

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Gennaro Roberto, nell'Esecuzione Immobiliare 433/2024 del R.G.E.

promossa da

**** *Omissis* ****

contro

**** *Omissis* ****

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SOMMARIO

| | |
|--|----|
| Incarico | 26 |
| Premessa | 26 |
| Lotto 1 | 28 |
| Descrizione | 29 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 29 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 29 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 29 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 29 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | 29 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | 29 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 29 |
| Completezza documentazione ex art. 567 | 30 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 30 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 30 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 30 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 30 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | 30 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | 30 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 30 |
| Titolarità..... | 30 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 30 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 31 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 31 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 31 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | 31 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | 32 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 32 |
| Confini | 32 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 32 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 32 |

| | |
|--|----|
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 32 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 32 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 33 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 33 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 33 |
| Consistenza | 33 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 33 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 33 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 34 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 34 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 34 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 34 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 35 |
| Cronistoria Dati Catastali | 35 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 35 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 35 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 36 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 36 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 37 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 37 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 38 |
| Dati Catastali..... | 38 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 38 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 39 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 39 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 39 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 39 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 39 |
| Precisazioni | 40 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 40 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 40 |

| | |
|---|----|
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 40 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 40 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 41 |
| Stato conservativo..... | 41 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1..... | 41 |
| Servitù, censo, livello, usi civici..... | 41 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1..... | 41 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 41 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 41 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 41 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 41 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 42 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 42 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1..... | 42 |
| Stato di occupazione..... | 42 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1..... | 42 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 42 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 42 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 42 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 43 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 43 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696..... | 43 |
| Provenienze Ventennali..... | 43 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1..... | 43 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 44 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 45 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419..... | 45 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 46 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 47 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696..... | 47 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 48 |

| | |
|--|----|
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 48 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 48 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 49 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 49 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | 50 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | 50 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 51 |
| Normativa urbanistica..... | 51 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 51 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 51 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 52 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 52 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | 52 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | 52 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 53 |
| Regolarità edilizia..... | 53 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 53 |
| Lotto 2..... | 54 |
| Descrizione..... | 55 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 55 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 55 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 55 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 55 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 55 |
| Titolarità..... | 55 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 55 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 56 |
| Confini..... | 56 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 56 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 56 |
| Consistenza | 56 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 56 |

| | |
|--|----|
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 56 |
| Cronistoria Dati Catastali | 57 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 57 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 57 |
| Dati Catastali | 57 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 57 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 58 |
| Stato conservativo | 58 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 58 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 58 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti | 58 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 59 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 59 |
| Stato di occupazione | 59 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 59 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 59 |
| Provenienze Ventennali | 59 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 59 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 60 |
| Formalità pregiudizievoli | 60 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 60 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 61 |
| Normativa urbanistica | 62 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 62 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 62 |
| Regolarità edilizia | 62 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 .. | 62 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 62 |
| Lotto 3 | 64 |
| Descrizione | 65 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | 65 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | 65 |

| | |
|---|----|
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 66 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 66 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 66 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 66 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 66 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 66 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 66 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 66 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 66 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 66 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 67 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 67 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 67 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 67 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 67 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 67 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 67 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 67 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 67 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 67 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 67 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 68 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 68 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 68 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 68 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 68 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 68 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 68 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 68 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 68 |

| | |
|---|----|
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 68 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 68 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 68 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 69 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 69 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 69 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 69 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 69 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 69 |
| Titolarità | 69 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 69 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 69 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 70 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 70 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 70 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 70 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 71 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 71 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 71 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 71 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 72 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 72 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 72 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 73 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 73 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 73 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 73 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 74 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 74 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 74 |

| | |
|---|----|
| Confini | 74 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 74 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 75 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 75 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 75 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 75 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 75 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 75 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 75 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 75 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 75 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 75 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 76 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 76 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 76 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 76 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 76 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 76 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 76 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 76 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 76 |
| Consistenza | 76 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 76 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 77 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 77 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 77 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 78 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 78 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 78 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 79 |

| | |
|---|----|
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 79 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 79 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 79 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 80 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 80 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 80 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 80 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 81 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 81 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 81 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 82 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 82 |
| Cronistoria Dati Catastali | 82 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 82 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 82 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 83 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 83 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 83 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 83 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 84 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 84 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 84 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 85 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 85 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 85 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 86 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 86 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 86 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 86 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 87 |

| | |
|---|----|
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 87 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 87 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 88 |
| Dati Catastali | 88 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 88 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 88 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 89 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 89 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 90 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 90 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 90 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 91 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 91 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 91 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 91 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 92 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 92 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 92 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 92 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 93 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 93 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 93 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 94 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 94 |
| Patti | 94 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 94 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 94 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 94 |
| Stato conservativo | 95 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 95 |

| | |
|---|----|
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 95 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 95 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 95 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 95 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 95 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 95 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 95 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 95 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 95 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 95 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 96 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 96 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 96 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 96 |
| Stato di occupazione..... | 96 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 96 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 96 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 97 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 97 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 97 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 97 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 97 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 98 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 98 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 98 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 98 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 99 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 99 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 99 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 99 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 99 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 99 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 100 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 100 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 100 |
| Provenienze Ventennali | 100 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 100 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 101 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 101 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 102 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 102 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 103 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 103 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 104 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 104 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 105 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 105 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 105 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 106 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 106 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 107 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 107 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 107 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 108 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 108 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 108 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 109 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 109 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 109 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 109 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 110 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 110 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 110 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 111 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 111 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 112 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 112 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 112 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 113 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 113 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 113 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 114 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 115 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 115 |
| Normativa urbanistica..... | 115 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 115 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 116 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 116 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 116 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 116 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 116 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 116 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 117 |
| Bene N° 27 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 117 |
| Bene N° 28 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 117 |
| Bene N° 29 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 117 |
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 117 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 117 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 118 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 118 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 118 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 118 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 118 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 118 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 119 |
| Regolarità edilizia..... | 119 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 119 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 120 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 120 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 121 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 122 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 122 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 123 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 124 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 124 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 124 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 124 |
| Lotto 4..... | 125 |
| Descrizione..... | 126 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 126 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 126 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 126 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 126 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 126 |
| Titolarità..... | 126 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 126 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 126 |
| Confini..... | 127 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 127 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 127 |
| Consistenza | 127 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 127 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 127 |
| Cronistoria Dati Catastali | 128 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 128 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 128 |
| Dati Catastali | 128 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 128 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 129 |
| Servitù, censo, livello, usi civici | 129 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 129 |
| Stato di occupazione | 129 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 129 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 129 |
| Provenienze Ventennali | 129 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 130 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 130 |
| Formalità pregiudizievoli | 130 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 130 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 131 |
| Normativa urbanistica | 131 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 131 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 131 |
| Regolarità edilizia | 132 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 132 |
| Lotto 5 | 133 |
| Descrizione | 134 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 134 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 134 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 134 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 134 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 134 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 134 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 135 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 135 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T..... | 135 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T..... | 135 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121..... | 135 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133..... | 135 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135..... | 135 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453..... | 135 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 135 |
| Titolarità..... | 135 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T..... | 135 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T..... | 136 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121..... | 136 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133..... | 136 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135..... | 136 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453..... | 137 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 137 |
| Confini..... | 137 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T..... | 137 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T..... | 137 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121..... | 137 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133..... | 138 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135..... | 138 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453..... | 138 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 138 |
| Consistenza..... | 138 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T..... | 138 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T..... | 138 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121..... | 138 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133..... | 139 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135..... | 139 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 139 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 140 |
| Cronistoria Dati Catastali | 140 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 140 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 140 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 140 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 141 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 141 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 141 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 141 |
| Dati Catastali..... | 142 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 142 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 142 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 143 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 143 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 143 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 143 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 144 |
| Stato conservativo..... | 144 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 144 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 144 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 144 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 144 |
| Stato di occupazione..... | 144 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 144 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 144 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 145 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 145 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 145 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 145 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 145 |

| | |
|---|-----|
| Provenienze Ventennali..... | 145 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 145 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 146 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 147 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 147 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 147 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 148 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 148 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 148 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 148 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 149 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 149 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 150 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 150 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 151 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 151 |
| Normativa urbanistica..... | 152 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 152 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 152 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 152 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 152 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 152 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 152 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 153 |
| Regolarità edilizia..... | 153 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 153 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 153 |
| Lotto 6 | 155 |
| Descrizione..... | 156 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 156 |
| Titolarità..... | 156 |
| Confini | 156 |

| | |
|---|-----|
| Consistenza | 156 |
| Cronistoria Dati Catastali | 157 |
| Dati Catastali..... | 157 |
| Stato conservativo..... | 157 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 157 |
| Stato di occupazione..... | 157 |
| Provenienze Ventennali..... | 158 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 159 |
| Normativa urbanistica..... | 159 |
| Regolarità edilizia..... | 159 |
| Lotto 7 | 161 |
| Descrizione..... | 162 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 162 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 162 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 162 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 162 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 162 |
| Titolarità..... | 162 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 162 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 163 |
| Confini | 163 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 163 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 163 |
| Consistenza | 163 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 163 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 164 |
| Cronistoria Dati Catastali | 164 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 164 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 164 |
| Dati Catastali..... | 165 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 165 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 165 |
| Stato conservativo..... | 165 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 166 |

| | |
|---|-----|
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 166 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 166 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 166 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 166 |
| Stato di occupazione..... | 166 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 166 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 166 |
| Provenienze Ventennali..... | 167 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 167 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 167 |
| Formalità pregiudizievoli..... | 168 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 168 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 169 |
| Normativa urbanistica..... | 170 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 170 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 170 |
| Regolarità edilizia..... | 170 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 170 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 171 |
| Lotto 8..... | 172 |
| Descrizione..... | 173 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 173 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 173 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 173 |
| Completezza documentazione ex art. 567..... | 173 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 173 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 173 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 173 |
| Titolarità..... | 173 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 173 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 174 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 174 |

| | |
|---|-----|
| Confini | 174 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 174 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 174 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 175 |
| Consistenza | 175 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 175 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 175 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 175 |
| Cronistoria Dati Catastali | 176 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 176 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 176 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 176 |
| Dati Catastali..... | 176 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 177 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 177 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 177 |
| Stato conservativo..... | 178 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 178 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 178 |
| Parti Comuni..... | 178 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 178 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti..... | 178 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 178 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 178 |
| Stato di occupazione..... | 178 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 178 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 179 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 179 |
| Provenienze Ventennali..... | 179 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 179 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 180 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 180 |

| | |
|---|-----|
| Formalità pregiudizievoli..... | 181 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 181 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 181 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 182 |
| Normativa urbanistica..... | 183 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 183 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 183 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 183 |
| Regolarità edilizia..... | 183 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 183 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 184 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 184 |
| Stima / Formazione lotti..... | 185 |
| Lotto 1 | 185 |
| Lotto 2 | 189 |
| Lotto 3 | 191 |
| Lotto 4 | 202 |
| Lotto 5 | 204 |
| Lotto 6 | 208 |
| Lotto 7 | 209 |
| Lotto 8 | 212 |
| Riepilogo bando d'asta | 216 |
| Lotto 1 | 216 |
| Lotto 2 | 217 |
| Lotto 3 | 218 |
| Lotto 4 | 221 |
| Lotto 5 | 222 |
| Lotto 6 | 223 |
| Lotto 7 | 223 |
| Lotto 8 | 224 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 433/2024 del R.G.E..... | 225 |
| Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 2.167.432,25 | 225 |
| Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 545.935,00 | 227 |
| Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 1.825.156,38 | 228 |
| Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 895.284,00 | 234 |

| | |
|---|-----|
| Lotto 5 - Prezzo base d'asta: € 688.905,88 | 234 |
| Lotto 6 - Prezzo base d'asta: € 239.343,75 | 236 |
| Lotto 7 - Prezzo base d'asta: € 313.681,38 | 237 |
| Lotto 8 - Prezzo base d'asta: € 450.752,50 | 238 |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento | 240 |
| Bene N° 1 - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 240 |
| Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 | 240 |
| Bene N° 3 - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 240 |
| Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 241 |
| Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 241 |
| Bene N° 6 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS..... | 241 |
| Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 242 |
| Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 242 |
| Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 242 |
| Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T..... | 242 |
| Bene N° 11 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T | 243 |
| Bene N° 12 - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 243 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 243 |
| Bene N° 14 - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T..... | 243 |
| Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 244 |
| Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 244 |
| Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 245 |
| Bene N° 18 - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1..... | 246 |
| Bene N° 19 - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A..... | 246 |
| Bene N° 20 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26..... | 247 |
| Bene N° 21 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59..... | 247 |
| Bene N° 22 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 247 |
| Bene N° 23 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564..... | 247 |
| Bene N° 24 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674..... | 248 |
| Bene N° 25 - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 248 |
| Bene N° 26 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 248 |

| | |
|--|-----|
| Bene N° 30 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 248 |
| Bene N° 31 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 248 |
| Bene N° 32 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 249 |
| Bene N° 33 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 249 |
| Bene N° 34 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 249 |
| Bene N° 35 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 249 |
| Bene N° 36 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 250 |
| Bene N° 37 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 250 |
| Bene N° 38 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 250 |
| Bene N° 39 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 250 |
| Bene N° 40 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 251 |
| Bene N° 41 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 251 |
| Bene N° 42 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 251 |
| Bene N° 43 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 251 |
| Bene N° 44 - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376..... | 251 |

