

Dott.Ing.Giancarlo Fianchisti

Viale Ugo Bassi 38  
50137 Firenze  
☎ 055/574072-5001991  
335 5988335  
e mail g.fianchisti@gmail.com  
PEC giancarlo.fianchisti@ingpec.eu

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

**VALUTAZIONE ESTIMATIVA DEI BENI IMMOBILI POSTI IN  
COMUNE DI CINIGIANO PIAZZALE DON STURZO E MONTICELLO  
AMIATA VIA DELLA STAZIONE**

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
**INTEGRAZIONE**  
**PREMESSA**

La valutazione di cui all'oggetto è stata consegnata al [REDACTED] in data 20/3/2017 ; con il presente documento si forniscono gli ulteriori dati richiesti per la messa in vendita degli immobili stessi.

**IMMOBILE POSTO IN CINIGIANO P.LE DON STURZO**

REGOLARITA' URBANISTICA

La regolarita' urbanistica dell'immobile è stata verificata presso il Comune di Cinigiano; l'immobile , oggetto di Convenzione fra il Comune ed il [REDACTED] , è stato ristrutturato in base al permesso a costruire 23/2004 del 6/5/2005 ed alle seguenti concessioni per variante :

Concessione n°1 per varianti distributive interne e modifiche alla copertura con realizzazione di abbaini del 16/5/2006

Concessione n°2 per varianti non sostanziali del 6/10/2006

In data 19/6/2017 è stata depositata al Comune la certificazione/attestazione di agibilita' redatta dal [REDACTED]

In allegato si riportano le foto delle documentazioni di cui sopra.

ATTESTAZIONE CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

L'immobile è quasi certamente da classificare in classe "G"; per la redazione dell'APE , trattandosi di N° 4 unita' abitative , si stima una spesa di euro 300 ad unita' per un complessivo onere di 1.200 euro oltre iva ed oneri di legge .

#### PROVENIENZA

L'immobile è stato acquistato dal [REDACTED] con atto in data 1/12/2003 rogito Notaio [REDACTED] di Grosseto registrato a Grosseto in data 15/12/2003 al n° 4784 mod. 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Grosseto il 16/12/2003 al n° 19544.

#### PARTICOLARI CONDIZIONI

L'immobile è stato acquistato e ristrutturato in forza della Convenzione stipulata fra il Comune di Cinigiano ed il [REDACTED] in data 27/4/2005 presso il Notaio [REDACTED] di Grosseto con atto rep. 8.664 registrato l'11/5/2005 al n° 1983 e trascritto il 12/5/2005 al n° 7846 che prevedeva la realizzazione di interventi di edilizia agevolata di cui all'Art. 16 della Legge 179/92.

Gli alloggi possono essere destinati dal compratore esclusivamente alla locazione a soggetti rispondenti ai requisiti indicati nella Convenzione ed al canone in essa indicato.

la vendita deve riguardare tutte le unita' abitative in blocco ed il Comune di Cinigiano puo' esercitare il diritto di prelazione.

Le condizioni sopraesposte sono riportate in dettaglio agli Art. 10 e 11 della Convenzione (che è allegata alla perizia di stima) ed alla quale si rimanda per ogni ulteriore dettaglio eventualmente non presente nella sintesi degli aspetti piu' rilevanti sopra riportata.

#### **IMMOBILE POSTO IN MONTICELLO AMIATA VIA DELLA STAZIONE**

#### REGOLARITA' URBANISTICA

La regolarita' urbanistica dell'immobile è stata verificata presso il Comune di Cinigiano; l'immobile , oggetto di Convenzione fra il Comune ed il [REDACTED] , è stato costruito in base al permesso a costruire 10/2005 del 5/5/2005 ed alla concessione per variante n°1 per variante in corso d'opera per modifiche alla quota di imposta e modifiche esterne del 7/2/2007 ed alle seguenti Denunce inizio attivita':

DIA 38/2008 con approvazione del 17/5/2008 per trasformazione di finestra in porta finestra relativa all'appartamento n° 12

DIA 17/2010 con approvazione del 29/4/2010 per accorpamento di due vani cantinee e realizzazione di volumi tecnici e per autoclave nel box accatastato al sub. 12.

