

**TRIBUNALE CIVILE DI GENOVA
SEZIONE FALLIMENTARE**

LIQUIDAZIONE CONTROLLATA [REDACTED] R.G. 33/24

RELAZIONE ESTIMATIVA

DI IMMOBILE IN DIRITTO SUPERFICIARIO

Il sottoscritto Francesco Sarchi, iscritto all'albo dei Periti ed Esperti cat. XXV/8 presso la CCIAA di Genova al n.ro 1882, iscritto all'albo dei Consulenti Tecnici del Tribunale Civile di Genova, certificato Kiwa Cermed – Accredia valutatore immobiliare indipendente a norma a norma UNI 15558:2014 alla Sez. VI/0040 con studio in Genova alla via Giovanni Torti civico 21/4, tel. 010515621 – 010514254, e-mail francescosarchi@sarchieassociati.com, ad esito di incarico del liquidatore Alessandro Dott. BARONTI, redigo la presente perizia di valutazione economica di un cespite sito nel

Comune di Genova - Magazzino sito in Via Albisola, civ. 85/87

Al fine di conoscere il più probabile valore venale in comune commercio.

1. PRINCIPI E PROCEDURE

Nello svolgimento dell'incarico, lo scrivente si conforma ai principi di corretta prassi estimativa e alle linee guida per la valutazione degli immobili, di cui al Regolamento UE n.575/2013 del 26 giugno 2013, finalizzate a rispondere ai principi di trasparenza ed efficienza delle valutazioni, secondo gli standard di valutazione internazionale ((International Valuation Standards IVS, European Valuation Standards, EVS) e del Codice delle Valutazioni Immobiliari (Tecnoborsa).

Dunque;

(a) la situazione generale del mercato immobiliare viene rilevata, in funzione del cespite indagato: dalle pubblicazioni dell' O.M.I. riferite a macrozone; dai prezzi ed altri parametri storici, rilevati dai "borsini" O.M.I. o di altri Osservatori indipendenti del mercato (i.e. Nomisma, Fiaip); dalle offerte al pubblico mediante consultazione degli annunci delle agenzie immobiliari sui portali web; dai valori dichiarati nelle compravendite;

(b) la conformità edilizia viene accertata mediante controllo tra la cronologia degli atti depositati al catasto ed i titoli abilitativi/condoni disponibili; viene effettuato un sopralluogo nell'immobile, eseguiti diversi scatti fotografici da valersi quale parte integrante della relazione, con rilievo planimetrico se necessario (i.e. difformità dallo stato di fatto);

(c) se sono state consegnate certificazioni e/o collaudi degli impianti idraulico, elettrico, gas ed altro, ne viene dato atto; diversamente se ne attesta la mera presenza e funzionalità istantanea.

2. OGGETTO E CONSISTENZA

Magazzino, sito in via Albissola località "Borzoli", nel complesso edilizio ad uso artigianale ed industriale sito in Genova Bolzaneto (P.I.P. della Valpolcevera zone di intervento 4 e 5 denominate Biacca e Carrettini) costituito da tre edifici (Biacca A, Biacca B/C e Carrettini) con aree scoperte pertinenziali.

E, precisamente, nell'edificio Carrettini, in porzione del piano secondo, distinta con i n.ri civici 85 (ottantacinque) ed 87 (ottantasette) di via Albissola (anche Albisola) con annesso un tratto del terrazzo di copertura del piano sottostante, antistante l'unità *de quo*, avente accesso carrabile dalla strada comune superficie complessiva di 598 mq (consistenza catastale di 570 mq).

L'unità immobiliare in oggetto originariamente si sviluppava su un unico livello ed era caratterizzata da due differenti altezze interne: la porzione (a) in prossimità degli ingressi carrabili presenta un'altezza interna pari a circa m 3,70, mentre la porzione (b) verso la parete finestrata posteriore (lato ovest), presenta un'altezza interna di circa m 5,80; in quest'ultima parte è stato realizzato, per circa la metà della superficie (lato sud), un soppalco in struttura posto a quota m 2,00 dal piano di calpestio (come risulta dalla planimetria catastale allegata).

Successivamente, la superficie soppalcata è stata ampliata fino a interessare l'intera porzione (b) ed ancora circa la metà della porzione (a) in corrispondenza del varco civ. n. 85. Vedi cpv. 6.