In data 16/12/2024, il sottoscritto Ing. Gennaro Roberto, con studio in Via Fratelli Gazzo, 3/2 - 16010 - Serra Riccò (GE), email ing.roberto.gennaro@gmail.com, PEC roberto.gennaro@ingpec.eu, Tel. 347 0533749, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c., accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armana 12B, piano T
- **Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
- **Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376

LOTTO 1

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Il fabbricato confina, sui quattro lati, con la corte pertinenziale insistente sul mapp. 28

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Il bene confina con strada, mappali 563,564,28,59 Fg. 25 NCT

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Il bene confina con strada, mappali 674,28,26 Fg. 25 NCT

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Il bene confina con mappali 675, strada, mapp. 564, mapp. 565, mapp. 28

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Il bene confina con mappali 26-1793-1794-419-28

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Il bene confina con mappali 59-28-1781

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Il bene confina con mappali 1523-1148-63 e strada pubblica

CONSISTENZA**BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Piano Fondi | 120,00 mq | 145,00 mq | 1 | 145,00 mq | 0,00 m | 1SS |
| Piano rialzato | 230,00 mq | 260,00 mq | 1 | 260,00 mq | 0,00 m | |
| Piano Primo | 200,00 mq | 220,00 mq | 1 | 220,00 mq | 0,00 m | |
| Soffitte | 180,00 mq | 214,00 mq | 0,50 | 107,00 mq | 0,00 m | |
| Corte annessa e pertinenziale | 1000,00 mq | 1000,00 mq | 0,07 | 70,00 mq | 0,00 m | |
| Portico PT | 15,00 mq | 15,00 mq | 0,40 | 6,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 808,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 808,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 2160,00 mq | 2160,00 mq | 1 | 2160,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 2160,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 2160,00 mq | | |

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 4527,00 mq | 4527,00 mq | 1 | 4527,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 4527,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 4527,00 mq | | |

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 470,00 mq | 470,00 mq | 1 | 470,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 470,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 470,00 mq | | |

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 980,00 mq | 980,00 mq | 1 | 980,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 980,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 980,00 mq | | |

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 1500,00 mq | 1500,00 mq | 1 | 1500,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 1500,00 mq | | |

| | | |
|--|-------------------|----------|
| Incidenza condominiale: | 0,00 | % |
| Superficie convenzionale complessiva: | 1500,00 mq | |

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|----------|-------|
| Terreno | 2475,00 mq | 2475,00 mq | 1 | 2475,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 2475,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 2475,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 10/05/1978 al 02/12/2005 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9 |
| Dal 02/12/2005 al 13/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9 |
| Dal 13/10/2006 al 30/07/2007 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9 |
| Dal 30/07/2007 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 28, Sub. 1 Categoria A9 Cl.U, Cons. 22 Superficie catastale 763 mq Rendita € 4.147,15 |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 10/05/1978 al 02/12/2005 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo |

| | | |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 02/12/2005 al 13/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo |
| Dal 13/10/2006 al 30/07/2007 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo |
| Dal 30/07/2007 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 26 Qualità Bosco ceduo Cl.1 Superficie (ha are ca) 21 60 Reddito dominicale € 1,78 Reddito agrario € 0,56 |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 10/05/1978 al 02/12/2005 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 02/12/2005 al 13/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 13/10/2006 al 30/07/2007 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 30/07/2007 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 45 27 Reddito dominicale € 37,41 Reddito agrario € 39,75 |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 10/05/1978 al 02/12/2005 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 Qualità Prato arborato |
| Dal 02/12/2005 al 13/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 Qualità Prato arborato |
| Dal 13/10/2006 al 30/07/2007 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 |

| | | |
|------------------------------|-------------------|--|
| | | Qualità Prato arborato |
| Dal 30/07/2007 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 419 Qualità Prato arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 70 Reddito dominicale € 1,82 Reddito agrario € 1,09 |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 10/05/1978 al 02/12/2005 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 02/12/2005 al 13/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 13/10/2006 al 30/07/2007 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 30/07/2007 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 564 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 09 80 Reddito dominicale € 8,10 Reddito agrario € 8,60 |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 10/05/1978 al 02/12/2005 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo |
| Dal 02/12/2005 al 13/10/2006 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo |
| Dal 13/10/2006 al 30/07/2007 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo |
| Dal 30/07/2007 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 674 Qualità Seminativo Cl.0 Superficie (ha are ca) 15 00 |

| | |
|--|---|
| | Reddito dominicale € 6,20 Reddito agrario € 6,97 |
|--|---|

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 16/06/2006 al 28/05/2009 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 1522 Qualità Seminativo arborato |
| Dal 28/05/2009 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 25, Part. 1696 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) 24 75 Reddito dominicale € 20,45 Reddito agrario € 21,73 |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 25 | 28 | 1 | | A9 | U | 22 | 763 mq | 4147,15 € | | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Al piano fondi sono stati realizzati locali bagno. Sussiste necessità di rimessa in pristino.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |

| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|--------|-------|------|-------|------------|-------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| 25 | 26 | | | | Bosco ceduo | 1 | 21 60 mq | 1,78 € | 0,56 € | |

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | | Dati di classamento | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 25 | 59 | | | | Seminativo arborato | 1 | 45 27 mq | 37,41 € | 39,75 € | |

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | | Dati di classamento | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 25 | 419 | | | | Prato arborato | 1 | 04 70 mq | 1,82 € | 1,09 € | |

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | | Dati di classamento | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 25 | 564 | | | | Seminativo arborato | 2 | 09 80 mq | 8,1 € | 8,6 € | |

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | | Dati di classamento | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 25 | 674 | | | | Seminativo | 0 | 15 00 mq | 6,2 € | 6,97 € | |

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 25 | 1696 | | | | Seminativo arborato | 2 | 24 75 mq | 20,45 € | 21,73 € | |

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in

data 24 agosto 2001 ai numeri
25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri

25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile si presenta in buono stato di conservazione

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Si rimanda alla consultazione dell'ultimo atto di provenienza per le esatte specifiche delle servitù e dei vincoli presenti sull'immobile e sulle sue pertinenze, anche nei confronti di terzi.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Il fabbricato ha struttura in muratura, con solai misti.

Stante la complessità dell'immobile, si rimanda ogni migliore descrizione ai corrispondenti documentazione fotografica e al tour virtuale allegati al presente elaborato di stima.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/07/2007 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Riso | 30/07/2007 | 24161 | 13215 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 08/08/2007 | 36108 | 20044 |
| | | Registrazione | | | |

| ASTE GIUDIZIARIE® | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|----------------------|--|--------|------|---------|---------|
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti.

**** Omissis ****

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/07/2007 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Riso | 30/07/2007 | 24161 | 13215 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 08/08/2007 | 36108 | 20044 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/07/2007 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Riso | 30/07/2007 | 24161 | 13215 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 08/08/2007 | 36108 | 20044 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/07/2007 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Riso | 30/07/2007 | 24161 | 13215 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 08/08/2007 | 36108 | 20044 |
| | | Registrazione | | | |

| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|--|--|--------|------|---------|---------|
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/07/2007 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Riso | 30/07/2007 | 24161 | 13215 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 08/08/2007 | 36108 | 20044 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/07/2007 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Risso | 30/07/2007 | 24161 | 13215 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 08/08/2007 | 36108 | 20044 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/05/2009 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Ferrando Davide | 28/05/2009 | 431 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 19/06/2009 | 19382 | 13634 |
| | | Registrazione | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

| ASTE GIUDIZIARIE® | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|-------------------|--|--------|------|---------|---------|
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Per le precedenti provenienze si rimanda al certificato notarile in atti e all'atto di provenienza reperito dallo scrivente.

**** Omissis ****

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**
Trascritto a Genova il 19/05/1999
Reg. gen. 13724 - Reg. part. 9391
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Si rimanda alla consultazione dell'allegata NdT per le esatte specifiche.
- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione vincoli legali**
Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente
- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione vincoli legali**

Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Costituzione di diritti reali a titolo oneroso**

Trascritto a Genova il 19/05/1999
Reg. gen. 13724 - Reg. part. 9391
Formalità a carico dell'acquirente
Note: Si rimanda alla consultazione dell'allegata NdT per le esatte specifiche.

- **Costituzione vincoli legali**

Trascritto a Genova il 24/08/2001
Reg. gen. 25169 - Reg. part. 16805
A favore di **** Omissis ****
Formalità a carico dell'acquirente

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito in AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato.

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte ? AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali.

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
C2 ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente

L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali.

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente
Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

L'immobile è inserito in zona
EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente e C2 ZONA RESIDENZIALE
DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

L'immobile è inserito in zona
E1 ZONA AGRICOLA - Art.14.3 N.T.A. - PRG vigente
? Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana

L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967. Sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri.

L'immobile è stato costruito nei primi anni del Novecento.

A seguito di accesso atti effettuato presso SUE si è rilevata la presenza della DIA 109/2003 relativa a manutenzione straordinaria senza modifiche a prospetti e copertura.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Al piano fondi sono stati realizzati locali bagno. Sussiste necessità di rimessa in pristino, stante l'assenza di pratica edilizia e di autorizzazione della Soprintendenza.

LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25

DESCRIZIONE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile confina: via Aurelia, mapp. 178 Fg. 7 NCT, mappale 1378, altra u.i.u

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile confina con mapp. 177, Via Armanna, Via Aurelia, mapp. 499, mapp. 178.

CONSISTENZA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 160,00 mq | 198,00 mq | 1 | 198,00 mq | 0,00 m | |
| Terrazzi | 12,00 mq | 15,00 mq | 0,3 | 4,50 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 202,50 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 202,50 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Locale di deposito | 34,00 mq | 40,00 mq | 1 | 40,00 mq | 0,00 m | |
| Terreno pertinenziale | 90,00 mq | 90,00 mq | 0,1 | 9,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 49,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 49,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--------------------------|-------------------|--|
| Dal al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 178, Sub. 1 Categoria A3 Cl.4, Cons. 8 Superficie catastale 174 mq Rendita € 1.520,45 Piano T-1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|--|-------------------|--|
| Dal 30/11/2012 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 1378 Categoria C2 Cl.2, Cons. 36 Superficie catastale 48 mq Rendita € 92,96 Piano T |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

| |
|--------------------------------|
| Catasto fabbricati (CF) |
|--------------------------------|

| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
|---------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|-------|----------|
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 7 | 178 | 1 | | A3 | 4 | 8 | 174 mq | 1520,45 € | T-1 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Sussistono diverse difformità, necessita aggiornamento catastale previa regolarizzazione edilizia.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 7 | 1378 | | | C2 | 2 | 36 | 48 mq | 92,96 € | T | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'appartamento è in buono stato.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile si trova in discreto stato di conservazione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura con copertura a quattro falde.
L'appartamento ha pareti e soffitti tinteggiati, riscaldamento autonomo.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Pareti parte in muratura, parte vetrate, copertura con struttura metallica, pavimenti in piastrelle di cemento, pareti tinteggiate

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato dall'erede della precedente affittuaria, che aveva stipulato contratto di locazione in data 01/02/2016 e valevole fino al 31/01/2019, con tacito rinnovo per n. 2 anni.
contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT CHIAVARI;
Anno 2016 serie 3T n.1026 (durata dal 01/02/2016 al 01/10/2019);
Canone annuale euro 15.600,00, opzione cedolare secca;
dati catastale immobile: A922 - foglio 7 - part.178 - sub. 1.

Ad Agenzia delle Entrate non risulta il rinnovo della registrazione del contratto.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|------------------------------|------|---------------|-------------|
| Dal 16/01/2001 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |

| | | | | | |
|--|--|---------------|------------|-----------|------------|
| | | | 02/04/2003 | | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 27/05/2004 | 24697 | 14862 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Nel certificato notarile è indicato che non si rileva accettazione di eredità

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|------------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | 7937 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia finanziamento
Iscritto a Genova il 18/07/2007
Reg. gen. 31558 - Reg. part. 9325
Importo: € 2.000.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 1.000.000,00
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento
Iscritto a Genova il 08/07/2011
Reg. gen. 23504 - Reg. part. 4344
Importo: € 1.300.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 2.600.000,00
Note: A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: - In data 26 agosto 2011 al n. 3355 di erogazione a saldo - In data 16 giugno 2021 al n. 2027 di restrizione di beni

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile risale ad epoca remota.

Non è stata rilevata pratica edilizia originaria.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Sussiste necessità di regolarizzazione, necessitata anche da aggiornamento della planimetria catastale in atti AdE.

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.



