





TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA

Esecuzione Immobiliare R.G. [REDACTED] /2019

Giudice : Dott.ssa Alessandra Dominici

VERBALE SOPRALLUOGO E INIZIO OPERAZIONI PERITALI N. 01 DEL 03/12/2019

L'anno duemila diciannove, il giorno 03 del mese di DIC., alle ore 10:30, come convenuto con:  raccomandata A.R. del 02/12/2019;  Telegramma del 15/11/2019.

Congiuntamente al Custode delegato XU. [REDACTED], mi sono recato sui beni oggetto di pignoramento e precisamente:

- 1 - Unità Immobiliare con destinazione ABITAZIONE posta in Comune di GRADISCIANI (loc. BORGO S. MARCO) in Via [REDACTED] n. 26, censita al N.C.E.U. al fog. n. 51 part. n. [REDACTED] SUB 1;
- 2 - Unità Immobiliare con destinazione ABITAZIONE posta in Comune di GRADISCIANI (loc. BORGO S. MARCO) in Via [REDACTED] n. 26, censita al N.C.E.U. al fog. n. 51 part. n. [REDACTED] SUB 2;

- Terreno posto in Comune di \_\_\_\_\_ in Via \_\_\_\_\_, n. \_\_\_\_\_, censito al N.C.T. al fog. n. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

() Al sopralluogo non è presente nessuno, dopo aver atteso per circa \_\_\_\_\_ minuti pertanto si rinvia sopralluogo ad altra data, provvedendo comunque alla redazione del Verbale.

Sono Presenti oltre al C.T.U. e al Custode Delegato :

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

- 1) \_\_\_\_\_, nato a ROMA il \_\_\_\_\_  
cod.fisc. \_\_\_\_\_, residente a GERVETERI in  
Via GERVETERI n. \_\_\_\_\_, in qualità di COMPROPRIETARIO;
- 2) \_\_\_\_\_, nato a ROMA il \_\_\_\_\_  
cod.fisc. \_\_\_\_\_, residente a GERVETERI in  
Via \_\_\_\_\_ n. 2/b, in qualità di COMPROPRIETARIO
- 3) \_\_\_\_\_, nato a ROMA il \_\_\_\_\_  
cod.fisc. \_\_\_\_\_, residente a GERVETERI in  
Via \_\_\_\_\_ n. 26, in qualità di COMPROPRIETARIO
- 4) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cod.fisc. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;
- 5) \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
cod.fisc. \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ in  
Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_, in qualità di \_\_\_\_\_;

Il C.T.U. da lettura dei quesiti posti dal Giudice ed inizia le operazioni peritali, consistenti in :

A- Unità Immobiliare n. 1 con destinazione ABITAZIONE Fog. 51  
part. \_\_\_\_\_ sub. 1

- Rilievo Planimetrico dell'unità immobiliare, a tal proposito rileva che :

I pavimenti sono in GRES MAI IN QUADRO

Gli intonaci interni sono IN CONDIZIONI NON IN BUONO STATO

Le tinteggiature interne sono DISCRETE

Gli intonaci interni sono \_\_\_\_\_

Le tinteggiature interne sono \_\_\_\_\_

L'Impianto Elettrico è a norma si ( ) no

Gli infissi sono in BUONO STATO PERCHÉ IN LEGNO

Gli intonaci esterni sono IN CONDIZIONI NON BUONE

Le tinteggiature esterne sono DE RIFERIRE

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ASTE  
GIUDIZIARIE



è dotato di impianto di riscaldamento sì  no  NO con \_\_\_\_\_

Dal sopralluogo non si evince  che vi siano a vista problemi strutturali dell'unità immobiliare; si evince () che vi sono problemi strutturali quali \_\_\_\_\_

() l'Unità immobiliare fa parte di un Condominio sì () no

() sono presenti abusi edilizi quali NO MA SI RISERVA

per i quali il C.T.U. si riserva di verificare presso il Comune di CERROSENA

Se è stata presentata richiesta di sanatoria edilizia e/o accertare l'eventuale possibilità di sanatoria stante la normativa vigente.

() Sono presenti abusi edilizi SI RISERVA VERIFICA

() Non sono presenti abusi edilizi ( comunque il CTU si riserva )

Ulteriori accertamenti effettuati HA ACCESSEDU STRADA SU TERRENO NON PIGNORITO, E' ABITATO DAL SIG. [REDACTED]

B- Unità Immobiliare n. 2 Fog. [REDACTED] part. [REDACTED] sub. 2

- Rilievo Planimetrico dell'unità immobiliare, a tal proposito rileva che :

i pavimenti sono in CALCS

Gli intonaci interni sono IN DISCASTO STAZO

() Le tinteggiature interne sono DISCASTO STAZO

() Gli intonaci esterni sono C. S.

Le tinteggiature esterne sono \_\_\_\_\_

() L'Impianto Elettrico è a norma sì  no ()

() Gli infissi sono in ALUMINIO

() Gli intonaci esterni sono DA RIVEDERE CON COLA ANIDRICO SC

FABBRICATO PUNTO

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Le tinteggiature esterne sono DA RIFARE  
 è dotato di impianto di riscaldamento sì  no  ESOPAPELUP con

Dal sopralluogo non si evince  che vi siano a vista problemi strutturali dell'unità immobiliare; si evince  che vi sono problemi strutturali quali \_\_\_\_\_

L'Unità immobiliare fa parte di un Condominio sì  no   
 sono presenti abusi edilizi quali SI DIVERSA DISTRIBUZIONE INTERI (BARRERA/SOCOLANO)

per i quali il C.T.U. si riserva di verificare presso il Comune di CERRETOLESI  
Se è stata presentata richiesta di sanatoria edilizia e/o accertare l'eventuale possibilità di sanatoria stante la normativa vigente.

Sono presenti abusi edilizi SI IL CCU SI RISERVA

Non sono presenti abusi edilizi (comunque il CTU si riserva)

Ulteriori accertamenti effettuati il sig. [REDACTED] MICHIALE  
CHE SALUBRIZIONE NELL'APPARTAMENTO SOCOLANO  
SUA FIGLIA (MINORILE) [REDACTED] ERA

C- Unità Immobiliare n. 3 Fog. \_\_\_\_\_ part. [REDACTED] sub. 3 DEST.

- Rilievo Planimetrico dell'unità immobiliare, a tal proposito rileva che :

I pavimenti sono in GRASS E MALCOLICA

Gli intonaci interni sono AL GHIUO DA RIFARE

Le tinteggiature interne sono DA RIFARE

Gli intonaci esterni sono \_\_\_\_\_

Le tinteggiature esterne sono DA RIFARE

L'Impianto Elettrico è a norma sì  no

Gli infissi sono in ASSENTI, MANA PORTA D'INGRESSO

Gli intonaci esterni sono \_\_\_\_\_

Le tinteggiature esterne sono \_\_\_\_\_

è dotato di impianto di riscaldamento sì  no

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Dal sopralluogo non si evince ~~che~~ che vi siano a vista problemi strutturali dell'unità immobiliare; si evince  che vi sono problemi strutturali quali \_\_\_\_\_

Sono presenti abusi edilizi DA VERIFICARE CON TITOLI EDILIZI

Non sono presenti abusi edilizi (comunque il CTU si riserva)

l'Unità immobiliare fa parte di un Condominio ~~si~~ non

Ulteriori accertamenti effettuati LOCALE NON AGIBILE

D- Unità Immobiliare n. \_\_\_\_\_ Fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_

trattasi di terreno agricolo, avente le seguenti caratteristiche \_\_\_\_\_

Trattasi di Terreo costituente corte dell'unità immobiliare fog. \_\_\_\_\_ part. \_\_\_\_\_ sub. \_\_\_\_\_

Caratteristiche \_\_\_\_\_

Parte convenuta chiede di mettere a verbale quanto segue \_\_\_\_\_

NULLA

il C.T.U. fa richiesta a parte convenuta dei seguenti documenti :

TITOLI DI PROPRIETA' CHE I CONVENUTI DICHIARANO DI AVERLI

PIU' CHE IL LORO CONMARCONISTA ENRICO MASTROPALO

il C.T.U. si riserva di effettuare nuovo accesso

**ACCESSO FORZOSO**

si è reso necessario procedere con azione forzosa con intervento della Pubblica Sicurezza

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_, alla presenza oltre al sottoscritto e al Custode di :

- Fabbro sig. \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, residente a \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_
- Forza Pubblica ; () Carabinieri, () Polizia di Stato , () Polizia Locale , personale di Pubblica Sicurezza:

non si è reso necessario provvedere all'ausilio della Forza Pubblica ne dell'accesso forzoso.

NOTE

ALLE ORE 12:10 SI RIVOLTA IL SIG. [REDACTED]  
CHIEDE PER IL VERBALE FINO A FABB. INDICAT. CON IL N° 7 E 2 NEL  
PRESENZA VERBALE -

SI RICHIEDE SOPRALUOGO ONITA' IMMOBILIARE FOP [REDACTED] SUB [REDACTED]  
AL GIORNO 04/12/2019 IN QUANTO LA SERRANDA NON SI APRIVA  
PER LE CAUSE I CONDOTTI PRODUBERANO A RICHIESTERLA INTERVENIRE  
DEL FABBRO PER CONSENTIRE L'ACCESSO

Alle ore 13:40 sono terminate le operazioni peritali ed è stato redatto il presente verbale, Letto, confermato e sottoscritto dal sottoscritto, dal custode delegato e dai presenti

Il C.T.U.

*[Handwritten signature]*

Il Custode Delegato

*[Handwritten signature]*

Parti presenti alle operazioni

*[Redacted signatures]*

ORA 12,10

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

SOPRAVVOCO 03/01/2020

Il giorno 3 del mese di gennaio, il sig. [redacted] con il ricorso si è recato nell'ufficio [redacted] del precedente sopralluogo non un'occasione o caso della impossibilità di apertura della [redacted] -  
continuamente con il sig. [redacted] ho effettuato l'istruttoria procedendo anche con ulteriori sopralluoghi.

ho provveduto ad effettuare il nuovo sopralluogo come da allegato "A7".

