| | | |
|---|---|---|
| | TRIBUNALE CIVILE DI FORLI' | |
| | *** | N. 134/2023 |
| | **PROCEDIMENTO DI ESECUZIONE IMMOBILIARE** | R.G. ESEC. |
| | *** | |
| | PROSPETTO RIEPILOGATIVO E IDENTIFICATIVO DELL'IMMOBILE | **ALLEGATO "A"** |
| | *** | |
| | **LOTTO UNICO** | |
| | *** | |
| | **UBICAZIONE E DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE** | |
| | **Intera proprietà** su **appartamento** al piano secondo con accesso | |
| | indipendente dalla **corte esclusiva**, dotato di cantina, wc di servizio, e | |
| | **garage** al piano terra. Beni siti in fabbricato quadrifamiliare ubicato in | |
| | Via Decio Raggi, 21 nel centro di **San Mauro Pascoli** (FC). | |
| | L'abitazione pignorata è così suddivisa: | |
| | *Piano Terra:* garage, bagno, cantina e corte ad uso esclusivo | |
| | *Piano Secondo* soggiorno, cucina, 2 balconi, corridoio/disimpegno, | |
| | tre camere da letto, e due bagni | |
| | *scala interna ad uso esclusivo da P.T. a P. 2°* | |
| | Corte ad uso esclusivo con porzione terrazzata sopraelevata | |
| | La **superficie commerciale** della abitazione con garage e corte ad | |
| | uso esclusivo ammonta a **mq 219,28** ca**.,** da riferirsi **al lordo delle** | |
| | **murature,** | |
| | rilevata sulla planimetria catastale e rettificata da idonei coefficienti di | |
| | differenziazione. | |
| | | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

| | | |
|---|---|---|
| | **IDENTIFICAZIONE CATASTALE** | |
| | I **beni** sono così distinti al Catasto Fabbricati: **Fg 204** del Comune di **Forlì:** | |
| | - abitazione **part.lla 526 sub 18,** Via Icilio Missiroli,4 p. T-1-2-3 Cat. A/3, cl 5 | |
| | consistenza 8,5 vani, superficie catastale mq 145,00 (totale escluse le | |
| | superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte mq 132), R.C. Euro 856,03. | |
| | - garage **part.lla 526 sub 17,** Via Icilio Missiroli, 6/B p. T Cat. C/6, cl 4 | |
| | consistenza mq 29, R.C. Euro 175,23. | |
| | Beni Comuni: | |
| | - **part.lla 526 sub 2,** Via Icilio Missiroli,4/6 p. T-1-2-3-4, BCNC vano scale | |
| | comune ai sub 11-12-13-14-15-16-**17** e **18**. | |
| | - **part.lla 526 sub 19,** Via Icilio Missiroli,4-6 /B p. T, BCNC area di corte, | |
| | portico e pedana elevatrice comune ai sub 3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15- | |
| | 16-**17** e **18**. | |
| | - Il **terreno** di corte e di sedime del complesso condominiale è distinto al | |
| | Catasto Terreni a partita 1 con il Fg 204 **part.lla 526** - Ente urbano di **mq** | |
| | **1.153,00.** | |
| | **CONFINI** | |
| | La corte con i fabbricati (casa unifamiliare e condominio) **confina** con le corti | |
| | di fabbricatì di altra proprietà (part.lle n. 532, 530, 447, 125, 1014 e 2210 | |
| | del Fg 204 del Comune di Forlì, salvi altri o aventi causa. | |
| | **PERTINENZA** | |

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**Intera proprietà.**

**PROVENIENZA DEL BENE**

Con atti registrati e trascritti i presenti convenuti hanno acquisito l'intera proprietà degli immobili oggetto della procedura esecutiva.

**REGIME FISCALE**

Vendita soggetta a tassa di registro .

**SANATORIA DEL BENE LEGGE 47/85 E LEGGE 724/94**

I beni non sono conformi alla documentazione depositata negli Uffici competenti e le spese per la presentazione della sanatoria edilizia e/o per la rimozione delle opere non sanabili sono state considerate nella stima.

**SITUAZIONE OCCUPAZIONALE**

I beni sono occupati dall'esecutata

**STIMA DEL BENE**

Il valore del bene stimato **a corpo** e non a misura, **per l'intera proprietà.**

si quantifica in complessivi

**€ .....**

**(€ ..... .....).**

Il consulente tecnico

Arch. Elia Morandi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009