

# TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Bazzani Paola, nell'Esecuzione Immobiliare 476/2024 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



Incarico .....	3
Premessa .....	3
Descrizione .....	3
Lotto Unico .....	3
Completezza documentazione ex art. 567 .....	3
Titolarità .....	4
Confini .....	4
Consistenza .....	4
Cronistoria Dati Catastali .....	5
Dati Catastali .....	5
Precisazioni .....	6
Patti .....	6
Stato conservativo .....	6
Parti Comuni .....	6
Servitù, censo, livello, usi civici .....	6
Caratteristiche costruttive prevalenti .....	6
Stato di occupazione .....	7
Provenienze Ventennali .....	7
Formalità pregiudizievoli .....	8
Normativa urbanistica .....	9
Regolarità edilizia .....	9
Vincoli od oneri condominiali .....	10
Stima / Formazione lotti .....	10
Riepilogo bando d'asta .....	13
<b>Lotto Unico</b> .....	13
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 476/2024 del R.G.E. ....	14
<b>Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 93.000,00</b> .....	14
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento .....	15



All'udienza del 09/12/2024, la sottoscritta Arch. Bazzani Paola, con studio in Corso Aldo Gastaldi 15/21 - 16131 - Genova (GE), email paola.bazzani.arch@gmail.com, PEC paola.bazzani@archiworldpec.it, Tel. 3474118913, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 11/12/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1

La Via Mura degli Angeli si trova nel quartiere di Sampierdarena situato a ponente rispetto al centro città. Il civico 35 fa parte di un complesso residenziale formato da cinque edifici a destinazione d'uso residenziale oltre un sesto edificio in cui era previsto, nel progetto originario, uno spazio per attività sportive ed un asilo. Attualmente la scuola materna è in un edificio con l'accesso da Salita degli Angeli e gli spazi tra i condomini sono organizzati ad area verde attrezzata con due campi sportivi. Il civico n. 35 è un edificio a tipologia a blocco con dodici piani rispetto alla quota di accesso, oltre due piani sotto tale quota. L'appartamento interno 1 si trova al primo piano fuori terra e affaccia verso la Salita degli Angeli. La zona è prevalentemente a carattere residenziale, i principali negozi, attività commerciali e servizi si trovano a circa 1 km. Ci sono posti auto condominiali liberi. La stazione delle FF.SS. di Genova Principe dista circa 1,5 km. Il casello autostradale di Genova Ovest dista circa 1,5 km. Nelle immediate vicinanze passa la linea n. 66 dell'azienda municipalizzata trasporti (AMT).

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

## LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1

## COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

La relazione notarile è stata depositata dal creditore procedente in data 05/12/2024.

Risultano altri due creditori intervenuti:

Finn SPV S.r.l. in data 16/01/2025

Agenzia Entrate Riscossione in data 17/02/2025

Non risultano trascritti pignoramenti successivi a quello trascritto in data 05/11/2024 e 07/11/2024, che hanno originato la presente procedura.

## TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

## CONFINI

L'immobile ha confini: muri perimetrali su tre lati, vano scale e intercapedine.

## CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	106,00 mq	128,00 mq	1	128,00 mq	2,93 m	1
Terrazza	38,00 mq	38,00 mq	0,15	5,70 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	0,60 mq	0,60 mq	0,25	0,15 mq	0,00 m	1
<b>Totale superficie convenzionale:</b>				<b>133,85 mq</b>		
<b>Incidenza condominiale:</b>				<b>0,00</b>	<b>%</b>	
<b>Superficie convenzionale complessiva:</b>				<b>133,85 mq</b>		



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

L'appartamento si trova al primo piano fuori terra e al piano -2 rispetto alla quota del portone di accesso. E' distribuito in otto locali: ingresso senza finestre, da cui si accede alla cucina, al soggiorno e al corridoio. Da tale corridoio si ha l'accesso alle quattro camere, al bagno (dotato di WC, bidet, lavabo e piatto doccia) e alla dispensa. L'accesso alla terrazza si ha dal soggiorno e da una camera.

## CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 05/11/1986 al 03/04/1988	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. GEC, Fg. 14, Part. 501, Sub. 25, Zc. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7,0 vani Piano 2S
Dal 03/04/1988 al 03/03/2004	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. GEC, Fg. 14, Part. 501, Sub. 25, Zc. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7,0 vani Piano 2S
Dal 03/03/2004 al 09/07/2015	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. GEC, Fg. 14, Part. 501, Sub. 25, Zc. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7,0 vani Rendita € 849,57 Piano 1
Dal 09/07/2015 al 11/12/2024	**** Omissis ****	Catasto <b>Fabbricati</b> Sez. GEC, Fg. 14, Part. 1451, Sub. 25, Zc. 1 Categoria A3 Cl.2, Cons. 7,0 vani Superficie catastale 136 mq Rendita € 849,57 Piano 1

Il titolare catastale \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* corrisponde a quello reale.

## DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
GEC	14	1451	25	1	A3	2	7,0 vani	136 mq	849,57 €	1	

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

## PRECISAZIONI

Sono stati esaminati gli atti del procedimento e controllata la completezza dei documenti di cui all'art. 567 c.p.c

## PATTI

Alla data del sopralluogo avvenuto il 20/01/2025, l'immobile risultava disabitato.

## STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta in discreto stato conservativo seppur con finiture e impianti datati.

## PARTI COMUNI

L'immobile è inserito in un contesto condominiale con atrio d'ingresso, vano scale, ascensore e caldaia condominiale in comune.

## SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

Niente da segnalare

## CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

### EDIFICIO

Struttura portante in cemento armato, tamponamenti e murature interne in laterizio.

Prospetti esterni finiti con intonaco e tinta.

Copertura piana.

Portone d'ingresso in alluminio, atrio con pavimento in piastrelle di ceramica, pareti e soffitti tinteggiati.

Vano scala con alzate e pedate in marmo.

I prospetti esterni sono in ottimo stato di manutenzione in quanto oggetto di intervento di manutenzione straordinaria terminata nel 2016.

### APPARTAMENTO

L'esposizione è a sud - est ed ovest.

L'altezza interna è pari a 2.98 m.

Le pareti ed i soffitti sono finiti ad intonaco e tinta, i pavimenti sono rivestiti in piastrelle di ceramica, le pareti della cucina e del bagno sono parzialmente rivestite in piastrelle di ceramica.

Le finestre sono in alluminio con doppio vetro, gli oscuranti sono avvolgibili in PVC.

Le porte interne sono in legno tamburato smaltate.

Il riscaldamento è centralizzato con alimentazione a gas metano e radiatori in alluminio con valvole termostatiche.

L'acqua calda sanitaria è alimentata con calderina autonoma alimentata a gas metano.

L'immobile è disabitato e non si è potuto verificare il funzionamento degli impianti.

Complessivamente è in uno stato di manutenzione discreto, con finiture ordinarie e datate.

## STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

## PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 03/03/2024	**** Omissis ****	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Catalano Mariaserena	03/03/2004	999	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

A seguito di ispezione ipotecaria effettuata in data 07/02/2025 non risultano altri atti successivi al pignoramento che ha originato la presente procedura.

L'atto di provenienza è stato richiesto all'Archivio Notarile e allegato con il n. 1

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo  
Iscritto a Genova il 29/04/2024  
Reg. gen. 10716 - Reg. part. 1359  
Importo: € 165.000,00  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Trascrizioni

- **atto di compravendita**  
Trascritto a Genova il 01/04/2004  
Reg. gen. 13835 - Reg. part. 8072  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **domanda giudiziale**  
Trascritto a Genova il 05/04/2006  
Reg. gen. 16236 - Reg. part. 9358  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **atto di pignoramento**  
Trascritto a Genova il 05/11/2024  
Reg. gen. 37111 - Reg. part. 29176  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*
- **atto di pignoramento**  
Trascritto a Genova il 07/11/2024  
Reg. gen. 37491 - Reg. part. 29470  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

### Oneri di cancellazione

Dalle informative ricevute presso l'Agenzia del territorio si è appurato che gli oneri di cancellazione a carico della procedura consistono in € 294 per ogni trascrizione, € 35 per le ipoteche volontarie, lo 0,5 di imposta ipotecaria sul totale iscritto (minimo € 200).

Sono previste inoltre € 59 di bolli, € 35 di tasse ipotecarie.



Il calcolo complessivo sarà effettuato dall'Agenzia delle Entrate dopo l'emissione del decreto di trasferimento.

## NORMATIVA URBANISTICA

---

L'immobile ricade in zona AR - UR (ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale) del PUC vigente.

## REGOLARITÀ EDILIZIA

---

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile risulta agibile.

Da ricerche presso l'Edilizia Privata e l'Ufficio Condomo sono risultati i seguenti progetti:

- progetto di costruzione n. 602/1955 (allegato n. 7): nella documentazione presente non risultano le planimetrie dei piani sotto la quota d'ingresso, che corrispondono al piano 1 e 2 fuori terra.