In data 28/11/2007 è stata depositata al Comune la certificazione/attestazione di agibilità redatta dall'Arch. [REDACTED]

#### ATTESTAZIONE CLASSE ENERGETICA DELL'IMMOBILE

L'immobile è quasi certamente da classificare in classe "G"; per la redazione dell'APE, trattandosi di N° 15 unità abitative, si stima una spesa di euro 300 ad unità per un complessivo onere di 4.500 euro oltre iva ed oneri di legge.

#### PROVENIENZA

L'Area PEEP sulla quale edificare è stata acquistata da [REDACTED] con atto in data 1/12/2003 rogito [REDACTED] registrato a Grosseto in data 15/12/2003 al n° 4784 mod. 1T e trascritto all'Agenzia delle Entrate di Grosseto il 16/12/2003 al n° 19544.

#### PARTICOLARI CONDIZIONI

L'Area PEEP è stata acquistata in forza della Convenzione stipulata fra il Comune di Cinigiano ed il [REDACTED] in data 27/4/2005 presso il Notaio [REDACTED] di Grosseto con atto rep. 8.664 registrato l'11/5/2005 al n° 1983 e trascritto il 12/5/2005 al n° 7846 che prevedeva la realizzazione di interventi di edilizia agevolata di cui all'Art. 16 della Legge 179/92.

Gli alloggi destinati alla locazione possono essere destinati dal compratore esclusivamente alla locazione a soggetti rispondenti ai requisiti indicati nella Convenzione ed al canone in essa indicato.

la vendita deve riguardare in blocco tutte le unità abitative destinate alla locazione ed il Comune di Cinigiano può esercitare il diritto di prelazione.

Per gli alloggi destinati alla vendita si rileva che i compratori devono possedere i requisiti di cui all'Art. 17 del bando regionale di cui al Decreto Dirigenziale 5975 del 31/10/2001

Le condizioni sopraesposte sono riportate in dettaglio agli Art. 9 10 e 11 della Convenzione (che è allegata alla perizia di stima) ed alla quale si rimanda per ogni

ulteriore dettaglio eventualmente non presente nella sintesi degli aspetti piu' rilevanti sopra riportata.

#### ABBINAMENTI PER LA VENDITA

Si riporta in allegato la tabella richiesta dal Liquidatore per la vendita abbinata di appartamenti e garage o posti auto.



Firenze 20 Luglio 2019

Ing. Giancarlo Fianchisti

Allegati:

1. Copie attestanti la regolarita' urbanistica e l'abitabilita'
2. Tabella abbinamenti per la vendita



abbinamento UNITA' IMMOBILIARI Monticello Amiata Via della Stazione

Unità imm.	Scala	Interno	S.U. Superficie utile	Sub. Alloggio	Sub. Garage o postoauto	TIPOLOGIA	SITUAZIONE	NOTE	prezzo appartamento	prezzo posto auto o garage	PREZZO TOTALE
1	B	1	59.83	38	7	Trilocale			€ 34,074	€ 5,599	€ 39,673
3	B	3	63.90	39	10	Trilocale			€ 35,070	€ 4,970	€ 40,040
4	B	4	59.83	26	8	Trilocale			€ 47,186	€ 7,681	€ 54,867
7	B	7	59.83	32	4	Posto macchina Trilocale			€ 32,883	€ 722	€ 33,605
10	A	10	59.83	40	13	Trilocale			€ 50,067	€ 8,230	€ 58,297
11	A	11	55.60	24	14	Bilocale			€ 43,938	€ 7,681	€ 51,619
13	A	13	59.83	29	15	Trilocale			€ 44,826	€ 8,230	€ 53,056
14	A	14	55.60	30	16	Bilocale			€ 41,742	€ 7,681	€ 49,423
15	A	15	63.23	31	37	Trilocale			€ 48,365	€ 10,935	€ 59,300

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

Prot.n.3642/04



## PERMESSO DI COSTRUIRE N.10/2005

-ART. 77 c. 1 L.R. 1/2005-

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE  
-Servizio Edilizia Privata-

