMUNE DI SCANSANO**  
 Prov. di Grosseto  
 Servizio n° 4

RAFFRONTO DI PROVA  
 P. 26/175/2016

RAFFRONTO DI PROVA SE 175-16  
 Assigmentamento: [redacted]  
 Descrizione del campione: [redacted]  
 Luogo di Prelievo: [redacted]  
 Campione: [redacted]  
 Data di Campionamento: 27/05/2010  
 Campionamento effettuato da: Committente  
 Data di Accettazione: 27/05/2010  
 N° Accettazione Laboratorio: N° P. 26/175/2016

PROVE RICHIESTE ed Unità di misura	Risultati	Valori di Riferimento (D.Lgs 31/2001)	Metodo Analisi
pH	7.56	6.5-9.5	APAT CNR IRSA 2098 mar. 29/2003
Colore mg/l scala Pt/Co	< 1	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2020 mar. 29/2003
Odore	0	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2059 mar. 29/2003
tasso di diluizione			
Sapore	0	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2060 mar. 29/2003
tasso di diluizione			
Conducibilità elettrica 20 °C $\mu$ S/cm	1165.0	2500 $\mu$ S/cm	APAT CNR IRSA 2038 mar. 29/2003
Cloruri mg/l Cl	88.0	200 mg/l	APAT CNR IRSA 4020 e 4099 mar. 29/2003
Magnesio mg/l Mg**	44.4	50 mg/l (C.M.A. DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 3030 e 3130 mar. 29/2003
Calcio mg/l Ca	155.2	100 mg/l (Valore Guida DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 3030 e 3130 mar. 29/2003
Torbidità mg/l di SiO <sub>2</sub>	0.15	Accettabile per gli utenti	APAT CNR IRSA 2110 mar. 29/2003
Azoto Ammoniacale mg/l NH <sub>4</sub>	≤ 0.04	0.50 mg/l	APAT CNR IRSA 3030 e 4030 mar. 29/2003
Azoto Nitrico mg/l NO <sub>3</sub>	46.9	50 mg/l	APAT CNR IRSA 4020 e 4040 mar. 29/2003
Ossidabilità mg/l O <sub>2</sub>	0.9	5.0	KUBEL
Durezza Totale °F	57.0	da 15 a 50 °F (Valore Guida DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 2040 mar. 29/2003



COMUNE DI SCANSANO  
Prov. di Grosseto

RAPPORTO DI PROVA

Min. L. 31/04  
PAG. 02/02

RAPPORTO DI PROVA N° 175-10.

PROVE RICHIESTE ed. Unità di misura	Risultati	Valori di Riferimento (D.Lgs 31/2001)	Metodo Analisi
Residuo fisso a (cale) °C/mg/l	873.7	1500 mg/l	
Fosforo Totale mg/l di P <sub>2</sub> O <sub>5</sub>	assente	5.0 mg/l (C.M.A. DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 4024 e 4110 man. 29/2003
Ferro mg/l Fe <sup>++</sup>	0.11	0.2 mg/l	APAT CNR IRSA 3160 man. 29/2003
Alcalinità Totale meq/l di HCl	73	l'acqua non deve essere aggressiva (DPR 236/88)	APAT CNR IRSA 2010 man. 29/2003
Bicarbonati mg/l di HCO <sub>3</sub>	447.1	"	
Coliformi Totali UFC/100 ml di H <sub>2</sub> O	100	0 UFC/100ml	APAT CNR IRSA 7010 man. 29/2003
Escherichia Coli UFC/100 ml di H <sub>2</sub> O	0	0 UFC/100ml	APAT CNR IRSA 7030 man. 29/2003

LEGENDA: UFC/100ml = Unità Formanti Colonie per 100 ml di acqua filtrata

NOTE. L'acqua sottoposta ad analisi può essere certificata "idonea al consumo umano" secondo il D. Lgs. 31/2001. Dal punto di vista microbiologico presenta una minima quantità di microrganismi i quali saranno sicuramente eliminati con il trattamento disinfettante preventivo e obbligatorio per l'uso piscina. Distinti Saluti

Data Emissione Rapporto:  
Grosseto, Lunedì 14 Giugno 2010

Il presente Rapporto di Prova è riferito ai soli campioni sottoposti ad analisi.  
Il presente Rapporto di Prova può essere riprodotto anche parzialmente.



# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 "Servizi per il Territorio"

Responsabile del Servizio: Arch. [REDACTED]

PROT. N. 5234

DATA 14 FEB. 2010

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: REALIZZAZIONE DI PISCINA AD USO PRIVATO IN LOC. MADRECHIESA - P.E. 449/2009 - RICHIESTA DOCUMENTAZIONE

SPETT.LE [REDACTED]

B.P.C. [REDACTED]

In relazione alla comunicazione di fine lavori, presentata in data 13/05/2010 prot. n. 5176, si fa presente che alla pratica risulta mancante la seguente documentazione già richiesta con nota in data 27/04/2010 prot. n° 4507:

- Analisi dettagliate riguardo l'acqua utilizzata con certificazione da parte dell'analista competente in materia, che la stessa risulta idonea per l'uso previsto.

Il documento presentato, che si allega in copia, non ha valenza in quanto mancante della dichiarazione dell'analista e delle analisi previste.

Si prega pertanto di ottemperare obbligatoriamente a quanto richiesto affinché la piscina possa essere resa agibile.

Distinti saluti.

Scansano li, 14/05/2010

[REDACTED]  
RESPONSABILE DEL SERVIZIO

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA

COMUNE DI SCANGANO  
Protocollo Generale

13 MAR 2010

N° 5.176  
Cat. CO Cl. 9 Fabc.

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
2 copie in carta semplice + domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA-INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Comunicazione di ultimazione dei lavori.

Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo

Variante in corso d'opera

(ai sensi della L.R. 1/2005)

2. Pratiche edilizie di riferimento:

Permesso a costruire n. 6 del 24.03.2010 - P.E. n.449/2009

..... del .....

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità

.....  
cittadinanza italiana ovvero (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di .....

tel. .... fax ..... cell. ....  
e-mail ..... @ ..... I (barrare se certificata)

iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. ....  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100

(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)  
attestano

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna ovvero in data 11.05.2010

- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello stesso titolo abilitativo

- che i lavori sono ultimati in tutte le loro parti, comprese le opere accessorie di finitura, le sistemazioni esterne, ovvero che l'edificio soddisfa le condizioni per l'attestazione di abitabilità o agibilità qualora sia contestualmente attestata



COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale

29 MAR 2010

1 Spontanea istruzione per la Antisipicazionalità

2 Copia in via di compilazione

3 [ ] Servizio Pubblica Istruzione e Pubblica Istruzione (CSP)

PR/

Sig-

1

P

497

lo

ar

STUDIO TECNICO

COMUNE DI SCANSANO

LAVORI DI:

Realizzazione di piscina aperta

LOCALITA':

RICHIEDENTE:

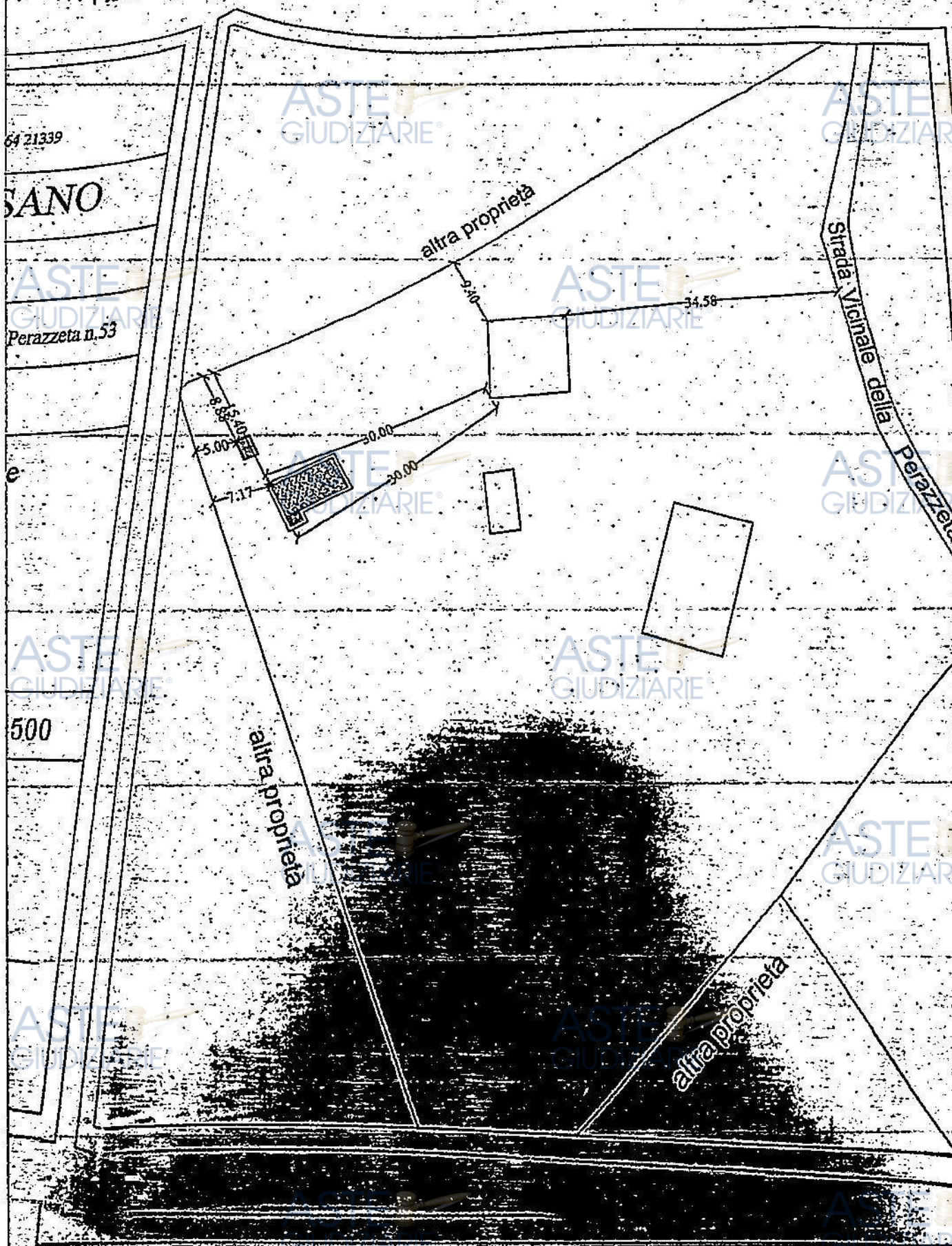
Tavola con l'indicazione delle  
distanze dai confini e dai  
fabbricati limitrofi  
stato di progetto

Scansano

Scala 1:500

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

Spettello Unico per le Attività produttive (SUAP)





**EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI**

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo n. 1000/0  
29 MAR 2010  
N° 3033  
Del. 10/01/9 Marc.

- 1) Procura Lettera per lo Autista prod. convalidata
- 2) Copia in carta semplice
- 3) 1) Servizio Edilizia Pubblica e Privata
- 2) Spettacolo Unico per l'Edilizia (S.U.E.)
- 4) Copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A: (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi

Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996 e s.m.i.

2. Pratiche edilizie di riferimento:

449/2009 n. 06 del 24.03.2010

Cittadinanza italiana:

3. Il/La sottoscrittola (anche a nome degli altri eventuali aventi titolo)

cognome/

nato/a a

cittadinanza italiana ovvero

C.F. (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di Scansano prov. GR c.a.p.: 58034

via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53

tel. fax cell.

e-mail @ [ ] (barrare se certificata)

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [ ]

inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ]

della società ovvero con denominazione o

ragione sociale

con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di prov.

c.a.p. via/piazza n.c.

tel. fax cell.

e-mail @ [ ] (barrare se certificata)

C.F. P.IVA

comunica:

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 avranno inizio in data odierna ovvero dalla data 26.03.2010

- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali

- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni

- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitano modificazioni alla numerazione

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Tassa € 154,94 per diritti di segreteria



**COMUNE DI SCANSANO**  
Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

ALBO

PERMESSO A COSTRUIRE			
Pratica Edilizia Numero :	00449	Anno :	2009
Permesso Numero :	06/2010	Del :	24/03/2010
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO			

