

Procedura Esecutiva N. 225/08 R.G.E., promossa da **Unicredito**

Italiano contro **[REDACTED]**

ha ricevuto con pec del 19/01/2018 il seguente articolato quesito:

".. di recarsi insieme al custode, con urgenza e comunque prima della prossima udienza, presso l'immobile pignorato per accertare le cause dell'allagamento, le opere necessarie ed i costi per ripristinare la salubrità del luogo."

* * * * *

• **OPERAZIONI PERITALI**

All'udienza del 02/02/18, ascoltati il CTU e il Custode il Giudice ha rinviato l'Udienza al 18 maggio 2018; termine per il deposito della perizia al 05 maggio 2018.

Di seguito vengono indicate le operazioni svolte dal CTU, riferite all'oggetto della perizia:

- **30/01/2018 Cerveteri, presso l'immobile di perizia:** previ accordi presi con il Custode raggiunto dallo scrivente CTU con pec del 23/01/2018, effettuato il sopralluogo presso l'immobile;

- **02/02/2018 Tribunale di Civitavecchia - Udienza:** relazionato con il Giudice sull'esito del primo sopralluogo e sulla necessità di avere più tempo a disposizione per l'esito delle operazioni peritali;

- **07/03/2018 Cerveteri, presso l'immobile di perizia:** previ accordi presi in sede di primo sopralluogo e previa comunicazione di promemoria della Custode alle parti, ulteriore sopralluogo con rilievo metrico e fotografico della zona interessata dall'allagamento; redatto il verbale;

- **13/04/2018 Tribunale di Civitavecchia:** alla luce del prolungarsi della condizione di allagamento del locale e di impossibilità di verificare le condizioni dei pozzetti, previo invio di istanza al Giudice, breve confronto con il Giudice;

- **27/04/2018 Cerveteri, presso l'immobile di perizia:** previ accordi presi e concordati con il Custode e gli occupanti, ulteriore sopralluogo congiunto con il CTU ed un tecnico di una ditta specializzata allo spurgo; redatto il verbale.

Tutto ciò premesso il CTU sottopone alla cortese attenzione del Giudice, Dott.ssa Alessandra Dominici, la presente relazione di perizia tecnica d'ufficio.

1) ACCERTAMENTO DELLA CAUSA DELL'ALLAGAMENTO

• DESCRIZIONE DEL BENE RILEVATO

Appartamento sito ai piani terra-rialzato e seminterrato di una palazzina residenziale a Cerveteri, Via Duilio Ottavi, angolo Via Giuseppe Rossetti, con parte del piano seminterrato coinvolto da fenomeni di allagamento da acque piovane e "sporche"; nella restante porzione del piano seminterrato sono rilevabili solo fenomeni di efflorescenze per umidità prevalentemente ascensionale oltre a piccole infiltrazioni provenienti dal lastrico solare della terrazza a piano terra rialzato. Nello specifico si distinguono due zone (Zona A e Zona B), individuate anche sulla scheda catastale allegata (ALLEGATO "B"), da cui sono state prese come riferimento le destinazioni delle stanze.

C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

rilevandolo però completamente pieno di acque reflue; anche la corte risulta invasa per quasi tutta la sua superficie da acqua piovana che non defluisce liberamente dagli ordinari pozzetti presenti.

Sopralluogo del 27/04/2018:

- Previo confronto con il Custode e istanza al Giudice, lo scrivente ha contattato varie ditte che sono specializzate ai servizi di autospurgo al fine di raccogliere i loro preventivi ipotizzando la necessità di dover intervenire preliminarmente con un intervento di sanificazione.

- In sede di sopralluogo però con il tecnico di una ditta, il Geom. Alessandro Simonini della Eco Service, lo scrivente nella Sala Hobby e K ha rilevato l'assenza di acqua stagnata, è stata trovata fanghiglia nera viscosa a filo pavimento. È stato riaperto il pozzetto, questa volta è stato possibile vedere gli scarichi nel pozzetto fognario che ovviamente risultano ostruiti da corrosioni e calcare con lento deflusso delle acque. Con il tecnico della Eco Service sono state intercettate le due pompe installate per tenere sotto controllo la quota dell'acqua, una proprio dentro il pozzetto davanti alla Sala Hobby, ovviamente incrostata, ossidata e fuori uso.

• CAUSE DELL'ALLAGAMENTO

Come rilevato anche dal precedente CTU, Geom. Vincenzo Ceniti, che nel proprio elaborato del 28/09/2012 a pagine 9 relazionava: "... i locali del piano seminterrato sono soggetti con frequenza ad essere interessati

Firma: Dr. PAULLESCHI FACI D. Emesso Da: AR104PEC/S.P.A. NG CA 3.8a.104.405745ac9e64970014e0994d34793a0610

da un innalzamento del livello piezometrico della falda acquifera presente nel sottosuolo con conseguente allagamento della superficie di piano, causando un notevole disagio. Per ovviare a questo problema l'attuale possessore dell'unità abitativa, ha provveduto ad installare una pompa sommersa con pozzetto di raccolta per lo svuotamento rapido delle acque da attivare nel momento in cui il fenomeno si presenta.", la causa dell'allagamento è dovuta per buona parte alla interruzione del funzionamento dell'impianto di pompaggio, inoltre si rileva anche un cattivo deflusso delle acque all'interno della fogna.

