



**ALLEGATO 5**

**PRATICHE EDILIZIE E ATTESTAZIONE UNIONE COMUNI AMIATA GROSSETANA**



<b>UNIONE DEI COMUNI MONTANI AMIATA GROSSETANA</b> Comuni di: Arcidosso – Castel del Piano - Castell'Azzara – Roccalbegna - Santa Fiora - Seggiano – Semproniano	
<b>Servizio X</b> Edilizia Privata Ed Ecologia	

Spett. Arch. Luzzetti Cecilia  
PEC: [cecilia.luzzetti@archiworldpec.it](mailto:cecilia.luzzetti@archiworldpec.it)

### ATTESTAZIONE

Il sottoscritto Dott. Ing. \_\_\_\_\_ in qualità di Responsabile del servizio Edilizia ed Ecologia dell'Unione dei Comuni Amiata Grossetana, vista la richiesta del Arch. Luzzetti Cecilia relativa all'immobile sito in Castel del Piano Via f.lli Rosselli n°21 du i cui al foglio catastale 31 p.lla 701 sub.10 :

### DICHIARA

che presso gli archivi dell'Ufficio Tecnico Comunale sono stati reperiti i seguenti atti riferiti all'immobile precedentemente riportato e intestati ai Sigg.ri

- Dia 68/98

Non è stato possibile reperire la pratica edilizia n° 6759/73 in quanto probabilmente andata distrutta in occasione dell'allagamento dell' Archivio Comunale

Arcidosso 14/12/2021

Il Responsabile del Servizio

Dott. Ing. \_\_\_\_\_





# COMUNE DI CASTEL DEL PIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

## UFFICIO TECNICO

PRATICA EDILIZIA N. **68** Anno **98**

Intestata a \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

LAVORI DI *OPERE INTERNE*

Ubicazione *VIA F. LLI ROSSELLI*

Esame Commissione Edilizia	Presentata il <i>20/03/98</i> Prot. n. <i>2578</i>
	Parere _____ in data _____ n. _____
	Prescrizioni _____
	Parere _____ in data _____ n. _____
Prescrizioni _____	
Rilascio concessione	Data _____

RICHIESTA PERMESSO DI ABITABILITA'	Presentata	Data _____
	Sopralluogo Tecnico Comunale	Data _____
		Parere _____
	Sopralluogo Ufficiale Sanitario	Data _____
		Parere _____
	Rilasciato abitabilità	Data _____

NOTE: *Telefonata il 23/3/98 e le mura  
segnate con marca da bollo il 01/04/98*

AL SIGNOR SINDACO DEL COMUNE DI CASTEL DEL PIANO  
DIREZIONE URBANISTICA - Edilizia Privata

PRATICA N° .....

OGGETTO: Denuncia di Inizio Attività Edilizia ai sensi dell'art. 2 Legge 662/96

I sottoscritti \_\_\_\_\_ nata a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) e  
\_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ residente in  
\_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) nella  
loro qualità di proprietari dell'immobile posto in Comune di Castel del Piano  
(GR), Via Fratelli Rosselli, 21 - piano secondo,

DENUNCIANO

l'inizio dell'attività edilizia ai sensi dell'art. 2 - Legge 662/96 da eseguirsi nell'immobile ubicato  
in Castel del Piano, Via Fratelli Rosselli al n.c. 21 - piano 2° - secondo la dichiarazione di  
asseveramento redatta dal Progettista abilitato \_\_\_\_\_, iscritto all'Ordine degli  
Architetti di Firenze al n° 1959 e con studio in Firenze, Via \_\_\_\_\_

La Direzione dei Lavori è assunta dal Progettista sopraindicato.

Castel del Piano, li 20.03.98

La Proprietà \_\_\_\_\_

COMUNE DI CASTEL DEL PIANO  
Edilizia Privata

PRATICA N°...../..... OPERE INTERNE

DICHIARAZIONE DI ASSEVERAMENTO PER INIZIO ATTIVITA'  
(art. 2 - L. 662/96)

UBICAZIONE DELL'IMMOBILE: Via Fratelli Rosselli n.c.21- Piano 2°

ESTREMI CATASTALI: N.C.E.U. Foglio 31 Partic. 411 Cat. A2 v.c. 2,5

DATI ANAGRAFICI DEI PROPRIETARI:

1) -

2) -

DATI ANAGRAFICI DEL PROGETTISTA ASSEVERANTE:

Arch. /

con studio in Firenze, Via

Tel. /

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Firenze al n°

1959.