Non sono state reperite pratiche edilizie afferenti all'immobile, che, per sua consistenza, appare costruito ante 01/09/1967.



LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730

DESCRIZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Appezamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Appezamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Appezamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Appezamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Appezzamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Appezzamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Appezzamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Appezzamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Appezzamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Appezzamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Appezzamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Appezzamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Appezzamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutari:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile confina con:

- mapp. 271-680 NCT, appartamento sub. 5, distacco su mapp. 154 NCT

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile confina con:

- distacco, appartamento sub. 4, distacco su mapp. 680 NCT, appartamento sub 6

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile confina con:

- distacco, appartamento sub. 6, distacco su mapp. 680 NCT

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su mapp. 680, appartamento sub. 8, distacco su mapp. 154 NCT

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su mapp. 680, appartamento sub. 7, distacco su mapp. 154 NCT

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su appartamento sub. 7, distacco su mapp. 680 NCT, distacco su sub. 8

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile confina con:

- distacco su mapp. 680, distacco su appartamento sub. 8, distacco

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

L'immobile confina con mapp. 113, mapp. 91 su tre lati

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Il terreno confina con mapp. 118-660-661-119 strada vicinale

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Il terreno confina con mapp. 115 su tre lati, strada vicinale

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Il terreno confina con mapp. 139, mapp. 671, mapp 701, mapp. 680

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Il terreno confina con mapp. 173-259-732 stesso fg 6 NCT

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Il terreno confina con i mappali 244-267-266-262 Fg. 6 NCT e strada comunale

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Il terreno confina con strada comunale, mapp. 592-280-271-267-223 fg. 6 NCT

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Il terreno confina con mapp. 262-263-223 fg. 6 NCT

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Il terreno confina con mapp. 271-244-223-263 fg. 6 NCT

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Il terreno confina con mapp. 154, mapp. 592, mapp. 244, mapp. 271 fg 6 NCT

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Il terreno confina con mapp. 701-280-244 fg. 6 NCT e strada comunale. Al suo interno è inserito il mapp. 729

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Il terreno confina con mapp. 154-280-592-701-140-139 fg. 6 NCT e con strada vicinale

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Il terreno confina con mapp. 732 su due lati, mapp. 778 fg. 6 NCT.

CONSISTENZA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 119,00 mq | 144,00 mq | 1 | 144,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 144,00 mq | | |

| | | |
|--|------------------|----------|
| Incidenza condominiale: | 0,00 | % |
| Superficie convenzionale complessiva: | 144,00 mq | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Abitazione | 40,00 mq | 49,00 mq | 1 | 49,00 mq | 0,00 m | 1SS |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 49,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 49,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Abitazione | 70,00 mq | 81,00 mq | 1 | 81,00 mq | 0,00 m | 1SS |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 81,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 81,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|-------------------------|-------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------|--------------|
| Abitazione | 131,00 mq | 158,00 mq | 1 | 158,00 mq | 0,00 m | T |
| Terrazza | 40,00 mq | 40,00 mq | 0,25 | 10,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 168,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 168,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 41,00 mq | 51,00 mq | 1 | 51,00 mq | 0,00 m | T |
| Terrazza | 52,00 mq | 52,00 mq | 0,25 | 13,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 64,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 64,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 82,00 mq | 103,00 mq | 1 | 103,00 mq | 0,00 m | 1 |
| Terrazza | 90,00 mq | 92,00 mq | 0,15 | 14,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 117,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 117,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Consistenza ex DPR 318/98

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 66,00 mq | 83,00 mq | 1 | 83,00 mq | 0,00 m | 2 |
| Terrazza | 22,00 mq | 22,00 mq | 0,25 | 5,50 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 88,50 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |

| | | |
|--|-----------------|--|
| Superficie convenzionale complessiva: | 88,50 mq | |
|--|-----------------|--|

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno | 690,00 mq | 690,00 mq | 1 | 690,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 690,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 690,00 mq | | |

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno | 6660,00 mq | 6660,00 mq | 1 | 6660,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 6660,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 6660,00 mq | | |

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno | 96,00 mq | 96,00 mq | 1 | 96,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 96,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 96,00 mq | | |

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
|--------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|--|-----------|-----------|---|------------------|----------|--|
| Terreno | 910,00 mq | 910,00 mq | 1 | 910,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 910,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 910,00 mq | | |

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno | 280,00 mq | 280,00 mq | 1 | 280,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 280,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 280,00 mq | | |

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno | 400,00 mq | 400,00 mq | 1 | 400,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 400,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 400,00 mq | | |

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno | 1790,00 mq | 1790,00 mq | 1 | 1790,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 1790,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 1790,00 mq | | |

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 26,00 mq | 26,00 mq | 1 | 26,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 26,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 26,00 mq | | |

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 78,00 mq | 78,00 mq | 1 | 78,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 78,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 78,00 mq | | |

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 660,00 mq | 660,00 mq | 1 | 660,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 660,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 660,00 mq | | |

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 990,00 mq | 990,00 mq | 1 | 990,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 990,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 990,00 mq | | |

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 4925,00 mq | 4925,00 mq | 1 | 4925,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 4925,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 4925,00 mq | | |

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 197,00 mq | 197,00 mq | 1 | 197,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 197,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 197,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS**

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 4 Categoria A3 Cl.1, Cons. 6,5 Superficie catastale 144 mq Rendita € 1.074,23 Piano S1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 5 Categoria A3 Cl.3, Cons. 2,5 Superficie catastale 48 mq Rendita € 413,17 |

| | |
|--|----------|
| | Piano S1 |
|--|----------|

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 6 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 81 mq Rendita € 495,80 Piano S1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 7 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 150 mq Rendita € 991,60 Piano T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 8 Categoria A3 Cl.3, Cons. 3 Superficie catastale 78 mq Rendita € 495,80 Piano T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 9 |

| | | |
|--|--|---|
| | | Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 117 mq Rendita € 743,70 Piano 1 |
|--|--|---|

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 15/04/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 154, Sub. 9 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 88 mq Rendita € 743,70 Piano 2 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 92 Qualità Uliveto Cl.3 Superficie (ha are ca) 06 90 Reddito dominicale € 2,85 Reddito agrario € 1,96 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 09/09/2005 al 14/02/2013 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 115 Qualità Uliveto |
| Dal 14/02/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 115 Qualità Uliveto |
| Dal 19/06/2014 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 115 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 66 60 Reddito dominicale € 34,40 |

| | |
|--|-------------------------|
| | Reddito agrario € 22,36 |
|--|-------------------------|

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 09/09/2005 al 14/02/2013 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 119 Qualità Uliveto |
| Dal 14/02/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 119 Qualità Uliveto |
| Dal 19/06/2014 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 119 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 96 Reddito dominicale € 0,50 Reddito agrario € 0,32 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 09/09/2005 al 14/02/2013 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 140 Qualità Uliveto |
| Dal 14/02/2013 al 19/06/2014 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 140 Qualità Uliveto |
| Dal 19/06/2014 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 140 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 09 10 Reddito dominicale € 4,70 Reddito agrario € 3,05 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 16/01/2001 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 172 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 80 |

| | | |
|--|--|---|
| | | Reddito dominicale € 1,95 Reddito agrario € 1,01 |
|--|--|---|

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 223 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 04 00 Reddito dominicale € 2,79 Reddito agrario € 1,45 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 244 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 17 90 Reddito dominicale € 9,24 Reddito agrario € 6,01 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 266 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 00 26 Reddito dominicale € 0,18 Reddito agrario € 0,09 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|---------|-----------|----------------|
|---------|-----------|----------------|

| | | |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 267 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 00 78 Reddito dominicale € 0,54 Reddito agrario € 0,28 |
|------------------------------|-------------------|--|

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 280 Qualità Orto irriguo Cl.2 Superficie (ha are ca) 06 60 Reddito dominicale € 102,26 Reddito agrario € 60,67 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 23/07/1991 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 592 Qualità Orto ir fi Cl.1 Superficie (ha are ca) 09 90 Reddito dominicale € 139,58 Reddito agrario € 91,01 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 15/02/2008 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 680 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 49 25 Reddito dominicale € 25,44 Reddito agrario € 16,53 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 16/01/2001 al 16/11/2012 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 170 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 02 10 |
| Dal 16/11/2012 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 6, Part. 730 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 01 97 Reddito dominicale € 1,37 Reddito agrario € 0,71 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS**

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 154 | 4 | | A3 | 1 | 6,5 | 144 mq | 1074,23 € | S1 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'originale cucina è ora adibita a camera. E' stata demolita la tramezza che divideva il locale ingresso da attigua camera, creando un locale open space. L'originale "disimpegno" è ora adibito ad angolo cottura. Occorre regolarizzazione, previa regolarizzazione edilizio/urbanistica dell'immobile.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--|----|---|-----|-------|----------|----|--|
| 6 | 154 | 5 | | A3 | 1 | 2,5 | 48 mq | 413,17 € | S1 | |
|---|-----|---|--|----|---|-----|-------|----------|----|--|

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina.

Occorre regolarizzazione, previa regolarizzazione edilizio/urbanistica dell'immobile.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 154 | 6 | | A3 | 3 | 3 | 81 mq | 495,8 € | S1 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina. L'originale dispensa è oggi adibita a camera.

Occorre regolarizzazione, previa regolarizzazione edilizio/urbanistica dell'immobile.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 154 | 7 | | A3 | 3 | 6 | 150 mq | 991,6 € | T | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato accorpato all'appartamento un locale facente parte del sub. 8 stesso fabbricato. Occorre ricondurre l'immobile allo stato censito.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 154 | 8 | | A3 | 3 | 3 | 78 mq | 495,8 € | T | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stato eliminato dall'appartamento un locale facente parte che è stato quindi accorpato al sub. 8 stesso fabbricato. Occorre ricondurre l'immobile allo stato censito.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 154 | 9 | | A3 | 3 | 4,5 | 117 mq | 743,7 € | 1 | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|---|--|----|---|-----|-------|---------|---|--|
| 6 | 154 | 9 | | A3 | 3 | 4,5 | 88 mq | 743,7 € | 2 | |
|---|-----|---|--|----|---|-----|-------|---------|---|--|

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 92 | | | | Uliveto | 3 | 06 90 mq | 2,85 € | 1,96 € | |

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 115 | | | | Uliveto | 2 | 66 60 mq | 34,4 € | 22,36 € | |

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 119 | | | | Uliveto | 2 | 00 96 mq | 0,5 € | 0,32 € | |

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 140 | | | | Uliveto | 2 | 09 10 mq | 4,7 € | 3,05 € | |

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 172 | | | | Uliveto | 1 | 02 80 mq | 1,95 € | 1,01 € | |

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 223 | | | | Uliveto | 1 | 04 00 mq | 2,79 € | 1,45 € | |

Corrispondenza catastale

Sul cespite insistono delle serre, non censite.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 244 | | | | Uliveto | 2 | 17 90 mq | 9,24 € | 6,01 € | |

Corrispondenza catastale

Sul cespite insistono delle serre, la cui regolarità non è suffragata da idonee autorizzazioni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
|----------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
|---------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 266 | | | | Uliveto | 2 | 00 26 mq | 0,18 € | 0,09 € | |

Corrispondenza catastale

Sul cespite insistono delle serre, non censite.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 267 | | | | Uliveto | 1 | 00 78 mq | 0,54 € | 0,28 € | |

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|--------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 280 | | | | Orto irriguo | 2 | 06 60 mq | 102,26 € | 60,67 € | |

Corrispondenza catastale

Parte del terreno è attualmente adibita a posti auto, senza titolo. Sussiste necessità di regolarizzazione

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | |
|---|-----|--|--|--|------------|---|----------|----------|---------|--|
| 6 | 592 | | | | Orto ir fi | 1 | 09 90 mq | 139,58 € | 91,01 € | |
|---|-----|--|--|--|------------|---|----------|----------|---------|--|

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | | Dati di classamento | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 680 | | | | Uliveto | 2 | 49 25 mq | 25,44 € | 16,53 € | |

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|------------|---------------------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | | Dati di classamento | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 6 | 730 | | | | Uliveto | 1 | 01 97 mq | 1,37 € | 0,71 € | |

PATTI

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Si rileva atto pubblico notarile di atto tra v1v1 riserva indice di edificabilità del Notaio Corsi Alessandro del 19 giugno 2014 repertorio n. 33627 /16414 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Genova in data 4 luglio 2014 al numero di registro generale 15384 e numero di registro particolare 12058 a favore

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Si rileva atto pubblico notarile di atto tra v1v1 riserva indice di edificabilità del Notaio Corsi Alessandro del 19 giugno 2014 repertorio n. 33627 /16414 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Genova in data 4 luglio 2014 al numero di registro generale 15384 e numero di registro particolare 12058 a favore

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Si rileva atto pubblico notarile di atto tra v1v1 riserva indice di edificabilità del Notaio Corsi Alessandro del 19 giugno 2014 repertorio n. 33627 /16414 e trascritto presso l'Ufficio Provinciale di Pubblicità Immobiliare di Genova in data 4 luglio 2014 al numero di registro generale 15384 e numero di registro particolare 12058 a favore

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti parte in parquet, parte in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.
L'appartamento ha pavimenti in monocottura; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.
L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT GENOVA1 ; Anno 2015 serie 3T n.16562 (durata dal 01/01/2016 al 31/12/2019); Canone annuale euro 13.200,00.

