

EDILIZIA - ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Com. P.ta	Spartello
21567/2039	2 copia in car
N. 8367	1 Servizio Spartello I
Cat. loc. 9. F. n. c.	1 copia in car

MANCA  
COLLAUDO  
GANCI TETTO

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome)

(ai sensi della L.R. 1/2005)

Permesso a costruire n. 319/2005 - Conc. N. 18 del 19.06.2006

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

..... n. .... del .....

immobile o area sito in Scansano località Madrechiesa  
via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n. c. 53  
dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO [ ] Catasto Terreni [ x ] Catasto Fabbricati

foglio n. 9 particella n. 52 subb. N. 4	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
Totale mq catastali .....	(eventuale)

immobile o area sito in Scansano località Madrechiesa  
via/piazza Strada Provinciale della perazzeta n. c. 53  
dati catastali: Catasto Fabbricati ovvero

foglio n. 9 particella n. 52 subb. nn. 4	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
Totale mq catastali .....	

cognome /  
nato/a a  
cittadinanza italiana ovvero  
C.F. [OBBLIGATORIO L. 311/2004]  
residente nel comune di r

tel. .... fax. .... cell. ....  
e-mail .....@ ..... [ ] (barrare se certificata)  
iscritto all'ordine/collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. 867  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

**Pienamente a conoscenza di quanto previsto dalla L.R. 1/2005 ed in particolare dalle seguenti disposizioni:**

**Art. 82 comma 10:** La mancata produzione del DURC costituisce causa ostativa all'inizio dei lavori e alla certificazione di abitabilità, agibilità, di cui all'articolo 86.  
**Art. 86: ... 2.** La certificazione di abitabilità o di agibilità delle unità immobiliari è necessaria, oltre che per le nuove costruzioni, anche: a) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di ristrutturazione edilizia o di ampliamento, che riguardino parti strutturali degli edifici; b) in conseguenza dell'esecuzione di lavori di restauro o ristrutturazione edilizia o di ampliamento contestuali a mutamento di destinazione d'uso. 3. Nei casi di cui al comma 2, una volta ultimati i lavori è certificata la conformità di cui al comma 1, ovvero applicate le sanzioni pecuniarie nei casi previsti al titolo VIII, capo I e certificata la conformità di cui al comma 1, l'abitabilità o agibilità dei locali è attestata da un professionista abilitato unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sulle barriere architettoniche e alle istruzioni tecniche di cui all'articolo 82, comma 16. Al momento dell'attestazione, il professionista abilitato consegna al comune copia del fascicolo di cui all'articolo 91, comma 1, lettera b) del DLgs 81/2008, ove, ai sensi del medesimo decreto legislativo ne sia prevista la formazione. L'abitabilità o agibilità decorrono dalla data in cui perviene al comune l'attestazione. 4. Entro centottanta giorni dalla data in cui è pervenuta l'attestazione di cui al comma 3, il comune, tramite l'azienda USL, dispone ispezioni, anche a campione, al fine di verificare i requisiti di abitabilità e agibilità delle costruzioni. A tal fine fornisce periodicamente all'azienda USL le informazioni necessarie. Sono comunque soggette a controllo ai fini dell'applicazione della LR 47/1991, le opere relative agli edifici e locali di cui all'articolo 2, comma 2, lettere a), c) e d) della stessa LR 47/1991.

**attesta**

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 52/99, come modificata dalla L.R. 43/03, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale; consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti.

a seguito dell'ultimazione dei lavori eseguiti all'immobile i cui dati per esteso relativi alle pratiche edilizie e quelli relativi ai dati catastali riportati nella presente attestazione.

**visto**

- il DURC (documento Unico di Regolarità contributiva) presentato in data ..... prof. N. .... OVVRO .....

- il certificato di conformità delle opere al progetto presentato depositato in data ..... prof. n. .... [ ] di cui allego estratto in fotocopia;  
- la denuncia di accatastamento dell'iscrizione al catasto fabbricati dell'immobile oggetto dell'intervento, [ x ] di cui allego estratto in fotocopia, così identificato foglio 9, particella

52, suballerno 4;

- quanto riportato nelle eventuali prescrizioni degli atti abilitativi  di cui allego un estratto in fotocopia;

- quanto riportato nelle prescrizioni dell'eventuale atto unilaterale d'obbligo sottoscritto,  di cui allego estratto in fotocopia, così identificato .....

-  quanto riportato nelle prescrizioni della eventuale convenzione stipulata con l'Amministrazione Comunale,  di cui allego estratto in fotocopia, così identificata .....

- il certificato di collaudo delle opere in c.a. o profilati metallici depositato ai sensi della L.1086/71 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) presso Genio Civile di Grosseto in data 02.09.2009 numero pratica 2737  di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato .....

- la relazione finale con dichiarazione di rispondenza alle norme di cui alla L.64/74 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositata presso ..... in data..... numero pratica .....,  di cui allego estratto in fotocopia redatto dal tecnico abilitato .....

- la eventuale dichiarazione congiunta (sottoscritta dal progettista, dal costruttore e dal direttore dei lavori, ciascuno per quanto di propria competenza) con la quale si certifica la rispondenza delle opere eseguite al progetto per il contenimento dei consumi energetici, di cui alla L.10/91 (di cui alla parte II del D.P.R.380/01) depositato presso gli uffici comunali, prima dell'inizio dei lavori, in data.....  di cui allego estratto in fotocopia;

- la eventuale dichiarazione di conformità degli impianti alla regola d'arte,  di cui allego estratto in fotocopia, dalle seguenti imprese installatrici:

Giannini s.n.c.

Bruni Simone

che poichè gli impianti sono stati eseguiti prima del 13/03/1990, l'intervento necessita del certificato di collaudo degli impianti,  di cui allego estratto in fotocopia, redatto dal tecnico abilitato .....

- il certificato di prevenzione incendi n. .... del ..... rilasciato da ..... e/o DIA di prevenzione incendi del ..... prot. N. .... presentata a .....,  di cui allego estratto in fotocopia

- la dichiarazione di conformità delle opere eseguite alle norme in materia di abbattimento delle barriere architettoniche, di cui allego estratto in fotocopia; attesta

la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità degli ambienti o prosciugatura dei muri, abbattimento delle barriere architettoniche, risparmio energetico degli edifici o degli impianti negli stessi installati, valutato quanto dispone la normativa vigente e che pertanto l'immobile risulta agibile/abitabile.

