

N. 65/2024 R.G.E.
TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Ufficio esecuzioni immobiliari

DECRETO DI FISSAZIONE DI UDIENZA EX ART. 569 C.P.C.

Il Giudice dell'esecuzione:

Dott. Palmaccio Stefano

INTEGRAZIONE

La sottoscritta geometra Elena De Paolis, C.F. DPLLNE49H41C773D iscritta all'Albo dei Geometri e dei Geometri Laureati di Roma e provincia al n. 3861, con studio in Civitavecchia via Padri Domenicani 6/g, a seguito di Decreto di Nomina emesso dall'Ill.mo Giudice dott. Palmaccio Stefano e notificato a mezzo PEC il 13/05/2024 accettato con trasmissione telematica in data 20/05/2024, con riferimento alla nota del Giudice pervenuta a mezzo PEC in data 10/09/2024 redige la presente integrazione

Identificazione Catastale dell'immobile: immobile in Piazza Degli Olivi 18 Piano 4° in Catasto al foglio 23 part. 68 sub 503 Cat.A2 di 4 Vani Rendita € 392,51

L'immobile è intestato alla ditta Catastale proprietari ciascuno per ½ in regime di separazione dei beni i sigg [REDACTED]

Ai fini dell'art. 13 richiamato dal Giudice si allega Certificazione della NON presenza di Uso Civico come da certificato che si allega alla presente integrazione

Per quanto alla richiesta relativa al sollecito presso l'Amministratore dott. Roberto Panaccio in merito alla specifica dell'entità dell'eventuale debito condominiale degli esecutati il Condominio alla data odierna 07/10/2024, dopo molti solleciti, ha inviato l'estratto contro che si allega alla presente integrazione di perizia



- In allegato Certificato Assenza Usi Civici
- Estratto conto del Condominio



Tanto si doveva in ottemperanza a quanto richiesto nell'integrazione dall'Ill.mo sig. Giudice

In fede



il CTU Elena De Paolis



Civitavecchia, ottobre 2024





Bracciano, lì 25/09/2024

DE PAOLIS ELENA
elena.depaolis@pec.it

OGGETTO: Richiesta di rilascio attestazione di esistenza o inesistenza gravami Usi Civici ai sensi dell'art. 6 L.R. n. 59/95 - istanza protocollo n. 31623 del 23.09.2024.

Il Capo Area Pianificazione del Territorio e Tutela dell'Ambiente;

Vista la richiesta di cui alla nota prot. n. 31623 del 23.09.2024;

Vista la Legge Regionale 19.12.1995, numero 59, con la quale è stata concessa la subdelega ai Comuni delle funzioni amministrative in materia di tutela ambientale e modifiche delle Leggi Regionali 16.3.1982 numero 13 e Legge Regionale 3.1.1986 numero 1;

A T T E S T A

Che l'area distinta al Catasto del Comune di Bracciano al foglio numero 23 particella 68 non è gravata di usi civici come si evince dall'integrazione all'"Analisi del Territorio" per individuazione dei terreni gravati da uso civico nel territorio di Bracciano interessati dalla variante Generale al P.R.G..

Si rilascia la presente attestazione ai sensi e per gli effetti dell'articolo 6 della Legge Regionale numero 59 del 19.12.1995.



**IL CAPO AREA
Arch. Livia Braghetta**

"Documento informatico sottoscritto con
firma digitale ai sensi del D. Lgs n.
82/2005 e ss. mm. ii."

CONDOMINIO LOTTO 1 / 6

VIA DEI LECCI / PIAZZA DEGLI OLIVI

00062 BRACCIANO (RM)

Bracciano, 07 ottobre 2024

Al CTU Elena De Paolis

Al Custode Giudiziario Avv. Antonio Arseni

OGGETTO: SITUAZIONE CONTABILE INT. B/C 7 AL 30/09/2024

Come da vostra richiesta, si trascrive la situazione contabile dell'unità immobiliare B/C7 proprietà [REDAZIONE], con separata indicazione degli importi dovuti per ciascun esercizio:

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2018 = RESIDUO DA PAGARE € 217,61

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2019 = RESIDUO DA PAGARE € 155,00

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2020 = RESIDUO DA PAGARE € 38,99

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2021 = RESIDUO DA PAGARE € 99,52

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2022 = RESIDUO DA PAGARE € 165,50

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2023 = RESIDUO DA PAGARE € 167,00

BILANCIO PREVENTIVO ORDINARIO 2024 = RESIDUO DA PAGARE AL 30/09/2024 € 127,50

Pertanto il totale complessivo da pagare al 30/09/2024 risulta essere pari a € 971,12, salvo conguaglio definitivo da determinarsi in sede di redazione dei relativi bilanci.

Cordiali saluti.



Firmato digitalmente da:
roberto panaccio

L'AMMINISTRATORE
DOTT. ROBERTO PANACCIO

