

# TRIBUNALE DI GENOVA

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Olita Andrea, nell'Esecuzione Immobiliare 237/2022 del R.G.E.

promossa da

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

1 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



## SOMMARIO

|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Incarico.....                                                                                                                  | 16 |
| Premessa.....                                                                                                                  | 16 |
| Descrizione .....                                                                                                              | 17 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19.....  | 17 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29.....  | 17 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30.....  | 17 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41.....  | 18 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61.....  | 18 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62.....  | 18 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 19 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 19 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 19 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 20 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 20 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 20 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 20 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382..              | 21 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388..              | 21 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392..              | 21 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595..              | 22 |
| Lotto 1 .....                                                                                                                  | 22 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....                                                                                    | 22 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19.....  | 22 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29.....  | 23 |





|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 23 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 23 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 23 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 23 |
| <b>Titolarità</b> .....                                                                                                       | 23 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 23 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 23 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 24 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 24 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 24 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 25 |
| <b>Confini</b> .....                                                                                                          | 25 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 25 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 25 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 25 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 25 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 25 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 26 |
| <b>Consistenza</b> .....                                                                                                      | 26 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 26 |



|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 26 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 27 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 27 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 28 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 28 |
| Cronistoria Dati Catastali.....                                                                                               | 28 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 28 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 29 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 30 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 31 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 32 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 33 |
| Dati Catastali .....                                                                                                          | 34 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 34 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 34 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 35 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 35 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 36 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 36 |
| Precisazioni.....                                                                                                             | 37 |



|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 37 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 37 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 37 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 38 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 38 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 38 |
| Stato conservativo .....                                                                                                      | 38 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 38 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 38 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 39 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 39 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 39 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 39 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....                                                                                  | 39 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 39 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 39 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 40 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 40 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 40 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 40 |





|                                                                                                                               |    |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| Stato di occupazione .....                                                                                                    | 41 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 41 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 41 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 41 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 41 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 41 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 42 |
| Provenienze Ventennali .....                                                                                                  | 42 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 42 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 43 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 43 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 44 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 45 |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62..... | 46 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                                                                               | 46 |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19..... | 46 |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29..... | 48 |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30..... | 50 |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41..... | 52 |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61..... | 54 |





|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62.....  | 56 |
| Lotto 2 .....                                                                                                                  | 57 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....                                                                                    | 58 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 58 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 58 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 58 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 58 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 58 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 59 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 59 |
| Titolarità .....                                                                                                               | 59 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 59 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 59 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 59 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 60 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 60 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 60 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 61 |
| Confini.....                                                                                                                   | 61 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 61 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 61 |



|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 61 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 61 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 62 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 62 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 62 |
| Consistenza.....                                                                                                               | 62 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 62 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 62 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 63 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 63 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 64 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 64 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 65 |
| Cronistoria Dati Catastali.....                                                                                                | 65 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 65 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 66 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 67 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 68 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 69 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 70 |



|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 70 |
| Dati Catastali .....                                                                                                           | 71 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 71 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 72 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 72 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 73 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 73 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 74 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 74 |
| Precisazioni.....                                                                                                              | 75 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 75 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 75 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 75 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 75 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 76 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 76 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 76 |
| Stato conservativo .....                                                                                                       | 76 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 76 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 77 |





|                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 77 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 77 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 77 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 77 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 77 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti.....                                                                                    | 77 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 78 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 78 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 78 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 78 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 78 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 79 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 79 |
| Stato di occupazione .....                                                                                                     | 79 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 79 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 79 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 80 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 80 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 80 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 80 |



|                                                                                                                             |    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42..... | 80 |
| Provenienze Ventennali .....                                                                                                | 80 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....  | 81 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....  | 81 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....  | 82 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33..... | 83 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38..... | 84 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40..... | 84 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42..... | 85 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                                                                             | 86 |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10.....  | 86 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11.....  | 88 |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12.....  | 90 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33..... | 91 |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38..... | 93 |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40..... | 95 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42..... | 97 |
| Lotto 3 .....                                                                                                               | 99 |
| Completezza documentazione ex art. 567.....                                                                                 | 99 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382.....        | 99 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388.....        | 99 |



|                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 99  |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 100 |
| Titolarità .....                                                                                                         | 100 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 100 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 100 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 100 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 101 |
| Confini .....                                                                                                            | 101 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 101 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 101 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 101 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 101 |
| Consistenza .....                                                                                                        | 102 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 102 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 102 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 102 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 103 |
| Cronistoria Dati Catastali .....                                                                                         | 103 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 103 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 104 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 105 |





|                                                                                                                          |     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 106 |
| Dati Catastali.....                                                                                                      | 108 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 108 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 108 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 109 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 109 |
| Precisazioni.....                                                                                                        | 109 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 110 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 110 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 110 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 110 |
| Stato conservativo.....                                                                                                  | 110 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 110 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 111 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 111 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 111 |
| Caratteristiche costruttive prevalenti .....                                                                             | 111 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382 ..... | 111 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388 ..... | 111 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392 ..... | 112 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595 ..... | 112 |



|                                                                                                                       |     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| Stato di occupazione .....                                                                                            | 112 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382 ..... | 112 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388 ..... | 112 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392 ..... | 112 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595 ..... | 113 |
| Provenienze Ventennali .....                                                                                          | 113 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382 ..... | 113 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388 ..... | 114 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392 ..... | 114 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595 ..... | 115 |
| Formalità pregiudizievoli .....                                                                                       | 116 |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382 ..... | 116 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388 ..... | 118 |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392 ..... | 120 |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595 ..... | 122 |
| Stima / Formazione lotti .....                                                                                        | 123 |
| <b>Lotto 1</b> .....                                                                                                  | 124 |
| <b>Lotto 2</b> .....                                                                                                  | 128 |
| <b>Lotto 3</b> .....                                                                                                  | 132 |
| Riepilogo bando d'asta .....                                                                                          | 138 |
| <b>Lotto 1</b> .....                                                                                                  | 138 |
| <b>Lotto 2</b> .....                                                                                                  | 138 |
| <b>Lotto 3</b> .....                                                                                                  | 139 |
| Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 237/2022 del R.G.E. ....                                                    | 141 |
| <b>Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 13.839,80</b> .....                                                                | 141 |
| <b>Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 8.362,00</b> .....                                                                 | 143 |



|                                                                                                                                |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 17.788,60 .....</b>                                                                         | <b>145</b> |
| Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento.....                                                                   | 148        |
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 19.....  | 148        |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 29.....  | 149        |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 30.....  | 150        |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 41.....  | 152        |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 61.....  | 153        |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1<br>Mappale 62.....  | 155        |
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 10.....  | 156        |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 11.....  | 157        |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 12.....  | 159        |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 33..... | 160        |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 38..... | 162        |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 40..... | 163        |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2<br>Mappale 42..... | 164        |
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>382.....        | 166        |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>388.....        | 167        |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>392.....        | 169        |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale<br>595.....        | 170        |





## INCARICO

In data 22/08/2022, il sottoscritto Geom. Olita Andrea, con studio in Via C. Finocchiaro Aprile civ. 31 int. 30 sc. B - 16129 - Genova (GE), email a.olita@libero.it, PEC andrea.olita@geopec.it, Tel. 335 6933999, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 25/08/2022 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

## PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42
- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382



- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

## DESCRIZIONE

### **BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

### **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.



---

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE  
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.



Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

---

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE  
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

---

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE  
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.



18 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Nella corografia unita alla presente quale Allegato 01 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE  
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE  
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE  
- SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.



La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nelle corografie unite alla presente quale Allegato 02 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 382**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 388**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 392**

---

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.





Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

La vendita del bene è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Nella corografia unita alla presente quale Allegato 03 vengono evidenziati con colore azzurro i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**LOTTO 1**

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62

**COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)





**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) foglio 1, in particolare con il mappale 16, con il mappale 18, con il mappale 17 e con il mappale 146; con terreni censiti alla sezione 5 (E) foglio 47 in particolare con il mappale 219 e il mappale 227; con terreni censiti alla sezione 6 (F) foglio 1, in particolare con il mappale 22, con il mappale 21, con il mappale 20, nuovamente con il mappale 22, con il mappale 25, con il mappale 24 e infine con il mappale 15.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 28, strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 41 (oggetto della presente procedura), con il mappale 34 e infine con il mappale 28.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 24, con il mappale 25, con il mappale 31, con il mappale 32, con il mappale 42 e infine con la strada vicinale del Monte Comune.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con mappale 29 (oggetto della presente procedura), con strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 54, con il mappale 52, con il mappale 39, con il mappale 40 e infine con il mappale 34.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**



Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 57, con il mappale 59 e con la strada vicinale del Monte Comune; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 8, con il mappale 6 e con il mappale 17; infine con il terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 1 mappale 60.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 1, in particolare con il mappale 44, per due lati con il mappale 43 e con il mappale 27; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, in particolare con il mappale 238, con il mappale 242 e con il mappale 251; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 2, per due lati con il mappale 1, con il mappale 3, con il mappale 4, con strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 58 e infine con il mappale 55.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 10460,00 mq         | 10460,00 mq         | 1            | 10460,00 mq                     | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 10460,00 mq                     |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 10460,00 mq                     |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

| Destinazione                     | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|----------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno                          | 720,00 mq           | 720,00 mq           | 1            | 720,00 mq                       | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale: |                     |                     |              | 720,00 mq                       |         |       |
| Incidenza condominiale:          |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |



|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>720,00 mq</b> |
|----------------------------------------------|------------------|



La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno                                      | 2250,00 mq       | 2250,00 mq       | 1            | 2250,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2250,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2250,00 mq</b>        |          |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno                                      | 2330,00 mq       | 2330,00 mq       | 1            | 2330,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2330,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2330,00 mq</b>        |          |       |



La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra



27 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 10920,00 mq      | 10920,00 mq      | 1            | 10920,00 mq              | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 10920,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 10920,00 mq              |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 23670,00 mq      | 23670,00 mq      | 1            | 23670,00 mq              | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 23670,00 mq              |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 23670,00 mq              |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 04, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 1, tra cui il mappale in oggetto.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**



| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 19<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 04 60<br>Reddito dominicale € 5,40<br>Reddito agrario € 3,24 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 19<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 04 60<br>Reddito dominicale € 5,40<br>Reddito agrario € 3,24 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 19<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 04 60<br>Reddito dominicale € 5,40<br>Reddito agrario € 3,24 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 05.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

## **BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                     |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 29<br>Qualità Prato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 07 20<br>Reddito dominicale € 0,41 |

29 di 171



|                              |                   |                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Reddito agrario € 1,30                                                                                                                                       |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 29<br>Qualità Prato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 07 20<br>Reddito dominicale € 0,41<br>Reddito agrario € 1,30 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 29<br>Qualità Prato<br>Cl.3<br>Superficie (ha are ca) 00 07 20<br>Reddito dominicale € 0,41<br>Reddito agrario € 1,30 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 09.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*;
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 30<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 22 50<br>Reddito dominicale € 1,16<br>Reddito agrario € 0,70 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 30<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 22 50<br>Reddito dominicale € 1,16                           |

30 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8

ASTE  
GIUDIZIARIE.it





|                              |                   |                                                                                                                                                                            |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Reddito agrario € 0,70                                                                                                                                                     |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 30<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 22 50<br>Reddito dominicale € 1,16<br>Reddito agrario € 0,70 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 10.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 41<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 23 30<br>Reddito dominicale € 1,20<br>Reddito agrario € 0,72 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 41<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 23 30<br>Reddito dominicale € 1,20<br>Reddito agrario € 0,72 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 41<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 23 30<br>Reddito dominicale € 1,20                           |



|  |  |                        |
|--|--|------------------------|
|  |  | Reddito agrario € 0,72 |
|--|--|------------------------|

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 11.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 61<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 09 20<br>Reddito dominicale € 5,64<br>Reddito agrario € 3,38 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 61<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 09 20<br>Reddito dominicale € 5,64<br>Reddito agrario € 3,38 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 61<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 09 20<br>Reddito dominicale € 5,64<br>Reddito agrario € 3,38 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 12.





In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                              |
|------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 62<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 02 36 70<br>Reddito dominicale € 12,22<br>Reddito agrario € 7,33 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 62<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 02 36 70<br>Reddito dominicale € 12,22<br>Reddito agrario € 7,33 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 1, Part. 62<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 02 36 70<br>Reddito dominicale € 12,22<br>Reddito agrario € 7,33 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 13.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep.





497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

## DATI CATASTALI

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 19    |      |       |                     | Pascolo cespugliato | U      | 01 04 60 mq           | 5,4 €              | 3,24 €          |          |

### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
|                      |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |

34 di 171

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



|   |    |  |  |  |       |   |                |        |       |  |
|---|----|--|--|--|-------|---|----------------|--------|-------|--|
| 1 | 29 |  |  |  | Prato | 3 | 00 07 20<br>mq | 0,41 € | 1,3 € |  |
|---|----|--|--|--|-------|---|----------------|--------|-------|--|

#### Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono, di conseguenza la coltura riportata nella visura catastale non corrisponde.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 30    |      |       |                     | Pascolo cespugliato | U      | 00 22 50<br>mq        | 1,16 €             | 0,7 €           |          |

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 41    |      |       |                     | Pascolo cespugliato | U      | 00 23 30<br>mq        | 1,2 €              | 0,72 €          |          |

35 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | o |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

#### Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 61    |      |       |                     | Pascolo cespugliato | U      | 01 09 20 mq           | 5,64 €             | 3,38 €          |          |

#### Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 1                    | 62    |      |       |                     | Pascolo cespugliato | U      | 02 36 70 mq           | 12,22 €            | 7,33 €          |          |



36 di 171





|  |  |  |  |  |   |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | o |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|---|--|--|--|--|--|

### **Corrispondenza catastale**



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 14 si tratta di terreno in stato di abbandono.



### **PRECISAZIONI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



37 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.



**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano,





Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 15.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."



## STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 1** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 2** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 3** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 4** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 5** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**PROVENIENZE VENTENNALI**

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.



42 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   |                         |            |               |             |
|                              |                   |                         |            |               |             |



|               |  |                         |            |         |         |
|---------------|--|-------------------------|------------|---------|---------|
|               |  | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206    | 836     |
| Registrazione |  |                         |            |         |         |
|               |  | Presso                  | Data       | Reg. N° | Vol. N° |
|               |  | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888     |         |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836.



(vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società eseguita, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società eseguita è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società eseguita, la data della Certificazione Notarile.

La società eseguita ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società eseguita, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società eseguita è proprietaria del bene in oggetto.





**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
|                              |                   | Compravendita           |            |               |             |
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

#### FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 1 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 15/04/2023, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni



46 di 171



• **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

• **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



## Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

## Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

48 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Capitale: € 5.164,57  
Spese: € 3.615,20  
Interessi: € 1.549,37  
Percentuale interessi: 10,00 %  
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio  
Data: 01/04/1988  
N° repertorio: 42263  
N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009  
Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.032.913,80  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 516.456,90  
Spese: € 361.519,83  
Interessi: € 154.937,07  
Percentuale interessi: 10,00 %  
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio  
Data: 01/04/1988  
N° repertorio: 42263  
N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022  
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189  
Quota: 1/1



49 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

### **BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

50 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.





Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

#### **BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A."

(successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di



recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..



Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*





Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."



**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**



Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

• **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988



56 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

## LOTTO 2

Il lotto è formato dai seguenti beni:

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

57 di 171





- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42

#### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

#### TITOLARITÀ

**BENE N° 7** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 8** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



60 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 4, per due lati con il mappale 5, con il mappale 3 e con il mappale 2; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, in particolare con il mappale 374 e il mappale 678; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 11 (oggetto della presente procedura), per due lati con il mappale 28 e infine con la strada vicinale del Monte Comune.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, in particolare con il mappale 678 e il mappale 379; con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare per cinque lati con il mappale 12 (oggetto della presente procedura), con la strada vicinale del Monte Comune, con il mappale 28 e infine con il mappale 10 (oggetto della presente procedura).

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: per due lati con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 11 (oggetto della presente procedura), con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 379; con strada vicinale del Monte Comune e infine nuovamente per 3 lati con il terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 11 (oggetto della presente procedura).

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: per due lati con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 34, con il mappale 29 e con la strada vicinale del Monte Comune; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare con il mappale 382 (oggetto della presente procedura) e infine con il mappale 388 (oggetto della presente procedura).



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 34; con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare con il mappale 388 (oggetto della presente procedura), con strada vicinale, e con il mappale 392 (oggetto della presente procedura); con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 41 e infine con il mappale 37.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 39, con il mappale 93, con il mappale 43, con il mappale 210 e infine con il mappale 51.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2, in particolare con il mappale 93 e con il mappale 41; con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 392 (oggetto della presente procedura); infine con il terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 43.

**CONSISTENZA**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 10280,00 mq         | 10280,00 mq         | 1            | 10280,00 mq                     | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 10280,00 mq                     |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 10280,00 mq                     |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**



| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 2290,00 mq       | 2290,00 mq       | 1            | 2290,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 2290,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 2290,00 mq               |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 570,00 mq        | 570,00 mq        | 1            | 570,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 570,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 570,00 mq                |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

| Destinazione                     | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|----------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                          | 360,00 mq        | 360,00 mq        | 1            | 360,00 mq                | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale: |                  |                  |              | 360,00 mq                |         |       |
| Incidenza condominiale:          |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |





|                                              |                  |
|----------------------------------------------|------------------|
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> | <b>360,00 mq</b> |
|----------------------------------------------|------------------|



La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno                                      | 1910,00 mq       | 1910,00 mq       | 1            | 1910,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>1910,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>1910,00 mq</b>        |          |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

| Destinazione                                 | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza  | Piano |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|----------|-------|
| Terreno                                      | 2140,00 mq       | 2140,00 mq       | 1            | 2140,00 mq               | 0,00 m   |       |
| <b>Totale superficie convenzionale:</b>      |                  |                  |              | <b>2140,00 mq</b>        |          |       |
| <b>Incidenza condominiale:</b>               |                  |                  |              | <b>0,00</b>              | <b>%</b> |       |
| <b>Superficie convenzionale complessiva:</b> |                  |                  |              | <b>2140,00 mq</b>        |          |       |



La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.



cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 1360,00 mq       | 1360,00 mq       | 1            | 1360,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 1360,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 1360,00 mq               |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 17, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 2, tra cui il mappale in oggetto.

#### CRONISTORIA DATI CATASTALI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

| Periodo                      | Proprietà       | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | *** Omissis *** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 10<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 02 80<br>Reddito dominicale € 5,31<br>Reddito agrario € 3,19 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | *** Omissis *** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 10<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 02 80<br>Reddito dominicale € 5,31<br>Reddito agrario € 3,19 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | *** Omissis *** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 10<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 01 02 80<br>Reddito dominicale € 5,31<br>Reddito agrario € 3,19 |



Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 18.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 11<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 22 90<br>Reddito dominicale € 1,18<br>Reddito agrario € 0,71 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 11<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 22 90<br>Reddito dominicale € 1,18<br>Reddito agrario € 0,71 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 11<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 22 90<br>Reddito dominicale € 1,18<br>Reddito agrario € 0,71 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 19.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep.





10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;  
 - in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;  
 Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;  
 In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.  
 Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:  
 - copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.  
 - copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

| Periodo                                    | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal <b>03/06/1976</b> al <b>10/01/1986</b> | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 12<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 05 70<br>Reddito dominicale € 0,74<br>Reddito agrario € 1,03 |
| Dal <b>10/01/1986</b> al <b>24/02/1998</b> | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 12<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 05 70<br>Reddito dominicale € 0,74<br>Reddito agrario € 1,03 |
| Dal <b>24/02/1998</b> al <b>15/04/2023</b> | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 12<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 05 70<br>Reddito dominicale € 0,74<br>Reddito agrario € 1,03 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 20.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;  
 - in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                             |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 33<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 03 60<br>Reddito dominicale € 0,19<br>Reddito agrario € 0,11 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 33<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 03 60<br>Reddito dominicale € 0,19<br>Reddito agrario € 0,11 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 33<br>Qualità Pascolo cespugliato<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 03 60<br>Reddito dominicale € 0,19<br>Reddito agrario € 0,11 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società eseguita corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 21.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società eseguita ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società eseguita da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.





- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                 |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 38<br>Qualità Pascolo<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 19 10<br>Reddito dominicale € 1,38<br>Reddito agrario € 0,49 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 38<br>Qualità Pascolo<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 19 10<br>Reddito dominicale € 1,38<br>Reddito agrario € 0,49 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 38<br>Qualità Pascolo<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 19 10<br>Reddito dominicale € 1,38<br>Reddito agrario € 0,49 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 22.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.





**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                               |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 40<br>Qualità Prato<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 21 40<br>Reddito dominicale € 0,77<br>Reddito agrario € 2,10 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 40<br>Qualità Prato<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 21 40<br>Reddito dominicale € 0,77<br>Reddito agrario € 2,10 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 40<br>Qualità Prato<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 21 40<br>Reddito dominicale € 0,77<br>Reddito agrario € 2,10 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 23.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                            |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 42 |

70 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



|                              |                   |                                                                                                                                                                |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Qualità Pascolo<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 13 60<br>Reddito dominicale € 0,98<br>Reddito agrario € 0,35                                              |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 42<br>Qualità Pascolo<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 13 60<br>Reddito dominicale € 0,98<br>Reddito agrario € 0,35 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 2, Part. 42<br>Qualità Pascolo<br>Cl.U<br>Superficie (ha are ca) 00 13 60<br>Reddito dominicale € 0,98<br>Reddito agrario € 0,35 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 24.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;

- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

In visura non risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata da \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989, che viene unito alla presente quale Allegato 06.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

## DATI CATASTALI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |



|   |    |  |  |  |                            |   |                |        |        |  |
|---|----|--|--|--|----------------------------|---|----------------|--------|--------|--|
| 2 | 10 |  |  |  | Pascolo<br>cespugliat<br>o | U | 01 02 80<br>mq | 5,31 € | 3,19 € |  |
|---|----|--|--|--|----------------------------|---|----------------|--------|--------|--|

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                            |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|----------------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                            |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità                    | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 2                    | 11    |      |       |                     | Pascolo<br>cespugliat<br>o | U      | 00 22 90<br>mq        | 1,18 €             | 0,71 €          |          |

#### Corrispondenza catastale

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

72 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





|   |    |  |  |  |         |   |                |        |        |  |
|---|----|--|--|--|---------|---|----------------|--------|--------|--|
| 2 | 12 |  |  |  | Uliveto | 4 | 00 05 70<br>mq | 0,74 € | 1,03 € |  |
|---|----|--|--|--|---------|---|----------------|--------|--------|--|



#### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.



**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                     |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                     |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità             | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 2                    | 33    |      |       |                     | Pascolo cespugliato | U      | 00 03 60<br>mq        | 0,19 €             | 0,11 €          |          |

#### Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 2                    | 38    |      |       |                     | Pascolo | U      | 00 19 10              | 1,38 €             | 0,49 €          |          |



73 di 171



|  |  |  |  |  |  |  |    |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|
|  |  |  |  |  |  |  | mq |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|----|--|--|--|

#### Corrispondenza catastale



Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.



