

ASTE GIUDIZIARIE®

Rubino
Chiavari (GE)
3M24 F488D

Codice fiscale RBN MLN 73M24 E488R

email: emirub@libero.it

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

une di Castiglione (C)

ASTE
GIUDIZIARIE®

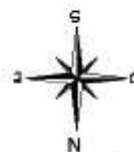
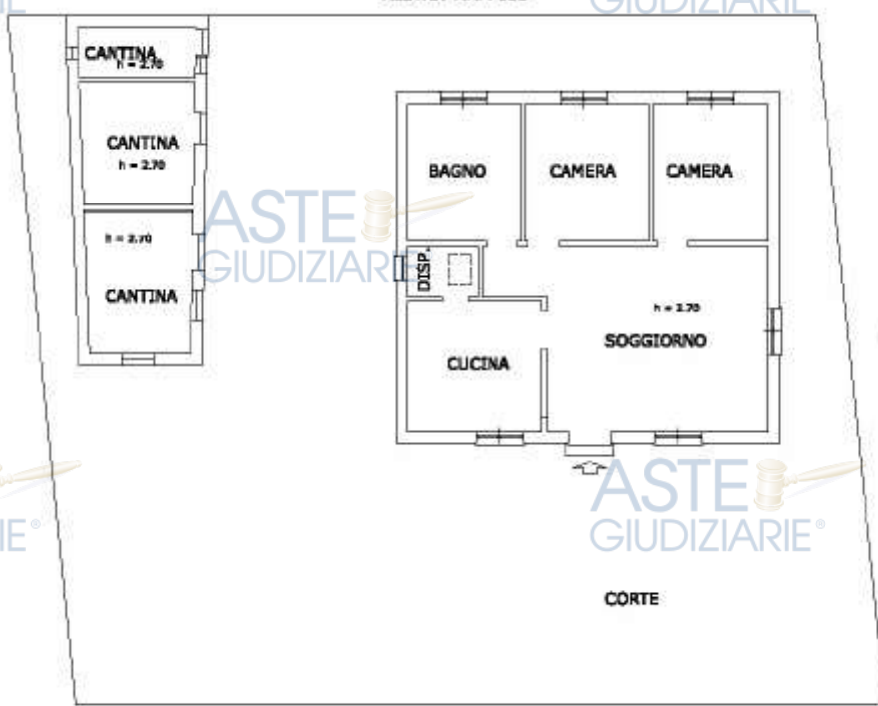