A confini: da nord in senso orario: locale civico 89 di via Albissola, distacco di accesso, locale civ. 83 di via Albisola. Via Albissola.

Dati identificativi catastali: Comune di GENOVA (D969R) (GE) Sezione SAMPIERDARENA - Sez. Urb. BOL Foglio 14 Particella 677 Subalterno 58 - Sez. Urb. BOL Foglio 14 Particella 677 Subalterno 59

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di GENOVA (D969D) (GE) Foglio 14 Particella 677

Classamento: Rendita: euro 3.385,37, Zona censuaria 4, Categoria C/3, Classe 5, Consistenza 570 m2 Sez. Urb. BOL Foglio 14 Particella 677 Subalterno 59 - Indirizzo: VIA ALBISOLA n. 85-87 Piano 2 - Dati di superficie: Totale: 598 m2

Intestati catastali

1. [REDACTED]

Diritto di: **Proprietà superficaria** per 1/1

2. [REDACTED] (CF

[REDACTED]
Diritto di: **Proprietà per l'area** per 1/1
(ALLEGATI 1, 2)

3. DESCRIZIONE

L'immobile presenta una pianta rettangolare (dimensioni approssimative pari a m 22,00 x 26,00 m) ed è dotato di n. 2 portali di accesso carrabile, ciascuno di larghezza pari a m 5,00 e altezza pari a m 3,50. L'unità fa parte di un complesso edilizio realizzato con struttura principale in calcestruzzo armato precompresso e orizzontamenti costituiti da tegoli prefabbricati in analogo materiale.

Le tamponature perimetrali sono realizzate mediante pannelli prefabbricati a montaggio verticale, con sistemi di ancoraggio di tipo "Halfen". I prospetti affacciati su via Albisola (lato est) e sul distacco verso la linea ferroviaria (lato ovest) sono caratterizzati dalla presenza di finestre a nastro.

Il soppalco ha struttura metallica di aspetto normalizzato (di tipologia ordinaria), comunemente impiegata per ambienti destinati a stoccaggio e deposito merci. Non è dato sapere il limite della portata del suddetto solaio né, conseguentemente, l'idoneità funzionale della maggiore superficie di lavoro così ricavata.

(RELAZIONE FOTOGRAFICA ALLEGATO 3)

Stato di occupazione: il magazzino all'atto del sopralluogo risulta utilizzato dal Proprietario.

Condominio. L'immobile ricade nel "CONDOMINIO DEL COMPLESSO ARTIGIANALE IN VALPOLCEVERA VIA DEGLI ARTIGIANI VIA ALBISSOLA VIA CAMPOLIGURE", con odierno amministratore [REDACTED] con studio in [REDACTED]; e contribuisce al bilancio in ragione di 12,5 millesimi di tabella proprietà ed altre quote per altre spese, per un onere complessivo euro 3.199,00 nel riparto preventivo esercizio 2025/2026

Precisando che il Condominio vanta un credito, da riparto consuntivo 2024/2025 di euro 10.098,00 (diecimilanovantotto/00) e che è stato deliberato ed appaltato intervento di adeguamento impianto di videosorveglianza che pesa sull'unità stimata per euro 882,06. Salvo errori. Per approfondimenti sul tema condominiale si invita alla lettura del verbale assembleare del 12/02/2026. (ALLEGATO 3)

4. INQUADRAMENTO URBANISTICO

Rif.to C.T. sez D foglio 14 mappale 677 A. Categoria: AMBITO DI RIQUALIFICAZIONE
Tipo: AMBITO DEL TERRITORIO URBANO Sigla: AR-PI Descrizione: ambito di riqualificazione urbanistica produttivo-industriale Funzioni ammesse Principali: Industria e artigianato, logistica, impianti produttivi e servizi speciali e tecnologici, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili, servizi speciali. Complementari: servizi di uso pubblico, rimessaggi, depositi e commercio all'ingrosso, pubblici esercizi escluso: sale da gioco polivalenti, sale scommesse, bingo e simili. Parcheggi privati: Parcheggi pertinenziali. (vedi pag. 42 e seguenti delle Norme di

Conformità PUC). Non si rilevano vincoli geomorfologici ed idraulici né altri derivanti dal D. L.vo 42/2004.