La presente attestazione di abitabilità è resa per n.1 fabbricati ad uso residenziale rientrante/i tra le seguenti categorie di destinazione d'uso:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> Industriale                      | <input type="checkbox"/> artigianale             | <input type="checkbox"/> Turistico-ricettiva          |
| <input type="checkbox"/> Esercizio di vicinato            | <input type="checkbox"/> Media struttura         | <input type="checkbox"/> Commerciale grande struttura |
| <input type="checkbox"/> Centro commerciale               | <input type="checkbox"/> Direzionale             | <input type="checkbox"/> Agricola                     |
| <input type="checkbox"/> Pubblico o di interesse pubblico | <input checked="" type="checkbox"/> residenziale |   |

breve descrizione dell'attività economica: .....

- |   |   |  |                         |
|---|---|--|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Appartamenti      | n° 1 appartamenti da                                  | n° 4 vani utili e                        | n° 4 vani accessori     |
|   | n° ..... appartamenti da                              | n° ..... vani utili e                    | n° ..... vani accessori |
| <input type="checkbox"/> Autorimesse n° .....         | <input type="checkbox"/> Uffici n° .....              | <input type="checkbox"/> Negozi n° ..... |                         |
| <input type="checkbox"/> U. Imm. Industriali n° ..... | <input type="checkbox"/> U. Imm. artigianali n° ..... | <input type="checkbox"/> .....           |                         |

Si allega planimetria con individuato l'edificio o parte di esso reso agibile/abitabile.

In fede, li .....

**timbro e firma del professionista incaricato**

*(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia)*

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle vigenti disposizioni di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti subordinati alla verità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni presentate, e sottoposta alle ipotesi di decadenza dei benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

*(timbro in corso di validità)*

nonché dalle norme di PRG e di

di enti. La presente dichiarazione è

tesata, sotto i poteri di verifica e di controllo

del

I sottoscritti  
cognome

C.F.

**OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

nato/a a ..... prov. .... il .....

cittadinanza italiana ovvero .....

iscritto all'ordine/collegio degli ingegneri della provincia di Grosseto con il n. 271

studio professionale nel comune di .....

tel. .... fax ..... cell. ....

cognome ..... nome .....

nato/a a ..... prov. .... il .....

cittadinanza italiana ovvero .....

C.F. .... **(OBBLIGATORIO L. 311/2004)**

residente nel comune di ..... prov. .... c.a.p. ....

via/piazza ..... n.c. ....

tel. .... fax ..... cell. ....

e-mail ..... @ ..... **[ ] (barrare se certificata)**

Iscritto all'ordine/collegio .....

della provincia di ..... con il n. ....

studio professionale nel comune di ..... prov. .... c.a.p. ....

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R.1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. n.445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

**fanno proprie le dichiarazioni e le attestazioni contenute nei punti**

In fede, li .....

**timbro e firma del professionista incaricato**

*(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare foto)*

**timbro e firma del professionista incaricato**

*(Firma da apporre davanti all'impiegato oppure allegare fotocopia)*

*(timbro in corso di validità)*

La presente dichiarazione è soggetta alle prescrizioni previste dalle norme di PRG o di attuazione dello stesso nonché alle prescrizioni contenute in provvedimenti ed atti di altri uffici ed enti. La presente dichiarazione è subordinata alla veridicità delle dichiarazioni, autocertificazioni ed attestazioni prodotte dall'interessato, salvi i poteri di verifica e di controllo delle competenti Amministrazioni e le ipotesi di decadenza dai benefici conseguenti ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/00.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA' DELL'IMPIANTO ESEGUITO A REGOLA D'ARTE  
D.M. 20.02.1992 G.U. n.49 del 28.02.1992 -  
(Art. 9 della Legge n.46 del 05 marzo 1990)

Il sottoscritto

annuncendo  
Fiscale

Part. IVA

Iscritta al Registro Ditta (R.D. 20/09/1934 n.2011) della C.C.I.A.A. di Grosseto al n. \_\_\_\_\_  
Iscritto Albo Imprese Artigiane della \_\_\_\_\_

Esecutivo dell'impianto (descrizione schematica): **INSTALLAZIONE CENTRALE TERMICA  
CON RANDELLI SOLARI, TUBAZIONE GRC, TUBAZIONI, ACQUA C/F INTUBATA  
LA CASA**

Inteso come:  nuovo impianto  trasformazione  ampliamento  
 manutenzione straordinaria  altro

Commissionato da \_\_\_\_\_

Installato nei locali siti nel Comune di **SCAUSANO**

via **LOC. PALAZZA** N° \_\_\_\_\_ Scala / piano \_\_\_\_\_

Di proprietà di \_\_\_\_\_

In edificio adibito ad uso:  industriale  civile  commerciale

DICHIARA

Sotto la propria responsabilità, che l'impianto è stato realizzato in modo conforme alla regola d'arte secondo quanto previsto dall'art. 7 della legge n. 46/90 tenuto conto delle condizioni di esercizio e degli usi a cui è destinato l'edificio, avendo in particolare:

rispettato il progetto (per gli impianti con obbligo di progetto. Ai sensi dell'art. 6 della legge 46/90)

seguito la normativa tecnica applicabile all'impiego - Legge 1083/71 UNI 7129 Legge 46/90

installato componenti e materiali costruiti a regola d'arte e adatti al luogo di installazione Art. 7 della Legge 46/90;

controllato l'impianto ai fini della sicurezza e della funzionalità con esito positivo, avendo eseguito le verifiche richieste dalle norme e dalle disposizioni di legge;

Allegati obbligatori: - Progetto (solo per impianti con obbligo di progetto);  
- Relazione con tipologie dei materiali utilizzati;  
- Schema di impianto realizzato;  
- Riferimento a dichiarazioni di conformità precedenti o parziali, già esistenti.

DECLINA

Ogni responsabilità per sinistri a persone o a cose derivanti da manomissione dell'impianto da parte di terzi ovvero da carenze di manutenzione o riparazione.

Grosseto il **10/05/2009**



# COMUNE DI SCANSANO

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 "Servizi per il Territorio"

Responsabile del Servizio: Arch. \_\_\_\_\_

Tel. 0564/509413

Cell. \_\_\_\_\_

Data Ritiro Autorizzazione 15.10.2009

## AUTORIZZAZIONE ALLO SCARICO DI ACQUE REFLUE DOMESTICHE E/O ASSIMILATE NON IN PUBBLICA FOGNATURA

(D.P.G.R. 46/R del 8 settembre 2008 Titolo II Capo I Art. 10).

Autorizzazione n. 4/2009 del 26/05/2009

Rif. Pratica n° 319/2005 del 01/08/2005

Gent.mo Signor \_\_\_\_\_

c. p.c. All'A.R.P.A.T.