immagine 1: ortofoto con individuazione del fabbricato

CatégorieChâssessePtot.nn.00000006de1030220206inparrenva

PLANIMETRIA DEL PIANO TERRA

ALL'NCT MAP. 155



ALL'NCT MAP. 153

STRADA COMUNALE

immagine 2: pianta catastale piano terra del fabbricato e cantine

PLANIMETRIA DEL PIANO PRIMO

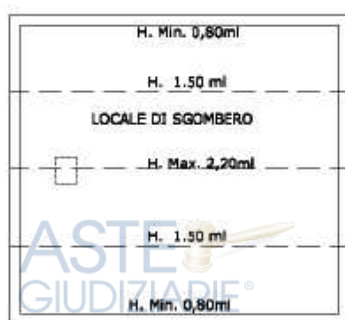


immagine 3: pianta catastale del sottotetto fabbricato

C&S atgŕlómæChñáßßßßßPřtbt.nn.0000796dēl03392220206inparénva

C6a8tgg1d0aeCnhaaazaePwt .nn.00007036de103302220206inparvna



immagine 5: crepa sul prospetto laterale

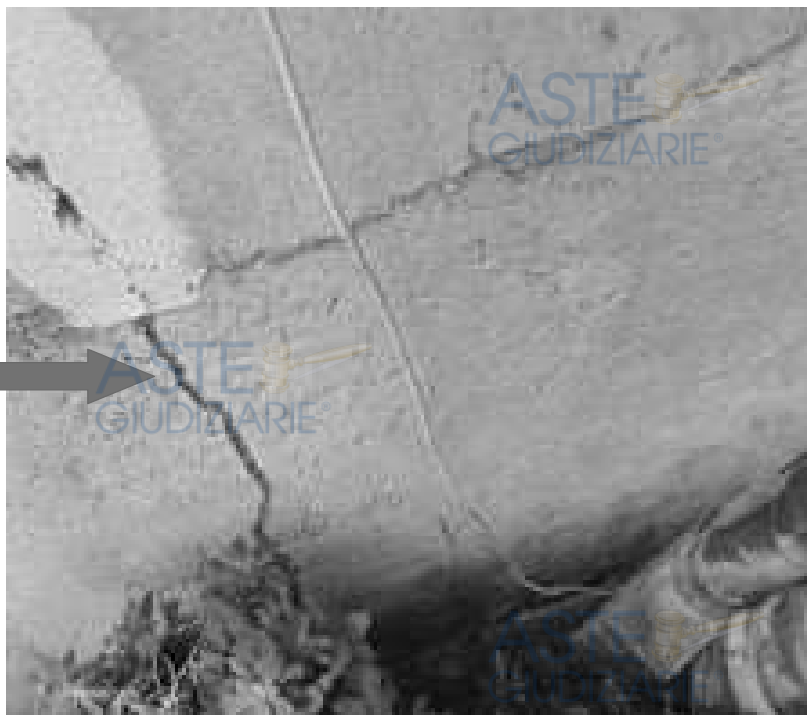


immagine 6: crepa sul prospetto laterale



immagine 7: distacco muratura a livello fondazionale (interno)



immagine 8: distacco pareti interne

Il solaio ligneo di sottotetto si presenta in buone condizioni, così come la copertura lignea. Da rimarcare però come la trave di colmo poggia su pilastri lignei che scaricano in falso attraverso una tavola posta alla loro base sul solaio ligneo piano sottostante, che a sua volta poggia su di una tramezza avente funzione portante ma non adeguata a ricoprire funzione

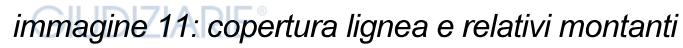
statica dal punto di vista normativo soddisfacente, in quanto detta muratura dovrebbe invece avere spessore 25 cm con % volumica dei fori < 45%.



immagine 9: solaio sottotetto e scala di accesso



immagine 10: solaio sottotetto



manufatto ad uso cantine: anche in questo caso le caratteristiche delle murature non rispettano i requisiti normativi di spessore 25 cm con % volumica dei fori < 45%, e da una verifica preliminare di calcolo si hanno riscontri negativi, nonostante il fabbricato ad oggi sia ancora integro.



immagine 13: manufatto ad uso cantine



immagine 14: manufatto ad uso cantine (interno)

Manufatto ad uso box/magazzino a piano strada: sono presenti infiltrazioni di acqua nel muro controterra, il solaio intermedio presenta profilati metallici con uno stato ossidativo avanzato, mentre il solaio di copertura presenta ferrotondini scoperti, arrugginiti e la struttura appare parzialmente compromessa



immagine 15: manufatto ad uso box/deposito

A completamento della presente perizia descrittiva, si vuole porre l'attenzione anche sul muro di sostegno di valle:



immagine 16: muro di valle antistante il fabbricato



immagine 17: spigolo muro di valle antistante il fabbricato

Detto muro presenta un significativo distacco tra paramento parallelo alla strada e paramento ad esso perpendicolare, che necessita di un intervento di controllo e manutentivo.

In conclusione il sottoscritto ritiene che sia necessaria una serie di interventi manutentivi rientranti dal punto di vista della normativa tecnica in campo strutturale negli interventi locali, in modo tale da garantire la piena stabilità delle singole strutture.

Chiavari, 27-01-2026

Il tecnico
(dott. ing. Emiliano Rubino)

