
TRIBUNALE DI FROSINONE



SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Paglia Antonio, nell'Esecuzione Immobiliare 112/2020 del R.G.E.

promossa da

*** *Omissis* ***



contro

*** *Omissis* ***



SOMMARIO

Incarico.....	17
Premessa.....	17
Lotto 1.....	19
Descrizione.....	20
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	20
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T.....	20
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1.....	21
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	21
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	22
Completezza documentazione ex art. 567.....	22
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	22
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T.....	22
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1.....	23
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	23
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	23
Titolarità.....	23
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	23
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T.....	23
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1.....	23
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	24
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	24
Confini.....	24
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	24
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T.....	25
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1.....	25
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	25
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	25
Consistenza.....	25
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	25
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T.....	26
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1.....	26
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	27
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3.....	27
Cronistoria Dati Catastali.....	28
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	28
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T.....	29
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1.....	31

Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	32
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	34
Dati Catastali.....	35
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	35
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	36
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	36
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	37
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	37
Precisazioni.....	38
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	38
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	38
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	38
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	38
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	38
Patti	38
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	38
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	39
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	39
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	39
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	39
Stato conservativo.....	39
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	39
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	39
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	39
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	40
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	40
Parti Comuni.....	40
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	40
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	40
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	40
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	40
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	41
Servitù, censo, livello, usi civici.....	41
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	41
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	41
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	41
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	41
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	41

Caratteristiche costruttive prevalenti	41
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	41
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	42
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	43
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	43
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	44
Stato di occupazione	44
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	44
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	45
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	45
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	45
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	45
Provenienze Ventennali.....	45
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	45
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	47
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	48
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	49
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	50
Formalità pregiudizievoli	52
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	52
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	52
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	53
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	54
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	54
Normativa urbanistica	55
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	55
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	55
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	55
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	55
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	56
Regolarità edilizia.....	56
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	56
Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	57
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	57
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	58
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	59
Vincoli od oneri condominiali.....	60
Bene N° 1 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	60

Bene N° 2 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	60
Bene N° 3 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	60
Bene N° 4 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	60
Bene N° 5 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	60
Lotto 2	62
Descrizione.....	63
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	63
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	63
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	64
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	64
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	65
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	65
Completezza documentazione ex art. 567	66
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	66
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	66
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	66
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	66
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	66
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	66
Titolarità.....	66
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	66
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	67
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	67
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	67
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	68
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	68
Confini	68
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	68
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	68
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	69
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	69
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	69
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	69
Consistenza	69
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	69
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	70
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	70
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	71

Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	71
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	72
Cronistoria Dati Catastali	72
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	72
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	74
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	75
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	77
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	78
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	80
Dati Catastali	81
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	81
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	82
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	82
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	83
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	83
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	83
Precisazioni	84
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	84
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	84
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	84
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	84
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	84
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	85
Patti	85
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	85
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	85
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	85
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	85
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	85
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	85
Stato conservativo	85
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	85
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	86
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	86
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	86
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	86
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	86
Parti Comuni	87

Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	87
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	87
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	87
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	87
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	87
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	87
Servitù, censo, livello, usi civici	88
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	88
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	88
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	88
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	88
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	88
Caratteristiche costruttive prevalenti	88
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	88
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	89
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	89
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	90
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	91
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	91
Stato di occupazione	92
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	92
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	92
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	92
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	92
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	93
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	93
Provenienze Ventennali.....	93
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	93
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	94
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	95
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	97
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	98
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	99
Formalità pregiudizievoli	100
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	100
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	101
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	102

Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	102
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	103
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	104
Normativa urbanistica	104
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	104
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	105
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	105
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	105
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	105
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	105
Regolarità edilizia	105
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	105
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	106
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	107
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	108
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	108
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	109
Vincoli od oneri condominiali.....	110
Bene N° 6 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1.....	110
Bene N° 7 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	110
Bene N° 8 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	110
Bene N° 9 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	111
Bene N° 10 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	111
Bene N° 11 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	111
Lotto 3	112
Descrizione.....	113
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	113
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	113
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	114
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	114
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	115
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	115
Completezza documentazione ex art. 567.....	116
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	116
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	116
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	116
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	116
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	116

Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	116
Titolarità.....	116
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	116
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	117
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	117
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	117
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	118
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	118
Confini	118
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	118
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	118
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	119
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	119
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	119
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	119
Consistenza	119
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	119
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	120
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	120
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	121
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	121
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	122
Cronistoria Dati Catastali	122
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	122
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	124
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	125
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	127
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	128
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	130
Dati Catastali.....	131
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	131
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	132
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	132
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	133
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	133
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	133
Precisazioni.....	134
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	134

Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	134
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	134
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	134
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	134
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	135
Patti	135
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	135
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	135
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	135
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	135
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	135
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	135
Stato conservativo.....	135
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	135
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	136
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	136
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	136
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	136
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	136
Parti Comuni.....	137
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	137
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	137
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	137
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	137
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	137
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	137
Servitù, censo, livello, usi civici.....	138
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	138
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	138
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	138
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	138
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	138
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	138
Caratteristiche costruttive prevalenti	138
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	138
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	139
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	139
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	140

Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	141
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	141
Stato di occupazione	142
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	142
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	142
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	142
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	142
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	143
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	143
Provenienze Ventennali	143
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	143
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	144
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	145
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	147
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	148
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	149
Formalità pregiudizievoli	150
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	150
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	151
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	152
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	152
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	153
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	154
Normativa urbanistica	154
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	154
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	155
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	155
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	155
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	155
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	155
Regolarità edilizia	155
Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	155
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	156
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	157
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	158
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	159
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	159
Vincoli od oneri condominiali	160

Bene N° 12 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	160
Bene N° 13 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	160
Bene N° 14 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	161
Bene N° 15 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	161
Bene N° 16 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3.....	161
Bene N° 17 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	161
Lotto 4.....	162
Descrizione.....	163
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	163
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	163
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	164
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	164
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	165
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	165
Completezza documentazione ex art. 567	166
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	166
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	166
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	166
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	166
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	166
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	166
Titolarità.....	166
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	166
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	167
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	167
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	167
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	168
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	168
Confini	168
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	168
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	168
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	168
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	169
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	169
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	169
Consistenza	169
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	169
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	170

Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	170
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	171
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	171
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	172
Cronistoria Dati Catastali	172
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	172
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	174
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	175
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	177
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	178
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	180
Dati Catastali.....	181
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	181
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	182
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	182
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	182
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	183
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	183
Precisazioni.....	184
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	184
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	184
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	184
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	184
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	184
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	184
Patti	185
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	185
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	185
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	185
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	185
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	185
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	185
Stato conservativo.....	185
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	185
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	185
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	186
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	186
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	186

Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	186
Parti Comuni.....	186
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	186
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	187
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	187
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	187
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	187
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	187
Servitù, censo, livello, usi civici.....	187
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	187
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	188
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	188
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	188
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	188
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	188
Caratteristiche costruttive prevalenti	188
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	188
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	189
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	189
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	190
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	190
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	191
Stato di occupazione	192
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	192
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	192
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	192
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	192
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	192
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	193
Provenienze Ventennali.....	193
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	193
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	194
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	195
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	197
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	198
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	199
Formalità pregiudizievoli	200
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1.....	200

Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	201
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	202
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	202
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	203
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	204
Normativa urbanistica	204
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	204
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	204
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	205
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	205
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	205
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	205
Regolarità edilizia	205
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	205
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	206
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	207
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	208
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	208
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	209
Vincoli od oneri condominiali	210
Bene N° 18 - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	210
Bene N° 19 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	210
Bene N° 20 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	210
Bene N° 21 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	211
Bene N° 22 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	211
Bene N° 23 - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	211
Stima / Formazione lotti	212
Lotto 1	212
Lotto 2	217
Lotto 3	222
Lotto 4	228
Riserve e particolarità da segnalare	234
Riepilogo bando d'asta	235
Lotto 1	235
Lotto 2	237
Lotto 3	239
Lotto 4	242
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 112/2020 del R.G.E.	246

Lotto 1 - Prezzo base d'asta: € 241.000,00	246
Lotto 2 - Prezzo base d'asta: € 243.000,00	249
Lotto 3 - Prezzo base d'asta: € 252.000,00	252
Lotto 4 - Prezzo base d'asta: € 258.000,00	256



INCARICO

In data _____, il sottoscritto Ing. Paglia Antonio, con studio in Via Berna, 12 - 03100 - Frosinone (FR), email studiotecnicomp@virgilio.it, PEC antonio.paglia@legalmail.it, Tel. 333 9162630 - 0775 876864, Fax 0775 874864, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 24/11/2020 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3



LOTTO 1

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il bene oggetto di pignoramento è un garage-cantina sito al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

Il garage è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso, costituito da una serranda metallica, è ubicato sul lato ovest dell'immobile.