① ore 11:00

Alle ore 11:20 è stato redatto il presente Verbale firmato dal sottoscritto e dai presenti:

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48

del [REDACTED]

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data [REDACTED]

Pubblico ufficiale

CIVITAVECCHIA

CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica

NO

Atto mortis causa

Data di morte [REDACTED]

Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato

SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno [REDACTED]

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

51 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno [REDACTED]

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

51 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Richiedente BNCGPP

Inizio Ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48 del [REDACTED]

Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno 2 64 metri quadri
<b>Immobile n. 4</b> Comune Catasto	C552 - CERVETERI (RM) FABBRICATI		
Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno 1 6,5 vani
<b>Immobile n. 5</b> Comune Catasto	C552 - CERVETERI (RM) FABBRICATI		
Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno 2 4,5 vani
<b>Immobile n. 6</b> Comune Catasto	C552 - CERVETERI (RM) FABBRICATI		
Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno 1 7,5 vani
<b>Immobile n. 7</b> Comune Catasto	C552 - CERVETERI (RM) FABBRICATI		
Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno 2 55 metri quadri
<b>Immobile n. 8</b> Comune Catasto	C552 - CERVETERI (RM) FABBRICATI		
Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno - 81 metri quadri
<b>Immobile n. 9</b> Comune Catasto	C552 - CERVETERI (RM) FABBRICATI		
Sezione urbana - Natura	Foglio [REDACTED] C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Particella [REDACTED] Consistenza	Subalterno - 80 metri quadri
<b>Immobile n. 10</b> Comune Catasto Foglio Natura	C552 - CERVETERI (RM) TERRENI [REDACTED] Particella [REDACTED] T - TERRENO	Subalterno - Consistenza -	

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48 del [REDACTED]

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a BELLEGRA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI: 1,2,3 FIGLI 4 NIPOTE IN LINEA RETTA N.B. VERBALE RINUNCIA EREDITA' DEL [REDACTED] CIVITAVECCHIA [REDACTED] 05/05/2014.

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6

del [REDACTED]

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data [REDACTED]

Autorità emittente

UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CIVITAVECCHIA

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

CIVITAVECCHIA (RM)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE

Voltura catastale automatica

NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo

[REDACTED] - CERVETERI -

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 1

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 6,5 vani

Indirizzo

[REDACTED]

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 1

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 4,5 vani

Indirizzo

[REDACTED]

N. civico -

**Publicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Richiedente BNCGPP

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6 del 01/0[REDACTED]

**Immobile n. 3**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella [REDACTED]

Consistenza

Subalterno 3

51 metri quadri

**Immobile n. 4**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella [REDACTED]

Consistenza

Subalterno 508

51 metri quadri

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Publicazione  
 ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6

del 01/05/2020

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

a SAN VITO ROMANO (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/8

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE PIGNORIMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO 244.726,90 O LTRE AD INTERESSI E SPESE OCCORSE ED OCCORRENDE SINO AL TOTALE SODDISF. O, SI FA PRESENTE CHE, PER TALE ATTO, LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA E' RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO RENATO ARSENI, ELETTIVAMENTE DOMICILIATO IN CERVETERI, ALLA [REDACTED].

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio Ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 29/0 [REDACTED]

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Sede

ROMA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 120.000.000

Tasso interesse annuo 4,7%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 240.000.000

Importi variabili

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva SI

Durata -

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1

Comune

C552 - CERVETERI

(RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

■

Particella

-

Subalterno

1

Natura

A - APPARTAMENTO

Indirizzo

LOC [REDACTED]

N. civico -

Immobile n. 2

Comune

C552 - CERVETERI

(RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

-

Foglio

■

Particella

■

Subalterno

1

Natura

A - APPARTAMENTO

**Pubblicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Richiedente BNCGPP

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 29/[REDACTED]

Indirizzo

LOC.QUARTO DI [REDACTED]

N. civico -

**Sezione C - Soggetti****A favore**Soggetto n. 1 In qualità di  
Denominazione o ragione sociale[REDACTED]  
COOPERATIVA A RESPONSABILITA' LIMITATA  
(RM)

Sede

[REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Domicilio ipotecario eletto ROMA

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome [REDACTED]

Nata il [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente a TUTTE le unità negoziali Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA MUTUATA DI 7.120.000.000 COME EROGATA, VIENE CONTESTUALMENTE COSTITUITA DALLA PARTE MUTUATARIA PRESSO L'ISTITUTO MUTUANTE IN DEPOSITO CAUZIONALE INFRUTTIFERO A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART.1 DEL CAPITOLATO. L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA AVVENIRE NEL TERMINE DI 60 GIORNI DALL'ATTO DI MUTUO, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE L'ISTITUTO MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENGA DICONCEDERE. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE, DALLA DATA DELL'ATTO, SULLE SOMME DATE A MUTUO, GLI INTERESSI IN VIA MENSILE POSTICIPATA AL TASSO DEL QUATTRO VIRGOLA SETTANTA PER CENTO ANNUO (TIR (TIR VIRGOLA TRECENTONOVANTADUE) MENSILE, SI E' OBBLIGATA, ALTRESI' PER SE' ED AVENTI CAUSA, IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE LA DETTA SOMMA IN DIECI ANNI MEDIANTE

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 1 del 29/05/2020

PAGAMENTO DI N.120(CENTOVENTI) RATE COMPOSTE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE, COMPRENSIVE DI UNA QUOTA CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI, DELL'IMPORTO DI ?1.255.262 CIASCUNA SCADENTI LA PRIMA IL 25 GIUGNO 1999 E L'ULTIMA IL 25 MAGGIO 2009. PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO, SI PRODURRA DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI TRE PUNTI IN PIVAL SAGGIO DI INTERESSE PRATICATO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. IN CASO DI INOSSERVANZA DI UNA QUALSIASI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON L'ATTO IN OGGETTO LO STESSO SI INTENDERA RISOLTO IP SO JURE, CON TUTTE LE CONSEGUENZE SIA DI LEGGE CHE CONVENUTE, E PARTICOLARMENTE CON QUELLA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART.40, COMMA 2, DEL D. LGS. N.385/ 1993 IL RITARDATO PAGAMENTO COSTITUIRA CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO QUANDO SI SIA VERIFICATO ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE. L'ISTITUTO MUTUANTE DOVRA LIMITARSI A COMUNICARE, CON LE MODALITA DI CUI ALL'ART.14 DEL CAPITOLATO, L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO MEDESIMO, PER L'ESECUZIONE DEL CONTRATTO IN OGGETTO E PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO:- QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, ATTUALMENTE IN VIALE DELL'OCEANO INDIANO N.13/C; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA E PARTE FIDEJUBENTE IN CERVETERI COME IN COMPARSA, OVVERO, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE OVE E UBICATO L' IMMOBILE IN GARANZIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE.

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive**

*Relative alla formalità:* Nota di iscrizione Numero di registro particolare 1431 del [REDACTED]

**Annotazioni**

Non sono presenti annotazioni

**Comunicazioni**

Comunicazione n. [REDACTED] di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data [REDACTED]

Cancellazione totale eseguita in data [REDACTED] Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D.Lgs 385/1993)

**Rettifiche**

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio Ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/05/2020

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Sede LADISPOLI (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 250.000,00

Tasso interesse annuo 6,54%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 500.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 15 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 1

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 6,50 vani

Indirizzo

BORGO [REDACTED]

N. civico SNC

Piano

T

Immobile n. 2

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 4,50 vani

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020  
 Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

Indirizzo BORGIO [REDACTED] N. civico SNC  
 Piano 1

Immobile n. 3  
 Comune C552 - CERVETERI (RM)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 3  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 51 metri quadri  
 Indirizzo VIA DA DENOMINARE N. civico SNC  
 Interno 3 Piano TS1 Edificio B

Immobile n. 4  
 Comune C552 - CERVETERI (RM)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 508  
 Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 51 metri quadri  
 Indirizzo LARGO [REDACTED] N. civico SNC  
 Interno 11 Piano T Edificio S

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 COOPERATIVA  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale 0 [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto ROMA - [REDACTED]  
 129  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Cognome [REDACTED] Nome BRUNO  
 Nato il [REDACTED] a [REDACTED]  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il 03/05/1942 a SAN VITO ROMANO (RM)  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Publicazione  
 ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

(OGGETTO DEL CONTRATTO E CAPITOLATO) L'ISTITUTO MUTUANTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE VIENE EROGATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ALLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE NE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO DALL'ISTITUTO MUTUANTE E' REGOLATO AL TASSO D'INTERESSE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' RIPORTATE DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL "CAPITOLATO DEI PATTI", CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE GARANTE DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE APPROVANDONE SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341, SECONDO COMMA, COD. CIV., GLI ARTICOLI: 1) CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER MANCATA CONSEGNA DI DOCUMENTI E PER SOPRAGGIUNTI FATTI OSTATIVI; 2) ESTINZIONE DI PRECEDENTI PASSIVITA' E CANCELLAZIONE DELLE RELATIVE FORMALITA', DEPOSITI INTEGRATIVI, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA INTEGRAZIONE DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO; 3) IMPRODUTTIVITA' DI SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO, FACOLTA' DI COMPENSAZIONE DA PARTE DELL'ISTITUTO MUTUANTE; 5) ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO; 7) ADEMPIMENTI DA PARTE DI TERZI; 8) CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI - ISPEZIONI; 9) DIMINUZIONE DELLA GARANZIA. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER SOPRAVVENUTO DIFETTO DI GARANZIA; 10) ASSICURAZIONE. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA COMUNICAZIONE DI SINISTRO; 12) FIDEJUSSIONE; 13) OBBLIGHI VARI DELLA PARTE MUTUATARIA E DEI GARANTI. INDILAZIONABILITA' DEGLI OBBLIGHI; 14) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, DELLA PARTE DATRICE D'IPOTECA E DEGLI EVENTUALI GARANTI; 15) NOTIFICA DI TRASFERIMENTO DEI BENI IN GARANZIA. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA NOTIFICA; 16) NOTIFICA DI MUTAMENTI SOGGETTIVI. CLAUSOLA DI RISOLUZIONE; 18) DIVIETO DI CESSIONE. ESTRANEITA' AI RAPPORTI TRA PARTE MUTUATARIA E TERZO; 19) ONERI FISCALI E SPESE; 20) FORO COMPETENTE. IL CAPITOLATO FIRMATO DAI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" (ALL. B) QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE MUTUO E' ALTRESI' REGOLATO DALLE NORME SUL CREDITO FONDIARIO - ART. 38 E SEGG. DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, IN SEGUITO "T.U. 385/93" - NONCHE', IN ASSENZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. ART. 2 (ADEMPIMENTO DI OBBLIGHI E FORMALITA') IN RELAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL CAPITALE MUTUATO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO. L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA' AVVENIRE NEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI (ART. 10) EVENTUALE PROROGA CHE L'ISTITUTO MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRA' DI CONCEDERE. L'ISTITUTO MUTUANTE TRATTERA', CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE, L'IMPORTO

**Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro**

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

AD ESSO DOVUTO PER IMPOSTE, TASSE, ONERI E SPESE CONSEQUENTI O COMUNQUE CONNESSE AL PRESENTE MUTUO, IVI COMPRESSE QUELLE ASSICURATIVE. ART. 3 (AMMORTAMENTO E DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE COMPOSTE MENSILI COMPRENSIVE DI UNA QUOTA CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI, COME APPRESSO PRECISATO, FATTI SALVI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4. LE PARTI CONVENGONO DI DARE INIZIO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA A PARTIRE DAL PROSSIMO 1 APRILE 2013. PERTANTO, LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DALLA PRIMA AVENTE SCADENZA IL 30 APRILE 2013. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' REGOLATO COME SEGUE: A) IL CAPITALE MUTUATO SARA' RESTITUITO IN 180 (CENTOTTANTA) RATE POSTICIPATE, AVENTI LA PERIODICITA' INDICATA AL PRIMO COMMA E COSTITUENTI LE QUOTE CAPITALI DELLE CORRISPONDENTI RATE COMPOSTE, SECONDO IL PIANO DI RIMBORSO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" (ALL. C) PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) GLI INTERESSI SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO SARANNO PAGATI, AL TASSO COME APPRESSO DETERMINATO, IN RATE POSTICIPATE, COSTITUENTI LE QUOTE INTERESSI DELLE CORRISPONDENTI RATE COMPOSTE ED AVENTI PARI NUMERO, MEDESIMA PERIODICITA' ED UGUALI SCADENZE DELLE RATE DI CAPITALE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A). I MENZIONATI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, IN RELAZIONE A CIASCUNA RATA, AD UN TASSO NOMINALE ANNUO, INDICIZZATO, COMPOSTO DALLA SOMMATORIA DI DUE PARTI PERCENTUALI - UNA FISSA CONVENUTA FIN D'ORA NELLA MISURA DEL 6,20% (SEI VIRGOLA VENTI PER CENTO) PER CENTO ED UNA VARIABILE DETERMINATA SECONDO I CRITERI, LE MODALITA' ED I PARAMETRI DI SEGUITO STABILITI - CON RISULTATO TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE SE LA TERZA CIFRA DECIMALE SARA' MAGGIORE DI CINQUE. IL TASSO PERCENTUALE DI VOLTA IN VOLTA DERIVANTE DALLA PREDETTA SOMMATORIA COSTITUIRA' IL TASSO D'INTERESSE PRATICATO, IN RAGIONE D'ANNO, SULLE RATE AVENTI SCADENZA SINO AL 31 MARZO O AL 30 SETTEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA RISPETTIVA DATA VALUTA DI RIFERIMENTO, COME DI SEGUITO CONVENUTA. LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE SARA' PARI AL VALORE DEL PARAMETRO DI CUI INFR A RILEVATO: A) PER DATA VALUTA CORRISPONDENTE AL PRIMO GIORNO DEL MESE CORRENTE, QUANTO ALLE RATE AVENTI SCADENZA DAL 30 APRILE 2013 AL 30 SETTEMBRE 2013 IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; B) OGNI SEI MESI, PER DATA VALUTA PARI AL 1 APRILE ED AL 1 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO DI AMMORTAMENTO, QUANTO ALLE RATE SUCCESSIVE. QUALORA DETTI GIORNI NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE AD ESSI. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO APERTE ED OPERANTI. IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE, ALLE DATE VALUTA SUINDICATE, DELLA PARTE PERCENTUALE VARIABILE E' COSTITUITO: A) DAL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOESSANTA); B) IN SUBORDINE, DAL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOESSANTA), RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) QUALE MEDIA ARITMETICA (TRONCATA ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIU' CIFRE DECIMALI) DEI TASSI OFFERTI A PRIMARIE BANCHE SUL MERCATO INTERBANCARIO DELL'AREA EURO. IL TASSO DI RIFERIMENTO EURO A SEI MESI, COME INDICATO ALLA PAGINA "ATICFOREX06" DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" (O A QUELL'ALTRA PAGINA CHE EVENTUALMENTE SOSTITUISCA LA PAGINA "ATICFOREX06"

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

CIRCUITO "REUTERS" AGLI STESSI FINI O, QUALORA NON ESISTA O NON SIA CONSULTABILE NE' LA PAGINA "ATCFORX06" NE' LA SUA PAGINA SOSTITUTIVA, ALLA PAGINA "TIME DEPOSIT 6 MONTHS" DEL CIRCUITO DEL MERCATO INTERBANCARIO DEPOSITI (MID)) ALLE, O INTORNO ALLE, ORE 11,00 (ORA DI BRUXELLES) DELLA SINGOLA DATA VALUTA DI RILEVAZIONE DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE A) E B); C) IN SUBORDINE DA ULTIMO, DALLA PARTE PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DETERMINATA PER LA MENSILITA' PRECEDENTE QUALORA IL TASSO EURIBOR NON SIA COMUNQUE RILEVATO O RILEVABILE. LE PARTI, QUINDI, SI DANNO RECIPROCO ATTO CHE, IN BASE A QUANTO SOPRA, LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DI INTERESSE AL PRIMO GIORNO DEL MESE CORRENTE RISULTA PARI A 0,34% (ZERO VIRGOLA TRENTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO PRATICATO SULLE RATE DI AMMORTAMENTO AVENTI SCADENZA DAL 30 APRILE 2013 AL 30 SETTEMBRE 2013 IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO E' PARI AL COMPLESSIVO 6,54% (SEI VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO PER CENTO) (TAEG 7,109% (SETTE VIRGOLA CENTONOVE PER CENTO)). PER L'EFFETTO, L'AMMONTARE COMPLESSIVO DI CIASCUNA DI TALI RATE E' UGUALE A EURO 2.183,97 (DUEMILACENTOTANTATRE VIRGOLA NOVANTASETTE). SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE LE QUOTE INTERESSI DELLE RATE SUCCESSIVE A QUELLE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, COME INDICATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE IN QUANTO CALCOLATE SUPPONENDO LA COSTANZA NEL TEMPO DEL TASSO DA ULTIMO MENZIONATO. ART. 4 (INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO) SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE SARANNO ALTRESI' DOVUTI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, DALLA DATA ODIERNA AL 31 MARZO 2013 AL TASSO DEL 6,54% (SEI VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. TALI INTERESSI, CHE AMMONTANO COMPLESSIVAMENTE A EURO 223,97 (DUECENTOVENTITRE VIRGOLA NOVANTASETTE) SARANNO PAGATI AL 31 MARZO 2013. ART. 5 (IPOTECA) A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO E RELATIVO CAPITOLATO I SIGNORI CIANI BRUNO E CIANFRIGLIA MARIA CONSENTONO (CIASCUNO PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO), CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE, CHE ACCETTA, SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI: COMUNE DI CERVETERI E PRECISAMENTE: A) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERRA, COMPOSTO DA INGRESSO, DISIMPEGNO, CINQUE CAMERE, CUCINA E BAGNO, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 1, [REDACTED] Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 6,5, RENDITA EURO 923,17; B) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA CUCINA, TRE CAMERE E W.C., CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO 51 PARTICELLA 305 SUB. 2, BORGO [REDACTED] SNC, PIANO 1, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 4,5, RENDITA EURO 639,12, IL TUTTO CONFINANTE CON LA PARTICELLA [REDACTED] PER PIU' LATI; C) - LOCALE NEGOZIO FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA "B" SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO [REDACTED] (TRE), CON SOTTOSTANTE LOCALE AL PIANO SCANTINATO, CONFINANTE CON NEGOZI NN. 2 (DUE) E 4 (QUATTRO), ENTI CONDOMINIALI SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 3, VIA DA DENOMINARE PIANO T-S1, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.021,97; D) - LOCALE NEGOZIO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO 5 CON ACCESSO DA LARGO TUSCOLO SNC, SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO [REDACTED] (UNDICI), CONFINANTE CON PASSAGGIO COMUNE, NEGOZIO NUMERO 12, NEGOZIO NUMERO 1, SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 508, LARGO [REDACTED] SNC, PIANO T, INT. 11, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 6, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.611,97. CON TUTTI DI DETTI IMMOBILI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVIZI ATTIVE E PASSIVE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE: IL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA CON I

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro



## Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio Ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. **■■■■**Registro particolare n. **■■■■**

Presentazione n. 10 del 29/05/2020

CRITERI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALL'ISTITUTO MUTUANTE IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; LE SPESE GIUDIZIALI INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855, PRIMO COMMA, COD. CIV.; LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; LE SOMME DOVUTE ALL'ISTITUTO MUTUANTE IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93 E DEL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE GARANTE DICHIARA CHE GLI IMMOBILI SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE, ONERI, VINCOLI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA CONCESSA AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A CIVITAVECCHIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 AL N. 1048 DI FORMALITA' IN RINNOVAZIONE DI QUELLA ISCRITTA IN DATA 4 AGOSTO 1977 AL N. 505 DI FORMALITA' A FAVORE DELLA BANCA DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO, LA QUALE GRAVA SULL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA "D" MUTUO CHE LA PARTE GARANTE DICHIARA COMPLETAMENTE ESTINTO E PER LA STESSA E' STATO RICHIESTA LA RELATIVA CANCELLAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE GARANTE SI OBBLIGANO A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'ISTITUTO MUTUANTE, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DEGLI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. ART. 6 (FIDEIUSIONE) I SIGNORI CIANI ENRICO, CIANI BRUNO, CIANFRIGLIA MARIA, CIANI ARGANTE, CIANI MASSIMO E SBRAGA CRISTIANO DICHIARANO DI PRESTARE, COME PRESTANO, A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE FIDEIUSIONE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER IL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO FINO A COMPLETO SODDISFACIMENTO DI TUTTE LE RAGIONI CREDITORIE DELL'ISTITUTO MUTUANTE STESSO, IVI COMPRESI INTERESSI CONVENZIONALI DI MORA E COMMISSIONI DI STORNO, SPESE LEGALI E TECNICHE, INERENTI AL PRESENTE MUTUO ANCHE IN CASO DI PROCEDIMENTO CONCORSALE E/O ESECUTIVO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA FIDEIUSIONE E' REGOLATA DALLE CONDIZIONI RIPORTATE ALL'ART. 12 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. ART. 7 (ASSICURAZIONE) AI SENSI DELL'ART. 10 DEL CAPITOLATO, GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA DEVONO ESSERE ASSICURATI CONTRO I DANNI DERIVANTI DA INCENDIO, CADUTA DI FULMINI, SCOPPIO O ESPLOSIONE PER UN VALORE NON INFERIORE A EURO 510.000,00 (CINQUECENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON POLIZZA ASSICURATIVA AVENTE VALIDITA' DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL MUTUO FINO ALLA ESTINZIONE COMPLETA DEL MUTUO MEDESIMO. ART. 8 (VALORE IMMOBILE) AI FINI DEL PRESENTE ATTO LE PARTI ATTRIBUISCONO AGLI IMMOBILI DATI IN GARANZIA IL VALORE DI COMPLESSIVI EURO 735.000,00 (SETTECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). ART. 9 (INTERESSI MORATORI) PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' AL SAGGIO DI INTERESSE PRATICATO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. TALE INTERESSE DI MORA SI INTENDERA', AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA DELIBERAZIONE DEL COMITATO INTERMINISTERIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000, APPLICATO SULL'INTERO IMPORTO DELLA RATA SCADUTA COMPRENSIVO QUINDI, DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI. TUTTO CIO' SENZA PREGIUDIZIO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 14 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. ART. 10 (SANZIONI - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) IN CASO DI INOSSERVANZA DI UNA QUALSIASI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE DAL PRESENTE ATTO LO STESSO SI INTENDERA' RISOLTO IPSO JURE, CON TUTTE LE CONSEGUENZE SIA DI

Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. █████

Registro particolare n. █████

Presentazione n. 10 del 29/██████

LEGGE CHE CONVENUTE, PARTICOLARMENTE CON QUELLA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 40, SECONDO COMMA, DEL T.U. 385/93 IL RITARDATO PAGAMENTO COSTITUIRA' CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO QUANDO SI SIA VERIFICATO ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE. L'ISTITUTO MUTUANTE DOVRA' LIMITARSI A COMUNICARE, CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 14 DEL CAPITOLATO, L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO MEDESIMO. COSTITUISC, ALTRESI', CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI TUTTE LE RELATIVE CLAUSOLE E PATTUZIONI, COME PURE DI QUELLE CONTENUTE NELL'ALLEGATO CAPITOLATO IL MANCATO ADEMPIMENTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO DELLE CONDIZIONI TUTTE DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE LO STESSO ISTITUTO MUTUANTE RITENGA DI CONCEDERE. ART. 11 (SPESE) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI", CAPO I, DEL T.U. 385/93, ARTT. 115 E SUCCESSIVI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SOTTO ELENCAE SPESE: A) PER L'ISTRUTTORIA DEL FINANZIAMENTO EURO 1.875,00 (MILLEOTTOCENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); B) PER LA PERIZIA INIZIALE EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO); C) PER GLI EVENTUALI ACCERTAMENTI PERITALI SUCCESSIVI ALLA PERIZIA INIZIALE EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); D) PER L'EVENTUALE RIDUZIONE D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); E) PER IL TRASFERIMENTO D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); F) PER OGNI RICHIESTA DI CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE AL FINE DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, TRANNE CHE PER MUTUI CONTRATTI DA PERSONE FISICHE PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI AD USO ABITATIVO E/O ADIBITI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DEL MUTUATARIO, EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); G) PER L'EVENTUALE ACCOLLO DEL MUTUO EURO 260,00 (DUECENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); H) PER L'EVENTUALE RINNOVO DELL'IPOTECA EURO 75,00 (SETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); I) PER L'EVENTUALE FRAZIONAMENTO E RIPARTIZIONE DEL MUTUO EURO 260,00 (DUECENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); J) PER OGNI INVIO DI COMUNICAZIONE AI SENSI DI LEGGE EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO); K) PER SINGOLA RATA, PER L'INVIO DI OGNI AVVISO DI SCADENZA O DELLA RELATIVA QUIETANZA, COMPRENSIVA DELLE SPESE POSTALI EURO 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO); L) PER RILASCIO CERTIFICAZIONE ANNUALE INTERESSI PASSIVI EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); M) PER PREMIO UNA TANTUM (SUI DUE APPARTAMENTI) PER COMPLESSIVI EURO 1.310,41 (MILLETRECENTODIECI VIRGOLA QUARANTUNO); PREMIO QUOTA ANNUALE (SUI DUE LOCALI NEGOZIO) PER COMPLESSIVI EURO 360,00 (TRECENTOSSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 7, COME DISCIPLINATA DALL'APPOSITO CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE MUTUATARIA. LE SPESE DI CUI SOPRA, DIVERSE DA QUELLE APPLICATE DIRETTAMENTE DA TERZI PER SERVIZI DA QUESTI PRESTATI, ACCESSORI AL PRESENTE MUTUO, POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, FERMA RESTANDO, A TAL FINE, L'OSSERVANZA DEI CRITERI, MODALITA' E TERMINI DI EFFICACIA DI TALI VARIAZIONI STABILITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, IN PARTICOLARE DALL'ART. 118 DEL T.U. 385/93. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' PERALTRO DIRITTO DI RECEDERE DAL RAPPORTO DI MUTUO ALLE ORIGINARIE CONDIZIONI PURCHE' NE DIA FORMALE COMUNICAZIONE SCRITTA ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIAZIONE. IN TAL CASO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' RIMBORSARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE L'INTERO CAPITALE MUTUATO RESIDUO E CORRISPONDERE TUTTE LE ULTERIORI SOMME DOVUTE A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO PER L'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE DEL MUTUO. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE NOTARILI E QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA E AL SUCCESSIVO ANNOTAMENTO, NONCHE' QUELLE PER L'ASSICURAZIONE. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI ED EVENTUALI SERVIZI NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO

 Pubblicazione  
 riproduzione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

APPLICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICARE NEI FOGLI INFORMATIVI POSTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE. ART. 12 (ESTINZIONE ANTICIPATA) AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALL'ISTITUTO MUTUANTE OLTRE ALLE SOMME DESCRITTE DALL'ART. 5 DEL CAPITOLATO, UN COMPENSO CORRELATO AL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO O RIMBORSATO, CHE VIENE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 2% (DUE PER CENTO), NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE QUINDI ADEBITATO. PERTANTO IL COMPENSO DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE NELLA DETTA IPOTESI SARA' PARI A EURO 20 (VENTI) OGNI 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) EURO DI CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. ART. 13 (ELEZIONE DI DOMICILIO) PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, ATTUALMENTE IN VIA SARDEGNA, 129; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE GARANTE E ALLA PARTE FIDEJUBENTE COME IN COMPARSA OVVERO, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE OVE SONO UBICATI GLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. LA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE GARANTE E LA PARTE FIDEJUBENTE SI OBBLIGANO A COMUNICARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI A MEZZO RACCOMANDATA, OGNI VARIAZIONE DEL DOMICILIO COME SOPRA ELETTO, SOLLEVANDO L'ISTITUTO MUTUANTE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA AL RITARDO E/O ALLA MANCATA RICEZIONE DELLA CORRISPONDENZA CONCERNENTE IL PRESENTE MUTUO PER INOSSERVANZA DELLA PARTE MUTUATARIA, DELLA PARTE GARANTE E DELLA PARTE FIDEJUBENTE ALL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE PREDETTO. ART. 14 (REGIME FISCALE E SPESE) AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 IL PRESENTE ATTO ED IL MUTUO CON ESSO ACCORDATO E TUTTI I PROVVEDIMENTI, ATTI E FORMALITA' RELATIVI AL MUTUO STESSO ED ALLA SUA ESECUZIONE, MODIFICAZIONI ED ESTINZIONI NONCHE' LE GARANZIE DI QUALUNQUE TIPO E DA CHIUNQUE PRESTATE SONO ESENTI DA TUTTE LE TASSE E LE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI, AD ESCLUSIONE SOLTANTO DELLE TASSE SUGLI ATTI GIUDIZIARI, IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI CUI SOPRA, IL PRESENTE MUTUO SCONTA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 17 E 18 DEL CITATO D.P.R. N. 601/73 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, CHE E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E VERRA' TRATTENUTA CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE, NELLA MISURA CONSEQUENTE ALLA FINALITA' DEL FINANZIAMENTO QUALE ESPRESSA DALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA CON DICHIARAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" (ALL. D). RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE SARA' A TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA OGNI NUOVO O MAGGIORE ONERE FISCALE DI QUALSIASI NATURA CHE DOVESSE IN FUTURO RIGUARDARE IL PRESENTE CONTRATTO E IL MUTUO CON ESSO ACCORDATO E/O LE RELATIVE GARANZIE, IVI COMPRESSE LE MAGGIORI SOMME CHE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA ACCERTI COME DOVUTE, A QUALSIASI TITOLO, IN RELAZIONE AD IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI PER QUANTO SOPRA GIA' LIQUIDATI E CORRISPOSTI. L'ISTITUTO MUTUANTE E' DUNQUE AUTORIZZATO A RIVALERSI SULLA PARTE MUTUATARIA PER TUTTE LE SOMME DA ESSO ISTITUITE DIRETTAMENTE PAGATE PER I TITOLI DI CUI SOPRA. SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE PREVISTE ALL'ART. 19 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. ART. 15 (RECLAMI E ALTRI MEZZI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE) NEL CASO IN CUI SORGA UNA CONTROVERSIA TRA LA PARTE MUTUATARIA E L'ISTITUTO MUTUANTE, RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA - IN ALTERNATIVA AL PROCEDIMENTO DavANTI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA - HA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE UNO DEGLI STRUMENTI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE PREVISTI NEI CAPITOLO I COMMI. LA PARTE MUTUATARIA PUO' PRESENTARE UN RECLAMO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, ANCHE

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

PER LETTERA RACCOMANDATA A/R, O PER VIA TELEMATICA ALL'INDIRIZZO RECLAMI ROMA.BCC.IT L'ISTITUTO MUTUANTE RISPONDE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI. SE LA PARTE MUTUATARIA NON E' SODDISFATTA O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO INTERNET "WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT" OPPURE CHIEDERE INFORMAZIONI ALL'ISTITUTO MUTUANTE O PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA. IN ALTERNATIVA LA PARTE MUTUATARIA PUO' ATTIVARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO- ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR, ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, CON SEDE IN ROMA, VIA DELLE BOTTEGHE OSCURE N. 54 (TEL. 06674821, SITO INTERNET WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). RESTA IMPREGIUDICATA LA FACOLTA' DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA NON FOSSE SODDISFATTA DELLA DECISIONE DELL'ABF O LA MEDIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. RIMANE ALTRESI' IMPREGIUDICATO IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA DI PRESENTARE ESPOSTI ALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA INTENDA RIVOLGERSI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, ESSA - SE NON SI E' GIA' AVVALSA DELLA FACOLTA' DI RICORRERE AD UNO DEGLI STRUMENTI ALTERNATIVI AL GIUDIZIO DI CUI AI COMMII PRECEDENTI - DEVE PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILTA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI ALL'ABF, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AL SECONDO E TERZO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO DI CUI AL SUCCESSIVO QUARTO COMMA. RIMANE FERMO CHE L'ISTITUTO MUTUANTE E LA PARTE MUTUATARIA POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NEL SOPRA CITATO REGISTRO MINISTERIALE. LA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE GARANTE E LA PARTE FIDEJUBENTE PRENDONO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 117, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93, IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE LORO COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO, MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE. LE PARTI ESONERANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DI QUANTO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO DICHIARANDO DI AVERNE ESATTA CONOSCENZA. DI QUANTO SOPRA RICHIESTO RICEVO IL PRESENTE ATTO, CHE PUBBLICO MEDIANTE LETTURA DA ME NOTAIO FATTA AI COMPARENTI I QUALI DA ME INTERPELLATI LO HANNO DICHIARATO PIENAMENTE CONFORME ALLA LORO VOLONTA'.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## Ispezione telematica