2) DESCRIZIONE DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO

▪ INTERVENTI DI RIPRISTINO DELLA SALUBRITÀ DEI LUOGHI

Le opere di ripristino che sono state previste sono limitate alla sola eliminazione delle condizioni insalubri dei locali del piano seminterrato e consistono in interventi di manutenzione ordinaria riconducibili ad edilizia libera. Gli interventi previsti sinteticamente sono:

- pulizia e sanificazione delle superfici invase dai liquami;
- disostruzione dell'impianto fognario ed eventuale opere murarie per sistemazione pozzetti e tubazione;
- installazione di due nuove pompe ad immersione con galleggiante per accensione automatica;
- demolizione dei pavimenti della Sala Hobby con il relativo massetto;

rimozione strato superficiale dell'intonaco fino ad una altezza di circa 1,50 metri dal pavimento a seconda della Zona;

C.T.U. Geom. Paolo Bartolaschi – P.E. N° 225/08 R.G.E. – Tribunale di Civitavecchia

- sostituzione – revisione cablatura impianto elettrico Zona A;
- rasatura pareti ammalorate e nuova tinteggiatura.

Gli interventi sono meglio dettagliati nel documento Computo Metrico Estimativo allegato (ALLEGATO "C").

• **COSTI DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO**

Per la computazione dei costi degli interventi previsti, lo scrivente ha predisposto un Computo Metrico Estimativo di massima redatto immaginando sgombrare le aree di intervento dagli oggetti degli attuali occupanti l'immobile stesso. Il documento estimativo (ALLEGATO "C") è stato redatto applicando, per quanto possibile, i prezzi del *Prezario della Regione Lazio* approvati con la Deliberazione del 6/08/2012 n. 412. Il costo degli interventi di sanificazione e spurgo sono stati rintracciati mediante richiesta a ditte specializzate del posto. Le ditte intervistate hanno fornito la loro offerta che viene di seguito riportata:

- La ditta Eco Service ha offerto € 1.500,00 + IVA (ALLEGATO "D");
- La ditta Marasco Srl ha offerto € 1.540,00 + IVA (ALLEGATO "E").

Altre voci invece sono frutto di una analisi tecnica del prezzo a corpo per intervento.

I costi per il ripristino della salubrità dei locali sono stati complessivamente computati pari ad € 28.050,72, (Euro ventottomilacinquanta/72), compresa l'IVA e l'intervento di sanificazione e spurgo.

Il tutto, come fin qui descritto, riportato nei seguenti allegati:

C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

ALLEGATO "A": VERBALE D'INIZIO DELLE OPERAZIONI PERITALI E DI SOPRALLUOGO

ALLEGATO "B": SCHEMA PLANIMETRICO DEGLI INTERVENTI

ALLEGATO "C": COMPUTO METRICO DEGLI INTERVENTI DI RIPRISTINO

ALLEGATO "D": OFFERTA IMPRESA ECO SERVICE

ALLEGATO "E": OFFERTA IMPRESA MARASCO SRI.

ALLEGATO "F": DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 07/03/2018

ALLEGATO "G": DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DEL 27/04/2018

* * * * *

La presente relazione di perizia tecnico/estimativa d'ufficio si compone di numero 9 pagine, a retro non utilizzabile, di carta resa legale per complessive numero righe oltre le presenti di rito, e numero 6 allegati corrispondenti a facciate compreso il verbale di inizio operazioni peritali e successivo sopralluogo.

TARQUINIA, li 04/05/2018

IL CONSULENTE TECNICO D'UFFICIO

(Geom. Paolo BARTOLESCHI)

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Tribunale Ordinario di Custodia
 Procedura Esecutiva n. 225/08 RGE
 Giudice dell'Esecuzione Dott. me. Alessandra
 Dominici. Custode delegato Av. Isabella
 Grandolini. CTU nominato Geom. Paolo
 Bortolero. Giudice Procedente
 UNICREDIT SpA. Esecutori ~~_____~~

~~_____~~
 VERBALE DI SOPRALLUOGO

Suocessivamente al sopralluogo del 31/05/2018
 presso l'immobile di cui è causa, lo scrivente
 il giorno 7 ~~set~~ marzo 2018 si è recato
 nuovamente a Cuneo in Via Duilio
 Otteri n. 4 presso il bene oggetto di
 causa, come precedentemente concordato.
 Sul posto sono presenti l'Av. Isabella
 Grandolini, la Sig. ~~_____~~
 e il Geom. Daniele Grandelli quale
 aiuto dello scrivente CTU. Le operazioni
 tecniche hanno avuto inizio con il
 rilievo metrico e fotografico della
 porzione dell'abitazione oggetto di causa
 sito al piano seminterrato. Lo scrivente
 ha poi tentato di aprire il portello po-
 sticinato davanti alla portafinestra
 che dal vano soffiano apre verso la
 corte di proprietà, ma non è stato
 possibile vedere l'interno di tale portello
 poiché completamente allagato ed invaso
 da acque residue di fogna. Suole le
 porte appare invece alle acque, come

lo è la posizione di pieno definite sul cotobale come soggiorno e cucina.

Non è stato possibile verificare ~~la funzione~~ momento delle pompe di sentina perché ~~distaccate e imponenti le operazioni~~

~~di non~~ le pompe di sentina perche fuori uso. Una è praticamente dimessa, perche quindi rotta, e l'altra fuor dal vano portello dove dovrebbe essere installata. Terminano le operazioni perche con la scrittura del presente verbale alla presenza delle parti recche come presente in premessa. Ho scrivente decide allo ~~Sty.re~~ la disponibilita per eventuali ulteriori sopralluoghi ottenendo la disponibilita in do ore.