VISTA la domanda in data 04/06/2004 presentata da [redacted] registrata il 04/06/2004 al prot.gen.n.3642, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art.77 c.1 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 per **REALIZZAZIONE DI N.2 EDIFICI PER COMPLESSIVE N.15 UNITA' RESIDENZIALI, LOTTO PEEP DI MONTICELLO AMIATA**, sul terreno distinto in Catasto Terreni del Comune al Foglio 174, particella 17, 477, 574, 463, 565, 569, 21, 484, 485, 486, posta in Monticello Amiata, Zona P.E.E.P.;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari espressa dal Responsabile del Procedimento ai sensi del comma 5 lett. a dell'art. 82 della L.R. 1/2005;

VISTA la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico sanitari espressa dall'Arch. [redacted] allegata alla richiesta;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 1994 n. 39;

VISTO il Capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n.1150, e la Legge 06/08/1967, n.765;

VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10, come integrata e modificata dalla L.R. 01/2005;

VISTA la Legge 28/02/1985, n.47;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice Urbani);

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

- 1- Piani di sicurezza se necessari,
- 2- Atti di collaudo strutture in c.a. se necessari;
- 3- Certificati di conformità impiantistica ai sensi della Legge 46/90;
- 4- Atti concernenti l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del permesso;
- 5- Copia denuncia per l'applicazione dell'ICI;
- 6- Copia denuncia per l'applicazione della TARSU.

## ART.7 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## ART.8 - PRESCRIZIONI SPECIALI

NESSUNA

Cinigiano, li' 5 maggio 2005

ASTE  
GIUDIZIARIE.it



IL FUNZIONARIO TECNICO

VERSATI  
D.S.€ 413,16=  
R.S.€ 1,30=

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

COPIA

Prot.n.6155/06



## PERMESSO DI COSTRUIRE N.10/2005

-ART. 77 e.1 L.R. 1/2005-

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE  
-Servizio Edilizia Privata-

VISTA la domanda in data 06/11/2006 presentata da [redacted] in [redacted], registrata il 06/11/2006 al prot.gen.n.6155, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art.77 e.1 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 per **VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 PER MODIFICA QUOTA D'IMPOSTA FABBRICATO E MODIFICHE ESTERNE ALLA REALIZZAZIONE DI N.2 EDIFICI PER COMPLESIVA N.15 UNITA' RESIDENZIALI, LOTTO PEEP DI MONTICELLO AMIATA, VIA DELLA STAZIONE**, sul terreno distinto in Catasto Terreni del Comune al Foglio 174, particella 17, 477, 574, posta in Monticello Amiata, Via della Stazione;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa.

VISTA la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari espressa dal Responsabile del Procedimento ai sensi del comma 5 lett. a dell'art. 82 della L.R. 1/2005;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 1994 n. 39;

VISTO il Capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n. 1150, e la Legge 06/08/1967, n. 765;

VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10, come integrata e modificata dalla L.R. 01/2005;

VISTA la Legge 28/02/1985, n.47;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice Urbani);

RICHIAMATE le disposizioni di cui al Capo IV della L.R. 01/2005 (autorizzazione paesaggistica);

VISTA l'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 (classificazione zone sismiche e norme tecniche relative);

=====  
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG-21/07/2009  
=====  
58044 CINIGIANO (GR) - P.le Cap. Bruchi, 3 - Tel.0564/993107 - Fax 0564/994103 - Cod. Fisc. 00147240522

e-mail: comune@comune.cinigliano.it

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

## ART.6 - ULTIMAZIONE DEI LAVORI - CERTIFICATO DI CONFORMITA' - CERTIFICATO DI ABITABILITA' O AGIBILITA'

All'ultimazione dei lavori il professionista abilitato dovrà certificare la conformità dell'opera al progetto oggetto del presente permesso.

Con separato atto il professionista abilitato dovrà attestare l'abitabilità, agibilità dei locali, unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Costituiscono allegati obbligatori dell'attestato di cui sopra:

- 1- Piani di sicurezza se necessari,
- 2- Atti di collaudo strutture in c.a. se necessari;
- 3- Certificati di conformità impiantistica ai sensi della Legge 46/90;
- 4- Atti concernenti l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del permesso;
- 5- Copia denuncia per l'applicazione dell'ICI;
- 6- Copia denuncia per l'applicazione della TARSU.

