

TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Pizzolato Alessandra, nell'Esecuzione Immobiliare
307/2019 del R.G.E.

promossa da

contro

SOMMARIO

Incarico	pag.3
Premessa	pag.3
Descrizione	pag.10
Lotto Unico	pag.38
Completezza documentazione ex art. 567	pag.40
Titolarità	pag.40
Confini	pag.41
Consistenza	pag.49
Cronistoria Dati Catastali	pag.67
Dati Catastali	pag.104
Precisazioni	pag.135
Patti	pag.135
Stato conservativo	pag.135
Parti Comuni	pag.136
Servitù, censo, livello, usi civici	pag.136
Caratteristiche costruttive prevalenti	pag.137
Stato di occupazione	pag.138
Provenienze Ventennali	pag.144
Formalità pregiudizievoli	pag.156
Normativa urbanistica	pag.158
Regolarità edilizia	pag.173
Vincoli od oneri condominiali	pag.174
Stima / Formazione lotti	pag.177

All'udienza del 09/08/2019, il sottoscritto Arch. Pizzolato Alessandra, con studio in piazza Dante c.n.8 16121-Genova (GE), email arch.pizzolato.ge@gmail.com, PEC alessandra.pizzolato@archiworldpec.it, , veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/08/2019 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili con la precisazione che la numerazione che segue è relativa ai beni oggetto della presente relazione; numerazione che non coincide con la numerazione indicata nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 in quanto, come meglio precisato successivamente, un bene pignorato non è stato considerato perchè ad oggi non esistente.

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 38** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 39** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 40** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 41** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 42** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 43** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 44** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 45** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 46** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 47** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 48** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 49** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 50** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

- **Bene N° 51** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 52** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 53** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 54** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 55** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 56** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 57** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 58** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 59** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 60** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 61** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 62** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 63** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 64** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 65** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 66** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 67** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 68** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 69** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 70** - Posto auto ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

Oggetto della presente perizia sono i beni pignorati in piena proprietà della [REDACTED] alla data dell'Atto di Pignoramento 23/05/2019. Si precisa fra l'altro che sei Beni, in particolare i Beni n.2-n.4-n.7-n.9-n.10-n.12, iscritti al Catasto Terreni, risultano essere Enti Urbani comunque in capo alla società esecutata come meglio detto nel successivo capitolo Provenienze.

I n.71 Beni pignorati di proprietà della società esecutata sono sostanzialmente così suddivisi: parte dei beni pignorati rientrano nella cosiddetta lottizzazione "Ca di Ventura" nel quartiere di Genova-Molassana che ha avuto inizio nei primi anni '80 del 1900. La restante parte dei beni pignorati corrisponde ai posti auto scoperti con i relative accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi. La scrivente si è avvalsa di detta divisione nel corso della presente anche, fra l'altro, per comodità di consultazione.

E' stato escluso dai Beni oggetto di stima e quindi dal Lotto Unico il bene pignorato corrispondente al n.35) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 56** cat. C/6 consistenza 14 mq indirizzo via Luigi Gherzi, piano terra, interno E. A seguito del sopralluogo la scrivente ha riscontrato che il posto auto E non esiste in quanto l'area corrispondente è un attraversamento pedonale (v. foto n.ri 8 e 9 del fascicolo fotografico).

Trattandosi di beni che per la loro natura, ubicazione e problematiche risultano tra di loro compenetrati e non autonomi da un punto di vista economico/funzionale, ai fini della vendita tutti i Beni sono compresi in un Lotto Unico. Ciò anche in considerazione del fatto che i beni pignorati che sono ricompresi nell'area di via Gherzi in parte rientrano anche nella lottizzazione "Cà di Ventura".

Si precisa che quanto segue è conferma e in parte integrazione di quanto già specificato nei Rapporti Informativi, già depositati nel fascicolo telematico, del 05/12/2019, 16/01/2020 e 05/10/2020, con i relativi allegati.

(v. visura storica 15/10/2019 – allegato n. 73)
(v. fascicolo fotografico – allegato n.80)

In particolare i beni pignorati corrispondenti ai terreni compresi nella lottizzazione "Cà di Ventura" sono i seguenti come da elenco dell'Atto di Pignoramento:

- 1) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1150**
- 2) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1152**
- 3) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1153**
- 4) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1416**
- 5) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1419**
- 6) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1417**
- 7) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1426**
- 8) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1348**
- 9) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1345**
- 10) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1394**
- 11) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1393**
- 12) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1395**
- 13) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1396**
- 14) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 420**
- 15) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 418**
- 16) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 421**
- 17) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 437**
- 18) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 438**
- 19) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 439**
- 20) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1387**
- 21) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1667** (in convenzione solo in parte)
- 22) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1669**
- 68) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 907 sub 79** (in convenzione in precedente consistenza come mappale 860 parte)
- 69) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 1874 sub 4** (in convenzione in precedente consistenza al CT come mappale 542 Foglio 9 Sezione E)
- 70) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 1668**
- 71) - Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 **mappale 700**

La lottizzazione "Cà di Ventura" ha avuto inizio nei primi anni '80. Per la definizione del progetto di lottizzazione, che prevedeva la realizzazione di cinque edifici con destinazione residenziale e opere di urbanizzazione primaria e secondaria, a carico della società lottizzante, era stata stipulata una Convenzione Edilizia tra il Comune di Genova e la [REDACTED] a rogito notaio Giacomo Sciello n.20169/68735 in data 07/10/1981. Successivamente la [REDACTED] è stata incorporata per fusione nella [REDACTED]. Successivamente ancora in data 23/01/1989 la [REDACTED] acquistato parte del compendio immobiliare oggetto della convenzione ed è subentrata pertanto negli obblighi derivanti dalla convenzione stessa e divenuta titolare di tutte le istanze già presentate dalla [REDACTED] nonché dei titoli concessori nel frattempo alla stessa rilasciati. La realizzazione del piano di lottizzazione è stata particolarmente difficoltosa in

quanto, fra l'altro, si sono verificati movimenti franosi e dissesti idrogeologici a causa dei quali i lavori sono stati sospesi per poter effettuare anche la bonifica dell'area da parte della società lottizzante. Per i suddetti motivi è stato possibile realizzare solo due edifici (A e B) dei cinque previsti e alcune opere di urbanizzazione. La situazione che si è venuta a creare, anche in relazione a un contenzioso con il Comune riguardante la quantificazione della opere di urbanizzazione, ha portato al fallimento della società lottizzante [REDACTED]

Il curatore fallimentare per risolvere le problematiche sorte a seguito del fallimento della società lottizzante e per risolvere anche le problematiche delle vicende legate agli acquirenti dei due fabbricati residenziali edificati, ha presentato un'istanza per la realizzazione di un'ulteriore quota di Superficie Lorda Abitabile rispetto a quella già edificata nonché, fra l'altro, per completare le opere di urbanizzazione e la messa in sicurezza del fronte di frana. Il nuovo progetto di lottizzazione a completamento del piano di lottizzazione originariamente convenzionato, con variante parziale al PUC 2000 nonché al P.T.C.P., è stato approvato con Delibera C.C. n.28 in data 28/03/2006 e prevede la realizzazione di ulteriori due edifici (C e D) a destinazione residenziale per una Superficie Lorda Abitabile massima di mq 10055 e Superficie Agibile di circa mq 9050 nonché la realizzazione delle relative opere di urbanizzazione. In data 18/04/2006 è stata quindi stipulata la nuova Convenzione Edilizia notaio Piero Biglia n.25091/16500 tra il Comune di Genova e la "[REDACTED]" individuata come avente causa della Procedura Fallimentare, in proprio e in qualità di procuratrice della "[REDACTED]"

[REDACTED], avente ad oggetto l'attuazione del Progetto Unitario per la definitiva messa in sicurezza e la conseguente realizzazione di un intervento edilizio di completamento in località Cà di Ventura a Genova Molassana nella Circoscrizione IV - Valbisagno in conformità al progetto unitario approvato con D.C.C. n.28/2006, come da tavola B allegata alla convenzione, su un'area di circa mq 47511 perimetrata in azzurro nella tavola A allegata alla convenzione.

Come risulta dalla convenzione notaio P.Biglia all'art.2 le opere di urbanizzazione previste in completamento e disciplinate, che la "[REDACTED]" a propria cura e spese si impegna a realizzare, sono le seguenti, meglio definite e nella tavola B allegata alla convenzione Biglia:

- completamento della strada pubblica di collegamento tra via Molassana e via San Felice per mq 427;
- opere di adeguamento tecnologico riguardanti i tratti esistenti di detta strada pubblica;
- parcheggi pubblici;
- ripristino dei muri di fascia;
- impianti per la captazione dell'acqua necessaria all'irrigazione degli orti urbani;
- passerella per transito pedonale e viario;
- completamento del collegamento pedonale della scalinata, in parte già realizzata.

Dalla Convenzione risulta che le suddette opere dovranno essere realizzate previa approvazione di progetto esecutivo da presentare prima del rilascio del titolo abilitativo per gli edifici residenziali.

Inoltre all'art.9 della convenzione risultano elencate dal punto 9.1 al punto 9.10 le modalità operative per l'attuazione del progetto unitario. In particolare si segnala che al punto 9.1. l'esecuzione degli edifici C e D resta subordinata al conseguimento da parte della Società "[REDACTED]" degli idonei titoli abilitativi e al punto 9.8 l' "[REDACTED]" si impegna a realizzare i lavori in tre fasi, in particolare una prima fase di lavori comprendente la messa in sicurezza dell'area soggetta alla frana prima del rilascio dei titoli abilitativi per le nuove residenze.

La società esecutata non ha mai avviato le fasi attuative del progetto unitario.

In data 11/12/2019 la scrivente si è recata presso l'Ufficio Programmazione Urbanistica - Progetti Complessi del Comune di Genova e, a seguito di colloquio con la Responsabile del Presidio Giuridico ed Amministrativo del PUC espone quanto segue:

- 1) La Convenzione Edilizia relativa alla lottizzazione dell'area denominata "Cà di Ventura" a Molassana è ancora valida in quanto norma urbanistica (norma 21 - Progetto Unitario approvato con D.C.C. n. 28/2006), in variante al PUC 2000, recepita dal PUC entrato in vigore in data 3/12/2015.
- 2) La Convenzione Edilizia atto notaio P.Biglia del 18/04/2006 è comunque da rivalutare e rivedere con riferimento, fra l'altro, ai seguenti punti:

- la realizzazione degli interventi per la messa in sicurezza e la sistemazione dell'area sono da rivalutare anche sulla base, fra l'altro, delle nuove tecnologie di esecuzione;

- è necessario tener conto dei cambiamenti intervenuti sui terreni facenti parte dell'area oggetto di lottizzazione (sia come attuale destinazione e/o utilizzazione sia come identificazione catastale);

3) In data 21/10/2018 è stato rilasciato un Collaudo Parziale a firma ing. Gianni Paese, per le opere di urbanizzazione primaria in parte realizzate, come, fra l'altro, il tratto di strada e la sistemazione idraulica superficiale in sponda destra del Rio Denega. Detto Collaudo è stato predisposto allo scopo esclusivo di poter rilasciare l'agibilità ai due fabbricati "A" e "B" già edificati in base all'originario progetto di lottizzazione. In particolare il tratto stradale realizzato corrispondente a via Lusignani è prevalentemente funzionale all'accesso dei fabbricati esistenti; la stessa via Lusignani è stata ricondotta a "strada privata gravata da servitù di uso pubblico" non avendo le caratteristiche di strada pubblica da cedere al Comune. Nessuna delle opere realizzate, ancorchè aperte al pubblico, è stata presa in carico dal Comune e le manutenzioni sono a carico dei soggetti attuatori. Come previsto dallo stesso Certificato di Collaudo gli accordi per la ridefinizione delle pattuizioni di carattere patrimoniale con la formalizzazione di asservimento all'uso pubblico della totalità dei sedimi interessati dalla opere non sono mai stati stipulati.

4) Le opere di urbanizzazione previste relative ai fabbricati esistenti e non portate a termine sono da completare.

5) L'eventuale soggetto che subentra e acquista l'area dovrà accollarsi tutto quanto previsto in Convenzione.

6) Il tratto stradale privato corrispondente a porzione di via Gherzi, che da via Molassana immette in via Lusignani, già incluso nella Convenzione ma non catastalmente definito, doveva essere anch'esso oggetto di collaudo quindi graficamente individuato e gravato da servitù di uso pubblico. Il relativo collaudo non è stato effettuato anche in considerazione del fatto che nel frattempo sono intervenuti cambiamenti nell'area privata di via Gherzi in quanto sono stati realizzati e venduti posti auto scoperti.

(v. convenzione edilizia atto notaio Giacomo Sciello 07/10/1981 - allegato n.75)

(v. convenzione edilizia atto notaio Piero Biglia 18/04/2006- allegato n.76)

(v. certificazione di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione ing. G.Paese 21/10/2018 - allegato n.77)

I beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi sono i seguenti come da elenco dell'Atto di Pignoramento:

23) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 1679 sub 6**

24) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 1** - (parte del mapp 411 CT in convenzione)

25) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 2**

26) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 3**

27) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 4**

28) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 5**

29) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 6**

30) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 11**

31) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 24**

32) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 26**

33) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 45**

34) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 50**

35) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 56 - escluso**

36) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 63**

37) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 64**

38) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 66**

39) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 68**

40) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 70**

41) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 71** - (parte del mapp 411 CT in convenzione)

42) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 72** - (parte del mapp 411 CT in convenzione)

- 43) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 73** - (parte del mapp 411 CT in convenzione)
44) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 74** - (parte del mapp 411 CT in convenzione)
45) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 78**
46) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 79**
47) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 80**
48) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 81**
49) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 82**
50) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 85**
51) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 86**
52) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 87**
53) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 88**
54) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 89**
55) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 90**
56) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 92**
57) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 93**
58) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 94**
59) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 95**
60) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 96**
61) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 98**
62) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 102**
63) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 103**
64) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 411 sub 104**
65) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 1683 sub 8** - (parte del map 1683 CT in convenzione)
66) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 1683 sub 9**
67) - Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 **mappale 1683 sub 10**

In data 13/07/2020 la scrivente ha preso contatto con l'amministratore del [REDACTED] e successivamente in data 01/09/2020 la scrivente ha incontrato presso la Direzione Manutenzioni e Sviluppo Municipi - Settore Spazi Urbani Pubblici il Dirigente ing. Gianluigi Gatti. Dalla documentazione fornita e dalle informazioni raccolte in sintesi risulta quanto segue.

L' [REDACTED] in qualità di proprietaria, anche in considerazione del fatto che l'area di via Gherzi in base al suo aspetto morfologico risulta più simile ad uno spiazzo tra le case che ad una vera e propria strada, nell'estate 2014 ha predisposto e realizzato una sistemazione dell'area, costituente la stessa via Gherzi, in posti auto scoperti con le relative aree di manovra/distacchi e marciapiedi.

Detta operazione è stata realizzata dall' [REDACTED] a seguito dei preventivi pareri e nulla osta da parte dei competenti uffici comunali. Si precisa, fra l'altro, che per la perimetrazione con strisce colorate sulla pavimentazione per l'individuazione di posti auto non è necessaria la presentazione di pratiche edilizie autorizzative. A partire quindi dal 2014 l' [REDACTED] ha iniziato la vendita dei posti auto scoperti così realizzati generando forti reazioni da parte degli abitanti della zona che in parte hanno anche dato vita ad un comitato di protesta.

La situazione di disagio che si è creata ha dato luogo ad un procedimento finalizzato a verificare la sussistenza dell'uso pubblico su via Luigi Gherzi. A conclusione del procedimento, così come da provvedimento prot. n. 70326 del 29/02/2016, l'ing. Gatti, nella sua qualità di Responsabile del suddetto procedimento, ha concluso che non sussistono elementi tali da asservire con una servitù di uso pubblico carrabile la suddetta via Gherzi e che la stessa è quindi utilizzabile in via esclusiva dai privati proprietari. Si segnala che la proprietà è in capo prevalentemente all' [REDACTED] in misura marginale a qualche condominio interno alla via.

Contro il suddetto provvedimento è stato presentato ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale. In data 10/05/2017 con sentenza pubblicata in data 19/05/2017 il T.A.R. ha dichiarato il suddetto ricorso inammissibile per difetto di giurisdizione del giudice amministrativo.

Da tutto quanto sopra emerge che la controversia non è stata definita. Allo stato attuale non risultano ulteriori iniziative intraprese dai comitati di protesta e quindi nulla è stato chiarito.

Per migliore chiarezza, a puro titolo esplicativo si allega alla presenta la planimetria, non in scala, desunta dal Regolamento di Condominio, sulla quale sono stati messi in evidenza i beni pignorati corrispondenti ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi. Su detta planimetria è stato messo in evidenza anche il perimetro della convenzione in corrispondenza della porzione di via Gherzi che ricade nella lottizzazione che comprende verosimilmente i seguenti mappali oggetto della presente relazione ossia parte del mappale 411 sub 1, sub 71, sub 72, sub 73, sub 74 e del mappale 1683 sub 8.

(v. provvedimento prot.n.70326 del 29/02/2016. – allegato n.78)

(v. sentenza T.A.R. 19/05/2017 – allegato n.79)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 1 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in parte a strada asfaltata , modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione “Cà di Ventura” meglio descritta nelle Premesse.

(v.google maps 1 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.42 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto trafficata e completamente urbanizzata. Le possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est.

Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari.

La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse, è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti, ed è stata collaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto.

Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 2 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. fascicolo fotografico foto n.42 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 3 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico, in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/ distacco.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. fascicolo fotografico foto n.41 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione "Cà di Ventura", come detto nelle Premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notaio Biglia del 18/04/2006 deve essere completata.

Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente.

Vedi Bene n.1

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 4 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico, in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1416.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416, aree urbane, intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notaio P.Biglia n.34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreni con i mappali 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 e il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento.

(v. fascicolo fotografico foto n.43 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

(v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 – allegato n.86)

Vedi Bene n.1 e Bene n.3

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 5 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 6 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico e in restante parte a terreno sistemato a verde.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 7 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani.

Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n.7 risulta pignorato il mappale 1426 del **Catasto Terreni, sezione E, Foglio 9**, qualità Ente Urbano di mq 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il **mappale 1426** di mq 52 e con il **mappale 2078** di mq 31, entrambe con qualità Ente Urbano.

Infatti in data 06/12/2019, successivamente all'Atto di Pignoramento, il mappale 1426 sopra citato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426, a seguito di variazione d'ufficio che ha adeguato la superficie da mq 64 a mq 83, è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31, entrambe con qualità Ente Urbano, privo di intestati.

Pertanto trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopra citata ha espropriato il mappale 2078 di mq 31 del Foglio 9, Sezione MOL del Catasto Fabbricati, di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni.

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. fascicolo fotografico foto n. 62- allegato n.80)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato 25)
(v. documentazione esproprio/servitù - allegato n.88)
(v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n.7)
(v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n.96)

Vedi Bene n.1

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 8 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348**.

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 1 e 2 - allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n.ri 52 e 53 - allegato n.80)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.3

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N.9 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.nn. da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di

collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i cc.nn. dal 26 al 32 di via Lusignani.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

Come risulta dall'atto di precisazione notaio Piero Biglia, con autentica di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378, è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notaio Biglia del 26/03/2009, sono stati trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi".

(v. google maps 1 e 2 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46, 47 e 51 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

(v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 – allegato n.86)

Vedi Bene n.1

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N.10 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.nn. da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.n. da 8 a 24 di via Lusignani.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 1 e 2 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1 e Bene n.9

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N.11 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.nn. da 26 a 32 di via Lusignani.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 – allegato n.81)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N.12 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posta sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn. dal 26 al 32 di via Lusignani

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 1 e 2 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 50 – allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1 e Bene n.9

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 13 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn. dal 26 al 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 1 e 2 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 49– allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 14 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato posto sul lato nord-est del fabbricato distinto con i cc.nn. da 26 a 32 di via Lusignani

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 420.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2– allegato n.81)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 15 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 - allegato n.81)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 - allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 - allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 77 - allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2- allegato n.81)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2- allegato n.81)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lusignani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto.

Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n.20 risulta pignorato il mappale 1387 del **Catasto Terreni, sezione E, Foglio 9**. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato con consistenza pari a 1 are anziché pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con **il mappale 2076** di mq 16890.

Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopra citato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq 16920 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30. Il mappale 2076 è il bene n.20 della presente relazione, è sempre di proprietà della società esecutata, gravato da servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e, a far data del 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso quindi dalla presente perizia e stima.

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 - allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n.ri 56, 59, 69, 70,71,72,73,74,75,76,78 e 79 - allegato n.80)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)
(v. documentazione esproprio/servitù - allegato n.88)
(v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n.20)
(v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n.96)
(v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n.97)

Vedi Bene n.1

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare il mappale 1667, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione.

(v. google maps 2 - allegato n.81)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice esiste una parziale sistemazione a cantiere.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 - allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n.ri 64,65 e 66 - allegato n.80)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice.

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65– allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice .

Il terreno è identificato al **Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse.

(v. google maps 2 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65, 66 e 67– allegato n.80)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

Vedi Bene n.1

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 907 sub 79.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 860 (parte) del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

(v. google maps 1 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 7, 42 e 81– allegato n.80)

(v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008– allegato n.84 e allegato n.26)

Vedi Bene n.1

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n.21 di via San Felice.

Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n.69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq 9 del **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9**. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il **mappale 2055** di pari consistenza, qualità area urbana, oggetto della presente relazione.

Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

(v. google maps 2 - allegato n. 81)

(v. visura storica 15/10/2019 - allegato n. 27)

(v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008- allegato n.84 e allegato n.27)

Vedi Bene n.1

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso distacco /area di manovra porzione, sul lato ovest, della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6**.

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 - allegato n.81)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.28)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020- allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 1**.

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E , Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi 5/10/2020, non in scala, predisposta dalla sottoscitta.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 1, 23, 29, 33, 40 e 81 – allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 – allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn.2-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 2.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn.12-32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 3.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.ri 3,4,5 e 7 – allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n.80 di via Molassana, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 4.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.9 – allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 28 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n.80 di via Molassana, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 5.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.80 – allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 38-50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 6.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.7– allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aiuola della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 22-32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 104.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 6 – allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1683 sub 8.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione Cà di Ventura, meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscitta.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 28,29 e 30 – allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.37)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32-50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1683 sub 9.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 28– allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.38)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32-50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova – Molassana.