Terminano le operazioni alle ore 1900 con la lettura e sottoscrizione del presente verbale.

Luigi Gaudili n. 9.

~~Luigi Gaudili~~
~~Luigi Gaudili~~
~~Luigi Gaudili~~

VERBALE DI SOPRALLOCCO

Il giorno 27 aprile 2018, previa record. presenza me ed Custode Avv. Isabella Granellini e necessariamente all'autorizzazione del Giudice ed eventuale rifiuto di

metri idonei allo spurgo e sanificazione degli ambienti con presenza delle acque "sporche" presente in parte del piano seminterrato, lo scrivente è effettuato un ulteriore sopralluogo presso l'immobile in Caveteri per verificare l'entità dei lavori ed un tecnico della ditta specializzata allo spurgo. Durante il sopralluogo si è visto solo la porzione di piano seminterrato che era stata allogata rilevando che durante i sopralluoghi precedenti riscontrando che questa volta invece risultava non più allogata. Sono stati inoltre aperti i pozzi presenti nel piazzale privato. Redatto il presente verbale a operazioni terminate.

Paolo Rossetti

(ALLEGATO "B")

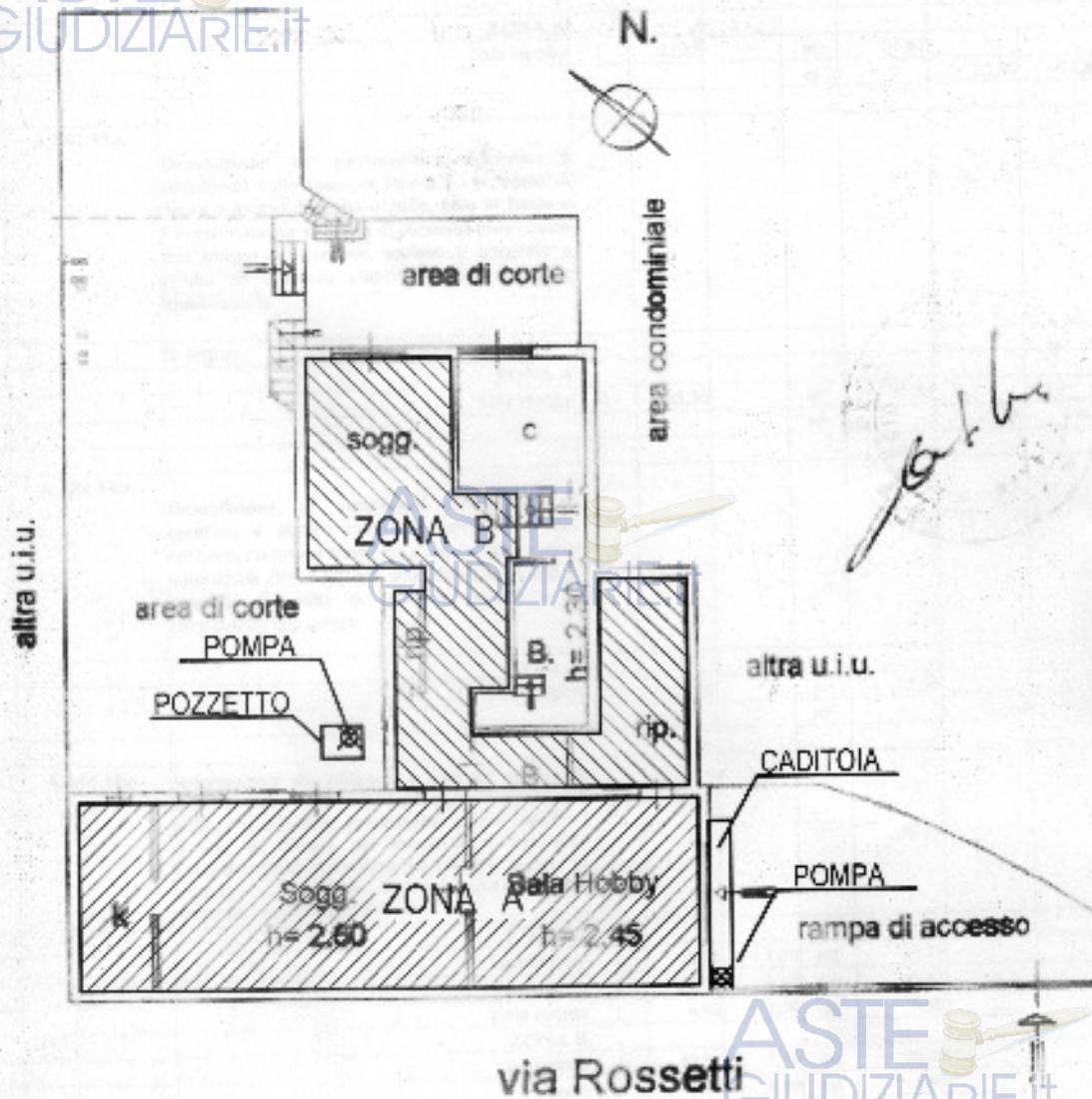
Appartamento sito in Cerveteri (RM)
Via Duilio Ottavio, angolo Via Giuseppe Rossetti