5. PROVENIENZE - GRAVAMI

1981 - con atti notaio Anselmo Anselmi di Genova (a) in data 15 giugno 1981 repertorio n.101963, trascritto a Genova il 13 luglio 1981 al rp 12746; (b) in data 7 settembre 1983 n.108774 di repertorio, trascritto a Genova il 9 settembre 1983 al rp. 17124; (c) in data 2 aprile 1986 n.115910 di repertorio, registrato a Genova il 16 aprile 1986 al n.8405, trascritto in Genova il 16 aprile 1986 al rp 8936; (d) in data 3 maggio 1989 n.122826 di repertorio, trascritto a Genova il 26 maggio 1989 ai numeri 14501/8871, **Il Comune di Genova costituiva a favore di** [REDACTED], **per la durata di anni novantanove, il diritto di superficie** sulle aree site in Genova Bolzaneto, comprese nelle zone di intervento 4 e 5 (La Biacca e Carrettini) nel piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) della Valpolcevera.

1998 - con atto notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 18 febbraio 1998 repertorio n.7978, registrato a Genova il 10 marzo 1998 al n.2411, trascritto in Genova il 13 marzo 1998 al n.4263 del registro particolare, "[REDACTED] vendeva al [REDACTED] gli edifici realizzati sulle aree stesse e loro pertinenze.

1998 - con atto di compravendita per riscatto di locazione finanziaria ricevuto dal Notaio Piero Biglia di Genova in data 18 febbraio 1998 Repertorio N. 7978, registrato a Genova il 10 marzo 1998 al n. 2411, trascritto a Genova il 13 marzo 1998 al n. 4263 del Registro Particolare il [REDACTED] vendeva alla "[REDACTED] l'immobile sito nel Comune di GENOVA identificato con i dati catastali Sezione SAMPIERDARENA Sez. Urb. BOL Foglio 14 Particella 677 Subalterno 58 e idem Subalterno 59.

2004 - con atto di compravendita ricevuto dal Notaio Paola Piana 30 luglio 2004 rep. 9931/4391 registrato a Genova il 02 agosto 2004 al n. 6859 serie IT, trascritto a Genova R.G. 39026 R.P. 24176 del 03/08/2004 [REDACTED] l'immobile sito nel Comune di GENOVA identificato con i dati catastali Sezione SAMPIERDARENA Sez. Urb. BOL Foglio 14 Particella 677 Subalterno 58 e idem Subalterno 59⁽¹⁾.

¹ Dal quadro D della Nota di Trascrizione R.G. 39026 R.P. 24176 si rende noto; "immobile oggetto dell'atto che si deposita fa parte del complesso immobiliare realizzato



2004. con atto notarile pubblico in data 30/07/2004 a ministero del Notaio Piana Paola n. di repertorio 9932/4392 **veniva iscritta** nota al registro generale n. 39028 registro particolare n. 9343 di Genova; gravante sull'immobile in Comune di Genova catasto fabbricati sezione urbana BOL foglio 14 particella 499 subalterno 58 cat C/3 indirizzo via Albissola n. Civico 85/87 graffato subalterno 59 cat. C/3; **ipoteca volontaria** derivante concessione a garanzia di mutuo capitale € 349.500,00 Totale € 699.000,00 a **favore di Banca Popolare di Lodi Società Cooperativa a Responsabilità**