L'area urbana è identificata al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1683 sub 10.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 30– allegato n.80)

(v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.39)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N.30 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 11.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.2 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.40)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli, catenella e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 24.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.3 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.41)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 32 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli, catenella e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 26.**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n.3 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.42)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 33 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 45**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n.5 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.43)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 34 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. C6. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 50**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 7– allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.44)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 36 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n E7. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici e catenelle: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catenelle è quella che presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio; la porzione posta in adiacenza al fabbricato c.n.80 di via Molassana, rivestita in guaina, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 63**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 10 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.45)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 37 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 64**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 11 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.46)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 – allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 38 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n E10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 66**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 12 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.47)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 – allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 39 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 68**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 13 – allegato n.80)
(v. visura storica 15/10/2019 e planimetria – allegato n.48)
(v. planimetria via Gherzi – allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N.40 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 70**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 14 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.49)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 71**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione “Cà di Ventura”, meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell’area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscitta.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 15 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.50)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 – allegato n.74)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 42 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. E16. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 72 .

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscitta.

(v. google maps 3 - allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 16 - allegato n.80)

(v. planimetria - allegato n.51)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020- allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 43 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 73**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscitta.

(v. google maps 3 - allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 17 - allegato n.80)

(v. planimetria - allegato n.52)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020- allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 44 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale in quanto una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 74**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscitta.

(v. google maps 3 - allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 18 - allegato n.80)

(v. planimetria e planimetria con indicazioni- allegato n.53)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 - allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 45 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 78**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 - allegato n.80)

(v. fascicolo fotografico foto n. 19 - allegato n.81)

(v. planimetria - allegato n.54)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020- allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 46 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 79**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 20 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.55)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 47 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 80**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 21 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.56)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 48 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 81**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 22 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.57)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N.49 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un paletto e di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 82**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 23 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.58)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 50 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 85**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 24 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.59)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 51 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 86**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 24 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.60)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 52 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 87**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 26 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.61)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 53 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 88**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 27 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.62)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 – allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 54 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illegibile. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 89**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 28 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.63)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 55 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illegibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 90**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 31 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.64)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 56 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 92**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 32 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n.65)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 57 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 93**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. 34 – allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n. 66)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020 – allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 58 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barrier metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 94**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)
(v. fascicolo fotografico foto n. ri 34 e 35– allegato n.80)
(v. planimetria – allegato n. 67)
(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 59 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-

Genova è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 95**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 35 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.68)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 60 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 96**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 36 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.69)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 61 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 98**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 37 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.70)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 62 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D27. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti, catenelle e ferma ruota.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 102**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 38 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.71)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

N. 63 ATTO DI PIGNORAMENTO

Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova – Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto.

Il posto auto è identificato al **Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 411 sub 103**

Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse.

(v. google maps 3 – allegato n.81)

(v. fascicolo fotografico foto n. 39 – allegato n.80)

(v. planimetria – allegato n.72)

(v. planimetria via Gherzi 5/10/2020– allegato n.74)

Vedi Bene n.1

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

• **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

• **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

• **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

• **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

• **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

• **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

• **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

• **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

• **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

• **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

• **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

• **Bene N° 28** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

• **Bene N° 29** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

• **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 38** - Posto auto n.A10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 39** - Posto auto n.B3 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 40** - Posto auto n.B5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 41** - Posto auto n.C1 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 42** - Posto auto n.C6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 43** - Posto auto n.E7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 44** - Posto auto n.E8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 45** - Posto auto n.E10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 46** - Posto auto n.E12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 47** - Posto auto n.E14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 48** - Posto auto n.E15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 49** - Posto auto n. E16 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 50** - Posto auto n.E17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 51** - Posto auto n.E18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 52** - Posto auto n.D4 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 53** - Posto auto n.D5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 54** - Posto auto n.D6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 55** - Posto auto n.D7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 56** - Posto auto n. D8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 57** - Posto auto n. D11 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 58** - Posto auto n.D12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 59** - Posto auto n.D13 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

- **Bene N° 60** - Posto auto n.D14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 61** - Posto auto n.D29 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 62** - Posto auto n.D15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 63** - Posto auto n.D17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 64** - Posto auto n.D18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 65** - Posto auto n.D19 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 66** - Posto auto n.D20 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 67** - Posto auto n.D21 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 68** - Posto auto n.D23 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 69** - Posto auto n.D27 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
- **Bene N° 70** - Posto auto n.D28 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

I beni oggetto dell'esecuzione, appartengono ai seguenti esecutati (v. Premessa):

[REDACTED]

CONFINI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25): mappale 1153, mappale 1152, mappale 1151, mappale 860, mappale 975

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25): mappale 1153, mappale 1031, mappale 1150

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 1376, mappale 1633, mappale 1416, mappale 1149, mappale 1031, mappale 1152, mappale 1150, mappale 860

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1094, mappale 1348, mappale 1345, mappale 1419, mappale 1427, mappale 1149 e mappale 1153

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1345, mappale 1417, mappale 1427, mappale 1416

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1345, mappale 1396, mappale 422, mappale 424, mappale 2078, mappale 1426, mappale 1148, mappale 1419

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1417, mappale 2078, mappale 1148

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1393, mappale 1394, mappale 1345, mappale 1416, mappale 1633

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1348, mappale 1394, mappale 1345, mappale 1417, mappale 1419, mappale 1416

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1393, mappale 1396, mappale 420, mappale 1396, mappale 1345, mappale 1348

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1669, mappale 1396, mappale 1394, mappale 1416, mappale 1663

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1394 su tutti i lati

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 2076 , mappale 2077, mappale 2076, mappale 422, 1417, mappale 1394, mappale 420, mappale 1394, mappale 1393

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 1396, mappale 1394, mappale 1396

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 1669 su tutti i lati

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 2076 (ex mappale 1387 frazionato in data 06/12/2019) su tutti i lati

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

via Bosco di Molassana, mappale 458, mappale 720, mappale 1785, mappale 1971

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 439, strada pedonale non denominata, mappale 929, via Bosco di Molassana

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 440, strada pedonale non denominata, mappale 438, via Bosco di Molassana

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 1669, mappale 283, mappale 284, via Bosco di Molassana, mappale 423, mappale 571, mappale 422, mappale 1396, mappale 2077, mappale 1396. All'interno di detto terreno è posizionato il mappale 421

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 251, mappale 254, mappale 271, mappale 1523, mappale 283, mappale 1669, mappale 1666

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 1667, mappale 283, mappale 2076, mappale 1393, mappale 1633, via San Felice, mappale 700, mappale 1668. All'interno del mappale 1669 si trova il mappale 418

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):

mappale 2056, mappale 2055, mappale 1666, mappale 1669, mappale 700, via San Felice

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 scala 1:2000 (v. allegato n.25):
mappale 1668, mappale 1669, via San Felice

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento alla planimetria in copia stralcio desunta dall'atto di provenienza notaio D.Manuti 01/12/2008 (v. allegato n.84 e allegato n.26):
via Lusignani, porticato c.n.6 di via Lusignani, via Luigi Gherzi, porticato c.n. 32 di via Luigi Gherzi.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Il terreno ha seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento alla planimetria in copia stralcio desunta dall'atto di provenienza notaio D.Manuti 01/12/2008 (v.allegato n.84 e allegato 27):
mappale 1668 Foglio 9 Sez. E Catasto Terreni, mappale 1870 Foglio 9 Sez. E Catasto Terreni, mappale 1874 sub 1 Foglio 9 Sez.MOL Catasto Fabbricati.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il distacco/area di manovra ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per divisione prot.n. GE 0166189 del 25/082014 con la precisazione che l'indicazione del nord non è corretta (v.allegato n.28):
salita Cotella, posto auto scoperto n.A15 (mappale 1679 sub 4), posto auto scoperto n.A16 (mappale 1679 sub 5), area annessa al fabbricato cc.nn.12-14 di via Luigi Gherzi (mappale 902 Foglio 9 Sez E Catasto Terreni), via Luigi Gherzi (mappale 411 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni e mappale 411 sub 1 Foglio 9 Sezione MOL Catasto Fabbricati), distacco (mappale 913 del Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), distacco (mappale 1679 sub 2 Foglio 9 Sezione MOL Catasto Fabbricati), distacco (mappale 1679 sub 1 Foglio 9 Sezione MOL Catasto Fabbricati).

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il distacco/area di manovra ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v.allegato n.36):
porzione di via Luigi Gherzi (mappale 1679 sub 6 Foglio 9 Sez.Mol Catasto Fabbricati), marciapiede (mappale 411 sub 3), posti auto scoperti dal n.B al n.B14 (mappale 411 subalterni dal 21 al 35), marciapiede (mappale 411 sub 3), posti auto scoperti dal n.B15 al n.B23 (mappale 411 subalterni dal 36 al 44), marciapiede (mappale 411 sub 3), marciapiede/distacco (mappale 411 sub 104), posti auto scoperti dal n.C1 al n.C6 (mappale 411 subalterni dal 45 al 50), marciapiede (mappale 411 sub 3), via Lusignani (tunnel mappale 907 sub 79), marciapiede (mappale 411 sub 6), posti auto scoperti dal n.C7 al n.C10 (mappale 411 subalterni dal 51 al 54), marciapiede (mappale 1683 sub 10), posto auto scoperto n.C (mappale 411 sub 55), porzione di via Luigi Gherzi (mappale 1683 sub 8), via Molassana (mappale 847 Foglio 9 Sez E Catasto Terreni), marciapiede (mappale 411 sub 5) posti auto scoperti dal n.E18 al n.E15 (mappale 411 subalterni dal 74 al 71), distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione e CT), posti auto scoperti dal n.E14 al n.E6 (mappale 411 subalterni dal 70 al 62), porzione di via Gherzi (mappale 820 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni ora mappale 1975), via Molassana (mappale 847 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), marciapiede (mappale 411 sub 2), posti auto scoperti dal n.A1 al n.A6 (mappale 411 subalterni dal 20 al 15), marciapiede/distacco (mappale 1129 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posti auto scoperti dal n.A7 al n.A8 (mappale 411 subalterni dal 14 al 13), marciapiede/distacco (mappale 1129 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posti auto scoperti dal n.A9 al n.A14 (mappale 411 subalterni dal 12 al 7), distacco

(mappale 913 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni). All'interno posti auto scoperti dal n.D1 al n.D28 (mappale 411 subalterni dal 75 al 103).

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il marciapiede ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario, con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v.allegato n.36) :

marciapiede/distacco (mappale 1129 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posti auto scoperti dal n.A6 al n.A1 (mappale 411 subalterni dal 15 al 20), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), via Molassana (mappale 847 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), fabbricato c.n.8 di via Luigi Gherzi (mappale 903 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni). All'interno posti auto scoperti dal n.D1 al n.D28 (mappale 411 subalterni dal 75 al 103).

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il marciapiede ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v.allegato n.36):

fabbricato cc.nn.14-16 di via Luigi Gherzi (mappale 902 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), fabbricato cc.nn.18-20B di via Luigi Gherzi (mappale 541 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), fabbricato cc.nn.22-32 di via Luigi Gherzi (mappale 860 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posti auto scoperti dal n.C6 al n.C1 (mappale 411 subalterni dal 50 al 45), marciapiede/distacco (mappale 411 sub 104), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posti auto scoperti dal n.B23 al n.B15 (mappale 411 subalterni dal 44 al 36), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posti auto scoperti dal n.B14 al n.B (mappale 411 subalterni dal 35 al 21), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1).

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il marciapiede ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v.allegato n.36):

posto auto scoperto n E (mappale 411 sub 56) ora attraversamento pedonale, posti auto scoperti dal n.E1 al n.E7 (mappale 411 subalterni dal 57 al 63), fabbricato c.n.80 di via Molassana (mappale 952 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), via Molassana (mappale 847 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), porzione di via Gherzi (mappale 820 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni ora mappale 1975 Catasto Terreni).

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il marciapiede ha i seguenti confine partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v. allegato n.36):

distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posti auto scoperti dal n.E15 al n.E19 (mappale 411 subalterni da 71 a 74), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), via Molassana (mappale 847 Foglio 7 Sezione E Catasto Terreni), fabbricato c.n.80 di via Molassana (mappale 952 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni).

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il marciapiede ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v. allegato n.36):

fabbricato cc.nn.38-50 di via Luigi Gherzi (mappale 410 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), porzione di marciapiede (mappale 1683 sub 10 Foglio 9 Sezione MOL Catasto Fabbricati), posto auto scoperto n. C7 (mappale 411 sub 51), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1) .

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il marciapiede ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per costituzione prot.n. 0166136 del 25/08/2014 (v. allegato n.36):

porzione di marciapiede su via Luigi Gherzi (mappale 411 sub 3), posto auto scoperto n.C1 (mappale 411 sub 45), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1) .

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

La porzione di via Lugi Gherzi ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per divisione prot.n. GE 0166804 del 26/08/2014 (v. allegato n.37):

porzione di via Luigi Gherzi (mappale 411 sub 1), posti auto scoperti dal n.C11 al n.C 17 (mappale 1683 subalterni da 1 a 7), marciapiede (mappale 1683 sub 9), via Molassana (mappali 845 e mappale 847 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), porzione di via Luigi Gherzi (mappale 411 sub 1)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

La porzione di via Lugi Gherzi ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per divisione prot.n. GE 0166804 del 26/08/2014 (v. allegato n.38):

posto auto scoperto n.C14 (mappale 1683 sub 4), fabbricato cc.nn.32-50 di via Luigi Gherzi (mappale 410 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), via Molassana (mappale 845 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), porzione di via Gherzi (mappale 1683 sub 8), posti auto scoperti dal n.C17 al n.C 15 (mappale 1683 subalterni da 7 a 5).

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

La porzione di via Lugi Gherzi ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni allegata alla denuncia di variazione per divisione prot.n. GE 0166804 del 26/08/2014 (v. allegato n.39):

fabbricato cc.nn.32-50 di via Luigi Gherzi (mappale 410 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posti auto scoperti dal n.C14 al n.C11 (mappale 1683 subalterni da 4 a 1), posto auto scoperto n. C (mappale 411 sub 55), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posti auto scoperti dal n.C10 al n. C7 (mappale 411 subalterni da 54 a 51), marciapiede (mappale 411 sub 6).

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.40):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n. A9 (mappale 411 sub 12), distacco/rampa fabbricato cc.nn. 2-8 di via Luigi Gherzi (mappale 914 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posto auto scoperto n. A11 (mappale 411 sub 10)

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.41):

marciapiede (mappale 411 sub 3), posto auto scoperto n. B4 (mappale 411 sub 25), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.B2 (mappale 411 sub 23)

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.42):

marciapiede (mappale 411 sub 3), posto auto scoperto n. B6 (mappale 411 sub 27), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.B4 (mappale 411 sub 25)

BENE N° 41 - POSTO AUTO N. C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.43):

marciapiede (mappale 411 sub 104), marciapiede (mappale 411 sub 3), posto auto scoperto n.C2 (mappale 411 sub 46), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1)

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario o con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.44):

marciapiede (mappale 411 sub 3), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n. C5 (mappale 411 sub 49),

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.45):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n. E8 (mappale 411 sub 64), ringhiera su distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), fabbricato c.n.80 di via Molassana (mappale 952 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), marciapiede (mappale 411 sub 4), posto auto scoperto n.E6 (mappale 411 sub 62).

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.46):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n. E9 (mappale 411 sub 55), distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posto auto scoperto n.E7 (mappale 411 sub 63).

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.47):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n. E11 (mappale 411 sub 67), distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posto auto scoperto n.E9 (mappale 411 sub 65).

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.48):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.E13 (mappale 411 sub 69), distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posto auto scoperto n.E11 (mappale 411 sub 67).

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.49):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), distacco/rampa del c.n.80 di via Molassana (mappale 953 Foglio 9 Sezione E Catasto Terreni), posto auto scoperto n.E13 (mappale 411 sub 69).

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.50):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.E16 (mappale 411 sub 72), marciapiede (mappale 411 sub 5).

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.51):

posto auto scoperto n.E15 (mappale 411 sub 71), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.E17 (mappale 411 sub 73), marciapiede (mappale 411 sub 5)

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.52):

posto auto scoperto n.E16 (mappale 411 sub 72), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.E18 (mappale 411 sub 74), marciapiede (mappale 411 sub 5)

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.53):

posto auto scoperto n. E17 (mappale 411 sub 73), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), marciapiede (mappale 411 sub 5).

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.54):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D5 (mappale 411 sub 79), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D3 (mappale 411 sub 77).

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.55):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D6 (mappale 411 sub 80), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D4 (mappale 411 sub 78).

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.56):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D7 (mappale 411 sub 81), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D5 (mappale 411 sub 79).

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.57):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D8 (mappale 411 sub 82), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D6 (mappale 411 sub 80).

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.58):

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D9 (mappale 411 sub 83), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D7 (mappale 411 sub 81).

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.59)

porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D12 (mappale 411 sub 86), porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D10 (mappale 411 sub 84)

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.60):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D13 (mappale 411 sub 87),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D11 (mappale 411 sub 85).

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.61):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D14 (mappale 411 sub 88),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D12 (mappale 411 sub 86).

BENE N° 60 - POSTO AUTO N. D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.62):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D29 (mappale 411 sub 89),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D13 (mappale 411 sub 87).

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.63):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D15 (mappale 411 sub 90),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D14 (mappale 411 sub 88).

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.64):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D29 (mappale 411 sub 89),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D16 (mappale 411 sub 91).

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.65):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D16 (mappale 411 sub 91),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D18 (mappale 411 sub 93).

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.66):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D17 (mappale 411 sub 92),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D19 (mappale 411 sub 94).

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.67):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D18 (mappale 411 sub 93),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D20 (mappale 411 sub 95).

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.68):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D19 (mappale 411 sub 94),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D21 (mappale 411 sub 96).

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.69):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D20 (mappale 411 sub 95),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D22 (mappale 411 sub 97).

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.70):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D22 (mappale 411 sub 97),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D24 (mappale 411 sub 99).

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.71):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D26 (mappale 411 sub 101),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D28 (mappale 411 sub 103).

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Il posto auto scoperto ha i seguenti confini partendo da nord e girando in senso orario con riferimento alla planimetria catastale 25/08/2014 (v. allegato n.72):
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1), posto auto scoperto n.D27 (mappale 411 sub 102),
porzione di via Gherzi (mappale 411 sub 1).

CONSISTENZA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno ad uso strada	67,00 mq	67,00 mq	1,00	67,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				67,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				67,00 mq		

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno ad uso strada	38,00 mq	38,00 mq	1,00	38,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				38,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				38,00 mq		

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno ad uso strada	430,00 mq	430,00 mq	1,00	430,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				430,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				430,00 mq		

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno ad uso strada	0,00 mq	0,00 mq	1,00	0,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				0,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				0,00 mq		

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno ad uso strada	674,00 mq	674,00 mq	1,00	674,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				674,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				674,00 mq		

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno ad uso strada	838,00 mq	838,00 mq	1,00	838,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				838,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				838,00 mq		

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno sistemato	83,00 mq	83,00 mq	1,00	83,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				83,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				83,00 mq		

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno sistemato	82,00 mq	82,00 mq	1,00	82,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				82,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				82,00 mq		

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificato	4308,00 mq	4308,00 mq	1,00	4308,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				4308,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				4308,00 mq		

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificato	3237,00 mq	3237,00 mq	1,00	3237,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				3237,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				3237,00 mq		

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	652,00 mq	652,00 mq	1,00	652,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				652,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				652,00 mq		

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificato	20,00 mq	20,00 mq	1,00	20,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				20,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				20,00 mq		

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno in parte sistemato	1441,00 mq	1441,00 mq	1,00	1441,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1441,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1441,00 mq		

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	100,00 mq	100,00 mq	1,00	100,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				100,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,00 mq		

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terrenon non sistemato con porzione di rudere	40,00 mq	40,00 mq	1,00	40,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				40,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				40,00 mq		

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno edificato	84,00 mq	84,00 mq	1,00	84,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				84,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				84,00 mq		

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno sistemato	1370,00 mq	1370,00 mq	1,00	1370,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1370,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1370,00 mq		

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	720,00 mq	720,00 mq	1,00	720,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				720,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				720,00 mq		

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	480,00 mq	480,00 mq	1,00	480,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				480,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				480,00 mq		

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno in parte sistemato e in parte non sistemato	16890,00 mq	16890,00 mq	1,00	16890,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				16890,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				16890,00 mq		

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	2076,00 mq	2076,00 mq	1,00	2076,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				2076,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				2076,00 mq		

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	14569,00 mq	14569,00 mq	1,00	14569,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				14569,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				14569,00 mq		

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno in parte sistemato	315,00 mq	315,00 mq	1,00	315,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				315,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				315,00 mq		

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno non sistemato	270,00 mq	270,00 mq	1,00	270,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				270,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				270,00 mq		

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	73,00 mq	73,00 mq	1,00	73,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				73,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				73,00 mq		

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	9,00 mq	9,00 mq	1,00	9,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,00 mq		

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	109,00 mq	109,00 mq	1,00	109,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				109,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				109,00 mq		

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	1310,00 mq	1310,00 mq	1,00	1310,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				1310,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				1310,00 mq		

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	36,00 mq	36,00 mq	1,00	36,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				36,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36,00 mq		

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	165,00 mq	165,00 mq	1,00	165,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				165,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				165,00 mq		

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	33,00 mq	33,00 mq	1,00	33,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				33,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				33,00 mq		

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	122,00 mq	122,00 mq	1,00	122,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				122,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				122,00 mq		

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	5,00 mq	5,00 mq	1,00	5,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				5,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				5,00 mq		

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	190,00 mq	190,00 mq	1,00	190,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				190,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				190,00 mq		

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	23,00 mq	23,00 mq	1,00	23,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				23,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				23,00 mq		

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
area urbana	36,00 mq	36,00 mq	1,00	36,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				36,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				36,00 mq		

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11,00 mq		

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 40 - POSTO AUTO N. B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

BENE N° 41 - POSTO AUTO N. C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

BENE N° 42 - POSTO AUTO N. C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	6,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

BENE N° 43 - POSTO AUTO N. E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	48,00 mq	48,00 mq	1,00	48,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				48,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				48,00 mq		

BENE N° 44 - POSTO AUTO N. E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	9,00 mq	9,00 mq	1,00	9,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,00 mq		

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	9,00 mq	9,00 mq	1,00	9,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				9,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				9,00 mq		

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	10,00 mq	10,00 mq	1,00	10,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				10,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				10,00 mq		

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11,00 mq		

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	11,00 mq	11,00 mq	1,00	11,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				11,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				11,00 mq		

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	15,00 mq	15,00 mq	1,00	15,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				15,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				15,00 mq		

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	7,00 mq	7,00 mq	1,00	7,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				7,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				7,00 mq		

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	13,00 mq	13,00 mq	1,00	13,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				13,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				13,00 mq		

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	12,00 mq	12,00 mq	1,00	12,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				12,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				12,00 mq		

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Posto auto scoperto	6,00 mq	6,00 mq	1,00	6,00 mq	0,00 m	
Totale superficie convenzionale:				6,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				6,00 mq		

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 26/10/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 975 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0081
Dal 26/10/1989 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1150 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) 0067 Reddito dominicale € 0,73 Reddito agrario € 0,55

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 26/10/1989 con denuncia di variazione per frazionamento prot.n.19.F04/1989 in atti dal 12/02/1993 il mappale 975 è stato frazionato.