SCHEMA PLANIMETRICO DEGLI INTERVENTI

PIANO SEMINTERRATO
soffitti H= mt.3.10

scala 1:200

ASTE
GIUDIZIARIE.IT



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

N	CODICE	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	N° parti Liquidi	P. in S. mq	litri in peso kg	Costo di esecuzione	Quantità parziali	Quantità totali	Prezzo unitario EURO	Prezzo totale parziale EURO
OPERE DI DEPURAZIONE E SANIFICAZIONE										
1	NP	Sanificazione degli ambienti invasi dai liquami e distruzione della fogna con relative ispezioni vedi preventivi delle ditte incaricate (prezzo medio)					ncp			1.520,00 €
OPERE DI DEMOLIZIONI										
2	A 3.02.15.	Rimozione di battiscopa, cornici o manufatti in legno compresi eventuale sola in basso, asservimento al luogo di deposito provvisorio								
		ZONA A Sala Hobby	1	22,85	m		22,85			
					m			22,85	€ 1,03	23,54 €
3	A 3.01.15.a.	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta a polta, calcè in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile								
		in legno								
		ZONA A Sala Hobby	1	32,50	m ²		32,50			
					m ²			32,50	€ 5,16	167,70 €
4	A 3.01.14.a.	Demolizione di sottofondi di pavimenti (gretoni e simili) compreso nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: massetti di malta di calcè e pozzolana e calcestruzzi non armati								
		ZONA A Sala Hobby	1	32,50	m ²		32,50			
					m ²			32,50	€ 72,30	2.349,75 €
5	A 3.01.11.a.	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm compresi l'incasso di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il lino in discesa dai materiali, il trasporto, l'accostamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile a mezzo								
		ZONA A Sala Hobby	1	22,85	1,50 mc		34,28			
		soffitto	1	27,75	1,50 mc		41,52			
		area cucina	1	6,90	1,50 mc		9,90			
		ZONA B								
		soffitto	1	40,00	1,50 mc		60,00			
		scale	1	6,00	0,90 mc		7,45			
		ripariglio	1	7,00	1,50 mc		10,50			
					mc			151,70	€ 6,30	1.002,54 €

N	CODICE	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	N° parti Uguali	P. m. mq	h in peso kg	Volume cuba	Quantità parziali	Quantità totali	Prezzo unitario EURO	Prezzo totale parziale EURO
6	A 3.01.29.a.1.	OPERE DEL MURATORE Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico circa 10 metri lineari di traccia per la revisione dell'impianto	1	20,00			m m	20,00		
								20,00	€ 20,66	413,20 €
7	A 7.00.3.	Massetto di sabbia e cemento nelle proporzioni di kg 150 di cemento 32,5 per mc di sacco dove la quota ben costipato e livellato per uno spessore finito pari a 20,00 e cm								
		ZONA A Sala Hobby	1	32,50			m ² m ²	32,50		
								32,50	€ 12,10	393,25 €
8	A 12.01.4.a.	Tonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tinto in piano e frammentato, applicata con le necessarie paste e guide, rifinita con uno strato di molta fine, liscio con frattazzo metallico o alla pascia, eseguite su superfici piano o curve, verticali o orizzontali, compresi i ponteggi fino ad un'altezza dei locali di 4 m e quanto occorre per dare l'opera finita (per interni ed esterni)								
		ZONA A Sala Hobby	1	22,85	1,50	m ²	34,28			
		soggiorno	1	27,75	1,50	m ²	41,63			
		zona cucina	1	6,60	1,50	m ²	9,90			
		ZONA B soggiorno	1	80,00	1,50	m ²	80,00			
		scale	1	6,00	0,90	m ²	5,40			
		ripostiglio	1	7,00	1,50	m ²	10,50			
								161,70	€ 19,02	3.075,53 €
9	A 20.01.05	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce e tempera a lavabile da pareti e soffitti								
		ZONA A Sala Hobby	1	22,85	1,10	m ²	25,14			
		soggiorno	1	27,75	1,10	m ²	30,53			
		zona cucina	1	6,60	1,10	m ²	7,26			
		ZONA B soggiorno	1	40,00	1,60	m ²	64,00			
		scale	1	6,00	1,60	m ²	9,60			
		ripostiglio	1	7,00	1,60	m ²	11,20			
		ripostiglio grande	1	17,50	1,10	m ²	19,25			
								166,97	€ 3,62	604,43 €

