Allegato 19ter: Lotto 3 – computi metrici opere di messa i pristino ed adeguamento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
	ATTIVITA' EDILIZIE DA SVOLGERE SUL LOTTO 3								
1	**Attività edilizia per l'allontanamento dei fumi di combustione della caldaia oltre la falda di copertura (modifica dello sfiato esistente a parete)**								
	PONTEGGI A TUBO GIUNTO E A TELAIO *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. CAPA1OC* Ponteggi a telaio con altezze anche oltre i 20 m prodotto da azienda in possesso di autorizzazione ministeriale ed eseguito con l'impiego di tubi di diametro 48 mm e spessore pari a 2,9 mm, in acciaio zincato o verniciato, compresi progetto e relazione tecnica (quando necessari), pezzi speciali, doppio parapetto, protezioni usuali eseguite secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, mantovane, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte con esclusione dei piani di lavoro da contabilizzarsi a parte. Valutate a mq di proiezione verticale della facciata: *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022*								
1a	montaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico avvicinamento e tiro in alto dei materiali, per i primi 30 giorni *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022a*	mq		2,00		8,00	16,00	€ 9,71	€ 155,36
1b	smontaggio a fine lavoro compreso calo in basso, accantonamento provvisorio, carico e trasporto di allontanamento dal cantiere *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15022c* Piano di lavoro per ponteggi costituito da tavole metalliche prefabbricate od in legno di abete, spessore 50 mm, e tavola fermapiede valutato a mq di proiezione verticale della facciata: *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15025*	mq		2,00		8,00	16,00	€ 4,40	€ 70,40
1c	per i primi 30 giorni, compreso ogni onere e magistero di approvvigionamento, montaggio, manutenzione, smontaggio e ritiro dal cantiere a fine lavori *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15025a* RETI DI PROTEZIONE	mq		2,00		8,00	16,00	€ 2,76	€ 44,16
1d	Rete in fibra sintetica, per la protezione delle impalcature edili in vista, posta in opera compreso lo smontaggio a fine lavori *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A15027*	mq		4,60		8,00	36,80	€ 3,36	€ 123,65
1e	Scala per tavola metallica in acciaio verniciato *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A13008t*	cad	3,00				3,00	€ 22,08	€ 66,24
	DEMOLIZIONI, TAGLI, CAROTAGGI, PERFORAZIONI *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. CAPA2OC* Carotaggio eseguito con carotatrici con motore elettrico o ad aria compressa, per prelievo campioni, perforazione di strutture edili, per prove di laboratorio, collaudi, controlli, restauri, incatenamenti, areazioni, deumidificazioni, posa in opera di impianti, pluviali, scarichi: su cemento non armato: *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A25027*								
1f	diametro foro 110 ÷ 150 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. A25027c* la presente voce in sostituzione di analoga comprendente lo smontaggio del manto ed accantonamento dello stesso per il suo montaggio a fine lavoro, la demolizione di soletta e sottostante tavellonato al fine di creare il passaggio per la tubazione di scarico degli esausti derivanti dalla caldaia. Data la tipologia di opera e la ristretta area di lavorazione, si attribuisce al costo derivato una maggiorazione pari al 30%, comprensiva anche della preparazione del punto di attraversamento della falda di copertura all'impermeabilizzazione, la stuccatura a cemento delle zone interessate dalla perforazione (intradosso ed estradosso), la movimentazione, carico, trasporto, scarico e smaltimento del materiale di risulta, quanto altro necessario per rendere il titolo finito ed eseguito a perfetta regola d'arte	m		0,50			0,50	€ 308,04	€ 154,02
