

COMPRAVENDITA

Registrato a: GE2
il 01/03/2011
n. 2709
Serie 1T
Pagati euro
Modello Unico

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaundici, il giorno ventitré del mese di febbraio.

In Genova, Via Timavo civico numero novantadue rosso.

Avanti a me, Dottor _____, NOTAIO in CAMPOMORONE

iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Genova e

Chiavari,

SONO PRESENTI

quale **parte venditrice**, i Signori:

avente il codice fiscale:

, avente

il codice fiscale:

entrambi residenti a

, i quali dichiarano di essere coniugati in regime di comu-

nione legale dei beni;

quale **parte acquirente**, i Signori:

avente il codice fiscale dichiarato:

la

quale dichiara di essere di stato civile libero in quanto nu-

bile;

in sostituzione di atto notorio, dichiarano e danno atto, agli effetti di cui all'art. 40 della Legge n. 47 del 28 febbraio 1985 che i lavori di costruzione del fabbricato di cui l'immobile compravenduto costituisce parte vennero iniziati anteriormente al primo settembre millenovecentosessantasette.

dichiarano

inoltre che il fabbricato di cui quanto in oggetto costituisce parte è stato oggetto di ristrutturazione interna e risanamento in forza di licenza edilizia n.57 rilasciata dal Comune di Campomorone (GE) in data 16 dicembre 1976 (pratica) e che in data 6 febbraio 1981 è stata rilasciata dal medesimo Comune concessione in variante n.3

dichiarano

infine che successivamente a detta data non sono stati effettuati altri lavori di costruzione od opere comunque soggetti a concessione edilizia e/o ad autorizzazione.

Articolo 3) La vendita è a corpo e riflette quanto sopra descritto e compravenduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e comprende ogni diritto, accessione, annessione pertinenza, servitù e comproprietà come finora praticati e comprende la proporzionale comproprietà di tutti gli enti che per Legge e destinazione, sono comuni ed indivisibili tra i condomini della casa.

Comprende infine la vendita tutti i diritti, obblighi, oneri e limitazioni comunque dipendenti dal condominio.

Le parti si dichiarano edotte dell'obbligo di dotare l'unità immobiliare in oggetto di apposito attestato di certificazione energetica ai sensi e per gli effetti del combinato disposto di cui agli articoli 26 co.1 bis D.Lgs n.192/2005 e 28 Legge Regione Liguria 29 maggio 2007 n.22 e a tal proposito la parte venditrice dichiara:

- che con riguardo all'immobile in oggetto non è ancora stato predisposto il suddetto attestato di certificazione energetica;
- che di tale circostanza è stata informata la parte acquirente, come la stessa attesta e conferma;
- che tra le parti si è convenuto di addivenire comunque alla stipula del presente atto di trasferimento;
- che la parte acquirente si riserva di dotare l'immobile in oggetto della certificazione energetica dopo la stipula del presente atto, a propria cura e spese, sollevata la parte venditrice da ogni responsabilità al riguardo.

Articolo 4) Dichiaro la parte venditrice di essere unica, assoluta ed esclusiva proprietaria di quanto venduto che alla stessa pervenne in forza di atto di compravendita autenticato nelle firme dal Notaio _____ già di Sestri Levante in data 27 novembre 1981, Rep. 72096, registrato a Chiavari il 14 dicembre 1981 al numero 2980 serie II e trascritto a Genova il 22 dicembre 1981 al numero 21679 del Registro Particolare, con il quale _____

di cui al comma 22 dell'art. 36 del Decreto Legge n. 223/2006,
convertito con modificazioni dalla legge 4 agosto 2006 n. 248,

in sostituzione di atto notorio dichiarano e danno atto:

a) che il pagamento del prezzo di **Euro 130.000,00 (centotrentamila virgola zero zero)** viene effettuato come segue:

- quanto ad Euro 4.000,00 (quattromila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile numero

- quanto ad Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile numero

- quanto ad Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) mediante due assegni bancari non trasferibili dell'importo di Euro 5.000,00 (cinquemila virgola zero zero) ciascuno, tratti

- quanto ad Euro 34.358,33 (trentaquattromila trecentocinquattotto virgola trentatre) mediante assegno circolare non trasferibile numero

siduo mutuo sopra citato;

- quanto ad Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) mediante un assegno bancario non trasferibile tratto .

- quanto ad ulteriori Euro 65.641,67 (sessantacinquemila seicentoquarantuno virgola sessantasette) mediante un assegno circolare non trasferibile emesso in data odierna dalla pre-

- quanto alla restante somma di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), improduttiva di interessi, verrà pagata entro e non oltre il 15 marzo 2011;

b) che le parti non si sono avvalse di alcun mediatore per la conclusione del presente contratto.

La parte venditrice si dichiara edotta da me Notaio dell'obbligo di comunicazione di cessione di fabbricato all'Autorità di Pubblica Sicurezza, ai sensi dell'art. 12 del D.L. 21.3.1978. n. 59 convertito in legge 18.5.1978 n. 191.

Richiesto, io Notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai Signori Componenti che l'approvano e con me lo sottoscrivono alle ore dodici e minuti trenta.

Scritto per la maggior parte a macchina da persona di mia fiducia e completato a penna di mia mano quest'atto occupa di tre fogli dieci pagine circa.

Firmato: .

“

ASTE
GIUDIZIARIE®