L'immobile oggetto di esecuzione è al piano 1.

Si suppone che le tavole relative ai piani 1 e 2 fuori terra esistessero alla data del progetto, ma che in seguito si siano smarrite.

Fa pertanto fede la planimetria catastale datata 15/11/1985, che riporta la distribuzione dei locali interni corrispondenti allo stato attuale.

- condono n. 18841 del 21/10/1994 (allegato n. 8): viene rilasciata l'autorizzazione al mantenimento di chiusura, con serramenti in alluminio, del balcone antistante la cucina. La superficie del balcone viene pertanto sommata alla superficie utile/commerciale dell'appartamento.

Il decreto di abitabilità è il n. 3315 del 26/11/1962.

### **Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità**

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile presenta regolarità edilizia.

L'Attestato di prestazione energetica (APE) è stato redatto con il numero 0720259259 e allegato con il n. 9. Classe energetica E, scadenza il 26/02/2035.



Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

### Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.600,00

Totale spese per l'anno in corso e precedente: € 3.500,00

Da informazione assunte presso l'Amministrazione del Condominio Studio Spadavecchia S.r.l. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* sono risultate insolute le spese di amministrazione straordinaria riferite a lavori eseguiti sui prospetti terminati nel 2016, pari a € 20.896.

## STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e comfort, consistenza, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1  
La Via Mura degli Angeli si trova nel quartiere di Sampierdarena situato a ponente rispetto al centro città. Il civico 35 fa parte di un complesso residenziale formato da cinque edifici a destinazione d'uso residenziale oltre un sesto edificio in cui era previsto, nel progetto originario, uno spazio per attività sportive ed un asilo. Attualmente la scuola materna è in un edificio con l'accesso da Salita degli Angeli e gli spazi tra i condomini sono organizzati ad area verde attrezzata con due campi sportivi. Il civico n. 35 è un edificio a tipologia a blocco con dodici piani rispetto alla quota di accesso, oltre due piani sotto tale quota. L'appartamento interno 1 si trova al primo piano fuori terra e affaccia verso la Salita degli Angeli. La zona è prevalentemente a carattere residenziale, i principali negozi, attività commerciali e servizi si trovano a circa 1 km. Ci sono posti auto condominiali liberi. La stazione delle FF.SS. di Genova Principe dista circa 1,5 km. Il casello autostradale di Genova Ovest dista circa 1,5 km. Nelle immediate vicinanze passa la linea n. 66 dell'azienda municipalizzata trasporti (AMT).  
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1451, Sub. 25, Zc. 1, Categoria A3  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)  
Valore di stima del bene: € 107.080,00

La stima dell'immobile viene effettuata secondo il sistema sintetico - comparativo, considerando cioè il valore di mercato a metro quadro di abitazioni, omogenee per ubicazione, accessibilità, caratteristiche intrinseche ed estrinseche, per superficie e per stato di conservazione, nonché sulla personale esperienza dell'estimatore.

Si è quindi comparato tale valore di mercato con i parametri orientativi desunti dai rapporti immobiliari provenienti dalle principali fonti di ricerca accreditate nel settore:

- OMI (Osservatorio Mercato Immobiliare), fascia semicentrale, codice zona C14: valore min. €/mq 970 - valore max €/mq 1450.
- Borsino Immobiliare, zone centrali/S. Teodoro, immobili di seconda fascia: valore min. €/mq 787 - valore max €/mq 1111.

Si sono poi verificati, presso l'Agenzia delle Entrate, i valori dichiarati di cinque immobili venduti entro un'area circoscritta prossima alla Via Mura degli Angeli, negli ultimi cinque mesi del 2024, per immobili con la superficie commerciale simile e la medesima categoria catastale.

La media dei valori dichiarati è risultata pari a €/mq 998,00.

In considerazione dei valori suddetti e dello stato dell'immobile, si ritiene quindi che il più probabile valore di mercato sia pari a €/mq 800,00.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
<b>Bene N° 1</b> - Appartamento Genova (GE) - Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1	133,85 mq	800,00 €/mq	€ 107.080,00	100,00%	€ 107.080,00
Valore di stima:					€ 107.080,00

Valore di stima: € 107.080,00

### Deprezamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Spese condominiali insolute	3500,00	€
Rischio assunto per mancata garanzia	10,00	%