## ART.7 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## ART.8 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Valgono le prescrizioni dettati al momento del rilascio del Permesso di Costruire originario, pari numero del presente in data 05/05/2005.

Cinigiano, li 7 febbraio 2007



IL FUNZIONARIO TECNICO

VERSATI

D.S. € 60,00=

R.S. € 2,50=

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato a mezzo posta raccomandata con R.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oppure

Il presente provvedimento viene consegnato nelle mani del titolare in data 07/02/07 riconosciuto a mezzo di conoscenza personale (oppure)

documento di riconoscimento tipo \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale. ~~Se vietata ogni~~  
===== ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2005

[REDACTED]

La sottoscritta Dott. A [REDACTED] ne  
[REDACTED]  
[REDACTED] in qualità di direttore dei  
lavori dell'intervento inerente la realizzazione di n.15 alloggi finanziati in Monticello - loc.  
Volpaio, nel lotto assegnato in proprietà al [REDACTED]  
[REDACTED] in riferimento alle variante di  
consistenza finale

#### DICHIARA

- a) che sono conformi agli strumenti urbanistici approvati, alle prescrizioni di zona, ad ogni altra disposizione dettata da legge e/o regolamenti locali e al regolamento edilizio comunale ed alle eventuali prescrizioni contenute nel titolo abilitativo, ed inoltre rispettano le norme di sicurezza e quelle igienico sanitarie e non recano pregiudizio alla statica dell'immobile;
- b) che il progetto allegato alla presente comunicazione corrisponde ai rilievi dello stato di fatto reale e attuale dei luoghi;
- c) che non comportano modifiche della sagoma né innovazioni che incidono sui parametri urbanistici e sulle dotazioni di standard;
- d) che non riguardano beni tutelati ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio

Follonica lì 28/11/2007

# COMUNE DI CINIGIANO

PROVINCIA DI GROSSETO

PROTOCOLLO

COMUNE DI CINIGIANO	
30 APR. 2009	
Prot. N. 2363	Fasc.
Cal.	

COPIA PER IL COMUNE

COPIA PER IL RICHIEDENTE

PERMESSO DI COSTRUIRE n.10/2005 del 05/05/05

VARIANTI: del 06/11/06

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (EVIDENZIARE LE VOCI INTERESSATE):

- 1) NUOVA EDIFICAZIONE
- 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA
- 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- a) Demolizione con fedele ricostruzione
- b) Demolizione di volumi secondari
- c) Addizioni funzionali
- 4) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
- 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
- 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA

[REDACTED]

ESSENDO STATI ULTIMATI I LAVORI DEL FABBRICATO SITO IN Monticello Amiata  
LOCALITA' Volpaio -Via della Stazione

IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED  
ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 DEL SUDETTO FABBRICATO  
DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

[REDACTED]

FOLLONICA,li

FIRMA DEL RICHIEDENTE [REDACTED]

COMUNE DI CINIGIANO  
Provincia di Grosseto  
AREA TECNICA – SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Prot.n. 1948

Cinigiano 17/05/2008

OGGETTO: Comunicazione esito istruttoria pratica edilizia.

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

[REDACTED]

COPIA

Ufficio Polizia Municipale  
SEDE

Tipo di pratica: Denuncia inizio attività n. 038.08 (art. 79 L.R. 1/2005) presentata il 15/04/2008

Tipo di intervento : Modifica prospettica non sostanziale per trasformazione finestra in porta per accesso al resede, appartamento n. 12; ampliamento superficie esterna pavimentata. Intervento edilizia convenzionata in Monticello Amiata via della Stazione.

Istruttoria n. 091 del 17/05/2008

PARERE **FAVOREVOLE**

Prescrizioni/Motivazioni :  
nessuna

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

Si restituiscono gli elaborati debitamente vistati

Pratica gratuita art. 124 L.R. 1/2005

Gli effetti dei titoli abilitativi decorrono dalla data di presentazione del DURC dell'Impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell'art. 86 comma 10 del D.Lgs. 276/2003.