Per quanto riferito da Agenzia delle Entrate, la registrazione del contratto non è stata correttamente rinnovata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile risulta occupato da terzi senza titolo.

All'esito dell'accesso atti effettuato presso Agenzia delle Entrate, non sono stati reperiti contratti di locazione. L'immobile risulta attualmente occupato da una persona.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile risulta libero

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT CHIAVARI;
Anno 2021 serie 3T n.3799 (durata dal 01/04/2021 al 31/03/2024); Canone annuale euro 14.400,00, opzione cedolare secca;
dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 7.

Per quanto riferito da Agenzia delle Entrate, la registrazione del contratto non è stata correttamente rinnovata.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile risulta libero

Alla data di effettuazione del sopralluogo con il Custode Giudiziario, l'immobile si trovava libero da persone.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato in ragione di contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT CHIAVARI; Anno 2018 serie 3T n.5476 (durata dal 01/08/2018 al 31/07/2021); Canone annuale euro 8.400,00, opzione cedolare secca; dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 9.

Per quanto riferito da Agenzia delle Entrate, la registrazione del contratto non risulta essere stata rinnovata.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

contratto di locazione registrato all'ufficio DPGE UT GENOVA1;
Anno 2025 serie 3T n.1944 (durata dal 01/02/2025 al 31/07/2026);
Canone annuale euro 19.800,00, opzione cedolare secca;
dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 10.

La stipula del contratto è successiva al pignoramento

In precedenza risultava contratto registrato all'ufficio DPGE UT GENOVA1;
Anno 2023 serie 3T n.3058 (durata dal 01/02/2023 al 31/07/2024);
Canone annuale euro 13.200,00,
dati catastale immobile: A922 - foglio 6 - part.154 - sub. 10.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS**

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

| | | | | |
|----------------------|--|--|----------------------|--|
| ASTE GIUDIZIARIE® | | | ASTE GIUDIZIARIE® | |
|----------------------|--|--|----------------------|--|

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | | | | |

| ASTE GIUDIZIARIE® | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|-------------------|--|--------|------|---------|---------|
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| | | Registrazione | | | |
|--|--|---------------|------|---------|---------|
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 19/06/2014 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. A. Corsi | 19/06/2014 | 33627 | 16414 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 04/07/2014 | 15383 | 12057 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |
| | | | | | |

Si rimanda al certificato notarile in atti per le precedenti provenienze:

**** Omissis ****

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 19/06/2014 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. A. Corsi | 19/06/2014 | 33627 | 16414 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 04/07/2014 | 15383 | 12057 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Si rimanda al certificato notarile in atti per le precedenti provenienze:

**** Omissis ****

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 19/06/2014 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. A. Corsi | 19/06/2014 | 33627 | 16414 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 04/07/2014 | 15383 | 12057 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Si rimanda al certificato notarile in atti per le precedenti provenienze:

**** Omissis ****

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|------------------------------|--|--|--|
| Dal 16/01/2001 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione | | | |

| | | | | | |
|--|---------------|---------|------------|---------------|-------------|
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | 02/04/2003 | 10 | 961 |
| | Trascrizione | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 27/05/2004 | 24697 | 14862 |
| | Registrazione | | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | | | | |

| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
|--|--|--------|------|---------|---------|
| | | | | | |

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 23/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|------------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 16/01/2001 | **** Omissis **** | Dichiarazione di successione | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | 02/04/2003 | 10 | 961 |
| | | Trascrizione | | | |

| | | | | | |
|--|--|---------------|------------|-----------|------------|
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 27/05/2004 | 24697 | 14862 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale di obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33473 - Reg. part. 25607

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Atto unilaterale di obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33476 - Reg. part. 25610

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento di porzioni di terreno ad uso posto auto Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Atto unilaterale di obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 01/04/2014

Reg. gen. 7358 - Reg. part. 5815

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento di porzioni di terreno ad uso posto auto Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 115

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 119

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 140

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

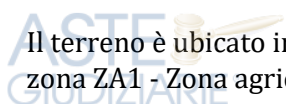
Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223



Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni



Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244



Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU



BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU



BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni



Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Il terreno è ubicato in:
zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni

Si rimanda ad allegato CDU



BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Il terreno è ubicato in:
parzialmente in zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni
parzialmente in zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante



Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680



Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Il terreno è ubicato in:
zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante
zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.
Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.
Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

La cucina è ora adibita a camera. E' stata demolita la tramezza che divideva il locale ingresso da attigua camera, creando un locale open space. L'originale "disimpegno" è ora adibito ad angolo cottura. Occorre ricondurre l'immobile a uno stato autorizzabile, anche considerato che attualmente uno dei bagni comunica direttamente con l'angolo cottura, senza interposto locale antibagno.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina. Occorre ricondurre l'immobile allo stato autorizzato.

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 166/2016, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle tre unità immobiliari al piano terreno occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 15.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 47.026,08 e provvedere all'acquisto di terreni o indice edificatorio per 10.238, mq.

E' stato creato un locale dispensa nell'originale cucina. L'originale dispensa è oggi adibita a camera. Occorre ricondurre l'immobile allo stato autorizzato.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari

a Euro 82.774,77

E' stato accorpato all'immobile un vano del sub. 8, stesso fabbricato. Occorre ricondurre allo stato autorizzato.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

E' stato eliminato dall'appartamento un locale facente parte che è stato quindi accorpato al sub. 8 stesso fabbricato. Occorre ricondurre l'immobile allo stato censito.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo e secondo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato.

L'immobile risulta oggetto della pratica di sanatoria n. 15/20056, ad oggi non conclusa.

Per quanto desumibile dalla documentazione presentata presso SUE, al fine di completare la pratica edilizia nel suo complesso e in relazione alle quattro unità immobiliari al piano terreno e primo occorrerà provvedere alla realizzazione di opere di riqualifica ambientale per Euro 185.000,00, provvedere il versamento di sanzioni pari a Euro 82.774,77

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Sul cespite insistono delle serre, non censite e rispetto alle quali non risultano autorizzazioni

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Sul cespite insistono delle serre, la cui regolarità non è suffragata da idonee autorizzazioni.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Sul cespite insistono delle serre, rispetto alle quali non sono stati reperiti titoli autorizzativi.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

Parte del terreno è attualmente adibita a posti auto, senza titolo. Sussiste necessità di regolarizzazione

LOTTO 4

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137

DESCRIZIONE

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo. L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Appezzamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

L'immobile confina, da tutti i lati, con il mappale 137 Fg. 7 NCT

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Il terreno confina con strada comunale e mapp. 1180-476-1046-1323-133-1376 fg. 7 NCT

CONSISTENZA

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 150,00 mq | 165,00 mq | 1 | 165,00 mq | 0,00 m | T-1 |
| Terrazzi e distacchi esterni | 120,00 mq | 130,00 mq | 0,20 | 26,00 mq | 0,00 m | |
| Locali piano 1SS | 60,00 mq | 65,00 mq | 1 | 65,00 mq | 0,00 m | |
| Locale accesso a terrazza P1 | 18,00 mq | 20,00 mq | 0,5 | 10,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 266,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 266,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
|--------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|

| | | | | | | |
|--|------------|------------|---|-------------------|----------|--|
| Terreno | 2640,00 mq | 2640,00 mq | 1 | 2640,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 2640,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 2640,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 13/02/2004 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 782 Categoria A7 Cl.1, Cons. 10,5 Superficie catastale 282 mq Rendita € 2.082,35 Piano S1-T-1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 29/06/1994 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 137 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 26 40 Reddito dominicale € 18,41 Reddito agrario € 9,54 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|-----------|--------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 7 | 782 | | | A7 | 1 | 10,5 | 282 mq | 2082,35 € | S1-T-1 | |

Il piano seminterrato non è correttamente rappresentato

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7 | 137 | | | | Uliveto | 1 | 26 40 mq | 18,41 € | 9,54 € | |

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Come risulta da atto di provenienza, sussiste asservimento a favore del Comune di Bogliasco sul terreno di pertinenza costituito per la costruzione dell'immobile con atto a rogito not. C. Chiarella di Genova in data 08/10/1980 rep. 171448, registrato in Genova il 16/10/1980 al n. 20300 e ivi trascritto il 16/10/1980 RP 18323

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/06/1994 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Not. L. Riso | 29/06/1994 | 10434 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

L'atto di compravendita di provenienza (in allegato) è il rep. 10434 not. Riso (nel certificato notarile indicato erroneamente rep. 10433)

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/06/1994 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Riso | 29/06/1994 | 10433 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 04/07/1994 | 14908 | 11510 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI**BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile è stato costruito su licenza edilizia rilasciata dal Sindaco di Bogliasco in data 07/02/1977 n. 266/77 e successive varianti ed è stato dichiarato abitabile con decreto del 13/07/1983.

E' stata quindi rilasciata concessione in sanatoria n. 18 del 17/06/1994.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato, necessita regolarizzazione piano fondi.

LOTTO 5

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135
- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da:

S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina

PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso.

L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Appezamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Appezamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Appezamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Appezamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Appezzamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile confina, sui quattro lati, con il mapp. 1376 fg. 7 NCT

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile confina, sui quattro lati, con il mapp. 453 fg. 7 NCT

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Il terreno confina con strada comunale, mapp. 641-491-1323-1325 fg. 7 NCT

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Il terreno confina con mapp. 1323-135-453-1376-137 NCT

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Il terreno confina con strada vicinale, mapp. 453, mapp. 133 fg. 6 NCT

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Il terreno confina con strada vicinale, mapp. 133 su due lati, mapp. 135 fg 7 NCT

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Il terreno confina con strada vicinale su due lati e mapp. 137-133 fg. 7 NCT

CONSISTENZA

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Abitazione | 180,00 mq | 210,00 mq | 1 | 210,00 mq | 0,00 m | S1-T |
| Cantina | 35,00 mq | 41,00 mq | 0,25 | 10,25 mq | 0,00 m | S1 |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 220,25 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 220,25 mq | | |

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Cantina | 12,00 mq | 19,00 mq | 1 | 19,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 19,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 19,00 mq | | |

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 750,00 mq | 750,00 mq | 1 | 750,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 750,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 750,00 mq | | |

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 3260,00 mq | 3260,00 mq | 1 | 3260,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3260,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3260,00 mq | | |

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 520,00 mq | 520,00 mq | 1 | 520,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 520,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 520,00 mq | | |

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 420,00 mq | 420,00 mq | 1 | 420,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 420,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 420,00 mq | | |

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno | 3115,00 mq | 3115,00 mq | 1 | 3115,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3115,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3115,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T**

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 30/04/2013 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 1374 Categoria A7 Cl.3, Cons. 10.5 Superficie catastale 216 mq Rendita € 277.647,00 Piano S1-T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 30/11/2012 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 1375 Categoria C2 Cl.2, Cons. 12 Superficie catastale 19 mq Rendita € 30,99 Piano T |

i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 05/07/1976 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 121 Qualità Uliveto |

| | | |
|--|--|---|
| | | Cl.2 Superficie (ha are ca) 07 50 Reddito dominicale € 3,87 Reddito agrario € 2,52 |
|--|--|---|

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 05/07/1976 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 133 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 32 60 Reddito dominicale € 22,73 Reddito agrario € 11,79 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 12/12/1974 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 135 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 05 20 Reddito dominicale € 2,69 Reddito agrario € 1,75 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 12/12/1974 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 453 Qualità Uliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 04 20 Reddito dominicale € 2,17 Reddito agrario € 1,41 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 23/07/1991 al 19/11/2012 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 138 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 31 80 |
| Dal 19/11/2012 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Terreni Fg. 7, Part. 1376 Qualità Uliveto Cl.1 Superficie (ha are ca) 31 15 Reddito dominicale € 21,72 Reddito agrario € 11,26 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 7 | 1374 | | | A7 | 3 | 10.5 | 216 mq | 277647 € | S1-T | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Non risulta presente la scala che collega il piano S1 dal piano T. Il locale indicato come "taverna" al piano S1 è in realtà adibito a cantina.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 7 | 1375 | | | C2 | 2 | 12 | 19 mq | 30,99 € | T | |

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7 | 121 | | | | Uliveto | 2 | 07 50 mq | 3,87 € | 2,52 € | |

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7 | 133 | | | | Uliveto | 1 | 32 60 mq | 22,73 € | 11,79 € | |

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7 | 135 | | | | Uliveto | 2 | 05 20 mq | 2,69 € | 1,75 € | |

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7 | 453 | | | | Uliveto | 2 | 04 20 mq | 2,17 € | 1,41 € | |

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

| Catasto terreni (CT) | | | | | | | | | | |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | |
| Foglio | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens. | Qualità | Classe | Superficie ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 7 | 1376 | | | | Uliveto | 1 | 31 15 mq | 21,72 € | 11,26 € | |

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in buono stato di manutenzione.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in precario stato conservativo

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Il fabbricato ha struttura in muratura portante, con tetto a falde. I pavimenti sono in piastrelle di monocottura, pareti e soffitti tinteggiati, infissi con vetrocamera. L'immobile è dotato di impianto di riscaldamento autonomo.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile è occupato dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

L'immobile risulta libero

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato, essendo terreno **** Omissis ****

L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dati desunti dal certificato notarile in atti.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Salvadori Tosco | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 31/07/1991 | 19074 | 13033 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Dati desunti dal certificato notarile in atti.