DATI ANAGRAFICI DEL DIRETTORE DEI LAVORI:

(C.F. /

) con studio in

Tel. /

iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Firenze al n°

1959.

DATI ANAGRAFICI DELL'IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI:

Opere in economia

Il sottoscritto \_\_\_\_\_, nato a Firenze e con studio in Firenze, Via \_\_\_\_\_  
iscritto all' Albo degli Architetti della Provincia di Firenze al n° 1959 tel. \_\_\_\_\_

in relazione alla presente Denuncia di Inizio Attività ed in qualità di  
Tecnico Progettista dei lavori in appresso indicati,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

DICHIARA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

1) che la destinazione d' uso dell immobile, come la definizione edilizia rappresentata sui grafici, è quella di civile abitazione.

2) che le opere interne della presente Denuncia di inizio Attività rispettano integralmente le limitazioni imposte dalle Ordinanze comunali:

- a) non sono in contrasto con lo strumento urbanistico vigente e con il Regolamento Edilizio;
- b) non comportano modifiche della sagoma della costruzione e dei prospetti;
- c) non comportano aumento delle superfici utili e del numero delle unità immobiliari;
- d) non modificano la destinazione d'uso delle costruzioni e delle singole unità immobiliari;
- e) non recano pregiudizio alla statica dell' immobile;
- f) rispettano le originarie caratteristiche costruttive dell' immobile;

3) che l' intervento proposto comporta la trasformazione degli impianti ELETTRICO TERMICO e IDROSANITARIO e pertanto:

NON E' SOGGETTO alla disciplina della L. 46/90 e del D.P.R. n° 447/91 sulle norme per la sicurezza degli impianti, ma sarà comunque presentato certificato di regola d' arte ai sensi dell' art. 9 del D.P.R. 447/91.

E' SOGGETTO alla disciplina dell' art. 28 L.10/91 e dal D.P.R. 412/93 e si allegnerà il relativo deposito prima dell' inizio dei lavori.

4) Ai fini dell' art. 17 L. 64/74 (zone sismiche) e art. 2 Legge Regionale 88/82, l' intervento proposto:

NON E' SOGGETTO alla disciplina della L. 64/74 e alla Legge Regionale 88/82.

5) Ai fini della L.1088/71 e della Legge Regionale 88/82, l'intervento proposto:

NON E' SOGGETTO al certificato di collaudo delle strutture.

6) Ai fini dell' eliminazione delle barriere architettoniche, l' intervento proposto:

NON E' SOGGETTO alle norme di cui alla L. 13/89 e del Regolamento di attuazione di cui al D.M. 236/89;

7) In conformità alle vigenti norme e disposizioni in materia di sicurezza antincendio, ai sensi del D.M. 16.02.82, per l' intervento proposto:

NON OCCORRE l' esame ed il parere preventivo del Comando Provinciale dei VV.FF.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

8) Ai fini degli aspetti di natura vincolistica, si fa presente che l'immobile oggetto del presente intervento:  
**NON E' SOTTOPOSTO** alla tutela di cui alla L. 1089/39 e dell' art. 1 punti 1) e 2) della L. 1497/39;

9) che il materiale di risulta sarà trasportato alla discarica autorizzata.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASSEVERA

ASTE GIUDIZIARIE®

così come previsto dal comma 60 punto 11 dell' art. 2 L 662/96, la conformità delle opere da realizzare, agli strumenti urbanistici adottati e approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da leggi e/o regolamenti locali e al Regolamento Edilizio Comunale, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e quelle igienico-sanitarie.

Il sottoscritto dichiara inoltre di rendere il presente asseveramento, ai sensi dell' art. 433 del Codice Penale.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Castel del Piano, il 20.03.98

IL TECNICO PROGETTISTA ASSEVERANTE



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



ASTE GIUDIZIARIE®  
RELAZIONE TECNICA

L'appartamento oggetto di modifiche è attualmente composto di un ampio locale polifunzionale areato ed illuminato da una finestra e una portafinestra che si affaccia su una terrazza chiusa su tre lati dalle murature esterne, oltre ad un cucinotto ricavato all'interno di due mazzette in foratini, e ad un bagno.