Vista la domanda presentata in data 16/12/2009 Proc. n. 12191 inoltrata da

Nominativo: [REDACTED]  
 Residenza: [REDACTED]  
 Indirizzo: [REDACTED]  
 Cod. Fisc.: [REDACTED]  
 Nato a: [REDACTED]  
 Titolo: PROPRIETARIO

diretta ad ottenere il Permesso a Costruire per eseguire i lavori di REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI ABITAZIONE.

localizzati in MADRECIESA  
 indirizzo PERAZZETA, 53  
 dati catastali 9  
 particella 52  
 sub. 4/5/6/7

- Visto il D.P.R. del 06/06/2001 n. 390, "Testo unico sull'edilizia"
- Vista la L.R.T. n. 1 del 03/01/2005;
- Visto il progetto dei lavori allegato alla domanda stessa;
- Visti gli strumenti urbanistici vigenti;
- Visti i Regolamenti comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;
- Vista la Legislazione Nazionale e Regionale vigente in materia;
- Vista la legge Urbanistica 17 Agosto 1942, n.1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
- Vista la delibera C.C. n. 49 del 30/01/2002 "Delega al responsabile del servizio le funzioni della Commissione Edilizia";
- Vista la Legge n. 47 del 28/02/1985, e successive modificazioni ed integrazioni;
- Visto il parere del Responsabile del Procedimento in data 19/01/2010
- Visto il parere del Responsabile del Servizio in data 25/01/2010 con Verbale Numero 2

Preso atto che il richiedente ha titolo al rilascio del Permesso e che unitamente al progettista attesta la corrispondenza tra lo stato di fatto e la rappresentazione e descrizione dei luoghi degli immobili indicati nel progetto; Accertato che il Permesso a Costruire deve essere rilasciato a titolo: Oneroso e che pertanto il richiedente ha assolto quanto previsto dalla vigente normativa per la corrispondenza del contributo come segue:

Contributo relativo agli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, esente Contributo commisurato al costo di costruzione, corrisposti in un'unica soluzione di importo € 2.358,07

Con versamento num. 30/169 del 25/01/2010 presso LE POSTE  
 - Visto l'art. 6, comma 2 e 3 della legge 15/05/1997, n. 127;

**RIASCIA**

58054 Scansano (GR) - Via XX Settembre, 34  
 Tel. 0564/509488 - P.S. IVA 0012590534

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Esatto € 154,94 per diritti di segreteria

**COMUNE DI SCANSANO**  
Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica



a:  
Nominativo:  
Residenza:  
Indirizzo:  
Cod. Fisc. I:  
Nato a:  
Titolo:

[Redacted area for owner details]

PROPRIETARIO

**IL PERMESSO A COSTRUIRE**

per l'esecuzione dei lavori di:  
**REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI ABITAZIONE.**  
alle condizioni e nei termini previsti dalle vigenti Leggi e Regolamenti, nonché con le condizioni generali e speciali di cui a seguito ed in conformità al progetto edilizio costituito da N. 5 elaborati che si allegano quale parte integrante del presente Permesso a Costruire, redatti da:  
Codice Fiscale [Redacted]

I lavori di cui al presente Permesso a Costruire dovranno essere iniziati entro l'Anno e completati entro 3 Anni a decorrere dalla data di rilascio della presente Concessione vale a dire in data 24/03/2013

In caso di mancato completamento delle opere nel termine prescritto, il concessionario è tenuto, per ultima, a chiedere un nuovo Permesso a Costruire per la parte non realizzata.