in virtu' del diritto di superficie di cui al libro III titolo III del codice civile giusta la convenzione e sue integrazioni indicate nell'atto a rogito notaio Piero Biglia di Genova in data 18 febbraio 1998 repertorio n.7978 raccolta n.3780, meglio infra precisato, al cui regime è sottoposto e precisamente: - nel complesso edilizio, ad uso artigianale ed industriale, sito in Genova-Bolzaneto compreso nelle zone di intervento 4 e 5 (la biacca e carrettini) del piano di insediamenti produttivi (P.I.P.) della Valpolcevera (*omissis*): - unità immobiliare facente parte dell'edificio "Carrettini" porzione del piano secondo, distinta con i civici numeri ottantacinque (85) ed ottantasette (87) di via Albissola o Albisola, con annesso un tratto del terrazzo di copertura del piano sottostante antistante l'unità, avente accesso carrabile a mezzo strada di proprietà comune, della consistenza catastale di metri quadrati 570. Le parti hanno precisato che: - con convenzione a rogito notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 15 giugno 1981 repertorio n.101963, trascritta a Genova il 13 luglio 1981 ai numeri 16777/12746, seguita da atto integrativo sempre a rogito del notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 7 settembre 1983 n.108774 di repertorio, trascritta a Genova il 9 settembre 1983 ai numeri 21844/17124, da altro atto integrativo a rogito del notaio Anselmo Anselmi in data 2 aprile 1986 n.115910 di repertorio, registrato a Genova il 16 aprile 1986 al n.8405, trascritto in Genova il 16 aprile 1986 ai numeri 11708/8936 e da ulteriore atto integrativo a rogito stesso notaio Anselmo Anselmi in data 3 maggio 1989 n.122826 di repertorio, trascritto a Genova il 26 maggio 1989 ai numeri 14501/8871, **il comune di Genova ha concesso**, ai sensi dell'articolo 27 della legge 22 ottobre 1971 n.865 e con effetto dalla data di sottoscrizione, alla [redacted] - società per azioni", con sede in Genova, **per la durata di anni novantanove, il diritto di superficie previsto dal libro III titolo III del codice civile sulle aree site in Genova Bolzaneto, comprese nelle zone di intervento 4 e 5 (l Biacca e Carrettini)** nel piano di insediamenti produttivi (P.I.P.)della Valpolcevera; - che in virtu' di detta concessione, gli edifici realizzati sulle aree stesse e loro pertinenze, in allora di esclusiva proprietà della [redacted].", sono diventati di proprietà del [redacted] in forza degli atti a rogito notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 18 febbraio 1998 repertorio n.7978, registrato a Genova il 10 marzo 1998 al n.2411, trascritto in Genova il 13 marzo 1998 al n.4263 del registro particolare, **per tutta la durata della concessione, alla scadenza della quale sarebbero diventati automaticamente di proprietà del comune di Genova, senza pagamento di indennità alcuna.** sono compresi nell'oggetto del contratto che si deposita tutti i diritti relativi all'immobile compravenduto ed in particolare quelli derivanti dall'atto integrativo a rogito notaio Anselmo Anselmi di Genova n.122826 di repertorio prima citato. La parte acquirente espressamente ha dichiarato e confermato di conoscere ed accettare la convenzione intervenuta tra il comune di Genova e la [redacted] con il già citato atto a rogito notaio Anselmo Anselmi di Genova in data 15 giugno 1981 e sue successive integrazioni in data 7 settembre 1983, 2 aprile 1986 e 3 maggio 1989 e si è impegnata a non usare o disporre dell'immobile acquistato in contrasto con le prescrizioni della legge 22 ottobre 1971 n.865 e della convenzione medesima e sue integrazioni."

Codice fiscale [REDACTED] nato a [REDACTED]

2023. con atto amministrativo Data 04/05/2023 Numero di repertorio 7981/4823 Agenzia Delle Entrate-Riscossione Codice fiscale 137 568 81002 Sede ROMA (RM) **veniva iscritta** nota al registro generale n. 15328 registro particolare n. 9343 di Genova; gravante sull'immobile in Comune di Genova catasto fabbricati sezione urbana BOL foglio 14 particella 499 subalterno 58 cat C/3 indirizzo via Albissola n. Civico 85/87 graffato subalterno 59 cat. C/3; **ipoteca riscossione derivante da ruolo e avviso di accertamento esecutivo** Capitale € 206.347,18 - Totale € 412.694,36 a favore della Agenzia Delle Entrate-Riscossione contro [REDACTED]

2024. con atto notarile pubblico in data 30/07/2004 a ministero del Notaio Piana Paola n. di repertorio 9932/4392 **veniva iscritta** nota al registro generale n. 26955 registro particolare n. 3709 di Genova; gravante sull'immobile in Comune di Genova catasto fabbricati sezione urbana BOL foglio 14 particella 499 subalterno 58 cat C/3 indirizzo via Albissola n. Civico 85/87 graffato subalterno 59 cat. C/3; **ipoteca in rinnovazione** derivante concessione a garanzia di mutuo capitale € 349.500,00 Totale € 699.000,00 a favore di **Banca Popolare di Lodi Società Cooperativa a Responsabilità limitata** Sede Lodi (LO) Codice fiscale 00691360150 **contro** [REDACTED] nato a [REDACTED]