N	CODICE	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	N° parti Uguali	P. m S. mq	h m peso kg	Unità misura	Quantità parziali	Quantità totali	Prezzo unitario EURO	Prezzo totale parziale EURO
OPERE DEL PITTORE										
10	A 20.01.10.	Rasatura di intonaci civili vecchi, compresa la sverniciatura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pittura, esclusi i penteggi esterni e la raschiatura con stucco emulsionato								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	22,55	1,10	m ²	22,54			
		soggiorno	1	27,75	1,10	m ²	27,75			
		zona cucina	1	6,60	1,10	m ²	6,60			
		ZONA B								
		soggiorno	1	40,00	1,60	m ²	40,00			
		scale	1	6,00	1,60	m ²	6,00			
		ripostiglio	1	7,00	1,60	m ²	7,00			
		ripostiglio grande	1	17,50	1,10	m ²	17,50			
						m ²		166,97	€ 3,10	517,61 €
11	A 20.01.8	Staccatura e liscivatura di intonaci civili, per dare le superfici perfettamente pronte alla integgiatura in malta di stucco								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	22,85	2,60	m ²	22,85			
		soggiorno	1	27,75	2,60	m ²	27,75			
		zona cucina	1	6,60	2,60	m ²	6,60			
		ZONA B								
		soggiorno	1	40,00	3,10	m ²	40,00			
		scale	1	6,00	3,10	m ²	6,00			
		ripostiglio	1	7,00	3,10	m ²	7,00			
		ripostiglio grande	1	17,50	2,60	m ²	17,50			
						m ²		358,52	€ 6,20	2.222,82 €
12	A 20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazioni di intonaci sciolti ed ad alta penetrazione								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	22,85	2,60	m ²	22,85			
		soggiorno	1	27,75	2,60	m ²	27,75			
		zona cucina	1	6,60	2,60	m ²	6,60			
		ZONA B								
		soggiorno	1	40,00	3,10	m ²	40,00			
		scale	1	6,00	3,10	m ²	6,00			
		ripostiglio	1	7,00	3,10	m ²	7,00			
		ripostiglio grande	1	17,50	2,60	m ²	17,50			
						m ²		358,52	€ 1,81	648,92 €
13	A 20.01.13.a.1.	Integgiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinta unita a tre mani o coprire, esclusi i penteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e impunture con pitture acriliche semilavabili per interni colori tenui chiari								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	22,85	2,60	m ²	22,85			
		soggiorno	1	27,75	2,60	m ²	27,75			
		zona cucina	1	6,60	2,60	m ²	6,60			
		ZONA B								
		soggiorno	1	40,00	3,10	m ²	40,00			
		scale	1	6,00	3,10	m ²	6,00			
		ripostiglio	1	7,00	3,10	m ²	7,00			
		ripostiglio grande	1	17,50	2,60	m ²	17,50			
						m ²		358,52	€ 5,16	1.849,96 €

N	CODICE	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	N° parti Liquidi	P. m S. mq	h m peso kg	Unità di misura	Quantità parziali	Quantità totali	Prezzo unitario EURO	Prezzo totale parziale EURO
OPERE DEL MATTONATORE										
14	A 14.01.28	Lisciatura del piano superiore di sottofondi preesistenti con mala inclinazione dello spessore medio 1,5/2,5 mm								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	32,50		m ²	32,50			
						m ²		32,50	€ 3,93	127,73 €
15	A 14.01.25.a	Pavimento in tavolette di legno (bambagheti) piano scelto, conforme alle norme UNI 4375/A, di spessore 19 mm da 4 x 5 cm di larghezza, 32 x 32 cm di lunghezza, poste in opera su adeguato piano di posa da posarsi a posto, compresi tagli, sfili, collanti, lamiatura e laccatura								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	32,50		m ²	32,50			
						m ²		32,50	€ 95,54	3.105,05 €
16	A 14.02.13.a	Zanellino battiscopa in legno massello duro (rovere e faggio) posto in opera								
		ZONA A								
		Sala Hobby	1	22,85		m	22,85			
						m		22,85	€ 10,23	234,04 €
OPERE DEL FABBRO										
17	n.p.	Ripristino infissi con eliminazione della ruggine, riteggiatura e revisione dei carichi e quant'altra sera per restituire il funzionamento della portafinestra che dà verso il cortile interno								
		di larghezza fino a 8 cm				cad	1			
						cad			€ 500,00	250,00 €
OPERE DEGLI IMPIANTISTI										
18	n.p.	Revisione impianto termico e idrico sanitario compreso (stima sommariamente):								
		a corpo.				n corp				500,00 €
19	n.p.	Revisione impianto elettrico compreso di tutte le cablate e gli accessori necessari per restituire l'impianto funzionante e a regola d'arte								
		a corpo (un impianto domestico tipo completo di certificazione e collaudi)				n corp				1.000,00 €
	n.p.	Revisione dell'impianto di pompaggio con installazione di due nuove pompe ad immersione dotate di galleggianti per la partenza automatica complete in ogni parte a richiesta (stima sommariamente):								
		a corpo	2			cad	2			
						cad		2	€ 500,00	1.000,00 €

N	CODICE	DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI	N° parti Coperti	P. in mq	h in peso kg	totale cubatura	Quantità parziali	Quantità totali	Prezzo unitario EURO	Prezzo totale parziale EURO
TRASPORTE E ACCANTIERAMENTO										
20	n.p.	Carico e trasporto a discarica autorizzata del tipo 2A che dovrà visionare copia del formulario d'identificazione del rifiuto trasportato secondo le norme vigenti, con qualunque mezzo, di materiale proveniente da demolizioni e scavi, anche se bagnato compreso il carico eseguito con mezzi meccanici e a mano e il successivo scarico, misurato per gli scavi secondo il loro effettivo volume, senza tenere conto di aumenti di volume conseguenti alla rimozione del materiale; compreso il carico a mano								
						a corp				1.000,00 €
21	n.p.	Accantieramento compreso della fornitura del cantiere completo ed in sicurezza secondo quanto previsto dal DL 91/08 e ss mm. ll. a corpo								
						a corp				584,32 €
TOTALE LAVORI IVA ESCLUSA										22.992,39 €





Roma, 04/05/2018

Spett.le
C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi
Cerveteri



Oggetto: preventivo di spesa per disostruzioni linea fognaria e ricerca pozzetti occulti