1g	Maggiorazione 30% sulla voce 1f	%	0,30					€ 154,02	€ 46,21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
1h	Condotto fumario a parete doppia in acciaio inox coibentata con materassino in lana di roccia ad alta densità, parete interna in AISI 316 e parete esterna in AISI 304: elemento rettilineo da 1000 mm: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83026a*	cad	7,00				7,00	€ 87,57	€ 612,99
1i	Curva a gomito a 45°: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83028a*	cad	1,00				1,00	€ 75,46	€ 75,46
1j	Cappello parapioggia per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83035a*	cad	1,00				1,00	€ 77,50	€ 77,50
1k	Modulo per rilievo fumi e temperatura per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83037a*	cad	1,00				1,00	€ 185,28	€ 185,28
1l	Elemento d'ispezione e raccolta incombusti con sportello a tenuta per canne fumarie a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83038a*	cad	1,00				1,00	€ 111,54	€ 111,54
1m	Staffa a muro del tipo a fascia per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83039a*	cad	7,00				7,00	€ 23,83	€ 166,81
1n	Supporto a muro per ancoraggio canna fumaria a parete doppia in acciaio inox dalle seguenti dimensioni: diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83040a*	cad	7,00				7,00	€ 88,54	€ 619,78
1o	Raccordo per tetti o falda regolabile da 30° a 45° con scossalina: *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83033* diametro interno 130 mm, diametro esterno 190 mm *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod. B83033a*	cad	1,00				1,00	€ 116,08	€ 116,08
	TOTALE ATTIVITA' EDILIZIA 1								**€ 2.625,47**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
2	**Realizzazione di intervento di adeguamento opere alla normativa tecnica, ai sensi dell'art. 182 della LR n. 65/2014**								
	ESECUZIONE DI CERCHIATURA CON PROFILATI IN ACCIAIO PER LA MESSA IN SICUREZZA ANTISISMICA DELL'APERTURA DI COLLEGAMENTO INTERNO PRATICATA SU MURO PORTANTE								
	Demolizione muratura Taglio a forza di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguito a mano, per ripresa in breccia, a piccoli tratti, apertura di vani ed eliminazione di riseghe:								
2a	muratura in scaglioni di pietra locale con ricorsi a mattoni.	mc	2,00	0,20	0,51	2,10	0,43	€ 229,67	€ 98,39
		mc	1,00	1,30	0,51	0,20	0,13	€ 229,67	€ 30,45
	quantità relativa allo scasso per la formazione del cordolo di fondazione (ipotizzata presenza di sottofondazione in muratura mista)	mc	1,00	1,30	0,51	0,30	0,20	€ 229,67	€ 45,68
	prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A25030b								
	segue Demolizione muratura Demolizione di muratura, anche voltata, di spessore superiore ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:								
2b	muratura in scaglioni di pietra locale con ricorsi a mattoni.	mc	2,00	0,20	0,51	2,10	0,43	€ 142,05	€ 60,85
		mc	1,00	1,30	0,51	0,20	0,13	€ 142,05	€ 18,84
	quantità relativa allo scasso per la formazione del cordolo di fondazione (ipotizzata presenza di sottofondazione in muratura mista)	mc	1,00	1,30	0,51	0,30	0,20	€ 142,05	€ 28,25
	prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A25029b								
	Demolizione tramezzi e finiture Coinvolgimento del tramezzo del bagno, posto in corrispondenza della doccia, nell'ambito delle demolizioni per la posa in opera dei profilati metallici (vedi voce relativa alla cerchiatura)								
2c	Demolizione di rivestimento in ceramica *prezzario DEI Aprile 2012 – A25061*	mq		1,50		2,00	3,00	€ 7,32	€ 21,96
	segue Demolizione tramezzi e finiture Demolizione di muratura di qualsiasi genere, anche voltata, di spessore fino ad una testa, eseguita a mano, compresa la cernita ed accantonamento del materiale di recupero da riutilizzare:								
2d	muratura in mattoni forati *prezzario DEI Aprile 2012 – A25031b*	mq		0,95		2,41	2,29	€ 8,47	€ 19,39
