



ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI

CODICE IDENTIFICATIVO: 072023536

VALIDO FINO AL: 10-01-2033



DATI GENERALI

Destinazione d'uso

- ☒ Residenziale
☐ Non residenziale

Classificazione D.P.R. 412/93:

E1(1) abitazioni adibite a residenza
con carattere continuativo

Oggetto dell'attestato

- ☐ Intero edificio
☒ Unità immobiliare
☐ Gruppo unità immobiliari

Numero unità immobiliari
di cui è composto l'edificio: 3

- ☐ Nuova costruzione
☒ Passaggio di proprietà
☐ Locazione
☐ Ristrutturazione importante
☐ Riqualificazione energetica
☐ Altro:

Dati identificativi



Regione: LIGURIA

Comune: Santa Margherita Ligure

Indirizzo: Via Torre di S. Gioacchino, 51

Piano: Terzo

Interno: 3

Coordinate GIS: 44.338308 °N 9.205424 °E

Zona climatica: D

Anno di costruzione: 1975

Superficie utile riscaldata (m²): 122.84

Superficie utile raffrescata (m²): 0.00

Volume lordo riscaldato (m³): 532.80

Volume lordo raffrescato (m³): 0.00

Comune catastale (Fabbricati)			Santa Margherita Ligure (I225)			Sezione			Foglio			2			Particella			147		
Subalterni	Da	3	A	3	Da	A		Da	A		Da	A		Da	A		Da	A		Da
Altri subalterni																				

Servizi energetici presenti

- ☒ Climatizzazione invernale
☐ Climatizzazione estiva
☐ Ventilazione meccanica
☒ Produzione acqua calda sanitaria
☐ Illuminazione
☐ Trasporto di persone o cose

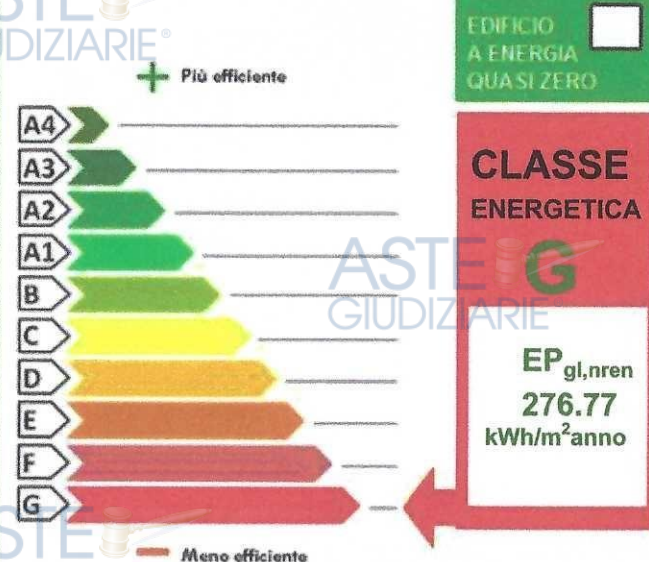
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE DEL FABBRICATO

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.

Prestazione energetica del fabbricato



Prestazione energetica globale



Riferimenti

Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione:

Se nuovi:

A1 (47.91)
kWh/m²anno

Se esistenti:

()



CODICE IDENTIFICATIVO: 072023536

VALIDO FINO AL: 10-01-2033

APE 2013

Energia esportata

0 kWh/anno

Vettore energetico:

V - Volume riscaldato

532.80

m³

S - Superficie disperdente

362.46

 m^2

Rappporto S/V

0.6803

 $EP_{H,nd}$

189.82

kWh/m²anno

$A_{sol,est}/A_{sup}$ utile

0.0421



YIE

1.5104

 $\text{W/m}^2\text{K}$

Servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catasto regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	ENpren
Climatizzazione invernale	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.73 $\eta_{n,s}$	0.00	259.02
Climatizzazione estiva								
Prod. acqua calda sanitaria	1-SIMULATO IN QUANTO ASSENTE					0.57 η_w	0.00	17.76
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili								
Ventilazione meccanica								
Illuminazione								
Trasporto di persone o cose								

Firmato Da: GAVAZZA STEFANO
 Email: gsc@scd.it
 Telefono: 02 40005411
 Fax: 02 40005413
 Web: www.gavazza.it