(v. visura storica- allegato n.1)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 27/02/1979		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 410 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 17 ca 68
Dal 27/02/1979 al 27/10/1989		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1031 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 48
Dal 26/10/1989 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1152 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 38

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Trattandosi di ente urbano non è intestato.

In data 26/10/1989 con denuncia di variazione per frazionamento prot.n. 19.F05/1989 in atti dal 12/02/1993 il mappale 1031 è stato frazionato.

(v. visura storica- allegato n.2)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 24/11/1979	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 419 Qualità Seminativo arborato Cl.1

		Superficie (ha are ca) ha 4 are 01 ca 94
Dal 24/11/1979 al 26/10/1989		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1093 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 12 ca 30
Dal 26/10/1989 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1153 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 04 ca 30 Reddito dominicale € 4,66 Reddito agrario € 3,55

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica per immobile.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 24/11/1979 con denuncia di variazione per frazionamento prot.n.66.1/1979 del 24/11/1979 in atti dal 29/04/1991 il mappale 410 è stato frazionato.

Successivamente in data 26/10/1989 con denuncia di variazione per frazionamento prot.n.19.F06/1989 in atti dal 12/02/1993 il mappale 1093 è stato frazionato.

(v. visura storica – allegato n.3)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 13/07/1989		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 412 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) area 04 ca 50
Dal 13/07/1989 al 26/10/1989		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 412 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 04 ca 05
Dal 26/10/1989 al 15/07/1991		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 412 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 03 ca 20
Dal 15/07/1991 al 19/10/1993		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1344 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 02 ca 59
Dal 19/10/1993 al 19/10/1993		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1344 Qualità AREA FABB DM Superficie (ha are ca) are 02 ca 59
Dal 19/10/1993 al 19/10/1993		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1416 Qualità AREA FABB DM Superficie (ha are ca) are 00 ca 00
Dal 19/10/1993 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1416 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 00

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Trattandosi di ente urbano non è intestato.

Il mappale 412 è stato frazionato con frazionamento n.6679 in atti dal 13/07/1989.

Successivamente il mappale 412 è stato di nuovo frazionato con frazionamento n.19.F03/1989 del 26/10/1989 in atti dal 12/02/1993.

Successivamente ancora il mappale 412 è stato ulteriormente frazionato con frazionamento n.454.1/1991 del 15/07/1991 in atti dal 12/02/1993 e soppresso con costituzione del mappale 1344.

In data 19/10/1993 con variazioni d'ufficio n.ri 31.1/1993, 31.2/1993 e 31.3/1993 il mappale 1344 è stato prima variato nella qualità, poi è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1416 privo di superficie che a sua volta è stato variato nella qualità diventando Ente Urbano.

In data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati I mappali 1416 sub e map 1416 sub 2 (v. Descrizione Bene n.4).

(v. visure storiche Catasto Terreni e Catasto Fabbricati- allegato n.4)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 24/11/1979		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 419 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 4 are 01 ca 94
Dal 24/11/1979 al 24/01/1984		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 419 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 2 are 36 ca 14
Dal 24/01/1984 al 15/07/1991		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1146 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 43 ca 90
Dal 15/07/1991 al 27/11/1993		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1349 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 07 ca 67
Dal 27/11/1993 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1419 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 06 ca 74 Reddito dominicale € 7,31 Reddito agrario € 5,57

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Il mappale 419 è stato frazionato con frazionamento n.66.1/1979 del 24/11/1979 in atti dal 29/04/1991.

Successivamente il mappale 419 è stato ancora frazionato con frazionamento n.4.1/1984 del 24/01/1984 in atti dal 02/05/1991, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1146.

Successivamente ancora il mappale 1146 è stato frazionato con frazionamento n.454.3/1991 del 15/07/1991 in atti dal 12/02/1993, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1349. Infine il mappale 1349 è stato ulteriormente frazionato con frazionamento n.2307.2/1993 del 27/11/1993 in atti dal 27/11/1993, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1419.

(v. visura storica- allegato n.5)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 24/01/1984	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 861 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 2 are 03 ca 00
Dal 24/01/1984 al 15/07/1991	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1147 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 16 ca 60
Dal 15/07/1991 al 27/11/1993	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1346 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 09 ca 02
Dal 27/11/1993 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1417 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 08 ca 38 Reddito dominicale € 9,09 Reddito agrario € 6,92

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Il mappale 861 è stato frazionato con frazionamento n. 4.4./1984 del 24/01/1984 in atti dal 02/05/1992 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1147.

Successivamente il mappale 1147 è stato di nuovo frazionato con frazionamento n.454.2/1991 del 15/07/1991 in atti dal 12/02/1993, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1346.

Infine il mappale 1346 è stato ulteriormente frazionato con frazionamento n.2307.1/1993 del 27/11/1993 in atti dal 27/11/1993, è stato soppresso e costituito il mappale 1417.

(v. visura storica- allegato n.6)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 07/01/1994 al 07/01/1994	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1426 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 00 ca 64

Dal 07/01/1994 al 20/11/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1426 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 64
Dal 20/11/2019 al 06/12/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1426 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 83
Dal 06/12/2019 al 09/11/2020		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1426 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 52 Catasto Terreni Fg.9 Part.2078 Qualità ENTE URBANO Superficie(ha area ca) are 00 ca 31

La data 09/11/2020 è la data di reperimento delle visure storiche.

Trattandosi di Ente Urbano non è intestato.

In data 07/01/1994 con variazioni d'ufficio n.ri 1.171994 e 1.2/1994 è stato costituito il mappale 1426, a seguito della soppressione dei mappali 1418 e 1420, ed è stata variata la qualità.

In data 20/11/2019 con variazione d'ufficio n.5604.12019 la superficie del mappale 1426 è stata adeguata alle risultanze catastali di immobile per migliore precisazione di superficie, da mq 64 a mq 83.

In data 06/12/2019 il mappale 1426 è stato frazionato direttamente dal Comune di Genova. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 di mq 64 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31, entrambe con qualità Ente Urbano (v. Descrizione Bene n.7 e Provenienze).

(v. visure storiche- allegato n.7)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 24/11/1979		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 419 Qualità Seminativo Arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 4 are 01 ca 94
Dal 24/11/1979 al 24/11/1984		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 419 Qualità Seminativo Arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 2 are 36 ca 14
Dal 24/11/1984 al 15/07/1991		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1146 Qualità Seminativo Arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 43 ca 90
Dal 15/07/1991 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1348 Qualità Seminativo Arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 00 ca 82

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 24/11/1979 il mappale 419 è stato frazionato con frazionamento n.66.1/1979 in atti dal 29/04/1991.

Successivamente in data 24/01/1984 il mappale 419 è stato frazionato con frazionamento n.4.1/1984 in atti dallo 02/05/1991, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1146.

Infine in data 15/07/1991 il mappale 1146 è stato frazionato con frazionamento n.454.3/1991 in atti dal 12/02/1993, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1348.

(v. visura storica- allegato n.8)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 13/07/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 412 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) area 04 ca 50
Dal 13/07/1989 al 26/10/1989	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 412 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 04 ca 05
Dal 26/10/1989 al 15/07/1991	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 412 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 03 ca 20
Dal 15/07/1991 al 15/07/1991	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1345 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 00 ca 66
Dal 15/07/1991 al 15/07/1991	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1345 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 43 ca 08
Dal 15/07/1991 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1345 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 43 ca 08

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Trattandosi ente urbano non è intestato.

Il mappale 412 è stato frazionato con frazionamento n.6679 in atti dal 13/07/1989.

Successivamente il mappale 412 è stato di nuovo frazionato con frazionamento n.19.F03/1989 del 26/10/1989 in atti dal 12/02/1993.

Successivamente ancora il mappale 412 è stato ulteriormente frazionato con frazionamento n.454.1/1991 del 15/07/1991 in atti dal 12/02/1993, è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1345.

In data 15/07/1991 con variazione d'ufficio n. 454.1/1991 il mappale 1345 ha variato la superficie.

In data 15/07/1991 il mappale 1345 è diventato Ente Urbano a seguito di Tipo Mappale n.454/91 in atti dal 12/02/1993.

(v.visura storica- allegato n.9)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/1993 al 15/02/1993	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1394 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 32 ca 37
Dal 15/02/1993 al 15/02/1993	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1394 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) area 03 ca 38
Dal 15/02/1993 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1394 Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 32 ca 37

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Trattandosi di ente urbano non è intestato.

In data 15/02/1993 con variazioni d'ufficio n.ri 505.1/1993, 505.2/1993 e 505.3/1993 sono stati soppressi i mappali 1386 e 1388 del Foglio 9, è stato costituito il mappale 1394 che è stato poi variato nella superficie e nella qualità.

(v.visura storica – allegato n.10)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/1993 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1393 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 06 ca 52 Reddito dominicale € 7,07 Reddito agrario € 5,39

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 15/02/1993 con variazione d'ufficio n.ri 505.1/1993 sono stati variati e soppressi i mappali 1386 e 1388 del Foglio 9, è stato costituito il mappale 1393.

(v.visura storica – allegato n.11)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/1993 al 15/02/1993	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1395 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 00 ca 20
Dal 15/02/1993 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1395

		Qualità ENTE URBANO Superficie (ha are ca) are 00 ca 20
--	--	--

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Trattandosi di ente urbano non è intestato.

In data 15/02/1993 con variazione d'ufficio n.ri 505.1/1993 sono stati variati e soppressi i mappali 1386 e 1388 del Foglio 9, è stato costituito il mappale 1395.

Con variazione d'ufficio sempre in data 15/02/1993 n.505.3/1993 è stata modificata la qualità in Ente Urbano.

(v.visura storica- allegato n.12)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/02/1993 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1396 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 14 ca 41 Reddito dominicale € 15,63 Reddito agrario € 11,91

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale

In data 15/02/1993 con variazione d'ufficio n. 505.1/1993 sono stati variati e soppressi i mappali 1386 e 1388 del Foglio 9, è stato costituito il mappale 1396.

(v.visura storica- allegato n.13)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 04/05/1993		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 420 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 01 ca 00
Dal 04/05/1993 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 420 Qualità AREA FABB DM Superficie (ha are ca) are 01 ca 00

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 04/05/1993 con variazione d'ufficio n.ri 12.1/1993 in atti dal 08/05/1993 è stata modificata la qualità.

(v.visura storica - allegato n.14)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 18/05/2018	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 418 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 00 ca 40
Dal 18/05/2018 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 418 Qualità FABB DIRUTO Superficie (ha are ca) are 00 ca 40

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 18/05/2018 con variazione d'ufficio n.5904.1/2018 è stata variata la qualità a seguito di verifica dei fabbricati rurali.

(v.visura storica- allegato n.15)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 10/11/2017	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 421 Qualità FABB RURALE Superficie (ha are ca) are 00 ca 84
Dal 10/11/2017 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 421 Qualità FABB DIRUTO Superficie (ha are ca) are 00 ca 84

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 02/10/2017 con variazione d'ufficio n.172120.1/2017 in atti dal 10/11/2017 è stata variata la qualità a seguito di verifica dei fabbricati rurali

(v.visura storica- allegato n.16)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 437 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 13 ca 70 Reddito dominicale € 14,86 Reddito agrario € 11,32

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 438 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) are 07 ca 20 Reddito dominicale € 5,95 Reddito agrario € 5,58

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.
Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

(v.visura storica- allegato n.18)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 439 Qualità Seminativo arborato Cl.2 Superficie (ha are ca) are 04 ca 80 Reddito dominicale € 3,97 Reddito agrario € 3,72

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.
Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

(v.visura storica- allegato n.19)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/06/1990 al 06/12/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1387 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 1 are 69 ca 20 Reddito dominicale € 183,51 Reddito agrario € 139,82
Dal 06/12/2019 al 05/11/2020	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 2076 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 1 are 68 ca 90 Reddito dominicale € 183,18

Reddito agrario € 139,57

La data del 05/11/2020 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 18/06/1990 con variazione d'ufficio n. 294/1990 è stato soppresso il mappale 861 ed è stato costituito il mappale 1387.

In data 06/12/2019 con frazionamento n.164296.1/2019 è stato frazionato e soppresso direttamente dal Comune di Genova il mappale 1387 e sono stati costituiti i mappali 2076 ancora in capo alla [REDACTED] e il mappale 2077 di proprietà del Comune di Genova (v. Descrizione Bene n. 20).

(v.visure storiche - allegato n.20)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 03/11/1983	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 862 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 36 ca 30
Dal 01/11/1983 al 17/05/1999	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 862 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 34 ca 70
Dal 17/05/1999 al 01/02/2000	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 862 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 22 ca 09
Dal 01/02/2000 al 18/02/2000	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 862 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 21 ca 46
Dal 18/02/2000 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1667 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 20 ca 76 Reddito dominicale € 22,52 Reddito agrario € 17,15

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 03/11/1983 il mappale 862 è stato frazionato con frazionamento n.49.1/1983 in atti dal 07/02/1995.

In data 17/05/1999 il mappale 862 con variazione d'ufficio n.1876.2/1999 in atti dal 04/02/2000 ha variato la sua consistenza.

In data 01/02/2000 il mappale 862 con variazione d'ufficio n.493.2/2000 in atti dal 04/02/2000 ha variato la sua consistenza.

In data 18/02/2000 il mappale 862 con frazionamento n.835.1/2000, è stato frazionato, soppresso ed è stato costituito il mappale 1667.

(v.visura storica – allegato n.21)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/06/1990 al 18/02/2000		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1385 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 1 are 48 ca 84
Dal 18/12/2000 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1669 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 1 are 45 ca 69 Reddito dominicale € 158,01 Reddito agrario € 120,39

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

In data 18/06/1990 con variazione d'ufficio n.294.1/1990 in atti dal 15/02/1993 il mappale 1385 è stato costituito a seguito della soppressione dei mappali 419 e 861 del Foglio 9.

In data 18/02/2000 con frazionamento n.835.2/2000 il mappale 1385 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1669

(v.visura storica– allegato n.22)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 18/06/1990 al 18/02/2000		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1385 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) ha 1 are 48 ca 84
Dal 18/12/2000 al 15/10/2019		Catasto Terreni Fg. 9, Part. 1668 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 03 ca 15 Reddito dominicale € 3,42 Reddito agrario € 2,60

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 18/06/1990 con variazione d'ufficio n.294.1/1990 in atti dal 15/02/1993 il mappale 1385 è stato costituito a seguito della soppressione dei mappali 419 e 861 del Foglio 9.

In data 18/02/2000 con frazionamento n.835.2/2000 il mappale 1385 è stato soppresso ed è stato costituito il mappale 1668.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/06/1976 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Terreni Fg. 9, Part. 700 Qualità Seminativo arborato Cl.1 Superficie (ha are ca) are 02 ca 70 Reddito dominicale € 2,93 Reddito agrario € 2,23

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Si precisa che come risulta indicato sulla visura storica, non è stata volturata la denuncia di successione del [REDACTED] apertasi a Genova in data 22/10/2008.

(v.visura storica- allegato n.24)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 03/10/2008 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 907, Sub. 79 Categoria F1, Cons. 73 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde a quello reale.

Come risulta dalla visura il mappale è stato costituito in data 03/10/2008 prot.n.GE 0348876: tunnel gravato da servitù.

(v.visura storica- allegato n.26)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 08/10/2008 al 14/05/2010	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1874, Sub. 2 Categoria F4 Superficie catastale „ mq
Dal 14/05/2010 al 14/05/2011	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1874, Sub. 4, Zc. 5 Categoria C2 Cl.2, Cons. 9 mq Rendita € 27,89
Dal 14/05/2011 al 07/03/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1874, Sub. 4, Zc. 5

		Categoria C2 Cl.2, Cons. 9 mq Rendita € 27,89
Dal 07/03/2019 al 08/03/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1874, Sub. 4, Zc. 5 Categoria C2 Cl.2, Cons. 9 mq Superficie catastale 9 mq Rendita € 27,89
Dal 08/03/2019 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 2055 Categoria F1, Cons. 9 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 08/10/2008 è stato costituito, n.3964.1/2008 prot.n. GE 0353915, il mappale 1874 sub 2 al Catasto Fabbricati.

Come risulta dalla relazione tecnica illustrativa a firma geom.S.Cavaleri dello 08/10/2008, allegata all'atto di provenienza notaio D.Manuti 01/12/2008, il mappale 1874 sub 2 corrisponde esattamente all'ex mappale 542 del Foglio 9 Sezione 5 del Catasto Terreni, fabbricato rurale di 9 mq. In data 14/05/2010 il mappale 1874 sub 2 a seguito di variazione della destinazione prot.n.GE 0172845 ha variato il subalterno e destinazione.

In data 07/03/2019 con variazione dello 09/11/2015 sono stati inseriti i dati di superficie. In data 07/03/2019 il mappale 1874 sub 4 è stato demolito ed è stato costituito il mappale 2055 con prot.n.GE0033653.

(v.visura storica- allegato n.27)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 31/05/2000 al 25/08/2014		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1679, Sub. 3 Categoria F1, Cons. 129 mq Superficie catastale , mq
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6 Categoria F1, Cons. 109 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 31/05/2000 è stato costituito – prot. n.J00872.1/2000 il mappale 1679 sub 3 derivante dal mappale 1679 del Foglio 9 Sezione E del Catasto Terreni a seguito di tipo mappale del 25/05/2000. Si precisa che sull'estratto di mappa del 12/11/2020 non risulta aggiornato la divisione del mappale 1679 al Catasto Terreni in mappale 1679 sub1, sub2 e sub 3.

In data 25/08/2014 il mappale 1679 sub 3 è stato frazionato con frazionamento n.GE 0166189 ed è stato costituito il mappale 1679 sub 6.

(v.visura storica- allegato n.28)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 1 Categoria F1, Cons. 1310 mq Superficie catastale , mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 1 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Dai documenti recuperati risulta che in data 26/10/1989 il mappale 411 del Foglio 9 Sezione E del Catasto Terreni qualità ente urbano di mq 2710 è passato dal Catasto Terreni al Catasto Fabbricati.

In data 29/07/1991 al Catasto Fabbricati è stato costituito il mappale 1038 Foglio 9 Sezione Urbana GEM senza alcuna indicazione.

In data 08/04/2000 è stata effettuata d'ufficio una variazione-rettifica sono stati aggiunti e/o variati i dati di sezione e categoria.

In data 31/05/2000 il mappale 1038 è stato frazionato con denuncia di variazione per trasferimento dei diritti prot.n.J00873.1/2000, in mappale 1038 sub 1, area urbana di mq 310, e sub 2, area urbana di 2400 mq.

In data 01/09/2014 i mappali 1038 sub 1 e sub 2 sono stati demoliti, prot.n.GE0171872, a seguito della costituzione in data 25/08/2014 del mappale 411 con tutti i relativi subalterni.

(v.visure storiche – allegato n.29)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 2 Categoria F1, Cons. 36 mq Superficie catastale , mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 2 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Vale quanto precisato per il Bene n. 28 che precede.

(v.visura storica– allegato n.30)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 3 Categoria F1, Cons. 165 mq

Superficie catastale , mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 3 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Vale quanto precisato per il Bene n. 28 che precede.

(v.visura storica – allegato n.31)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 411, Sub. 4 Categoria F1, Cons. 33 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 4 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Vale quanto precisato per il Bene n. 28 che precede.

(v.visura storica – allegato n.32)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 411, Sub. 5 Categoria F1, Cons. 122 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 5 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Vale quanto precisato per il Bene n. 28 che precede

(v.visura storica – allegato n.33)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 411, Sub. 6 Categoria F1, Cons. 5 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 6 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Vale quanto precisato per il Bene n. 28 che precede

(v.visura storica –allegato n.34)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 104 Categoria F1, Cons. 13 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 104 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

Vale quanto precisato per il Bene n. 28 che precede.

(v.visura storica –allegato n.35)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/04/2001 al 26/08/2014	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1683 Categoria F1, Cons. 290 mq
Dal 26/08/2014 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8 Categoria F1, Cons. 190 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 09/04/2001 con denuncia di variazione per costituzione prot.n.109405 il mappale 1683 è stato costituito al Catasto Fabbricati, derivante dal mappale 1030 di mq 290 del Catasto Terreni

In data 26/08/2014 il mappale 1683 è stato frazionato con denuncia di variazione per divisione prot.n.GE 0166804 ed è stato costituito, fra l'altro, il mappale 1683 sub 8.

(v.visure storiche – allegato n.37)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/04/2001 al 26/08/2014	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 1683 Categoria F1, Cons. 290 mq
Dal 26/08/2014 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9 Categoria F1, Cons. 23 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 09/04/2001 con denuncia di variazione per costituzione prot.n.109405 il mappale 1683 è stato costituito al Catasto Fabbricati, derivante dal mappale 1030 di mq 290 del Catasto Terreni. In data 26/08/2014 il mappale 1683 è stato frazionato con denuncia di variazione per divisione prot.n.GE 0166804 è stato costituito, fra l'altro, il mappale 1683 sub 9.

(v.visure storiche – allegato n.38)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 09/04/2001 al 26/08/2014	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Fg. 9, Part. 1683 Categoria F1, Cons. 290 mq
Dal 26/08/2014 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10 Categoria F1, Cons. 36 mq

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

In data 09/04/2001 con denuncia di variazione per costituzione prot.n.109405 il mappale 1683 è stato costituito al Catasto Fabbricati, derivante dal mappale 1030 di mq 290 del Catasto Terreni. In data 26/08/2014 il mappale 1683 è stato frazionato con denuncia di variazione per divisione prot.n.GE 0166804 è stato costituito, fra l'altro, il mappale 1683 sub 10.

(v.visure storiche – allegato n.39)

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale , mq Rendita € 47,72

Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Rendita € 47,72
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 Superficie catastale 11 mq Rendita € 47,72

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 11 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136 .

In data 15/06/2015 e in data 09/11/2015 con variazioni d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica – allegato n.40)

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 24 è stato costituito con denuncia di variazione prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica – allegato n.41)

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 56,40
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 56,40
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Superficie catastale 13 mq Rendita € 56,40

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 26 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.42)

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 56,40
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Rendita € 56,40
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 Superficie catastale 13 mq Rendita € 56,40

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 45 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.
In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica-allegato n.43)

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 Rendita € 26,03
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Rendita € 26,03
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Superficie catastale 6 mq Rendita € 26,03

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 50 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica – allegato n.44)

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 48 Rendita € 208,24
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 48 mq Rendita € 208,24

Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 48 mq Superficie catastale 48 mq Rendita € 208,24
------------------------------	--	--

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 63 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica- allegato n.45)

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 43,38
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 43,38
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Superficie catastale 10 mq mq Rendita € 43,38

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 64 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica - allegato n.46)

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Rendita € 39,04
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Rendita € 39,04
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Superficie catastale 9 mq Rendita € 39,04

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 66 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica-allegato n.48)

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Rendita € 39,04
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Rendita € 39,04
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 9 mq Superficie catastale 9 mq Rendita € 39,04

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 68 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica –allegato n.48)

BENE N° 47 - POSTO AUTO N. E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 43,38
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 43,38
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Superficie catastale 10 mq Rendita € 43,38

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 70 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica –allegato n.49)

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 43,38
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Rendita € 43,38
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 10 mq Superficie catastale 10 mq

Rendita € 43,38

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 71 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.50)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 mq Rendita € 47,72
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 mq Rendita € 47,72
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 mq Superficie catastale 11 mq Rendita € 47,72

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 72 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica - allegato n.51)

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 mq Rendita € 47,72

Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 mq Rendita € 47,72
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 11 mq Superficie catastale 11 mq Rendita € 47,72

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 73 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.52)

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 mq Rendita € 65,07
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 mq Rendita € 65,07
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 15 mq Superficie catastale 15 mq Rendita € 65,07

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 74 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica-allegato n.53)

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 78 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica-allegato n.54)

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 79 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.
In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.55)

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 80 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.
In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.56)

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5

		Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06
--	--	--

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 81 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.57)

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 82 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.58)

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq

		Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 85 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica –allegato n.59)

BENE N° 58 - POSTO AUTO N. D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 86 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica–allegato n.60)

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 87 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.61)

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 88 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.62)

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 7 mq Rendita € 30,37
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 7 mq Rendita € 30,37
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 7 mq Superficie catastale 7 mq Rendita € 30,37

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 89 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.63)

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 mq Rendita € 56,40
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 mq Rendita € 56,40

Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 13 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 56,40
------------------------------	--	---

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 90 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.64)

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 92 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica-allegato n.65)

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5

		Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 93 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.66)

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 94 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 95 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.68)

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 96 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.69)

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 12 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 98 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica -allegato n.70)

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Rendita € 52,06
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015	[REDACTED]	Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq

		Rendita € 52,06
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 12 mq Superficie catastale 13 mq Rendita € 52,06

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 102 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica –allegato n.71)

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 25/08/2014 al 15/06/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Rendita € 26,03
Dal 15/06/2015 al 09/11/2015		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Rendita € 26,03
Dal 09/11/2015 al 15/10/2019		Catasto Fabbricati Sez. MOL, Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5 Categoria C6 Cl.1, Cons. 6 mq Superficie catastale 6 mq Rendita € 26,03

La data del 15/10/2019 è la data di reperimento della visura storica catastale.

Il titolare catastale corrisponde al titolare reale.

Come risulta dalla visura storica 15/10/2019 in data 25/08/2014 il mappale 411 sub 103 è stato costituito con denuncia di variazione per costituzione n prot.n.GE 0166136.

In data 15/06/2015 e in data 9/11/2015 con variazione d'ufficio sono stati inseriti i dati di superficie.

Vedi quanto precisato per il Bene n.28 che precede.

(v.visura storica –allegato n.72)

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1150				Seminativo arborato	1	are 00 ca 67 mq	0,73 €	0,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di passo carrabile.

(v. verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratto di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n n.25)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1152				Ente Urbano		are 00 ca 38 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte a porzione di via Lusignani.

(v. verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratto di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1153				Seminativo arborato	1	are 04 ca 30 mq	4,66 €	3,55 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte a porzione di via Lusignani, in parte presumibilmente a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco.

(v. verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratto di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1416				Ente Urbano		are 00 ca 00 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte porzione di via Lusignani, in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco.

Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati i mappali 1416 subalterno 1 e subalterno 2, aree urbane, intestate [REDACTED]. Con atto di precisazione notaio P.Biglia n.34407/24378 in data 10/03/2011 è stato precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreni con i mappali 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. I mappali 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

(v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 – allegato n.86)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1419				Seminativo arborato	1	are 06 ca 74 mq	7,31 €	5,57 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è in gran parte porzione di via Lusignani.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1417				Seminativo arborato	1	are 08 ca 38 mq	9,09 €	6,92 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in gran parte porzione di via Lusignani e in restante parte a terreno sistemato a verde.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1426				ENTE URBANO		are 00 ca 52 mq			
9	2078				ENTE URBANO		are 00 ca 31 mq			

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è sistemato e presumibilmente è modesta porzione di via Lusignani.

In data 06/12/2019 il mappale 1426 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 di mq 64 è stato

soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31, entrambe qualità Ente Urbano, privo di intestati.

Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopra citata ha espropriato il mappale 2078 di mq 31 del Foglio 9, Sezione MOL del Catasto Fabbricati, di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

(v. determinazione dirigenziale del 22/01/2020 - allegato n.88)

(v. visure storiche 09/11/2020 e 15/10/2019– allegato n.7)

(v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 – allegato n.96)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1348				Seminativo arborato	1	are 00 ca 82 mq	0,89 €	0,68 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in gran parte a scalinata pedonale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1345				Ente Urbano		are 43 ca 08 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è in parte sedime del fabbricato cc.nn.8-24 di via Lusignani, distacchi e strada interna.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1394				ENTE URBANO		are 32 ca 37 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno è in parte sedime del fabbricato cc.nn. 26-32 di via Lusignani, distacchi e strada interna.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1393				Seminativo arborato	1	are 06 ca 52 mq	7,07 €	5,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno non è sistemato ed è posto sul retro del fabbricato cn.nn. dal 26 - 32 di via Lusignani.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1395				ENTE URBANO		are 00 ca 20 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde alla cabina ENEL posta sul lato est del fabbricato cc.nn. 26 - 32 di via Lusignani.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1396				Seminativo arborato	1	are 14 ca 41 mq	15,63 €	11,91 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno corrisponde in parte all'ultimo tratto di via Lusignani e per la restante parte è incolto.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	420				AREA FABB DM		are 01 ca 00 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il terreno non è sistemato.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	418				FABB DIRUTO		are 00 ca 40 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno non sistemato presumibilmente con soprastante rudere.

(v. verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	421				FABB DIRUTO		are 00 ca 84 mq			

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno con soprastante fabbricato fatiscente.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
----------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	437				Seminativo arborato	1	are 13 ca 70 mq	14,86 €	11,32 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno parzialmente sistemato ad orto/frutteto.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	438				Seminativo arborato	2	are 07 ca 20 mq	5,95 €	5,58 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno incolto.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	439				Seminativo arborato	2	are 04 ca 80 mq	3,97 €	3,72 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno incolto.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	2076				Seminativo arborato	1	ha 1 are 68 ca 90 mq	183,18 €	139,57 €	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in parte incolto e in parte sitemato a orto/frutteto. Come detto nella Descrizione del Bene n.20 , deriva dal mappale 1387.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1667				Seminativo arborato	1	are 20 ca 76 mq	22,52 €	17,15 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno incolto.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						

Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1669				Seminativo arborato	1	ha1 are 45 ca 69 mq	158,01 €	120,39 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in gran parte incolto.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	1668				Seminativo arborato	1	are 03 ca 15 mq	3,42 €	2,6 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.25 di via San Felice

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
9	700				Seminativo arborato	1	are 02 ca 70 mq	2,93 €	2,23 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno in parte incolto e in parte sistemato ad area di cantiere

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 – allegato n.25)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	907	79	0	F1		73				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi in parte di porzione di via Lusignani. In particolare corrisponde al tunnel in corrispondenza dell'imbocco di via Lusignani.

La planimetria catastale non è stata ritrovata. Peraltro lo stato dei luoghi corrisponde alla planimetria in copia stralcio – dimostrazione grafica dei subalterni allegata all'atto di provenienza notaio D.Manuti del 01/12/2008.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008– allegato n.26 e allegato n.84)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	2055			F1		9 mq				

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di terreno che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n.21 di via San Felice.

La planimetria catastale non è stata ritrovata. E' allegata alla presente la copia stralcio della

planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni allegata all'atto di provenienza notaio D.Manuti del 01/12/2008.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti – allegato n.27 e allegato n.84)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1679	6		F1		109 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di distacco/area di manovra, porzione di via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.28)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	1		F1		1310 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di maggior porzione di via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.36)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	2		F1		36 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	3		F1		165 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
-------------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	4		F1		33 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni– allegato n.36)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	5		F1		122 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni– allegato n.36)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

MOL	9	411	6		F1		5 mq				
-----	---	-----	---	--	----	--	------	--	--	--	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	104		F1		13 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica rilasciata in data 06/11/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.36)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1683	8		F1		190 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di porzione di via Luigi Gherzi.

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.37)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1683	9		F1		23 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n.38)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	1683	10		F1		36 mq				

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che trattasi di marciapiede su via Luigi Gherzi

La planimetria catastale - dimostrazione grafica dei subalterni rilasciata in data 04/12/2019 corrisponde sostanzialmente allo stato dei luoghi.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria -dimostrazione grafica dei subalterni – allegato n.39)

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	11	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.40)

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	24	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.41)

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	26	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria catastale - allegato n.42)

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	45	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo - allegato n.83)

(v.planimetria catastale - allegato n.43)

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	50	5	C6	1	6 mq	6 mq	26,03 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde sostanzialmente a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.44)

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	63	5	C6	1	48 mq	48 mq	208,24 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.45)

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	64	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.46)

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	66	5	C6	1	9 mq	9 mq	39,04 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.47)

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	68	5	C6	1	9 mq	9 mq	39,04 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	70	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde sostanzialmente a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.49)

BENE N° 48 - POSTO AUTO N .E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	71	5	C6	1	10 mq	10 mq	43,38 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.50)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							

Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	72	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.51)

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	73	5	C6	1	11 mq	11 mq	47,72 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde a quanto indicato sulla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.52)

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	74	5	C6	1	15 mq	15 mq	65,07 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde sostanzialmente alla planimetria catastale in quanto una porzione è occupata da strisce pedonali.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.53)

BENE N° 52 - POSTO AUTO N. D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
MOL	9	411	78	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.54)

BENE N° 53 - POSTO AUTO N. D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
MOL	9	411	79	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra		

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.55)

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	80	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.56)

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	411	81	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.57)

BENE N° 56 - POSTO AUTO N. D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	82	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.58)

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	85	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.59)

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	86	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.60)

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	9	411	87	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.61)

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	88	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n. 62)

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

MOL	9	411	89	5	C6	1	7 mq	7 mq	30,37 €	terra	
-----	---	-----	----	---	----	---	------	------	---------	-------	--

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto moto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.63)

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	90	5	C6	1	13 mq	13 mq	56,4 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto moto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.64)

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	92	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto moto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.65)

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	93	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.66)

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	94	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.67)

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	95	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.68)

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	96	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)
(v.planimetria catastale – allegato n.69)

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	98	5	C6	1	12 mq	12 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.70)

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	102	5	C6	1	12 mq	13 mq	52,06 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale.

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.71)

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
MOL	9	411	103	5	C6	1	6 mq	6 mq	26,03 €	terra	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

A seguito del sopralluogo effettuato in data 28/10/2019 si precisa che il posto auto scoperto corrisponde alla planimetria catastale 25/08/2014

(v.verbale sopralluogo – allegato n.83)

(v.planimetria catastale – allegato n.72)

PRECISAZIONI

DA BENE N°1 A BENE N°70

Nell'Atto di Pignoramento la società esecutata risulta avere sede in Genova, via XII Ottobre 2/2B con la precisazione che alla data della notifica 23/05/2019 la sede legale risulta spostata sempre in Genova, via Malta 4/10. Come risulta dalla visura camerale prot.n.NOV/4414/2020/CGE0224 del 30/11/2020 si conferma che la sede legale della società esecutata è in Genova, via Malta 4/10.

(v.visura camerale – allegato n.82)

PATTI

DA BENE N°1 A BENE N°70

Vedi quanto precisato nella Premessa

STATO CONSERVATIVO

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura", vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene.

Per quanto riguarda i beni dal n. 27 al n.70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene. In particolare per quanto riguarda i beni che corrispondono a posti auto scoperti le condizioni di manutenzione sono mediamente buone.

PARTI COMUNI

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" vale quanto detto nella Premessa e nella descrizione di ciascun bene. Sulla base dei documenti esaminati non emerge con chiarezza un'eventuale ripartizione delle spese relative alla manutenzione della via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico, e della scalinata pedonale tra la società esecutata, proprietaria, e i Condomini di via Lusignani. La scrivente ha preso contatti con l'amministratrice dei Condomini di via Lusignani [REDACTED] per avere i necessari chiarimenti. L'amministratrice tramite mail in data 07/12/2020 ha precisato che la società esecutata "...non ha beni di proprietà di alcun tipo nel Condominio". Peraltro a seguito di richiesta di ulteriori chiarimenti in merito all'eventuale ripartizione delle spese per via Lusignani nonchè richiesta di poter visionare il Regolamento di Condominio, l'amministratrice ad oggi non ha più fornito riscontro.

In data 05/11/2018 la Direzione Mobilità e Trasporto del Comune di Genova ha emesso l'ordinanza n.ORM-2018-964 relativa alla disciplina temporanea e sperimentale della sosta e della circolazione su via Lusignani.

Per quanto riguarda i beni dal n. 27 al n.70, che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, detti beni sono inseriti nel compendio

immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi con tre accessi da via Molassana. Il compendio immobiliare comprende n. 106 posti auto scoperti, aree di manovra/passaggio, aree urbane destinate a percorsi pedonali (marciapiedi) e aiuole disciplinate dal Regolamento di Condominio già allegato all'atto notaio Filippo D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v.scambio mail con amministratrice via Lusignani - allegato n.104)

(v.ordinanza 05/11/2018 - allegato n.77)

(v. Regolamento di Condominio via Gherzi - allegato n.99)

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

DA BENE N° 1 A BENE N° 70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" si rimanda a quanto detto nella Premessa con particolare riferimento alla Convenzione notaio Biglia del 18/04/2006. Si ricorda inoltre che via Lusignani è una strada privata gravata da servitù di uso pubblico costituita ad oggi ancora da mappali del Catasto Terreni che non trovano corrispondenza al Catasto Fabbricati (v. Descrizione Beni).

In particolare si precisa quanto segue per i singoli beni sotto elencati:

- **Bene n.13:** sul mappale 1396 del Catasto Terreni, Foglio 9 Sezione E, il Comune di Genova ha imposto una servitù di sottosuolo a seguito dei lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da progetto approvato in sede di Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data 11/12/2017 di cui alla determinazione dirigenziale n.118.0.0.-110 del 24/09/2019 e contestuale approvazione della procedura espropriativa;
- **Bene n.20:** sul mappale 2076 (ex mappale 1387 parte) del Catasto Terreni, Foglio 9 Sezione E, il Comune di Genova ha imposto una servitù di sottosuolo a seguito dei lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da progetto approvato in sede di Conferenza dei Servizi in seduta deliberante in data 11/12/2017 di cui alla determinazione dirigenziale n.118.0.0.-110 del 24/09/2019 e contestuale approvazione della procedura espropriativa.
- **Bene n.25:** il mappale 907 sub 79 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL Foglio 9, come risulta dall'atto di provenienza notaio D.Manuti 01/12/2008 nonché dalla visura storica 15/10/2019, è gravato da servitù di passo pedonale e carraio.

(v. documentazione esproprio/servitù - allegato n.88)

(v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n.97)

Per quanto riguarda i beni dal n. 27 al n.70, che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi si rimanda a quanto detto nella Premessa. In particolare si ricorda che i Beni n.28, n.35, n.48, n.49, n.50 e n.51 rientrano in parte anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" (v. Descrizione singoli Beni).

Come risulta dal Regolamento di Condomini, "i proprietari dei parcheggi e loro aventi causa hanno diritto di passo pedonale e carrabile sulle 10 aree urbane destinate a passaggio e manovra carrabile e passaggio pedonale identificate nella allegata planimetria con i numeri 1,2,3,4,5,6,7,8,9 e 10.". Inoltre "la [redacted] in relazione alle proprie aree di proprietà, si riserva la più ampia facoltà di ricavare ulteriori parcheggi, cedere la proprietà, il diritto di passo pedonale e carrabile a terzi".

Dalla documentazione esaminata e in particolare dall'atto di provenienza notaio Manuti del 01/12/2008 risulta l'esistenza di diritti /doveri sull'area di via Gherzi sanciti, fra l'altro, negli atti del notaio Giacomo Sciello del 16/06/1964, 28/09/1965, 12 /09/1967, 03/10/1967, 14/05/1969, 28/11/1972, 15 /12/1972 e 16/06/1988.

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)
(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi - allegato n.99)
(v. atto notaio Manuti 01/12/2008 - allegato n.84)

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Per quanto riguarda i beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" si rimanda a quanto detto nella Premessa con particolare riferimento alla Convenzione notaio Biglia del 18/04/2006. Come confermato anche dal Certificato di Destinazione Urbanistica del 27/01/2020 e dall'assetto urbanistico del PUC vigente i terreni sono ricompresi nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Come detto in Premessa la convenzione è ancora valida, anche se da rivedere. Sull' area oggetto di lottizzazione, pari a circa mq 47511, è possibile realizzare una Superficie Lorda Abitabile di mq 10055 e Superficie Agibile di mq 9050 così come da progetto unitario approvato con Delibera C.C. n.28 del 28/03/2006 con relative opere di urbanizzazione primaria e secondaria. Si rimanda inoltre al capitolo Descrizione e al capitolo Dati Catastali per quanto riguarda la qualità e attuale destinazione di ciascun bene.

Per quanto riguarda i beni dal n.27 al n.70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi si precisa quanto segue.

I beni dal n.27 al n.37 sono aree urbane ad uso strada, marciapiedi e accessi/aree di manovra così come meglio descritti nel capitolo Descrizione di ciascun bene.

I beni dal n.38 al n.70 sono posti auto scoperti così come meglio descritti nel capitolo Descrizione di ciascun bene.

Tutti i suddetti beni sono inseriti nel compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi.

Trattasi di aree tutte asfaltate; i marciapiedi sono rivestiti in piastrelle di gres perimetrati in pietra; i posti auto sono nella maggior parte perimetrati con strisce gialle e numerati. In generale lo stato di manutenzione è mediamente sufficiente.

Si precisa infine che parte dell'area di via Gherzi e in particolare i beni n. 28, 35, 48, 49, 50 e 51 ricadono in parte nella lottizzazione "Cà di Ventura" così come risulta anche dal Certificato di Destinazione Urbanistica (parte mappali 411 e 1683 del Catasto Terreni) e dall'assetto urbanistico del PUC vigente. Tutti i restanti beni ricadono nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Si rimanda al capitolo Normativa Urbanistica che segue.

(v. convenzione edilizia notaio Piero Biglia 18/04/2006 - allegato n.76)
(v. Certificato di Destinazione Urbanistica del 27/01/2020 - allegato n.98)
(v.stralcio PUC- allegato n.81)
(v.planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)
(v. fascicolo fotografico - allegato n.80)

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito.

Come risulta dalle cinque copie stralcio prive di data e firma fornite dal legale rappresentate della società esecutata sig. [REDACTED], il terreno individuate, nella sua precedente consistenza, ossia mappale 1387, è stato concesso in comodato gratuito rispettivamente ai signori [REDACTED]

I suddetti contratti di comodato gratuito hanno scadenza annuale con decorrenza dalla data dello 01/11/2014 e scadenza al termine del 31/10/2015 rinnovabili di anno in anno alla data di scadenza.

(v. n.5 comodati in copia stralcio – allegato n.87)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.
Vedi Descrizione.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Non risulta agli atti lo stato di occupazione dell'immobile.

Vedi Descrizione.

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n.ri 5-6 - allegato n.80)

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 7 - allegato n.80)

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un 'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 15 - allegato n.80)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 16 - allegato n.80)

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un 'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 17 - allegato n.80)

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 18 - allegato n.80)

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 19 - allegato n.80)

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 20 - allegato n.80)

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 21 - allegato n.80)

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 22 - allegato n.80)

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 23 - allegato n.80)

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 24 - allegato n.80)

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un' auto , senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 25 - allegato n.80)

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero.

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 26 - allegato n.80)

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 27 - allegato n.80)

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 28 - allegato n.80)

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 31 - allegato n.80)

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 32 - allegato n.80)

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da un'auto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n. 34 - allegato n.80)

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

L'immobile risulta libero

Il posto auto al momento del sopralluogo risultava occupato da una moto, senza titolo.

(v.fascicolo fotografico foto n.39 - allegato n.80)

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 23/01/1989 al 26/03/2009		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	23/01/1989		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	09/02/1989	5605	3321
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 26/03/2009		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Biglia di Saronno	26/03/2009	31075	21579
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	22/04/2009	12723	9052
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 10/03/2011		atto di precisazione con autentica di firme			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Piero Biglia di Saronno	10/03/2011	34407	24378

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	06/04/2011	11629	7973
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Piero Biglia di Saronno del 26/03/2009 e l'atto di precisazione con autentica di firme notaio Piero Biglia di Saronno del 10/03/2011 sono allegati alla presente sotto il punto 86.

Con sentenza del Tribunale di Genova del 22/02/2001 n.28 veniva dichiarato il fallimento della [REDACTED] in liquidazione. Il Fallimento era titolare del ramo d'azienda costituito da terreni edificabili siti in Genova località "Cà di Ventura" e dal diritto a ottenere la edificabilità di nuovi edifici per mq 10055 di SLA. A seguito di gara informale la società esecutata è stata individuata come miglior offerente. A conclusioni di controversie insorte anche, fra l'altro, per lungaggini burocratiche, il Tribunale Fallimentare in data 04/12/2008 ha autorizzato il curatore a sottoscrivere l'accordo di vendita.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019, verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in date successive 15/10/2019, 4/12/2019 e 9/11/2020

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-3 -5-7 - allegati n. ri 89 , 91, 93 e 95)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n.1 – stesse provenienze

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n.1 – stesse provenienze

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n.1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato che il mappale 1416 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.4 della presente relazione, ha corrispondenza al Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9 con il mappale 1416 sub 1 e sub 2, entrambe aree urbane senza consistenza e rendita.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Benen.1 – stesse provenienze

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n.1 – stesse provenienze

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto notaio Piero Biglia del 26/03/2009 pervenne alla società esecutata, tra l'altro, il Bene n.7, ossia il mappale 1426 di mq 64 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, ente urbano.

Come detto nella Descrizione del suddetto bene, successivamente all'atto di pignoramento, a seguito di variazione d'ufficio che ha adeguato la superficie da mq 64 a mq 83, in data 06/12/2019 il mappale 1426 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova per la procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1426 di mq 83 al Catasto Terreni è stato soppresso e sono stati costituiti sempre al Catasto Terreni i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31, entrambe con qualità Ente Urbano, privi di intestati. I suddetti mappali trovano corrispondenza al Catasto Fabbricati in proprietà di terzi e non della società esecutata.