A seguito Vs. richiesta, Vi rimettiamo il seguente preventivo di spesa per lavori fognari da effettuarsi presso un'unità abitativa sita in Cerveteri in Via Duilio Ottavi e precisamente:

- Disostruzione e pulizia pozzetto fognario
- Disostruzione e pulizia tubazioni di collegamento relative ai pozzetti sopraddetti.
- Rottura pavimento per ricerca pozzetti occulti;
- Video-ispezione con relazione finale
- Fornitura e posa in opera di n. 2 chiusini
- Pulizia e sanificazione delle superfici invase dai liquami con prodotti idonei

Costo del servizio: € 1.500,00 (millecinquecento/00) + Iva 22%

Comunicazioni

I lavori verranno eseguiti con l'ausilio di automezzi canal jet, eseguiti e garantiti da personale qualificato, con un minimo di n 2 operatori.

Validità della presente offerta è fissata in 30 gg.

Nel costo del servizio non sono compresi i lavori di ripristino del pavimento che verranno valutati a parte su Vs esplicita richiesta

Modalità di pagamento:

Accanto 40% all'accettazione del preventivo a mezzo bonifico bancario a presentazione fattura;

Saldo del 60% a fine lavoro a mezzo bonifico bancario a presentazione fattura.

FIRMA PER ACCETTAZIONE
(da apporre su tutte le pagine)



Sede Legale: Via Celsuscalchi, 5 - 00055 - Ladispoli
Sede Operativa: Via Marsineto, 8 - 00173 - Roma
Tel: 06/97618720 - Fax: 06/97617648
Sito: www.ecoserviceambiente.it - E-mail: info@ecoserviceambiente.it
P. Iva n. 01508031002
Numero REA n. 1149600

Numero Verde
SEMPRE IN CONTATTO
800.913.503



Sicurezza sul lavoro

Si fa peraltro presente, che la ns. società impiega personale in regola nei confronti di Enti previdenziali inps e inail; la stessa è in possesso di polizza assicurativa, per eventuali danni causati a persona o cose; inoltre i lavoratori sono edotti in merito alle norme riguardanti la sicurezza sul lavoro così come previsto dal D.lgs. 81/08 e successive modifiche. Foro competente per ogni controversia relativa al presente contratto/preventivo è in via esclusiva il tribunale di Roma.

Rimantiemo a Vs. disposizione per eventuali chiarimenti in merito a quanto sopra esposto.

Cordiali saluti,



(Firma in Doppio (Unica))
[Firma]



FIRMA PER ACCETTAZIONE
(da apporre su tutte le pagine)



Sede Legale: Via Odoscalchi, 5 - 00055 - Ladispoli
Sede Operativa: Via Fraschetti, 8 - 00173 - Roma
Tel: 06/97618720 - Fax: 06/97617648
Sito: www.ecoserviceambiente.it - E-mail: info@ecoserviceambiente.it
P. Iva / C.F. : n° 08963121002
Numero REA: RM 1129366

Numero Verde
SEMPRE IN CONTATTO
800.913.503



Preg.mo
Geom. Paolo Bartoleschi

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Preventivo n. 050/2018 del 23-04-2018

Oggetto: Nostra migliore offerta per intervento spurgo, svuotamento e pulizia pozzetti acque reflue con smaltimento presso discarica autorizzata con rilascio del FIR e disostruzione con canal jet

Con la presente, a seguito di Sua cortese richiesta, si rimette preventivo per i seguenti lavori:

Intervento con n. 02 operatori ed otto spargitrici idromeccanica a pressione con canal jet in combinata, munito di tubo auto concentrante, completa di idonee pompe, serbatoio per acque di capacità superiore a 2 mc e serbatoio per la raccolta delle materie spurgate di capacità superiore a 4 mc, con disostruzione/pulizia dei pozzetti e conseguente sanificazione dell'area di lavoro. Il prezzo è comprensivo del trasporto e smaltimento presso impianto autorizzato dei materiali spurgati con il rilascio del FIR (Formulario Identificativo Rifiuti)

a corpo

€ 1.200,00 + Iva 22%

Servizi aggiuntivi:

Video ispezione televisiva in canalizzazione fognaria tramite robot telecomandato con registrazione di tutta la fase ispettiva su supporto informativo in DVD ed eventuali fotografie

1° Ora

€ 250,00 + Iva 22%

2° Ora e/o fraz. succ. C

90,00 + Iva 22%

In caso di accettazione, La preghiamo di voler restituire la presente offerta controfirmata via pec all'indirizzo di posta elettronica marascosrl@pec.it.

In attesa di un cortese riscontro, cordiali saluti.

Data e firma per accettazione _____

ASTE
GIUDIZIARIE.it

MARASCO S.r.l.
Piazza degli Eroi, 11
00053 Civitavecchia (RM)
P.IVA n. 02290031009

Sede legale: P.le Degli Eroi, 11 - 00053 Civitavecchia (RM)
C.F./P.iva: 02290031009 - REA: RM141293579
Registro Imprese di Roma - C. 028571009 - Capitale Sociale € 60.000,00 i.v.
tel/fax: 0766/579796 - Cellulare: 339/729792
Email: info@marascosrl.it - Pec: marascosrl@pec.it
sito web: www.marascosrl.it



C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/108 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto N. 1: ZONA A: particolare del soggiorno - cucina