	segue Demolizione tramezzi e finiture Demolizione di pavimento in mattoni, marmette, ecc., compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, anche con eventuale recupero parziale del materiale								
2e	*prezzario DEI Aprile 2012 – A25049*	mq		0,90	0,51		0,46	€ 10,59	€ 4,86
	segue Demolizione tramezzi e finiture Rimozione di battiscopa, cornici o mantovane in legno, compreso l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico, esclusi carico e trasporto a discarica controllata e relativi oneri Nella voce si intende compensato l'onere relativo all'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio con l'onere per la cernita ed il riutilizzo del battiscopa, ad interventi strutturali e di completamento ultimati								
2f	*prezzario DEI Aprile 2012 – A25068*	m		6,24			6,24	€ 1,51	€ 9,42
	segue Demolizione tramezzi e finiture Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 mq, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi Indicata una maggior dimensione in considerazione dell'onere per lo smontaggio della guida di scorrimento e l'accatastamento per il riuso del serramento								
2g	*prezzario DEI Aprile 2012 – A25106*	mq		1,20	2,30		2,76	€ 15,95	€ 44,02

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
	CALCOLO DEL VOLUME RELATIVO ALLE DEMOLIZIONI								
	Muratura portante	mc	0,76				0,76		
	muratura in mattoni forati	mc		0,95	0,11	2,41	0,25		
	Pavimento esistente	mc		0,90	0,51	0,05	0,02		
	Rivestimento in ceramica	mc		1,50	0,01	2,00	0,03		
	TOTALE VOLUME DA SMALTIRE	mc					1,06		
2h	Trasporto a discarica controllata di materiali di risulta, provenienti da demolizioni, con autocarro di portata fino a 50 q, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A25120*	mc	1,06				1,06	€ 47,80	€ 50,89
2i	Compenso alle discariche autorizzate per conferimento di materiale di risulta proveniente da demolizioni: rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.). rifiuti assimilabili agli urbani (calcinacci, terre, laterizi, ecc.) rifiuti misti di costruzione e demolizioni (COD. 170904) prezzario SIS Srl (anno 2020)	mc	1,06				1,06	€ 18,00	€ 19,16
2j	Movimentazione nell'area di cantiere di materiali di risulta provenienti da lavorazioni di demolizioni con uso di mezzi meccanici di piccole dimensioni, per accumulo in luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico prezzario DEI Aprile 2012 – A25123	mc	1,06				1,06	€ 22,71	€ 24,18
	Realizzazione di cordolo a terra in c.a.								
2k	Acciaio in barre per armature di conglomerato cementizio prelavorato e pretagliato a misura, sagomato e posto in opera a regola d'arte, compreso ogni sfrido, legature, ecc; nonché tutti gli oneri relativi ai controlli di legge; del tipo B450C prodotto da azienda in possesso di attestato di qualificazione rilasciato dal Servizio Tecnico Centrale della Presidenza del Consiglio Superiore dei LL.PP., in barre: per strutture semplici (50 ÷ 60 kg di acciaio per m3 di calcestruzzo). *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A35050a*	kg	60,00	1,30	0,51	0,25	9,95	€ 2,50	€ 24,86
	segue Realizzazione di cordolo a terra in c.a.								
2l	Conglomerato cementizio confezionato in cantiere gettato in opera per operazioni di piccola entità, secondo le prescrizioni tecniche previste compreso il confezionamento, lo spargimento, la vibrazione e quant'altro necessario per dare un'opera eseguita a perfetta opera d'arte, esclusi i ponteggi, le casseforme e l'acciaio di armatura: eseguito con 300 kg di cemento 32.5, 0,4 m3 di sabbia e 0,8 m3 di ghiaietto: per strutture a piano di campagna. *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A35039a*	mc		1,30	0,51	0,25	0,17	€ 297,89	€ 49,38
	Fornitura e posa in opera cerchiatura								
