

VERBALE DI SOPRALLUOGO

L'anno duemilaventiquattro il giorno ventuno del mese di febbraio, il sottoscritto ing.
Maurizio Mauro nominato esperto stimatore nella procedura esecutiva n. 105/2024
r.g.espr. pendente presso il Tribunale di Catanzaro e vertente tra:

[REDACTED]

allo scopo di dare inizio alle operazioni peritali, si è recato presso il compendio
immobiliare pignorato, sito nel comune di Simeri Cricchi (CZ), via Lacuni.

Sono presenti: il custode giudiziario avv. Maria Martina
nonché [REDACTED]
unitamente al tecnico ausiliario [REDACTED] se
è dato inizio alle operazioni peritali verificando lo
stabile [REDACTED] il terreno circostante [REDACTED] e il terreno limitof,
oggetto della procedura esecutiva in oggetto. In particolare
è stato eseguito il rilievo planimetrico del piano
terreno adibito ad attività commerciale e del piano
prima (dove risiede la [REDACTED]
la propria famiglia) adibito ad abitazione [REDACTED]
[REDACTED] documentazione relativa alle autorizzazioni
rilasciate dal comune di Simeri Cricchi per la realizzazione
del fabbricato in oggetto. Si precisa che all'interno
del terreno costituito da due particelle sono presenti
manufatti, oltre ad un canale di scolo. Si precisa

che, a livello di impiantistica, il piano terra è privo di impianto di riscaldamento mentre il piano primo dispone di impianto di riscaldamento con generatore a pellet (stufa a pellet). Al momento la sig.ra non dispone di documentazione / libretto dell'impianto termico. A questo punto, preso atto di quanto sopra, ritenuto che al momento tutte le indagini sono state espletate, alle 12:00 si concludono le operazioni peritali.

Del che è verbale

L. C. S.

Dall'Avv. Massimo
[Redacted Signature]

[Redacted Signature]