Si precisa che il garage ha superficie lorda pari a mq 49,74 ed altezza pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un ulteriore accesso sul lato est dell'unità per l'ingresso al vano scala retrostante.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada Via Delle Mediole, avviene percorrendo una corte comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1, ubicata sul lato nord del fabbricato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 117,22 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 22,47, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito in Via Delle Mediole del Comune di Fiuggi, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento, che è parte del lotto n. 1 della presente procedura ha superficie lorda pari a mq 121,37 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e nord (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04, 6,04 e 6,82. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1).

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 110,77 di cui 59,22 mq al piano secondo e mq 51,55 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40 ciascuno;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1).

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,99 di cui 50,51 mq al piano secondo e mq 50,48 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;

- Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40;

- Piano terzo lato est pari a mq 5,07;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T



Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare non oggetto di pignoramento e censita con il sub. 38;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2,3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2;



BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2,3,4 e sub.38;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2;

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: affaccio su corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2,3,4 e sub. 38;
- ad est: affaccio su corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2;

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: affaccio su corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 1;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2,3,4 e sub. 38;
- ad est: ballatoio in comune con l'unità adiacente facente parte del lotto n. 1, libero affaccio su corte comune con le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2;

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 1,2,3,4;
- ad est: ballatoio in comune con l'unità adiacente facente parte del lotto n. 1, libero affaccio su corte comune con le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2;

CONSISTENZA

BENE N° 1 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garage - cantine	46,60 mq	49,75 mq	0,50	24,88 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				24,88 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				24,88 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	102,00 mq	117,22 mq	1,00	117,22 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	22,47 mq	22,47 mq	0,25	5,62 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				122,84 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				122,84 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	105,11 mq	121,37 mq	1,00	121,37 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	6,82 mq	6,82 mq	0,25	1,71 mq	0,00 m	1

Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				126,10 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				126,10 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,04 mq	59,22 mq	1,00	59,22 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	5,40 mq	5,40 mq	0,25	1,35 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,40 mq	5,40 mq	0,25	1,35 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,26 mq	51,55 mq	0,90	46,39 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				109,82 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				109,82 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Abitazione	46,00 mq	50,51 mq	1,00	50,51 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	5,40 mq	5,40 mq	0,25	1,35 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,07 mq	5,07 mq	0,25	1,27 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,43 mq	50,48 mq	0,90	45,43 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				100,07 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,07 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58

Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61

Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
---------	-----------	----------------

Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU

		Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73

		Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)

Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

PRECISAZIONI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la sola struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. I garage al piano sottostrada risultano chiusi con serranda metallica ma anch'essi non sono rifiniti ed ultimati. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

PATTI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile. Per quanto riguarda i garage, chiusi nella parte antistante la strada con serranda metallica, venivano resi accessibili dal sig. **** Omissis **** in qualità di amministratore unico della società **** Omissis ****.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garage ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con serranda metallica ma sono anch'essi in corso di realizzazione.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed

intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il garage oggetto di pignoramento è ubicato al piano sottostrada del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole snc. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "A" per l'accesso ai livelli superiori.

Il locale è privo di finiture ed impianti, è presente la sola serranda metallica a chiusura dell'accesso sul lato ovest.

La superficie netta è pari a mq 43,79 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1 pari a mq 106, posta sul lato nord dell'edificio, limitrofa alla pubblica strada.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra, lato nord, del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso all'unità avviene direttamente dalla pubblica strada (lato nord) attraverso una corte comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 102,00 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 22,47.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1 pari a mq 106, posta sul lato nord dell'edificio, limitrofa alla pubblica strada.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano primo del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte comune a tutte le unità comprese nei lotti n. 1 e 2 ubicata sul lato nord-est del fabbricato, la quale conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 105,11 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. Sui lati nord ed ovest sono presenti dei balconi aventi superficie totale pari a mq 18,90.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1 pari a mq 106, posta sul lato nord dell'edificio, limitrofa alla pubblica strada.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 89,30 di cui 50,04 al piano secondo e 39,26 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40 ciascuno;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a.,

risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1 pari a mq 106, posta sul lato ovest dell'edificio, limitrofa alla pubblica strada. Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 85,43 di cui 46,00 al piano secondo e 39,43 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Su i lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,07;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1 pari a mq 106, posta sul lato ovest dell'edificio, limitrofa alla pubblica strada. Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile. Il garage posto sul piano sottostrada risultava chiuso con serranda metallica sul lato antistante la strada, ma

accessibile dal vano scala posto ad est.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005			1292	703
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005			12692	7466
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****			Atto di trasferimento sede societaria	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007			26203	
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De	15/09/1989	4740	

		Camillo di Fiuggi (Fr)			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.



FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599

Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



**BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



**BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3**

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00



Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici. L'immobile non risulta agibile.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a strutture ultimate " è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;

- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 1 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 2 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 3 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 4 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 5 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3



Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.



LOTTO 2

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3

DESCRIZIONE

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "A" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul

lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso dalla corte comune avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 55,67 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,79, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 113,95 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,00 di cui 50,00 mq al piano secondo e mq 50,00 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,14;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,00 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,50 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 4,68;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,28;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo

sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.
L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.



TITOLARITÀ

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- ad ovest: corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 2,3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 2;



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 2,3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 2;

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 2,3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 2;

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- ad ovest: libero affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 2,3,4;
- ad est: libero affaccio su corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 2;

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 1;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 2,3,4;
- ad est: ballatoio comune ad altra unità attribuita al lotto n. 2, pianerottolo vano scala "A", libero affaccio su corte comune con le unità attribuite al lotto n. 2;

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 2,3,4;
- ad est: libero affaccio su corte comune con le unità attribuite al lotto n. 2;

CONSISTENZA

BENE N° 6 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Garages - cantine	87,29 mq	101,50 mq	0,50	50,75 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				50,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,75 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,59 mq	55,67 mq	1,00	55,67 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	10,79 mq	10,79 mq	0,25	2,70 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				58,37 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				58,37 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,00 mq	59,22 mq	1,00	59,22 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	11,12 mq	11,12 mq	0,25	2,78 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				62,00 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	

Superficie convenzionale complessiva:	62,00 mq	
--	-----------------	--

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	99,68 mq	113,95 mq	1,00	113,95 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				116,97 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,97 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,75 mq	50,00 mq	1,00	50,00 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	3,58 mq	3,58 mq	0,25	0,90 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,14 mq	5,14 mq	0,25	1,28 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,50 mq	50,00 mq	0,90	45,00 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				98,69 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	98,69 mq	



I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,29 mq	51,50 mq	1,00	51,50 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	4,68 mq	4,68 mq	0,25	1,17 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,28 mq	5,28 mq	0,25	1,32 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,44 mq	51,50 mq	0,90	46,35 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				101,85 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				101,85 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiu ggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.



CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65

		Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3

		Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83

Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118

		Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3

		Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61

Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale



Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.



**BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

**BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

**BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	
--	----	-----	----	--	----	--	--	--	--	------------	--

Corrispondenza catastale



Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.



PRECISAZIONI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la sola struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi con serrande metalliche ma anch'essi non sono rifiniti ed ultimati. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano

ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

PATTI

BENE N° 6 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile. Per quanto riguarda i garages, chiusi nella parte antistante la strada con serrande metalliche, venivano resi accessibili dal sig. **** Omissis **** in qualità di amministratore unico della società **** Omissis ****.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 6 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con n. 2 serrande metalliche ma sono anch'essi in corso di realizzazione.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con

opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

PARTI COMUNI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra, sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene

comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

I garages-cantine oggetto di pignoramento sono ubicati al piano sottostrada del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso ai suddetti locali avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte pavimentata con asfalto, posta sul lato ovest, comune a tutte le unità facenti parte del complesso

immobiliare in cui è ubicato.

I locali sono privi di finiture ed impianti, sono presenti n. 2 serrande metalliche a chiusura degli accessi sul lato ovest.

La superficie netta è pari a mq 87,29 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 2 pari a mq 272, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte ubicata sul lato nord-est del compendio si accede al vano scala "A" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 47,59 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 10,79.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 2 pari a mq 272, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte ubicata sul lato nord-est del compendio si accede al vano scala "A" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 50,00 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 11,12.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 2 pari a mq 272, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano primo del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 99,68 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. Sul lato ovest sono presenti n. 2 balconi aventi superficie pari a mq 6,04 ciascuno.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 2 pari a mq 272, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

**BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3**

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte ubicata sul lato nord-est del compendio si accede al vano scala "A" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 83,25 di cui 43,75 al piano secondo e 39,50 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,14;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 2 pari a mq 272, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.



**BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3**

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte ubicata sul lato nord-est del compendio si accede al vano scala "A" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 82,73 di cui 43,29 al piano secondo e 39,44 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 4,68;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,28;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.



I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 2 pari a mq 272, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile. I garages posti sul piano sottostrada risultavano chiusi con serrande metalliche sul lato antistante la strada, ma accessibili dal vano scala posto ad est.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di	19/09/1989	12786	10227

		Frosinone			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005			1292	703
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005			12692	7466
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****			Atto di trasferimento sede societaria	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi	08/09/2007	26203	

		(Fr)			
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 6 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed.n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a strutture ultimate " è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed.n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a

strutture ultimate “ è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la “ Relazione a strutture ultimate “ è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a strutture ultimate " è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed.n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed.n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a

strutture ultimate “ è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 6 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 7 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.



BENE N° 8 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 9 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 10 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 11 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA A,
PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 3

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1
- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3

DESCRIZIONE

BENE N° 12 - GARAGE UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 102,03 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBIcato A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul

lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,13, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 61,85 mq oltre ai balconi posti sul lato ovest, avente superficie pari a mq 11,13, e lato est avente superficie pari a 4,27 mq. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 121,29 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature

perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente.

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,02 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,52 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,14;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente.

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 101,96 di cui 51,50 mq al piano

secondo e mq 50,46 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,28;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- ad ovest: corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 3;

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: affaccio su corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 2;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: ballatoio in comune con l'unità adiacente attribuita al lotto n. 3, libero affaccio su corte comune con le unità attribuite al lotto n. 3;

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: ballatoio in comune con l'unità adiacente attribuita al lotto n. 3, libero affaccio su corte comune con le unità attribuite ai lotti n. 3 e 4;

CONSISTENZA

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
--------------	------------------	------------------	--------------	--------------------------	---------	-------

Garages - cantine	90,20 mq	102,03 mq	0,50	51,02 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				51,02 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				51,02 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiumicino in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,06 mq	59,23 mq	1,00	59,23 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	11,13 mq	11,13 mq	0,25	2,78 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				62,01 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				62,01 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiumicino in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	54,97 mq	61,85 mq	1,00	61,85 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	11,13 mq	11,13 mq	0,25	2,78 mq	0,00 m	T
Balcone scoperto	4,27 mq	4,27 mq	0,25	1,07 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				65,70 mq		

Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	65,70 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	107,43 mq	121,29 mq	1,00	121,29 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				124,31 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				124,31 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,52 mq	51,50 mq	1,00	51,50 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	3,58 mq	3,58 mq	0,25	0,90 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,14 mq	5,14 mq	0,25	1,28 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,45 mq	51,52 mq	0,90	46,37 mq	2,35 m	3 sottotetto

Totale superficie convenzionale:	101,56 mq	
Incidenza condominiale:	0,00	%
Superficie convenzionale complessiva:	101,56 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,66 mq	51,50 mq	1,00	51,50 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	4,68 mq	4,68 mq	0,25	1,17 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,28 mq	5,28 mq	0,25	1,32 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,44 mq	50,46 mq	0,90	45,41 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				100,91 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				100,91 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq

Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37

Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65

		Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3

		Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83

Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118

		Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

				Cens.				catastale			
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.



PRECISAZIONI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la sola struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi con serrande metalliche ma anch'essi non sono rifiniti ed ultimati. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano

ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

PATTI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile. Per quanto riguarda i garages, chiusi nella parte antistante la strada con serrande metalliche, venivano resi accessibili dal sig. **** Omissis **** in qualità di amministratore unico della società **** Omissis ****.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con n. 2 serrande metalliche ma sono anch'essi in corso di realizzazione.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con

opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

PARTI COMUNI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra, sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene

comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

I garages-cantine oggetto di pignoramento sono ubicati al piano sottostrada del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, ubicata sul lato ovest del compendio, comune a tutte le unità avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è

posto sul lato est in corrispondenza del vano scala per l'accesso ai livelli superiori.

I locali sono privi di finiture ed impianti, sono presenti n. 2 serrande metalliche a chiusura degli accessi sul lato ovest.

La superficie netta è pari a mq 90,20 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 3 pari a mq 270, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte ubicata sul lato ovest e sud del compendio si accede al vano scala "B" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 50,06 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 11,13.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 3 pari a mq 270, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est. L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 54,97 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 11,13, mentre quello sul lato est è pari a mq 4,27.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 3 pari a mq 270, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano primo del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est. L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 107,43 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. Sul lato ovest sono presenti n. 2 balconi aventi superficie pari a mq 6,04 ciascuno.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 3 pari a mq 270, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

**BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3**

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 82,97 di cui 43,52 al piano secondo e 39,45 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,14;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 3 pari a mq 270, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.



**BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3**

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 83,10 di cui 43,66 al piano secondo e 39,44 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,28;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.



I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 3 pari a mq 270, posta sul lato est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile. I garages posti sul piano sottostrada risultavano chiusi con serrande metalliche sul lato antistante la strada, ma accessibili dal vano scala posto ad est.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			



		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di	19/09/1989	12786	10227

		Frosinone			
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005			1292	703
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005			12692	7466
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****			Atto di trasferimento sede societaria	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi	08/09/2007	26203	

		(Fr)			
Trascrizione					
	Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.	
Registrazione					
	Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Frosinone il 27/07/2020

Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo

Iscritto a Frosinone il 09/05/2014

Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599

Quota: 1/1

Importo: € 1.900.000,00

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****

Capitale: € 950.000,00

Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)

Data: 17/05/2014

N° repertorio: 30013

N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**

Trascritto a Frosinone il 27/07/2020

Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975

Quota: 1/1

A favore di **** Omissis ****

Contro **** Omissis ****



BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;

- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a strutture ultimate " è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a strutture ultimate " è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la " Relazione a strutture ultimate " è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009

(piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);

- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;

- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;

- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 12 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 13 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.



BENE N° 14 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 15 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 16 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.



BENE N° 17 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.



LOTTO 4

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

ASTE
GIUDIZIARIE.it 

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1
- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3

DESCRIZIONE

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul

lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 54,51 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,80, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 69,60 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 1117,08 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e sud (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno per quelli ad ovest e 4,50 mq per quello a sud. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B".