Si diffida il titolare della presente pratica ad iniziare ogni e qualsiasi attività edilizia prima del perfezionamento della stessa, pena l'applicazione di quanto previsto al Titolo VIII della L.R. 1/2005 e dalle altre norme nazionali in materia di abusivismo edilizio.



IL RESPONSABILE A.T.C.  
- Servizio Edilizia Privata -  
[REDACTED]

La presente pratica è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale – Servizio Edilizia Privata – Piazzale Bruchi 5, Cinigiano (tel 0564.993407 – fax 0564.994103 – e.mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it), che effettua ricevimento al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del martedì e venerdì. Responsabile del Procedimento è il geom [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CINIGIANO  
Provincia di Grosseto  
AREA TECNICA - SERVIZIO EDILIZIA PRIVATA

Prot.n. 1086

Cinigiano 29/04/2010

OGGETTO: Comunicazione esito istruttoria pratica edilizia

[REDACTED]

Ufficio Polizia Municipale  
SEDE

Tipo di pratica: Denuncia Inizio Attività **n.017.10** (art. 79 L.R. 1/2005) presentata il 04-03-2010

Tipo di intervento: Variante distributiva interna locali accessori al piano terra di palazzina plurifamiliare, per accorpamento n. 2 vani cantina e realizzazione volume tecnico per autoclave. In Monticello Amiata Via della Stazione.

Istruttoria n. **051** del **29/04/2010** PARERE **FAVOREVOLE**

Prescrizioni/Motivazioni :  
NESSUNA

Si restituiscono gli elaborati debitamente vistati

Pratica gratuita art. 124 L.R. 1/2005

Gli effetti dei titoli abilitativi decorrono dalla data di presentazione del DURC dell'impresa esecutrice dei lavori, ai sensi dell'art. 86 comma 10 D.Lgs. 276/2003.

Si diffida il titolare della presente pratica ad iniziare ogni e qualsiasi attività edilizia prima del perfezionamento della stessa, pena l'applicazione di quanto previsto al Titolo VIII della L.R. 1/2005 e dalle altre norme nazionali in materia di abusivismo edilizio.

IL RESPONSABILE A.T.C.  
-Servizio Edilizia Privata-

La presente pratica è depositata presso l'Ufficio Tecnico Comunale - Servizio Edilizia Privata - Piazzale Bruchi 5, Cinigiano (tel 0564.993407 - fax 0564.994103 e mail: m.bovini@comune.cinigiano.gr.it), che effettua ricevimento al pubblico dalle ore 9,00 alle ore 12,00 del martedì e venerdì. Responsabile del Procedimento è il geom. [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

ASTE  
GIUDIZIARIE.it  
Ufficio Tecnico  
Dirigente del Servizio Edilizia Privata  
L. 60,00€  
N° [REDACTED]  
[Signature]

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

COPIA

Prot.n. 1748/04

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

## PERMESSO DI COSTRUIRE N.23/2004

-ART. 77 c. 1 L.R. 1/2005-

### IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE -Servizio Edilizia Privata-

VISTA la domanda in data 20/03/2004 presentata da [REDACTED], registrata il 20/03/2004 al prot gen.n. 1748, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art.77 c.1 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 per **RISTRUTTURAZIONE FABBRICATO URBANO USO RESIDENZIALE IN CINIGIANO, PIAZZALE DON LUIGI STURZO**, sull'immobile distinto in Catasto Fabbricati del Comune al Foglio 132, particella 3, 326, 328, posta in Cinigiano, P.le Don L. Sturzo;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari espressa dal Responsabile del Procedimento ai sensi del comma 5 lett. a dell'art. 82 della L.R. 1/2005;

VISTA la dichiarazione in merito ai requisiti igienico-sanitari espressa dalla competente USL in data 14/05/2004, Prpt.n.465, ai sensi del comma 5 lett. b dell'art. 82 della L.R. 1/2005;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 1994 n. 39;

VISTO il Capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n.1150, e la Legge 06/08/1967, n.765;

VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10, come integrata e modificata dalla L.R. 01/2005;

VISTA la Legge 28/02/1985, n.47;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice Urbani);

RICHIAMATE le disposizioni di cui al Capo IV della L.R. 01/2005 (autorizzazione paesaggistica);

VISTA l'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 (classificazione zone sismiche e norme tecniche relative);

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

## ART.8 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Dovrà essere concordato in corso d'opera il cromatismo delle finiture esterne da realizzare, come indicato in relazione con ciclo di calce finitura a rustico di granulometria non fine, arricciatura e stabilizzazione di calce colorata in pasta (intonachino).