Le modifiche interne richieste nella presente Denuncia di Inizio Attività riguardano la costruzione di due tramezzi ortogonali fra loro e la demolizione delle due mazzette summenzionate per la definizione di uno spazio da destinare a camera da letto singola, visto che la superficie ricavata è di mq. 12,00.

La costruzione di una nuova mazzetta vicino alla porta del servizio igienico delimita uno spazio aperto da destinare a cucinotto, oltre ad avere la funzione di nascondere parzialmente alla vista la porta del bagno.

Lo spazio residuo sarà utilizzato come ingresso-soggiorno-pranzo.

A seguito delle sopracitate modifiche saranno modificati parzialmente gli impianti idro-sanitario ed elettrico per lo spostamento del cucinotto.

c.f. I

Castel del Piano, 20.03.98

Il Tecnico incaricato



COMUNE DI CASTEL DEL PIANO  
Provincia di Grosseto  
UFFICIO URBANISTICA-RILASCIO CONCESSIONI EDILIZIE

Prot. 2578



Castel del Piano 27.03.98

Risposta alla Vs. del 20/03/1998

*CRU*

Spett.

e p.c.

OGGETTO: Denuncia Inizio Attività per l'esecuzione dei lavori di  
OPERE INTERNE IN VIA F.LLI ROSSELLI 21 CASTEL DEL PIANO

In riferimento alla richiesta pervenuta in data 20.03.98  
prot. 2578/98, per l'esecuzione delle opere in oggetto presso  
l'immobile sito in Castel del Piano via F.lli Rosselli 21

Visto l'art. 19 della Legge 07.08.1990, n.241, così come  
sostituito dall'art.2 comma 10 della legge 24.12.1993 n. 398  
convertito con modificazioni dalla legge 24.12.1993 n. 493;

Visto l'art. 4 del D.L. 5.10.1993 n.493;

Visto l'art.2 della legge 23.12.1996 n.662;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale approvato;  
Visto il vigente Regolamento Edilizio Comunale approvato;

SI COMUNICA






che l'intervento richiesto rientra nel campo di  
applicazione dell'art.4 del D.L. 5.10.1993 n.398 convertito con  
modificazioni dalla legge 4.12.1993 n.493, modificato dall'art.2  
comma 60 della legge 23.12.1996 n.662, punto 7 lettera a) e che la  
pratica è stata registrata al n.68/98 nell'apposito registro.

la domanda dovrà inoltre essere integrata con n.1 marca  
da bollo da L. 20.000

distinti saluti

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Geom.

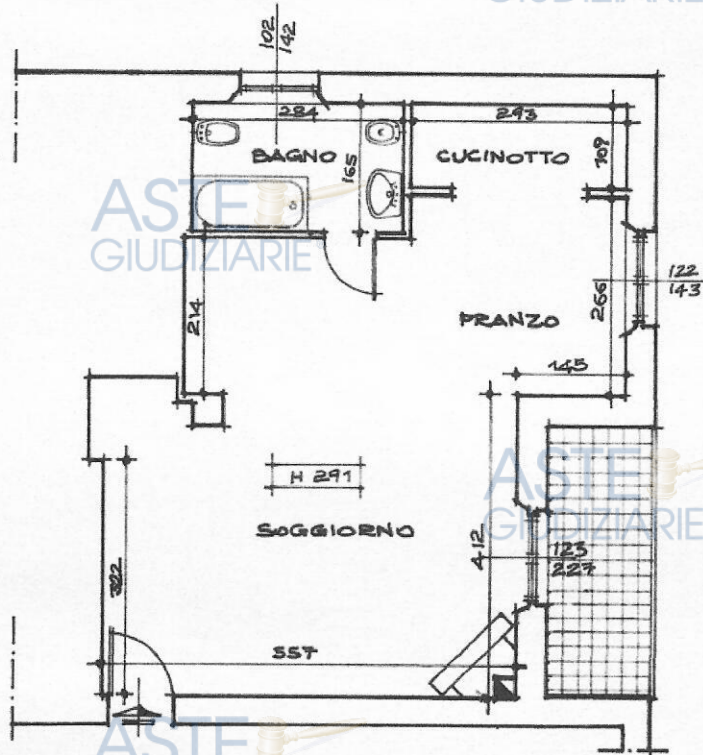
Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Prot. n. 0018342 del 14-12-2021 partenza Cat. 6 Cl. 3

 architetto				TAV.	
COMUNE	Castel del Piano (GR)	VIA	F.LLI ROSSELLI, 21		
PROGETTO	 MODIFICHE INTERNE				
COMMITTENTE					
TAVOLA	PIANTA			SCALA	1:100
IL PROGETTISTA				DATA	20.03.98