Come risulta dalle ispezioni ipotecarie aggiornate dalla sottoscritta in data 09/11/2020 con atto amministrativo di immissione in possesso del 22/01/2020 n.69/2020 del Comune di Genova trascritto a Genova in data 03/11/2020 reg.part.n. 23209 e reg.gen. 31783 il mappale 2078 del Catasto Fabbricati Sezione Mol Foglio 9, già di proprietà di terzi, è ad oggi di proprietà del Comune di Genova.

(v.ispezioni ipotecarie 09/11/2020 – allegato n.96)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 –stesse provenienze

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato, tra l'altro, che il mappale 1345 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.9 della presente relazione, è stato trasferito ovviamente con esclusione dei fabbricati insistenti sul mappale stesso, fabbricati non oggetto di vendita e di proprietà di terzi.

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato, tra l'altro, che il mappale 1394 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.10 della presente relazione, è stato trasferito ovviamente con esclusione dei fabbricati insistenti sul mappale stesso, fabbricati non oggetto di vendita e di proprietà di terzi.

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

Con atto di precisazione notaio Piero Biglia del 10/03/2011 è stato precisato, tra l'altro, che il mappale 1395 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9, Bene n.12 della presente relazione, è stato

trasferito ovviamente con esclusione dei fabbricati insistenti sul mappale stesso, fabbricati non oggetto di vendita e di proprietà di terzi.

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Vedi Bene n. 1 – stesse provenienze

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1983 al 01/12/2008		atto di fusione per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	19/12/1983		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	18/01/1984	2872	2499
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/12/2008		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Domenico Manuti	01/12/2008	150857	24944
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	16/12/2008	44893	29641
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 01/12/2008 è allegato alla presente sotto il punto 84

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-4 -5 -6- allegati n.89, 92, 93 e 94)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

Con atto notaio Domenico Manuti del 01/12/2008 pervenne alla [REDACTED] dalla [REDACTED], fra l'altro, il mappale 1387 di mq 16920 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Come detto nella Descrizione il suddetto mappale, successivamente all'atto di pignoramento, in data 06/12/2019 è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto a valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020.

Quindi il mappale 1387 di mq 16920 al Catasto Terreni è stato soppresso e sono stati costituiti sempre al Catasto Terreni i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30.

Come risulta dalle ispezioni ipotecarie aggiornate dalla sottoscritta in data 09/11/2020 con atto amministrativo di immissione in possesso del 22/01/2020 n.69/2020 del Comune di Genova trascritto a Genova in data 03/11/2020 reg.part.n. 23209 e reg. gen.n.31783 il mappale 2077 del Catasto Terreni Sezione 5(E) Foglio 9 è ad oggi di proprietà del Comune di Genova.

Il mappale 2076, ancora di proprietà della società esecutata, gravato da servitù di sottosuolo, come detto, è il Bene n.20 della presente relazione.

(v.ispezioni ipotecarie 09/11/2020 – allegato n.96)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Vedi Bene n.15 – stesse provenienze

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Atti
Dal 19/12/1983 al	[REDACTED]	atto di fusione per incorporazione

24/02/2000		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	19/12/1983		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	18/01/1984	2872	2499
		Registrazione			
Dal 24/02/2000 al 01/12/2008		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Angelo Noli	24/02/2000	47393	
		Trascrizione			
Dal 01/12/2008		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	24/03/2000	8417	5439
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di compravendita			
Dal 01/12/2008		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Domenico Manuti	01/12/2008	150857	24944
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	16/12/2008	44894	29642
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 01/12/2008 è allegato alla presente sotto il punto 84

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

Con l'atto notaio Noli del 24/02/2000 i [REDACTED] acquistarono il mappale 1668 insieme con maggior consistenza. Dalla nota di trascrizione dell'atto Noli risulta che i sopracitati signori si impegnavano, a restituire in tutto o in parte i terreni oggetto di compravendita alla società venditrice o aventi causa in dipendenza delle necessità urbanistiche legate alla convenzione notaio Sciello del 07/10/1981. Parte venditrice si riservava a favore dei mappali 1667 e 1669 del Foglio 9 di sua proprietà, il diritto di passo attraverso, fra l'altro, il mappale 1668 (passo pedonale e carrabile).

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-4-5-6 - allegato n.89, 92, 93 e 94)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 22/10/2008 al 13/03/2009	[REDACTED]	denuncia di successione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
			09/03/2009	21/432	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	01/06/2009	17149	12119
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 13/03/2009	[REDACTED]	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Domenico Manuti	13/03/2009	151331	25312
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Savona	17/03/2009	8891	6401
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 13/03/2009 è allegato alla presente sotto il punto 85.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

In data 22/10/2008 è deceduto il [REDACTED] proprietario del mappale fin dal 1976. Ai signori Bossi e Boero il mappale 700 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 pervenne con la sopra citata denuncia di successione regolata da testamento olografo pubblicato con verbale a rogito notaio Andrea Castello del 30/10/2008 n.rep.90764 registrato a Genova il 4/11/2008 aln.13898 seguito da atto di accettazione di eredità a rogito notaio Andrea Castello del 10/02/2009 registrato a Genova 2 il 12/02/2009 al n.1813

(v. ispezione ipotecarie 15/10/2019 -1-4 - allegati n.ri 89 e 92)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI
Vedi Bene n.15 - stesse provenienze

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE
Vedi Bene n.23 - stesse provenienze

Con l'atto notaio Noli 24/02/2000 [REDACTED] pervenne, tra l'altro, il mappale 542 del Catasto Terreni Foglio 9 Sezione E.

Successivamente come risulta dalla relazione tecnica del geom. S. Cavaleri allegata all'atto notaio D.Manuti 01/12/2008 il mappale suddetto è stato soppresso ed è stato costituito al Catasto Fabbricati in data 08/10/2008, fra l'altro, il mappale 1874 sub 2, trasferito alla [REDACTED] con il sopra citato atto Manuti.

Come detto nella Descrizione e nella Cronistoria Catastale attualmente il Bene è identificato con il mappale 2055 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9, area urbana.

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 19/12/1983 al 01/12/2008	[REDACTED]	atto di fusione per incorporazione			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Giacomo Sciello	19/12/1983		
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	18/01/1984	2872	2499
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 01/12/2008	[REDACTED]	atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Domenico Manuti	01/12/2008	150857	24944
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	16/12/2008	44893	29641
		Registrazione			
Dal 13/10/2014		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		atto di integrazione/conferma			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Michele Biagini	13/10/2014	116147	13049
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Genova	15/10/2014	23789	18641
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata

L'atto di provenienza notaio Domenico Manuti del 13/03/2009 e l'atto di integrazione/conferma del notaio Michele Biagini del 13/10/2014 sono allegati alla presente sotto il punto 84.

I dati sono stati desunti dal certificato notarile notaio Antonio Trotta del 02/07/2019 verificato sulla base delle ispezioni ipotecarie con note di trascrizioni effettuate dalla sottoscritta in data 15/10/2019.

Con atto notaio Manuti 01/12/2008 alla " " pervenne, fra l'atro, il mappale 1679 sub 3 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Con l'atto di integrazione/conferma notaio Biagini 13/10/2014 si è integrato il sopra citato atto Manuti con la precisazione, fra l'altro, che il suddetto mappali trovava e trova corrispondenza con il mappale 1679 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Successivamente in data 25/08/2014 il mappale suddetto ed è stato frazionato ed è stato costituito, fra l'altro, il mappale 1679 sub 6, Bene n.27 della presente relazione.

(v. ispezioni ipotecarie 15/10/2019 -1-4-5-6- allegati n.ri 89, 92,93 e 94)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 – stesse provenienze

Con l'atto notaio Manuti 01/12/2008 alla [REDACTED] pervenne, fra l'altro, il mappale 1038 sub 1 e sub 2 del Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9. Con l'atto di integrazione/conferma notaio Biagini 13/10/2014 si è integrato il sopra citato atto Manuti con la precisazione, fra l'altro, che i suddetti mappali trovavano e trovano corrispondenza con il mappale 411 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Successivamente in data 25/08/2014 al Catasto Fabbricati i mappale 1038 sub 1 e sub 2 sono stati demoliti ed è stato costituito il mappale 411 con tutti i subalterni.

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28- stesse provenienze

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Benen.28 – stesse provenienze

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 – stess provenienze

Con l'atto notaio Manuti 01/12/2008 alla [REDACTED] pervenne, fra l'altro, il mappale 1683 del Catasto Fabbricati Sezione MOL Foglio 9. Con l'atto di integrazione/conferma notaio Biagini 13/10/2014 si è integrato il sopra citato atto Manuti con la precisazione, fra l'altro, che il suddetto mappale trovava e trova corrispondenza con il mappale 1683 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9.

Successivamente in data 26/08/2014 al Catasto Fabbricati il suddetto mappale è stato frazionato.

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.35 – stesse provenienze

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.35 – stesse provenienze

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 40 - POSTO AUTO N. B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 48 - POSTO AUTO N.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vedi Bene n.27 e Bene n.28 – stesse provenienze

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle Entrate di Genova in data 15/10/2019 e successivamente aggiornate in data 09/11/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **ipoteca volontaria** derivante da atto notarile pubblico
Iscritto a Genova il 29/12/2010
Reg. gen. 41783 - Reg. part. 8350

Quota: 1/1
Importo: € 5.000.000,00

[REDACTED]
[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 2.500.000,00

Rogante: Filippo D'Amore

Data: 27/12/2010

N° repertorio: 1399

N° raccolta: 1051

Note:

[REDACTED]

attuale creditore procedente. Nell'ipoteca alcuni beni hanno successivamente variato l'identificazione catastale. L'ipoteca è relativa anche ad altri beni

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Genova il 15/10/2018

Reg. gen. 34010 - Reg. part. 25690

Quota: 1/1

[REDACTED]
[REDACTED]

Note: Nel pignoramento risultano in totale n.30 beni alcuni in precedente vecchia e superata identificazione catastale: bene n.23 (C.F. Sez.MOL, F.9 mappale 1679 sub3), bene n.24 (C.F.Sez. MOL, F.9, mappale 1038 sub 1), bene n.25 (C.F. Sez.MOL, F.9, mappale 1038 sub 2), bene n.26 (C.F. Sez.MOL, F.9 mapaple 1683), bene 28 (C.F. Sez.MOL, F.9 mappale 1874 sub 4).

- **verbale di pignoramento**

Trascritto a Genova il 03/06/2019

Reg. gen. 18143 - Reg. part. 13688

Quota: 1/1

[REDACTED]
[REDACTED]

Formalità a carico della procedura

Note: Nell'atto di pignoramento risultano in totale n.71 beni. Il bene n.69 è stato pignorato in in precedente vecchia e superata identificazione catastale (C.F. Sez.MOL F.9, mappale1874 sub 4)

Come risulta dalla certificazione notarile del 02/07/2019 in relazione, a parte, de beni pignorati, risulta trascritta a Genova il 21/04/2006 ai n.ri 1895/10900 atto di convenzione edilizia a rogito notaio P.Biglia in data 18/04/2006 rep.n.25091, meglio descritta nella Premessa.

- **atto amministrativo - espropriazione per pubblica utilità**

Trascritto a Genova il 03/11/2020

Reg. gen. 31783 - Reg. part. 23209

Note: Come detto, a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega, in data 22/01/2020 il Comune di Genova ha espropriato, oltre ad altro, il mappale 2077 del Catasto Terreni Sez.5 (E) Foglio 9 derivante dal mappale 1387 del Catasto Terreni, Bene n.20 - come mappale 2076 - della presente relazione. Inoltre, come detto, dalla nota risulta espropriato anche il mappale 2078 del Catasto Fabbricati Sez.Mol F.9 di proprietà di terzi che peraltro trova corrispondenza con il mappale 2078 del Catasto Terreni Sez.E. Foglio 9 ente urbano, derivante dal mappale 1426 del Catasto Terreni, sempre ente urbano, ma di proprietà della società esecutata, Bene n.7 della presente relazione.

Tutto quanto sopra nell'Atto di Pignoramento e relative note non risulta in quanto la procedura espropriativa è successiva.

- **atto amministrativo costituzione servitù coattiva**

Trascritto a Genova il 03/11/2020

Reg. gen. 31784 - Reg. part. 23210

Quota: 1/1

[REDACTED]

- **atto amministrativo costituzione servitù coattiva**

Trascritto a Genova il 26/11/2020

Reg. gen. 34761 - Reg. part. 25543

Quota: 1/1

[REDACTED]

Note: Come risulta dalla nota di trascrizione presentata in data 03/11/2020 reg.part.23210, in data 22/01/2020 è stata imposta servitù di sottosuolo sui mappali 1396 e 2077 del Catasto Terreni, Sez.5(E) Foglio 9 di proprietà della società esecutata. In realtà i mappali oggetto di servitù di sottosuolo, come meglio descritto nella sezione D della suddetta nota, risultano essere i mappali 1396 e 2076 del Foglio 9 Sezione 5 del Catasto Terreni e non sul mappale 2077. In data 26/11/2020 è stato corretto l'errore con nuova nota reg.part.25543 da cui risulta la servitù di sottosuolo sui mappali 1396 e 2076 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni, Bene n.13 e Bene n.20 della presente relazione.

Alle ispezioni ipotecarie 15/10/2019 e 09/11/2020 sono allegate tutte le note. La nota corretta relativa alla servitù è stata fornita direttamente dall'Ufficio Esproprio del Comune di Genova. La nota relativa all'iscrizione del verbale di pignoramento del 03/06/2019 è allegata nel fascicolo telematico.

(v.ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 2- allegato n.90)

(v.ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n.96)

(v.ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n.97)

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale

2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1150 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1152 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1153 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1416 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica - allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1419 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1417 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 – allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come detto nella Descrizione del Bene il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 con i mappali 1426 e 2078 a seguito di frazionamento del mappale 1426 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa CT recuperato in data 15/10/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1426.

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1426 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-2019.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Norma Speciale n.94-2019 - Rio Denega: il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria (CdS 11/2017) n.2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del **mappale 2078 del Catasto Terreni, Sezione E Foglio 9** da cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è invariato.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)
(v. interrogazione urbanistica mappale 2078 – allegato n.105)

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1348 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 – allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1345 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in aree inondabili con diversi tempi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1394 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale

2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1393 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1395 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 – allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1396 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e un'esigua parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-2019, inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Norma Speciale n.94-2019 - Rio Denega: il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza di Servizi decisoria (CdS 11/2017) n.2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D, una minima parte in zona E, inoltre in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 420 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 418 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona E e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva/Pg4 del Piano di Bacino nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 – allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 421 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 437 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade parte in zona C e parte zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 18 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 438 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati, nella tavole di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D e un'esigua parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 19 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 439 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati, nella tavole di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)
(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 20 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA BOSCO DI MOLASSANA

Come detto nella Descrizione del Bene il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 con il mappale 2076 a seguito di frazionamento del mappale 1387 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa CT recuperato in data 15/10/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1387. Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1387 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", in minima parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in massima parte in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D, una minima parte zona E e una minima parte zona C inoltre una minima parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del **mappale 2076 del Catasto Terreni, Sezione E Foglio 9** da cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è sostanzialmente invariato.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. interrogazione urbanistica mappale 2076 – allegato n.105)

BENE N° 21 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1667 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade in massima parte in Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a), una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", individuate in parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre una minima parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona E, una esigua parte zona D, inoltre una minima parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 22 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1669 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" individuato in minima parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade parte in zona D, parte in zona E e un'esigua parte in zona C inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in Frana

Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 23 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 1668 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade in massima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e in minima parte nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona C, una minima parte in zona D inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 24 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il **mappale 700 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni** ricade in massima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre il mappale ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 25 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 907 sub 79 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 860 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade in parte nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR e in parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 26 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA SAN FELICE

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 2055 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 2055 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 27 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1679 sub 6 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1679 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR, inoltre la massima parte ricade del Nodo Infrastrutturale n.17 "Molassana".

Nodo n.17 Molassana: rettifica della viabilità di sponda dx del Bisagno e modifica delle connessioni delle viabilità di sponda del Bisagno.

Inoltre ricade in parte in zona B e parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

BENE N° 28 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 1 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 29 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 2 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 30 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 3 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 31 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 4 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale

2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 5 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo .

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 6 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo .

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 411 sub 104 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo .

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1683 sub 8 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade

parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1683 sub 9 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR.

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana **mappale 1683 sub 10 del Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9** (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 38 - POSTO AUTO N.A10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo.

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74)

BENE N° 39 - POSTO AUTO N.B3 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 40 - POSTO AUTO N.B5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 41 - POSTO AUTO N.C1 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 42 - POSTO AUTO N.C6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 43 - POSTO AUTO N.E7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 44 - POSTO AUTO N.E8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 45 - POSTO AUTO N.E10 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 46 - POSTO AUTO N.E12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 47 - POSTO AUTO N.E14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n.38

BENE N° 48 - POSTO AUTON.E15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura".

Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione.

Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici

ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo .

(v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020– allegato n.98)

(v. stralcio PUC vigente - allegato n.81)

(v. planimetria via Gherzi 05/10/2020– allegato n.74)

BENE N° 49 - POSTO AUTO N.E16 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 50 - POSTO AUTO N.E17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 51 - POSTO AUTO N.E18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 52 - POSTO AUTO N.D4 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 53 - POSTO AUTO N.D5 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 54 - POSTO AUTO N.D6 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 55 - POSTO AUTO N.D7 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 56 - POSTO AUTO N.D8 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 57 - POSTO AUTO N.D11 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 58 - POSTO AUTO N.D12 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 59 - POSTO AUTO N.D13 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 60 - POSTO AUTO N.D14 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 61 - POSTO AUTO N.D29 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 62 - POSTO AUTO N.D15 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 48

BENE N° 63 - POSTO AUTO N.D17 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI
Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 64 - POSTO AUTO N.D18 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 65 - POSTO AUTO N.D19 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 66 - POSTO AUTO N.D20 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 67 - POSTO AUTO N.D21 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 68 - POSTO AUTO N.D23 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 69 - POSTO AUTO N.D27 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

BENE N° 70 - POSTO AUTO N.D28 UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Vale quanto detto per il Bene n. 38

REGOLARITÀ EDILIZIA

DA BENE N° 1 A BENE N°70

Per quanto riguarda i Beni dal.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione “Cà di Ventura” vale quanto detto nella Premessa con particolare riferimento alla convenzione notaio P.Biglia del 18/04/2006 che disciplina e regola l’attuazione del progetto unitario, mai avviato dalla società esecutata, nonché con riferimento a quanto precisato alla scrivente dal Responsabile del Presidio Giuridico ed Amministrativo del PUC.

Si ricorda inoltre che in relazione alla opere di urbanizzazione realizzate solo in parte, sulla base del progetto originario della lottizzazione, in data 21/10/2018 è stato rilasciato il Certificato di Collaudo a firma ing. C.Paese finalizzato anche al rilascio dell’agibilità dei fabbricati A (cc.nn.8-24 di via Lusignani) e B (cc.nn.26-32 di via Lusignani) già realizzati. Agibilità successivamente autocertificata.

Per quanto riguarda i Beni dal n.27 al n.70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi vale quanto detto nella Premessa. Si ricorda in particolare che per la sistemazione dell’area con la perimetrazione con strisce colorate per l’individuazione dei posti auto non è necessaria la presentazione di pratica edilizia autorizzativa. E’ stata presentata la denuncia di variazione catastale con l’individuazione delle aree urbane e dei posti auto scoperti (v. Dati Catastali).

Si ricorda infine che alcuni Beni , e in particolare i Beni n.28, n.35 n.48, n.49, n.50 e n. 51, facenti parte dell’area di via Gherzi ricadono in parte nella lottizzazione.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

DA BENE N° 1 A BENE N°26 -TERRENI UBICATI A GENOVA (GE) - VIA LUSIGNANI/VIA BOSCO DI MOLASSANA/VIA SAN FELICE

Non si é a conoscenza di presenza di vincoli od oneri condominiali

Per quanto riguarda i Beni dal n.1 al n.26 che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" vale quanto detto nella Premessa e nella Descrizione di ciascun bene.

In particolare per quanto riguarda i Beni che costituiscono via Lusignani e la scalinata pedonale, come detto nel capitolo Parti Comuni, la scrivente ha preso contatti con l'amministratrice dei Condomini di via Lusignani per avere chiarimenti su un'eventuale ripartizione delle spese relative alla manutenzione ordinaria e/o straordinaria. L'amministratrice non ha fornito completo riscontro alle suddette richieste.

BENE N° 27 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso distacco/area di manovra facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 28 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 29 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 30 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 31 – TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 32 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 33 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 34 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aiuola facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 35 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 36 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

BENE N° 37 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Come detto trattasi di area urbana ad uso marciapiede facente parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

DA BENE N° 38 A BENE N°70 - POSTI AUTO UBICATI A GENOVA (GE) - VIA LUIGI GHERZI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali

I posti auto fanno parte del compedio immobiliare a parcheggi privati di via Luigi Gherzi disciplinato dal Regolamento di Condominio allegato all'atto notaio F.D'Amore n.5503/4286 del 12/11/2014.

Come dal preventivo spese Ordinaria 2020 dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020 nonchè dal consuntivo spese Ordinaria 2019 dal 1 gennaio 2019 al 31 dicembre 2019 la società esecutata risulta avere un debito con il Condominio pari a € 19.792,29 così ripartito:

- spese ordinarie scadute 2019 come da consuntivo : € 16.049,34
- spese ordinarie scadute 2020 come da preventive : € 4.732,00

L'importo medio annuo di spese ordinarie per ciascun posto auto varia da un minimo di € 68,00 a un massimo di € 541,00. La spesa media annua totale è pari a circa € 4.700,00 c.t.

Non risultano deliberate spese straordinarie

I millesimi per ciasun posto auto sono i seguenti:

Bene n.38 – posto auto A10: 7,98/1000
Bene n.39 – posto auto B3: 9,67/1000
Bene n.40 – posto auto B5: 10,48/1000
Bene n.41 – posto auto C1: 11/1000
Bene n.42 – posto auto C6: 5,08/1000
Bene n.43 – posto auto E7: 38,68/1000
Bene n.44 – posto auto E8: 7,25/1000
Bene n.45 – posto auto E10: 6,53/1000
Bene n.46 – posto auto E12: 6,53/1000
Bene n.47 – posto auto E14: 8,46/1000
Bene n.48 – posto auto E15: 8,06/1000
Bene n.49 – posto auto E16: 8,87/1000
Bene n.50 – posto auto E17: 8,87/1000
Bene n.51 – posto auto E18: 12,69/1000
Bene n.52 – posto auto D4: 9,67/1000
Bene n.53 – posto auto D5: 9,67/1000
Bene n.54 – posto auto D6: 9,67/1000
Bene n.55 – posto auto D7: 9,67/1000
Bene n.56 – posto auto D8: 9,67/1000
Bene n.57 – posto auto D11: 9,67/1000
Bene n.58 – posto auto D12: 9,67/1000
Bene n.59 – posto auto D13: 9,67/1000
Bene n.60 – posto auto D14: 9,67/1000
Bene n.61 – posto auto D29: 5,64/1000
Bene n.62 – posto auto D15: 10,48/1000
Bene n.63 – posto auto D17: 9,67/1000
Bene n.64 – posto auto D18: 9,67/1000
Bene n.65 – posto auto D19: 9,67/1000
Bene n.66 – posto auto D20: 9,67/1000
Bene n.67 – posto auto D21: 9,67/1000
Bene n.68 – posto auto D23: 9,67/1000
Bene n.69 – posto auto D27: 10,48/1000
Bene n.70 – posto auto D28: 4,84/1000

(v. Regolamento di Condominio park via Gherzi- allegato n.99)

(v. consuntivo spese ordinarie 2019 e preventive spese ordinarie 2020 – allegato n.100)

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

Bene N° 1 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 1 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova Molassana località "Cà di Ventura" sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1- allegato n. 1) (v. fascicolo fotografico foto n. 42 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto traffica e completamente urbanizzata. Le possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est. Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari. La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti ed è stata colaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto. Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani.

