

Visto lo Statuto Comunale ed il decreto del Sindaco n. 30 del 14/6/2022 di attribuzione delle funzioni attuative delle predette disposizioni di legge;

Viste le leggi regionali in materia urbanistico-edilizia ed ambientale;

Visti gli strumenti urbanistici locali, nonché i regolamenti comunali di edilizia, di igiene-sanità e per il servizio delle pubbliche fognature;

Tutto ciò premesso:

RILASCIA

in qualità di proprietari del bene immobile citato in apertura, il permesso di costruire per il completamento delle opere descritte in narrativa, sotto la piena osservanza delle disposizioni legislative e regolamentari stabilite dal Testo Unico citato in premessa, dai regolamenti e dagli strumenti urbanistici locali, da ogni altra legge speciale o generale in materia, nonché in conformità al corredo progettuale depositato e con perfetta regola d'arte, cosicché la costruzione riesca stabile, igienica e rispondente alle finalità della destinazione d'uso residenziale e con il rispetto delle seguenti norme particolari:

- 1) Il cantiere di costruzione, sui lati prospicienti le vie spazi ed aree pubbliche, sia chiuso con staccionata o con altro solido sistema.
Le recinzioni del cantiere debbono essere verniciate a strisce per la loro netta distinzione ed illuminate per tutto il periodo in cui resta accesa la pubblica illuminazione, con lanterne rosse agli angoli ben visibili;
- 2) Non siano mai ingombre, da qualsiasi genere di materiale, le vie, aree e spazi pubblici adiacenti al cantiere.
Ogni eventuale loro occupazione deve essere preventivamente autorizzata, con l'obbligo che gli spazi occupati, siano restituiti a lavori ultimati od in qualsiasi altro momento su richiesta dell'Amministrazione, nello stato esistente prima dell'occupazione;
- 3) Siano osservate tutte le cautele atte a garantire l'incolumità e la libera circolazione, rimosso ogni pericolo di danno a persone e cose, nonché esclusa ogni molestia che possa derivare dall'esecuzione dei lavori;
- 4) Siano fatti salvi ed osservati i poteri attribuiti dalle leggi ad altri Enti estranei alla Civica Amministrazione, nonché salvaguardati e rispettati tutti i diritti di terzi;
- 5) Se nel corso dei lavori, il costruttore incontra opere o manufatti nel sottosuolo, è obbligato a darne immediata notizia all'Area Tecnica del Comune ed all'eventuale proprietario, senza manometterle né danneggiarle;
- 6) E' assolutamente vietato apportare modifiche di qualsiasi genere al corredo progettuale, compresa l'osservanza della destinazione d'uso abilitata di categoria funzionale residenziale, pena i provvedimenti sanciti dai regolamenti in vigore e l'applicazione delle più gravi sanzioni comminate dal T.U. in materia di edilizia di cui al D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
- 7) Le opere debbono eseguirsi in conformità del presente atto, nell'osservanza della normativa tecnica

cui al predetto T.U. in materia di edilizia, Parte II e ricorrenti nel caso di specie: - opere in conglomerato cementizio armato normale o precompresso - opere a struttura metallica - edifici in muratura - edifici a pannelli portanti - edifici con strutture intelaiate - ecc.

Legge 5/3/1990 n.46 (sicurezza degli impianti) - Legge 9/1/1991 n.10 (contenimento consumo energia) - L.R. 20/3/1998 n.12 (inquinamento acustico) - D.Leg.vo 19/9/1994 n.626 (sicurezza sul lavoro) - D.M. 11/3/1988 (indagini sui terreni) - D.P.R. 21/4/1993 n.246 (requisiti essenziali delle costruzioni) - D.P.C.M. 5/12/1997 (requisiti acustici passivi degli edifici) - D.G.R. 12/2/2004 n.154 e s.m.i. (obbligo di progettazione antisismica);

devono scrupolosamente osservare le norme per la prevenzione di infortuni;

devono rispettare le norme di legge e di regolamento ai fini della prevenzione incendi;

le opere dovranno essere eseguite in conformità del progetto, iniziate entro il termine di mesi 12 ed ultimata entro il termine di mesi 36 in ogni loro parte, pena la decadenza del permesso di costruire.

Si ricordano le prescrizioni di cui agli artt.29-30-33 R.E. esplicative dei concetti di inizio e fine lavori;

La data di inizio, sia quella di fine lavori dovranno essere immediatamente segnalate per iscritto all'Area Tecnica del Comune.

Per la comunicazione di inizio lavori, occorre indicare anche la data di presentazione della pratica di opere in cemento armato, la data di presentazione della progettazione antisismica redatta in conformità alla Delibera G.R. 8/10/2004 n. 1107, ai competenti uffici provinciali, nonché i nominativi del direttore dei lavori e dell'impresa esecutrice, con l'allegata documentazione di cui all'art. lett. b) e b-bis) art.3 del D. Lgs. n.494/1996 e s.m.

Il presente permesso di costruire è irrevocabile, fatti salvi i casi di decadenza previsti dalla legge ed in base all'art.20 R.E. Esso costituisce solo una presunzione della conformità delle opere progettate ai regolamenti in vigore, non esonerando dall'obbligo di osservare tutte le predette prescrizioni, con particolare riguardo a quelle i cui poteri sono affidati ad altri Enti estranei alla Civica Amministrazione, sotto la propria responsabilità anche in rapporto al diritto dei terzi.

Il direttore dei lavori e l'assuntore sono responsabili della piena osservanza delle norme e dei particolari sopra specificate, nonché delle modalità esecutive di cui al presente permesso di costruire, pena l'applicazione delle norme in materia di controllo dell'attività urbanistico-edilizia di cui all'art. IV del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i. in materia di edilizia.

Contro il presente provvedimento è ammesso ricorso in sede giurisdizionale, entro il termine di 60 giorni dall'avvenuta comunicazione, al Tribunale Amministrativo Regionale ai sensi della legge n.71 n.1034, ovvero entro il termine di 120 giorni al Capo dello Stato a norma del D.P.R. n.971 n.1199.

firmata: