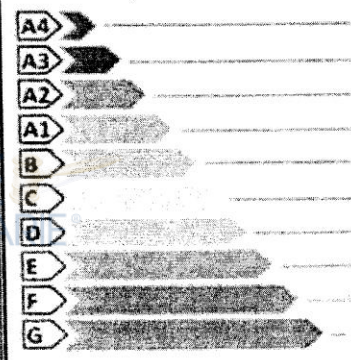


ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI											
VALIDO FINO AL								28/09/2027			
DATI GENERALI											
Destinazione d'uso ☐ Residenziale ☐ Non residenziale			Oggetto dell'attestato ☐ Intero edificio ☒ Unità immobiliare ☐ Gruppo di unità immobiliari			☐ Nuova costruzione ☒ Passaggio di proprietà ☐ Locazione ☐ Ristrutturazione importante ☐ Riqualificazione energetica ☐ Altro: _____					
Classificazione D.P.R. 412/93: <u>E.1</u>			Numero di unità immobiliari di cui è composto l'edificio: <u>4</u>								
Dati identificativi			Regione: Sicilia Comune: Valguamera Caropepe Indirizzo: Via Arimondi n. 69 Piano: 2 Interno: Coordinate GIS: 37,4969 / 14,3929			Zona climatica: D Anno di costruzione: 1991 Superficie utile riscaldata (m ²): 166 Superficie utile raffrescata (m ²): - Volume lordo riscaldato (m ³): 645 Volume lordo raffrescato (m ³): -					
Comune catastale			Valguamera Caropepe			Sezione		Foglio	16	Particella	304
Subalterni			da	13	a	da	a	da	a	da	a
Subalterni											
Servizi energetici presenti											
☐ Climatizzazione invernale			☐ Ventilazione meccanica			☐ Illuminazione					
☐ Climatizzazione estiva			☒ Prod. Acqua calda sanitaria			☒ Trasporto di persone o cose					
PRESTAZIONE ENERGETICA GLOBALE E DEL FABBRICATO											
La sezione riporta l'indice di prestazione energetica globale non rinnovabile in funzione del fabbricato e dei servizi energetici presenti, nonché la prestazione energetica del fabbricato, al netto del rendimento degli impianti presenti.											
Prestazione energetica del fabbricato		Prestazione energetica globale				EDIFICIO A ENERGIA QUASI ZERO			Riferimenti		
INVERNO	ESTATE					CLASSE ENERGETICA F 151,5 kWh/m ² anno			Gli immobili simili avrebbero in media la seguente classificazione: Se nuovi: A1 59,6 Se esistenti: F 151,5		

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
EDIFICIO IDENTIFICATIVO	VALIDO FINO AL 28/09/2027

PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI IMPIANTI E CONSUMI STIMATI

La sezione riporta l'indice di prestazione energetica rinnovabile e non rinnovabile, nonché una stima dell'energia consumata annualmente dall'immobile secondo un suo standard.

Previsioni energetiche degli impianti e stima dei consumi di energia

FONTI ENERGETICHE UTILIZZATE	Quantità annua consumata In uso standard (u.m.)	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica da rete	446 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile EP _{gl,nren} kWh/m ² anno 151,5
Gas naturale	2097 Sm ³	
LPG	Sm ³	
Carbone	kg	
Gasolio e Olio combustibile	kg	Indice della prestazione energetica rinnovabile EP _{gl,ren} kWh/m ² anno 1,8
Biomasse solide	kg	
Biomasse liquide	kg	
Biomasse gassose	kg	
Solare fotovoltaico	kWh	Emissioni di CO ₂ kg/m ² anno 26,8
Solare termico	kWh	
Eolico		
Teleriscaldamento	kWh	
Teleraffrescamento		
Altro (specificare)		

