

TRIBUNALE DI GROSSETO

E.I. 25/2024

G.E. Dott.ssa Cristina NICOLO'

RELAZIONE INTEGRATIVA

A seguito delle verifiche effettuate sul condotto fognario tramite videoispezione non sono emerse lesioni o cedimenti delle tubazioni; pertanto, si ritiene che lo sversamento dei liquami rilevato nel mese di aprile 2025 sia dipeso da una occlusione all'interno di un singolo tratto di tubazione, occlusione poi rimossa.

Si rileva, inoltre, che alcuni tratti dell'impianto fognario sono risultati in leggera contropendenza.

Per quanto riguarda il cavo elettrico presente sulla corte comune sono in corso le operazioni di messa in sicurezza.

La scrivente CTU non ritiene che le suddette problematiche incidano sulla valutazione degli immobili e pertanto ritiene opportuno confermare il valore di stima riportato in perizia, che già teneva conto del pesante stato di ammaloramento degli stessi.

Grosseto 22/10/2025

Con Osservanza

C.T.U. Ing. Cecilia Pacchieri
(Documento firmato digitalmente)