Si concede deroga al rispetto dei requisiti R.A.I. ai sensi del vigente Regolamento Edilizio Comunale.

Cinigiano, li' 6 maggio 2005

IL FUNZIONARIO TECNICO

VERSATI  
D.S.€ 77,47=  
R.S.€ 1,30=

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

Prot.n. 1879

## PERMESSO DI COSTRUIRE N.23/2004

-ART. 77 c. 1 L.R. 1/2005-

IL RESPONSABILE UFFICIO TECNICO COMUNALE  
-Servizio Edilizia Privata-

VISTA la domanda in data 20/04/2006 presentata da [REDACTED]

[REDACTED], registrata il 20/04/2006 al prot.gen.n. 1879, con la quale viene chiesto il permesso di costruire ai sensi dell'art.77 c.1 della L.R. 3 gennaio 2005 n.1 per **RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA FABBRICATO URBANO USO RESIDENZIALE, VARIANTE IN CORSO D'OPERA N.1 PER VARIANTI DISTRIBUTIVE INTERNE E MODIFICHE ALLA COPERTURA CON REALIZZAZIONE DI ABBAINI IN CINIGIANO, P.LE DON L.STURZO**, sull'immobile distinto in Catasto Fabbricati del Comune al Foglio 132, particella 3, 326, 328, posta in Cinigiano, P.le Don Luigi Sturzo;

VISTO il progetto dei lavori ed i disegni allegati alla domanda stessa;

VISTA la dichiarazione di conformità ai requisiti igienico-sanitari espressa dal Responsabile del Procedimento ai sensi del comma 5 lett. a dell'art. 82 della L.R. 1/2005;

VISTI gli strumenti urbanistici vigenti ed i Regolamenti Comunali di Edilizia, Igiene e di Polizia Urbana;

VISTA la Legge Regionale 23 maggio 1994 n. 39;

VISTO il Capo IV del titolo II della Legge 17/08/1942, n.1150, e la Legge 06/08/1967, n.765;

VISTA la Legge 28/01/1977, n. 10, come integrata e modificata dalla L.R. 01/2005;

VISTA la Legge 28/02/1985, n.47;

VISTO il D.Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 (codice Urbani);

RICHIAMATE le disposizioni di cui al Capo IV della L.R. 01/2005 (autorizzazione paesaggistica);

VISTA l'Ordinanza P.C.M. n. 3274 del 20 marzo 2003 (classificazione zone sismiche e norme tecniche relative);

VISTO il D.Lgs 14 agosto 1996 n. 494 (piani di sicurezza etc.);

VISTO il D.Lgs. 10 settembre 2003 n. 276 (DURC);

58044 CINIGIANO (GR) - P.le Cap. Bruchi, 3 - Tel.0564/993407 - Fax 0564/994103 Cod.Fisc.0011740539  
e-mail: comune@comune.cinigiano.gr.it <http://www.comune.cinigiano.gr.it>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni  
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG-21/07/2009

# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

Con separato atto il professionista abilitato dovrà attestare l'abitabilità, agibilità dei locali, unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Costituiscono allegati obbligatori dell'attestato di cui sopra:

- 1- Piani di sicurezza se necessari;
- 2- Atti di collaudo strutture in c.a. se necessari;
- 3- Certificati di conformità impiantistica ai sensi della Legge 46/90;
- 4- Atti concernenti l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del permesso;
- 5- Copia denuncia per l'applicazione dell'ICI;
- 6- Copia denuncia per l'applicazione della TARSU.

