

Tribunale di Gela

Esecuzione immobiliare n°. 105/13 R.G.Es.

Giudice : Dott. Di Blasi

Contro

CTU : Arch. Emanuela Romano

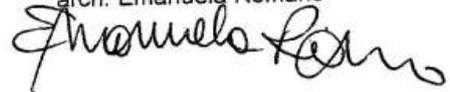
TRIBUNALE DI GELA
DEPT. NOT. CANCELLERIA
27 MAG 2016
IL CANCELLIERE
Cali Maria

RELAZIONE INTEGRATIVA

Gela, 23.05.2016

Il C.T.U.

arch. Emanuela Romano



Emanuela Romano

architetto

- via Italia n.6 - 93012 Gela - Tel.0933.823401/338.2031593 - mail:emanueromano@tiscali.it



In ottemperanza alla richiesta del 25.03.2016, di integrazione della relazione di stima presentata in data 13.08.2014, la sottoscritta Arch. Emanuela Romano integra la relazione indicando le iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La stima ha riguardato i seguenti immobili siti in Gela di proprietà del sig.

- Piena proprietà magazzino, deposito sito nel Comune di Gela nella via Generale Cascino Antonio n. 228, distinto al catasto al foglio 189, part.IIa 35 sub 8;
- ½ proprietà lastrico solare piano 2° sito nel Comune di Gela nella via Generale Cascino Antonio n. 146, distinto al catasto al foglio 189, part.IIa 35 sub 5;

DESCRIZIONE DELLE ISCRIZIONI E TRASCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Dai certificati ipotecari rilasciati dall'Agenzia delle Entrate il 28.01.2014, nel ventennio anteriore al 28 agosto 2013 data di trascrizione del pignoramento, immobiliare risulta:

Certificato ipotecario protocollo n. _____ del 2014 soggetti: 1. _____ dalla

quale l'esecutato ha ereditato gli immobili), periodo dal 24/07/1957 al 31/12/1967:

- _____ a _____ il _____, nel periodo dal 24.07.1957 al 31.12.1967 sugli immobili pignorati nessuna trascrizione e iscrizione a favore e contro.

Certificato ipotecario protocollo n. _____ del 2014 soggetti: 1. _____ a _____ il

(dalla quale l'esecutato ha ereditato gli immobili), periodo dal 24/07/1957 al 31/12/1968:

nel periodo dal 24.07.1957 al 31.12.1968 sugli immobili pignorati gravano le seguenti formalità:

- trascrizione del 17.01.1968 Reg. Generale _____ Reg. Particolare _____ dell'eredità per causa di morte della sig.ra _____ madre della sig.ra _____
- trascrizione del 25.03.1968 Reg. Generale _____ Reg. Particolare _____ atto di vendita a favore di _____ contro _____ (fratello)



della sig.ra) della metà indivisa di area in Gela nella
contrada Carrubazza occupata in parte da fabbricato rurale demolendo.

Certificato ipotecario protocollo n del 2013 soggetti:

1. nato a , periodo dal 01/01/2003 al 27/11/2013;
2. nata a il ; , periodo dal 01/01/1968 al 31/12/2006:
nel periodo dal 01.01.2003 al 27.11.2013 sugli

• 1. immobili pignorati nessuna trascrizione e iscrizione a favore e contro.

- 2. nel periodo dal 01/01/1968 al 31/12/2006 sugli immobili pignorati gravano le seguenti formalità:

- trascrizione del 25.03.1968 Reg. Generale Reg. Particolare atto di vendita a favore di ;
- trascrizione del 24.08.2006 Reg. Generale Reg. Particolare atto per causa di morte - certificato di denunciata successione a favore di
Il signor I eredita: foglio 189 part. 35 sub 2, C2 magazzini e locali di deposito proprietà per 1/1 e foglio 189 part. 35 sub 5, lastrico solare proprietà per 1/2;
- trascrizione del 02.04.2007 Reg. Generale Reg. Particolare atto pubblico amministrativo - concessione edilizia;
- iscrizione del 24.07.2012 Reg. Generale Reg. Particolare atto pubblico amministrativo - ipoteca legale a favore di Equitalia Nord spa contro ;
- trascrizione del 29.10.2013 Reg. Generale Reg. Particolare atto giudiziario verbale di pignoramento immobiliare contro sugli immobili, foglio 189 part. 35 sub 2, C2 magazzini e locali di deposito e foglio 189 part. 35 sub 5, lastrico solare.
Tanto ad espletamento dell'incarico ricevuto.

Gela, 23.05.2016

Distintamente

Emanuela Romano