Identificato al Catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1150, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 2 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 2 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152. (v. fascicolo fotografico foto n. 52 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1152, Qualità Ente Urbano

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 3 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153. (v. fascicolo fotografico foto n. 41 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2029 e 12/11/2020 - allegato n.25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione Ca di Ventura, come detto nelle premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notaio Biglia del 18/04/2006 deve essere completata. Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1153, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 4 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il

mappale 1416. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416 aree urbane entrambi intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notaio P. Biglia n. 34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreno con il mappale 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 ed il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento. (v. fascicolo fotografico foto n. 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 e Bene n. 3

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1416, Qualità Ente Urbano

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 5 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1419, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 6 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico ed in restante parte a terreno sistemato a verde. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1417, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 7 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani. Nell'atto di pignoramento 23/05/2019 al n. 7 risulta pignorato il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, qualità ente urbano di mq 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 1426 di mq. 52 e con il mappale 2078 di mq. 31, entrambe con qualità ente urbano. Infatti in data 06/12/2019, successivamente all'atto di pignoramento, il mappale 1426 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 a seguito di variazione d'ufficio che ha meglio adeguato la superficie da mq. 64 a mq. 83 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31 entrambe con qualità ente urbano, privo di intestati. Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopracitata ha espropriato il mappale 2078, Foglio 9, Sezione MOL, di mq 31 del Catasto Fabbricati di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n. 62 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documen-

tazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n. 7) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) Vedi Bene n.1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1426, Qualità ENTE URBANO - Fg. 9, Part. 2078, Qualità ENTE URBANO

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 8 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 52, 53 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 3

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1348, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 9 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 9 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. Come risulta dall'atto di precisazione notaio Piero Biglia, con autentica di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378 è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notaio Biglia del 26/03/2009, sono stai trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi". (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46,47 e 51 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1345, Qualità Ente Urbano

Come già detto, l'area corrispondente al Bene n 9 identificata con il mappale 1345 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 è di proprietà della società eseguita con esclusione dei fabbricati sulla stessa insistenti, di proprietà di terzi.

Bene N° 10 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 10 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 e Bene 9

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1394, Qualità ENTE URBANO

Come già detto, l'area corrispondente al Bene n 10 identificata con il mappale 1394 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 è di proprietà della società eseguita con esclusione dei fabbricati sulla stessa insistenti, di proprietà di terzi.

Bene N° 11 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 11 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di

Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1393, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 12 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 12 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato, con soprastante, fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posta sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn.ri. dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 80) (v. fascicolo fotografico foto n. 50 - allegato n.80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Bene n. 9

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1395, Qualità ENTE URBANO

Come già detto, l'area corrispondente al Bene n 12 identificata con il mappale 1395 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 è di proprietà della società eseguita con esclusione dei fabbricati sulla stessa insistenti, di proprietà di terzi.

Bene N° 13 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 13 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1396, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 14 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 14 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 420. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 420, Qualità AREA FABB DM

Bene N° 15 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 15 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 418, Qualità FABB DIRUTO

Bene N° 16 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di

Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 421, Qualità FABB DIRUTO

Bene N° 17 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto con soprastante fabbricato. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 77- allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 437, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 18 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 438, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 19 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 439, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 20 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lusignani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto. Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 20 risulta pignorato il mappale 1387 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato, con consistenza pari a 1 are anzichè pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 2076 di mq. 16890. Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq 16920 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30. Il Mappale 2076 è il Bene n. 20 della presente relazione ed è sempre di proprietà della società eseguita gravato da servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e far data dal 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso quindi dalla presente perizia e stima. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto

n.ri 56, 59, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 e 79 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n. 20) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) (v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n. 97) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 2076, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Bene N° 21 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare il mappale 1667 come risulta dalla convenzione notaio Biglia rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1667, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 22 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice, esiste una parziale sistemazione a cantiere. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65 e 66 - allegato 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1669, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 23 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura" in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 1668, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 24 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fig. 9, Part. 700, Qualità Seminativo arborato

Bene N° 25 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada

ASTE GIUDIZIARIE

privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via. L'area urbana è identificata a Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 907 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 860 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 1 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 7, 42 e 81 - allegato 80) (v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto Manuti del 02/11/2008- allegato n. 84 e allaga n. 26) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 907, Sub. 79, Zc. 0, Categoria F1

Bene N° 26 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

ASTE GIUDIZIARIE

N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n. 21 di via San Felice. Nell'atto di Pignoramento 23/05/2019 al. n. 69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq. 9 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il mappale 2055 di pari consistenza qualità aera urbana, oggetto della presente relazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla Convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008 - allegato n. 84 e n. 27) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 2055, Categoria F1

Bene N° 27 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

ASTE GIUDIZIARIE

N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, ad uso distacco/area di manovra porzione, sul lato ovest, strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 28) (v. planimetria via Gherzi 05/10/20120- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6, Categoria F1

Bene N° 28 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

ASTE GIUDIZIARIE

N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 1. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritto nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi 05/10/2020, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 1, 23, 29, 33, 40 e 81 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 1, Categoria F1

Bene N° 29 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.n.ri.2-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 2. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 2, Categoria F1

Bene N° 30 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 12 -32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 3. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.3, 4, 5 e 7- allegato n.80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 3, Categoria F1

Bene N° 31 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n. 80 di via Molassana, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 4. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.9 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 4, Categoria F1

Bene N° 32 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 28 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi in prossimità del fabbricato cn. 80 di Via Molassana, sita in Genova Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione Mol, Foglio 9, con il mappale 411 sub 5. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 80 - allegato n. 80) (v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1

Bene N° 33 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 38 - 50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.7 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato

n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 6, Categoria F1

Bene N° 34 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aiuola della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 22- 32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 104. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.6 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 104, Categoria F1

Bene N° 35 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 8. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28, 29 e 30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 37) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8, Categoria F1

Bene N° 36 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 9. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 38) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9, Categoria F1

Bene N° 37 - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 10. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 39) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10, Categoria F1

Bene N° 38 - Posto auto n.A10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 30 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 11. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 2 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 40) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 39 - Posto auto n.B3 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 24. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 3 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 41) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 40 - Posto auto n.B5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 32 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 26. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 4 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 41 - Posto auto n.C1 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 33 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 45. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 5 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 43) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 42 - Posto auto n.C6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 34 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 50. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 7 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 44) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 43 - Posto auto n.E7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 36 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici e catenelle: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catenelle è quella che presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio; la porzione posta in adiacenza al fabbricato c.n.80 di via Molassana, rivestita in guaina, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 63. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 10 - allegato n. 80) (v. planimetria 15/10/2019 - allegato n. 45) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 44 - Posto auto n.E8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 37 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 64. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 46) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato N. 74) v. Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 45 - Posto auto n.E10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 38 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E10. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte è in parte perimetrato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto

Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 66. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 47) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 46 - Posto auto n.E12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 39 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 68. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 13 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 48) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 47 - Posto auto n.E14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 40 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 70. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 14 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 49) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 48 - Posto auto n.E15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 71. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il Bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 15 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 50) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n.74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 49 - Posto auto n.E16 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 42 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E16. Il posto

auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 72. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 16 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 51) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 50 - Posto auto n.E17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 43 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 73. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 17 - allegato n.80) (v. planimetria - n. 52) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 51 - Posto auto n.E18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 44 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione numerato, privo di paletti. Si precisa che , a seguito del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale in quanto una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 74. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 52 - Posto auto n. D4 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 45 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio

ASTE GIUDIZIARIE immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 78. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 19 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 54) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 53 - Posto auto n.D5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

ASTE GIUDIZIARIE N 46 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 20 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 55) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 54 - Posto auto n.D6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

ASTE GIUDIZIARIE N 47 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 80. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 21 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 56) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 55 - Posto auto n. D7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

ASTE GIUDIZIARIE N 48 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 81. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.22 - allegato n. 80) (v. planimetria allegato n. 57) (v. planimetria via Gherzi 005/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 56 - Posto auto n. D8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

ASTE GIUDIZIARIE N 49 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di

un paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 82. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 23 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 58) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 57 - Posto auto n.D11 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 50 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 85. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 24 allegato n. 80) (v. visura storica 15/1072019 e planimetria - allegato n. 59) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 58 - Posto auto n.D12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 51 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 86. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 25 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 60) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 59 - Posto auto n.D13 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 52 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 87. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 26 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 61) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 60 - Posto auton.D14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 53 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 88. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti

ti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 27 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 62) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 61 - Posto auto n.D29 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 54 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Tenu- to conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensione (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 89. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria v. allegato n. 63) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 62 - Posto auto n.D15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 55 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D15. Il posto au- to scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione il- leggibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 90. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 31 allegato n. 80) (v. planimetria - alle- gato n. 64) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 63 - Posto auto n.D17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 56 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 92. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i rela- tivi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premes- se. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 32 allegato n. 80) (v. pla- nimetria - allegato n. 65) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 64 - Posto auto n.D18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 57 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D18. Il posto au- to scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 93. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi

accesi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 66) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 65 - Posto auto n.D19 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 58 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato, dotato di paletti e catenelle dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 94. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 34 e 35 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 67) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 66 - Posto auto n.D20 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 59 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 95. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 68) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 67 - Posto auto n.D21 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 60 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 36 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 68 - Posto auto n.D23 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 61 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 98. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via

Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 37 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 70) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 69 - Posto auto n.D27 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 62 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D27. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e ferma ruota. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 102. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 38 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 71) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6

Bene N° 70 - Posto auto n.D28 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 63 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/ moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 103. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 39 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 72) (v. planimetria via Gherzi 05/12/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fig. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6

Come visto il Lotto Unico è costituito da Beni di proprietà della "██████████" Dall'Atto di Pignoramento 23/05/2019 risulta che i Beni pignorati in piena proprietà della società esecutata sono n. 71 (v.Premessa). La presente perizia è relativa a n.70 Beni in quanto è stato escluso il Bene n.35 dell'Atto di Pignoramento corrispondente al posto auto scoperto "E" di via Gherzi - mappale 411 sub 56 Catasto Fabbricati Sez.MOL Foglio 9 - perchè allo stato non esiste e l'area relativa è adibita ad attraversamento pedonale.

Così come meglio detto e precisato nella Premessa, nel corso della presente, i Beni che costituiscono il Lotto Unico, per migliore chiarezza, per omogeneità di ubicazione e situazione normativo - urbanistica nonché per comodità di consultazione, sono stati suddivisi in due gruppi.

Come risulta dalle successive considerazioni e come sarà meglio precisato il valore del Lotto Unico deriva dalla somma del valore dei soli Beni che corrispondono ai posti auto scoperti siti in via Gherzi, Beni dal n.38 al n.70. Tutti gli altri Beni sono stimati e ricompresi nel suddetto Lotto Unico in quanto hanno scarso valore se considerati separatamente e in particolare:

- Beni corrispondenti ai terreni, aventi diversa qualità e natura, che costituiscono la maggior parte dell'area oggetto dell'intervento edilizio denominato lottizzazione "Cà di Ventura" come da progetto unitario convenzionato ancora valido in quanto norma urbanistica in variante al PUC 2000 recepita dal PUC vigente, Beni dal n.1 al n.26 .

- Beni corrispondenti alle aree urbane che costituiscono gli accessi/aree di manovra e marciapiedi di via Gherzi, Beni dal n.27 al n.37.

1) Beni dal n.1 al n.26

I terreni che costituiscono la maggior parte dell'area oggetto della lottizzazione "Cà di Ventura" di cui alla convenzione Biglia, devono essere considerati unitariamente nel loro complesso per la loro potenzialità edificatoria. Peraltro, come detto, la convenzione, che prevede l'attuazione del progetto unitario con la possibilità di realizzare una Superficie Lorda Abitabile pari a mq 10055, deve essere ridiscussa e rivalutata con i competenti uffici comunali per tutte le problematiche venutesi a creare in questi anni; problematiche che potranno essere definite solo con un interlocutore corretto, quindi futuro acquirente/proprietario, come precisato alla sottoscritta dalla Responsabile del Presidio Giuridico ed Amministrativo del PUC. La concreta possibilità edificatoria dell'area deve essere quindi verificata alle condizioni odierne.

Ad oggi inoltre non esiste ancora un progetto definitivo in adempimento alla convenzione dal quale desumere le informazioni e quindi i costi da sostenere per la realizzazione del potenziale intervento edilizio come, fra l'altro, i costi delle opere di urbanizzazione, i costi di preparazione e sistemazione dell'area, con sistemazione del fronte di frana, gli oneri di progettazione-Direzione Lavori e sicurezza, gli oneri amministrativi, gli oneri finanziari, l'utile dell'imprenditore nonché gli imprevisti. Inoltre è necessario tener conto delle caratteristiche idrogeo-morfologiche dell'area di intervento che nel corso della realizzazione della prima lottizzazione iniziata negli anni '80 hanno causato gravi ed estesi fenomeni di dissesto idrogeologico; problemi che, fra l'altro, hanno portato al fallimento della società lottizzante.

Per tutto quanto sopra esposto ad oggi si può solo stimare in via orientativa, indicativa e prudentiale, una spesa da affrontare per la realizzazione dell'intervento edilizio, comprensiva del costo di costruzione, variabile da € 20.000.000,00 a € 25.000.000,00.

Peraltro nell'ipotesi di poter realizzare effettivamente mq 10055 il valore venale dell'intervento edilizio a lavori ultimati deriva dalle seguenti considerazioni.

Il valore a mq di superficie lorda in zona per immobili analoghi, nuovi, simili per tipologia edilizia - economica/popolare sulla base dei valori espressi dall'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nonché dai valori espressi dal Borsino Immobiliare e dai valori espressi dall'Osservatorio F.I.A.I.P per la zona di Molassana è pari a :

-OMI - abitazioni di tipo economico in condizioni normali - 1 semestre 2020: da un minimo di € 890,0/mq a un massimo di € 1.300,00

-Borsino Immobiliare - abitazioni in stabili di fascia media - anno 2019: valore minimo € 887,38, valore medio € 1.140,11 e valore massimo € 1.392,84.

- F.I.A.I.P - immobili ristrutturati in zona Molassana Altura - anno 2019: da € 1.500,00/mq a € 1.900,00/mq

Attraverso il confronto tra i dati sopra esposti e quelli di mercato forniti da agenzie di mediazione immobiliari per immobili analoghi, nuovi, in zona, tenuto conto della posizione semicentrale del lotto di intervento rispetto al centro di Molassana, considerando l'attuale congiuntura economica e l'ampia offerta di immobili in zona, anche nuovi, con tempi lunghi per le compravendite si ipotizza un valore unitario a lavori ultimati pari a € 1.400,00 a mq di superficie lorda abitabile edificabile.

Quindi il valore venale dell'intervento edilizio a lavori ultimati può essere considerato pari a :

$\text{mq } 10055 \times € 1.400,00/\text{mq} = € 14.077.00,00$

Tenuto conto di tutto quanto sopra detto, considerando le spese da affrontare per la realizzazione dell'intervento edilizio e i possibili ricavi risulta che l'operazione immobiliare ad oggi non è vantaggiosa.

(v. valori OMI- allegato 101)

(v. Borsino Immobiliare - allegato 102)

(v. valori FIAIP- allegato 103)

2) Beni dal n.27 al n.37

Le aree urbane che costituiscono gli accessi/aree di manovra e marciapiedi di via Gherzi, Beni dal n.27 al n.37 sono valutate indirettamente nella valutazione dei posti auto scoperti.

3) Beni dal n.38 al n.70

Per la determinazione del valore dei posti auto scoperti si è adottato il metodo di stima sintetico comparativo basato sui prezzi di mercato della zona per immobili analoghi aventi caratteristiche simili di quelli in esame.

L'analisi di mercato riferita al mq di superficie di ciascun posto auto scoperto, costituisce la base per la determinazione del valore venale del posto auto scoperto considerato libero.

I prezzi unitari sono stati determinati sulla base dei valori espressi dalla Banca Dati dei valori di mercato dell'Osservatorio Immobiliare dell'Agenzia delle Entrate nonché dal Borsino Immobiliare per la zona di Molassana:

- OMI – posti auto scoperti - 1° semestre 2020: da € 1.050,00/mq a € 1.500,00/mq
- Borsino Immobiliare - anno 2019 - posti auto scoperti: valore minimo € 681,10/mq, valore medio € 865,10/mq, valore massimo € 1.049,10.

Tenuto conto che i posti auto scoperti sono ubicati nella zona centrale di Molassana, considerando altresì l'attuale congiuntura economica nonché le problematiche derivanti dalla situazione di disagio / contrasto e dai problemi legali emersi non ancora risolti si ritiene di applicare valori da € 800,00/mq a € 1.000,00/mq, come da tabella che segue, per ciascun posto auto scoperto considerando l'accessibilità e le dimensioni di ognuno. In particolare si segnala che il Bene n. 43 posto auto "E7" ha una superficie effettiva di parcheggio pari a mq 12 e non pari a mq 48; i Beni dal n.48 al n.51 - posti auto da "E15" a "E18" – come detto devono essere oggetto di ulteriori verifiche perché l'area corrispondente ricade in parte nella convenzione Biglia, in particolare il Bene n.51 – posto auto "E18" - ha una superficie ridotta pari a circa mq 10 e non pari a mq 15 in quanto parte della relativa area è adibita ad attraversamento pedonale.

(v.valori OMI- allegato 101)

(v. Borsino Immobiliare – allegato 102)

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	67,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 2 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	38,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 3 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	430,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 4 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	0,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 5 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	674,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 6 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	838,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 7 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani Mappali 1426 52 mq Mappali 2078 31 mq	83,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00

Bene N° 8 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	82,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 9 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	4308,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 10 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	3237,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 11 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	652,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 12 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	20,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 13 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	1441,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 14 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	100,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 15 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	40,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 16 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	84,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 17 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	1370,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00,00%	€ 0,00
Bene N° 18 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	720,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 19 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	480,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 20 - Terreno Genova (GE) - via Bosco di Molassana	16890,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 21 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	2076,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 22 - Terreno Genova (GE) - via San	14569,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00

Felice					
Bene N° 23 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	315,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 24 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	270,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 25 - Terreno Genova (GE) - via Lusignani	73,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 26 - Terreno Genova (GE) - via San Felice	9,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 27 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	109,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 28 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	1310,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 29 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	36,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 30 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	165,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 31 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	33,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 32 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	122,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 33 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	5,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 34 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 35 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	190,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 36 - Terreno Genova (GE) - via	23,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00

Luigi Gherzi					
Bene N° 37 - Terreno Genova (GE) - via Luigi Gherzi	36,00 mq	0,00 €/mq	€ 0,00	100,00%	€ 0,00
Bene N° 38 - Posto auto "A10" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	11,00 mq	900,00 €/mq	€ 9.900,00	100,00%	€ 9.900,00
Bene N° 39 - Posto auto "B3" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 40 - Posto auto "B5" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 41 - Posto auto "C1" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 42 - Posto auto "C6" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	6,00 mq	800,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Bene N° 43 - Posto auto "E7" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq (48,00 mq)	1000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 44 - Posto auto "E8" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq	900,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00,00%	€ 9.000,00
Bene N° 45 - Posto auto "E10" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	9,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 46 - Posto auto "E12" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	9,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 47 - Posto auto "E14" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq	900,00 €/mq	€ 9.000,00	100,00%	€ 9.000,00
Bene N° 48 - Posto auto "E15" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00%	€ 10.000,00
Bene N° 49 - Posto auto "E16" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	11,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 11.000,00	100,00%	€ 11.000,00
Bene N° 50 - Posto auto "E17" Genova (GE) - via	11,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 11.000,00	100,00%	€ 11.000,00

Luigi Gherzi					
Bene N° 51 - Posto auto "E18" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	10,00 mq (15,00 mq)	1.000,00 €/mq	€ 10.000,00	100,00%	€ 10.000,00
Bene N° 52 - Posto auto "D4" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 53 - Posto auto "D5" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 54 - Posto auto "D6" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 55 - Posto auto "D7" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 56 - Posto auto "D8" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 57 - Posto auto "D11" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 58 - Posto auto "D12" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 59 - Posto auto "D13" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 60 - Posto auto "D14" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 61 - Posto auto "D29" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	7,00 mq	800,00 €/mq	€ 5.600,00	100,00%	€ 5.600,00
Bene N° 62 - Posto auto "D15" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	13,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 13.000,00	100,00%	€ 13.000,00
Bene N° 63 - Posto auto "D17" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 64 - Posto auto "D18" Genova (GE) - via	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00

Luigi Gherzi					
Bene N° 65 - Posto auto "D19" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 66 - Posto auto "D20" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 67 - Posto auto "D21" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 68 - Posto auto "D23" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 69 - Posto auto "D27" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	12,00 mq	1.000,00 €/mq	€ 12.000,00	100,00%	€ 12.000,00
Bene N° 70 - Posto auto "D28" Genova (GE) - via Luigi Gherzi	6,00 mq	800,00 €/mq	€ 4.800,00	100,00%	€ 4.800,00
Valore di stima:					€ 358.100,00

Valore di stima € 358.100,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
assenza vizi ed evizione	5	%

Valore finale di stima: € 340.195,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 07/01/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Pizzolato Alessandra

ELENCO ALLEGATI

- ✓ N° 1 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1150
- ✓ N° 2 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1152
- ✓ N° 3 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1153