Via Fiume 35

58100 GROSSETO

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Vista l'istanza presentata dal Signor \_\_\_\_\_ in data 21/05/2009, proprietario dell'immobile sito in loc. Madrechiesa str.vic. della Perazzeta, foglio n° 9 mappale n° 52, per il quale in data 19/06/2006 è stata rilasciata concessione edilizia n° 18/2006, per lavori di DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E LORO ACCORPAMENTO CON DERURALIZZAZIONE DI QUELLI EX AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE E SOTTOSTANTE MAGAZZINO INTERRATO;

Vista la nota tecnica del D.L. in data 21/05/2009 con la quale attesta la conformità delle opere realizzate al progetto presentato;

Vista la nota prodotta dal richiedente ai sensi dell'Art. 46 del regolamento, mediante la quale lo stesso dichiara che nella fossa per le acque reflue esclusivamente del tipo "domestico" e/o "domestiche" (art. 2 c.1 lettera g) del D.Lgs 152/2006, lettera i) e s.m.i.;

Vista la nota in cui si dichiara che i rifiuti non recapitano in pubblica fognatura;

Vista la nota di autorizzazione approvata con D.P.G.R.T. n° 28/R del 29/05/2003, il D.L. n° 152, la L.R.T. 31/05/2006 n° 20 e relativo regolamento;

Vista la nota di autorizzazione approvata con D.P.G.R. n. 46/R del 08/09/2008;

Vista la documentazione prodotta;

### AUTORIZZA

il Signor \_\_\_\_\_ proprietario del fabbricato, sito in loc. Madrechiesa str.vic. della Perazzeta, individuato catastalmente al Foglio n° 9 mappale n° 52, allo scarico delle acque reflue domestiche, provenienti dal

**STUDIO TECNICO**

**COMUNE DI SCANSANO**

Lavori di: L.r.T. 64/95 Art. 25/97 Art. 5 ter.  
Sostituzione edilizia L.r.T. n. 1/05.  
**DIA PER DEFINITIVA CONSISTENZA**

Località: Madrecchiesa, Strada Vicinale della  
Perazzeta n. 53

Il Richiedente:

Elaborati grafici  
Prospetti e sezione - STATO DI  
**DEFINITIVA CONSISTENZA**

Scala: 1: 100

Grosseto, 11.13.01.2009

Il Progettista

La Proprietà

**STUDIO TECNICO**

**COMUNE DI SCANSANO**

Lavori di: L.r.T.64/95 Art.25/97 Art.5 ter.  
Sostituzione edilizia L.r.T. n.1/05.  
**DIA PER DEFINITIVA CONSISTENZA**

Località: Madrechiesa, Strada Vicinale della  
Perazzeta n.53

Il Richiedente: Sig. \_\_\_\_\_

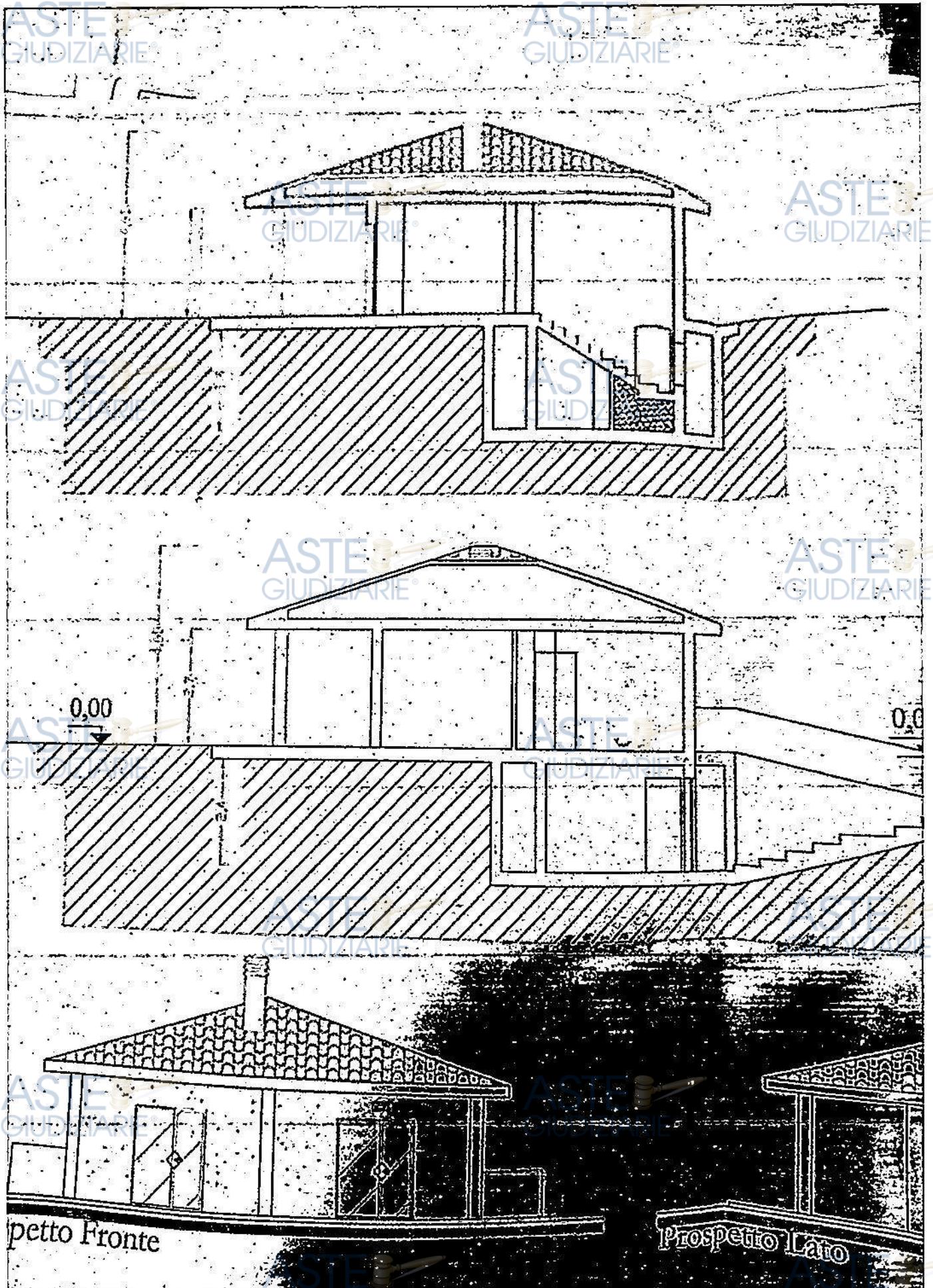
Elaborati grafici  
Prospetti e sezione - STATO DI  
**DEFINITIVA CONSISTENZA**