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/[REDACTED]

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 26/03/[REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Sede LADISPOLI (RM)

Numero di repertorio 52013/11659

Codice fiscale [REDACTED]

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 100.000,00

Tasso interesse annuo 5,71%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 100.000,00

Spese -

Totale € 200.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

## Unità negoziale n. 1

## Immobile n. 1

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo BORGO [REDACTED]

Piano T

Particella [REDACTED] Subalterno 1

Consistenza 6,50 vani

N. civico SNC

## Immobile n. 2

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Particella [REDACTED] Subalterno 1

Consistenza 4,50 vani

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/[REDACTED]

 Indirizzo BORGIO [REDACTED] N. civico SNC  
 Piano 1

Immobile n. 3

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza [REDACTED] 51 metri quadri

Indirizzo VIA DA [REDACTED] N. civico SNC

Interno 3 Piano TS1 Edificio B

Immobile n. 4

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 508

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza [REDACTED] 51 metri quadri

Indirizzo LARGO [REDACTED] N. civico SNC

Interno 11 Piano T Edificio S

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 COOPERATIVA

Sede ROMA (RM)

 Codice fiscale 0 [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto ROMA - [REDACTED]  
 129

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a BELLEGRA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore 51

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a S [REDACTED] (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore 51

Per la quota di 1/2

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**Registro generale n. **[REDACTED]**Registro particolare n. **[REDACTED]**

Presentazione n. 11 del 29/05/2020

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale **[REDACTED]**

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale **[REDACTED]****Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'ISTITUTO MUTUANTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, CONCEDE ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO - AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, IN SEGUITO "T.U. 385/93" - DELL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA UTILIZZARSI SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE NEI TERMINI E CON LE MODALITA' STABILITE DALLA LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAI DOCUMENTI AD ESSO ALLEGATI E FATTI SALVI I CASI DI RISOLUZIONE IVI PREVISTI. DETTO FINANZIAMENTO FONDIARIO E' CONCESSO AL TASSO DEBITORE NOMINALE ANNUO INIZIALE DEL 5,71% (CINQUE VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO), PARI AL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOESSANTA), PER DATA-VALUTA PARI AL PRIMO GIORNO DEL MESE CORRENTE - VALORE DEL PARAMETRO 0,21% (ZERO VIRGOLA VENTUNO PER CENTO) - MAGGIORATO DI UNA PARTE PERCENTUALE FISSA, DI SEGUITO ANCHE "SPREAD" DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO, CON RISULTATO DELLA SOMMATORIA TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE OVE LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA MAGGIORE DI CINQUE. IL TASSO DEBITORE COME SOPRA INDICATO VARIERA' PER OGNI TRIMESTRE SOLARE (GENNAIO-MARZO; APRILE-GIUGNO; LUGLIO-SETTEMBRE; OTTOBRE-DICEMBRE) DI CIASCUN ANNO A PARTIRE DAL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE ATTO, APPLICANDOSI PER CIASCUN TRIMESTRE IL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOESSANTA), PER DATA-VALUTA PARI AL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE DI RIFERIMENTO MAGGIORATO DI UNO SPREAD DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO, CON RISULTATO DELLA SOMMATORIA TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE OVE LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA MAGGIORE DI CINQUE. QUALORA IL PREDETTO TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI NON POSSA PIU' ESSERE RILEVATO PER QUALSIVOGLIA RAGIONE E CAUSA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SI APPLICHERA' IL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOESSANTA), RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) QUALE MEDIA ARITMETICA (TRONCATA ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIU' CIFRE DECIMALI) DEI TASSI OFFERTI A PRIMARIE BANCHE SUL MERCATO INTERBANCARIO DELL'AREA EURO PER DEPOSITI IN EURO A TRE MESI, COME INDICATO ALLA PAGINA "ATIFCFOREX06" DEL CIRCUITO TELEMATICO "REUTERS" (O A QUELL'ALTRA PAGINA CHE EVENTUALMENTE SOSTITUISCA "ATIFCFOREX06" CIRCUITO "REUTERS" AGLI STESSIFINI O, QUALORA NON ESISTA O NON SIA

**Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro**



**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

■■■■

Registro particolare n.

■■■■

Presentazione n. 11

del 29/■■■■

GARANZIA; 9) ASSICURAZIONE - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA COMUNICAZIONE DI SINISTRO; 10) FIDEJUSSIONE; 11) OBBLIGHI VARI DELLA PARTE CORRENTISTA E DEI GARANTI - INDELIABILITÀ' DEGLI OBBLIGHI; 12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA, DELLA PARTE DATRICE D'IPOTECA E DEGLI EVENTUALI GARANTI; 13) NOTIFICA DI TRASFERIMENTO DEI BENI IN GARANZIA - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA NOTIFICA; 14) NOTIFICA DI MUTAMENTI SOGGETTIVI - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE; 16) DIVIETO DI CESSIONE - ESTRANEITÀ' AI RAPPORTI TRA PARTE CORRENTISTA E TERZO; 17) ONERI FISCALI E SPESE; 18) FORO COMPETENTE. IL CAPITOLATO, FIRMATO DAI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" (ALL. B) QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE CONTRATTO E' ALTRESI' REGOLATO, PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO, DALLE PATTUZIONI TUTTE CONTENUTE NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE DI CORRISPONDENZA N. 8401 A SUO TEMPO SOTTOSCRITTO COME EVENTUALMENTE IN SEGUITO MODIFICATO ED INTEGRATO, NONCHE' DALLE NORME SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AL T.U. 385/93 E, IN ASSENZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE, - ART. 2 - IL PRESENTE FINANZIAMENTO FONDIARIO E' CONCESSO PER UN PERIODO DI TEMPO PARI ALMENO A 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, SUCCESSIVAMENTE IL FINANZIAMENTO STESSO E' DA INTENDERSI A TEMPO INDETERMINATO, IN MANCANZA DI RECESSO DI UNA DELLE PARTI. RESTA TUTTAVIA IN PIENA FACOLTA' DELL'ISTITUTO MUTUANTE RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO DAL RAPPORTO, ANCHE CON COMUNICAZIONE VERBALE SEGUITA DA APPOSITA CONFERMA SCRITTA, QUALORA LA PARTE FINANZIATA DIVENGA INSOLVENTE O VI SIA UNA DIMINUIZIONE, ANCHE NEL VALORE, DELLE GARANZIE PRESTATE, CON PIENO DIRITTO DELL'ISTITUTO MUTUANTE MEDESIMO DI ESIGERE IMMEDIATAMENTE IL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO AD ESSO DOVUTO. IN CASO DI INOSSERVANZA DI UNA QUALSIASI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO, LO STESSO SI INTENDERÀ' RISOLTO IPSO JURE, CON TUTTE LE CONSEGUENZE SIA DI LEGGE CHE CONVENUTE, PARTICOLARMENTE CON QUELLA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DOVENDO L'ISTITUTO MUTUANTE LIMITARSI A COMUNICARE, CON LE MODALITÀ' DI CUI ALL'ART. 12 DEL CAPITOLATO, L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO STESSO. COSTITUISCE, ALTRESI', CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI TUTTE LE RELATIVE CLAUSOLE E PATTUZIONI, COME PURE DI QUELLE CONTENUTE NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, IL MANCATO ADEMPIMENTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO DELLE CONDIZIONI TUTTE DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE LO STESSO ISTITUTO MUTUANTE RITENGA DI CONCEDERE. SI CONVIENE CHE NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE L'ISTITUTO MUTUANTE AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI SPETTANTI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO SE DEL CASO IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE UNA COPIA DEL PRESENTE ATTO RILASCIATA NELLE FORME DI LEGGE. TUTTE LE SPESE DEL PROCEDIMENTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E IRREPETIBILI, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE L'ISTITUTO DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. - ART. 3 - A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO E DAI DOCUMENTI AD ESSO ALLEGATI O COMUNQUE RICHIAMATI I SIGNORI CIANI BRUNO E CIANFRIGLIA MARIA CONSENTONO (CIASCUNO PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO), CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA DI TERZO GRADO A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE, CHE ACCETTA, SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI: COMUNE DI CERVETERI E PRECISAMENTE: A) - APPARTAMENTO SITO IN VIA S. ANTONIO TERRA, COMPOSTO DA INGRESSO, DISIMPEGNO, CINQUE CAMERE, CUCINA E BAGNO, TENSILE IN CANTIERE, CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO ■■■■, PARTICELLA ■■■■, SUB. 1, BORGO ■■■■

**Pubblicazione**  
**ripubblicazione o ripro**

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/05/2020

SNC, PIANO T, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 6,5, RENDITA EURO 923,17; B) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA CUCINA, TRE CAMERE E W.C., CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO [REDACTED], PARTICELLA [REDACTED] SUB. 2, BORGO [REDACTED] SNC, PIANO 1, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 4,5, RENDITA EURO 639,12, IL TUTTO CONFINANTE CON LA PARTICELLA [REDACTED] PER PIU' LATI; C) - LOCALE NEGOZIO FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA "B" SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 3 (TRE), CON SOTTOSTANTE LOCALE AL PIANO SCANTINATO, CONFINANTE CON NEGOZI NN. 2 (DUE) E 4 (QUATTRO), ENTI CONDOMINIALI SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO [REDACTED], PARTICELLA [REDACTED] SUB. 3, VIA DA [REDACTED] PIANO T-S1, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA MQ. [REDACTED] RENDITA EURO 1.021,97; D) - LOCALE NEGOZIO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO S CON ACCESSO DA LARGO TUSCOLO SNC, SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO [REDACTED] (UNDICI), CONFINANTE CON PASSAGGIO COMUNE, NEGOZIO NUMERO [REDACTED] NEGOZIO NUMERO 1, SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO [REDACTED], PARTICELLA [REDACTED] SUB. 508, LARGO [REDACTED] SNC, PIANO T, INT. 11, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 6, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.611,97. CON TUTTI DI DETTI IMMOBILI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI - ANCHE DI MORA - ED ONERI ACCESSORI, IVI COMPRESSE SPESE GIUDIZIARIE E DI RECUPERO DEL CREDITO, TASSE, IMPOSTE, SPESE ASSICURATIVE ED OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO. - ART. 4 - LA PARTE GARANTE GARANTISCE CHE LA CONSISTENZA IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE LA STESSA E' LIBERA DA IPOTECHE, ONERI, VINCOLI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA CONCESSA AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A CIVITAVECCHIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 AL N. [REDACTED] DI FORMALITA' IN RINNOVAZIONE DI QUELLA ISCRITTA IN DATA 4 AGOSTO 1977 AL N. [REDACTED] DI FORMALITA' A FAVORE DELLA BANCA DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO, LA QUALE GRAVA SULL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA "D" (MUTUO CHE LA PARTE GARANTE DICHIARA COMPLETAMENTE ESTINTO) E PER LA STESSA E' STATO RICHIESTA LA RELATIVA CANCELLAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007, E DELL'ISCRIVENDO IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO. L'IPOTECA, CON IL PRESENTE ATTO COSTITUITA, RESTA FERMA E VALIDA FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO, IN QUALUNQUE MOMENTO ESSA AVVENGA E COMUNQUE FINO A CHE L'ISTITUTO MUTUANTE NON VI RINUNCI ESPRESSAMENTE IN TUTTO OD IN PARTE O NON DIA IL SUO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE. AFFINCHÉ LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA COSTITUITA ABBAIA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN FORZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1230 E 1232 COD. CIV., LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE SIA DELLE CONDIZIONI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE ED IL CONTO CORRENTE DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO, SIA DEL NUMERO DISTINTIVO DEL CONTO CORRENTE STESSO, SIA DEL TASSO D'INTERESSE, SIA DELL'IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO E COSI' DI OGNI ALTRO ELEMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI NE' DEL RAPPORTO CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. RESTA IN OGNI CASO CONVENUTO CHE ANCHE NELL'EVENTUALE IPOTESI DI NOVAZIONE TUTTE LE GARANZIE REALI E PERSONALI COSTITUITE VERRANNO MANTENUTE PER IL NUOVO CREDITO E CONSEGUENTI OBBLIGAZIONI E PER IL SUO PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE SI OBBLIGANO A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'ISTITUTO MUTUANTE, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI

**Pubblicazione**  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 128820 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 12:34:34

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11

del 29/[REDACTED]

INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. - ART. 5 - AI FINI DEL PRESENTE ATTO LE PARTI ATTRIBUISCONO ALL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IL VALORE DI EURO 735.000,00 (SETTECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). - ART. 6 - LA PARTE FINANZIATA ASSICURERA' LA CONSISTENZA IMMOBILIARE COSTITUITA IN GARANZIA CONTRO I DANNI DERIVANTI DA INCENDIO, CADUTA DI FULMINI, SCOPPIO O ESPLOSIONE PER UN VALORE NON INFERIORE A EURO 510.000,00 (CINQUECENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON POLIZZA ASSICURATIVA AVENTE VALIDITA' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO ED AL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI. - ART. 7 - LA DISPONIBILITA' DEL FINANZIAMENTO FONDIARIO COME SOPRA CONCESSO RIMANE SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI CONTEMPLATI DAL PRESENTE ATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO ED IN SPECIE AL PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO STESSO. L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA' AVVENIRE NEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DA OGGI, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE L'ISTITUTO MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENGA DI CONCEDERE. - ART. 8 - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI", CAPO I, DEL T.U. 385/93, ARTT. 115 E SUCCESSIVI SONO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SOTTO ELENCAE SPESE: A) PER LA STIPULA DELL'ATTO FUORI DELLA SEDE DELLA BANCA EURO 210,00 (DUECENTODIECI VIRGOLA ZERO ZERO); B) PER L'EVENTUALE RIDUZIONE D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); C) PER IL TRASFERIMENTO D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); D) PER L'ISTRUTTORIA RELATIVA ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA EURO 120,00 (CENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO); E) PER L'EVENTUALE RINNOVO DELL'IPOTECA EURO 75,00 (SETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); F) PER OGNI INVIO DI COMUNICAZIONE AI SENSI DI LEGGE EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO); G) PER RILASCIO CERTIFICAZIONE ANNUALE INTERESSI PASSIVI, EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); H) PER PREMIO UNA TANTUM (SUI DUE APPARTAMENTI PER COMPLESSIVI EURO 1.310,41 (MILLETRECENTODIECI VIRGOLA QUARANTUNO) PREMIO QUOTA ANNUALE (SUI DUE LOCALI NEGOZIO PER COMPLESSIVI EURO 360,00 (TRECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 7, COME DISCIPLINATA DALL'APPOSITO CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA IL TASSO DI INTERESSE E LE CONDIZIONI ECONOMICHE TUTTE COME INDICATE E/O RICHIAMATE NEL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI, TRANNE LE SPESE APPLICATE DIRETTAMENTE DA TERZI PER SERVIZI DA QUESTI PRESTATI, ACCESSORI AL PRESENTE FINANZIAMENTO, POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE FINANZIATA IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, FERMA RESTANDO, A TAL FINE, L'OSSERVANZA DEI CRITERI, MODALITA' E TERMINI DI EFFICACIA DI TALI VARIAZIONI STABILITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, IN PARTICOLARE DALL'ART. 118 DEL T.U. 385/93. LA PARTE FINANZIATA AVRA' PERALTRO DIRITTO DI RECEDERE DALLA PRESENTE LINEA DI CREDITO ALLE ORIGINARIE CONDIZIONI PUNCHE' NE DIA FORMALE COMUNICAZIONE SCRITTA ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIAZIONE. IN TAL CASO LA PARTE FINANZIATA DOVRA' RIMBORSARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE L'INTERO SUO DEBITO, PER CAPITALE NONCHE' INTERESSI ED ACCESSORI MATURATI E MATURANDI FINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO E CORRISPONDERE TUTTE LE ULTERIORI SOMME DOVUTE A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SPESE NOTARILI E QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AL SUCCESSIVO ANNOTAMENTO, NONCHE' QUELLE PER L'ASSICURAZIONE. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI ED EVENTUALI INFORMAZIONI NELLA VIGENZA DEL RAPPORTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, SARANNO APPLICATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEI FOGLI INFORMATIVI POSTI A

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro





**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Richiedente BNCGPP

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 48 del 10/

**Sezione A - Generalità**
**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data

Pubblico ufficiale

CIVITAVECCHIA

CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio

Codice fiscale

/14

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica NO

Atto mortis causa Data di morte Successione testamentaria

Rinunzia o morte di un chiamato SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

**Immobile n. 1**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio Particella Subalterno 508

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 51 metri quadri

**Immobile n. 2**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio Particella Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza 51 metri quadri

**Immobile n. 3**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di trascrizione**

Registro generale n.

Registro particolare n.

Presentazione n. 48 del 10/05/2020

Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	2
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Immobile n. 4					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	1
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		6,5 vani
Immobile n. 5					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	2
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		4,5 vani
Immobile n. 6					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	1
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		7,5 vani
Immobile n. 7					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	2
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		55 metri quadri
Immobile n. 8					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	-
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		81 metri quadri
Immobile n. 9					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio	Particella	Subalterno	-
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		80 metri quadri
Immobile n. 10					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio		Particella	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO	Consistenza	-	

Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Richiedente BNCGPP

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48 del 10/[REDACTED]

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED]

a BELLEGRA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI: 1,2,3 FIGLI 4 NIPOTE IN LINEA RETTA N.B. VERBALE RINUNCIA EREDITA' DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA CRON.5705/14 REP.827/14 FASC.539/14, SIG.RA [REDACTED] PUBBLICAZIONE 05/05/2014.

ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. 6

Registro particolare n. 5536

Presentazione n. 6 del 01/

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data

Numero di repertorio

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CIVITAVECCHIA

Codice fiscale

Sede CIVITAVECCHIA (RM)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo - CERVETERI -

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

**Immobile n. 1**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo BORGO

Particella Subalterno 1

Consistenza 6,5 vani

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio

Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo BORGO

Particella Subalterno

Consistenza 4,5 vani

N. civico -

**Pubblicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6

del 01/[REDACTED]

Immobile n. 3

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

51 metri quadri

Immobile n. 4

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 508

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Consistenza

51 metri quadri

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il 17/12/1907 a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6

del 01/[REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome MARIA

Nata il [REDACTED]

a SAN [REDACTED] (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 4/8

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

*Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare*

SI TRASCRIVE PIGNORIMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO 244.726,90 O LTRE AD INTERESSI E SPESE OCCORSE ED OCCORRENDE SINO AL TOTALE SODDISF. O SI FA PRESENTE CHE, PER TALE ATTO, LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA E' RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO RENATO [REDACTED] ELETTIVAMENTE DOMICILIATO IN CERVETERI, ALLA [REDACTED] 1.

**Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione**

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020  
 Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]  
 Registro particolare n. [REDACTED] Presentazione n. 10 del 29/[REDACTED]

**Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione **ATTO NOTARILE PUBBLICO**  
 Data [REDACTED]  
 Notaio [REDACTED]  
 Sede **LADISPOLI (RM)**  
 Numero di repertorio [REDACTED]  
 Codice fiscale [REDACTED]

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio **IPOTECA VOLONTARIA**  
 Derivante da **0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO**  
 Capitale € 250.000,00 Tasso interesse annuo **6,54%** Tasso interesse semestrale -  
 Interessi - Spese - Totale € 500.000,00  
 Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente -  
 Presenza di condizione risolutiva - Durata **15 anni**  
 Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico **SI**

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali **1** Soggetti a favore **1** Soggetti contro **2**

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. **1**

**Immobile n. 1**

Comune **C552 - CERVETERI (RM)**  
 Catasto **FABBRICATI**  
 Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno **1**  
 Natura **A7 - ABITAZIONE IN VILLINI** Consistenza **6,50 vani**  
 Indirizzo **BORGO [REDACTED]** N. civico **SNC**  
 Piano **T**

**Immobile n. 2**

Comune **C552 - CERVETERI (RM)**  
 Catasto **FABBRICATI**  
 Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno  
 Natura **A7 - ABITAZIONE IN VILLINI** Consistenza **4,50 vani**

**Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione**

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/05/2020

 Indirizzo BORGIO [REDACTED] N. civico SNC  
 Piano 1

Immobile n. 3

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 3

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza [REDACTED] 51 metri quadri

Indirizzo VIA DA [REDACTED] N. civico SNC

Interno 3 Piano TS1 Edificio [REDACTED]

Immobile n. 4

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED] Particella [REDACTED] Subalterno 508

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE Consistenza [REDACTED] 51 metri quadri

Indirizzo LARGO [REDACTED] N. civico SNC

Interno 11 Piano T Edificio S

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 COOPERATIVA

Sede ROMA (RM)

 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto ROMA - [REDACTED]  
 129

 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED] O

Nato il [REDACTED] a BELLEGRA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2 In regime di COMUNIONE LEGALE

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA

Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]

Nata il [REDACTED] a SAN [REDACTED] (RM)