- ✓ N° 4 Visure e schede catastali - visura storica CT e visura storica CF mappale 1416
- ✓ N° 5 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1419
- ✓ N° 6 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1417
- ✓ N° 7 Visure e schede catastali - visure storiche CT mappale 1426
- ✓ N° 8 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1348
- ✓ N° 9 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1345
- ✓ N° 10 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1394
- ✓ N° 11 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1393
- ✓ N° 12 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1395
- ✓ N° 13 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1396
- ✓ N° 14 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 420
- ✓ N° 15 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 418
- ✓ N° 16 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 421
- ✓ N° 17 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 437
- ✓ N° 18 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 438
- ✓ N° 19 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 439
- ✓ N° 20 Visure e schede catastali - visure storiche CT mappali 1387, 2076 e 2077
- ✓ N° 21 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1667
- ✓ N° 22 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1669
- ✓ N° 23 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 1668
- ✓ N° 24 Visure e schede catastali - visura storica CT mappale 700
- ✓ N° 25 Estratti di mappa - n. 2 estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020
- ✓ N° 26 Visure e schede catastali - visura storica CF e stralcio planimetria mappale 907 sub 79
- ✓ N° 27 Visure e schede catastali - visura storica CF e stralcio planimetria mappale 2055
- ✓ N° 28 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria dimostrazione grafica subalterni mappale 1679 sub 6
- ✓ N° 29 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 1
- ✓ N° 30 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 2
- ✓ N° 31 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 3
- ✓ N° 32 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 4

- ✓ N° 33 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 5
- ✓ N° 34 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 6
- ✓ N° 35 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 411 sub 104
- ✓ N° 36 Planimetrie catastali - planimetria dimostrazione grafica subalterni mappale 411
- ✓ N° 37 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 1683 sub 8, planimetria dimostrazione grafica subalterni e visura storica CT mappale 1683
- ✓ N° 38 Visure e schede catastali - visura storica CF mappale 1683 sub 9, planimetria dimostrazione grafica subalterni e visura storica CT mappale 1683
- ✓ N° 39 Altri allegati - visura storica CF mappale 1683 sub 10, planimetria dimostrazione grafica subalterni e visura storica CT mappale 1683
- ✓ N° 40 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 11
- ✓ N° 41 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 24
- ✓ N° 42 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 26
- ✓ N° 43 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 45
- ✓ N° 44 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 50
- ✓ N° 45 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 63
- ✓ N° 46 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 64
- ✓ N° 47 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 66
- ✓ N° 48 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 68
- ✓ N° 49 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 70
- ✓ N° 50 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 71
- ✓ N° 51 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 72
- ✓ N° 52 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 73
- ✓ N° 53 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 74
- ✓ N° 54 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 78
- ✓ N° 55 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 79
- ✓ N° 56 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 80
- ✓ N° 57 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 81
- ✓ N° 58 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 82
- ✓ N° 59 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 85
- ✓ N° 60 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 86

- ✓ N° 61 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 87
- ✓ N° 62 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 88
- ✓ N° 63 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 89
- ✓ N° 64 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 90
- ✓ N° 65 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 92
- ✓ N° 66 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 93
- ✓ N° 67 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 94
- ✓ N° 68 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 95
- ✓ N° 69 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 96
- ✓ N° 70 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 98
- ✓ N° 71 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 102
- ✓ N° 72 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 103
- ✓ N° 73 Visure e schede catastali - visura storica CF e planimetria mappale 411 sub 56
- ✓ N° 74 Altri allegati - planimetria via Gherzi 05/10/2020
- ✓ N° 75 Altri allegati - convenzione edilizia notaio G.Sciello 07/10/1981
- ✓ N° 76 Altri allegati - convenzione edilizia notaio P.Biglia 18/04/2006 con n.2 allegati
- ✓ N° 77 Altri allegati - certificazione di funzionalità e collaudabilità delle opere di urbanizzazione ing G.Paese 21/10/2018 con allegati e ordinanza su via Lusignani
- ✓ N° 78 Altri allegati - provvedimento prot.n.70326 del 29/02/2016
- ✓ N° 79 Altri allegati - sentenza T.A.R. 19/05/2017
- ✓ N° 80 Foto - fascicolo fotografico
- ✓ N° 81 Google maps - google maps e stralcio PUC
- ✓ N° 82 Altri allegati - visura camerale 30/11/2020
- ✓ N° 83 Altri allegati - verbale sopralluogo 28/10/2019
- ✓ N° 84 Atto di provenienza - atto notaio Manuti 01/12/2008 e atto di integrazione notaio Biagini 13/10/2014
- ✓ N° 85 Atto di provenienza - atto notaio Manuti 13/03/2009
- ✓ N° 86 Atto di provenienza - atto notaio Biglia 26/03/2009 e atto di precisazione 10/03/2011
- ✓ N° 87 Altri allegati - n.5 comodati in copia stralcio
- ✓ N° 88 Altri allegati - documentazione esproprio/servitù
- ✓ N° 89 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 1

- ✓ N° 90 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 2
- ✓ N° 91 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 3
- ✓ N° 92 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 4
- ✓ N° 93 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 5
- ✓ N° 94 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 6
- ✓ N° 95 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 15/10/2019 - 7 e ispezione ipotecaria 4/12/2019
- ✓ N° 96 Altri allegati - ispezioni ipotecarie 09/11/2020
- ✓ N° 97 Altri allegati - ispezione ipotecaria 01/12/2020
- ✓ N° 98 Certificato destinazione urbanistica - CDU 27/01/2020
- ✓ N° 99 Altri allegati - Regolamento di Condominio park via Gherzi
- ✓ N° 100 Altri allegati - consuntivo spese ordinarie 2019 e preventivo spese ordinarie 2020
- ✓ N° 101 Altri allegati - valori OMI
- ✓ N° 102 Altri allegati - Borsino Immobiliare
- ✓ N° 103 Altri allegati - valori FIAIP
- ✓ N° 104 Altri allegati - scambio mail con amministratrice via Lusignani
- ✓ N° 105 Altri allegati - interrogazione urbanistica mappali 2076 e 2078
- ✓ N° 106 Altri Allegati - perizia versione privacy

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 1 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova Molassana località "Cà di Ventura" sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1- allegato n. 1) (v. fascicolo fotografico foto n. 42 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - Allegato n. 25) Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto trafficata e completamente urbanizzata. Le possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est. Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari. La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti ed è stata collaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto. Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani. Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1150, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1150 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 2 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152. (v. fascicolo fotografico foto n. 52 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1152, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il

mappale 1152 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 3 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153. (v. fascicolo fotografico foto n. 41 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n.25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione Ca di Ventura, come detto nelle premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notaio Biglia del 18/04/2006 deve essere completata. Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1153, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1153 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 4 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1416. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416 aree urbane entrambi intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notaio P. Biglia n. 34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreno con il mappale 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 ed il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento. (v. fascicolo fotografico foto n. 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 e Bene n. 3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1416, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1416 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 5 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1419, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1419 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 6 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico ed in restante parte a terreno sistemato a verde. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1417, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1417 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percen-

tuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 7 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani. Nell'atto di pignoramento 23/05/2019 al n. 7 risulta pignorato il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, qualità ente urbano di mq 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 1426 di mq. 52 e con il mappale 2078 di mq. 31, entrambe con qualità ente urbano. Infatti in data 06/12/2019, successivamente all'atto di pignoramento, il mappale 1426 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 a seguito di variazione d'ufficio che ha meglio adeguato la superficie da mq. 64 a mq. 83 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31 entrambe con qualità ente urbano, privo di intestati. Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopracitata ha espropriato il mappale 2078, Foglio 9, Sezione MOL, di mq 31 del Catasto Fabbricati di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n. 62 - allegato n. 80) (v. estratti mi mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n. 7) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) V. Bene 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1426, Qualità ENTE URBANO - Fg. 9, Part. 2078, Qualità ente urbano
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come detto nella Descrizione del Bene il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9 con i mappali 1426 e 2078 a seguito di frazionamento del mappale 1426 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa Catasto Terreni recuperato in data 15/1/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1426. Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1426 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e parte Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-19. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Norma speciale n. 94-2919 - Rio Denega. Il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del Rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria (CdS1172017) n. 2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici. Sui allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del mappale 2078 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 da cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è invariato. (v. Certificato di

Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. interrogazione urbanistica mappale 2078 - allegato n. 105)

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 8 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 52, 53 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 3 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1348, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1348 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N 9 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. Come risulta dall'atto di precisazione notaio Piero Biglia, con autentica di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378 è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notaio Biglia del 26/03/2009, sono stai trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi". (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46,47 e 51 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1345, Qualità Ente Urbano L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1345 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in are inondabili

con diversi tempi di ritorno nella carta dei vincoli Geomorfologici ed Idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 10 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 e Bene 9 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1394, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1394 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 11 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n.1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1393, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1393 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 12 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato, con soprastante, fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posta sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn.ri. dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395. Detto bene fa parte dei beni

pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 80) (v. fascicolo fotografico foto n. 50 - allegato n.80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Bene n. 9 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1395, Qualità ENTE URBANO L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1395 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 13 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1396, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1396 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e un'esigua parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale 94-19, inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale è pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Norma speciale n. 94-2919 - Rio Denega. Il Piano recepisce il progetto di messa in sicurezza del tratto terminale del Rio Denega approvato con Determinazione di Conclusione positiva della Conferenza dei Servizi decisoria (CdS1172017) n. 2019-118.0.0.-110 del 24/09/2019. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D, una minima parte in zona E, inoltre in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in aree inondabili con diversi di ritorno nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N 14 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 420. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio

descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 420, Qualità AREA FABB DM
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 420 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica - 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani
N. 15 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 418, Qualità FABB DIRUTO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 418 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di E e zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva/Pg4 del Piano di Bacino nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 421, Qualità FABB DIRUTO
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 421 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Ur-

banistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona di D nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto con soprastante fabbricato. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 77- allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25)
Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 437, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 437 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade parte in zona C e parte in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)
- **Bene N° 18** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana
N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25)
Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 438, Qualità Seminativo arborato
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 438 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualficazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati nella tavola di livello paesagistico puntuale entro Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni

d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona D ed un'esigua parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 98)

- **Bene N° 19** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25)

Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 439, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 439 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", parte nell'Ambito di Riqualificazione del territorio di presidio ambientale AR-PR sub ambito AR-PR (a) individuati nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima in zona D nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 20** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Bosco di Molassana

N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lusignani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto. Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 20 risulta pignorato il mappale 1387 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato, con consistenza pari a 1 are anziché pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 2076 di mq. 16890. Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq 16920 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30. Il Mappale 2076 è il Bene n. 20 della presente relazione ed è sempre di proprietà della società eseguita gravato da servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e far data dal 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso quindi dalla presente perizia e stima. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 56, 59, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 e 79 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n. 20) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) (v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n. 97) Vedi Bene n.

1

Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 2076, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come detto nella Descrizione del Bene, il terreno oggetto della presente relazione è attualmente identificato al Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9 con il mappale 2076 a seguito di frazionamento del mappale 1387 effettuato direttamente dal Comune di Genova. Il Certificato di Destinazione Urbanistica è stato richiesto dalla sottoscritta con riferimento all'estratto di mappa C.T. in data 15/10/2019 da cui risulta ancora il precedente mappale 1387. Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1387 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", in minima parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre il mappale ricade in massima parte in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima in zona D, una parte zona E una parte zona C inoltre una parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva /Pg4 del piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo igrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici. Si allega inoltre alla presente interrogazione urbanistica del mappale 2076 del Catasto Terreni Sezione E Foglio 9 dai cui risulta che l'assetto urbanistico ed il regime dei vincoli è sostanzialmente invariato. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato 81) (v. interrogazione urbanistica mappale 2076 - allegato 105)

- **Bene N° 21** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice
N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare il mappale 1667 come risulta dalla convenzione notaio Biglia rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1667, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1667 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade in massima parte in Ambito di Riqualficazione del territorio di presidio ambientale AR-PR, sub ambito AR-PR (a), una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura", individuato in parte nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre una minima parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetta alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima in zona E e una esigua parte zona D, inoltre una parte del mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in massima parte in Frana Attiva coincidente

con Frana Attiva /Pg4 del piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo igrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 21/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 22** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice, esiste una parziale sistemazione a cantiere. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65 e 66 - allegato 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1669, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1669 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" individuato in minima nella tavola di livello paesaggistico puntuale entro il Sistema dell'Acquedotto Storico "R", inoltre un'esigua parte del mappale ricade in fascia di rispetto cimiteriale e pertanto è soggetto alle relative limitazioni. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in parte in zona D, parte in zona E e un'esigua parte in zona C inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione del territorio e ricade in parte in Frana Attiva coincidente con Frana Attiva/Pg4 del Piano di Bacino ed è attraversato dal reticolo idrografico nella carta dei vincoli geomorfologici ed idraulici (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/11/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 23** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura" in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1668, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 1668 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade in massima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura" e in minima parte nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative

percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in massima parte in zona C, una minima parte in zona D inoltre un'esigua parte ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione del territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 24** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 700, Qualità Seminativo arborato L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il mappale 700 del Foglio 9, Sezione E del Catasto Terreni ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 25** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Lusignani

N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via. L'area urbana è identificato a Catasto Fabbricati, Sezione MOL, , Foglio 9 con il mappale 907 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 860 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 1 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 7, 42 e 81 - allegato 80) (v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto Manuti del 02/11/2008- allegato n. 84 e allegato n. 26) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 907, Sub. 79, Zc. 0, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova l'area urbana mappale 907 sub 79 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 860 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade in parte nell'Ambito di Riqualificazione urbanistica residenziale AR-UR e in parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona D e in zona urbanizzata nella Zonizzazione

Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 26** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via San Felice

N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n. 21 di via San Felice. Nell'atto di Pignoramento 23/05/2019 al. n. 69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq. 9 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il mappale 2055 di pari consistenza qualità aera urbana, oggetto della presente relazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla Convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008 - allegato n. 84 e n. 27) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 2055, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova l'area urbana mappale 2055 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 2055 del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riquilificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre il mappale ricade in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- **Bene N° 27** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, ad uso distacco/area di manovra porzione, sul lato ovest, strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 28) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2012- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova l'area urbana mappale 1679 sub 6 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1679 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riquilificazione Urbanistica Residenziale AR-UR, inoltre la massima parte ricade nel Nodo Infrastrutturale n. 17 Molassana. Nodo n. 17 Molassana: rettifica della viabilità di sponda destra del Bisagno. Inoltre il mappale ricade in parte in zona B e parte in zona C nella Zonizzazione Geologica del Territorio e ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo nella carta dei vincoli geomorfologici e ed idraulici. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81)

- Bene N° 28** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 1. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritto nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi 05/10/2020, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 1, 23, 29, 33, 40 e 81 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 1, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 1 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n. 21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvato per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)
- Bene N° 29** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.n.ri.2-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 2. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 2, Categoria F1

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015 l'area urbana mappale 411 sub 2 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evi-

dente errore di battitura)ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 30** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 12 -32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 3. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.3, 4, 5 e 7- allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi-5/10/2020 allegato n. 74) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 3, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015 l'area urbana mappale 411 sub 3 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte con Disciplina Urbanistica Speciale "Cà di Ventura". Norma Speciale n. 21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvato per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura)ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 31** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n. 80 di via Molassana, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 4. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.9 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 4, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 4 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale è indicato con il n. 414 per evidente

errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 32** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 28 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi in prossimità del fabbricato cn. 80 di Via Molassana, sita in Genova Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione Mol, Foglio 9, con il mappale 411 sub 5. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 80 - allegato n. 80) (v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 5 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 33** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 38 - 50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.7 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 6, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 6 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una minima parte nell'Ambito con disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura). Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il

n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 34** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aiuola della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 22- 32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 104. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.6 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 104, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 411 sub 104 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 35** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 8. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28, 29 e 30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 37) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 1683 sub 8 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade parte nell'Ambito con disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura e parte nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-

UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n.98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74)

- **Bene N° 36** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 9. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 38) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015,l'area urbana mappale 1683 sub 9 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade parte nell'Ambito con disciplina Urbanistica Speciale n. 21 "Cà di Ventura" e parte nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto unitario in variante al PUC 2000 in località "Cà di Ventura", a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualficazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)
- **Bene N° 37** - Terreno ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 10. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 39) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10, Categoria F1 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, l'area urbana mappale 1683 sub 10 del Catasto Fabbricati, Sez. MOL, Foglio 9 (mappale 1683 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualficazione Urbanistica

Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in massima parte in zona B e un'esigua parte in zona D, inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020- allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)

- **Bene N° 38** - Posto auto n.A10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 30 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 11. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 2 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 40) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, , inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfolologici ed Idraulici (il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura) ricade in massima parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo . (v. Certificato di Destinazione Urbanistica 27/01/2020 - allegato n. 98) (v. stralcio PUC vigente - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)
- **Bene N° 39** - Posto auto n.B3 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato , in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 24. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 3 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 41) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 40** - Posto auto n.B5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 32 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte de-

limitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 26. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono al posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 4 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 41** - Posto auto n.C1 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 33 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 45. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 5 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 43) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 42** - Posto auto n.C6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 34 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 50. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 7 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 44) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 44) Vedi Bene n. 1 Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 43** - Posto auton.E7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 36 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici e catenelle: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catenelle è quella che presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio; la porzione posta in adiacenza al fab-

bricato c.n.80 di via Molassana, rivestita in guaina, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 63. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 10 - allegato n. 80) (v. planimetria 15/10/2019 - allegato n. 45) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 44** - Posto auto n.E8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 37 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 64. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 46) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato N. 74) v. Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 45** - Posto auto n.E10 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 38 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed identificato con il n. E10. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte è in parte perimetrato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 66. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 47) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 46** - Posto auto n.E12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 39 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 68. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 13 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 48) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 47** - Posto auto n.E14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 40 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 70. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 14 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 49) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 70, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 48** - Posto auto n.E15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 71. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il Bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 15 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 50) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Come risulta dal Certificato di Destinazione Urbanistica prot.n.016/20/B5 del 27/01/2020, nel PUC vigente del Comune di Genova il cui procedimento si è concluso con determinazione dirigenziale 2015-118.0.0.-18 in vigore dal 03/12/2015, il posto auto (mappale 411 parte del Catasto Terreni Sez. E, Foglio 9) ricade nell'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale AR-UR e una parte nell'Ambito con Disciplina Urbanistica Speciale n.21 "Cà di Ventura". Norma Speciale n.21 - Cà di Ventura: il Piano recepisce il Progetto Unitario in variante al PUC 2000 in località Cà di Ventura, a Molassana, approvato con D.C.C. n. 28/2006. A interventi ultimati l'area è assimilata all'Ambito di Riqualificazione Urbanistica Residenziale (AR-UR), ferme restando le destinazioni d'uso, e le relative percentuali, previste dai progetti edilizi approvati per l'attuazione. Inoltre ricade in parte in zona B, parte in zona D e un'esigua parte in zona C, , inoltre il mappale ricade in zona urbanizzata nella Zonizzazione Geologica del Territorio. Nella carta dei Vincoli Geomorfologici ed Idraulici (Il mappale 411 è indicato con il n. 414 per evidente errore di battitura)ricade in parte in aree inondabili con diversi tempi di ritorno e in parte entro un Acquifero significativo. (v. Certificato di Destinazione Urbanistica - allegato..) (v. stralcio PUC vigente - allegato..) (v. planimetria via Gherzi - allegato...)

- **Bene N° 49** - Posto auto n.E16 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 42 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E16. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 72. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 16 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 51) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)

Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- **Bene N° 50** - Posto auto n.E17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 43 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 73. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 17 - allegato n.80) (v. planimetria - n. 52) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- **Bene N° 51** - Posto auto n.E18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 44 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione numerato, privo di paletti. Si precisa che , a seguito del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale in quanto una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 74. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E,

Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- **Bene N° 52** - Posto auto n.D4 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 45 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 78. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 19 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 54) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 53** - Posto auto n.D5 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 46 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 20 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 55) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 54** - Posto auto n.D6 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 47 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 80. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 21 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 56) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 55** - Posto auto n.D7 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 48 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada

privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 81. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.22 - allegato n. 80) (v. planimetria allegato n. 57) (v. planimetria via Gherzi 005/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 56** - Posto auto n.D8 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 49 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 82. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 23 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 58) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
- **Bene N° 57** - Posto auto n.D11 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 50 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 85. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 24 allegato n. 80) (v. visura storica 15/1072019 e planimetria - allegato n. 59) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
- **Bene N° 58** - Posto auto n.D12 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 51 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 86. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 25 allegato n.80) (v. planime-

trita - allegato n. 60) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 86, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 59** - Posto auto n.D13 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 52 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 87. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 26 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 61) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 60** - Posto auto n.D14 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 53 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 88. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 27 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 62) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 61** - Posto auton.D29 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 54 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensione (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 89. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria v. allegato n. 63) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- **Bene N° 62** - Posto auto n.D15 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 55 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada

ASTE GIUDIZIARIE

privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 90. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 31 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 64) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 48

- **Bene N° 63** - Posto auto n.D17 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 56 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 92. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 32 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 65) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 64** - Posto auto n.D18 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 57 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 93. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 66) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38
- **Bene N° 65** - Posto auto n.D19 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi
N 58 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato, dotato di paletti e catenelle dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 94. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 34 e 35 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 67) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 66** - Posto auto n.D20 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 59 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 95. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 68) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 67** - Posto auto n.D21 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 60 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 36 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 68** - Posto auto n.D23 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 61 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 98. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 37 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 70) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 69** - Posto auto n.D27 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 62 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D27. Il posto au-

to scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e ferma ruota. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 102. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 38 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 71) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

- **Bene N° 70** - Posto auto n.D28 ubicato a Genova (GE) - via Luigi Gherzi

N 63 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/ moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 103. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 39 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 72) (v. planimetria via Gherzi 05/12/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Vale quanto detto per il Bene n. 38

Prezzo base d'asta: € 340.195,00

SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 307/2019 DEL R.G.E.

