TRIBUNALE DI ENNA

SEZIONE FALLIMENTARE

Fallimento n. 4/2019

Giudice Delegato: Dott. Davide Naldi

Curatori : Dott. Salvatore Grisafi - Dott. Filippo Lo Franco

RELAZIONE TECNICA ESTIMATIVA

BENE OSPITATO

I CONSULENTI TECNICI INCARICATI

Ing. Alessio Melis

Arch. Angelo Cellura

GENNAIO 2026

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

1 PREMESSA

I sottoscritti Arch. Angelo Cellura e ing. Alessio Melis, con studio professionale rispettivamente in Agrigento, via le della Vittoria n°85 ed in Palermo, via Villaermosa n. 18; iscritti rispettivamente all'Ordine degli Architetti della Provincia di Agrigento ed all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Palermo, sono stato incaricati dai Signori Curatori Fallimentari Dott. Salvatore Grisafi e Dott. Filippo Lo Franco (giusta autorizzazione del Sig. Giudice Delegato del 02 aprile 2019) di svolgere il seguente incarico:

"descrizione dello stato di possesso e della consistenza dei beni acquisiti all'attivo fallimentare , per la loro stima, per l'accertamento della loro regolarità edilizia e urbanistica per l'individuazione di eventuali vincoli e oneri ricadenti sugli stessi".

Le attività peritali connesse anche alla stima del compendio attratto all'attivo fallimentare, si sono concluse da tempo. Tuttavia questo collegio continua ad offrire assistenza agli Organi della Procedura. In tal guisa, in esito ad una segnalazione offerta ai Signori Curatori da parte dall'Avv. Giuseppe Panebianco che indicava l'esistenza di un ulteriore bene mobile registrato non inventariato di proprietà della società fallita, questo Ufficio a svolto i dovuti accertamenti compiegati nel corpo di questa relazione.

2 ESITI DEGLI ACCERTAMENTI CONDOTTI

In particolare, in esito ad un sopralluogo svolto presso si constatava la presenza di un autocarro a marca Mercedes targato DY BW che in esito alle visure presso i competenti PP.UU. già svolte è di proprietà della In particolare trattasi del mezzo che presenta le seguenti caratteristiche:

Telaio	WDB9061311N412877
Data Immatricolazione	17/06/2009
KW	80,00
Classe / Uso	AUTOCARRO / PRIVATO TRASPORTO COSE
Carrozzeria	CASSONE RIBALTABILE
Cilindrata	2148
Alimentazione	GASOLIO
Posti	3

In occasione dell'accesso gli intervenuti precisavano che il bene in parola risultava [..]" *essere stato rinvenuto in termini recenti e che a seguito di accertamenti ha rilevato essere intestato alla società fallita*"[..]

Inoltre sempre in occasione del sopralluogo veniva altresì precisato dagli intervenuti *[..]" non vi è la disponibilità di chiavi o documenti e non è possibile offrire informazioni circa lo stato di funzionamento [..]*

[1] Alle operazioni partecipava il

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

il bene, per il quale non è stato possibile effettuare né prove di funzionamento, né messa su strada, presenta condizioni[2] generali mediocre, come rilevabile dalle riprese fotografiche di seguito allegate.





[2] Da una indagine visiva condotta

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009





Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

A quanto sin qui riferito è opportuno precisare che il suddetto bene, non essendo stato riscontrato era stato oggetto, congiuntamente ad altri, di una denuncia promossa presso le competenti Autorità in data 30.01.2023

3 DEFINIZIONE DEL PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO

Sulla scorta delle premesse sopra illustrate[3] per addivenire al più probabile valore di mercato si procederà con una valutazione a vista. In particolare, avuto riguardo dello stato generale complessivo, dei dati tecnici e di immatricolazione del mezzo, tenuto conto della obsolescenza funzionale e della assenza di ulteriori informazioni anche allo stato di funzionamento, si ritiene congruo un valore di 6.000 euro in c.t.

4 CONCLUSIONI

In relazione agli elementi offerti si ritiene che un valore congruo di vendita relativo all'autocarro targato DY BW è pari a 6.000 i.e.

La presente relazione si compone di numero 4 pagine oltre allegati.

Enna-Agrigento-Palermo 21.01.2026

Il collegio di periti

Arch. Angelo Cellura

Ing. Alessio Melis

Allegati:

- Verbale di sopralluogo
- Visura PRA
- Denuncia del 30.01.2023

[3] Carenza documentale e mancata prova di esercizio e funzionamento

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009