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/05/2020

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

(OGGETTO DEL CONTRATTO E CAPITOLATO) L'ISTITUTO MUTUANTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, CONCEDE A TITOLO DI MUTUO ALLA PARTE MUTUATARIA, CHE ACCETTA, LA SOMMA DI EURO 250.000,00 (DUECENTOCINQUANTAMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CHE VIENE EROGATA CONTESTUALMENTE ALLA SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO ALLA MEDESIMA PARTE MUTUATARIA, LA QUALE NE RILASCIAMPIA E LIBERATORIA QUIETANZA. IL MUTUO CONCESSO CON IL PRESENTE ATTO DALL'ISTITUTO MUTUANTE E' REGOLATO AL TASSO D'INTERESSE DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 3, ALLE CONDIZIONI E CON LE MODALITA' RIPORTATE DAL PRESENTE CONTRATTO E DAL "CAPITOLATO DEI PATTI", CHE LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE GARANTE DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE APPROVANDONE SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341, SECONDO COMMA, COD. CIV., GLI ARTICOLI: 1) CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER MANCATA CONSEGNA DI DOCUMENTI E PER SOPRAGGIUNTI FATTI OSTATIVI; 2) ESTINZIONE DI PRECEDENTI PASSIVITA' E CANCELLAZIONE DELLE RELATIVE FORMALITA'; DEPOSITI INTEGRATIVI, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA INTEGRAZIONE DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO; 3) IMPRODUTTIVITA' DI SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO, FACOLTA' DI COMPENSAZIONE DA PARTE DELL'ISTITUTO MUTUANTE; 4) ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO; 5) ADEMPIMENTI DA PARTE DI TERZI; 6) CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILI - ISPEZIONI; 7) DIMINUZIONE DELLA GARANZIA, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER SOPRAVVENUTO DIFETTO DI GARANZIA; 8) ASSICURAZIONE, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA COMUNICAZIONE DI SINISTRO; 9) FIDEISSIONE; 10) OBBLIGHI VARI DELLA PARTE MUTUATARIA E DEI GARANTI, INDILAZIONABILITA' DEGLI OBBLIGHI; 11) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, DELLA PARTE DATRICE D'IPOTECA E DEGLI EVENTUALI GARANTI; 12) NOTIFICA DI TRASFERIMENTO DEI BENI IN GARANZIA, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA NOTIFICA; 13) NOTIFICA DI MUTAMENTI SOGGETTIVI, CLAUSOLA DI RISOLUZIONE; 14) DIVIETO DI CESSIONE, ESTRANEITA' AI RAPPORTI TRA PARTE MUTUATARIA E TERZO; 15) ONERI FISCALI E SPESE; 16) FORO COMPETENTE. IL CAPITOLATO FIRMATO DAI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" (ALL. B) QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE MUTUO E' ALTRESI' REGOLATO DALLE NORME SUL CREDITO FONDIARIO - ART. 38 E SEGG. DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, IN SEGUITO "T.U. 385/93" - NONCHE', IN ASSENZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. ART. 2 (ADEMPIMENTO DI OBBLIGHI E FORMALITA') IN RELAZIONE ALL'EROGAZIONE DEL CAPITALE MUTUATO LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA ALL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO. L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA' AVVENIRE NEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DAL RILASCIO DELL'IPOTECA. EVENTUALE PROROGA CHE L'ISTITUTO MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITERRA NECESSARIA, CONCEDERE. L'ISTITUTO MUTUANTE TRATTERA' CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE, L'IMPORTO

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n.

■■■

Registro particolare n.

■■■

Presentazione n. 10 del 29/■■■■

AD ESSO DOVUTO PER IMPOSTE, TASSE, ONERI E SPESE CONSEGUENTI O COMUNQUE CONNESSE AL PRESENTE MUTUO, IVI COMPRESSE QUELLE ASSICURATIVE. ART. 3 (AMMORTAMENTO E DETERMINAZIONE DEGLI INTERESSI) LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A RESTITUIRE LA SOMMA MUTUATA IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N. 180 (CENTOTTANTA) RATE COMPOSTE MENSILI COMPRENSIVE DI UNA QUOTA CAPITALE E DI UNA QUOTA INTERESSI, COME APPRESSO PRECISATO, FATTI SALVI GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO DI CUI AL SUCCESSIVO ART. 4. LE PARTI CONVENGONO DI DARE INIZIO ALL'AMMORTAMENTO DELLA SOMMA MUTUATA A PARTIRE DAL PROSSIMO 1 APRILE 2013, PERTANTO, LE RATE DI AMMORTAMENTO SCADRANNO L'ULTIMO GIORNO DI CIASCUN MESE DEL PERIODO DI AMMORTAMENTO A PARTIRE DALLA PRIMA AVENTE SCADENZA IL 30 APRILE 2013. L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO E' REGOLATO COME SEGUE: A) IL CAPITALE MUTUATO SARA' RISTITUITO IN 180 (CENTOTTANTA) RATE POSTICIPATE, AVENTI LA PERIODICITA' INDICATA AL PRIMO COMMA E COSTITUENTI LE QUOTE CAPITALI DELLE CORRISPONDENTI RATE COMPOSTE, SECONDO IL PIANO DI RIMBORSO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" (ALL. C) PER FORMARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE; B) GLI INTERESSI SULLA SOMMA POSTA IN AMMORTAMENTO SARANNO PAGATI, AL TASSO COME APPRESSO DETERMINATO, IN RATE POSTICIPATE, COSTITUENTI LE QUOTE INTERESSI DELLE CORRISPONDENTI RATE COMPOSTE ED AVENTI PARI NUMERO, MEDESIMA PERIODICITA' ED UGUALI SCADENZE DELLE RATE DI CAPITALE DI CUI ALLA PRECEDENTE LETTERA A). I MENZIONATI INTERESSI SARANNO CALCOLATI, IN RELAZIONE A CIASCUNA RATA, AD UN TASSO NOMINALE ANNUO, INDICAZIONE, COMPOSTO DALLA SOMMATORIA DI DUE PARTI PERCENTUALI - UNA FISSA CONVENUTA FIN D'ORA NELLA MISURA DEL 6,20% (SEI VIRGOLO VENTI PER CENTO) PER CENTO ED UNA VARIABILE DETERMINATA SECONDO I CRITERI, LE MODALITA' ED I PARAMETRI DI SEGUITO STABILITI - CON RISULTATO TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE SE LA TERZA CIFRA DECIMALE SARA' MAGGIORE DI CINQUE. IL TASSO PERCENTUALE DI VOLTA IN VOLTA DERIVANTE DALLA PREDETTA SOMMATORIA COSTITUIRA' IL TASSO D'INTERESSE PRATICATO, IN RAGIONE D'ANNO, SULLE RATE AVENTI SCADENZA SINO AL 31 MARZO O AL 30 SETTEMBRE IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO ALLA RISPETTIVA DATA VALUTA DI RIFERIMENTO, COME DI SEGUITO CONVENUTA. LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE SARA' PARI AL VALORE DEL PARAMETRO DI CUI INFRA RILEVATO: A) PER DATA VALUTA CORRISPONDENTE AL PRIMO GIORNO DEL MESE CORRENTE, QUANTO ALLE RATE AVENTI SCADENZA DAL 30 APRILE 2013 AL 30 SETTEMBRE 2013 IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO; B) OGNI SEI MESI, PER DATA VALUTA PARI AL 1 APRILE ED AL 1 OTTOBRE DI CIASCUN ANNO DI AMMORTAMENTO, QUANTO ALLE RATE SUCCESSIVE, QUALORA DETTI GIORNI NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE AD ESSI. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO APERTE ED OPERANTI. IL PARAMETRO DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE, ALLE DATE VALUTA SUINDICATE, DELLA PARTE PERCENTUALE VARIABILE E' COSTITUITO: A) DAL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOSSANTA); B) IN SUBORDINE, DAL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOSSANTA), RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) QUALE MEDIA ARITMETICA (TRONCATA ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIU' CIFRE DECIMALI) DEI TASSI OFFERTI A PRIMARIE BANCHE SUL MERCATO INTERBANCARIO DELL'AREA EUROPEA IN EURO O EURO A SEI MESI, COME INDICATO ALLA PAGINA "ATICTFOREX06" DEL CIRCUITO ELETRONICO "REUTERS" (O A QUELL'ALTRA PAGINA CHE EVENTUALMENTE SOTTITUISCA LA PAGINA "ATICTFOREX06"

**Pubblicazione**  
**ripubblicazione o ripro**

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. █

Registro particolare n. █

Presentazione n. 10 del 29/██/██

CIRCUITO "REUTERS" AGLI STESSI FINI O, QUALORA NON ESISTA O NON SIA CONSULTABILE NE' LA PAGINA "ATTCFOREX06" NE' LA SUA PAGINA SOSTITUTIVA, ALLA PAGINA "TIME DEPOSIT 6 MONTHS" DEL CIRCUITO DEL MERCATO INTERBANCARIO DEPOSITI (MID)) ALLE, O INTORNO ALLE, ORE 11,00 (ORA DI BRUXELLES) DELLA SINGOLA DATA VALUTA DI RILEVAZIONE DI CUI ALLE PRECEDENTI LETTERE A) E B); C) IN SUBORDINE DA ULTIMO, DALLA PARTE PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DETERMINATA PER LA MENSILITA' PRECEDENTE QUALORA IL TASSO EURIBOR NON SIA COMUNQUE RILEVATO O RILEVABILE. LE PARTI, QUINDI, SI DANNO RECIPROCO ATTO CHE, IN BASE A QUANTO SOPRA, LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DI INTERESSE AL PRIMO GIORNO DEL MESE CORRENTE RISULTA PARI A 0,34% (ZERO VIRGOLA TRENTAQUATTRO PER CENTO) E PERTANTO IL TASSO PRATICATO SULLE RATE DI AMMORTAMENTO AVENTI SCADENZA DAL 30 APRILE 2013 AL 30 SETTEMBRE 2013 IMMEDIATAMENTE SUCCESSIVO E' PARI AL COMPLESSIVO 6,54% (SEI VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO PER CENTO) (TAEG 7,109% (SETTE VIRGOLA CENTONOVE PER CENTO)). PER L'EFFETTO, L'AMMONTARE COMPLESSIVO DI CIASCUNA DI TALI RATE E' UGUALE A EURO 2.183,97 (DUEMILACENTOTANTATRE' VIRGOLA NOVANTASETTE). SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE LE QUOTE INTERESSI DELLE RATE SUCCESSIVE A QUELLE DI CUI AL PRECEDENTE CAPOVERSO, COME INDICATE NEL PIANO DI AMMORTAMENTO ALLEGATO, SONO DA CONSIDERARSI PURAMENTE INDICATIVE IN QUANTO CALCOLATE SUPPONENDO LA COSTANZA NEL TEMPO DEL TASSO DA ULTIMO MENZIONATO. ART. 4 (INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO) SI CONVIENE TRA LE PARTI CHE SARANNO ALTRESI' DOVUTI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO, DALLA DATA ODIERNA AL 31 MARZO 2013 AL TASSO DEL 6,54% (SEI VIRGOLA CINQUANTAQUATTRO PER CENTO) NOMINALE ANNUO. TALI INTERESSI, CHE AMMONTANO COMPLESSIVAMENTE A EURO 223,97 (DUECENTOVENTITRE' VIRGOLA NOVANTASETTE) SARANNO PAGATI AL 31 MARZO 2013. ART. 5 (IPOTECA) A GARANZIA DELLA PUNTUALE RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO E DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO E RELATIVO CAPITOLATO I SIGNORI CIANI BRUNO E CIANFRIGLIA MARIA CONSENTONO (CIASCUNO PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO), CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE, CHE ACCETTA, SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI: COMUNE DI CERVETERI E PRECISAMENTE: A) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO TERRA, COMPOSTO DA INGRESSO, DISIMPEGNO, CINQUE CAMERE, CUCINA E BAGNO, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO █, PARTICELLA █ SUB. █, BORGO S. █ SNC, PIANO T, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 6,5, RENDITA EURO 923,17; B) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA CUCINA, TRE CAMERE E W.C., CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO █, PARTICELLA █ SUB. 2, BORGO █ SNC, PIANO 1, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 4,5, RENDITA EURO 639,12, IL TUTTO CONFINANTE CON LA PARTICELLA █ PER Piu' LATI; C) - LOCALE NEGOZIO FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA "B" SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 3 (TRE), CON SOTTOSTANTE LOCALE AL PIANO SCANTINATO, CONFINANTE CON NEGOZI NN. 2 (DUE) E 4 (QUATTRO), ENTI CONDOMINIALI SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI FOGLIO █ PARTICELLA █ SUB. 3, VIA DA DENOMINARE PIANO T-S1, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.021,97; D) - LOCALE NEGOZIO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO 5 CON ACCESSO DA LARGO T █ SNC, SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO █ (UNDICI), CONFINANTE CON PASSAGGIO COMUNE, NEGOZIO NUMERO █, NEGOZIO NUMERO 1, SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI FOGLIO █ PARTICELLA █ SUB. █, LARGO █ SNC, PIANO T, INT. 11, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 6, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.611,97. CON TUTTI DI DETTI IMMOBILI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USUFRUZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE: IL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI AL TASSO CONVENUTO; GLI INTERESSI DI MORA NELL'AMMISSA MISURA STABILITA CON I