2m	Ferro lavorato per catene, cerchiature e simili, di qualsiasi profilatura e sezione incluso pezzi speciali, tagli a misura e sfridi, saldature, mano di antiruggine, murature di ancoraggio; esclusi gli oneri relativi al taglio delle murature per la sede degli elementi in oggetto. Montanti 4HEB160 (L=2,15 ml; p=42,6 kg/ml) Architravi 2HEB160 (L=1,30 ml; p=42,6 kg/ml) *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A95004*	kg kg	4,00 2,00	2,15 1,30		42,60 42,60	366,36 110,76	€ 8,70 € 8,70	€ 3.187,33 € 963,61
	Riconstruzione muratura in corrispondenza dei profilati metallici di cerchiatura del vano								
2n	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte: *prezzario DEI Aprile 2012 – CAPA6OC* con mattoni pieni comuni, muratura al piano di campagna: con malta di cemento e sabbia superficie frontale (sul piano della parete) superficie imbotte di passaggio *prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A65033b*	mq mq	2,00	1,12 2,65			2,24 2,65	€ 57,14 € 57,14	€ 127,99 € 151,54

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
	Ricostruzione della tramezzatura posta in corrispondenza della doccia								
	Muratura di mattoni dello spessore di una testa, compresi oneri e magisteri, anche per esecuzione a piccoli tratti, ripresa di paramenti, archi, spalle, ammorsature, colonne a tutto tondo, ecc., necessari a fornire l'opera realizzata a perfetta regola d'arte:								
	con foratelle a 10 fori (8 x 25 x 25 cm), muratura al piano di campagna								
2o	con malta di cemento e sabbia	mq		0,95		2,41	2,29	€ 48,10	€ 110,12
	prezzario DEI Aprile 2012 – A65041b								
	Rifacimento del rivestimento ceramico delle pareti della doccia interessate dagli interventi strutturali								
	RIVESTIMENTI DI CERAMICA DI PRODUZIONE INDUSTRIALE								
	Rivestimento di ceramica monocottura di pasta rossa in piastrelle effetto marmorizzato, superficie lucida o cerata, tinta unita, ottenute per pressatura, smaltate, con alto grado di assorbimento dell'acqua (UNI EN 14411), poste in opera con idoneo collante su intonaco rustico da pagarsi a parte, compresa la stuccatura dei giunti con cemento bianco e la pulitura finale, sono esclusi i pezzi speciali quali decori, angoli, spigoli e finali:								
2p	20 x 20 cm	mq		1,50		2,00	3,00	€ 42,05	€ 126,15
	prezzario DEI Aprile 2012 – B45148b								
	Intonaco e tinteggiatura								
	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a frattazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo):								
	con malta bastarda.								
2q	intonaco relativo all'intergrazione delle superfici corrispondenti alla cerchiatura	mq	4,89				4,89	€ 21,89	€ 107,09
	intonaco relativo al tratto di tramezzatura ricostruita (in corrispondenza della doccia)	mq	2,00	0,95		2,41	4,58	€ 21,89	€ 100,23
	prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A75014b								
	segue Intonaco e tinteggiatura								
	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm.								
2r	intonaco relativo all'intergrazione delle superfici corrispondenti alla cerchiatura	mq	4,89				4,89	€ 10,22	€ 50,00
	intonaco relativo al tratto di tramezzatura ricostruita (in corrispondenza della doccia, solo parte superiore, non rivestita)	mq	1,00	0,95		2,41	2,29	€ 10,22	€ 23,40
		mq	1,00	0,95		0,26	0,25	€ 10,22	€ 2,52
	prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.A75034								
	segue Intonaco e tinteggiatura								
	Preparazione del fondo di superfici murarie interne a pennello con applicazione di isolante acrilico all'acqua.								
2s	intonaco relativo all'intergrazione delle superfici corrispondenti alla cerchiatura	mq	4,89				4,89	€ 2,23	€ 10,91
	intonaco relativo al tratto di tramezzatura ricostruita (in corrispondenza della doccia, solo parte superiore, non rivestita)	mq	1,00	0,95		2,41	2,29	€ 2,23	€ 5,11
		mq	1,00	0,95		0,26	0,25	€ 2,23	€ 0,55
	prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.B65001								
	segue Intonaco e tinteggiatura								
	Tinteggiatura a tempera di superfici interne esclusa la preparazione delle stesse mediante rasatura e imprimitura:								
	per due mani a coprire.								