## ART.7 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## ART.8 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Parere favorevole alla concessione della deroga in merito ai requisiti aeroilluminotecnici.

Valgono termini e prescrizioni dettati al momento del rilascio del Permesso di Costruzione originario, pari numero del presente in data 06/05/2005.

Cinigiano, li' 16 maggio 2006



IL FUNZIONARIO TECNICO

VERSATI  
D.S.€ 60,00=  
R.S.€ 2,50=

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato a mezzo posta raccomandata con R.R. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oppure

Il presente provvedimento viene consegnato nelle mani del titolare in data 23/05/06 riconosciuto a mezzo di conoscenza personale (oppure) documento di riconoscimento tipo \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_



# COMUNE DI CINIGIANO

(Provincia di Grosseto)

Con separato atto il professionista abilitato dovrà attestare l'abitabilità, agibilità dei locali, unitamente alla conformità con le norme igienico-sanitarie, nonché alle norme sull'abbattimento delle barriere architettoniche.

Costituiscono allegati obbligatori dell'attestato di cui sopra:

- 1- Piani di sicurezza se necessari;
- 2- Atti di collaudo strutture in c.a. se necessari;
- 3- Certificati di conformità impiantistica ai sensi della Legge 46/90;
- 4- Atti concernenti l'aggiornamento catastale dell'immobile oggetto del permesso;
- 5- Copia denuncia per l'applicazione dell'ICI;
- 6- Copia denuncia per l'applicazione della TARSU.

## ART.7 - CARATTERISTICHE DELLA CONCESSIONE

La presente concessione e' rilasciata a favore del richiedente senza pregiudizio dei diritti dei terzi, e non incide sulla titolarita' della proprieta' o di altri diritti reali relativi all'immobile esistente o realizzando.

## ART.8 - PRESCRIZIONI SPECIALI

Valgono termini e prescrizioni dettati al momento del rilascio del Permesso di Costruire originario, pari numero del presente in data 06/05/2006 e successiva V.C.O.n.1 in data 16/05/2006.

Cinigiano, li' 6 ottobre 2006

IL FUNZIONARIO TECNICO

VERSATI  
D.S. € 60,00=  
R.S. € 2,50=

Il presente provvedimento viene notificato all'interessato a mezzo posta raccomandata con RR n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

Oppure

Il presente provvedimento viene consegnato nelle mani del titolare in data 17/11/06 riconosciuto a mezzo di conoscenza personale (oppure) documento di riconoscimento tipo \_\_\_\_\_ rilasciato da \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_

URB

ASTE  
GIUDIZIARIE.it

COMUNE DI CINIGIANO

PROTOCOLLO

30 LUG. 2007

4422

Prot. N. ....

Cl. .... F. ....

**COMUNE DI CINIGIANO**  
(PROVINCIA DI GROSSETO)

PRATICA EDILIZIA: **PERMESSO DI COSTRUIRE n.23/04 del 06/05/05**  
VARIANTI: del 16/05/06 e del 06/10/06

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (EVIDENZIARE LE VOCI INTERESSATE):

- 1) NUOVA EDIFICAZIONE
- 2) SOSTITUZIONE EDILIZIA
- 3) RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA
- a) Demolizione con fedele ricostruzione
- b) Demolizione di volumi secondari
- c) Addizioni funzionali
- 4) RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO
- 5) MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO
- 6) MANUTENZIONE STRAORDINARIA
- 7) SUPERAMENTO BARRIERE ARCHITETTONICHE
- 8) ATTESTAZIONE DI CONFORMITA' IN SANATORIA
- 9) PRATICA EDILIZIA RICOSTRUITA

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

**IN QUALITA' DI RICHIEDENTE COMUNICA L'AVVENUTA CERTIFICAZIONE ED ATTESTAZIONE DI ABITABILITA'/AGIBILITA'**

AI SENSI DELL'ART. 86 DELLA L.R.T. n° 1 DEL 12/01/2005 DEL SUDDETTO FABBRICATO DA PARTE DEL PROFESSIONISTA ABILITATO:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

CINIGIANO.li 19/06/2007

FIRMA DEL RICHIEDENTE

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE.it