Allegato 8quater: Lotto 4, 5 e 6 – certificato di destinazione urbanistica

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Imposta di bollo assolta mediante marca da bollo n. 01181187044262

COMUNE DI REGGELLO
CITTA' METROPOLITANA DI FIRENZE
UFFICIO URBANISTICA

IL RESPONSABILE DEL SETTORE URBANISTICA

Visto il Decreto del Sindaco n. 129 del 20/12/2019 di nomina Responsabili di Settore per l'anno 2020;
Vista l'istanza in data 06/02/2020 protocollo 2977 presentata dal Architetto SOZZI ROBERTO con la quale viene richiesta la destinazione urbanistica ai sensi dell'art. 30 comma 2 del D.P.R. 06.06.2001 n° 380;
Visti gli atti d'ufficio,

C E R T I F I C A

Che gli immobili rappresentati al N.C.T. / N.C.E.U. del Comune di Reggello nei Fogli di Mappa e dalle Particelle sotto elencate hanno la seguente destinazione urbanistica:

Foglio di mappa n.51, particella n.95

La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree boscate (Art. 42 N.T.A.)
Attrezzature e servizi: **campeggio**
Comparti di intervento unitario: **F4-4 - Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva** (Art. 47bis N.T.A.)
Zone urbanistiche: **Sottozona F4 - complessi turistico-ricettivi di progetto** (Art. 47bis N.T.A.)
Zona omogenea "F" (Art. 44 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Foglio di mappa n.51, particella n.96

La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree boscate (Art. 42 N.T.A.)
Attrezzature e servizi: **campeggio**
Comparti di intervento unitario: **F4-4 - Comparto con prevalente destinazione turistico-ricettiva** (Art. 47bis N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E1: area montana** (Art. 32 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
Zone urbanistiche: **Sottozona F4 - complessi turistico-ricettivi di progetto** (Art. 47bis N.T.A.)
Zona omogenea "F" (Art. 44 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(G.4) (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Foglio di mappa n.51, particella n.97

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Sottozona: aree boscate (Art. 42 N.T.A.)

Zone extraurbane: **Sottozona E1: area montana** (Art. 32 N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Perimetrazione delle aree a pericolosità da frana - da Piano Assetto Idrogeologico: **P.F.3 - Aree a pericolosità geomorfologica elevata** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Foglio di mappa n.51, particella n.98

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Sottozona: aree boscate (Art. 42 N.T.A.)

Zone extraurbane: **Sottozona E1: area montana** (Art. 32 N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Foglio di mappa n.61, particella n.138

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

Aree speciali di pertinenza di edifici di particolare valore storico architettonico e culturale (Art. 53 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

(Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Legge 21 novembre 2000 n. 353 art. 10 e Art. 76 comma 5 L.R. 21 marzo 2000 n. 39 e ss.mm.ii.:
Aree percorse dal fuoco anno 2003 -*"Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro centocinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:*

a) *per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*

b) *per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."*

Foglio di mappa n.61, particella n.139
La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
Aree speciali di pertinenza di edifici di particolare valore storico architettonico e culturale (Art. 53 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Aree percorse dal fuoco anno 2003 - *"Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro centocinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:*

a) *per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*

b) *per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."*

Foglio di mappa n.61, particella n.140
La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale di Collina** (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)
Aree periurbane (Art. 79 Statuto del Territorio)
Unità Territoriali Organiche Elementari: **7 - Reggello - Cascia (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Foglio di mappa n.61, particella n.141

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Foglio di mappa n.61, particella n.177

La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Foglio di mappa n.61, particella n.199

La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Aree percorse dal fuoco anno 2012 - *"Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro centocinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

verificarsi dell'incendio, è vietata:

***a)** per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*

***b)** per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."*

Foglio di mappa n.61, particella n.200

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

***Aree percorse dal fuoco anno 2012 -** "Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro centocinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:*

***a)** per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*

***b)** per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."*

Foglio di mappa n.61, particella n.201

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)

Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)

2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:

Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

Intersezione particella su **Pericolosità geologica**

La particella ricade su:

Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)

***Aree percorse dal fuoco anno 2003 -** "Sia nei boschi percorsi dal fuoco e, sia nella fascia entro centocinquanta metri da tali boschi, nei soli pascoli percorsi dal fuoco, fatte salve le opere pubbliche, le opere necessarie all'AIB e quanto previsto negli strumenti urbanistici approvati precedentemente al verificarsi dell'incendio, è vietata:*

***a)** per un periodo di quindici anni, ogni trasformazione del bosco in altra qualità di coltura;*

***b)** per un periodo di venti anni, la realizzazione di edifici o di strutture e infrastrutture finalizzate ad insediamenti civili ed attività produttive."*

Foglio di mappa n.72, particella n.1519

La particella ricade su:

1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:

Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
Aree speciali di pertinenza di edifici di particolare valore storico architettonico e culturale (Art. 53 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale di Collina** (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)
Aree periurbane (Art. 79 Statuto del Territorio)
Unità Territoriali Organiche Elementari: **7 - Reggello - Cascia (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Foglio di mappa n.72, particella n.1527
La particella ricade su:
1) nel Regolamento Urbanistico, approvato definitivamente con **delibera C.C. 07.05.1998 n.40**, esecutiva, e successive varianti generali al Regolamento Urbanistico, approvate definitivamente con **delibere C.C. 27.06.2000 n. 75 e C.C. 30.11.2006 n. 92**, esecutive, come segue:
Sottozona: aree di protezione paesaggistica, storico ambientale ed archeologica (Art. 41 N.T.A.)
Zone extraurbane: **Sottozona E4: agricola produttiva pedemontana** (Art. 35 N.T.A.)
Zona omogenea "E" extraurbana (Art. 31 N.T.A.)
Aree speciali di pertinenza di edifici di particolare valore storico architettonico e culturale (Art. 53 N.T.A.)
2) nel Piano Strutturale, approvato definitivamente con **deliberazione C.C. 28.03.2018 n. 25**, esecutiva dal **27.07.2018**, come segue:
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale Montano** (Art. 19 ,Art. 23 ,Art. 27 ,Art. 31 ,Art. 49 Statuto del Territorio)
Sistemi Territoriali: **Sistema Territoriale di Collina** (Art. 20 ,Art. 24 ,Art. 28 ,Art. 32 ,Art. 50 Statuto del Territorio)
Aree periurbane (Art. 79 Statuto del Territorio)
Unità Territoriali Organiche Elementari: **7 - Reggello - Cascia (T.R.6. Tessuto a tipologie miste)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Intersezione particella su **Pericolosità geologica**
La particella ricade su:
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica media (G.2)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica molto elevata (G.4)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
Pericolosità geologica (D.P.G.R. N.53/R DEL 25 OTTOBRE 2011): **Pericolosità geologica elevata (G.3)** (Art. 59 Statuto del Territorio)
• Che le previsioni, i conseguenti vincoli e le limitazioni dettate dal Regolamento Urbanistico hanno perso efficacia a decorrere dalla data del 3 gennaio 2012 ai sensi della L. 17/08/1942 n° 1150 e dell'art. 95 commi 9, 10, 11, della L.R. 10 novembre 2014 n° 65.
• Con l'approvazione del suindicato Piano Strutturale, le misure di salvaguardia, di cui all'articolo 92 comma 5 lettera e) della L.R. 10 novembre 2014 n. 65, contenute nel titolo VIII capo I articoli 115 e 116 dello Statuto del Territorio (Allegato 1 del Piano Strutturale), avranno efficacia fino all'approvazione o all'adeguamento del piano operativo e, comunque, per un periodo non superiore a tre anni dalla pubblicazione dell'avviso di approvazione del piano strutturale (art. 92 comma 6 L.R. 10 novembre 2014 n. 65) e di cui all'art. 103 L.R. 65/2014.
• Che la classificazione sismica del territorio comunale di Reggello, indicata nell'Ordinanza del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 3519/2006, aggiornata con la Deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 421 del 26 maggio 2014 è **"Zona sismica 3"**.
L'attività edilizia e urbanistica e le Norma Tecniche di Attuazione del Regolamento Urbanistico relativo alle destinazioni suindicate, sono subordinate alla conformità degli interventi con le normative nazionali e regionali vigenti in materia nonchè alla verifica dei vincoli esistenti sull'area.;
Si rilascia il presente certificato a richiesta del Architetto SOZZI ROBERTO ai sensi dell'art. 30 comma 2 del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

D.P.R. 06.06.2001 n° 380 con validità di un anno della data di rilascio se non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici (art 30 comma 3 D.P.R. 380/2001).

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della Pubblica Amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi. (Direttiva n. 14 del 22/12/2011 della Presidenza del Consiglio dei Ministri).

Reggello lì **13 febbraio 2020**

Il Responsabile del Settore Urbanistica
(arch. Stefano Ermini)
"Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa"

Piazza Roosevelt, 1 50066 REGGELLO - Tel. 055/8669286-239 – PEC *comune.reggello@postacert.toscana.it*
Email urbanistica@comune.reggello.fi.it Fax 8669266 - P.IVA e C.F. 01421240480

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

COMUNE DI REGGELLO
PROVINCIA DI FIRENZE
UFFICIO URBANISTICA

Prot. 6366
Del 16/03/2020

Arch. Sozzi Roberto
P.le Porta al Prato 21
Firenze

roberto.sozzi@pec.architettifirenze.it

Oggetto: Certificato di Destinazione Urbanistica del 13/02/2020 - precisazioni sulle aree percorse dal fuoco

In riferimento all'ultima corrispondenza intercorsa relativa alla richiesta di approfondimento su alcune particelle catastali percorse o meno dal fuoco, a precisazione di quanto riportato nel CDU del 13/02/2020, tenendo conto del supporto del Servizio Attività Territoriali e Protezione Civile presso l'Unione dei Comuni Valdarno e Valdisieve, pervenuti in data 12/03/2020, si precisa quanto segue:

- Foglio 61 partt. 199 e 200 NON risultano percorse dal fuoco;
- Foglio 51 part. 96 risulta percorsa dal fuoco – incendio 2003 (codice incendio 005 2003 Delibera Consiglio Comunità Montana n. 42 del 29/11/2005);
- Foglio 51 part. 97 risulta percorsa dal fuoco nei seguenti anni:
  – incendio 2003 (codice incendio 005 2003 Delibera Consiglio Comunità Montana n. 42 del 29/11/2005);
  – incendio 2005 (codice incendio 23 2005 Delibera Consiglio Comunità Montana n. 14 del 27/06/2006);
  – incendio 2012 (codice incendio 61 2012 Delibera Giunta dell'Unione n. 37 del 23/04/2013);
  – incendio 2016 (codice incendio 71 2016 Delibera Giunta dell'Unione n. 45 del 30/05/2017).

Restando a disposizione per ulteriori chiarimenti in merito, con l'occasione porgo cordiali saluti.

Il Responsabile del Settore Urbanistica
Arch. Stefano Ermini
"Documento Informatico sottoscritto con firma digitale ai sensi e per gli effetti della vigente normativa"

50066 REGGELLO - Piazza Roosevelt, 1 - Tel. 055/866911 - Fax 8669289 - P.IVA e C.F. 01421240480
Pec comune.reggello@postacert.toscana.it

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale – è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale – Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009