

TRIBUNALE CIVILE DI FORLÌ

PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE N. 154/2023 R.G. ES.

PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE ALLEGATO "A"LOTTO UNICO**UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE**

Il bene pignorato è costituito da un appartamento di civile abitazione posto al piano primo di una casa bifamiliare con annessi un vani ad uso ripostiglio in corpi distaccati, sito nel Comune di Forlì, via Ravegnana n.478, a meno di tre chilometri dal centro cittadino.

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

L'immobile è censito al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al foglio di mappa n.143, particella 65, con i seguenti subalterni:

Sub	Categ	Classe	Indirizzo	Consist	Sup.Cat.	Rendita €
13*	C/2	2	Via Ravegnana n.478 – piano T	mq 2	mq 2	5,06
15*	A/4	3	Via Ravegnana n.478 – piani T-1	Vani 5,5	mq 90	278,37

Intestati a:

- * [redacted] diritto di abitazione per 1/2,
[redacted] diritto di proprietà per 1/1

* Riserve: 2 – per errati riferimenti catastali nel documento che dà luogo a voltura

Oltre ai proporzionali diritti sul sub 11 "B.C.N.C." (corte e scala) e sul sub 16 "B.C.C." (autorimessa).

L'area coperta e scoperta è censita al Catasto Fabbricati dell'Agenzia del Territorio del Comune di Forlì al Foglio di mappa n. 97 con la particella n.61 di mq 350, "Ente Urbano".

PERTINENZA

Intera proprietà.

CONFINI

L'immobile confina con via Ravegnana, particelle 62, 193 e 1252, salvo altri.

PROVENIENZA DEL BENE

Con atto di compravendita ai rogiti del Notaio Dott. Adalberto Mercatali del 16/07/1986, rep. N. 39229/8923, trascritto a Forlì il 28/07/1986 all'art. 5002.

Denuncia di Successione di BARTOLI Giuliano del 03/11/2002, sede di Forlì, Registrazione Volume 88888 n. 276733, registrata il 15/06/2023, Trascrizione n. 8023.1/2023, Reparto PI di Forlì.

REGIME FISCALE

Vendita soggetta a tassa di registro

SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94

Il fabbricato è stato costruito prima del 01/09/1967. I titoli edilizi non sono reperibili in quanto i locali dell'Archivio Generale del Comune di Forlì sono stati allagati a seguito della alluvione del maggio 2023.

SITUAZIONE OCCUPAZIONALE

L'immobile è occupato dalla debitrice esecutata.

STIMA DEL BENE

Il valore del bene stimato a corpo e non a misura, per la piena proprietà, si quantifica in complessivi € 104.000,00 (CENTOQUATTROMILA/00).

L'esperto estimatore

Arch. Fabio Berni