Foto N. 2: ZONA A: particolare del soggiorno - cucina

Fornito Da: DAVI COLSONI PACIO Fmesso Da: ARUBAFEC S.P.A. MS CA 3 Scia P: 445746000497014-e009304783e0b12

ASTE GIUDIZIARIE.IT

C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/108 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto N. 1: ZONA A: particolare del soggiorno - cucina



Foto N. 2: ZONA A: particolare del soggiorno - cucina

C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto N. 3: ZONA A: particolare del soggiorno verso la portafinestra del cortile



ASTE
GIUDIZIARIE.IT

Aut. Min. Giustizia - C.A. 00100 - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia - 445745606467601468884547836012



C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/08R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto N. 5: il cortile



Foto N. 6: ZONA A: particolare della sala Hobby

ASTE
GIUDIZIARIE.IT

015/4562648700-460947030012

C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

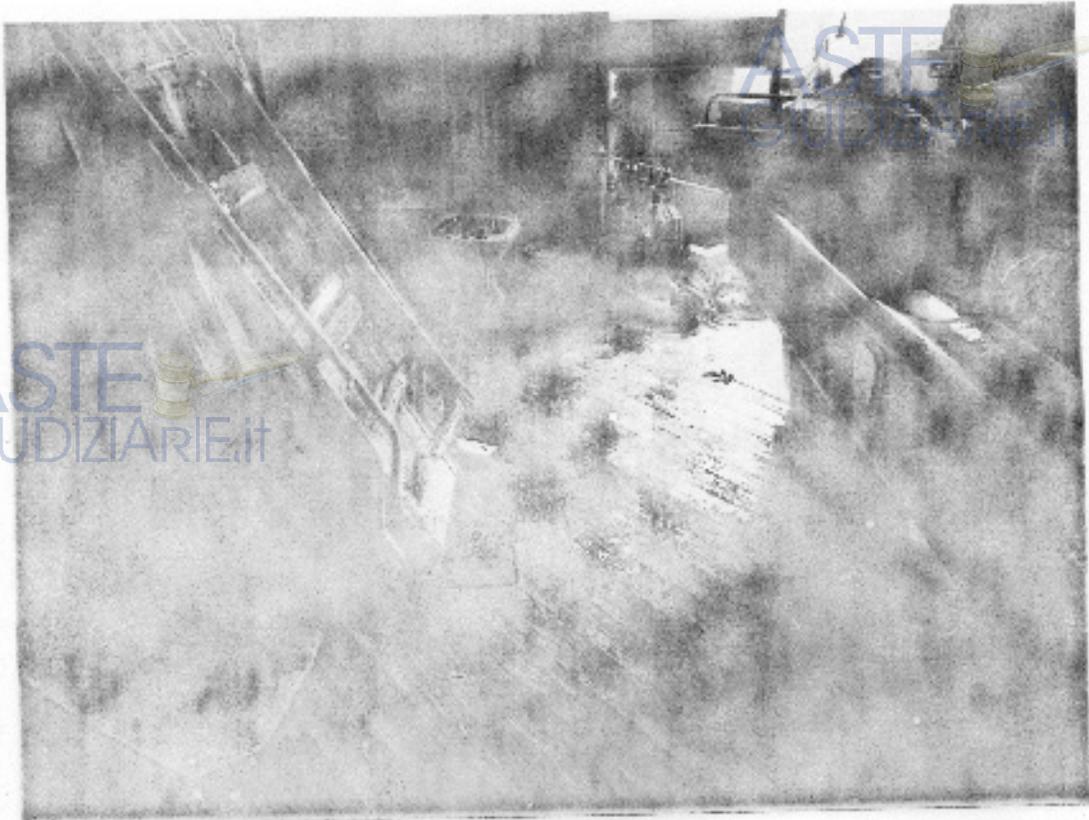


Foto N. 7: ZONA A: particolare della sala Hobby



ASTE
GIUDIZIARIE.it

Foto N. 8: ZONA A: particolare della sala Hobby



C.T.U. Geom. Paolo Bartoleschi - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