Scala: 1: 100

Grosseto, li 13.01.2009

Il Progettista

La Proprietà



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

2009

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

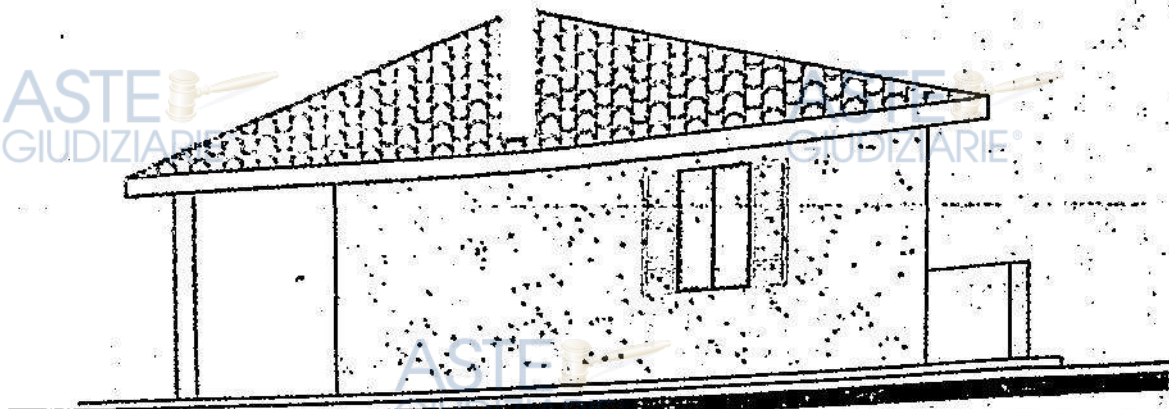
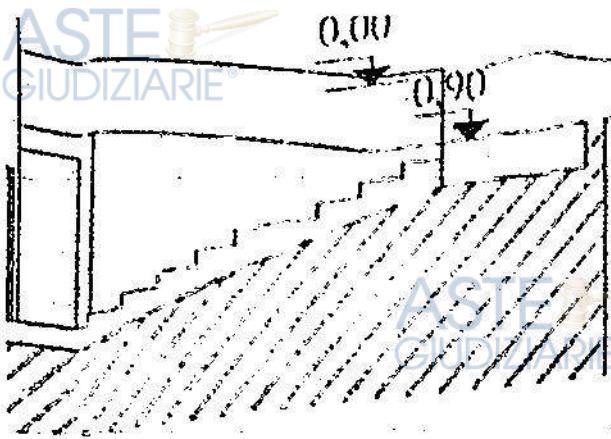
0.00

Prospetto Fronte

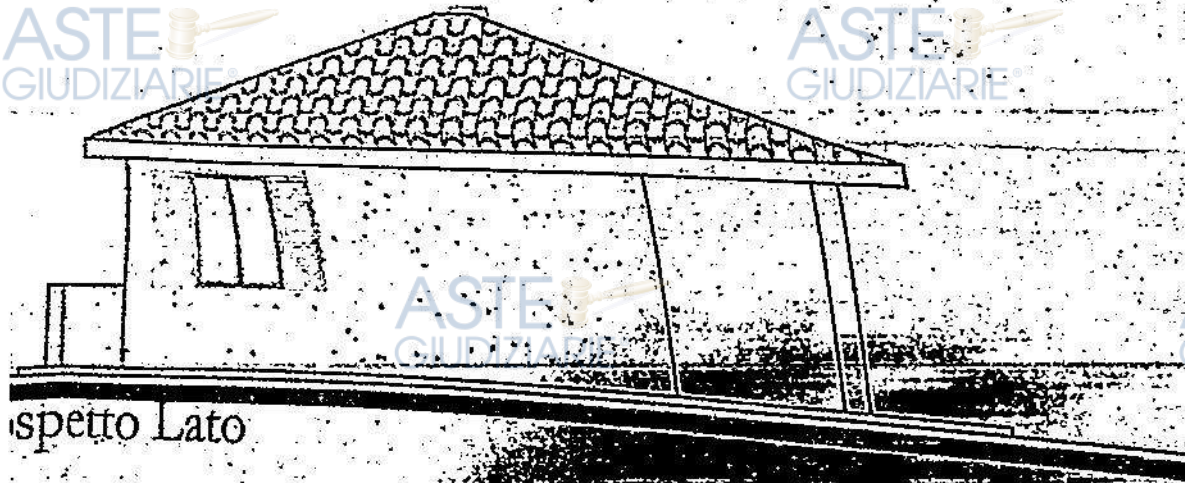
Prospe

Prospetto Retro

Prospe



Aspetto Lato



Aspetto Lato

**STUDIO TECNICO**

**COMUNE DI SCANSANO**

Lavori di: L.r.T.64/95 Art.25/97 Art.5 ter.  
Sostituzione edilizia L.r.T. n.1/05.

**DIA PER DEFINITIVA CONSISTENZA**

Località: Madrechiesa ,Strada Vicinale della  
Perazzeta n.53.