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 340.195,00

Bene N° 1 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1150, Qualità Seminativo arborato	Superficie	67,00 mq
Stato conservativo:	Per quanto riguarda i Beni dal n. 1 al n. 26 che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" vale quanto detto nella descrizione di ciascun Bene. Per quanto riguarda i Beni dal n. 27 al n. 70 che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi vale quanto detto nella descrizione di ciascun bene. In particolare per quanto riguarda i beni che corrispondono a posti auto scoperti, le condizioni di manutenzione sono mediamente buone.		
Descrizione:	N 1 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova Molassana località "Cà di Ventura" sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1150. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1- allegato n. 1) (v. fascicolo fotografico foto n. 42 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - Allegato n. 25) Molassana è un quartiere periferico rispetto al centro di Genova che fa parte del Municipio IV Media Val Bisagno insieme ai quartieri di Staglieno e Struppa. La zona è residenziale, di tipo popolare, molto trafficata e completamente urbanizzata. Le possibilità di parcheggio sono scarse. Dista circa 7,5 km dalla stazione di Genova-Brignole e circa 14 km dal casello autostradale di Genova-Est. Il quartiere di Molassana è compreso tra i quartieri di Staglieno e Prato. Trattasi tutti di quartieri residenziali-popolari. La strada di lottizzazione prevista per il collegamento tra via Molassana e via San Felice, come da convenzione notaio Sciello, come detto nelle Premesse è stata realizzata solo in parte. La porzione realizzata, via Lusignani, in particolare, collega via Molassana con i due fabbricati soprastanti ed è stata collaudata come strada privata gravata da servitù di uso pubblico, come già detto. Ad oggi i terreni che in parte costituiscono il sedime di via Lusignani risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Non risulta essere stato effettuato il passaggio al Catasto Fabbricati per la costituzione dell'area urbana di via Lusignani.		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 2 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1152, Qualità Ente Urbano	Superficie	38,00 mq
Descrizione:	N 2 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato al Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1152. (v. fascicolo fotografico foto n. 52 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Vedi Bene n. 1		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1153, Qualità Seminativo arborato	Superficie	430,00 mq
Descrizione:	N 3 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte presumibilmente a scalinata pedonale (tratto iniziale) e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1153. (v. fascicolo fotografico foto n. 41 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n.25) Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. La scalinata pedonale, opera di urbanizzazione secondaria nella lottizzazione Ca di Ventura, come detto nelle premesse, è stata realizzata solo in parte e come previsto nella convenzione notaio Biglia del 18/04/2006 deve essere completata. Ad oggi i terreni che costituiscono la scalinata pedonale risultano ancora iscritti al Catasto Terreni singolarmente. Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1416, Qualità Ente Urbano	Superficie	0,00 mq
Descrizione:	N 4 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico in parte a scalinata pedonale e in parte a terreno sistemato a verde/distacco. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1416. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. Dalla documentazione raccolta risulta che in data 31/01/1994 sono stati costituiti al Catasto Fabbricati il subalterno 1 e il subalterno 2 del mappale 1416 aree urbane entrambi intestati alla società esecutata. Con atto di precisazione notaio P. Biglia n. 34407/24378 in data 10/03/2011 è stata precisata la corrispondenza del mappale 1416 al Catasto Terreno con il mappale 1416 sub 1 e sub 2 al Catasto Fabbricati. Il mappale 1416 sub 1 ed il mappale 1416 sub 2 al Catasto Fabbricati non sono oggetto di pignoramento. (v. fascicolo fotografico foto n. 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1 e Bene n. 3		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 5 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1419, Qualità Seminativo arborato	Superficie	674,00 mq
Descrizione:	N 5 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata da servitù di uso pubblico. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1419. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 42 e 43 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 6 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1417, Qualità Seminativo arborato	Superficie	838,00 mq
Descrizione:	N 6 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata, gravata di servitù di uso pubblico ed in restante parte a terreno sistemato a verde. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1417. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n.ri 57, 58, 60 e 61 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 7 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1426, Qualità ENTE URBANO - Fg. 9, Part. 2078, Qualità ente urbano	Superficie	83,00 mq
Descrizione:	N 7 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato a verde, presumibilmente modesta porzione di via Lusignani. Nell'atto di pignoramento 23/05/2019 al n. 7 risulta pignorato il mappale 1426 del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, qualità ente urbano di mq 64. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 1426 di mq. 52 e con il mappale 2078 di mq. 31, entrambe con qualità ente urbano. Infatti in data 06/12/2019, successivamente all'atto di pignoramento, il mappale 1426 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori		

	di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da determinazione dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi al Catasto Terreni il mappale 1426 a seguito di variazione d'ufficio che ha meglio adeguato la superficie da mq. 64 a mq. 83 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 1426 di mq 52 e il mappale 2078 di mq 31 entrambe con qualità ente urbano, privo di intestati. Peraltro trattandosi di mappali del Catasto Terreni, enti urbani privi di intestati ed aventi corrispondenza al Catasto Fabbricati, come precisato dall'Ufficio Espropri, il Comune di Genova nella procedura espropriativa sopracitata ha espropriato il mappale 2078, Foglio 9, Sezione MOL, di mq 31 del Catasto Fabbricati di proprietà di terzi e non il mappale 2078 del Catasto Terreni. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. fascicolo fotografico foto n. 62 - allegato n. 80) (v. estratti mi mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 09/11/2020 - allegato n. 7) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) V. Bene 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1348, Qualità Seminativo arborato	Superficie	82,00 mq
Descrizione:	N 8 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato in gran parte a scalinata pedonale che collega via Lusignani con i fabbricati dal c.n.8 al c.n.32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1348. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 52, 53 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 3		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 9 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1345, Qualità Ente Urbano	Superficie	4308,00 mq
Descrizione:	N 9 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani, di proprietà di terzi, e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il soprastante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1345. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. Come risulta dall'atto di precisazione notaio Piero Biglia, con autentica di firma in data 10/03/2011 n.34407/24378 è stato precisato, fra l'altro, che i mappali 1345, 1394 e 1395, trasferiti con atto notaio Biglia del 26/03/2009, sono stati trasferiti "ovviamente con esclusione dei fabbricati sulle stesse insistenti, non oggetto di vendita e di proprietà di terzi". (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 44, 45, 46,47 e 51 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. atto di precisazione notaio Biglia del 10/03/2011 - allegato n. 86) Vedi Bene n. 1		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 10 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1394, Qualità ENTE URBANO	Superficie	3237,00 mq
Descrizione:	N 10 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno, sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemato, con soprastante fabbricato ad uso residenziale cc.n.ri da 26 a 32 di via Lusignani, di proprietà di terzi e strada interna di collegamento tra detto fabbricato e il sottostante fabbricato contraddistinto con i cc.n.ri da 8 a 24 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1394. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 47 e 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/1072029 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1 e Bene 9		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 11 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1393, Qualità Seminativo arborato	Superficie	652,00 mq
Descrizione:	N 11 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul retro del fabbricato cc.n.ri dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1393. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n.1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 12 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1395, Qualità ENTE URBANO	Superficie	20,00 mq

Descrizione:	N 12 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località Cà di Ventura, sistemato, con soprastante, fabbricato ad uso cabina Enel, di proprietà di terzi, posta sul lato est del fabbricato distinto con i cc.nn.ri. dal 26 al 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1395. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 80) (v. fascicolo fotografico foto n. 50 - allegato n.80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1 Bene n. 9
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 13 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1396, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1441,00 mq
Descrizione:	N 13 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte sistemato a distacco, ultimo tratto di via Lusignani, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani e per la restante parte non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1396. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 1 e 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 48 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 14 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 420, Qualità AREA FABB DM	Superficie	100,00 mq
Descrizione:	N 14 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, posto sul lato est del fabbricato distinto con i cc. n.ri dal 26 a 32 di via Lusignani. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 420. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 15 - Terreno	
Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 418, Qualità FABB DIRUTO	Superficie	40,00 mq
Descrizione:	N 15 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", non sistemato, presumibilmente con soprastante rudere o porzione di esso. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 418. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 16 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 421, Qualità FABB DIRUTO	Superficie	84,00 mq
Descrizione:	N. 16 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", con soprastante fabbricato fatiscente situato al di sopra di via Bosco di Molassana. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 421. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 68 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 17 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 437, Qualità Seminativo arborato	Superficie	1370,00 mq
Descrizione:	N. 17 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, parzialmente sistemato a orto/frutteto con soprastante fabbricato. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 437. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 77- allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato . 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 18 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 438, Qualità Seminativo arborato	Superficie	720,00 mq
Descrizione:	N. 18 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 438. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 19 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 439, Qualità Seminativo arborato	Superficie	480,00 mq
Descrizione:	N. 19 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato est di via Bosco di Molassana, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 439. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 20 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Bosco di Molassana		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 2076, Qualità Seminativo arborato	Superficie	16890,00 mq
Descrizione:	N. 20 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto a nord-est di via Lusignani, in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato a orto/frutteto. Nell'Atto di Pignoramento 23/05/2019 al n. 20 risulta pignorato il mappale 1387 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. Si segnala che nell'Atto di Pignoramento il mappale 1387 è indicato, con consistenza pari a 1 are anziché pari a 1 ha 69 are e 20 ca. Allo stato attuale il terreno è identificato con il mappale 2076 di mq. 16890. Infatti in data 06/12/2019 il mappale 1387 sopracitato è stato frazionato al Catasto Terreni direttamente dal Comune di Genova a seguito di procedura di esproprio e/o imposizione di servitù di sottosuolo in relazione ai lavori di sistemazione idraulica del tratto di valle del Rio Denega come da Determinazione Dirigenziale n. 2020-191.1.0.-3 del 22/01/2020. Quindi il mappale 1387 di mq 16920 è stato soppresso e sono stati costituiti i mappali 2076 di mq 16890 e il mappale 2077 di mq 30. Il Mappale 2076 è il Bene n. 20 della presente relazione ed è sempre di proprietà della società eseguita gravato da servitù di sottosuolo; il mappale 2077 è stato espropriato e far data dal 22/01/2020, è di proprietà del Comune di Genova, escluso quindi dalla presente perizia e stima. Detto bene fa parte dei beni pignorati che		

	rientrano nella lottizzazione Ca di Ventura meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 56, 59, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 78 e 79 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) (v. documentazione esproprio/servitù - allegato n. 88) (v. visure storiche 15/10/2019 e 05/11/2020 - allegato n. 20) (v. ispezioni ipotecarie 09/11/2020 - allegato n. 96) (v. ispezione ipotecaria 01/12/2020 - allegato n. 97) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Occupato da terzi con contratto di comodato gratuito

Bene N° 21 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1667, Qualità Seminativo arborato	Superficie	2076,00 mq
Descrizione:	N. 21 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", posto sul lato nord-est di via San Felice e lato sud di via Roccatagliata, non sistemato, incolto. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1667. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare il mappale 1667 come risulta dalla convenzione notaio Biglia rientra solo in parte nell'area oggetto di lottizzazione. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 22 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1669, Qualità Seminativo arborato	Superficie	14569,00 mq
Descrizione:	N. 22 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", soprastante i due fabbricati di via Lusignani e posto sul lato est di via San Felice in corrispondenza del tornante, in gran parte non sistemato. In prossimità di via San Felice, esiste una parziale sistemazione a cantiere. Il terreno è identificato a a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1669. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64, 65 e 66 - allegato 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 23 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 1668, Qualità Seminativo arborato	Superficie	315,00 mq
Descrizione:	N. 70 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura" in parte recintato e sistemato a distacco carrabile annesso al fabbricato c.n.21 di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 1668. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 24 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 9, Part. 700, Qualità Seminativo arborato	Superficie	270,00 mq
Descrizione:	N. 71 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", in parte non sistemato, incolto e in parte sistemato ad area di cantiere, posto in corrispondenza del tornante di via San Felice. Il terreno è identificato a Catasto Terreni, Sezione 5, Foglio 9 con il mappale 700. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 64 e 65, 66 e 67 - allegato n. 80) (v. estratti di mappa 15/10/2019 e 12/11/2020 - allegato n. 25) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 25 - Terreno

Ubicazione:	Genova (GE) - via Lusignani		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 907, Sub. 79, Zc. 0, Categoria F1	Superficie	73,00 mq
Descrizione:	N. 68 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana sita in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", sistemata in parte a strada asfaltata, modesta porzione di via Lusignani, strada privata gravata da servitù di uso pubblico. In particolare l'area urbana costituisce il tunnel in corrispondenza dell'imbocco di detta via. L'area urbana è identificato a Catasto Fabbricati, Sezione MOL, , Foglio 9 con il mappale 907 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nelle premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 860 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 1 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 7, 42 e 81 - allegato n. 80) (v. planimetria in copia stralcio desunta dall'atto Manuti del 02/11/2008- allegato n. 84 e allegato n.		

	26) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 26 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via San Felice		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 2055, Categoria F1	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	N. 69 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, piccolo appezzamento di terreno sito in Genova - Molassana, località "Cà di Ventura", che corrisponde presumibilmente a porzione di terreno/distacco sistemato a verde situato in prossimità del fabbricato residenziale c.n. 21 di via San Felice. Nell'atto di Pignoramento 23/05/2019 al. n. 69 risulta pignorato il mappale 1874 sub 4 cat. C/2 di mq. 9 del Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9. Peraltro in data 07/03/2019 detto mappale era stato demolito ed era stato costituito il mappale 2055 di pari consistenza qualità aera urbana, oggetto della presente relazione. Detto bene fa parte dei beni pignorati che rientrano nella lottizzazione "Ca di Ventura" meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla Convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 542 del Catasto Terreni Sezione E, Foglio 9. (v. google maps 2 - allegato n. 81) (v. visura storica 15/10/2019 e planimetria in copia stralcio desunta dall'atto notaio Manuti dello 01/12/2008 - allegato n. 84 e n. 27) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 27 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1679, Sub. 6, Categoria F1	Superficie	109,00 mq
Descrizione:	N. 23 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, ad uso distacco/area di manovra porzione, sul lato ovest, strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione MOL, Foglio 9 con il mappale 1679 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 28) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2012- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 28 - Terreno	
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 1, Categoria F1	Superficie	1310,00 mq
Descrizione:	N. 24 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana, maggior porzione della strada privata via Luigi Gherzi sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 1. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritto nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9. Quanto sopra risulta orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi 05/10/2020, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 1, 23, 29, 33, 40 e 81 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n.36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Bene N° 29 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 2, Categoria F1	Superficie	36,00 mq
Descrizione:	N. 25 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.n.ri.2-8 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 2. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 30 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 3, Categoria F1	Superficie	165,00 mq
Descrizione:	N. 26 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 12 -32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 3. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.3, 4, 5 e 7- allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi-5/10/2020 allegato n. 74) V. Bene n. 1		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 31 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 4, Categoria F1	Superficie	33,00 mq
Descrizione:	N. 27 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato c.n. 80 di via Molassana, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 4. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n.81) (v. fascicolo fotografico foto n.9 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 32 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 5, Categoria F1	Superficie	122,00 mq
Descrizione:	N 28 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi in prossimità del fabbricato cn. 80 di Via Molassana, sita in Genova Molassana. L'aera urbana è identificata al Catasto Fabbricati, Sezione Mol, Foglio 9, con il mappale 411 sub 5. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 80 - allegato n. 80) (v. planimetria - dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 81) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 33 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub.	Superficie	5,00 mq

	6, Categoria F1
Descrizione:	N. 29 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 38 - 50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 6. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.7 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato 74) V. Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI

Bene N° 34 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 104, Categoria F1	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N. 64 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede/aiuola della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 22- 32 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 104. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.6 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni- allegato n. 36) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 35 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 8, Categoria F1	Superficie	190,00 mq
Descrizione:	N. 65 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana porzione della strada privata via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 8. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura", meglio descritta nelle Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia, il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 1683 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi, non in scala predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28, 29 e 30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 37) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
---	----

Bene N° 36 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 9, Categoria F1	Superficie	23,00 mq
Descrizione:	N. 66 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 9. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 38) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 37 - Terreno			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 1683, Sub. 10, Categoria F1	Superficie	36,00 mq
Descrizione:	N. 67 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di area urbana ad uso marciapiede della strada privata via Luigi Gherzi, in prossimità del fabbricato cc.nn. 32 -50 di via Luigi Gherzi, sita in Genova - Molassana. L'area urbana è identificata al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 1683 sub 10. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posti auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra e marciapiedi (parte di via Gherzi e marciapiedi) meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.30 - allegato n. 80) (v. planimetria-dimostrazione grafica dei subalterni - allegato n. 39) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Bene N° 38 - Posto auto n.A10			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 11, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq

Descrizione:	N 30 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. A10. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 11. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 2 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 40) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 39 - Posto auto n.B3			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 24, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 31 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B3. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 24. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 3 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 41) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 40 - Posto auto n.B5			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 26, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N 32 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. B5. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 26. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 4 - allegato n. 80) (v.		

	planimetria - allegato n. 42) (v. planimetria via Gherzi - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 41 - Posto auto n.C1

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 45, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N 33 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C1. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 45. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 5 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 43) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 42 - Posto auto n.C6

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 50, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Descrizione:	N 34 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. C6. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 50. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 7 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 44) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 44) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 43 - Posto auto n.E7			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 63, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	48,00 mq
Descrizione:	N 36 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E7. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Si precisa che, a seguito del sopralluogo, l'area corrispondente al posto auto risulta suddivisa in due porzioni tramite paletti metallici e catenelle: la porzione lato via Gherzi, asfaltata, numerata e delimitata con paletti e catenelle è quella che presumibilmente è utilizzata a posto auto vero e proprio; la porzione posta in adiacenza al fabbricato c.n.80 di via Molassana, rivestita in guaina, è verosimilmente un distacco con accessibilità veicolare difficoltosa. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 63. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 10 - allegato n. 80) (v. planimetria 15/10/2019 - allegato n. 45) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 44 - Posto auto n.E8			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 64, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	N 37 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E8. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte delimitato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 64. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 46) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato N. 74) v. Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 45 - Posto auto n.E10			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 66, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	N 38 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed identificato con il n. E10. Il posto auto è delimitato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato, in parte è in parte perimetrato con paletti metallici agli angoli e catenella. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 66. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 11 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 47) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 46 - Posto auto n.E12			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 68, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	9,00 mq
Descrizione:	N 39 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E12. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce di colore giallo sulla pavimentazione, numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 68. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 13 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 48) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 47 - Posto auto n.E14			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub.	Superficie	10,00 mq

	70, Zc. 5, Categoria C6
Descrizione:	N 40 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E14. Il posto auto scoperto è privo di indicazione del perimetro e del numero sulla pavimentazione stradale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 70. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 14 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 49) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 48 - Posto auto n.E15			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 71, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	10,00 mq
Descrizione:	N 41 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 71. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il Bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria, via Gherzi non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 15 - allegato n. 80) (v. planimetria- allegato n. 50) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74)		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 49 - Posto auto n.E16			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 72, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq
Descrizione:	N 42 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E16. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto		

	Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 72. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 16 - allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 51) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 50 - Posto auto n.E17			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 73, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	11,00 mq
Descrizione:	N 43 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 73. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella Premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9, come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 17 - allegat n.80) (v. planimetria - n. 52) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 51 - Posto auto n.E18			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 74, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	15,00 mq
Descrizione:	N 44 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. E18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione numerato, privo di paletti. Si precisa che , a seguito del sopralluogo, la consistenza del posto auto è ridotta rispetto alla planimetria catastale in quanto una modesta porzione è occupata da strisce pedonali. La situazione attuale è orientativamente indicata su copia della planimetria catastale. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 74. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti		

	con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. Il bene rientra anche nella lottizzazione "Cà di Ventura" meglio descritta nella premesse. In particolare, come risulta dalla convenzione notaio Biglia il bene rientra nell'area oggetto di lottizzazione in precedente consistenza come mappale 411 (parte) del Catasto Terreni, Sezione E, Foglio 9 come orientativamente indicato sulla planimetria via Gherzi, non in scala, predisposta dalla sottoscritta. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v.fascicolo fotografico - foto n. 18 - allegato n. 80) (v. planimetria e planimetria con indicazioni - allegato n. 53) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 52 - Posto auto n.D4			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 78, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 45 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D4. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un solo paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 78. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 19 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 54) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 53 - Posto auto n.D5			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 79, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 46 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D5. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 79. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 20 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 55) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) V. Bene n. 1		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 54 - Posto auto n.D6			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 80, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 47 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D6. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 80. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 21 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 56) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 55 - Posto auto n.D7			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 81, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 48 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D7. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 81. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.22 - allegato n. 80) (v. planimetria allegato n. 57) (v. planimetria via Gherzi 005/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 56 - Posto auto n.D8			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 82, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 49 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D8. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di un paletto e di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 82. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 23 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 58) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 57 - Posto auto n.D11			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 85, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 50 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D11. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 85. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 24 allegato n. 80) (v. visura storica 15/1072019 e planimetria - allegato n. 59) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 58 - Posto auto n.D12			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub.	Superficie	12,00 mq

	86, Zc. 5, Categoria C6
Descrizione:	N 51 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D12. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 86. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 25 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 60) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 59 - Posto auto n.D13			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 87, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 52 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D13. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato e dotato di dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 87. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 26 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 61) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 60 - Posto auto n.D14			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 88, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 53 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D14. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 88. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo		

	fotografico foto n. 27 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 62) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 61 - Posto auto n.D29

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 89, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	7,00 mq
Descrizione:	N 54 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed identificato con il n. D29. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensione (tipo Smart) e/o moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 89. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.28 - allegato n. 80) (v. planimetria v. allegato n. 63) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 62 - Posto auto n.D15

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 90, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	13,00 mq
Descrizione:	N 55 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D15. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione con numerazione illeggibile, dotato di paletti, catenelle e dissuasore/barriera metallica fuori uso. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 90. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 31 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 64) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 63 - Posto auto n.D17

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 92, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 56 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D17. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 92, Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 32 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 65) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 64 - Posto auto n.D18

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 93, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 57 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D18. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 93. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 34 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 66) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020 - allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 65 - Posto auto n.D19

Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi
--------------------	--------------------------------

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 94, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 58 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D19. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato, dotato di paletti e catenelle dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 94. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n.ri 34 e 35 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 67) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n.1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 66 - Posto auto n.D20			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 95, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 59 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D20. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 95. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 35 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 68) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) V. Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 67 - Posto auto n.D21			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 96, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 60 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a		

	parcheeggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D21. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 96. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 36 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 69) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1
Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 68 - Posto auto n.D23			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 98, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 61 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D23. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e dissuasore/barriera metallica. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 98. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 37 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 70) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 69 - Posto auto n.D27			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 102, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	12,00 mq
Descrizione:	N 62 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto scoperto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D27. Il posto auto scoperto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione, numerato, dotato di paletti e catenelle e ferma ruota. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 102. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 38 allegato n.80) (v. planimetria - allegato n. 71) (v. planimetria via Gherzi 05/10/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		

Vendita soggetta a IVA:	SI
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 70 - Posto auto n.D28			
Ubicazione:	Genova (GE) - via Luigi Gherzi		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Posto auto Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 9, Part. 411, Sub. 103, Zc. 5, Categoria C6	Superficie	6,00 mq
Descrizione:	N 63 ATTO DI PIGNORAMENTO Trattasi di posto auto scoperto sito in via Luigi Gherzi, strada privata asfaltata sita in Genova - Molassana. Il posto auto fa parte del compendio immobiliare a parcheggi privati di via Gherzi-Genova ed è identificato con il n. D28. Il posto auto è in parte perimetrato con strisce gialle sulla pavimentazione e numerato. Tenuto conto delle dimensioni ridotte il posto auto è utilizzabile da vetture di modeste dimensioni (tipo Smart) e/ moto. Il posto auto è identificato al Catasto Fabbricati Sezione MOL, Foglio 9, con il mappale 411 sub 103. Detto bene fa parte dei beni pignorati che corrispondono ai posto auto scoperti con i relativi accessi/aree di manovra (parte di via Gherzi) e marciapiedi, meglio descritti nelle Premesse. (v. google maps 3 - allegato n. 81) (v. fascicolo fotografico foto n. 39 allegato n. 80) (v. planimetria - allegato n. 72) (v. planimetria via Gherzi 05/12/2020- allegato n. 74) Vedi Bene n. 1		
Vendita soggetta a IVA:	SI		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		