

Procedimento esecutivo immobiliare nr. 474/2016 - Ruolo Gen. Esecuzioni.-

GIUDICE DELL'ESECUZIONE: Dott.ssa Mazza Giovanna

C.T.U. Arch. CHIARELLO Enzo

Integrazione alla relazione di Consulenza Tecnica ed Estimativa d'Ufficio come da richiesta tramite email del 09-10-2024 e 19/10/2024 da parte del delegato alla vendita avv. Salvatore Iraci Sareri

.....

A seguito di comunicazione, tramite email del 09-10-2024 e 19/10/2024, da parte del delegato alla vendita avv. Salvatore Iraci Sareri nella quale si chiedeva al C.T.U. chiarimenti per il numero civico dei beni del lotto n° 1 ubicato a Firenze e dei beni lotti n° 3 e n° 4 dei beni ubicati in Fucecchio, oltre a chiarimenti su alcune annotazioni successivamente al deposito della perizia:

Il sottoscritto CTU relazione come di seguito:

A) per quanto riguarda i numeri civici:

1. Il bene di cui al lotto n° 1, Unità immobiliare censita al catasto fabbricati del Comune di Firenze nel Foglio 77, particella 99 sub 1, zona censuaria 2, categoria C/1, classe 5, consistenza mq 42, superficie catastale mq 47, rendita €. 2.607,28, è con ingresso da via Madonna della Tosse n° 4/r. *(vedi foto n° 1).*
2. Il bene di cui al lotto n° 3, Unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Fucecchio nel Foglio 7, particella 202 sub 300, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 4,5, superficie catastale mq 72, rendita €. 395,09, anche se nella visura catastale è riportato SNC, per il comune di Fucecchio è ubicata in via Pesciatina n° 155 *(vedi foto n° 2 ed allegato n° 1).*
3. Il bene di cui al lotto n° 4, Unità immobiliare, censita al catasto fabbricati del Comune di Fucecchio nel Foglio 7, particella 457, categoria A/4, classe 5, consistenza vani 6, superficie catastale mq 117, rendita €. 526,79 è) per il comune di Fucecchio è ubicata in via Pesciatina n° 151 *(vedi foto n° 3).*

B) Intestatari del lotto n° 2

Il bene di cui al lotto n° 2 censita al catasto fabbricati del Comune di Firenze nel foglio di mappa 160, particella 3, sub 5, categoria C/1, classe 8, via San Gallo n° 128/r a seguito di

domanda di ricongiungimento dell'usufrutto dopo la morte della sig.ra xxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxx deceduta in data 20/01/2020, risulta correttamente intestato a xxxxxxxxxxxxxx nato a
Firenze il 27/02/1957 C.F. xxx(vedi allegato n°2).

C) Iscrizioni Ipotecarie

Come richiesto si allegano altresì le seguenti iscrizioni ipotecarie:

Conservatoria RR.II. di FIRENZE:

- R.P.1347 del 2007 (vedi allegato n°3).

- R.P.3993 del 2014 (vedi allegato n°4).

Conservatoria RR.II. di PISA:

- R.P.3929 del 2010 (vedi allegato n°5).

- R.P.2085 del 2014 (vedi allegato n°6).

Per l'iscrizione R.P.2365 nella perizia era stata riportata la data a 19/09/2014, ma in realtà la data è 23/10/2014.

L'iscrizione ipotecaria R.P.2365 del 2014 è stata cancellata con nota R.P. 2143-2018 del 06/08/2018 (vedi allegato n°7).

L'iscrizione ipotecaria R.P.4918 del 2014 è stata cancellata con nota R.P. 3898-2018 07/08/2018 (vedi allegato n°8).

Infine R.P. 901 del 09/02/2014 è un'iscrizione e non una trascrizione come riportato erroneamente nella perizia.

oooooooooooooooooooo

Il sottoscritto Arch. Enzo Chiarello con la presente relazione ritiene di aver espletato l'incarico ricevuto e rimane a disposizione per ogni eventuale chiarimento e delucidazione.

Firenze li, 30/10/2024

Il Consulente Tecnico di Ufficio.

Arch. Enzo Chiarello



Allegati:

Allegato foto n° 1

Allegato foto n° 2

Allegato foto n° 3

Allegato n° 1 estratto toponomastico comune di Fucecchio

Allegato n° 2 R.P. 1347 del 2007

Allegato n° 3 R.P. 3993 del 2014

Allegato n° 4 R.P. 3929 del 2010

Allegato n° 5 R.P. 2085 del 2014

Allegato n° 6 R.P. 2365 del 2014

Allegato n° 7 R.P. 2143 del 2018

Allegato n° 8 R.P. 3898 del 2018