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,59 di cui 50,05 mq al piano secondo e mq 50,54 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,14;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10.

Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita.

L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.



BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità.

Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr).

Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso.

L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo.

Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 118,27 di cui 59,13 mq al piano secondo e mq 59,14 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68;

- Piano terzo lato est pari a mq 5,28;

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali e le tramezzature interne. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)



CONFINI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- a sud: corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;
- ad ovest: corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;



BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T



L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- a sud: corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- a sud: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: corte, posta al piano terra, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 3;
- a sud: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: ballatoio in comune con altra unità facente parte del medesimo lotto n. 4, vano scala, libero affaccio su corte comune con le unità attribuite al lotto n.4;

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento confina:

- a nord: unità immobiliare oggetto di pignoramento ed attribuita al lotto n. 4;
- a sud: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite al lotto n. 4;
- ad ovest: affaccio su corte, posta al piano sottostrada, in comune con le unità attribuite ai lotti n. 3,4;
- ad est: affaccio su corte comune con le unità attribuite al lotto n. 4;

CONSISTENZA

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Garages - cantine	87,29 mq	101,50 mq	0,50	50,75 mq	2,70 m	S1
Totale superficie convenzionale:				50,75 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				50,75 mq		

I beni sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	47,54 mq	54,51 mq	1,00	54,51 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	10,80 mq	10,80 mq	0,25	2,70 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				57,21 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				57,21 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	57,82 mq	69,60 mq	1,00	69,60 mq	2,70 m	T
Balcone scoperto	11,12 mq	11,12 mq	0,25	2,78 mq	0,00 m	T
Totale superficie convenzionale:				72,38 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				72,38 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	102,60 mq	117,08 mq	1,00	117,08 mq	2,70 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	1
Balcone scoperto	4,50 mq	4,50 mq	0,25	1,13 mq	0,00 m	1
Totale superficie convenzionale:				121,23 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				121,23 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Si rappresenta che le superfici nette sono state calcolate prendendo come riferimento gli elaborati progettuali allegati ai permessi abilitativi urbanistici presenti nell'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi in quanto, nelle unità immobiliari, sono presenti le sole tamponature perimetrali.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	43,59 mq	50,05 mq	1,00	50,05 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	3,58 mq	3,58 mq	0,25	0,90 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,14 mq	5,14 mq	0,25	1,28 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	39,50 mq	50,54 mq	0,90	45,49 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				99,23 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				99,23 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

Dato che l'unità immobiliare in oggetto è provvista di tramezzature, le superfici nette sono state calcolate dalla restituzione grafica del rilievo metrico, effettuato nel corso del sopralluogo.



BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	50,01 mq	59,13 mq	1,00	59,13 mq	2,70 m	2
Balcone scoperto	6,04 mq	6,04 mq	0,25	1,51 mq	0,00 m	2
Balcone scoperto	4,68 mq	4,68 mq	0,25	1,17 mq	0,00 m	3 sottotetto
Balcone scoperto	5,28 mq	5,28 mq	0,25	1,32 mq	0,00 m	3 sottotetto
Abitazione	42,19 mq	59,14 mq	0,90	53,23 mq	2,35 m	3 sottotetto
Totale superficie convenzionale:				116,36 mq		
Incidenza condominiale:				0,00	%	
Superficie convenzionale complessiva:				116,36 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.



Dato che l'unità immobiliare in oggetto è provvista di tramezzature, le superfici nette sono state calcolate dalla restituzione grafica del rilievo metrico, effettuato nel corso del sopralluogo.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97

Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3

		Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3



Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118

		Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto

		Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37

		Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
--	--	----------------------------------

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.



BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09

Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94

		Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal 15/07/1975 al 18/03/1976	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 007610 Reddito dominicale € 19,65 Reddito agrario € 9,83
Dal 18/03/1976 al 15/09/1989	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 15/09/1989 al 07/10/1993	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 59 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002300 Reddito dominicale € 5,94 Reddito agrario € 2,97
Dal 07/10/1993 al 13/12/2002	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 724 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 002000 Reddito dominicale € 5,16 Reddito agrario € 2,58
Dal 13/12/2002 al 16/01/2003	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 784 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 001832 Reddito dominicale € 4,73 Reddito agrario € 2,37
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 16/01/2003 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 000067 Reddito dominicale € 0,17 Reddito agrario € 0,09
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU

		Superficie catastale 5118 mq
Dal 08/09/2007 al 11/02/2010	**** Omissis ****	Catasto Terreni Fg. 25, Part. 880 Qualità Oliveto Cl.2 Superficie (ha are ca) 005118 Reddito dominicale € 13,22 Reddito agrario € 6,61
Dal 11/02/2010 al 18/03/2010	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880 Categoria EU Superficie catastale 5118 mq
Dal 18/03/2010 al 06/03/2012	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/03/2012 al 03/10/2013	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 3 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 03/10/2013 al 06/06/2018	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3
Dal 06/06/2018 al 30/03/2021	**** Omissis ****	Catasto Fabbricati Fg. 25, Part. 880, Sub. 37 Categoria F3 Piano S1-T-1-2-3

Si precisa che i titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Catasto fabbricati (CF)												
Dati identificativi				Dati di classamento								
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato	
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3		

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

**BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

**BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO T**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale

Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

**BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 1**

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato

	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	
--	----	-----	----	--	----	--	--	--	--	------------	--

Corrispondenza catastale



Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale



Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la procedura DOCFA.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	25	880	37		F3					S1-T-1-2-3	

Corrispondenza catastale



Si rappresenta che a conclusione dei lavori dovranno essere redatti tutti gli atti di aggiornamento alla sezione fabbricati dell'Agenzia delle Entrate, al fine di censire le singole unità immobiliari attraverso la

procedura DOCFA.



PRECISAZIONI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la sola struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi con serrande metalliche ma anch'essi non sono rifiniti ed ultimati. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata solamente la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a. e le tamponature perimetrali. Inoltre dall'esame degli elaborati progettuali risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si precisa che il compendio pignorato risulta in corso di costruzione. Infatti è stata realizzata la struttura in c.a., le tamponature perimetrali e le tramezzature interne. Inoltre, dall'esame degli elaborati progettuali, risultano ancora da realizzare delle porzioni di fabbricato.

PATTI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile. Per quanto riguarda i garages, chiusi nella parte antistante la strada con serrande metalliche, venivano resi accessibili dal sig. **** Omissis **** in qualità di amministratore unico della società **** Omissis ****.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il compendio immobiliare, nel corso delle operazioni peritali, risultava libero ed accessibile.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con n. 2 serrande metalliche ma sono anch'essi in corso di realizzazione.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante, le tamponature perimetrali e le tramezzature interne.

Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

PARTI COMUNI

BENE N° 18 - GARAGE UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra, sottostrada e tutto quanto individuato come

ASTE
GIUDIZIARIE.it

bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e sottostrada e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Il bene fa parte di un complesso immobiliare residenziale. Rappresentano parti comuni i corpi scala, vani ascensore, disimpegni e corridoi, corte al piano terra e tutto quanto individuato come bene comune non censibile, come rappresentato nelle planimetrie allegate alla presente relazione.

SERVITÙ, CENSO, LIVELLO, USI CIVICI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.



BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per eventuali adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.



BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Non risultano servitù gravanti sul bene tranne che per le adduzioni e scarichi provenienti dalle unità soprastanti ed adiacenti.



CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

I garages-cantine oggetto di pignoramento sono ubicati al piano sottostrada del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi alla Via delle Mediole. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, ubicata sul lato ovest del compendio, comune a tutte le unità avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala per l'accesso ai livelli superiori. I locali sono privi di finiture ed impianti, sono presenti n. 2 serrande metalliche a chiusura degli accessi sul lato ovest.

La superficie netta è pari a mq 87,29 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le

unità facenti parte del lotto n. 4 pari a mq 446, posta sui lati sud ed est dell'edificio.