2t	intonaco relativo all'intergrazione delle superfici corrispondenti alla cerchiatura	mq	4,89				4,89	€ 5,46	€ 26,71
	intonaco relativo al tratto di tramezzatura ricostruita (in corrispondenza della doccia, solo parte superiore, non rivestita)	mq	1,00	0,95		2,41	2,29	€ 5,46	€ 12,50
		mq	1,00	0,95		0,26	0,25	€ 5,46	€ 1,35
	prezzario DEI Aprile 2012 – Cod.B65008a								
2u	Maggiorazione 20% sulle voci dalla 2q alla 2t in considerazione del ridotto ambito d'intervento e della maggior superficie di raccordo alle aree adiacenti l'intervento descritto	%	0,20					€ 340,36	€ 68,07

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
	Massetto pronto ad alta resistenza, adatto per la posa di pavimenti con adesivo (piastrelle ceramiche, gres porcellanato, pietre naturali, parquet e piastrelle resilienti), dello spessore di 20 ÷ 80 mm, dato in opera battuto, livellato e lisciato:								
2v	spessore 20 mm *prezzario DEI Aprile 2012 –B45003a*	mq		0,90	0,51		0,46	€ 32,41	€ 14,88
2w	per ogni centimetro in più di spessore *prezzario DEI Aprile 2012 – B45003b*	mq	2,00	0,90	0,51		0,92	€ 15,06	€ 13,83
2y	Maggiorazione 35% sulle voci 2v e 2w in considerazione del ridotta superficie d'intervento	%	0,35					€ 28,70	€ 10,05
	Pavimento di cotto in piastrelle con superficie rustica, per ambienti interni ed esterni, spaccate in opera, spessore 12 ÷ 15 mm, posto in opera con idoneo collante, con giunti in cemento grigio di circa 1 cm, compresi tagli e sfridi, trattamento superficiale da pagarsi a parte: quadrato:								
2z	30 x 30 cm *prezzario DEI Aprile 2012 – B45052c*	mq		0,90	0,51		0,46	€ 48,00	€ 22,03
2aa	Maggiorazione 35% sulle voce 2z in considerazione del ridotta superficie d'intervento	%	0,35					€ 22,03	€ 7,71
	Zoccolino di legno preverniciato, dimensioni 75 x 10 mm, posto in opera mediante inchiodatura:								
2ab	afrormosia, faggio, rovere La presente voce si riferisce alla sola manodopera per posare lo zoccolino esistente rimosso, nel prezzario computata in misura del 40% *prezzario DEI Aprile 2012 – B45184a*	m	6,24				6,24	€ 6,70	€ 41,78
	Posa in opera del serramento scorrevole smontato per l'esecuzione degli interventi strutturali Porta interna in legno con anta mobile tamburata e con bordi impiallicciati, completa di telaio maestro in listellare impiallacciato dello spessore di 8/11 mm, coprifili ad incastro in multistrato e tutta la ferramenta necessaria per il fissaggio, movimento e chiusura, delle dimensioni standard di 210 x 60 ÷ 90 cm: con anta cieca liscia:								
2ac	noce tanganika La presente voce si riferisce alla sola manodopera per posare il serramento esistente rimosso, nel prezzario computata in misura del 11% *prezzario DEI Aprile 2012 – C25030a*	cad	1,00				1,00	€ 66,48	€ 66,48
	TOTALE ATTIVITA' EDILIZIA 2								**€ 5.802,54**
	TOTALE ATTIVITA' EDILIZIA LOTTO 3								**€ 8.428,01**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
	ATTIVITA' EDILIZIE ED IMPIANTISTICHE DA SVOLGERE SUL LOTTO 3 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ALLACCIO DELL'ACQUA								
1	Oneri da corrispondere a Publiacqua per la fornitura di nuovo allaccio da predisporre sulla strada, mediante la realizzazione di un nuovo pozzetto. Importo comunicato verbalmente nel corso del sopralluogo del 16/4/2020. Non è compresa la fornitura e la messa in opera del nuovo contatore che sarà a carico dell'acquirente. Il prezzo comunicato è comprensivo di IVA.	cad	1,00				1,00	€ 847,00	€ 847,00
2	**Opere murarie per il passaggio della tubazione in uscita dal pozzetto all'interno della bocca di lupo della finestra tergale e quindi all'interno dell'unità immobiliare.**								
2a	Perforazione a sezione circolare, in strutture murarie di qualsiasi tipo e spessore, eseguite con impiego di martello perforatore compresa la pulizia dei fori con aria compressa, diametro del foro 11 ÷ 35 mm: su muratura in calcestruzzo anche armato o pietra naturale. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25028a	ml		1,20			1,20	€ 64,89	€ 77,87
2b	Tracce nella muratura, eseguite a mano, compresa la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico: per tracce in muratura di mattoni pieni: della sezione fino a 100 cmq. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A25037a	ml		3,00			3,00	€ 18,28	€ 54,84
