

Direzione Provinciale di FIRENZE
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 14/01/2026 Ora 12:49:04
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per immobile
Richiedente BRCFBA

Ispezione n. T68343 del 14/01/2026

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MONTESPERTOLI (FI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 51 - Particella 631
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 06/06/1996 al 13/01/2026

Elenco immobili

Comune di MONTESPERTOLI (FI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0051 Particella 00631 Subalterno -

Elenco sintetico delle formalità

1. ISCRIZIONE del 15/05/2023 - Registro Particolare 2928 Registro Generale 19429
Pubblico ufficiale CERBIONI GIOVANNI Repertorio 17368/12121 del 08/05/2023
IPOTECA VOLONTARIA derivante da COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI
OBBLIGAZIONI
Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Ispezione telematica

n. T1 68343 del 14/01/2026

Inizio ispezione 14/01/2026 12:47:42

Tassa versata € 4,00

Richiedente BRCFBA

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-15T09:43:39.641599+02:00

Registro generale n. 19429

Registro particolare n. 2928

Presentazione n. 124 del 15/05/2023

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO
Data 08/05/2023
Notaio CERBIONI GIOVANNI
Sede LASTRA A SIGNA (FI)

Numero di repertorio 17368/12121
Codice fiscale CRB GNN 83S20 D403 N

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da 0100 COSTITUZIONE DI IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI OBBLIGAZIONI
Capitale € 420.819,82 Tasso interesse annuo - Tasso interesse semestrale -
Interessi - Spese - Totale € 420.819,82
Presenza di condizione risolutiva - Durata -
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune F648 - MONTESPERTOLI (FI)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 51 Particella 631 Subalterno -
Natura C3 - LABORATORI PER ARTI E Consistenza 444 metri quadri
MESTIERI
Indirizzo VIA MANDRIE DI SOTTO
Piano T-1 N. civico 6

Ispezione telematica

Richiedente BRCFBA	n. T1 68343 del 14/01/2026
Nota di iscrizione	Inizio ispezione 14/01/2026 12:47:42
Registro generale n. 19429	Tassa versata € 4,00
Registro particolare n. 2928	UTC: 2023-05-15T09:43:39.641599+02:00
	Presentazione n. 124 del 15/05/2023

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	FAVORE
Denominazione o ragione sociale		MERCAFIR S.C.P.A.
Sede		FIRENZE (FI)
Codice fiscale		03967900485
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Domicilio ipotecario eletto -
Per la quota di	1/1	Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di	CONTRO
Denominazione o ragione sociale		[REDACTED]
Sede		FIRENZE (FI)
Codice fiscale		[REDACTED]
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1	

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

A GARANZIA DEL PIENO, PUNTUALE E COMPLETO ADEMPIMENTO DELLE OBBLIGAZIONI TUTTE DERIVANTI DAL CONTRATTO DI CONCESSIONE D'USO IN REGIME IVA DI TRE MAGAZZINI DI LAVORAZIONE NEGLI EDIFICI "F3" E "A1/2" ALL'INTERNO DEL CENTRO ALIMENTARE POLIVALENTE IN FIRENZE [REDACTED] SOTTOSCRITTO IN DATA 20 NOVEMBRE 2019 E REGISTRATO A FIRENZE IL 07 SETTEMBRE 2020 AL N.1066/3, TRA LA SOCIETA' "MERCAFIR S.C.P.A." CON SEDE IN FIRENZE, PIAZZA ARTOM N.12, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE AL REGISTRO IMPRESE E PARTITA IVA E NUMERO DI ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE DI FIRENZE 03967900485, ISCRITTA AL R.E.A. N. FI - 405154, CAPITALE DI EURO 2.075.173,95 INTERAMENTE VERSATO, COME DA APPOSITO ACCORDO TRANSATTIVO CHE SARA' SOTTOSCRITTO TRA LE PARTI MEDESIME, LA SOCIETA' [REDACTED] CON UNICO SOCIO, COME SOPRA RAPPRESENTATA, COSTITUISCE A FAVORE DELLA SOCIETA' "MERCAFIR S.C.P.A.", COME SOPRA GENERALIZZATA, IPOTECA VOLONTARIA PER L'IMPORTO DI EURO 420.819,82 (QUATTROCENTOVENTIMILAOTTOCENTODICIANNOVE VIRGOLA OTTANTADUE) SUL SEGUENTE BENE IMMOBILE, DI PROPRIETA' DELLA MEDESIMA [REDACTED], SITO NEL COMUNE DI MONTESPERTOLI (FI), LOCALITA' BACCAIANO, VIA MANDRIE DI SOTTO N.6 E PRECISAMENTE: = UNITA' IMMOBILIARE AD USO LABORATORIO AL PIANO TERRENO OLTRE UFFICI E SERVIZI AL PIANO PRIMO E PIAZZALE CIRCOSTANTE. CONFINI: VIA MANDRIE DI SOTTO, PROPRIETA' "DAF S.R.L." DA PIU' LATI, S.S.A. QUANTO SOPRA RISULTA IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATI DEL DETTO COMUNE, AL GIUSTO CONTO, NEL FOGLIO 51 PARTICELLA 631, VIA MANDRIE DI SOTTO N.6, PIANO T-1 CATEGORIA C/3 CLASSE 5 CONSISTENZA MQ.444 R.C. EURO 1.972,04. L'IPOTECA RIMARRA' FERMA E VALIDA SINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DI OGNI RAGIONE DI CREDITO SPETTANTE A "MERCAFIR S.C.P.A." IN RELAZIONE AL CONTRATTO INDICATO SOPRA. A TUTTI GLI EFFETTI DEL PRESENTE ATTO, ED AI SENSI DELL'ART. 2839 C.C., LA SOCIETA' [REDACTED] ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE LEGALE ED IN

Ispezione telematica

n. T1 68343 del 14/01/2026

Inizio ispezione 14/01/2026 12:47:42

Richiedente BRCFBA

Tassa versata € 4,00

Nota di iscrizione

UTC: 2023-05-15T09:43:39.641599+02:00

Registro generale n. 19429

Registro particolare n. 2928

Presentazione n. 124 del 15/05/2023

DIFETTO PRESSO LA SEGRETERIA DEL COMUNE DI FIRENZE.

RIEPILOGO ISPEZIONI

Utente: BRCFBA58A22D612C

Convenzione: BRACCIANTI FABIO (CONSULTAZIONI - PROFILO B)

Tutte le operazioni effettate il : 14/01/2026

Ispezione ipotecaria numero T68343 - FIRENZE

Foglio: 51 Part.: 631

Elenco note Comune: MONTESPERTOLI Prov: FI Foglio: 51 Part.: 631

Iscrizione Reg.Part.2928 Anno:2023 - NOTA

tariffa euro

6,40

0,00

4,00

quantita

1

0

1

Totale

totale euro

6,40

0,00

4,00

10,40

Totale generale 10,40