Tutto il compendio è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.



BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est. L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 47,54 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 10,80.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 4 pari a mq 446, posta sui lati sud ed est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano terra del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est. L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 57,82 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. La superficie del balcone ubicato sul lato ovest dell'edificio è pari a mq 11,82.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi

non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 4 pari a mq 446, posta sui lati sud ed est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano primo del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est. L'appartamento è privo di finiture ed impianti, la superficie netta è pari a mq 102,60 mentre l'altezza interpiano è pari a mt 2,70. Sul lato ovest sono presenti n. 2 balconi aventi superficie pari a mq 6,04 ciascuno, mentre sul lato sud il balcone presente ha superficie pari a mq 4,50.

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi in linea il cui sviluppo avviene su n. 5 livelli ciascuno, separati da giunto tecnico. La struttura portante è formata da travi e pilastri in cemento armato, i solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldana in c.a., la fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato est dell'edificio, hanno struttura portante in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'alloggiamento degli ascensori. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 4 pari a mq 446, posta sui lati sud ed est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, sono presenti le tramezzature interne in blocchi forati di laterizio, la superficie netta è pari a mq 83,09 di cui 43,59 al piano secondo e 39,50 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;

- Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,14;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 4 pari a mq 446, posta sui lati sud ed est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'unità immobiliare oggetto di pignoramento è ubicata al piano secondo e terzo sottotetto del complesso immobiliare censito al fg n. 25 mapp. 880 sub. 37 del Comune di Fiuggi in Via delle Mediole. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1,2,3 e 4. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato ovest e sud del compendio, si accede al vano scala "B" posto sul lato est.

L'appartamento è privo di finiture ed impianti, sono presenti le tramezzature interne in blocchi di laterizio. La superficie netta è pari a mq 92,20 di cui 50,01 al piano secondo e 42,19 al piano terzo. L'altezza interpiano del piano secondo è pari a mt 2,70 mentre al piano sottotetto si ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Sui lati ovest ed est sono presenti dei balconi aventi le seguenti superfici:

- Piano secondo lato ovest mq 6,04;
- Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68;
- Piano terzo lato est pari a mq 5,28;

L'unità è posta all'interno di un complesso edilizio la cui data di inizio edificazione risale agli anni 2005 (fine opere strutturali 2011), è costituito da n. 4 blocchi con intelaiatura in cemento armato, formante n. 4 blocchi indipendenti che si sviluppano su n. 5 livelli aventi copertura a falde inclinate prive di rivestimento, posti in linea e dotati di idoneo giunto tecnico. I solai sono in laterocemento costituiti da travetti con fondello in laterizio e pignatte in laterizio con sovrastante caldaia in c.a. La fondazione è composta da un reticolo di travi rovesce.

I corpi scala sono ubicati sul lato nord dell'edificio, hanno struttura portante costituita da telai in c.a., risultano anch'essi non rifiniti ed allo stato grezzo, privi di tamponature. Nella parte centrale di detti corpi scala sono presenti i vani per l'ascensore. E' presente una corte esclusiva comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 4 pari a mq 446, posta sui lati sud ed est dell'edificio.

Tutto il compendio invece è circondato da una corte comune, la quale verrà divisa in base ai 4 lotti formati, pari a circa mq 2040.

La zona, che è a carattere residenziale, è raggiunta da tutti i principali servizi essenziali: acquedotto, fognatura, gas, internet, elettricità.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile. I garages posti sul piano sottostrada risultavano chiusi con serrande metalliche sul lato antistante la strada, ma accessibili dal vano scala posto ad est.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero

Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.



BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

L'immobile risulta libero



Il compendio immobiliare nel corso delle operazioni peritali risultava libero e accessibile.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005			1292	703
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005			12692	7466
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****			Atto di trasferimento sede societaria	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°

		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703

		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007		**** Omissis ****			
		Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.

		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005	1292	703
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

**BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 1**

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005			1292	703
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005			12692	7466
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****			Atto di trasferimento sede societaria	
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

--	--	--	--	--	--

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita	
Rogante	Data			Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Carla Fiore di Paliano (Fr)	05/05/2005			1292	703
Trascrizione					
Presso	Data			Reg. gen.	Reg. part.
Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005			12692	7466
Registrazione					
Presso	Data			Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****			Atto di trasferimento sede societaria	

Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione			
Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione			
Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal 15/09/1989 al 05/05/2005	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	15/09/1989	4740	
		Trascrizione			
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	19/09/1989	12786	10227
		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 05/05/2005 al 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di compravendita			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Carla Fiore	05/05/2005	1292	703

		di Paliano (Fr)			
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
		Agenzia delle Entrate di Frosinone	27/05/2005	12692	7466
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
Dal 08/09/2007	**** Omissis ****	Atto di trasferimento sede societaria			
		Rogante	Data	Repertorio N°	Raccolta N°
		Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)	08/09/2007	26203	
Trascrizione					
		Presso	Data	Reg. gen.	Reg. part.
Registrazione					
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta variata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975



Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni



- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741

Trascrizioni



- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1

Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741



Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Frosinone aggiornate al 09/09/2020, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:



Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Mutuo
Iscritto a Frosinone il 09/05/2014
Reg. gen. 7673 - Reg. part. 599
Quota: 1/1
Importo: € 1.900.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Capitale: € 950.000,00
Rogante: Notaio Maria Ivana Pasqualina De Camillo di Fiuggi (Fr)
Data: 17/05/2014
N° repertorio: 30013
N° raccolta: 10741

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento**
Trascritto a Frosinone il 27/07/2020
Reg. gen. 9260 - Reg. part. 6975
Quota: 1/1
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****



NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.



BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 18 - GARAGE UBITATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;

- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 1

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;

- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.



BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO 2-3

La costruzione non è antecedente al 01/09/1967. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

Il complesso immobiliare è stato realizzato in forza dei seguenti titoli autorizzativi urbanistici:

- Permesso a costruire n. 135/05 prat. edilizia n. 14109 rilasciato il 05/08/2005 e succ. P.C. n. 382 del 19.6.09 Prat. Ed. n. 11688;
- Deroga permesso a costruire n. 9056/R rilasciato il 25/09/2008;
- DIA del 26/01/2012 per ampliamento di un edificio plurifamiliare ai sensi della LR n. 21 del 2009 (piano casa) e s.m.i. e realizzazione di un garage pertinenziale (legge Tognoli);
- L'autorizzazione sismica è stata rilasciata dal Genio Civile di Frosinone Pos. 1764/2005- Prot. Gen. 128434 del 27/07/2005;
- L'inizio dei lavori è avvenuto in data 02/09/2005;
- I lavori relativi alle strutture portanti sono stati ultimati in data 07/04/2011, la "Relazione a strutture ultimate" è stata redatta in data 28 Aprile 2011 dal Direttore dei Lavori;

Dato che non risultano permessi abilitativi urbanistici in corso di validità, si rappresenta che per l'ultimazione dei lavori dovrà essere presentata un SCIA per il completamento delle opere all'Ufficio Tecnico del Comune di Fiuggi.



Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Non esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto elettrico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto termico.
- Non esiste la dichiarazione di conformità dell'impianto idrico.

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

BENE N° 18 - GARAGE UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO S1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 19 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 20 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B, PIANO T

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 21 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 1

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 22 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.



Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.

BENE N° 23 - APPARTAMENTO UBICATO A FIUGGI (FR) - VIA DELLE MEDIOLE, SCALA B,
PIANO 2-3

Non sono presenti vincoli od oneri condominiali.

Essendo il fabbricato in corso di costruzione non ci sono oneri o vincoli condominiali da segnalare.



STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima. Dato che trattasi di un compendio immobiliare n. 2 vani scala di accesso, si procede a formare n. 4 lotti, ossia n. 2 lotti per ogni vano scala, dividendo la struttura verticalmente. Ciò al fine di creare dei lotti vendibili singolarmente, indipendenti (tranne che per la corte comune ed il vano scala) e più appetibili commercialmente.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1

Il bene oggetto di pignoramento è un garage-cantina sito al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Il garage è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso, costituito da una serranda metallica, è ubicato sul lato ovest dell'immobile. Si precisa che il garage ha superficie lorda pari a mq 49,74 ed altezza pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un ulteriore accesso sul lato est dell'unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 11.942,40

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a garage-cantina,

con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 500,00 €/mq ad un massimo di 700,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{€(500,00 + 700,00)}{2} = € 600,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 20% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: € 600,00 - 20% = € 480,00/mq;

- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada Via Delle Mediole, avviene percorrendo una corte comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1, ubicata sul lato nord del fabbricato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 117,22 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 22,47, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 61.420,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: € 1.000,00 - 50% = € 500,00/mq;

- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso

immobiliare sito in Via Delle Mediole del Comune di Fiuggi, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento, che è parte del lotto n. 1 della presente procedura ha superficie lorda pari a mq 121,37 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e nord (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04, 6,04 e 6,82. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 63.050,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adatterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{\text{€}(850,00 + 1.150,00)}{2} = \text{€ } 1.000,00$;

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€ } 1.000,00 - 50\% = \text{€ } 500,00/\text{mq}$;

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del

medesimo lotto n.1). Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 110,77 di cui 59,22 mq al piano secondo e mq 51,55 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40 ciascuno; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 54.910,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq;$

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1). Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,99 di cui 50,51 mq al piano secondo e mq 50,48 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40; - Piano terzo lato est pari a mq 5,07; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza

minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 50.035,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00$;

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq$;

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Garage Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	24,88 mq	480,00 €/mq	€ 11.942,40	100,00%	€ 11.942,40
Bene N° 2 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	122,84 mq	500,00 €/mq	€ 61.420,00	100,00%	€ 61.420,00
Bene N° 3 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	126,10 mq	500,00 €/mq	€ 63.050,00	100,00%	€ 63.050,00
Bene N° 4 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	109,82 mq	500,00 €/mq	€ 54.910,00	100,00%	€ 54.910,00
Bene N° 5 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala	100,07 mq	500,00 €/mq	€ 50.035,00	100,00%	€ 50.035,00

A, piano 2-3					
Valore di stima:					€ 241.357,40



Valore di stima: € 241.357,40

Valore finale di stima: € 241.000,00

Le decurtazioni di ciascun bene formante il lotto sono state già effettuate nella stima di ogni singolo bene. Si procede inoltre ad arrotondare in cifra tonda l'importo di € 241357,40 in € 241.000,00

LOTTO 2

- Bene N° 6** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1

I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "A" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.360,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a garage-cantina, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 500,00 €/mq ad un massimo di 700,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \text{€}(500,00 + 700,00)/2 = \text{€} 600,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 20% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€} 600,00 - 20\% = \text{€} 480,00/\text{mq}$;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso dalla corte comune avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 55,67 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,79, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 29.185,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adatterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \text{€}(850,00 + 1.150,00)/2 = \text{€} 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€} 1.000,00 - 50\% = \text{€} 500,00/\text{mq}$;

ASTE
GIUDIZIARIE.it

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub.

37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 31.000,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq;$

- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 113,95 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 58.485,00
Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi

medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: € 1.000,00 - 50% = € 500,00/mq;

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,00 di cui 50,00 mq al piano secondo e mq 50,00 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 49.345,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in

linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{\text{€}(850,00 + 1.150,00)}{2} = \text{€} 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€} 1.000,00 - 50\% = \text{€} 500,00/\text{mq}$;

- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramica. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,00 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,50 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 50.925,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{\text{€}(850,00 + 1.150,00)}{2} = \text{€} 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€} 1.000,00 - 50\% = \text{€} 500,00/\text{mq}$;

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 6 - Garage Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1	50,75 mq	480,00 €/mq	€ 24.360,00	100,00%	€ 24.360,00
Bene N° 7 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	58,37 mq	500,00 €/mq	€ 29.185,00	100,00%	€ 29.185,00
Bene N° 8 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T	62,00 mq	500,00 €/mq	€ 31.000,00	100,00%	€ 31.000,00
Bene N° 9 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1	116,97 mq	500,00 €/mq	€ 58.485,00	100,00%	€ 58.485,00
Bene N° 10 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	98,69 mq	500,00 €/mq	€ 49.345,00	100,00%	€ 49.345,00
Bene N° 11 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3	101,85 mq	500,00 €/mq	€ 50.925,00	100,00%	€ 50.925,00
Valore di stima:					€ 243.300,00

Valore di stima: € 243.300,00

Valore finale di stima: € 243.000,00

Le decurtazioni di ciascun bene formante il lotto sono state già effettuate nella stima di ogni singolo bene. Si procede inoltre ad arrotondare in cifra tonda l'importo di € 243300,00 in € 243.000,00

LOTTO 3

- **Bene N° 12** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1
I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di

un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 102,03 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.489,60

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a garage-cantina, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 500,00 €/mq ad un massimo di 700,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adatterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{\text{€}(500,00 + 700,00)}{2} = \text{€ } 600,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: € 600,00 - 20% = € 480,00/mq;

- **Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,13, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono

presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 31.005,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adatterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq;$

- **Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 61,85 mq oltre ai balconi posti sul lato ovest, avente superficie pari a mq 11,13, e lato est avente superficie pari a 4,27 mq. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima del bene: € 32.850,00
Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate

indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq$;

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 121,29 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 62.155,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq$;

- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di

un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,02 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,52 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 50.780,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq;$

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene

attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 101,96 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 50,46 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 50.455,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adatterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq;$

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 12 - Garage Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	51,02 mq	480,00 €/mq	€ 24.489,60	100,00%	€ 24.489,60
Bene N° 13 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	62,01 mq	500,00 €/mq	€ 31.005,00	100,00%	€ 31.005,00
Bene N° 14 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	65,70 mq	500,00 €/mq	€ 32.850,00	100,00%	€ 32.850,00
Bene N° 15 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via	124,31 mq	500,00 €/mq	€ 62.155,00	100,00%	€ 62.155,00

Delle Mediole, scala B, piano 1					
Bene N° 16 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	101,56 mq	500,00 €/mq	€ 50.780,00	100,00%	€ 50.780,00
Bene N° 17 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	100,91 mq	500,00 €/mq	€ 50.455,00	100,00%	€ 50.455,00
Valore di stima:					€ 251.734,60

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Valore di stima: € 251.734,60

Valore finale di stima: € 252.000,00

Le decurtazioni di ciascun bene formante il lotto sono state già effettuate nella stima di ogni singolo bene. Si procede inoltre ad arrotondare in cifra tonda l'importo di € 251.734,60 in € 252.000,00

LOTTO 4

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1

I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 24.360,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza,

rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a garage-cantina, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 500,00 €/mq ad un massimo di 700,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{\text{€}(500,00 + 700,00)}{2} = \text{€ } 600,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 20% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€ } 600,00 - 20\% = \text{€ } 480,00/\text{mq}$;

- **Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 54,51 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,80, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 28.605,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{\text{€}(850,00 + 1.150,00)}{2} = \text{€ } 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di

mercato: € 1.000,00 - 50% = € 500,00/mq;

- **Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 69,60 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 36.190,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = (850,00 + 1.150,00) / 2 = € 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: € 1.000,00 - 50% = € 500,00/mq;

- **Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile

attraverso il vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 1117,08 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e sud (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno per quelli ad ovest e 4,50 mq per quello a sud. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 60.615,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adatterà un valore medio come di seguito calcolato:

$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00$;

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: € 1.000,00 - 50% = € 500,00/mq;

- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,59 di cui 50,05 mq al piano secondo e mq 50,54 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 49.615,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi

medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione, con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{\text{€}(850,00 + 1.150,00)}{2} = \text{€ } 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $\text{€ } 1.000,00 - 50\% = \text{€ } 500,00/\text{mq}$;

- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 118,27 di cui 59,13 mq al piano secondo e mq 59,14 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali e le tramezzature interne. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Valore di stima del bene: € 58.180,00

Per quanto concerne il valore di mercato dell'unità immobiliare si è tenuto conto oltre ai prezzi medi indicati dall'Agenzia del Territorio di Frosinone, confermati e confrontati da riscontri di mercato noti al sottoscritto per immobili simili siti nella stessa zona di ubicazione dell'immobile in esame, e analoghi a quelli oggetto di valutazione per natura, consistenza, rispondenza alle norme urbanistiche, grado di sicurezza strutturale, destinazione, stato di manutenzione e conservazione. Dalle stesse ricerche di mercato svolte è emersa una bassa vitalità del mercato immobiliare con riferimento ad immobili con caratteristiche uguali o simili a quelli oggetto di stima e si è accertato il prezzo medio di mercato praticato. Dalle su indicate indagini è emerso che i prezzi di mercato praticati per gli immobili destinati a civile abitazione,

con un normale stato conservativo ubicate nella zona dell'immobile di che trattasi, oscillano da un minimo di 850,00 €/mq ad un massimo di 1.150,00 €/mq. Detti valori sono pressoché in linea con le quotazioni immobiliari dell'O.M.I.- Agenzia del Territorio. Pertanto si adotterà un valore medio come di seguito calcolato:

$$V_m = \frac{€(850,00 + 1.150,00)}{2} = € 1.000,00;$$

Tenendo conto che l'unità immobiliare è in corso di costruzione si procede a decurtare il V_m , sopra individuato, di un valore pari al 50% ottenendo così il seguente valore unitario di mercato: $€ 1.000,00 - 50\% = € 500,00/mq$;

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 18 - Garage Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1	50,75 mq	480,00 €/mq	€ 24.360,00	100,00%	€ 24.360,00
Bene N° 19 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	57,21 mq	500,00 €/mq	€ 28.605,00	100,00%	€ 28.605,00
Bene N° 20 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T	72,38 mq	500,00 €/mq	€ 36.190,00	100,00%	€ 36.190,00
Bene N° 21 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1	121,23 mq	500,00 €/mq	€ 60.615,00	100,00%	€ 60.615,00
Bene N° 22 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	99,23 mq	500,00 €/mq	€ 49.615,00	100,00%	€ 49.615,00
Bene N° 23 - Appartamento Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3	116,36 mq	500,00 €/mq	€ 58.180,00	100,00%	€ 58.180,00
				Valore di stima:	€ 257.565,00

Valore di stima: € 257.565,00

Valore finale di stima: € 258.000,00

Le decurtazioni di ciascun bene formante il lotto sono state già effettuate nella stima di ogni singolo bene. Si procede inoltre ad arrotondare in cifra tonda l'importo di € 257.565,00 in € 258.000,00

RISERVE E PARTICOLARITÀ DA SEGNALARE

Necessita procedere al frazionamento del compendio immobiliare al fine di costituire n. 4 unità catastali, in corso di costruzione, con le relative corte pertinenziali (come indicato negli elaborati grafici), per poter procedere all'assegnazione di ciascun lotto.



Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Frosinone, li 13/04/2021

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Ing. Paglia Antonio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Visure e schede catastali - Visura storica fg 25 mapp. 880_terreni
- ✓ Visure e schede catastali - Visura storica fg 25 mapp. 880 sub. 37_fabbricati
- ✓ Estratti di mappa - Foglio 25 Fiuggi
- ✓ Visure e schede catastali - Elaborato planimetrico fg 25 mapp. 880
- ✓ Visure e schede catastali - Elenco subalterni fg 25 mapp. 880
- ✓ Concessione edilizia - DIA del 04/03/2013
- ✓ Google maps - Fabbricato fg 25 mapp. 880 sub. 37
- ✓ Altri allegati - Verbali di sopralluogo
- ✓ Foto - Elaborato fotografico lotti 1-2-3-4
- ✓ Altri allegati - Dichiarazione di avvenuta ricezione della bozza
- ✓ Altri allegati - Valori OMI
- ✓ Altri allegati - Elaborati grafici con individuazione dei lotti



RIEPILOGO BANDO D'ASTA

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1
Il bene oggetto di pignoramento è un garage-cantina sito al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Il garage è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso, costituito da una serranda metallica, è ubicato sul lato ovest dell'immobile. Si precisa che il garage ha superficie lorda pari a mq 49,74 ed altezza pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un ulteriore accesso sul lato est dell'unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 2** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada Via Delle Mediole, avviene percorrendo una corte comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1, ubicata sul lato nord del fabbricato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 117,22 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 22,47, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 3** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito in Via Delle Mediole del Comune di Fiuggi, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n.

1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento, che è parte del lotto n. 1 della presente procedura ha superficie lorda pari a mq 121,37 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e nord (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04, 6,04 e 6,82. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 4** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1). Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 110,77 di cui 59,22 mq al piano secondo e mq 51,55 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40 ciascuno; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.

Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 5** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di

Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1). Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,99 di cui 50,51 mq al piano secondo e mq 50,48 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40; - Piano terzo lato est pari a mq 5,07; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

Prezzo base d'asta: € 241.000,00

LOTTO 2

- **Bene N° 6** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1
I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "A" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 7** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub.

37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso dalla corte comune avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 55,67 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,79, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 8** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 9** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 113,95 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 10** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,00 di cui 50,00 mq al piano secondo e mq 50,00 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 11** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,00 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,50 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

Prezzo base d'asta: € 243.000,00

LOTTO 3

- Bene N° 12** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1

I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 102,03 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- Bene N° 13** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,13, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- Bene N° 14** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda

pari a mq 61,85 mq oltre ai balconi posti sul lato ovest, avente superficie pari a mq 11,13, e lato est avente superficie pari a 4,27 mq. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 15** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 121,29 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 16** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,02 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,52 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 17** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 101,96 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 50,46 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

Prezzo base d'asta: € 252.000,00

LOTTO 4

- **Bene N° 18** - Garage ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1
I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- Bene N° 19** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 54,51 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,80, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- Bene N° 20** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 69,60 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- Bene N° 21** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1

Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 1117,08 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e sud (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno per quelli ad ovest e 4,50 mq per quello a sud.

L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

- **Bene N° 22** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,59 di cui 50,05 mq al piano secondo e mq 50,54 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3 L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1) Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione "C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.
- **Bene N° 23** - Appartamento ubicato a Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3
Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 118,27 di cui 59,13 mq al piano secondo e mq 59,14 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali e le tramezzature interne. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile. Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3

L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Destinazione urbanistica: Si precisa che il lotto interessato ricade in zona di PRG di espansione
"C1" del vigente PRG del Comune di Fiuggi.