**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 2                    | 40    |      |       |                     | Prato   | 4      | 00 21 40 mq           | 0,77 €             | 2,1 €           |          |

#### Corrispondenza catastale



Non sussiste corrispondenza catastale.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono, di conseguenza la coltura riportata nella visura catastale non corrisponde.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 2                    | 42    |      |       |                     | Pascolo | U      | 00 13 60 mq           | 0,98 €             | 0,35 €          |          |



74 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



### Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 25 si tratta di terreno in stato di abbandono.

### PRECISAZIONI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**





Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale



76 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Allegato 25.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25.

**CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI**





**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:





"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 26.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**STATO DI OCCUPAZIONE**

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.



**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 10** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 11** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 12** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 13** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

PROVENIENZE VENTENNALI



80 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   |                         |            |               |             |
|                              |                   |                         |            |               |             |



|               |  |                         |            |         |         |
|---------------|--|-------------------------|------------|---------|---------|
|               |  | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206    | 836     |
| Registrazione |  |                         |            |         |         |
|               |  | Presso                  | Data       | Reg. N° | Vol. N° |
|               |  | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888     |         |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836.



(vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società eseguita, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società eseguita è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società eseguita, la data della Certificazione Notarile.

La società eseguita ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società eseguita, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società eseguita è proprietaria del bene in oggetto.



**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   |                         |            |               |             |
|                              |                   |                         |            |               |             |





|               |  |                         |            |         |         |
|---------------|--|-------------------------|------------|---------|---------|
|               |  | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206    | 836     |
| Registrazione |  |                         |            |         |         |
|               |  | Presso                  | Data       | Reg. N° | Vol. N° |
|               |  | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888     |         |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836.



(vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società eseguita.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società eseguita, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società eseguita è proprietaria del bene in oggetto.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.





Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura



Capitale: € 516.456,90  
Spese: € 361.519,83  
Interessi: € 154.937,07  
Percentuale interessi: 10,00 %  
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio  
Data: 01/04/1988  
N° repertorio: 42263  
N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."



89 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



**BENE N° 9 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

• **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758





Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di



recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14





A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-

soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-

soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**Trascrizioni**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

94 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



95 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

96 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la



banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.



- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

### LOTTO 3

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388
- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392
- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

### COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

**BENE N° 14 - TERRENO UBITATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 15 - TERRENO UBITATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

**BENE N° 16 - TERRENO UBITATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E) FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.





**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 595

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



#### TITOLARITÀ

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 382

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 392

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 595**

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* (Proprietà 1/1)

**CONFINI**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con strada vicinale del Monte Comune, con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare con il mappale 380 e per quattro lati con il mappale 388 (oggetto della presente procedura); infine con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 33.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con terreni censiti alla sezione 6 (F) del foglio 2 e in particolare con il mappale 34 e il mappale 33 (oggetto della precedente procedura); con terreni censiti alla sezione 5 (E) del foglio 47, e in particolare per quattro lati con il mappale 382 (oggetto della presente procedura), con il mappale 380, con il mappale 385, con il mappale 389 e con strada vicinale; infine con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 38.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con strada vicinale e con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 595 (oggetto della presente procedura); con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 3 mappale 214; con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 57; per tre lati con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 Mappale 393; nuovamente con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 2 mappale 57 e altri mappali dello stesso foglio e in particolare con il mappale 43, con il mappale 42 (oggetto della presente procedura), con il mappale 41 e infine con il mappale 38 (oggetto della presente procedura).

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Il terreno, confina, da nord e proseguendo in senso orario: con strada vicinale e con terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 390; con terreno censito alla sezione 6 (F) del foglio 3 mappale 214; infine con



terreno censito alla sezione 5 (E) del foglio 47 mappale 392 (oggetto della presente procedura).

## CONSISTENZA

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 382

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 5540,00 mq          | 5540,00 mq          | 1            | 5540,00 mq                      | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 5540,00 mq                      |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 5540,00 mq                      |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

| Destinazione                          | Superficie<br>Netta | Superficie<br>Lorda | Coefficiente | Superficie<br>Convenzional<br>e | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|---------------------|---------------------|--------------|---------------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 7980,00 mq          | 7980,00 mq          | 1            | 7980,00 mq                      | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                     |                     |              | 7980,00 mq                      |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                     |                     |              | 0,00                            | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                     |                     |              | 7980,00 mq                      |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 392





| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 8890,00 mq       | 8890,00 mq       | 1            | 8890,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 8890,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 8890,00 mq               |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 595

| Destinazione                          | Superficie Netta | Superficie Lorda | Coefficiente | Superficie Convenzionale | Altezza | Piano |
|---------------------------------------|------------------|------------------|--------------|--------------------------|---------|-------|
| Terreno                               | 1120,00 mq       | 1120,00 mq       | 1            | 1120,00 mq               | 0,00 m  |       |
| Totale superficie convenzionale:      |                  |                  |              | 1120,00 mq               |         |       |
| Incidenza condominiale:               |                  |                  |              | 0,00                     | %       |       |
| Superficie convenzionale complessiva: |                  |                  |              | 1120,00 mq               |         |       |

La superficie indicata è quella riportata in visura catastale.

Nell'estratto di mappa, unito alla presente quale Allegato 27, sono evidenziati in giallo i mappali del lotto 3, tra cui il mappale in oggetto.

**CRONISTORIA DATI CATASTALI**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 382

| Periodo                      | Proprietà       | Dati catastali                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 28/12/1984 | *** Omissis *** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 382<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 55 40<br>Reddito dominicale € 5,72 |



|                              |                   |                                                                                                                                                                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Reddito agrario € 10,01                                                                                                                                           |
| Dal 28/12/1984 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 382<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 55 40<br>Reddito dominicale € 5,72<br>Reddito agrario € 10,01 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 382<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 55 40<br>Reddito dominicale € 5,72<br>Reddito agrario € 10,01 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 382<br>Qualità Uliveto<br>Cl.4<br>Superficie (ha are ca) 00 55 40<br>Reddito dominicale € 5,72<br>Reddito agrario € 10,01 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 28.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società esecutata ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                     |
|------------------------------|-------------------|--------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 28/12/1984 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 388<br>Qualità Bosco ceduo |



|                              |                   |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              |                   | Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 79 80<br>Reddito dominicale € 5,36<br>Reddito agrario € 1,65                                                                       |
| Dal 28/12/1984 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 388<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 79 80<br>Reddito dominicale € 5,36<br>Reddito agrario € 1,65 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 388<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 79 80<br>Reddito dominicale € 5,36<br>Reddito agrario € 1,65 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 388<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 79 80<br>Reddito dominicale € 5,36<br>Reddito agrario € 1,65 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 29.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società esecutata ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

| Periodo | Proprietà | Dati catastali |
|---------|-----------|----------------|
|---------|-----------|----------------|

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

105 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





|                              |                   |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|-------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 28/12/1984 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 392<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 88 90<br>Reddito dominicale € 6,89<br>Reddito agrario € 2,30 |
| Dal 28/12/1984 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 392<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 88 90<br>Reddito dominicale € 6,89<br>Reddito agrario € 2,30 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 392<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 88 90<br>Reddito dominicale € 6,89<br>Reddito agrario € 2,30 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 392<br>Qualità Bosco ceduo<br>Cl.1<br>Superficie (ha are ca) 00 88 90<br>Reddito dominicale € 6,89<br>Reddito agrario € 2,30 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 30.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società esecutata ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 595**



| Periodo                      | Proprietà         | Dati catastali                                                                                                                                                          |
|------------------------------|-------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Dal 03/06/1976 al 28/12/1984 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 595<br>Qualità Prato arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 11 20<br>Reddito dominicale € 4,92<br>Reddito agrario € 2,60 |
| Dal 28/12/1984 al 10/01/1986 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 595<br>Qualità Prato arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 11 20<br>Reddito dominicale € 4,92<br>Reddito agrario € 2,60 |
| Dal 10/01/1986 al 24/02/1998 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 595<br>Qualità Prato arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 11 20<br>Reddito dominicale € 4,92<br>Reddito agrario € 2,60 |
| Dal 24/02/1998 al 15/04/2023 | **** Omissis **** | Catasto <b>Terreni</b><br>Fg. 47, Part. 595<br>Qualità Prato arborato<br>Cl.2<br>Superficie (ha are ca) 00 11 20<br>Reddito dominicale € 4,92<br>Reddito agrario € 2,60 |

Si precisa che la data riportata come termine della proprietà della società esecutata corrisponde alla data di richiesta della visura storica, acquisita dallo scrivente e unita alla presente quale Allegato 31.