Firmato Da: LUZZETTI CECILIA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 4d777f1b52d9854f809ec02ba29dd1f9

# STATO ATTUALE

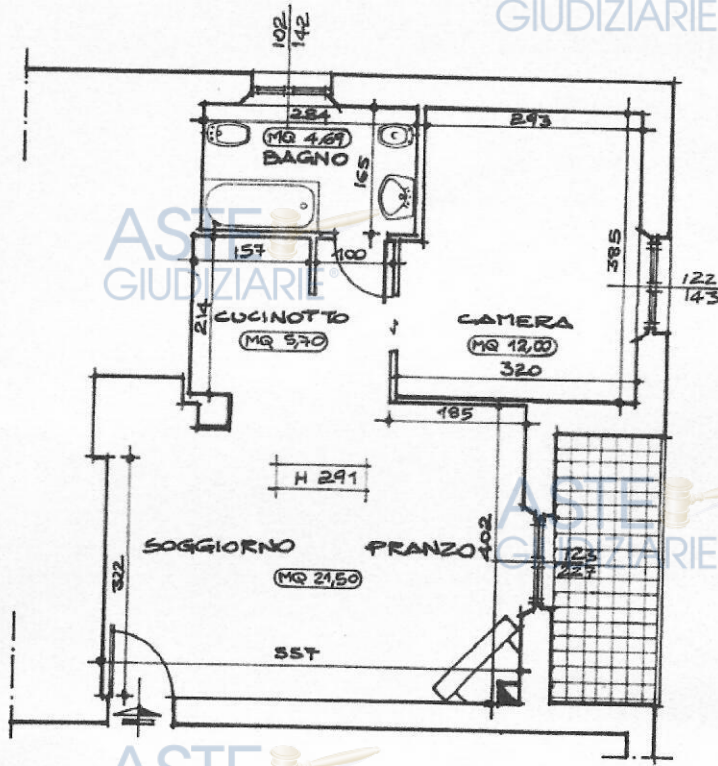


PIANO SECONDO

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Prot. n. 0018342 del 14-12-2021 partenza Cat. 6 Cl. 3



# STATO DI PROGETTO



PIANO SECONDO



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

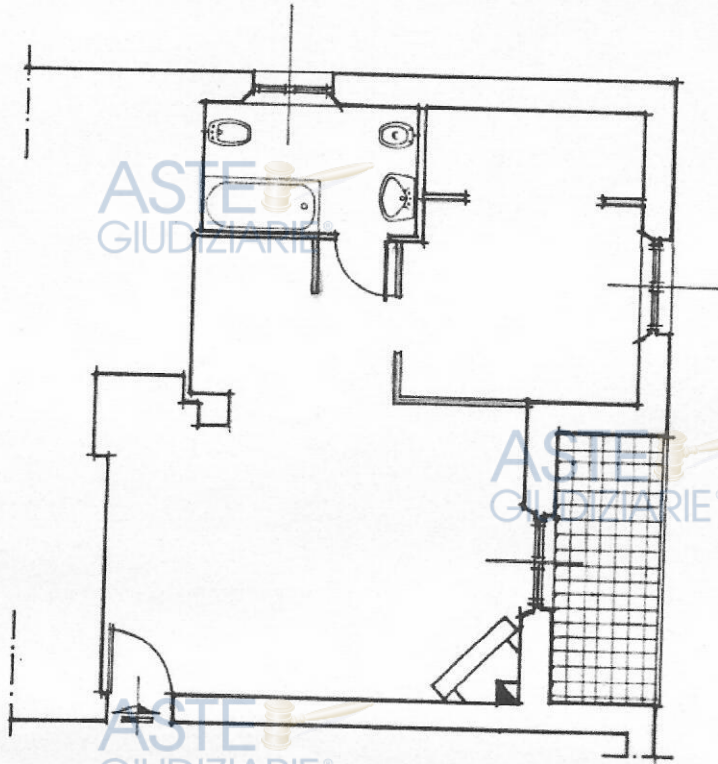
# STATO SOVRAPPOSTO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PIANO SECONDO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Unione dei Comuni Montani Amiata Grossetana Prot. n. 0018342 del 14-12-2021 partenza Cat. 6 Cl. 3