Il Richiedente: Sig. \_\_\_\_\_

Elaborati grafici  
Piante - STATO DI DEFINITIVA  
**CONSISTENZA**

Scala: 1: 100

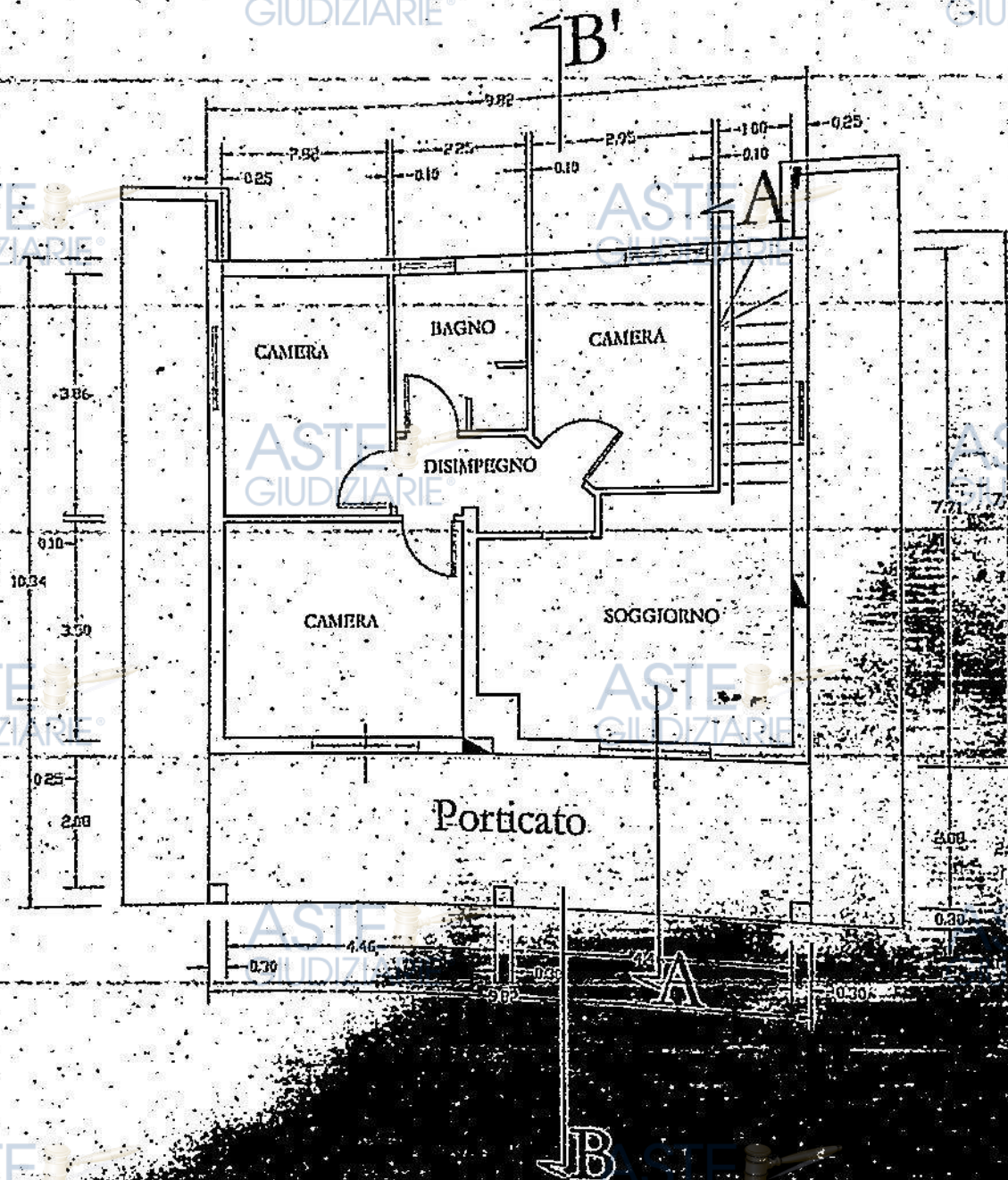
Grosseto, lì 13.01.2009

Il Progettista

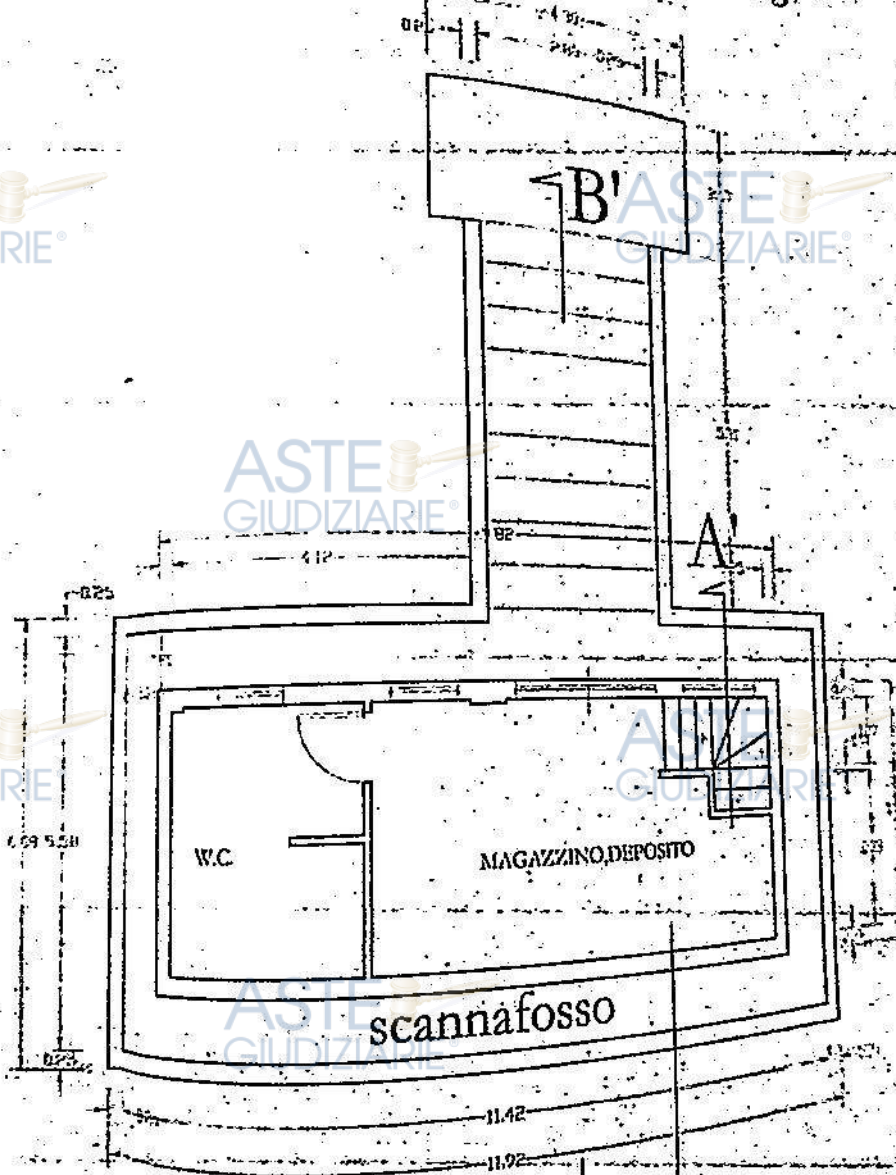
La Proprietà

Sig. \_\_\_\_\_

# Pianta Piano Terra



# Pianta Piano Interrato







**COMUNE DI SCANSANO**

Prov. di Grosseto

Servizio n° 4 " Servizi per il Territorio "

Responsabile del Servizio : *[Redacted]*

PROT. N. *1245*

DATA - 4 FEB. 2009

RACCOMANDATA A.R.

