

Allegato 19bis: Lotto 2 – computi metrici opere di messa i pristino ed adeguamento



	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale

ATTIVITA' EDILIZIE DA SVOLGERE SUL LOTTO

2

Attività edilizia per l'allontanamento dei fumi di combustione della caldaia oltre la falda di copertura (modifica dello sfianto esistente a parete)

PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO
prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. CAPA10C

Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutate a mq di proiezione verticale della facciata:

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022

1a montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni

mq

2,00

7,00

14,00

€ 9,71

€ 135,94

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022a

1b smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere

mq

2,00

€ 4,40

€ 61,60

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022c

Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiEDE valutato a mq di proiezione verticale della facciata:

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15025

1c per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori

mq

2,00

7,00

14,00

€ 2,76

€ 38,64

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15025a

RETI DI PROTEZIONE

1d Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori

mq

4,60

7,00

32,20

€ 3,36

€ 108,19

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15027

1e Scala per tavola metallica in acciaio verniciato

cad

3,00

3,00

€ 22,08

€ 66,24

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A13008t

DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. CAPA20C

Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi:

su cemento non armato:

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A25027

1f diametro foro 110 ÷ 150 mm

m

0,50

0,50

€ 308,04

€ 154,02

prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A25027c

la presente voce in sostituzione di analoga comprendente lo smontaggio del manto ed accantonamento dello stesso per il suo montaggio a fine lavoro, la demolizione di soletta e sottostante tavellonato al fine di creare il passaggio per la tubazione di scarico degli esausti derivanti dalla caldaia. Data la tipologia di opera e la ristretta area di lavorazione, si attribuisce al costo derivato una maggiorazione pari al 30%, comprensiva anche della preparazione del punto di attraversamento della falda di copertura all'impermeabilizzazione, la stuccatura a cemento delle zone interessate dalla perforazione (intradosso ed estradosso), la movimentazione, carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale di risulta, quanto altro necessario per rendere il titolo finito ed eseguito a perfetta regola d'arte

1g Maggiorazione 30% sulla voce 1f

%

0,30

€ 154,02

€ 46,21

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
1h	Condotto fumario a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad alta densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: elemento rettilineo da 1000 mm: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83026a</i>	cad	2,00				2,00	€ 87,57	€ 175,14
1i	Curva a gomito a 45°: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83028a</i>	cad	1,00				1,00	€ 75,46	€ 75,46
1j	Cappello parapigioggia per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83035a</i>	cad	1,00				1,00	€ 77,50	€ 77,50
1k	Modulo per rilievo fumi e temperatura per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83037a</i>	cad	1,00				1,00	€ 185,28	€ 185,28
1l	Elemento d'ispezione e raccolta incombusti con sportello a tenuta per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83038a</i>	cad	1,00				1,00	€ 111,54	€ 111,54
1m	Staffa a muro del tipo a fascia per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83039a</i>	cad	1,00				1,00	€ 23,83	€ 23,83
1n	Supporto a muro per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83040a</i>	cad	1,00				1,00	€ 88,54	€ 88,54
1o	Raccordo per tetti o falda regolabile da 30° a 45° con scossalina: <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83033</i> diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm <i>prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83033a</i>	cad	1,00				1,00	€ 116,08	€ 116,08
TOTALE ATTIVITA' EDILIZIA LOTTO 2									€ 1.464,21

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale

**ATTIVITA' EDILIZIE ED IMPIANTISTICHE
DA SVOLGERE SUL LOTTO 2 PER LA
REALIZZAZIONE DEL NUOVO ALLACCIO
DELL'ACQUA**

	Per lo svolgimento delle attività edilizie di adduzione idrica dal contatore Publiacqua fino all'interno dell'unità immobiliare di cui al Lotto 2 saranno utilizzate le attrezzature provvisorie ed idonee all'esecuzione di lavori in altezze (ponteggi, scale, argani, trabatelli, ecc.) già computate per il prolungamento dello scarico della caldaia oltre la falda di copertura.								
1	Oneri da corrispondere a Publiacqua per la fornitura di nuovo allaccio da predisporre all'interno del vano contatori esistente, di proprietà dell'esecutato, posto lungo la strada. Importo comunicato verbalmente nel corso del sopralluogo del 16/4/2020. Non è compresa la fornitura e la messa in opera del nuovo contatore che sarà a carico dell'acquirente. Il prezzo comunicato è comprensivo di IVA	cad	1,00				1,00	€ 144,00	€ 144,00
2	Opere murarie per il passaggio della tubazione in uscita dal vano contatore fino al resede censito alla part. 49.								
2b	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A25028a	ml		0,50			0,50	€ 64,89	€ 32,45
3	Opere murarie per il passaggio della tubazione all'interno del resede censito alla part. 49.								
3a	Scavo a sezione obbligatoria, in terre di qualsiasi natura e compattezza, con esclusione di quelle rocciose tufacee e argillose, compresa l'estrazione a bordo scavo: per profondità fino a 2 m. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A25002a	mc		15,00	0,30	0,50	2,25	€ 54,44	€ 122,49
3b	Sottofondo eseguito per letto di posa di tubazioni, costituito da uno strato di 15 cm di sabbia di cava lavata, in opera compreso ogni onere per trasporto, stesura e regolarizzazione del fondo dello scavo mediante mezzi meccanici ed eventuale rinfianco attorno alle tubazioni; per mc di sabbia. prezzo DEI Maggio 2012 UIA - Cod. 035021	mc		15,00	0,30	0,30	1,35	€ 26,24	€ 35,42
3c	Rinterro di scavo eseguito a mano con materiale al bordo comprendente costipamento della terra e irrorazione di acqua. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A25009	mc		15,00	0,30	0,50	2,25	€ 30,24	€ 68,04
4	Opere murarie per il passaggio della tubazione dal resede (censito alla part. 49), all'interno dell'unità oggetto di analisi.								
4a	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in mattoni pieni. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A25028b	ml		1,00			1,00	€ 57,68	€ 57,68

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
4b	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A25037a	ml		7,00			7,00	€ 18,28	€ 127,96
4e	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a frattazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta bastarda. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A75014b <i>Trattandosi del ripristino di una porzione di intonaco è stata considerata una superficie più ampia dell'effettiva.</i>	mq		7,00	0,50		3,50	€ 21,89	€ 76,62
4f	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. A75034 <i>Trattandosi del ripristino di una porzione di intonaco è stata considerata una superficie più ampia dell'effettiva.</i>	mq		7,00	0,50		3,50	€ 10,22	€ 35,77
4g	Tariffa oraria dell'operaio specializzato edile, relativo alla ripresa della tinteggiatura della facciata. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. M1002b <i>Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 50%.</i>	ore					6	36,05	€ 216,30
5	Opere idrauliche								
5a	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm x 3,0 mm. prezzo DEI Gennaio 2012 IT - Cod. 025154e <i>L'importo del prezzo è stato incrementato del 50% per includere i pezzi speciali.</i>	ml		22			22	19,05	€ 419,10
5b	Fornitura e posa in opera di autoclave da 200 litri, comprensiva di serbatoio di accumulo, pompa inverter, vaso di espansione 10 litri, e raccorderia varia. Importo fornito su preventivo.	cad	1				1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
5c	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere idrauliche per allacciare l'utenza dell'acqua all'impianto idraulico esistente. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. M1001b <i>Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.</i>	ore					8	37,79	€ 302,32
6	Opere elettriche da eseguire all'interno dell'unità immobiliare								
6a	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere elettriche per alimentare l'autoclave. prezzo DEI Aprile 2012 RRM - Cod. M1001b <i>Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.</i>	ore					6	37,79	€ 226,74
TOTALE									€ 3.264,88