6

6. DICHIARAZIONI URBANISTICHE

Nell'atto di acquisto il venditore ha reso le seguenti dichiarazioni (*=omissis) : *“il complesso di cui è parte (n.d.r. il magazzino) è stato realizzato in base ed in conformità alle seguenti concessioni edilizie (*) n. 161 del 09/02/1982 (*) e n. 1092 del 21/09/1983 (*) e (*) provvedimento n. 281 del 30/08/1985. Con provvedimento n. 451 del 27/03/1986 il Comune di Genova ha autorizzato l'agibilità del complesso di cui fa parte l'unità immobiliare di cui trattasi (*) opere realizzate abusivamente (n.d.r. P.C. in sanatoria TUE art. 36 ed art. 10 lett.A per mantenimento soppalco) per le quali il Comune di Genova ha rilasciato il permesso a mantenerle in sanatoria in data 02/09/2003 con provvedimento n. 664.*

Allo stato, l'ampliamento del soppalco rispetto alla superficie oggetto della sanatoria citata (vedasi planimetria catastale – circa 230 mq) è dunque da considerarsi privo di titolo e come tale dovrà esser rimosso, non essendo possibile la sanatoria per tutta la superficie occupata.

7. ANALISI DI MERCATO E DEI PREZZI

7.1 Analisi del mercato immobiliare

Dal “RAPPORTO IMMOBILIARE 2025 - Immobili a destinazione terziaria, commerciale e produttiva” O.M.I. pubblicato in Roma, 29 maggio 2025. Pag 61 *“Sulla base delle quotazioni OMI medie comunali rilevate nel I e II semestre del 2024, per i capannoni tipici e industriali * è stata calcolata una quotazione media, pesata con il relativo stock comunale, per regione e per area territoriale. La quotazione media annuale di riferimento per unità di superficie, per gli immobili del settore produttivo a livello nazionale * risulta nel 2024 pari a 448 €/m², in calo di mezzo punto percentuale rispetto al 2023, a conferma di una dinamica discendente, ma comunque in attenuazione rispetto le precedenti annualità.* **La quotazione media più alta, anche a fronte della modesta perdita rilevata nel 2024, resta quella della Liguria, intorno ai 690 €/m² ****”* Pag. 67 *“Le quotazioni di uffici e capannoni continuano a scendere sia su scala nazionale sia nei comuni capoluogo con tassi di variazione sotto l’1%; leggermente più elevata per il comparto produttivo nei capoluoghi dove si registra un calo dello 0,8%. La quotazione media nazionale dei negozi, pari a 1.422 €/m², è in leggera flessione dello 0,3% rispetto al 2023, mentre nei capoluoghi si osserva un lieve rialzo +0,5%”*

7.2 Analisi dei prezzi tramite la banca dati OMI

Secondo le informazioni estratte dalla **banca dati dell'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI)** dell’Agenzia delle Entrate, nel primo semestre 2025 per la zona D29 Microzona 28 Valsecca (Morego, Sardorella, Lungo Torrente Secca, Cremeno) per la categoria “Capannoni Tipici” in normale stato conservativo il valore di mercato (euro/mq) va da min 470 a max 810.

7.3 Analisi dei comparativi

Da ricerche effettuate su dati pubblici ⁽²⁾ risultano: nella limitrofa via degli Artigiani (foglio 14 part. 672 cat. C/3 mq 448) u.i. venduta nel luglio 2024 ad euro 744 al mq; idem (foglio 14 part. 673 cat. C/3 mq 570) u.i. venduta nel febbraio 2023 ad euro 491 al mq. Nella medesima via risultano (senza riferimenti catastali se non la cat. C/3) prezzi: nel luglio 2023 euro/mq 711 per 253 mq; nel giugno 2024 euro/mq 405 per 419 mq ; nel dicembre 2024 euro/mq 732 per 430 mq.

Tali dati sono coerenti con i valori min max del “listino” OMI.

² Le indagini sono state effettuate mediante portali specializzati nella ricerca dei comparativi e/o portale dell’Agenzia delle Entrate. Lo scrivente non assume responsabilità circa la veridicità dei risultati.