OGGETTO: DEFINITIVA CONSISTENZA ALLA REALIZZAZIONE DI UN FABBRICATO DI CIVILE ABITAZIONE (PR. ED. 319/2005) IN LOC. PRESELLE MADRECHIESA-

SPELTILE *[Redacted]*

E p.c. *[Redacted]*

In relazione alla definitiva consistenza pervenuta in data 26/01/2009 prot. n° 866 e per la definizione dell'iter burocratico della pratica in oggetto si richiede al progettista di voler conferire urgentemente con il responsabile dell'ufficio urbanistica.

Distinti saluti.

Scansano li, 04/02/2009

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

(Arch. *[Redacted]*)



*FATTO*

# STUDIO TECNICO



COMUNE DI SCANSANO

Provincia di Grosseto

Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero 5150

Del 22 GIUGNO 2006

Pratica Edilizia Numero 00319 Anno 2005

RACCOMANDATA A.R.

SPETT./LE

Oggetto: Comunicazione rilascio Concessione N. 18/2006  
del 19/06/2006 per lavori di:

**DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E LORO ACCORPAMENTO CON  
DERURALIZZAZIONE DI QUELLI EX AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI  
CIVILE ABITAZIONE E SOTTOSTANTE MAGAZZINO INTERRATO.**

Per opportuna conoscenza e ad ogni affetto, si comunica che, a norma dell'Art. 4 della Legge 26/01/1977 n. 10, delle Leggi Regionali, del Regolamento Edilizio comunale e degli strumenti urbanistici, è stata rilasciata, intestata alla S.V. la Concessione indicata in oggetto.

Si ricorda che:

L'atto in parola può essere ritirato nei giorni di MARTEDI - ore 10.00 - 12.30 -

GIOVEDI - ore 15.00 - 17.00

presso la sede Comunale, Ufficio Urbanistica, previa firma dello stesso,

- il termine per l'inizio dei lavori, che non può essere superiore ad 1 (uno)

anno decorre dalla data di rilascio della Concessione Edilizia;

- il termine di ultimazione dei lavori, entro il quale l'opera deve essere

abitabile ed agibile, che non dovrà superare i 3 (tre) anni dalla data di

rilascio della Concessione;

- il termine per la corresponsione degli eventuali contributi decorre dalla

data di rilascio della Concessione Edilizia di cui sopra.

Si ricorda inoltre che per il ritiro la S.V. dovrà essere munita di marca

da € 14,62 e della ricevuta di versamento di € 154,94 per diritto di

Segreteria da pagare presso la Banca Toscana SpA, Succ. di Scansano, o mediante Conto

Corrente postale n. 13020581 intestato al Ufficio di Tesoreria.

Scansano li, 22/06/2006



# STUDIO TECNICO

## EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale

18 biv. 2007

N° .....  
Cat. 10 CL9 Fasc. ....

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)

2 copie in carta semplice

Servizio Edilizia Pubblica e Privata

Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)

1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi

Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996

2. Pratiche edilizie di riferimento:

n. 319 del 2005

3. Il/La sottoscritto/a (anche a nome degli altri eventuali aventi titolo)

cognome

nato/a a

cittadinanza italiana ovvero

C.F.

(OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di

tel.

fax

cell.

e-mail

@

[ ] (barrare se certificata)

in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [ ]

inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ]

della società ovvero

con denominazione o

ragione sociale

con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di

prov.

C.a.p.

tel.

fax

tel.

fax

cell.

e-mail

@

[ ] (barrare se certificata)

C.F.

P.IVA

comunica

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 avranno inizio in data odierna ovvero dalla data 15/06/2007.

- che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale)

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali

- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni

- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessitano modificazioni alla numerazione civica in atto

- sagoma dell'immobile

OVVERO: Realizzazione di nuovo passo carrabile così come da Dia 502/2006 e chiusura di uno esistente.

EDILIZIA - PERMESSO A COSTRUIRE E VARIANTE - RICHIESTA



- Spontanea Unico per le Attività produttive (SUAAP)  
3 copie in carta semplice + domanda unica (in busta)
- Servizio Edilizia Pubblica e Privata
- Spontanea Unico per l'Edilizia (SUE)  
2 copie di cui 1 in busta

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. \_\_\_\_\_

1. Domanda per il rilascio del PERMESSO A COSTRUIRE

VARIANTE alla C.E./Permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

(ai sensi della L.R. 1/2005)

Caratteristiche:

Accertamento di conformità - Sanatoria

Opere eseguite in parziale difformità dalla C.E./Permesso a costruire n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ busta n. \_\_\_\_\_

- NON ONEROSO ovvero  ONEROSO totale oneri € \_\_\_\_\_

- NON SOGGETTO a preventiva acquisizione di atto di assenso ovvero

SOGGETTO a preventiva acquisizione del seguente atto di assenso (indicare) \_\_\_\_\_

Autorizzazione paesaggistica - Codice dei Beni ambientali (ex art. 151)

- presenta ulteriori 2 copie della documentazione (\*) in riserva di presentare le copie ulteriori ottenute al parere C.E.I.

2. Dati relativi all'area o all'immobile:

immobile o area sito in Scansano località Madrechiesi  
via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53

dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n.9 particella n.62,49,51,197,199,55,159,149

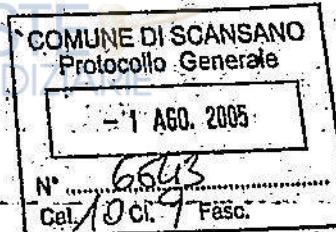
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....
foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....	foglio n. ....	particella n. ....	subb. nn. ....

Totale mq catastali ..... (eventuale)

3. Oggetto dell'intervento: (descrizione sommaria degli interventi e delle opere)

Il presente permesso a costruire riguarda l'intervento di sostituzione edilizia mediante il recupero di volumetrie di annessi agricoli non più riconducibili a funzioni connesse all'agricoltura e di un'unità residenziale al fine di ricavare un'unica unità residenziale.

Tale intervento si attuerà con demolizione delle strutture annessi e residenza e costruzione di nuova unità residenziale.