In quanto la visura risaliva a quasi un anno fa, lo scrivente ha eseguito un controllo tramite il portale dell'Agenzia dell'entrate, dal quale non sono emerse diversità nei dati attuali dell'unità immobiliare.

Si riporta quanto indicato in visura storica:

- in data 28/12/1984 la società esecutata ha acquistato il terreno con atto del Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 registrazione n. 888 registrato in data 15/01/1985 - Voltura n. 77085 in atti dal 13/07/1989;
- in data 10/01/1986 il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* ha acquistato il terreno con atto del Notaio JOMMI Marco rep. 10090 registrazione n. 3629 registrato in data 30/01/1986 - Voltura n. 73286 in atti dal 14/07/1989;
- in data 24/02/1998 la società esecutata ha acquistato il terreno con sentenza del Tribunale di Genova rep. 497 - Voltura n. 13955.1/2006 - Pratica n. GE0168942 in atti dal 19/06/2006;

Si osserva che i passaggi di proprietà indicati in visura e riportati nella sovrastante tabella non corrispondono a quanto indicato nella relazione notarile;

Come precedentemente indicato in visura, risulta presente l'atto di acquisto del terreno da parte della società esecutata redatto in data 28/12/1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio rep. 38776 (Vedi Allegato 06) e ulteriori successivi passaggi di proprietà.

Lo scrivente riscontrando le predette incongruenze ha reperito:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 che viene unito alla presente quale Allegato 07, con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 che viene unita alla presente quale Allegato 08, con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.



## DATI CATASTALI

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 382

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |         |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|---------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |         |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 47                   | 382   |      |       |                     | Uliveto | 4      | 00 55 40 mq           | 5,72 €             | 10,01 €         |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 47                   | 388   |      |       |                     | Bosco ceduo | 2      | 00 79 80 mq           | 5,36 €             | 1,65 €          |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.





**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 392

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |             |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|-------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |             |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità     | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 47                   | 392   |      |       |                     | Bosco ceduo | 1      | 00 88 90 mq           | 6,89 €             | 2,3 €           |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 595

| Catasto terreni (CT) |       |      |       |                     |                |        |                       |                    |                 |          |
|----------------------|-------|------|-------|---------------------|----------------|--------|-----------------------|--------------------|-----------------|----------|
| Dati identificativi  |       |      |       | Dati di classamento |                |        |                       |                    |                 |          |
| Foglio               | Part. | Sub. | Porz. | Zona Cens.          | Qualità        | Classe | Superfici e ha are ca | Reddito dominicale | Reddito agrario | Graffato |
| 47                   | 595   |      |       |                     | Prato arborato | 2      | 00 11 20 mq           | 4,92 €             | 2,6 €           |          |

**Corrispondenza catastale**

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Come visibile dalla documentazione fotografica unita alla presente quale Allegato 32 si tratta di terreno in stato di abbandono.

**PRECISAZIONI**



**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Nello svolgimento dell'incarico è stata reperita la seguente documentazione:

- Visura catastale storica;
- Estratto di mappa catastale;
- Atto Notaio Petraroli rep. 38776 del 28.12.1984;
- Atto Notaio Jommy rep. 10090 del 10.01.1986;
- Sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998;
- varie note di trascrizione ipotecarie per verifiche.

**STATO CONSERVATIVO**

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 382**



110 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 392

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 595

Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32.

#### CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 382

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di





deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 392

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

**BENE N° 17** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 595

Trattandosi di terreno si rimanda a quanto riportato nel Certificato di Destinazione Urbanistica prodotto dal creditore procedente, unito alla presente quale Allegato 33.

In particolare, si riporta un estratto di quanto indicato nel CDU:

"... Funzioni ammesse Complementari: servizi di uso pubblico, residenza, agriturismo, connettivo urbano, Depositi di cui all'art. 12) punto 8.3 delle Norme generali, impianti per la produzione di energia da fonti rinnovabili nel rispetto delle condizioni di cui agli artt. 21 ter e 29 della L.R. 16/2008 e relativa procedura di deroga al PTCP laddove necessaria. ..."

#### STATO DI OCCUPAZIONE

**BENE N° 14** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 382

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 15** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

L'immobile risulta libero

Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 16** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 392



112 di 171



Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

L'immobile risulta libero



Il terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, parrebbe non essere utilizzato da terzi.

#### PROVENIENZE VENTENNALI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

| Periodo                                       | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|-----------------------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal <b>28/12/1984</b> al<br><b>08/06/2022</b> | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                                               |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                                               |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                                               |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                                               |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                                               |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                                               |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                                               |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                                               |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.
- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene



113 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 388**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |            |               |             |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|------------|---------------|-------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | Compravendita           |            |               |             |
|                              |                   | Rogante                 | Data       | Repertorio N° | Raccolta N° |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984 | 38776         | 11220       |
|                              |                   | Trascrizione            |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. gen.     | Reg. part.  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985 | 1206          | 836         |
|                              |                   | Registrazione           |            |               |             |
|                              |                   | Presso                  | Data       | Reg. N°       | Vol. N°     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985 | 888           |             |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 392**

| Periodo           | Proprietà         | Atti          |  |  |  |
|-------------------|-------------------|---------------|--|--|--|
| Dal 28/12/1984 al | **** Omissis **** | Compravendita |  |  |  |
|                   |                   |               |  |  |  |





|            |  |                         |             |                      |                    |
|------------|--|-------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| 08/06/2022 |  | <b>Rogante</b>          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|            |  | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984  | 38776                | 11220              |
|            |  | <b>Trascrizione</b>     |             |                      |                    |
|            |  | <b>Presso</b>           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|            |  | Conservatoria di Genova | 17/01/1985  | 1206                 | 836                |
|            |  | <b>Registrazione</b>    |             |                      |                    |
|            |  | <b>Presso</b>           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|            |  | Ufficio del Registro    | 15/01/1985  | 888                  |                    |

Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 595**

| Periodo                      | Proprietà         | Atti                    |             |                      |                    |
|------------------------------|-------------------|-------------------------|-------------|----------------------|--------------------|
| Dal 28/12/1984 al 08/06/2022 | **** Omissis **** | <b>Compravendita</b>    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Rogante</b>          | <b>Data</b> | <b>Repertorio N°</b> | <b>Raccolta N°</b> |
|                              |                   | Notaio PETRAROLI Biagio | 28/12/1984  | 38776                | 11220              |
|                              |                   | <b>Trascrizione</b>     |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>           | <b>Data</b> | <b>Reg. gen.</b>     | <b>Reg. part.</b>  |
|                              |                   | Conservatoria di Genova | 17/01/1985  | 1206                 | 836                |
|                              |                   | <b>Registrazione</b>    |             |                      |                    |
|                              |                   | <b>Presso</b>           | <b>Data</b> | <b>Reg. N°</b>       | <b>Vol. N°</b>     |
|                              |                   | Ufficio del Registro    | 15/01/1985  | 888                  |                    |

115 di 171

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



Si fa presente che è stata riportata come data del termine di proprietà della società esecutata, la data della Certificazione Notarile.

La società esecutata ha acquistato il terreno con atto del 28.12.1984 a rogito Notaio PETRAROLI Biagio Rep. 38776, registrato a Genova in data 15.01.1985 al n. 888 e trascritto a Genova in data 17.01.1985 Reg. Part. 836. (vedi Allegato 06).