**Condizioni Generali e Speciali**

- 1) Nel corso dei lavori dovranno applicarsi tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro.
- 2) I diritti dei terzi devono essere salvati, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori.
- 3) Nel corso d'opera potranno solo apportarsi quelle varianti conformi agli strumenti urbanistici, ai sensi dell'art. 19, comma 3, della legge Regionale 52/99, che, comunque, dovranno essere autorizzate prima dell'ultimazione dei lavori. Le varianti che comportino modifiche delle superfici utili e delle destinazioni d'uso delle unità immobiliari, nonché il numero di queste ultime e neppure non si tratti di immobili vincolati ai sensi della legge 11 giugno 1939, n. 1089 e 29 giugno 1939, n. 1497 ed inoltre che non riguardino interventi di restauro così come definiti dall'art. 31 lett. c) della legge 5 agosto 1978, n. 462, dovranno essere preventivamente concesse dal Comune.
- 4) Dovranno essere osservate le norme e disposizioni sulle opere in conglomerato cementizio armato (normale e precompresso) di struttura metallica di cui alla legge 5 novembre 1971, n. 1086, al DM 14 febbraio 1992 (SU, 18 marzo 1992, n. 65 80.), al DM 9 gennaio 1996 (S.O. n. 19 - G.U. n. 29 del 5-2-1996), ed alla circolare del Ministero del Lavoro Pubblici 15 ottobre 1996, n. 252 AR/SG/S.T.C. (SO. G.U. n. 277 del 26-11-1996, n. 207) nonché al DPR 22 aprile 1994, n. 425 (G.U. 1-7-1994, n. 152) e in particolare:
  - a) il costruttore dovrà presentare denuncia all'ex ufficio del Genio Civile prima di iniziare le opere in cemento armato con allegato la dichiarazione del collaudatore designato, che attesta l'accettazione dell'incarico di collaudo;
  - b) il concessionario dovrà presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere riportando l'attestato di avvenuto deposito presso l'ex ufficio del Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità, ai sensi dell'art. 1, comma 3, del DPR 21 aprile 1993 n. 425.
- 5) La Ditta incaricata della presente concessione, a piecchettatura avvolta e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà dare comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere, al prescritto, nulla osta, per il rispetto degli allineamenti stradali e delle distanze dai confini di proprietà.
- 6) Il collaudo non sarà stato sindacato nella domanda di concessione il nominativo e

51054 Scansano (GR) - Via XX Settembre, 34  
Tel. 0564/509000 - Fax 0564/290534

l'indirizzo de  
di regola deve  
l'ufficio te  
nel caso d  
all'olare dell  
in tutte l  
pubblicità  
attività al  
della verifi  
se prima il  
conferenza  
aprile 1994  
10) Nel can  
numero, data  
ditta assun  
lavori è ad  
concessione  
libero acc  
11) Nelle c  
regolament  
eventualità  
12) Dovrà in  
12) Non è c  
ditali vie  
competente  
di pubblico  
stato a la  
per più di  
13) Gli lu  
pubblici.  
decoroso,  
muniti di  
rossi che  
corrispon  
14) Dal se  
razionale  
della tel  
senza deg  
depositar  
lavori, r  
l'install  
termico,  
comunali  
Decreto c  
20-12-19  
Circolare  
20-12-19  
15) Oper  
dovrà es  
lavori p  
versione  
garanzia  
occupazi  
norma de  
restituz  
16) Nel  
delle v  
di evit  
possibi  
l'impie  
pubblic  
nell'oc  
17) Olt  
all'UFF  
edili,  
dell'it



COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero **3173** Del **25 MAR. 2010**  
Pratica Edilizia Numero **00449** Anno **2009**

RACCOMANDATA A.R.

SPETT./LE

G.P.C.

Oggetto: Comunicazione rilascio Concessione N. **06/2010**  
del 24/03/2010 per lavori di:  
**REALIZZAZIONE DI PISCINA A SERVIZIO DI ABITAZIONE.**

Per opportuna conoscenza e ad ogni effetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 28/01/1977 n. 10, delle Leggi Regionali, del Regolamento Edilizio comunale e degli strumenti urbanistici, è stata rilasciata, intestata alla S.V. la Concessione indicata in oggetto.