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 05/07/1976 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. T. Salvadori | 05/07/1976 | 4878 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 24/07/1976 | 13069 | 10084 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 05/07/1976 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. T. Salvadori | 05/07/1976 | 4878 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 24/07/1976 | 13069 | 10084 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 12/12/1974 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. G. Moro | 12/12/1974 | 78789 | |
| | | Trascrizione | | | |

| | | | | | |
|--|--|---------------|------------|-----------|------------|
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 03/01/1975 | 77 | 63 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 12/12/1974 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. G. Moro | 12/12/1974 | 78789 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 03/01/1975 | 77 | 63 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 23/07/1991 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | Not. Tosco Salvadori | 23/07/1991 | 16000 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33475 - Reg. part. 25609

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale d'obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 26/11/2012

Reg. gen. 33474 - Reg. part. 25608

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: Si rimanda alle allegate Note di Trascrizione. Trattasi sostanzialmente di asservimento indice di edificabilità. Si rimanda altresì alla consultazione dell'atto a rogito not. L. Risso rep. 29226-16682 del 12/11/2012

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 29/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Il terreno è ubicato in:

zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante

zona RST - Regime speciale di tutela

Si rimanda ad allegato CDU

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

L'immobile non risulta regolare per la legge n° 47/1985.

L'immobile risulta oggetto di pratica di sanatoria 15/2005 prot. 1139 del 31/01/2005 in relazione all'ampliamento dell'unità abitativa.

La pratica risulta essere stata oggetto di diniego del 10/09/2013 e del 01/04/2014. Lo stato attuale dell'immobile è da ritenersi non conforme sotto il profilo paesaggistico ed edilizio.

Del fatto si terrà in debito conto nella stima dell'immobile.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

Lo stato attuale è difforme da quello autorizzato. Il corpo di fabbrica versante ad est risulta abusivo.

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Non sono state reperite pratiche edilizie riguardanti l'immobile che, stante le sue caratteristiche, è ragionevolmente stato eretto ante 01/09/1967



LOTTO 6

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T

DESCRIZIONE

Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

L'immobile confina con terrapieno su tre lati e via Aurelia sul lato sud

CONSISTENZA

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|-----------------------------|---------|-------|
| Superficie principale | 220,00 mq | 250,00 mq | 1 | 250,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 250,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 250,00 mq | | |

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 25/07/2006 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 7, Part. 661, Sub. 3 Categoria F1, Cons. 250 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

I passaggi intermedi fino all'acquisto da parte dell'esecutato non risultano correttamente censiti nella visura catastale.

DATI CATASTALI

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|--|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato | |
| | 7 | 661 | 3 | | F1 | | 250 | | | | | |

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

L'immobile si presenta al grezzo.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

La struttura del fabbricato è in muratura di pietrame.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 27/02/1997 al 24/08/2006 | **** Omissis **** | Denuncia di successione | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | 27/02/1997 | 1929 | 27 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 21/06/2004 | 29700 | 18081 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Dal 05/07/2006 al 25/07/2006 | **** Omissis **** | Denuncia di successione | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | | | 40 | 1027 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 24/08/2006 | 42899 | 25895 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| Dal 25/07/2006 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. Luigi Riso | 25/07/2006 | 22858 | 12217 |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 11/08/2006 | 42224 | 25684 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Si rimanda al certificato notarile in atti per gli ulteriori passaggi intermedi.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Trascrizioni

- **Atto unilaterale obbligo edilizio**

Trascritto a Genova il 08/08/2008

Reg. gen. 31330 - Reg. part. 20606

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico dell'acquirente

Note: CON ATTO NOTARILE PUBBLICO DEL 30/07/2008 A ROGITO NOT. L. RISSO rep. 25228/13982 IL SIGNOR PIETRO CROVETTO HA DICHIARATO DI ASSERVIRE CON VINCOLO PERMANENTE DI PERTINENZIALITÀ E DI DESTINAZIONE D'USO A PARCHEGGIO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 9 DELLA LEGGE 122 DEL 1989, A FAVORE DEL COMUNE DI BOGLIASCO, I POSTI AUTO CHE VERRANNO REALIZZATI AL PIANO SEMINTERRATO DELL'IMMOBILE IN OGGETTO EVIDENZIATI CON TRATTEGGIO E CON CONTORNO IN COLORE GIALLO NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A", A SERVIZIO, QUALE PERMANENTE LORO PERTINENZA, DEI LOCALI COMMERCIALI-DIREZIONALI REALIZZANDI AL PIANO RIALZATO DELL'IMMOBILE, LOCALI COMMERCIALI EVIDENZIATI NELLA PLANIMETRIA DI PROGETTO ALLEGATA ALL'ATTO SOTTO LA LETTERA "A".

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato oggetto di pratica edilizia n. 12/2008 presentata in data 13/02/2008 e volta alla ristrutturazione con cambio d'uso da cisterna a locale commerciale e autorimessa.

La pratica ha goduto di un iter positivamente avviato, ma il correlato Permesso di Costruire non è mai stato rilasciato a causa della mancata corresponsione del versamento dei diritti di costruzione (Euro 37.376,45) e di ulteriori documenti progettuali richiesti dal SUE. Per quanto riferito allo scrivente, sarà possibile presentare nuovo similare progetto volto al cambio d'uso.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

LOTTO 7

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1

DESCRIZIONE

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI**BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T**

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con mapp. 150, a nord con mapp. 308, a ovest con mapp. 783

Il fabbricato confina con distacco in mapp.149

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con mapp. 150, a nord con mapp. 308, a ovest con mapp. 783

Il fabbricato confina con distacco in mapp.149

CONSISTENZA**BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Appartamento | 60,00 mq | 70,00 mq | 1 | 70,00 mq | 0,00 m | T |
| Giardino | 50,00 mq | 50,00 mq | 0,1 | 5,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 75,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 75,00 mq | | |

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Appartamento | 60,00 mq | 70,00 mq | 1 | 70,00 mq | 0,00 m | T |
| Terrazzino accesso | 3,00 mq | 3,00 mq | 0,3 | 0,90 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 70,90 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 70,90 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI**BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T**

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 29/11/1974 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 149, Sub. 1 Categoria A3 Cl.3, Cons. 4,5 Superficie catastale 75 mq Rendita € 743,70 Piano T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 29/11/1974 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 149, Sub. 2 Categoria A3 Cl.3, Cons. 6 Superficie catastale 75 mq Rendita € 991,60 Piano 1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 149 | 1 | | A3 | 3 | 4,5 | 75 mq | 743,7 € | T | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stata demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

Non risulta catastalmente rappresentato il giardino e il fabbricato ivi insistente.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 149 | 2 | | A3 | 3 | 6 | 75 mq | 991,6 € | 1 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stata parzialmente demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile risulta libero

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/11/1974 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Chiarella | 29/11/1974 | 167125 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 10/12/1974 | 22497 | 17699 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

TRASCRIZIONE del 12/12/2024 - Registro Particolare 33292 Registro Generale 42223
 Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Repertorio 34392/20213 del 06/12/2024
 ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA
 Annotazione n. 951 del 15/05/2025 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/11/1974 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Chiarella | 29/11/1974 | 167125 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 10/12/1974 | 22497 | 17699 |

| ASTE GIUDIZIARIE® | | Registrazione | | | |
|----------------------|--|---------------|------|---------|---------|
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

Successivamente al pignoramento risulta la

TRASCRIZIONE del 12/12/2024 - Registro Particolare 33291 Registro Generale 42222
Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Repertorio 34392/20213 del 06/12/2024
ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 16/02/2007
Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715
Quota: 1/1
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 157.500,00
Percentuale interessi: 4,418 %
Rogante: L. Risso
Data: 15/02/2007
N° repertorio: 23562

N° raccolta: 12747

Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Si dà atto che la

TRASCRIZIONE del 12/12/2024 - Registro Particolare 33292 Registro Generale 42223

Pubblico ufficiale RISSO LUIGI FRANCESCO Repertorio 34392/20213 del 06/12/2024

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

E' stata oggetto di Annotazione n. 951 del 15/05/2025 (AVVERAMENTO DI CONDIZIONE RISOLUTIVA)

Si allega copia

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Genova il 16/02/2007

Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715

Quota: 1/1

Importo: € 510.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 300.000,00

Spese: € 157.500,00

Percentuale interessi: 4,418 %

Rogante: L. Risso

Data: 15/02/2007

N° repertorio: 23562

N° raccolta: 12747

Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Preliminare di compravendita**

Trascritto a Genova il 12/12/2024

Reg. gen. 42222 - Reg. part. 33291

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trattasi di preliminare di compravendita successivo alla data del pignoramento. Il preliminare è soggetto a condizione risolutiva, attualmente non esercitata.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

Non risulta catastalmente rappresentato il giardino circostante e il fabbricato ivi insistente.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata demolita una tramezza tra ingresso e soggiorno.

Non risulta catastalmente rappresentato il giardino circostante e il fabbricato ivi insistente.

LOTTO 8

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A

DESCRIZIONE

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con Via Sessarego, a nord con mapp. 312-310, a ovest con mapp. 149

Il fabbricato confina con distacco in mapp. 150, mappale 149

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Il lotto confina con: a sud scalinata vicinale, a est con Via Sessarego, a nord con mapp. 312-310, a ovest con mapp. 149

Il fabbricato confina con distacco in mapp. 150, mappale 149

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Sopra piazzetta, sotto il suolo, a nord e ovest intercapedine e muro di sostegno, a est cantina E e corridoio condominiale, a sud locale macchine e ascensore.

CONSISTENZA**BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T**

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Appartamento | 61,00 mq | 71,00 mq | 1 | 71,00 mq | 0,00 m | T |
| Spazi esterni | 20,00 mq | 20,00 mq | 0,25 | 5,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 76,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 76,00 mq | | |

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Appartamento | 75,00 mq | 87,00 mq | 1 | 87,00 mq | 0,00 m | 1 |
| Giardino | 30,00 mq | 30,00 mq | 0,1 | 3,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 90,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 90,00 mq | | |

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

| Destinazione | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| cantina | 2,50 mq | 3,00 mq | 1 | 3,00 mq | 0,00 m | |
| Totale superficie convenzionale: | | | | 3,00 mq | | |
| Incidenza condominiale: | | | | 0,00 | % | |
| Superficie convenzionale complessiva: | | | | 3,00 mq | | |

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 09/02/1987 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 150, Sub. 1 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 Superficie catastale 77 mq Rendita € 557,77 Piano T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|---|
| Dal 09/02/1987 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 150, Sub. 2 Categoria A3 Cl.1, Cons. 4,5 Superficie catastale 93 mq Rendita € 557,77 Piano 1 |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|------------------------------|-------------------|--|
| Dal 01/01/1994 al 05/08/2003 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 275, Sub. 22 Categoria C2 Cl.8, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 23,24 Piano T |
| Dal 05/08/2003 al 30/01/2025 | **** Omissis **** | Catasto Fabbricati Fg. 6, Part. 163, Sub. 22 Categoria C2 Cl.8, Cons. 3 Superficie catastale 3 mq Rendita € 23,24 Piano T |

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 150 | 1 | | A3 | 1 | 4,5 | 77 mq | 557,77 € | T | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

L'originale porta finestra presente nella camera nord risulta trasformata in finestra

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|----------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | 6 | 150 | 2 | | A3 | 1 | 4,5 | 93 mq | 557,77 € | 1 | |

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

E' stata ricavata una porta finestra nella cucina, è stato allargato il varco che dall'ingresso immette nel soggiorno ed è stata spostata la porta che dal soggiorno immette nella camera est. Dalla porta finestra della cucina si accede a terrazzo non indicato nella planimetria catastale.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

| Catasto fabbricati (CF) | | | | | | | | | | | |
|-------------------------|--------|-------|------|---------------------|-----------|--------|-------------|----------------------|---------|-------|----------|
| Dati identificativi | | | | Dati di classamento | | | | | | | |
| Sezione | Foglio | Part. | Sub. | Zona Cens. | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie catastale | Rendita | Piano | Graffato |
| | | | | | | | | | | | |

| | | | | | | | | | | | |
|-------------------|---|-----|----|--|----|---|-------------------|------|---------|---|--|
| ASTE GIUDIZIARIE® | 6 | 163 | 22 | | C2 | 8 | ASTE GIUDIZIARIE® | 3 mq | 23,24 € | T | |
|-------------------|---|-----|----|--|----|---|-------------------|------|---------|---|--|

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione generale.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

L'immobile si trova in buono stato di manutenzione generale.