Lo scrivente, nonostante l'acquisto fosse antecedente il ventennio ha ritenuto opportuno, trovando incongruenze catastali, reperire:

- copia dell'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 (vedi Allegato 07), con cui il sig. \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* diveniva proprietario di alcuni terreni, tra cui quello in oggetto, a seguito di aggiudicazione dell'eredità giacente di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*.

- copia della sentenza del Tribunale di Genova n. 497 del 13/02/1998 (vedi Allegato 08), con cui viene dichiarato inefficace l'atto del Notaio JOMMY rep. 10090 in quanto i terreni indicati, tra cui quello in oggetto, erano di proprietà della società esecutata.

Si osserva che nell'elenco delle formalità della società esecutata, reperito dallo scrivente e unito alla presente quale Allegato 16, non sono presenti le due formalità indicate in precedenza.

Alla luce delle ricerche effettuate si conferma che la società esecutata è proprietaria del bene in oggetto.

## FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)  
FOGLIO 47 MAPPALE 382**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-



soluta alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluta alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.R.L. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.

- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.



117 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 388**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009



Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280  
Quota: 1/1  
Importo: € 1.032.913,80  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Formalità a carico della procedura  
Capitale: € 516.456,90  
Spese: € 361.519,83  
Interessi: € 154.937,07  
Percentuale interessi: 10,00 %  
Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio  
Data: 01/04/1988  
N° repertorio: 42263  
N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022  
Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189  
Quota: 1/1  
A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*  
Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l..

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:



- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 392**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

ASTE  
Iscrizioni  
GIUDIZIARIE.it

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

120 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."



121 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 595**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Genova aggiornate al 08/06/2022, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

**Iscrizioni**

• **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

• **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

122 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

Si osserva che:

- con contratto di cessione di crediti pecuniari concluso con la LEVITICUS SPV S.r.l. in data 04/08/2022, Dante SPV S.r.l. ha acquistato pro soluto un portafoglio di crediti tra cui il credito in oggetto.
- con procura speciale del 12.10.2021 la DANTE SPV s.r.l. ha conferito a Phoenix Asset Management S.p.A., l'incarico di provvedere alla gestione del recupero dei crediti.
- in data 13.01.2023 viene presentata comparsa di intervento ex art 11 c.p.c. con la quale DANTE SPV s.r.l. dichiara di intervenire nel presente giudizio di esecuzione in sostituzione di LEVITICUS SPV S.r.l.

Le ispezioni ipotecarie eseguite in data 19.04.2024 riferite al soggetto esecutato, non riportano ulteriori formalità successive al pignoramento.

Si precisa che all'interno del fascicolo telematico risulta intervenuto nella presente procedura un creditore non iscritto ed in particolare:

- \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*, creditrice nei confronti di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\* per la somma di "€ 2.501,50 compresi gli accessori di legge maturati alla data del presente atto quale risulta dagli estratti di ruolo allegati, oltre gli interessi di mora maturandi e le spese effettivamente sopportati dall'Agente della Riscossione come da nota che verrà a suo tempo depositata."

#### STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:





## LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.719,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 29, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 936,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

In quanto la coltura catastale indicata in visura è differente rispetto allo stato dei luoghi, lo scrivente individua quale coltura per la valutazione del terreno quella di prato arborato in quanto maggiormente corrispondente ai luoghi.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga



considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                       | valore minimo | valore massimo |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: prato arborato | €/mq 1,30     | €/mq 2,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, ed inoltre che la coltura catastale non collima con lo stato dei luoghi, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 1,30 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 585,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 605,80

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.





I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 61, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.839,20

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 62, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 6.154,20

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate -





Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            |               |                |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                                            | valore minimo | valore massimo |
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

| Identificativo corpo                                                                                        | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 1</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19 | 10460,00 mq              | 0,26 €/mq       | € 2.719,60         | 100,00%          | € 2.719,60  |
| <b>Bene N° 2</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29 | 720,00 mq                | 1,30 €/mq       | € 936,00           | 100,00%          | € 936,00    |
| <b>Bene N° 3</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30 | 2250,00 mq               | 0,26 €/mq       | € 585,00           | 100,00%          | € 585,00    |
| <b>Bene N° 4</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41 | 2330,00 mq               | 0,26 €/mq       | € 605,80           | 100,00%          | € 605,80    |
| <b>Bene N° 5</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61 | 10920,00 mq              | 0,26 €/mq       | € 2.839,20         | 100,00%          | € 2.839,20  |
| <b>Bene N° 6</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62 | 23670,00 mq              | 0,26 €/mq       | € 6.154,20         | 100,00%          | € 6.154,20  |
| Valore di stima:                                                                                            |                          |                 |                    |                  | € 13.839,80 |



Valore di stima: € 13.839,80



**Valore finale di stima: € 13.839,80**

## LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 10, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 2.672,80

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 595,40

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono



128 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 12, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.368,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: uliveto | €/mq 2,00     | €/mq 5,20      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 2,40 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 33, Qualità Pascolo cespugliato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 93,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire





pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni similari, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura similare indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                            | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo cespugliato | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 38, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 496,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni similari, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni similari, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura similare indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 40, Qualità Prato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



Valore di stima del bene: € 2.782,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

In quanto la coltura catastale indicata in visura è differente rispetto allo stato dei luoghi, lo scrivente individua quale coltura per la valutazione del terreno quella di prato arborato in quanto maggiormente corrispondente ai luoghi.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                       | valore minimo | valore massimo |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: prato arborato | €/mq 1,30     | €/mq 2,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, ed inoltre che la coltura catastale non collima con lo stato dei luoghi, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 1,30 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 42, Qualità Pascolo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 353,60

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: pascolo | €/mq 0,24     | €/mq 0,46      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di €





0,26 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

| Identificativo corpo                                                                                         | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|------------|
| <b>Bene N° 7</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10  | 10280,00 mq              | 0,26 €/mq       | € 2.672,80         | 100,00%          | € 2.672,80 |
| <b>Bene N° 8</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11  | 2290,00 mq               | 0,26 €/mq       | € 595,40           | 100,00%          | € 595,40   |
| <b>Bene N° 9</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12  | 570,00 mq                | 2,40 €/mq       | € 1.368,00         | 100,00%          | € 1.368,00 |
| <b>Bene N° 10</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33 | 360,00 mq                | 0,26 €/mq       | € 93,60            | 100,00%          | € 93,60    |
| <b>Bene N° 11</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38 | 1910,00 mq               | 0,26 €/mq       | € 496,60           | 100,00%          | € 496,60   |
| <b>Bene N° 12</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40 | 2140,00 mq               | 1,30 €/mq       | € 2.782,00         | 100,00%          | € 2.782,00 |
| <b>Bene N° 13</b> - Terreno Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42 | 1360,00 mq               | 0,26 €/mq       | € 353,60           | 100,00%          | € 353,60   |
| Valore di stima:                                                                                             |                          |                 |                    |                  | € 8.362,00 |

Valore di stima: € 8.362,00

**Valore finale di stima: € 8.362,00**

**LOTTO 3**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

132 di 171



Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 382, Qualità Uliveto

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 13.296,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                | valore minimo | valore massimo |
|------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: uliveto | €/mq 2,00     | €/mq 5,20      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 2,40 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 388, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.436,40

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                    | valore minimo | valore massimo |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: bosco ceduo | €/mq 0,16     | €/mq 0,60      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di €



0,18 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 392, Qualità Bosco ceduo

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.600,20

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|                                                    | valore minimo | valore massimo |
|----------------------------------------------------|---------------|----------------|
| - Valori immobiliari terreni agricoli: bosco ceduo | €/mq 0,16     | €/mq 0,60      |

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 0,18 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.

Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 595, Qualità Prato arborato

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 1.456,00

Per la valutazione del terreno, non essendo presente un mercato attivo di beni simili, affermazione anche supportata dal fatto che l'osservatorio dei Valori Agricoli Medi dell'Agenzia dell'Entrate - Territorio (V.A.M.) è pubblicato fermo all'annualità 2013, lo scrivente ha provveduto a reperire pubblicazione tecnica "Listino dei valori immobiliari dei terreni agricoli - rilevazione anno 2023", Edizioni EXEO, comunemente utilizzata per valutazioni simili, pubblicazione che tratta i valori agricoli per l'intero territorio nazionale con aggiornamento annuale.

I valori indicati in tale pubblicazione, il cui stralcio viene unito alla presente quale Allegato 34, sono riferiti alle principali qualità di coltura corrispondenti a quelle catastali presenti sul territorio.

Per quanto riguarda le colture non presenti nella pubblicazione "EXEO", lo scrivente ha individuato il valore di quella coltura dai V.A.M. (seppur risalenti al 2013) e lo ha parametrato con la coltura simile indicata nella pubblicazione più recente riferita al 2023.

Per la valutazione, la superficie nominale del terreno espressa in ettari viene convertita in mq; analoga considerazione è stata applicata per i valori unitari delle singole colture.

|  | valore minimo | valore massimo |
|--|---------------|----------------|
|--|---------------|----------------|





- Valori immobiliari terreni agricoli: prato arborato                      €/mq 1,30                      €/mq 2,46

Tenuto conto della posizione in cui si trova il terreno, dello stato di abbandono, della difficoltà di accesso sia a piedi che con dei veicoli, per la conformazione orografica del terreno e per l'esposizione dello stesso, lo scrivente ritiene congruo, sulla base di quanto sopra esposto, applicare il valore di € 1,30 al metro quadro di superficie nominale considerata libera; detto importo unitario tiene già conto della riduzione percentuale sul prezzo del bene per assenza della garanzia vizi ed evizione.

| Identificativo corpo                                                                                              | Superficie convenzionale | Valore unitario | Valore complessivo | Quota in vendita | Totale      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|-----------------|--------------------|------------------|-------------|
| <b>Bene N° 14</b> - Terreno<br>Genova (GE) - Bavari<br>Località Costa -<br>Sezione 5 (E) Foglio<br>47 Mappale 382 | 5540,00 mq               | 2,40 €/mq       | € 13.296,00        | 100,00%          | € 13.296,00 |
| <b>Bene N° 15</b> - Terreno<br>Genova (GE) - Bavari<br>Località Costa -<br>Sezione 5 (E) Foglio<br>47 Mappale 388 | 7980,00 mq               | 0,18 €/mq       | € 1.436,40         | 100,00%          | € 1.436,40  |
| <b>Bene N° 16</b> - Terreno<br>Genova (GE) - Bavari<br>Località Costa -<br>Sezione 5 (E) Foglio<br>47 Mappale 392 | 8890,00 mq               | 0,18 €/mq       | € 1.600,20         | 100,00%          | € 1.600,20  |
| <b>Bene N° 17</b> - Terreno<br>Genova (GE) - Bavari<br>Località Costa -<br>Sezione 5 (E) Foglio<br>47 Mappale 595 | 1120,00 mq               | 1,30 €/mq       | € 1.456,00         | 100,00%          | € 1.456,00  |
|                                                                                                                   |                          |                 |                    | Valore di stima: | € 17.788,60 |

Valore di stima: € 17.788,60

**Valore finale di stima: € 17.788,60**

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Genova, li 26/04/2024

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

135 di 171



Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



**ELENCO ALLEGATI:**

- ✓ Altri allegati - Allegato 01 - Corografia terreni Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 02 - Corografie terreni Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 03 - Corografia terreni Lotto 3
- ✓ Altri allegati - Allegato 04 - Estratto di mappa Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 05 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 19
- ✓ Altri allegati - Allegato 06 - Atto Notaio Petraroli Rep. 38776 del 28.12.1984
- ✓ Altri allegati - Allegato 07 - Atto Notaio Jommy Rep. 10090 del 10.01.1986
- ✓ Altri allegati - Allegato 08 - Sentenza Tribunale di Genova n. 497 del 13.02.1998
- ✓ Altri allegati - Allegato 09 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 29
- ✓ Altri allegati - Allegato 10 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 30
- ✓ Altri allegati - Allegato 11 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 41
- ✓ Altri allegati - Allegato 12 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 61
- ✓ Altri allegati - Allegato 13 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 1 Mapp. 62
- ✓ Altri allegati - Allegato 14 - Documentazione fotografica Lotto 1
- ✓ Altri allegati - Allegato 15 - CDU Sez. 6 (F) Fg. 1 Mapp. 19-29-30-41-61-62
- ✓ Altri allegati - Allegato 16 - Elenco sintetico delle formalità
- ✓ Altri allegati - Allegato 17 - Estratti di mappa Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 18 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 10
- ✓ Altri allegati - Allegato 19 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 11
- ✓ Altri allegati - Allegato 20 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 12
- ✓ Altri allegati - Allegato 21 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 33
- ✓ Altri allegati - Allegato 22 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 38
- ✓ Altri allegati - Allegato 23 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 40
- ✓ Altri allegati - Allegato 24 - Visura storica Sez. 6 (F) Fog. 2 Mapp. 42
- ✓ Altri allegati - Allegato 25 - Documentazione fotografica Lotto 2
- ✓ Altri allegati - Allegato 26 - CDU Sez. 6 (F) Fg. 2 Mapp. 10-11-12-33-38-40-42
- ✓ Altri allegati - Allegato 27 - Estratto di mappa Lotto 3



- ✓ Altri allegati - Allegato 28 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 382
- ✓ Altri allegati - Allegato 29 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 388
- ✓ Altri allegati - Allegato 30 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 392
- ✓ Altri allegati - Allegato 31 - Visura storica Sez. 5 (E) Fog. 47 Mapp. 595
- ✓ Altri allegati - Allegato 32 - Documentazione fotografica Lotto 3
- ✓ Altri allegati - Allegato 33 - CDU Sez. 5 (E) Fg. 47 Mapp. 382-388-392-595
- ✓ Altri allegati - Allegato 34 - Stralcio valori agricoli pubblicazione EXEO
- ✓ Altri allegati - Allegato 35 - Perizia versione Privacy

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

137 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



## RIEPILOGO BANDO D'ASTA

### LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 19, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 2** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 29, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 30, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 41, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 61, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 1, Part. 62, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 13.839,80**

### LOTTO 2

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 10, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)





- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 11, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 9** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 12, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 10** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 33, Qualità Pascolo cespugliato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 11** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 38, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 12** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 40, Qualità Prato  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 13** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 2, Part. 42, Qualità Pascolo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 8.362,00**

### LOTTO 3

- **Bene N° 14** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 382, Qualità Uliveto  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
- **Bene N° 15** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388  
Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.  
Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 388, Qualità Bosco ceduo  
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)



- **Bene N° 16** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 392, Qualità Bosco ceduo. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

- **Bene N° 17** - Terreno ubicato a Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595

Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. Identificato al catasto Terreni - Fg. 47, Part. 595, Qualità Prato arborato. L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

**Prezzo base d'asta: € 17.788,60**



140 di 171



Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8

SCHEMA RIASSUNTIVO  
ESECUZIONE IMMOBILIARE 237/2022 DEL R.G.E.



**LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 13.839,80**

| Bene N° 1 - Terreno            |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 19                                                                                                                                                            |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 19, Qualità Pascolo<br>cespugliato                                                                                                                                            | <b>Superficie</b> | 10460,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14. |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |

| Bene N° 2 - Terreno            |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 29                                                                                                                                                            |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 29, Qualità Prato                                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 720,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |

| Bene N° 3 - Terreno        |                                                                                                  |                   |            |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 30                 |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                                        | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 1, Part. 30, Qualità Pascolo<br>cespugliato | <b>Superficie</b> | 2250,00 mq |



141 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





|                                |                                                                                                                                                                                                                                             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14. |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |

| Bene N° 4 - Terreno            |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 41                                                                                                                                                            |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 1, Part. 41, Qualità Pascolo<br>cespugliato                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 2330,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |

| Bene N° 5 - Terreno            |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 61                                                                                                                                                            |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 1, Part. 61, Qualità Pascolo<br>cespugliato                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 10920,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14. |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |

| Bene N° 6 - Terreno        |                                                                                  |                   |             |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 1 Mappale 62 |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                        | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -                                     | <b>Superficie</b> | 23670,00 mq |



|                                |                                                                                                                                                                                                                                             |  |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
|                                | Fg. 1, Part. 62, Qualità Pascolo cespugliato                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 14. |  |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |  |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |  |

## LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 8.362,00

| Bene N° 7 - Terreno            |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |             |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 10                                                                                                                                                            |                   |             |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1         |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 2, Part. 10, Qualità Pascolo<br>cespugliato                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 10280,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |             |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |             |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |             |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |             |

| Bene N° 8 - Terreno            |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 11                                                                                                                                                            |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 2, Part. 11, Qualità Pascolo<br>cespugliato                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 2290,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |

| Bene N° 9 - Terreno |  |  |  |
|---------------------|--|--|--|
|---------------------|--|--|--|



|                                |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 12                                                                                                                                                            |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 2, Part. 12, Qualità Uliveto                                                                                                                                                            | <b>Superficie</b> | 570,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |

| Bene N° 10 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |           |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 33                                                                                                                                                            |                   |           |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1       |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 2, Part. 33, Qualità Pascolo<br>cespugliato                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 360,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |           |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |           |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |           |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |           |

| Bene N° 11 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 38                                                                                                                                                            |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 2, Part. 38, Qualità Pascolo                                                                                                                                                            | <b>Superficie</b> | 1910,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |





| Bene N° 12 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 40                                                                                                                                                            |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 2, Part. 40, Qualità Prato                                                                                                                                                             | <b>Superficie</b> | 2140,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |

| Bene N° 13 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Località Monte Comune e Lueghe - Sezione 6 (F) Foglio 2 Mappale 42                                                                                                                                                            |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 2, Part. 42, Qualità Pascolo                                                                                                                                                           | <b>Superficie</b> | 1360,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 25. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |

### LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 17.788,60

| Bene N° 14 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 382                                                                                                                                                                   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fig. 47, Part. 382, Qualità Uliveto                                                                                                                                                         | <b>Superficie</b> | 5540,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |



|                              |        |
|------------------------------|--------|
| <b>Stato di occupazione:</b> | Libero |
|------------------------------|--------|

| Bene N° 15 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 388                                                                                                                                                                   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 47, Part. 388, Qualità Bosco<br>ceduo                                                                                                                                                   | <b>Superficie</b> | 7980,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |

| Bene N° 16 - Terreno           |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>             | Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 392                                                                                                                                                                   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>          | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b>     | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 47, Part. 392, Qualità Bosco<br>ceduo                                                                                                                                                   | <b>Superficie</b> | 8890,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b>     | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32. |                   |            |
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile.                                                                                                                                                                    |                   |            |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                                                                                                                                                                                          |                   |            |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                                                                                                                                                                                      |                   |            |

| Bene N° 17 - Terreno       |                                                                                                                                                                                                                                             |                   |            |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------|
| <b>Ubicazione:</b>         | Genova (GE) - Bavari Località Costa - Sezione 5 (E) Foglio 47 Mappale 595                                                                                                                                                                   |                   |            |
| <b>Diritto reale:</b>      | Proprietà                                                                                                                                                                                                                                   | <b>Quota</b>      | 1/1        |
| <b>Tipologia immobile:</b> | Terreno<br>Identificato al catasto Terreni -<br>Fg. 47, Part. 595, Qualità Prato<br>arborato                                                                                                                                                | <b>Superficie</b> | 1120,00 mq |
| <b>Stato conservativo:</b> | Trattandosi di terreno in stato di abbandono e non raggiungibile, lo scrivente ha scattato alcune fotografie dal punto indicato nella localizzazione facente parte della documentazione fotografica, unita alla presente quale Allegato 32. |                   |            |



|                                |                                                                          |
|--------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| <b>Descrizione:</b>            | Trattasi di terreno in stato di abbandono, non facilmente raggiungibile. |
| <b>Vendita soggetta a IVA:</b> | SI                                                                       |
| <b>Stato di occupazione:</b>   | Libero                                                                   |

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



ASTE  
GIUDIZIARIE.it



147 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





## FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

**BENE N° 1** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 19

### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca



titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 2 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 29**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A."



(successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 30**

#### Iscrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

150 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



## Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 4** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 41

## Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 61**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



153 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

154 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 1 MAPPALE 62**

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

155 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 10**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019





la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 11**

#### Iscrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

157 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



## Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 9** - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 12

## Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*





Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



**BENE N° 10 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 33**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



160 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

161 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 11 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 38**

#### **Iscrizioni**

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

162 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 12 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 40**

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019



la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 13 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - LOCALITÀ MONTE COMUNE E LUEGHE - SEZIONE 6 (F) FOGLIO 2 MAPPALE 42**

#### Iscrizioni

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

164 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.





## Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 14 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
**FOGLIO 47 MAPPALE 382**

## Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*



Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.



**BENE N° 15 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 388

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37



167 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948821c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

168 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8





Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 16 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 392

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

169 di 171

Firmato Da: OLITA ANDREA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 1948921c9b7ad3af3d6e375e13ad8ca8



Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

#### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

**BENE N° 17 - TERRENO UBICATO A GENOVA (GE) - BAVARI LOCALITÀ COSTA - SEZIONE 5 (E)**  
FOGLIO 47 MAPPALE 595

#### Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria IN RINNOVAZIONE** derivante da finanziamento

Iscritto a Genova il 21/03/2008

Reg. gen. 9421 - Reg. part. 2043

Quota: 1/1

Importo: € 10.329,14

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 5.164,57

Spese: € 3.615,20

Interessi: € 1.549,37

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019



la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

- **Ipoteca Volontaria** derivante da garanzia di finanziamento

Iscritto a Genova il 10/03/2009

Reg. gen. 8043 - Reg. part. 1280

Quota: 1/1

Importo: € 1.032.913,80

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Capitale: € 516.456,90

Spese: € 361.519,83

Interessi: € 154.937,07

Percentuale interessi: 10,00 %

Rogante: Notaio PETRAROLI Biagio

Data: 01/04/1988

N° repertorio: 42263

N° raccolta: 12758

Note: Si precisa come meglio specificato nell'atto di pignoramento, che la banca creditrice era la banca titolare del credito al momento dell'iscrizione della formalità pregiudizievole. Nel corso degli anni la banca ha subito varie fusioni fino ad assumere la denominazione BANCO BPM SPA. - In data 28/12/2018 il BANCO BPM SPA in forza di contratto di cessione di crediti in blocco, ha ceduto pro-soluto alla società LEVITICUS SPV S.R.L. tra i vari crediti anche quello in oggetto. - in data 14/06/2019 la società LEVITICUS SPV S.R.L. conferisce procura alla società "CF liberty servicing S.p.A." (successivamente chiamata GARDANT LIBERTY SERVICING S.P.A.) di svolgere per suo conto l'attività di recupero crediti. Si osserva che la presente iscrizione grava anche su beni immobili non oggetto della procedura esecutiva, una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

### Trascrizioni

- **Verbale di Pignoramento Immobiliare**

Trascritto a Genova il 08/06/2022

Reg. gen. 20734 - Reg. part. 15189

Quota: 1/1

A favore di \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Contro \*\*\*\* Omissis \*\*\*\*

Formalità a carico della procedura

Note: Si osserva che una volta formalizzato il trasferimento del bene, a carico della procedura bisognerà effettuare un'annotazione per restrizione di beni da inserire nella presente formalità.