Si ricorda che:

L'atto può essere ritirato, presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, nei giorni di

MARTEDI' e VENERDI' ore 10.00 - 13.00. GIOVEDI' ore 15.00 - 17.00

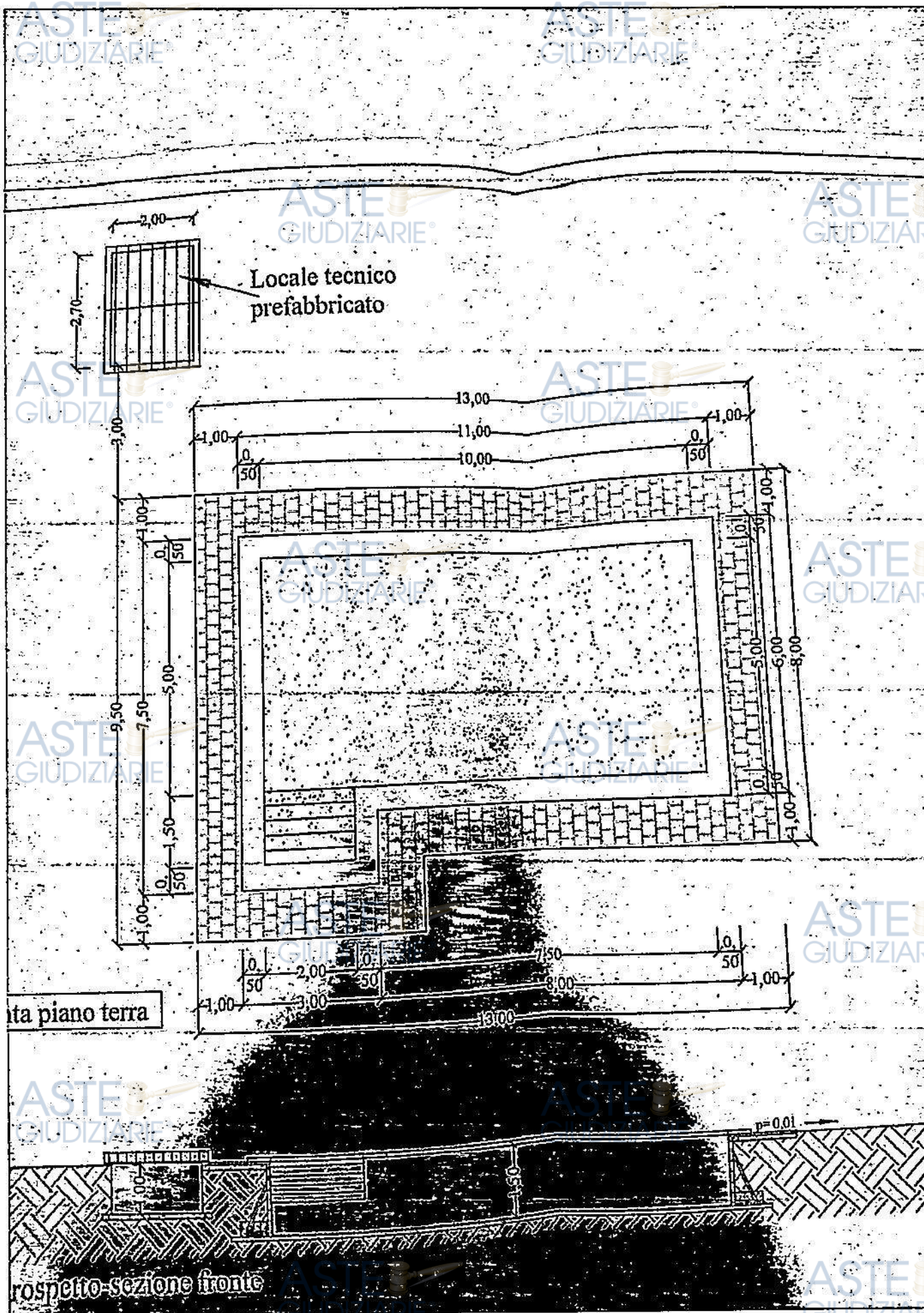
il termine per l'inizio dei lavori, che non può essere superiore ad 1 (uno) anno decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia;

il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere abitabile od agibile, che non dovrà superare 3 (tre) anni dalla data di rilascio della Concessione;

il termine per la corresponsione degli eventuali contributi decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia di cui sopra.

Si ricorda inoltre che per il ritiro la S.V. dovrà essere munita di n° 1 marca/me da € 14,62 e della ricevuta di versamento di € 154,94 per diritti di Segreteria da pagare presso la Banca Toscana SpA, sede di Scansano, o mediante Conto Corrente postale n. 13020581 intestato al Comune di Scansano servizio di Tesoreria.