PARTI COMUNI

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Le parti comuni dell'edificio più ampio sono descritte nel regolamento condominiale depositato presso Associazione Proprietà Edilizia di Genova in data 14/06/1968

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Il fabbricato più ampio ha struttura in muratura portante.

L'appartamento ha pavimenti in piastrelle di cemento; pareti e soffitti tinteggiati; infissi con vetrocamera.

L'appartamento è dotato di impianto di riscaldamento autonomo, con caldaia a gas e termosifoni.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile risulta libero

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

L'immobile risulta occupato da inquilino in forza di contratto di locazione stipulato in data 26/03/2018 e valevole fino al 30/04/2021 con tacito rinnovo.

Agenzia delle Entrate ha confermato il mancato rinnovo della registrazione.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile risulta libero

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/11/1974 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Chiarella | 29/11/1974 | 167125 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 10/12/1974 | 22497 | 17699 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |
| | | | | | |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|-----------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 29/11/1974 | **** Omissis **** | Atto di compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. L. Chiarella | 29/11/1974 | 167125 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | Genova | 10/12/1974 | 22497 | 17699 |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

| Periodo | Proprietà | Atti | | | |
|----------------|-------------------|---------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 30/01/1978 | **** Omissis **** | Compravendita | | | |
| | | Rogante | Data | Repertorio N° | Raccolta N° |
| | | not. S. Tosco | 30/01/1978 | 6052 | |
| | | Trascrizione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. gen. | Reg. part. |
| | | | | | |
| | | Registrazione | | | |
| | | Presso | Data | Reg. N° | Vol. N° |

| | | | | |
|----------------------|--|--|----------------------|--|
| ASTE GIUDIZIARIE® | | | ASTE GIUDIZIARIE® | |
|----------------------|--|--|----------------------|--|

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 27/06/2025, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco.

Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

L'originale porta finestra presente nella camera nord risulta trasformata in finestra. E' necessaria regolarizzazione.

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

L'immobile è stato costruito ante 01/09/1967. Non è stata trovata traccia di pratiche edilizie riguardanti l'immobile

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

E' stata ricavata una porta finestra nella cucina, è stato allargato il varco che dall'ingresso immette nel soggiorno ed è stata spostata la porta che dal soggiorno immette nella camera est. Dalla porta finestra della cucina si accede a terrazzo non indicato nella planimetria catastale.

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

La formazione dei diversi lotti di vendita ha seguito i seguenti criteri: organicità degli immobili, loro reciproca contestualizzazione, appetibilità del complesso immobiliare sul mercato, opportunità.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 28, Sub. 1, Categoria A9
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 2.300.000,00
La valutazione del presente bene immobile, stanti le sue caratteristiche di unicità, è stata effettuata mediante il metodo di stima afferente al costo di riproduzione deprezzato. Si rimanda all'allegato report per ogni migliore dettaglio.

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 26, Qualità Bosco Ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 1.296,00
Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.
Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 1600/ha e Euro 6000/ha

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 6000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 59, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 20.371,50

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 419, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 705,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 10000/ha e Euro 19000/ha per la qualità prato

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 15000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 564, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.410,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

Il complesso di beni è soggetto alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi della Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

Il Ministero, la Regione, la Provincia ed il Comune nel cui territorio si trova il bene in oggetto hanno facoltà di acquistare il bene stesso ai sensi del citato D.Lgs. 42/04;

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 674, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 5.250,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 35000/ha

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1696, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 11.137,50

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 27000/ha e Euro 52000/ha per la qualità seminativo

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|----------------|
| Bene N° 1 - Castello Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | 808,00 mq | 2.846,53 €/mq | € 2.300.000,00 | 100,00% | € 2.300.000,00 |
| Bene N° 20 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26 | 2160,00 mq | 0,60 €/mq | € 1.296,00 | 100,00% | € 1.296,00 |
| Bene N° 21 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59 | 4527,00 mq | 4,50 €/mq | € 20.371,50 | 100,00% | € 20.371,50 |
| Bene N° 22 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | 470,00 mq | 1,50 €/mq | € 705,00 | 100,00% | € 705,00 |
| Bene N° 23 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | 980,00 mq | 4,50 €/mq | € 4.410,00 | 100,00% | € 4.410,00 |
| Bene N° 24 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | 1500,00 mq | 3,50 €/mq | € 5.250,00 | 100,00% | € 5.250,00 |
| Bene N° 25 - Terreno Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | 2475,00 mq | 4,50 €/mq | € 11.137,50 | 100,00% | € 11.137,50 |
| Valore di stima: | | | | | € 2.343.170,00 |

Valore di stima: € 2.343.170,00

Deprezziamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|---|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale | 2,50 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 2.167.432,25

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata ulteriore decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 178, Sub. 1, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 526.500,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico - comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.600,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

• **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25

Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1378, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 63.700,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale c/2, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "magazzini".

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 1.300,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 2 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T- | 202,50 mq | 2.600,00 €/mq | € 526.500,00 | 100,00% | € 526.500,00 |

| | | | | | |
|--|----------|---------------|-------------|---------|--------------|
| 1 | | | | | |
| Bene N° 3 - Magazzino Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | 49,00 mq | 1.300,00 €/mq | € 63.700,00 | 100,00% | € 63.700,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 590.200,00 |

Valore di stima: € 590.200,00

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--------------------------------------|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione | 5,00 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 2,50 | % |

Valore finale di stima: € 545.935,00

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 3

- Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS
 Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 6, Part. 154, Sub. 4, Categoria A3
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 403.200,00
 Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico - comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della

zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2800,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 5, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 127.400,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo.

Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.600,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La

valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 218.700,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.700,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 7, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 462.000,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai

fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.750,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 8, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 169.600,00
Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1. L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.650,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli

impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 351.000,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 3.0050,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 261.075,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene

assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2.950,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche.

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92

Appezamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 92, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.760,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115

Appezamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 115, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 26.640,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119

Appezamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 119, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 384,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140

Appezamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 140, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.640,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172

Appezamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 172, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.120,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223

Appezamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 223, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244

Appezamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 244, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 7.160,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266

Appezamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 266, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 104,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle

caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267

Appezamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 267, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 312,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280

Appezamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 280, Qualità Orto irriguo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.800,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 33000/ha e Euro 62000/ha per la qualità orto

Considerata la tipologia di bene e considerato che, allo stato di fatto, esso è adibito in buona parte a posti auto, si valuta il bene in Euro 30,00/mq, valore che già sconta le necessità di regolarizzazione edilizia/urbanistica e catastale.

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592

Appezamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 592, Qualità Orto ir fi

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 8.910,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680

Appezzamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 680, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.700,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730

Appezzamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 730, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 788,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 4 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | 144,00 mq | 2.800,00 €/mq | € 403.200,00 | 100,00% | € 403.200,00 |
| Bene N° 5 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | 49,00 mq | 2.600,00 €/mq | € 127.400,00 | 100,00% | € 127.400,00 |
| Bene N° 6 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | 81,00 mq | 2.700,00 €/mq | € 218.700,00 | 100,00% | € 218.700,00 |
| Bene N° 7 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 168,00 mq | 2.750,00 €/mq | € 462.000,00 | 100,00% | € 462.000,00 |
| Bene N° 8 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 64,00 mq | 2.650,00 €/mq | € 169.600,00 | 100,00% | € 169.600,00 |
| Bene N° 9 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 117,00 mq | 3.000,00 €/mq | € 351.000,00 | 100,00% | € 351.000,00 |
| Bene N° 10 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | 88,50 mq | 2.950,00 €/mq | € 261.075,00 | 100,00% | € 261.075,00 |
| Bene N° 26 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | 690,00 mq | 4,00 €/mq | € 2.760,00 | 100,00% | € 2.760,00 |
| Bene N° 27 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | 6660,00 mq | 4,00 €/mq | € 26.640,00 | 100,00% | € 26.640,00 |
| Bene N° 28 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 | 96,00 mq | 4,00 €/mq | € 384,00 | 100,00% | € 384,00 |
| Bene N° 29 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | 910,00 mq | 4,00 €/mq | € 3.640,00 | 100,00% | € 3.640,00 |
| Bene N° 30 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | 280,00 mq | 4,00 €/mq | € 1.120,00 | 100,00% | € 1.120,00 |
| Bene N° 31 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | 400,00 mq | 4,00 €/mq | € 1.600,00 | 100,00% | € 1.600,00 |
| Bene N° 32 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | 1790,00 mq | 4,00 €/mq | € 7.160,00 | 100,00% | € 7.160,00 |
| Bene N° 33 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | 26,00 mq | 4,00 €/mq | € 104,00 | 100,00% | € 104,00 |

| | | | | | |
|--|------------|------------|-------------|---------|----------------|
| Bene N° 34 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | 78,00 mq | 4,00 €/mq | € 312,00 | 100,00% | € 312,00 |
| Bene N° 35 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | 660,00 mq | 30,00 €/mq | € 19.800,00 | 100,00% | € 19.800,00 |
| Bene N° 36 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | 990,00 mq | 9,00 €/mq | € 8.910,00 | 100,00% | € 8.910,00 |
| Bene N° 37 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | 4925,00 mq | 4,00 €/mq | € 19.700,00 | 100,00% | € 19.700,00 |
| Bene N° 38 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | 197,00 mq | 4,00 €/mq | € 788,00 | 100,00% | € 788,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 2.085.893,00 |

Valore di stima: € 2.085.893,00

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione urbanistica e catastale (ulteriore alea) | 7,50 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 1.825.156,38

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 7,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 4

- Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armanca 12B, piano T
Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo. L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 984.200,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/7, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "ville e villini". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 3.900,00/mq ed Euro 5.800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 4.393,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 3.700,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità (soltanto pedonale), delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali

- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137

Appezzamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 137, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 10.560,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 11 - Villetta Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T | 266,00 mq | 3.700,00 €/mq | € 984.200,00 | 100,00% | € 984.200,00 |
| Bene N° 39 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | 2640,00 mq | 4,00 €/mq | € 10.560,00 | 100,00% | € 10.560,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 994.760,00 |

Valore di stima: € 994.760,00

Deprezziamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea) | 5,00 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 895.284,00

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 5

- Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
 Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da: S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 757.660,00
 Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico - comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più

probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/7, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "ville e villini". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 3900,00/mq ed Euro 5800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 4.393,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 4.300,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero e in condizioni sanate, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità (solo pedonale), delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo.

La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche, con correlati costi di regolarizzazione che sono stimati incidere sul 20% del valore immobiliare. Il valore unitario dell'immobile è pertanto stimato in Euro 3.440,00/mq.

- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso. L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1375, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 19.000,00

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, ritengo equo stimare in Euro 1.000,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero e in condizioni sanate, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità (solo pedonale), delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo, incluse eventuali necessità regolarizzative.

- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121

Appezamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 121, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 3.000,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133

Appezamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 133, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.040,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135

Appezamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 135, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.080,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453

Appezamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 453, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.680,00

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato
Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 40000/ha

- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376

Appezamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto

Identificato al catasto Terreni - Fig. 7, Part. 1376, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 14.017,50

Il valore di mercato viene determinato per confronto con recenti transazioni per terreni simili sulla base di un parametro comune (la superficie catastale, espressa in ettari). La stima si basa sulle caratteristiche del fondo, in base alle quali verrà acquisito, da fonte indiretta (VAM), il valore unitario ordinario (€/ha) riferito alla superficie catastale del terreno.

Nel caso in esame verranno presi in considerazione per la stima con procedimento sintetico i valori e i VAM pubblicati per la regione agraria in esame, come da rilevazioni istituto specializzato

Le rilevazioni EXEO relative all'anno 2024, più aggiornate e capillari dei VAM regionali riferiscono di una forbice variabile tra Euro 20000/ha e Euro 52000/ha per la qualità uliveto

Considerata la tipologia di bene, ai fini della presente stima si ritiene congruo un valore di Euro 45000/ha

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 12 - Villetta Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | 220,25 mq | 3.440,00 €/mq | € 757.660,00 | 100,00% | € 757.660,00 |
| Bene N° 13 - Fabbricato rurale Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | 19,00 mq | 1.000,00 €/mq | € 19.000,00 | 100,00% | € 19.000,00 |
| Bene N° 40 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | 750,00 mq | 4,00 €/mq | € 3.000,00 | 100,00% | € 3.000,00 |
| Bene N° 41 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | 3260,00 mq | 4,00 €/mq | € 13.040,00 | 100,00% | € 13.040,00 |
| Bene N° 42 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 | 520,00 mq | 4,00 €/mq | € 2.080,00 | 100,00% | € 2.080,00 |
| Bene N° 43 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | 420,00 mq | 4,00 €/mq | € 1.680,00 | 100,00% | € 1.680,00 |
| Bene N° 44 - Terreno Bogliasco (GE) - NCT | 3115,00 mq | 4,50 €/mq | € 14.017,50 | 100,00% | € 14.017,50 |

| | | | | | |
|-------------------|--|--|--|--|--------------|
| fig. 7 mapp. 1376 | | | | | |
| Valore di stima: | | | | | € 810.477,50 |

Valore di stima: € 810.477,50

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea) | 10,00 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 688.905,88

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 10%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 6

- Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T
 Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.
 Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 7, Part. 661, Sub. 3, Categoria F1
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Valore di stima del bene: € 258.750,00
 Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima a trasformazione, aspetto economico che va considerato quando il bene non ha un mercato ma è suscettibile di trasformazione (tecnicamente realizzabile, legalmente possibile ed economicamente conveniente) in un bene che è invece apprezzato sul mercato: in tal caso il valore ricercato sarà definito dalla differenza fra il valore di mercato del bene trasformato e il costo della trasformazione;
 L'immobile trasformato potrà avere destinazione mista commerciale/posti auto a correlato servizio, rispetto ai quali, e all'attualità, il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo, può essere

mediamente stimato in Euro 3.200/mq.