**Valore finale di stima: € 92.872,00 arrotondato a € 93.000,00.**





Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 11/03/2025



  
L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Arch. Bazzani Paola

### ELENCO ALLEGATI:



- ✓ N° 1 Atto di provenienza
- ✓ N° 2 Altri allegati - perizia in formato privacy
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali
- ✓ N° 4 Planimetrie catastali
- ✓ N° 5 Altri allegati - rilievo dello stato attuale
- ✓ N° 6 Altri allegati - regolamento condominiale
- ✓ N° 7 Altri allegati - progetto di costruzione 602/1955
- ✓ N° 8 Altri allegati - condono 18841/1994
- ✓ N° 9 Altri allegati - APE Attestato di Prestazione Energetica
- ✓ N° 10 Foto - allegato di n. 20 foto a colori



**LOTTO UNICO**

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Genova (GE) - Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1

La Via Mura degli Angeli si trova nel quartiere di Sampierdarena situato a ponente rispetto al centro città. Il civico 35 fa parte di un complesso residenziale formato da cinque edifici a destinazione d'uso residenziale oltre un sesto edificio in cui era previsto, nel progetto originario, uno spazio per attività sportive ed un asilo. Attualmente la scuola materna è in un edificio con l'accesso da Salita degli Angeli e gli spazi tra i condomini sono organizzati ad area verde attrezzata con due campi sportivi. Il civico n. 35 è un edificio a tipologia a blocco con dodici piani rispetto alla quota di accesso, oltre due piani sotto tale quota. L'appartamento interno 1 si trova al primo piano fuori terra e affaccia verso la Salita degli Angeli. La zona è prevalentemente a carattere residenziale, i principali negozi, attività commerciali e servizi si trovano a circa 1 km. Ci sono posti auto condominiali liberi. La stazione delle FF.SS. di Genova Principe dista circa 1,5 km. Il casello autostradale di Genova Ovest dista circa 1,5 km. Nelle immediate vicinanze passa la linea n. 66 dell'azienda municipalizzata trasporti (AMT). Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1451, Sub. 25, Zc. 1, Categoria A3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: L'immobile ricade in zona AR - UR (ambito di riqualificazione urbanistica - residenziale) del PUC vigente.

**Prezzo base d'asta: € 93.000,00.**

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 476/2024 DEL R.G.E.

**LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 93.000,00**

Bene N° 1 - Appartamento			
<b>Ubicazione:</b>	Genova (GE) - Via Mura degli Angeli, edificio 35, scala u, interno 1, piano 1		
<b>Diritto reale:</b>	Proprietà	<b>Quota</b>	1/1
<b>Tipologia immobile:</b>	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 14, Part. 1451, Sub. 25, Zc. 1, Categoria A3	<b>Superficie</b>	133,85 mq
<b>Stato conservativo:</b>	L'immobile si presenta in discreto stato conservativo seppur con finiture e impianti datati.		
<b>Descrizione:</b>	La Via Mura degli Angeli si trova nel quartiere di Sampierdarena situato a ponente rispetto al centro città. Il civico 35 fa parte di un complesso residenziale formato da cinque edifici a destinazione d'uso residenziale oltre un sesto edificio in cui era previsto, nel progetto originario, uno spazio per attività sportive ed un asilo. Attualmente la scuola materna è in un edificio con l'accesso da Salita degli Angeli e gli spazi tra i condomini sono organizzati ad area verde attrezzata con due campi sportivi. Il civico n. 35 è un edificio a tipologia a blocco con dodici piani rispetto alla quota di accesso, oltre due piani sotto tale quota. L'appartamento interno 1 si trova al primo piano fuori terra e affaccia verso la Salita degli Angeli. La zona è prevalentemente a carattere residenziale, i principali negozi, attività commerciali e servizi si trovano a circa 1 km. Ci sono posti auto condominiali liberi. La stazione delle FF.SS. di Genova Principe dista circa 1,5 km. Il casello autostradale di Genova Ovest dista circa 1,5 km. Nelle immediate vicinanze passa la linea n. 66 dell'azienda municipalizzata trasporti (AMT).		
<b>Vendita soggetta a IVA:</b>	NO		
<b>Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:</b>	SI		
<b>Stato di occupazione:</b>	Libero		

**Iscrizioni**

- **ipoteca volontaria** derivante da concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Genova il 29/04/2024

Reg. gen. 10716 - Reg. part. 1359

Importo: € 165.000,00

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **atto di pignoramento**

Trascritto a Genova il 05/11/2024

Reg. gen. 37111 - Reg. part. 29176

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

- **atto di pignoramento**

Trascritto a Genova il 07/11/2024

Reg. gen. 37491 - Reg. part. 29470

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