Scansano li, 24/03/2010





**STUDIO TECNICO**  
Geom. Darhinf. Lorenza  
Via dell'Unione, 42 - 58100 Grosseto - Tel. 0564.21339

**COMUNE DI SCANSANO**  
Protocollo n. 25 FEB. 2010  
02.4 MAR. 2010 n. 06  
Responsabile del Servizio

# COMUNE DI SCANSANO

LAVORI DI:	Realizzazione di piscina aperta
LOCALITA':	Madre chiesa, Strada Vicinale della Perazzeta n.53
RICHIEDENTE:	[REDACTED]

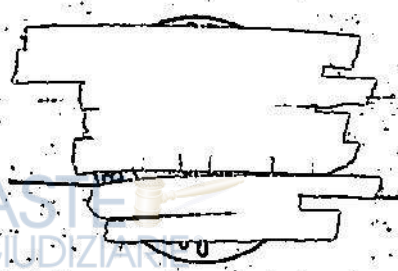


## Piante Prospetti-Sezioni

stato di progetto

Grosseto

Scala 1:100





COMUNE DI SCANSANO  
 Provincia di Grosseto  
 25 FEB. 2010  
 Parere Favorevole in data  
 Il Permesso a Costruire è stato rilasciato  
 il 24 MAR. 2010 n. 06  
 0564 21339  
 Il Responsabile del Servizio

**STUDIO TECNICO**  
 Geom. Barbini Lorenzo  
 Via dell'Unione, 42 - 58100 Grosseto - Tel.

# COMUNE DI SCANSANO

LAVORI DI:	Realizzazione di piscina aperta
LOCALITA':	Madre chiesa, Strada Vicinale della Perazzeta n.53
RICHIEDENTE:	[REDACTED]

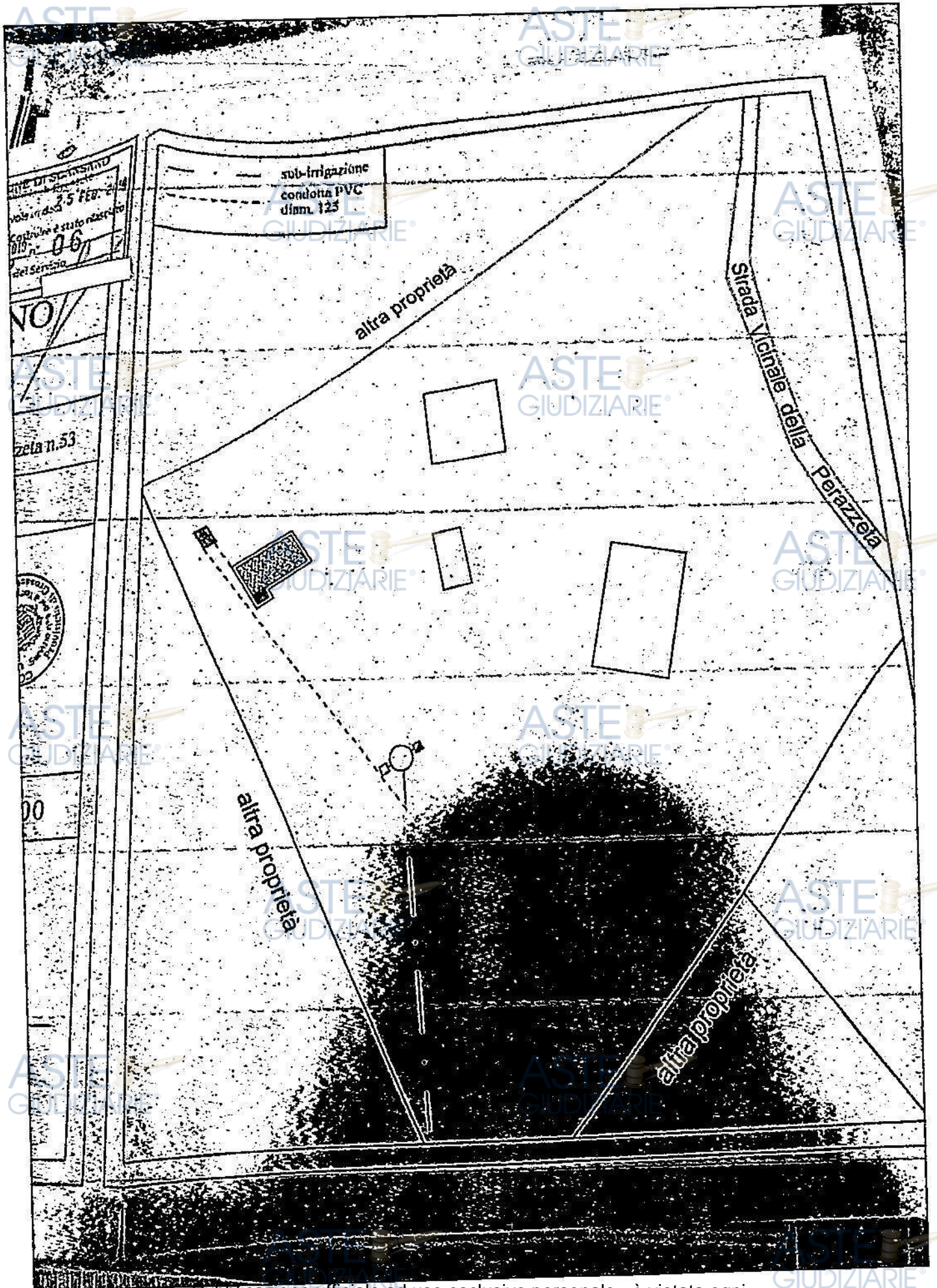
Sistema di smaltimento  
 acque reflue piscina