2c	Intonaco grezzo o rustico, formato dalla stesura di due mani di malta, applicate con predisposte guide e poste, tirato in superficie a frattazzo grezzo per la successiva stesura dello strato finale di intonaco (quest'ultimo non incluso nel prezzo): con malta bastarda. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A75014b *Trattandosi del ripristino di una porzione di intonaco è stata considerata una superficie più ampia dell'effettiva.*	mq		3,00	0,50		1,50	€ 21,89	€ 32,84
2d	Finitura civile con rasante premiscelato a base di legante cementizio e inerti applicato a mano su sottofondo esistente con spessore non inferiore a 3 mm. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. A75034 *Trattandosi del ripristino di una porzione di intonaco è stata considerata una superficie più ampia dell'effettiva.*	mq		3,00	0,50		1,50	€ 10,22	€ 15,33
2e	Tariffa oraria dell'operaio specializzato edile, relativo alla ripresa della tinteggiatura della facciata. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1002b *Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 50%.*	ore					2	36,05	€ 72,10

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
3	**Opere idrauliche**								
3a	Tubo multistrato costituito da polietilene reticolato interno ed esterno con interposto uno strato di alluminio, in opera per impianti sanitari e di riscaldamento, conduttività termica pari a 0,43 W/mK, impermeabile all'ossigeno, dei seguenti diametri e spessori: 26 mm x 3,0 mm. prezzario DEI Gennaio 2012 IT – Cod. 025154e *L'importo del prezzario è stato incrementato del 50% per includere i pezzi speciali.*	ml		4,5			4,5	19,05	€ 85,73
3b	Fornitura e posa in opera di autoclave da 200 litri, comprensiva di serbatoio di accumulo, pompa inverter, vaso di espansione 10 litri, e raccorderia varia. Importo fornito su preventivo.	cad	1				1	€ 1.400,00	€ 1.400,00
3c	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere idrauliche per allacciare l'utenza dell'acqua all'impianto idraulico esistente. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1001b *Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.*	ore					8	37,79	€ 302,32
4	**Opere elettriche da eseguire all'interno dell'unità immobiliare**								
4a	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere elettriche per alimentare l'autoclave. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1001b *Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.*	ore					6	37,79	€ 226,74
	TOTALE								**€ 3.114,76**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

	DESCRIZIONE DELLA LAVORAZIONE	U.M.	PU/A	LU	LA	H/peso	QT	C.U.	C.T.
		unità di misura	parti uguali / area	lunghezza	larghezza	altezza / peso	quantità	costo unitario	costo totale
	ATTIVITA' EDILIZIE ED IMPIANTISTICHE DA SVOLGERE SUL LOTTO 3 PER LA REALIZZAZIONE DEL NUOVO ALLACCIO DELL'UTENZA ELETTRICA								
1	Oneri da corrispondere ad Enel per la fornitura di nuovo allaccio da predisporre a fianco dell'attuale contatore, di proprietà dell'esecutato, relativo ad altre unità, non comprese nella vendita. A quanto riferito telefonicamente dal servizio clienti, si dovrebbe trattare della posa in opera di *"secondo contatore su allaccio preesistente"*. Cautelativamente si quantifica comunque l'importo massimo tra quelli indicati dal servizio clienti. L'importo è comprensivo di IVA.	cad	1,00				1,00	€ 600,00	€ 600,00
2	**Opere di assistenza muraria**								
2a	Tariffa oraria dell'operaio specializzato edile, relativa all'assistenza muraria necessaria per procedere con la realizzazione della nuova utenza. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1002b *Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.*	ore					8	36,05	€ 288,40
3	**Opere elettriche da eseguire all'interno dell'unità immobiliare**								
3a	Tariffa oraria dell'operaio di IV livello edile, relativo alle opere elettriche necessarie per collegare la nuova utenza all'impianto elettrico dell'unità oggetto di analisi. prezzario DEI Aprile 2012 RRM – Cod. M1001b *Il relazione alla fornitura dei materiali necessari il numero delle ore è stato incrementato del 100%.*	ore					8	37,79	€ 302,32
	TOTALE								**€ 1.190,72**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009