Dopo aver elaborato a tavolino il complesso delle operazioni estimative correlate al metodo prescelto, è possibile per lo scrivente indicare che, all'esito della trasformazione, il valore unitario della superficie commerciale attuale dell'immobile può essere stimato in Euro 1.035,00/mq.

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 14 - Fondo Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T | 250,00 mq | 1.035,00 €/mq | € 258.750,00 | 100,00% | € 258.750,00 |
| | | | | Valore di stima: | € 258.750,00 |

Valore di stima: € 258.750,00

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea) | 2,50 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 239.343,75

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 7

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 172.500,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2300,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 2, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 166.615,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia

edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2350,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|---|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 15 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | 75,00 mq | 2.300,00 €/mq | € 172.500,00 | 100,00% | € 172.500,00 |
| Bene N° 16 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | 70,90 mq | 2.350,00 €/mq | € 166.615,00 | 100,00% | € 166.615,00 |
| Valore di stima: | | | | | € 339.115,00 |

Valore di stima: € 339.115,00

Deprezzamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea) | 2,50 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 313.681,38

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle

diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

LOTTO 8

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 1, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 212.800,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 2800,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 270.000,00

Per la valutazione dell'immobile si ritiene di poter applicare il criterio di stima sintetico – comparativo. Il criterio prevede l'articolazione della stima sulla base della comparazione dei prezzi di mercato nella zona per immobili aventi consistenza e caratteristiche simili a quelli del bene oggetto di stima in condizioni normali, anche in relazione a recenti transazioni effettuate, tenuto conto inoltre della posizione del fabbricato. Il criterio, nella sua forma più semplice, prevede la determinazione del più probabile prezzo di mercato riferito a un parametro di valutazione. Ai presenti fini valutativi, viene assunto quale parametro di riferimento più significativo la superficie commerciale dell'immobile. Ai fini estimativi, il prezzo di mercato indicativo riferito al parametro adottato per appartamenti della zona in esame può essere valutato in via preliminare consultando le forbici di prezzi fornite dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia del Territorio (OMI), affinati con valori venali determinati in base a valutazioni commerciali. L'immobile risulta inserito nel database OMI nella zona cod. B1.

L'immobile in esame è censito nella categoria catastale A/3, assimilabile, relativamente alla tipologia edilizia OMI, a "abitazioni economiche". Per gli immobili ubicati nella zona di interesse e per tale tipologia edilizia, le ultime rilevazioni della AdE indicano una forbice compresa tra Euro 1900,00/mq ed Euro 2800,00/mq.

Il database di Borsino Immobiliare, che consente di individuare valutazioni unitarie più attendibile anche in quanto frutto di censimento e individuazione più capillari, restituisce rilevazioni unitarie medie del venduto, per la tipologia edilizia e la zona in esame, di Euro 2.937,00/mq allo stato libero.

Tenuto conto dei limiti e delle finalità del presente mandato, considerate le rilevazioni di cui sopra, ritengo equo stimare in Euro 3000,00/mq il valore unitario della superficie commerciale allo stato libero, anche in ragione delle condizioni interne ed esterne dell'immobile, nonché del contesto urbanistico, dell'accessibilità, delle esposizioni e degli affacci, della posizione sul piano, dello stato degli impianti, delle pertinenze e di tutte le caratteristiche significative dal punto di vista estimativo. La valutazione tiene conto e compendia la necessità di regolarizzazioni edilizie/urbanistiche e catastali.

- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A

Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 163, Sub. 22, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 4.500,00

Si terrà conto del valore unitario medio di zona, ragguagliato al coefficiente 0,50.

| Identificativo corpo | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale |
|--|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|--------------|
| Bene N° 17 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | 76,00 mq | 2.800,00 €/mq | € 212.800,00 | 100,00% | € 212.800,00 |
| Bene N° 18 - Appartamento Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1 | 90,00 mq | 3.000,00 €/mq | € 270.000,00 | 100,00% | € 270.000,00 |
| Bene N° 19 - Cantina Bogliasco (GE) - Via | 3,00 mq | 1.500,00 €/mq | € 4.500,00 | 100,00% | € 4.500,00 |

| | | | | |
|------------------|--|--|--|--------------|
| Sessarego 4A | | | | |
| Valore di stima: | | | | € 487.300,00 |

Valore di stima: € 487.300,00

Deprezamenti

| Tipologia deprezzamento | Valore | Tipo |
|--|--------|------|
| Oneri di regolarizzazione (ulteriore alea) | 2,50 | % |
| Rischio assunto per mancata garanzia | 5,00 | % |

Valore finale di stima: € 450.752,50

La necessità di dover provvedere alle regolarizzazioni amministrative (urbanistiche, edilizie, paesaggistiche - e conseguenti aggiornamenti catastali) è stata implicitamente compendiata nella valutazione del valore unitario dei singoli cespiti già in fase di stima; tenuto conto delle inevitabili aleatorietà correlate all'istruzione delle diverse pratiche, si deve considerare una correlata decurtazione cautelativa del prezzo di vendita nella misura pari al 2,5%.

Dovrà tenersi inoltre conto di un deprezzamento addizionale in ragione delle contingenze tutte legate alla presente procedura, inclusa l'eventuale presenza di vizi occulti, fattispecie rispetto alle quali si considera un abbattimento finale e ulteriore pari al 5% del valore dell'immobile.

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Serra Riccò, li 01/07/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Gennaro Roberto

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali



- ✓ Planimetrie catastali
- ✓ Estratti di mappa
- ✓ Certificato destinazione urbanistica
- ✓ Tavola del progetto
- ✓ Foto
- ✓ Altri allegati - Attestati di prestazione energetica
- ✓ Altri allegati - Restituzioni planimetriche per calcolo consistenze
- ✓ Atto di provenienza
- ✓ Altri allegati - Report di valutazione L1



LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Castello ubicato a Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1
Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 28, Sub. 1, Categoria A9
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana
L'immobile è inserito in AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato. L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 26, Qualità Bosco Ceduo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana
L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte ? AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali . L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 59, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente C2 ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente L'immobile è inserito in parte AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato e in parte AMBITO : 19 T_PB - Territori prativi, boschivi e naturali . L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 419, Qualità Prato arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564
Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 564, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato L'immobile e il parco annesso insistenti sui mappali 26,28,59,419,564,671,672 risultano soggetti alle disposizioni di cui al Codice dei Beni Culturali adottato con Decreto Legislativo 22 gennaio 2004 N. 42, a seguito della dichiarazione di interesse del Ministero per i Beni e le Attività Culturali, ai sensi dalla Legge 1089/1939, avvenuta con decreto del 10 febbraio 2001, trascritto a Genova in data 24 agosto 2001 ai numeri 25169/16805;
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 674, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona EA ZONA DI PARTICOLARE INTERESSE STORICO/AMBIENTALE - PRG vigente e C2 ZONA RESIDENZIALE DESTINAZIONE MISTA ALL'ATTIVITA' AGRICOLA - PRG vigente L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696
Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano
Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1696, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è inserito in zona E1 ZONA AGRICOLA - Art.14.3 N.T.A. - PRG vigente ? Zonizzazione Acustica - Classe 4 - Aree di intensa attività umana L'immobile è inserito AMBITO: 13 RQ_TPA - Ambiti di riqualificazione di territori di produzione agricola - N.T.A. del PUC intercomunale adottato

Prezzo base d'asta: € 2.167.432,25

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1
Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 178, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico -

bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

- **Bene N° 3** - Magazzino ubicato a Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25

Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1378, Categoria C2

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 545.935,00

LOTTO 3

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 4, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 5, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

- **Bene N° 6** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS

Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 6, Categoria A3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 7, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 8, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T
Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92
Apprezzo di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 92, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115
 Appezamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 115, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119
 Appezamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 119, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140
 Appezamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 140, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172
 Appezamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 172, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223
 Appezamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 223, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244
 Appezamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 244, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266
 Appezamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 266, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
 Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267
 Appezamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto
 Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 267, Qualità Uliveto
 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280
Appezzamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 280, Qualità Orto irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592
Appezzamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 592, Qualità Orto ir fi
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: parzialmente in zona ZA1 - Zona agricola - vivai e produzioni parzialmente in zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680
Appezzamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 680, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 38** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730
Appezzamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 730, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

Prezzo base d'asta: € 1.825.156,38

LOTTO 4

- **Bene N° 11** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T
Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo.
L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 39** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137
Appezzamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 137, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

Prezzo base d'asta: € 895.284,00

LOTTO 5

- **Bene N° 12** - Villetta ubicata a Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T
Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da: S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1374, Categoria A7
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 13** - Fabbricato rurale ubicato a Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T
Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso. L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1375, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il fabbricato più ampio in cui è inserito l'immobile è censito nel vigente strumento urbanistico comunale in zona ZA2 - Zona Agricola (agricoltura di medio versante); zona RST - Regime speciale di Tutela. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 40** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121
Appezzamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 121, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 41** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133
Appezzamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 133, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 42** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135
Appezzamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 135, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

- **Bene N° 43** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453
Appezamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 453, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU
- **Bene N° 44** - Terreno ubicato a Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376
Appezamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto
Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1376, Qualità Uliveto
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Il terreno è ubicato in: zona ZA2 - Zona agricola - agricoltura di medio versante zona RST - Regime speciale di tutela Si rimanda ad allegato CDU

Prezzo base d'asta: € 688.905,88

LOTTO 6

- **Bene N° 14** - Fondo ubicato a Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T
Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 661, Sub. 3, Categoria F1
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 239.343,75

LOTTO 7

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

LOTTO 8

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 1, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 18** - Appartamento ubicato a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1
Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 2, Categoria A3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))
- **Bene N° 19** - Cantina ubicata a Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A
Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 163, Sub. 22, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: L'immobile è ubicato in zona R- Residenziale del vigente strumento urbanistico del Comune di Bogliasco. Il fabbricato è altresì inserito in zona di vincolo paesistico - bellezza di insieme (cod. vincolo 070005 - FASCIA COSTIERA NEL COMUNE DI BOGLIASCO PIEVE (OGGI BOGLIASCO E PIEVE LIGURE))

Prezzo base d'asta: € 450.752,50

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 433/2024 DEL R.G.E.

LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 2.167.432,25

| Bene N° 1 - Castello | | | |
|--|--|------------|-----------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - Via Ponte 1 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Castello Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 28, Sub. 1, Categoria A9 | Superficie | 808,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si presenta in buono stato di conservazione | | |
| Descrizione: | Fabbricato ad uso civile abitazione denominato Castello di San Cipriano, posto ai piani fondi, rialzato, primo e soffitte, composto da 22 (ventidue) vani catastali e torretta | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 20 - Terreno | | | |
|--|--|------------|------------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 26 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 26, Qualità Bosco Ceduo | Superficie | 2160,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 21 - Terreno | | | |
|----------------------|--|------------|------------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 59 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 59, Qualità Seminativo arborato | Superficie | 4527,00 mq |

| | |
|---|---|
| Descrizione: | Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI |
| Stato di occupazione: | Libero |

Bene N° 22 - Terreno

| | | | |
|---|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 419 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 419, Qualità Prato arborato | Superficie | 470,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

Bene N° 23 - Terreno

| | | | |
|---|--|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 564 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 564, Qualità Seminativo arborato | Superficie | 980,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno facente parte del parco del Castello di San Cipriano | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

Bene N° 24 - Terreno

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 674 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 674, Qualità Seminativo | Superficie | 1500,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano | | |

| | |
|---|--------|
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI |
| Stato di occupazione: | Libero |

| Bene N° 25 - Terreno | | | |
|---|---|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Serra Riccò (GE) - NCT fg. 25 mapp. 1696 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 25, Part. 1696, Qualità Seminativo arborato | Superficie | 2475,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno limitrofo al parco del Castello di San Cipriano | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 545.935,00

| Bene N° 2 - Appartamento | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Aurelia 25 (già Via Pontiroli 39), piano T-1 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 178, Sub. 1, Categoria A3 | Superficie | 202,50 mq |
| Stato conservativo: | L'appartamento è in buono stato. | | |
| Descrizione: | Unità immobiliare su due piani, composta da ingresso, cucina, salone, veranda, tre bagni, 5 camere, terrazzo e giardino | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| Bene N° 3 - Magazzino | | | |
|----------------------------|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - c/o Via Aurelia 25 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Magazzino Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1378, Categoria C2 | Superficie | 49,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in discreto stato di conservazione | | |

| | |
|---|---|
| Descrizione: | Trattasi di unità immobiliare catastalmente censita come locale di deposito, situata nei pressi dell'immobile sito in Bogliasco, Via Aurelia 25, attualmente adibita a locale di deposito, oltre a terreno pertinenziale insistente su stesso mappale 1378. |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI |

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 1.825.156,38

| Bene N° 4 - Appartamento | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 4, Categoria A3 | Superficie | 144,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione | | |
| Descrizione: | Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, tre camere, angolo cottura, dispensa, due bagni, corridoio | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| Bene N° 5 - Appartamento | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 5, Categoria A3 | Superficie | 49,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione | | |
| Descrizione: | Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da ingresso, camera, angolo cottura, bagno | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Occupato da terzi senza titolo | | |

| Bene N° 6 - Appartamento | | | |
|----------------------------|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano 1SS | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1* |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 6, Categoria A3 | Superficie | 81,00 mq |

| | |
|--------------------------------|---|
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione |
| Descrizione: | Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano 1SS, composto da cucina, dispensa, due camere, bagno |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. |
| Stato di occupazione: | Libero |

Bene N° 7 - Appartamento

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 7, Categoria A3 | Superficie | 168,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione | | |
| Descrizione: | Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, tre camere, due bagni, cucina, soggiorno e terrazzo. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

Bene N° 8 - Appartamento

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 8, Categoria A3 | Superficie | 64,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione | | |
| Descrizione: | Monolocale facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano terreno, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, locale cucina/letto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

Bene N° 9 - Appartamento

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3 | Superficie | 117,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione | | |
| Descrizione: | Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto | | |

| | |
|--------------------------------|---|
| | al piano primo, composto da ingresso, bagno, ripostiglio, corridoio, cucina, due stanze, due terrazzi |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. |

| Bene N° 10 - Appartamento | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 2, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 154, Sub. 9, Categoria A3 | Superficie | 88,50 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione | | |
| Descrizione: | Appartamento facente parte del fabbricato ubicato in Bogliasco e segnato con il civ. 2 di Via Fritallo, posto al piano secondo, composto da ingresso, cucina, bagno, dispensa, corridoio, camera, terrazzo | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| Bene N° 26 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 92 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 92, Qualità Uliveto | Superficie | 690,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 690 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 27 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 115 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 115, Qualità Uliveto | Superficie | 6660,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 6660 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 28 - Terreno | |
|----------------------|--------------------------------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 119 |

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|----------|
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 119, Qualità Uliveto | Superficie | 96,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 96 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 29 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 140 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 140, Qualità Uliveto | Superficie | 910,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 910 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 30 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 172 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 172, Qualità Uliveto | Superficie | 280,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 280 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 31 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 223 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 223, Qualità Uliveto | Superficie | 400,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 400 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| | |
|------------------------------|--------|
| Stato di occupazione: | Libero |
|------------------------------|--------|

| Bene N° 32 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 244 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 244, Qualità Uliveto | Superficie | 1790,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 1790 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 33 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 266 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 266, Qualità Uliveto | Superficie | 26,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 26 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 34 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 267 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fig. 6, Part. 267, Qualità Uliveto | Superficie | 78,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 78 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 35 - Terreno | | | |
|-----------------------|--------------------------------------|--------------|-----|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 280 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------|
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 280, Qualità Orto irriguo | Superficie | 660,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 660 a destinazione orto irriguo | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 36 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 592 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 592, Qualità Orto ir fi | Superficie | 990,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 990 a destinazione orto irriguo | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 37 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 680 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 680, Qualità Uliveto | Superficie | 4925,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 4925 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 38 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 6 mapp. 730 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 6, Part. 730, Qualità Uliveto | Superficie | 197,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 197 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| | |
|------------------------------|--------|
| Stato di occupazione: | Libero |
|------------------------------|--------|

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 895.284,00

| Bene N° 11 - Villetta | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Armanna 12B, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 782, Categoria A7 | Superficie | 266,00 mq |
| Descrizione: | Villetta indipendente su tre piani, 1SS-T-1, composto da complessivi vani catastali otto e mezzo. L'immobile è accessibile solo pedonalmente tramite scalinata. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| Bene N° 39 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 137 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 137, Qualità Uliveto | Superficie | 2640,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 2640 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

LOTTO 5 - PREZZO BASE D'ASTA: € 688.905,88

| Bene N° 12 - Villetta | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo 3, piano S1-T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Villetta Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1374, Categoria A7 | Superficie | 220,25 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in buono stato di manutenzione. | | |
| Descrizione: | Villetta su due piani, accessibile solo pedonalmente, composta da: S1: ingresso/cucina, camera, bagno, con annesso locale cantina PT: ingresso/cucina, bagno, camera, salone, corridoio, altro bagno e altre due camere | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |

| | |
|------------------------------|--|
| Stato di occupazione: | L'immobile è occupato dall'esecutato e dal proprio nucleo familiare. |
|------------------------------|--|

| Bene N° 13 - Fabbricato rurale | | | |
|---------------------------------------|--|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Fritallo c/o civ. 3, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Fabbricato rurale Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 1375, Categoria C2 | Superficie | 19,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile, per la parte abitativa, si presenta in precario stato conservativo | | |
| Descrizione: | Trattasi di fabbricato rurale assimilabile a "cantina", in precario stato d'uso. L'immobile è accessibile solo pedonalmente, tramite mulattiera in pessime condizioni di manutenzione. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 40 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 121 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 121, Qualità Uliveto | Superficie | 750,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 750 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 41 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 133 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 133, Qualità Uliveto | Superficie | 3260,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 3260 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 42 - Terreno | |
|-----------------------------|--------------------------------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 135 |

| | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 135, Qualità Uliveto | Superficie | 520,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 520 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 43 - Terreno | | | |
|--------------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 453 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 453, Qualità Uliveto | Superficie | 420,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 420 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 44 - Terreno | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|------------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - NCT fg. 7 mapp. 1376 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 7, Part. 1376, Qualità Uliveto | Superficie | 3115,00 mq |
| Descrizione: | Appezamento di terreno di mq. 3115 a destinazione uliveto | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Stato di occupazione: | L'immobile è nella disponibilità dell'esecutato, essendo terreno **** Omissis **** | | |

LOTTO 6 - PREZZO BASE D'ASTA: € 239.343,75

| Bene N° 14 - Fondo | | | |
|----------------------------|---|-------------------|-----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Aurelia 21, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Fondo Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 7, Part. 661, Sub. 3, Categoria F1 | Superficie | 250,00 mq |

| | |
|---|--|
| Stato conservativo: | L'immobile si presenta al grezzo. |
| Descrizione: | Trattasi un ampio fondo un tempo adibito a cisterna, accessibile da varco realizzato nel muraglione posto in fregio (lato monte) alla Via Aurelia. |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI |
| Stato di occupazione: | Libero |

LOTTO 7 - PREZZO BASE D'ASTA: € 313.681,38

| Bene N° 15 - Appartamento | | | |
|---|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 1, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 1, Categoria A3 | Superficie | 75,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti | | |
| Descrizione: | Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, camera, ripostiglio | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

| Bene N° 16 - Appartamento | | | |
|---|--|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Sessarego 9, interno 2, piano 1 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 149, Sub. 2, Categoria A3 | Superficie | 70,90 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in mediocre stato di manutenzione, con necessità di ammodernamento di finiture e impianti | | |
| Descrizione: | Appartamento in fabbricato bifamiliare, ubicato al piano primo, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, tre camere, ripostiglio | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

LOTTO 8 - PREZZO BASE D'ASTA: € 450.752,50**Bene N° 17 - Appartamento**

| | | | |
|---|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10, piano T | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 1, Categoria A3 | Superficie | 76,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in discreto stato di manutenzione generale. | | |
| Descrizione: | Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, piccolo spazio esterno | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |
| Stato di occupazione: | Libero | | |

Bene N° 18 - Appartamento

| | | | |
|---|---|-------------------|----------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Sessarego 10A, piano 1 | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 150, Sub. 2, Categoria A3 | Superficie | 90,00 mq |
| Stato conservativo: | L'immobile si trova in buono stato di manutenzione generale. | | |
| Descrizione: | Appartamento in fabbricato bifamiliare, composto da ingresso, soggiorno cucina, bagno, due camere, giardino esterno | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.: | SI | | |

Bene N° 19 - Cantina

| | | | |
|--------------------------------|--|-------------------|---------|
| Ubicazione: | Bogliasco (GE) - Via Sessarego 4A | | |
| Diritto reale: | Proprietà | Quota | 1/1 |
| Tipologia immobile: | Cantina Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 6, Part. 163, Sub. 22, Categoria C2 | Superficie | 3,00 mq |
| Descrizione: | Nella casa distinta con i civici n. 4-4A di Via Sessarego (Condominio delle Palme), locale ad uso cantina, segnato con la lettera F, posto al piano fondi. | | |
| Vendita soggetta a IVA: | N.D. | | |
| Continuità trascrizioni | SI | | |

| | |
|------------------------------|--------|
| ex art. 2650 c.c.: | |
| Stato di occupazione: | Libero |

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - CASTELLO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - VIA PONTE 1

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 25 (GIÀ VIA PONTIROLI 39), PIANO T-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia finanziamento

Iscritto a Genova il 18/07/2007

Reg. gen. 31558 - Reg. part. 9325

Importo: € 2.000.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 1.000.000,00

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 08/07/2011

Reg. gen. 23504 - Reg. part. 4344

Importo: € 1.300.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 2.600.000,00

Note: A margine della suddetta iscrizione sussistono i seguenti annotamenti: - In data 26 agosto 2011 al n. 3355 di erogazione a saldo - In data 16 giugno 2021 al n. 2027 di restrizione di beni

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - MAGAZZINO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - C/O VIA AURELIA 25

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO 1SS

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 2, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 11 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA ARMANNA 12B, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 12 - VILLETTA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO 3, PIANO S1-T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 13 - FABBRICATO RURALE UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA FRITALLO C/O CIV. 3, PIANO T

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 14 - FONDO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA AURELIA 21, PIANO T

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 1, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 16/02/2007
Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715
Quota: 1/1
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 157.500,00
Percentuale interessi: 4,418 %
Rogante: L. Risso
Data: 15/02/2007
N° repertorio: 23562
N° raccolta: 12747
Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 9, INTERNO 2, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 16/02/2007
Reg. gen. 7187 - Reg. part. 1715
Quota: 1/1
Importo: € 510.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 300.000,00
Spese: € 157.500,00
Percentuale interessi: 4,418 %
Rogante: L. Risso

Data: 15/02/2007

N° repertorio: 23562

N° raccolta: 12747

Note: L'iscrizione non risulta menzionata nel certificato notarile in atti

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

- **Preliminare di compravendita**

Trascritto a Genova il 12/12/2024

Reg. gen. 42222 - Reg. part. 33291

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Note: Trattasi di preliminare di compravendita successivo alla data del pignoramento. Il preliminare è soggetto a condizione risolutiva, attualmente non esercitata.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10, PIANO T

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo

Iscritto a Genova il 05/05/2006

Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273

Quota: 1/1

Importo: € 909.500,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 535.000,00

Rogante: not. L. Risso

Data: 26/04/2006

N° repertorio: 22407

N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 18 - APPARTAMENTO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 10A, PIANO 1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**
Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 19 - CANTINA UBICATA A BOGLIASCO (GE) - VIA SESSAREGO 4A

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
Iscritto a Genova il 05/05/2006
Reg. gen. 21428 - Reg. part. 5273
Quota: 1/1
Importo: € 909.500,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 535.000,00
Rogante: not. L. Risso
Data: 26/04/2006
N° repertorio: 22407
N° raccolta: 11903

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 26

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 59

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 419

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 564

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 674

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A SERRA RICCÒ (GE) - NCT FG. 25 MAPP. 1696

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 92

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 172

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 223

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 244

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 266

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 267

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 280

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 592

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 680

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 38 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 6 MAPP. 730

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 39 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 137

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024
Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 40 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 121

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 41 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 133

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 42 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 135

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 43 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 453

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

BENE N° 44 - TERRENO UBICATO A BOGLIASCO (GE) - NCT FG. 7 MAPP. 1376

Trascrizioni

- **Pignoramento immobiliare**

Trascritto a Genova il 22/10/2024

Reg. gen. 35054 - Reg. part. 27506

A favore di **** Omissis ****



Contro **** Omissis ****

Formalità a carico della procedura