Grosseto

Scala 1:500





UFFICIO DI STATO  
25 FEB 2014  
Contributo e stato riscatto  
019 n. 06  
del Servizio

sub-irrigazione  
condotta PVC  
diam. 125

altra proprietà

Strada Vicinale della Perazzola

altra proprietà

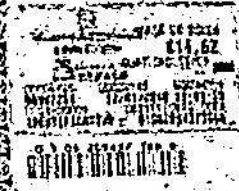
altra proprietà

COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto

EDILIZIA - PERMESSO A COSTRUIRE E VARIANTE - RICHIESTA

COMUNE DI SCANSANO  
Provincia di Grosseto  
16 DIC 2009  
N. 12151  
Col. 10 Cl. 4. Esst.

Sportello Unico per la A1  
3 copie in carta semplice + d  
 Servizio Edilizia Pubbli  
 Sportello Unico per l'Edi  
2 copie di cui 1 in bollo



Prati  
Spotti  
e.p.  
FACC  
Prh  
Ogge  
In  
CS  
RE  
L  
I  
D  
F  
S  
Il  
Per  
La r  
rich  
ridi  
Si :

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. \_\_\_\_\_

1. Domanda per il rilascio del PERMESSO A COSTRUIRE

VARIANTE alla C.E./Permesso a costruire n. .... del .....

(ai sensi della L. n. 1/2005)

Caratteristiche:

- Accertamento di conformità - Sanatoria
- Opere eseguite in parziale difformità dalla C.E./Permesso a costruire n. .... del ..... busta n. ....
- NON ONEROSO ovvero  ONEROSO (calca oneri C. ....)
- NON SOGGETTO a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero
- SOGGETTO a preventiva acquisizione dei seguenti atto di assenso (indicare) .....

Autorizzazione paesaggistica - Codice dei Beni ambientali (ex art. 151)  
presente ulteriori 2 copie della documentazione (-) in riserva di presentare le copie ulteriori ottenuta il parere C.E.I.

2. Dati relativi all'area o all'immobile:  
immobile o area sito in Scansano località Madrechica  
via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53

dati catastali: - edificio non accampionato  
OVERO  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. 9 - particella n. 52 - subb. nn. 415/67	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
Totale mq catastali ..... (eventuale)	

3. Oggetto dell'intervento: (descrizione sommaria degli interventi e della opera)  
Il presente permesso a costruire riguarda l'intervento di realizzazione piscina a servizio del fabbricato residenziale.