**COMUNE DI SCANSANO**  
 Provincia di Grosseto  
 Ufficio Urbanistica

Protocollo Numero 00319 del Anno 2005  
 RACCOMANDATA A.R. SPETTILE

all'Ufficio Ragioneria - SEDE  
 e p.c. Oggetto: Pagamento Oneri di Urbanizzazione a Costo di Costruzione  
 Vista la richiesta per l'esecuzione dei lavori di:  
**DEMOLIZIONE DI FABBRICATI E LORO ACCORPAMENTO CON DERURALIZZAZIONE DI QUELLI  
 EX AGRICOLI PER LA REALIZZAZIONE DI CIVILE ABITAZIONE E SOTTOSTANTE MAGAZZINO  
 INTERRATO**

Localizzati in: PRESELLE Indirizzo: LOC. PERAZZETA  
 si comunica che il CONTRIBUTO da versare presso la Tesoreria è stato così determinato:  
 - Oneri per Urbanizzazione € 9.642,55  
 - Urbanizzazione Primaria € 3.119,83  
 - Urbanizzazione Secondaria € 6.522,72

La somma dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione all'atto del rilascio della concessione.

- Tale importo su esplicita richiesta potrà essere così suddiviso:
- 1° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale
  - 2° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale
  - 3° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale
  - 4° rata dell'importo di € 2.410,64 pari al 25% del totale

Il pagamento della prima rata andrà effettuato al rilascio della Concessione e le successive rate dovranno essere corrisposte a scadenze semestrali.  
 A garanzia dei pagamenti rateizzati dovrà essere rilasciata a favore del Comune, apposita Polizza Fidejussoria di € 8.678,30 (dalle tre rate rimanenti) con riportate obbligatoriamente le clausole allegate alla presente.

Costo di Costruzione € 763,02

La somma dovrà essere corrisposta in un'unica soluzione all'atto del rilascio della concessione.

- Tale importo su esplicita richiesta potrà essere così suddiviso:
- 1° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale
  - 2° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale
  - 3° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale
  - 4° rata dell'importo di € 190,76 pari al 25% del totale

Il pagamento sarà effettuato come per gli oneri di urbanizzazione.  
 A garanzia del pagamento rateizzato dovrà essere rilasciata a favore del Comune, apposita Polizza Fidejussoria di € 686,72 (dalle tre rate rimanenti) con riportate obbligatoriamente le clausole allegate alla presente.

**LE FOTOCOPIE DEI VERSAMENTI DEVONO ESSERE CONSEGNATE OBBLIGATORIAMENTE ALL'UFFICIO URBANISTICA DEL COMUNE.**

Il ritardato pagamento (anche di un giorno) degli importi rateizzati, comporterà una sanzione pecuniaria ai sensi dell'Art.128 della L.R.T. n.1 DEL 03/01/2005.  
 I pagamenti devono essere effettuati in contanti o con assegno circolare presso la BANCA TOSCANA sede di Scansano o mediante conto corrente postale n.13020581 intestato al "Comune di Scansano servizio di tesoreria-58054 SCANSANO" (specificare causale).

Scansano li 19/06/2006

RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

(ARCH.                     )

Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

**EDILIZIA - ULTIMAZIONE LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ ED EVENTUALE VARIANTE IN CORSO D'OPERA**

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
21 MAG. 2009  
N° 61831  
Cof. 10 Cl. 9 Fasc.

Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
2 copie in carta semplice + domanda unica

Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

Sig. \_\_\_\_\_  
1. Comunicazione di ultimazione dei lavori  
Attestazione di conformità della opera al progetto contenuto nel titolo abilitativo  
 Variante in corso d'opera  
(ai sensi della L.R. 1/2005)

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
DIA 455/2008 del 2008 2006 PASSO CAPRABILE del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

3. Professionista abilitato incaricato dalla redazione dell'attestazione di conformità  
nato \_\_\_\_\_  
cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100  
via Dell'Unione, n.c. 42  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] (barrare se certificata)  
iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. \_\_\_\_\_  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR c.a.p. 58100  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attesta  
sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli art. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna;
- che la comunicazione di ultimazione dei lavori avviene entro il termine di validità dello

EDILIZIA - COMUNICAZIONE INIZIO LAVORI EDILIZI

- 1 / Sportello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
2 copia in carta semplice  
 Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

1. Comunicazione di inizio dei lavori edilizi  
 Comunicazione ai sensi dell'art. 3 comma 8 D.Lgs. 494/1996

2. Pratiche edilizie di riferimento:  
n. ~~4552008~~ 502/2006

3. Il/La sottoscrittola (anche o nome degli altri eventuali aventi titolo)  
cognome \_\_\_\_\_  
nato/a a \_\_\_\_\_  
cittadinanza italiana ovvero \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)  
residente nel comune di \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] (barrare se certificata)  
in qualità di proprietario/comproprietario ovvero [ ] \_\_\_\_\_  
inoltre quale legale rappresentante ovvero [ ] \_\_\_\_\_  
della società ovvero \_\_\_\_\_ con denominazione o  
ragione sociale \_\_\_\_\_  
con sede legale ovvero [ ] amministrativa nel comune di \_\_\_\_\_ prov. \_\_\_\_\_  
c.a.p. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_ cell. \_\_\_\_\_  
e-mail \_\_\_\_\_ @ \_\_\_\_\_ [ ] (barrare se certificata)  
C.F. \_\_\_\_\_ P.IVA \_\_\_\_\_

comunica

consapevole/i che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 avranno inizio in data odierna ovvero dalla data ~~10/11/2008~~ 18/1/2009

che l'intervento mantiene invariati tutti gli elementi indicati (rispetto alla eventuale numerazione civica provvisoria ed in merito all'aggiornamento cartografico-catastale):

- numero e ubicazione degli accessi carrai e pedonali
- numero e posizione degli accessi dell'edificio nonché degli accessi interni
- non dà luogo a destinazioni d'uso che necessino modificazioni alla numerazione civica in atto
- sagoma dell'immobile

OVVERO: Realizzazione di passo carrabile

507/2006

PRATICA  
n. 507 anno 2006  
servizio ufficio

protocollo n. 10218  
del 23.11.2006



COMUNE DI SCANSANO  
(Provincia di Grosseto)

UFFICIO TECNICO - Edilizia Privata

# PERMESSO DI COSTRUIRE

LAVORI DI REALIZZAZIONE FABBRICATO AD USO GARAGE

UBICAZIONE Località MADRECAIE SA Varcozza S.P. VIA PERAZZETA n. 53  
CATASTO Foglio 9 mappali 52, 49, 51, 181, 183, 55, 159, 149  
Foglio mappali

DITTA

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PROGETTISTA ARCHITETTONICO  
  
(timbro)

NOTE  
NOTA 20/02/2007  
VALERIO  
01/02/2008

FRATICHE n. anno  
COLLEGATE n. anno

155/2008

EDILIZIA ED EVENTUALI LAVORI, ATTESTAZIONE DI CONFORMITÀ E VARIANTE IN CORSO D'OPERA

COMUNE DI SCANSANO  
Protocollo Generale  
14 MAR 2009  
N° 1093  
Cl. 9 Fasc.