8. METODOLOGIA DI STIMA

8.1 Occorre preliminarmente segnalare che - in linea teorica - il valore di un immobile costruito in esercizio del diritto superficario a termine, è decrescente man mano che ci si avvicina il termine, allo spirare del quale il cespite diviene, per accessione, di proprietà del concedente; quindi, la proprietà si estingue.

La dottrina estimativa utilizza il cd. **valore di utilizzo** (ossia il canone locativo moltiplicato per le annualità residue) ed una formula finanziaria per calcolare il valore residuo, dove

$$V \text{ dir. Sup} = \frac{R}{r} \frac{(qn - 1)}{qn}$$

R= reddito annuo ritraibile del bene

r= saggio di attualizzazione

q = 1 + r

n = durata residua del diritto di superficie

I valori da applicare al calcolo sono molteplici, in quanto devono essere presi in considerazione sia coefficienti per la capitalizzazione sia per l'attualizzazione. Quanto al tasso di capitalizzazione che potrebbe coincidere con il tasso di inflazione qualora si voglia mantenere una sostanziale "ininfluenza" delle dinamiche economiche. Nella circostanza il termine del diritto superficario si colloca nel 2080, ossia tra 54 anni, rendendo vana ogni ragionevole possibilità di previsione.

Comunque, utilizzando come tasso di attualizzazione il valore determinato dal Ministero delle Imprese e del Made in Italy nel 2026, in ragione del 3,19%, un canone annuo di euro 18.000,00 lordi da imposte dirette, IMU e spese di manutenzione, dunque ridotto a 14.000,00, sviluppando il conteggio con detta formula si giunge a determinare euro 358.345,00 **arrotondati a 358.000,00**, salvo quanto infra al cpv .9.

8.2 In alternativa, la metodologia **comparativa**, che si basa sul confronto dei prezzi di mercato di cespiti simili in termini di caratteristiche, posizione e destinazione d'uso, ci porta a considerare la circostanza che gli immobili limitrofi (vedasi par. 6.3) - edificati nel medesimo regime di diritto superficario - hanno un prezzo di mercato comunemente pagato, in disparte da ogni costruzione finanziaria basata su capitalizzazione di redditi, da un min di euro/mq 405,00 ad euro/mq 744,00. Scartando gli estremi, lo scrivente ritiene di indicare nella cifra media di euro/mq 600,00 il più probabile valore venale unitario in comune commercio del cespite in esame.

Pertanto, considerando una consistenza commerciale di 570 mq, sviluppando il conteggio 570 mq x 600,00 euro/mq = **342.000,00 euro** otteniamo il più probabile

valore venale complessivo in comune commercio del cespite in esame nel regime di diritto superficario, salvo quanto infra al cpv 9.

9. CONCLUSIONI E VALORE STIMATO

A seguito delle analisi di cui ai capoversi precedenti ed allo stato di fatto e delle difformità segnalate, considerando gli oneri per la rimozione e smaltimento della porzione di soppalco abusivo (3) quantificati in 16.000,00 euro, gli arretrati per spese condominiali quantificate in 10.000,00 euro si ha, dalla media ponderata dei valori ricavati con i due metodi, $(358.000+342.000 \text{ diviso } 2) - 16.000,00 - 10.000,00 =$

euro 324.000,00 (trecentoventiquattromila/00)

cifra che costituisce - a parere dello scrivente, per le motivazioni sopra esposte, da considerare comunque a corpo - il più probabile valore venale in comune commercio del cespite in esame, costruito in regime di diritto superficario, **con accollo delle spese per ripristino stato legittimo ed arretrati amministrativi condominiali risultanti dall'esercizio 2024/2025 a carico dell'acquirente.**

Le stime sono state effettuate sulla base delle informazioni e dei dati disponibili al momento della redazione della perizia e sono soggette a eventuali modifiche in caso di nuovi sviluppi del mercato immobiliare.

Genova, 27 febbraio 2026

Allegati

1. Visure catastali
2. Planimetria catastale
3. Relazione Fotografica
4. Regolamento, riparti, verbali condominio

³ Voce 25.A05.A25.030 Prezz. Reg. Demolizione strutture metalliche per consistenza circa mq 235 mq, con lo smaltimento compensato dalla rivendita del materiale ferroso, in ragione di 70 euro/mq porta ad euro 16.450,00 (arrotondati a 16.000,00), a corpo.