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA E RISTRUTTURAZIONE IMPORTANTE INTERVENTI RACCOMANDATI E RISULTATI CONSEGUIBILI				
TIPO DI INTERVENTO RACCOMANDATO	Comporta una Ristrutturazione importante	Tempo di ritorno dell'investimento anni	Classe Energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{gl,nren} kWh/m ² anno)	CLASSE ENERGETICA raggiungibile se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
Cappotto esterno con pannelli in polistirolo	Si / No	8,3	C - EP _{gl,nren} = 201,1	A1 53,7 kWh/m ² anno
Infissi in pvc con vetrocamera	Si / No	26,9	G - EP _{gl,nren} = 670,9	
Radiatori con caldaia a condensazione	Si / No	0,6	A4 - EP _{gl,nren} = 28,6	

Pag. 2

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI									
CODICE IDENTIFICATIVO				VALIDO FINO AL 28/09/2027					
ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI									
Energia esportata		0,0		kWh/anno		Vettore energetico:		Radiazione solare	
ALTRI DATI DI DETTAGLIO DEL FABBRICATO									
Volume riscaldato		645				m ³			
Superficie disperdente		261				m ²			
Rapporto S/V		0,40							
Periodo		77,5				kWh/m ² anno			
Indice di trasmittanza		0,021				-			
Indice di opacità		0,54				W/m ² K			
DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI									
servizio energetico	Tipo di impianto	Anno di installazione	Codice catastale regionale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza nominale kW	Efficienza media stagionale		EP _{tot}	EP _{non}
Riscaldamento centrale	Caldai a metano	2000		Gas naturale	24	0,61	η_H	0,4	126,9
		-	-	-	-				
Riscaldamento estivo		-	-	-	-		η_C		
Prod. Acqua calda sanitaria	Caldai a metano	2000		Gas naturale	24	0,47	η_{HW}	1,4	24,6
Impianti combinati							η_{HW}		
Produzione da fonti rinnovabili	1. Fotovoltaico			Rad. Solare			η_{FV}	0,0	0,0
	2. Solare termico			Rad. Solare			η_{ST}	0,0	0,0
Trattazione meccanica		-	-	-	-	-	-	-	-
Trattazione		-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di persone		-	-	-	-	-	-	-	-
Trasporto di cose		-	-	-	-	-	-	-	-

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI	
VALIDO FINO AL 28/09/2027	
INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA	
La presente relazione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.	
SOGGETTO CERTIFICATORE	
Ente/Organismo pubblico	☒ Tecnico abilitato ☐ Organismo/Società
Cognome e Nome / Denominazione	Alaimo Giuseppe / Ingegnere libero professionista
Indirizzo	Via Cavallotti n. 2, 94010 Aldone (EN)
E-mail	ingiusppealaimo@gmail.com
Telefono	3332764927
Qualifica	Laurea Magistrale in Ingegnere Edile
Albo/iscrizione	Albo di Enna al n. 524 / Albo Certificatori Regione Sicilia al n. 8041
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale ed ai sensi dell'art.3 del DPR 16 aprile 2013, n.75, al fine di poter svolgere con indipendenza e imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore per il sistema edificio/impianto DICHIARA l'assenza di conflitto di interessi, tra l'altro espressa attraverso il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente, e di non esserne né coniuge, né parente fino al quarto grado del proprietario, ai sensi del comma b), art. 3 del DPR 16 aprile 2013, n.75.
Altre informazioni aggiuntive	
SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO	
È stato eseguito almeno un sopralluogo/ritievo sull'edificio obbligatorio per la redazione del presente APE?	☒ Sì ☐ No
SOFTWARE UTILIZZATO	
Il software utilizzato risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto a quelli ottenuti per mezzo dello strumento di riferimento nazionale?	☒ Sì ☐ No
Per la redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impieghi un metodo di calcolo semplificato?	☒ Sì ☐ No
Il presente attestato è reso, dal sottoscritto, in forma di dichiarazione sostitutiva di atto notorio ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. 445/2000 e dell'articolo 15, comma 1 del D.Lgs 192/2005 così come modificato dall'articolo 12 del D.L 63/2013.	
Data emissione	28/09/2017
Firma e timbro del tecnico o firma digitale	

