Allegato 9bis: Lotto 2 – tabella riepilogativa

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

TRIBUNALE DI FIRENZE
III SEZIONE CIVILE
Ufficio esecuzioni immobiliari

PROCEDIMENTO **n. 818/2014 -** ESPERTO STIMATORE **Arch. Roberto Sozzi**
LOTTO 2

Diritto reale	**Proprietà dell'intero**
Descrizione immobile	Unità immobiliare destinata a civile abitazione, ubicata a Reggello (FI), località Caselli La Torre, all'interno del complesso immobiliare denominato **********. L'unità, posta al primo ed ultimo piano, è composta da un locale giorno (ingresso, cucina, pranzo e soggiorno), oltre camera, disimpegno e servizio igienico. In totale si sviluppa per una superficie calpestabile di 40,61 mq, oltre alla scala esterna di accesso.
Estremi catastali	CF, foglio di mappa 72, part. 48, sub. 6, cat. A2, classe 4, cons. 3 vani, sup. cat. escl. aree esterne 46 mq, rend. € 247,90.
Estremi urbanistici	L'area di sedime su cui insiste il fabbricato dove è ubicata l'unità immobiliare risulta così inquadrata: • Zone omogenee E extraurbane (art. 31, disposizioni comuni a tutte le zone e sottozone extraurbane). • Sottozona E4 – Agricola produttiva pedemontana (art. 35). • Aree speciali di pertinenza di edifici di particolare valore storico, architettonico e culturale (art. 53). • Aree di protezione paesistica, storico/ambientale e archeologica (art. 41). • Edificio classificato: ◦ 579 (n. della scheda di rilievo del patrimonio edilizio); ◦ D, elenco degli edifici di valore architettonico e ambientale nullo; ◦ RU1, interventi consentiti fino alla ristrutturazione urbanistica.
Prezzo base d'asta	€ 30.000.
Comproprietari	-
Creditori iscritti	Creditore procedente: Jiuliet spa (Siena NPL 2018 srl - MPS spa); • Cassa di Risparmio di Firenze spa; • ********** ed **********; • **********.
Stato occupazionale	Contratto di affitto commerciale con scadenza al 31/12/2020, per il quale il custode giudiziario ha comunicato la disdetta. Per l'inadeguatezza del canone, ai sensi dell'art. 2923 del cc, comma 3, la locazione è da ritenersi inefficace nei confronti della procedura. Di conseguenza l'immobile è da considerarsi giuridicamente LIBERO.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009