- Sportello Unico per le Attività Produttive (SUAP)  
2 copie in carta semplice + domanda unica
- Servizio Edilizia Pubblica e Privata
- Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
1 copia in carta semplice

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

- Sig. \_\_\_\_\_
1. Comunicazione di ultimazione dei lavori  
Attestazione di conformità delle opere al progetto contenuto nel titolo abilitativo  
 Variante in corso d'opera  
(ai sensi della L.R. 1/2005)
  2. Pratiche edilizie di riferimento:  
507/2006 Concessione n. 24 del 23.06.2008  
Variante 1/2008 Concessione n. 48 del 05.12.2008

..... del .....

..... del .....

..... del .....

..... del .....

3. Professionista abilitato incaricato della redazione dell'attestazione di conformità

Cognome \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_

cittadinanza italiana ovvero.....

C.F. \_\_\_\_\_ (OBBLIGATORIO L. 311/2004)

residente nel comune di \_\_\_\_\_

tel. .... cell. ....

e-mail.....@..... (barrare se certificata)

iscritto al collegio dei Geometri della provincia di Grosseto con il n. 867  
studio professionale nel comune di Grosseto prov. GR cap. 58100  
(in caso di altri professionisti compilare la scheda A in allegato al presente modello)

attesta

sotto la propria responsabilità, assumendo la qualità di persona incaricata di pubblico servizio ai sensi della L.R. 1/2005, in piena conoscenza delle proprie responsabilità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, consapevole che le dichiarazioni false, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi comportano l'applicazione delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 e la decadenza dai benefici conseguenti

- che i lavori eseguiti all'area o all'immobile relativo alle pratiche edilizie di cui al punto 2 sono terminati in data odierna.

STUDIO TECNICO

COMUNE DI SCANSANO

Oggetto: Definitiva consistenza alla realizzazione di garage ai sensi della legge 122-89 - Concessione N.48 del 05-12-2008

Località: Madrechiesa, strada vicinale della Perazzeta, N.53

Il Richiedente:

ELABORATO GRAFICO  
STATO DI DEFINITIVA CONSISTENZA  
PIANTA, PROSPETTI E SEZIONE

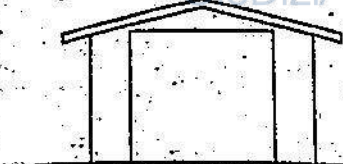
Scala: 1: 100

Data: 09/04/2009

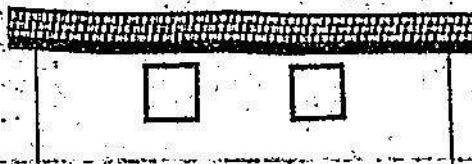
Il Progettista

La Proprietà

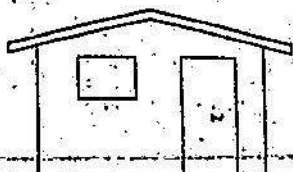
1.55/2002



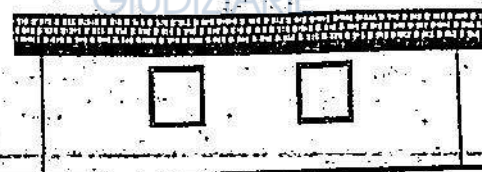
PROSPETTO FRONTE



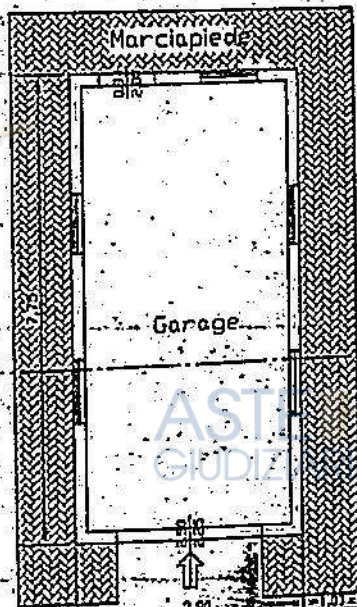
PROSPETTO LATO



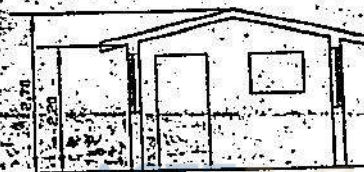
PROSPETTO RETRO



PROSPETTO LATO



PIANTA PIANO TERRA



SEZIONE A-A

PERIZIA - ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

Studio Tecnico

Grosseto, il 09.04.2009

Relazione Tecnica

La presente relazione ha per oggetto la descrizione delle opere per la definitiva consistenza, che il sig. [redacted] ha eseguito a servizio dell'unità uso garage nel terreni di sua proprietà, siti nel Comune di Scansano, loc. Madrechiesà, Strada vicinale della Perazzeta n.53.  
Nello specifico le opere di cui alla presente riguardano il solo diverso dimensionamento di una porta e di una finestra su di un lato del fabbricato.

Il tutto poi come meglio risulta dagli elaborati di progetto allegati alla presente.

EDILIZIA - ATTESTAZIONE DI ABITABILITÀ/AGIBILITÀ

/ Spettello Unico per le Attività produttive (SUAP)  
 2 copie in carta semplice + domanda unica  
 Servizio Edilizia Pubblica e Privata  
 Sportello Unico per l'Edilizia (SUE)  
 1 copia in carta semplice

2

N° 8889

Cat. 10 Cl. 9 Fasc.

PRATICA EDILIZIA INTESTATA A (Indicare Cognome/Nome o Impresa)

(ai sensi della L.R. 1/2009)

Permesso a costruire n. 507/2006 - Permesso a costruire N. 24 del 23.06.2008

..... n. .... del .....  
 ..... n. .... del .....  
 ..... n. .... del .....  
 ..... n. .... del .....  
 ..... n. .... del .....

immobile o area sito in Scansano località Madrechiasa  
 via/piazza Strada Provinciale della Perazzeta n.c. 53  
 dati catastali: - edificio non accampionato

OVVERO  Catasto Terreni  Catasto Fabbricati

foglio n. 9 particella n. 52 subb. N. 6	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....

Totale mq catastali ..... (eventuale)

immobile o area sito in Scansano località Madrechiasa  
 via/piazza Strada Provinciale della perazzeta n.c. 53

dati catastali: Catasto Fabbricati ovvero

foglio n. 9 particella n. 52 subb. nn. 6	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....
foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....	foglio n. .... particella n. .... subb. nn. ....

Totale mq catastali .....