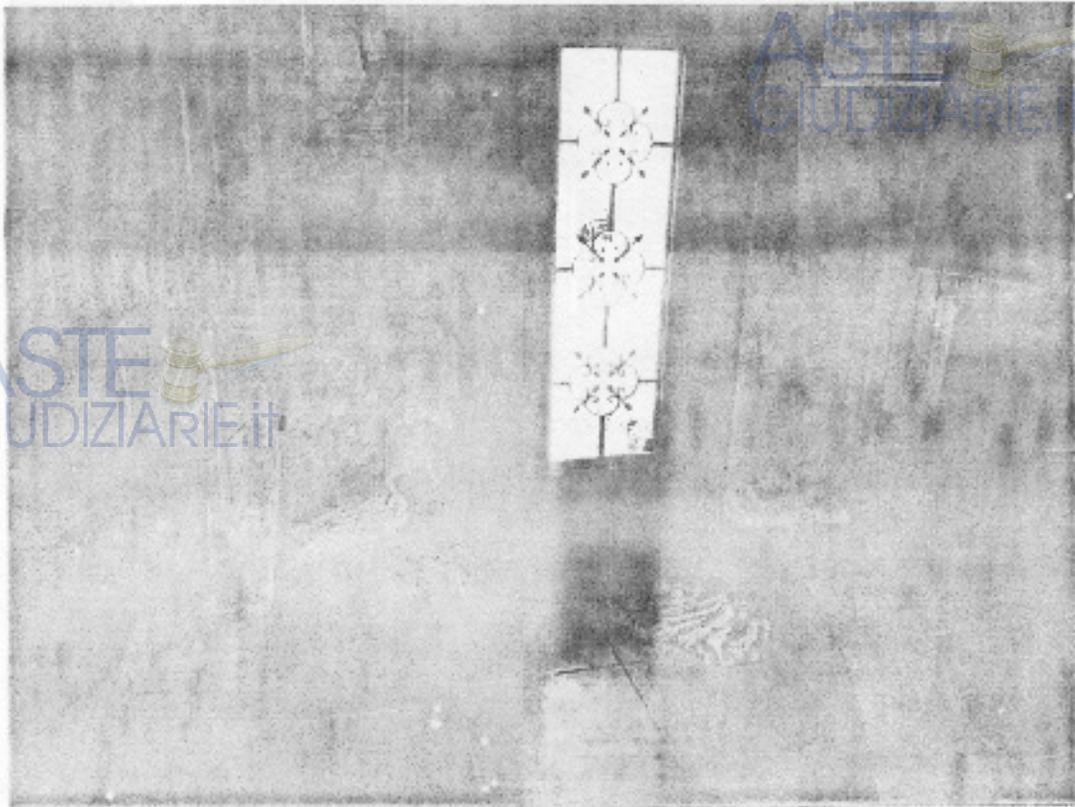


Foto N. 3: ZONA B: particolare del soggiorno



Foto N. 4: ZONA B: particolare verso le scale

ASTE
GIUDIZIARIE.it



C.T.U. Geom. Paolo Banzi - P.E. N° 225/108 R.G.E. - Tribunale di Civitanova

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA



Foto N. 1: ZONA A: particolare del soggiorno - cucina



ZONA A: particolare del soggiorno verso la portafinestra del cortile

C.C. U. Geom. Paolo Eudoleschi - P.E. N° 225/08 R.G.E. - Tribunale di Civitavecchia
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

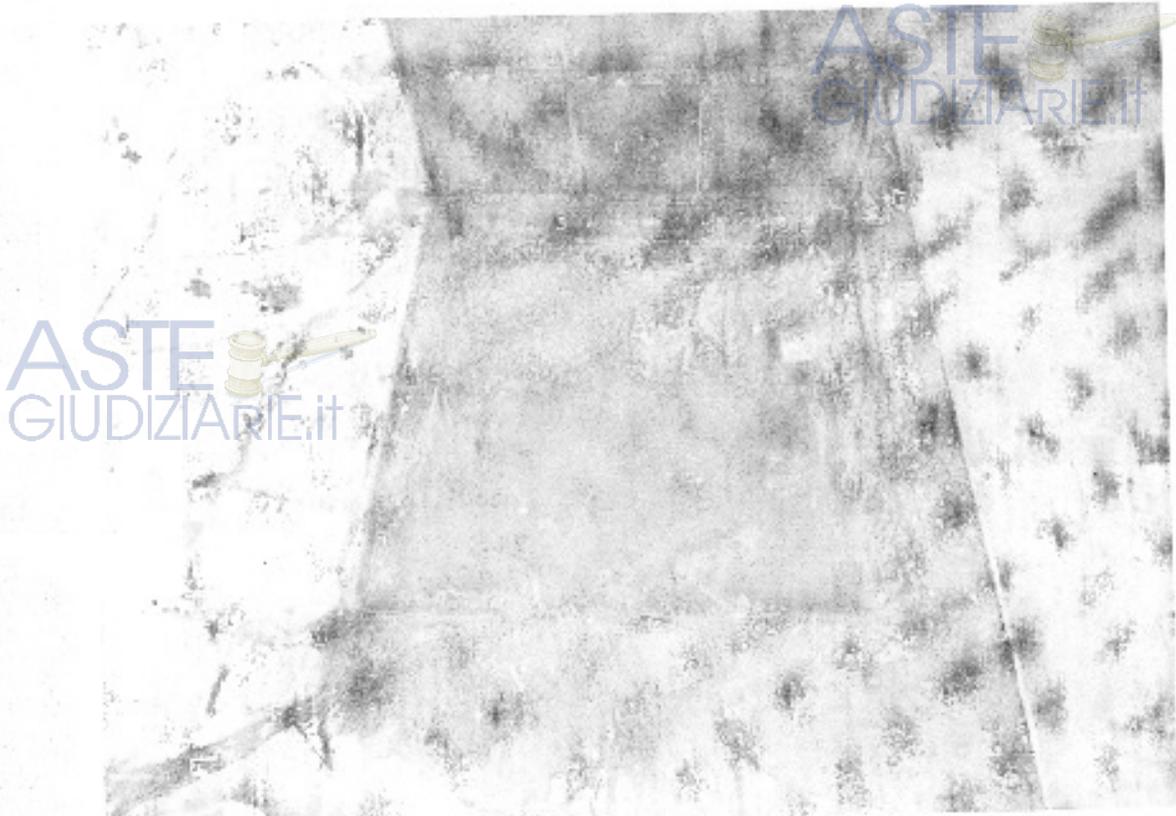


Foto N. 3: ZONA A; particolare del pozzetto nel cortile



Foto N. 4: particolare del pozzetto del cortile

Formato Da: 04/11/07 - ESCHII PAOLO Emesso Da: AHUBATEC S.P.A. NO.CA 3 Sembr 41574200940701140004507584010