Prezzo base d'asta: € 258.000,00



**SCHEMA RIASSUNTIVO
ESECUZIONE IMMOBILIARE 112/2020 DEL R.G.E.**



LOTTO 1 - PREZZO BASE D'ASTA: € 241.000,00

Bene N° 1 - Garage			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	24,88 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garage ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con serranda metallica ma sono anch'essi in corso di realizzazione. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un garage-cantina sito al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso al suddetto locale avviene direttamente dalla pubblica strada Via Delle Mediole per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte del complesso immobiliare in cui è ubicato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano primo sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Il garage è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso, costituito da una serranda metallica, è ubicato sul lato ovest dell'immobile. Si precisa che il garage ha superficie lorda pari a mq 49,74 ed altezza pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un ulteriore accesso sul lato est dell'unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 2 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	122,84 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada Via Delle Mediole,		

	avviene percorrendo una corte comune a tutte le unità facenti parte del lotto n. 1, ubicata sul lato nord del fabbricato. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 117,22 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 22,47, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 3 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	126,10 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito in Via Delle Mediole del Comune di Fiuggi, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso dalla pubblica strada avviene per mezzo di una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione. Risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento, che è parte del lotto n. 1 della presente procedura ha superficie lorda pari a mq 121,37 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e nord (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04, 6,04 e 6,82. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 4 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	109,82 mq

Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramica. L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1). Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 110,77 di cui 59,22 mq al piano secondo e mq 51,55 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40 ciascuno; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 5 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	100,07 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso residenziale, ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, alla Via Delle Mediole, con un'ottima esposizione collinare e panoramica. L'accesso dalla pubblica strada avviene attraversando una corte comune a tutte le unità facenti parte dei lotti n. 1 e 2. Dalla suddetta corte, ubicata sul lato nord-est del compendio, si accede al vano scala "A" posto sul lato est. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare invece si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 1 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "A", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo del piano secondo in comune con l'unità adiacente (facente parte del medesimo lotto n.1). Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,99 di cui 50,51 mq al piano secondo e mq 50,48 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 5,40; - Piano terzo lato est pari a mq 5,07; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		

Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

ASTE
GIUDIZIARIE.it

LOTTO 2 - PREZZO BASE D'ASTA: € 243.000,00

Bene N° 6 - Garage			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	50,75 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con n. 2 serrande metalliche ma sono anch'essi in corso di realizzazione. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "A" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 7 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	58,37 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e		

	recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso dalla corte comune avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 55,67 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,79, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 8 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	62,00 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intromissioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 9 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1

Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	116,97 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare ubicato nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 2 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "A". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 113,95 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 10 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	98,69 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,00 di cui 50,00 mq al piano secondo e mq 50,00 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		

Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 11 - Appartamento

Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala A, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	101,85 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare ubicato in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramica. L'accesso all'unità dalla pubblica strada avviene attraverso una corte, posta sul lato nord-est del lotto, comune a tutte le unità attribuite ai lotti n. 1 e 2. Detta corte conduce al vano scala "A" posto sul lato est del fabbricato. Il complesso non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Tutto il complesso immobiliare si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada e terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,00 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,50 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest ed est pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 3 - PREZZO BASE D'ASTA: € 252.000,00

Bene N° 12 - Garage

Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	51,02 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con n. 2 serrande metalliche ma sono anch'essi in corso di realizzazione. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		

	intrusioni da parte di estranei.
Descrizione:	I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 102,03 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

Bene N° 13 - Appartamento

Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	62,01 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 59,23 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,13, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 14 - Appartamento

Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T
--------------------	---

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	65,70 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, in Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 61,85 mq oltre ai balconi posti sul lato ovest, avente superficie pari a mq 11,13, e lato est avente superficie pari a 4,27 mq. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 15 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	124,31 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 121,29 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 16 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	101,56 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotetto ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 103,02 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 51,52 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 17 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	100,91 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotetto ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato		

	est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo in comune con l'unità adiacente. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 101,96 di cui 51,50 mq al piano secondo e mq 50,46 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero

LOTTO 4 - PREZZO BASE D'ASTA: € 258.000,00

Bene N° 18 - Garage			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	50,75 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. I garages ubicati al piano sottostrada risultano chiusi nella parte antistante la strada con n. 2 serrande metalliche ma sono anch'essi in corso di realizzazione. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	I beni oggetto di pignoramento sono dei garages-cantine ubicati al piano primo sottostrada di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. L'accesso avviene direttamente dalla pubblica strada attraverso una corte, posta ad ovest del fabbricato, comune a tutte le unità ed avente pavimentazione costituita da manto bituminoso. Un ulteriore accesso è posto sul lato est in corrispondenza del vano scala "B" per l'accesso ai livelli superiori. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il fabbricato si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottostrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala (comprensivi dei vani ascensori) per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. I garages sono parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato ovest dell'immobile per mezzo di n. 2 serrande metalliche, la superficie lorda totale è pari a mq 101,50 ed altezza pari a mt 2,70, risultano privi di finiture, rivestimenti ed impianti, è presente un accesso sul lato est delle unità per l'ingresso al vano scala retrostante. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 19 - Appartamento	
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T

Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	57,21 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 3 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 54,51 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 10,80, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 20 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano T		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	72,38 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano terra di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il pianerottolo del vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 69,60 mq oltre al balcone posto sul lato ovest avente superficie pari a mq 11,12, l'altezza interpiano è pari a mt 2,70 ed è privo di finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Stato di occupazione:	Libero
------------------------------	--------

Bene N° 21 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 1		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	121,23 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano primo di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramica. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda pari a mq 1117,08 mq oltre ai balconi posti sui lati ovest (n. 2) e sud (n. 1) aventi superficie rispettivamente pari a mq 6,04 ciascuno per quelli ad ovest e 4,50 mq per quello a sud. L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 e risultano assenti le finiture, rivestimenti ed impianti. Sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Bene N° 22 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	99,23 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante e le tamponature perimetrali. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramica. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotrada ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene sul lato est dell'immobile attraverso il vano scala "B". Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 100,59 di cui 50,05 mq al piano secondo e mq 50,54 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 3,58; - Piano terzo		

	lato est pari a mq 5,14; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.
Vendita soggetta a IVA:	N.D.
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI
Stato di occupazione:	Libero



Bene N° 23 - Appartamento			
Ubicazione:	Fiuggi (FR) - Via Delle Mediole, scala B, piano 2-3		
Diritto reale:	Proprietà	Quota	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 25, Part. 880, Sub. 37, Categoria F3	Superficie	116,36 mq
Stato conservativo:	Il complesso immobiliare si trova in stato di abbandono ed in corso di costruzione. E' stata realizzata la sola struttura portante, le tamponature perimetrali e le tramezzature interne. Si precisa che a seguito dell'autorizzazione del Magistrato tutta l'area è stata messa in sicurezza con opportuna recinzione costituita da paletti in ferro e recinzione metallica, al fine di evitare incidenti ed intrusioni da parte di estranei.		
Descrizione:	Il bene oggetto di pignoramento è un appartamento sito al piano secondo e terzo sottotetto di un complesso immobiliare sito nel Comune di Fiuggi, Via Delle Mediole, in posizione periferica rispetto al centro storico di Fiuggi, con un'ottima esposizione collinare e panoramicità. Il fabbricato non risulta ancora catastalmente frazionato in quanto in corso di costruzione, risulta pertanto interamente censito presso l'Agenzia delle Entrate di Frosinone al foglio n. 25 mapp. 880 sub. 37 cat. F3 del Comune di Fiuggi (Fr). Il complesso immobiliare infatti si sviluppa su n. 5 livelli compreso il piano sottotetto ed il terzo sottotetto, ha n. 2 corpi scala comprensivi dei vani ascensori per l'accesso alle singole unità, posti sul lato est del complesso. L'appartamento è parte del lotto n. 4 della presente procedura, il cui accesso avviene attraverso il vano scala "B", percorrendo un ballatoio posto a livello del pianerottolo di arrivo. Si precisa che l'appartamento ha superficie lorda totale pari a mq 118,27 di cui 59,13 mq al piano secondo e mq 59,14 al piano terzo, oltre ai balconi aventi le seguenti superfici: - Piano secondo lato ovest mq 6,04; - Piano terzo lato ovest pari a mq 4,68; - Piano terzo lato est pari a mq 5,28; L'altezza interpiano è pari a mt 2,70 per quanto riguarda il piano secondo mentre il piano terzo sottotetto ha altezza massima pari a mt 2,60 ed altezza minima pari a mt 2,10. Risulta privo di finiture, rivestimenti ed impianti, sono presenti infatti solo le tamponature perimetrali e le tramezzature interne. Per il collegamento dei piani è presente una scala interna in c.a., anch'essa non rifinita. L'area circostante così come tutto l'immobile risultava abbandonato e liberamente accessibile.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