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29/05/2020

CRITERI DI CUI AL PRESENTE CONTRATTO, DOVUTI SU QUALSIASI SOMMA VANTATA DALL'ISTITUTO MUTUANTE IN RELAZIONE ALLA PRESENTE OPERAZIONE; LE SPESE GIUDIZIALI INCLUSE QUELLE DI CUI ALL'ART. 2855, PRIMO COMMA, COD. CIV.; LE TASSE, LE IMPOSTE, LE SPESE ASSICURATIVE E OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO; LE SOMME DOVUTE ALL'ISTITUTO MUTUANTE IN CASO DI RESTITUZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, VOLONTARIA O FORZATA, DEL CAPITALE, AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93 E DEL PRESENTE CONTRATTO. LA PARTE GARANTE DICHIARA CHE GLI IMMOBILI SONO DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE GLI STESSI SONO LIBERI DA IPOTECHE, ONERI, VINCOLI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA CONCESSA AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A CIVITAVECCHIA IN DATA [REDACTED] DI FORMALITA' IN RINNOVAZIONE DI QUELLA ISCRITTA IN DATA 4 AGOSTO 1999 [REDACTED] DI FORMALITA' A FAVORE DELLA BANCA DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO, LA QUALE GRAVA SULL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA "D" MUTUO CHE LA PARTE GARANTE DICHIARA COMPLETAMENTE ESTINTO E PER LA STESSA E' STATO RICHIESTA LA RELATIVA CANCELLAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007. LA PARTE MUTUATARIA E LA PARTE GARANTE SI OBBLIGANO A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'ISTITUTO MUTUANTE, TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DEGLI ATTI INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. ART. 6 (FIDEJUSSIONE) I SIGNORI [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED] E [REDACTED] DICHIARANO DI PRESTARE, COME PRESTANO, A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE FIDEJUSSIONE SINO ALLA CONCORRENZA DI EURO 500.000,00 (CINQUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER IL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO DALLA PARTE MUTUATARIA IN DIPENDENZA DEL PRESENTE CONTRATTO FINO A COMPLETO SODDISFACIMENTO DI TUTTE LE RAGIONI CREDITORIE DELL'ISTITUTO MUTUANTE STESSO, IVI COMPRESI INTERESSI CONVENZIONALI DI MORA E COMMISSIONI DI STORNO, SPESE LEGALI E TECNICHE, INERENTI AL PRESENTE MUTUO ANCHE IN CASO DI PROCEDIMENTO CONCORSALE E/O ESECUTIVO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA. LA FIDEJUSSIONE E' REGOLATA DALLE CONDIZIONI RIPORTATE ALL'ART. 12 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. ART. 7 (ASSICURAZIONE) AI SENSI DELL'ART. 10 DEL CAPITOLATO, GLI IMMOBILI COSTITUITI IN GARANZIA DEVONO ESSERE ASSICURATI CONTRO I DANNI DERIVANTI DA INCENDIO, CADUTA DI FULMINI, SCOPPIO O ESPLOSIONE PER UN VALORE NON INFERIORE A EURO 510.000,00 (CINQUECENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON POLIZZA ASSICURATIVA AVENTE VALIDITA' DALLA DATA DI EROGAZIONE DEL MUTUO FINO ALLA ESTINZIONE COMPLETA DEL MUTUO MEDESIMO. ART. 8 (VALORE IMMOBILE) AI FINI DEL PRESENTE ATTO LE PARTI ATTRIBUISCONO AGLI IMMOBILI DATI IN GARANZIA IL VALORE DI COMPLESSIVI EURO 735.000,00 (SETTECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). ART. 9 (INTERESSI MORATORI) PER PATTO ESPRESSO TRA LE PARTI, IN CASO DI RITARDATO PAGAMENTO, SI PRODURRA' DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE LA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA DI 3 (TRE) PUNTI PERCENTUALI IN PIU' AL SAGGIO DI INTERESSE PRATICATO, CON DECORRENZA DAL GIORNO DELL'INADEMPIMENTO E FINO A QUELLO DELL'EFFETTIVO PAGAMENTO. TALE INTERESSE DI MORA SI INTENDERA', AI SENSI DELL'ART. 3 DELLA DELIBERAZIONE DEL COMITATO INTERMINISTRIALE PER IL CREDITO ED IL RISPARMIO DEL 9 FEBBRAIO 2000, APPLICATO SULL'INTERO IMPORTO DELLA RATA SCADUTA COMPRENSIVO QUINDI, DELLA QUOTA CAPITALE E DELLA QUOTA INTERESSI. TUTTO CIO' SENZA PREGIUDIZIO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 14 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. ART. 10 (SANZIONI - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO) IN CASO DI INOSSERVANZA DI UNA QUALSIASI DELLE OBBLIGAZIONI A SUI INDICATI NEL PRESENTE ATTO LO STESSO SI INTENDERA' RISOLTO IPSO JURE, CON TUTTE LE CONSEGUENZE SIA DI

**Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro**

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10

del [REDACTED]

LEGGE CHE CONVENUTE, PARTICOLARMENTE CON QUELLA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE. AI SENSI DELL'ART. 40, SECONDO COMMA, DEL T.U. 385/93 IL RITARDATO PAGAMENTO COSTITUIRA' CAUSA DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO QUANDO SI SIA VERIFICATO ALMENO SETTE VOLTE, ANCHE NON CONSECUTIVE. L'ISTITUTO MUTUANTE DOVRA' LIMITARSI A COMUNICARE, CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 14 DEL CAPITOLATO, L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO MEDESIMO. COSTITUISCE, ALTRESI', CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI TUTTE LE RELATIVE CLAUSOLE E PATTUIZIONI, COME PURE DI QUELLE CONTENUTE NELL'ALLEGATO CAPITOLATO IL MANCATO ADEMPIMENTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO DELLE CONDIZIONI TUTTE DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE LO STESSO ISTITUTO MUTUANTE RITENGA DI CONCEDERE. ART. 11 (SPESE) AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI", CAPO I, DEL T.U. 385/93, ARTT. 115 E SUCCESSIVI SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SOTTO ELENCAE SPESE: A) PER L'ISTRUTTORIA DEL FINANZIAMENTO EURO 1.875,00 (MILLEOTTOCENTOSETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); B) PER LA PERIZIA INIZIALE EURO 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO); C) PER GLI EVENTUALI ACCERTAMENTI PERITALI SUCCESSIVI ALLA PERIZIA INIZIALE EURO 500,00 (CINQUECENTO VIRGOLA ZERO ZERO); D) PER L'EVENTUALE RIDUZIONE D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); E) PER IL TRASFERIMENTO D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); F) PER OGNI RICHIESTA DI CALCOLO DELLE SOMME DOVUTE AL FINE DELL'ESTINZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, TRANNE CHE PER MUTUI CONTRATTI DA PERSONE FISICHE PER ACQUISTO E/O RISTRUTTURAZIONE DI IMMOBILI ABITATIVO E/O ADIBITI ALLO SVOLGIMENTO DELL'ATTIVITA' ECONOMICA O PROFESSIONALE DEL MUTUATARIO, EURO 50,00 (CINQUANTA VIRGOLA ZERO ZERO); G) PER L'EVENTUALE ACCOLLO DEL MUTUO EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); H) PER L'EVENTUALE RINNOVO DELL'IPOTECA EURO 75,00 (SETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); I) PER L'EVENTUALE FRAZIONAMENTO E RIPARTIZIONE DEL MUTUO EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); J) PER OGNI INVIO DI COMUNICAZIONE AI SENSI DI LEGGE EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO); K) PER SINGOLA RATA, PER L'INVIO DI OGNI AVVISO DI SCADENZA O DELLA RELATIVA QUIETANZA, COMPRESIVA DELLE SPESE POSTALI EURO 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO); L) PER RILASCIO CERTIFICAZIONE ANNUALE INTERESSI PASSIVI EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); M) PER PREMIO UNA TANTUM (SUI DUE APPARTAMENTI) PER COMPLESSIVI EURO 1.310,41 (MILLETRECENTODIECI VIRGOLA QUARANTUNO); PREMIO QUOTA ANNUALE (SUI DUE LOCALI NEGOZIO) PER COMPLESSIVI EURO 360,00 (TRECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 7, COME DISCIPLINATA DALL'APPOSITO CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE MUTUATARIA. LE SPESE DI CUI SOPRA, DIVERSE DA QUELLE APPLICATE DIRETTAMENTE DA TERZI PER SERVIZI DA QUESTI PRESTATI, ACCESSORI AL PRESENTE MUTUO, POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE MUTUATARIA IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, FERMA RESTANDO, A TAL FINE, L'OSSERVANZA DEI CRITERI, MODALITA' E TERMINI DI EFFICACIA DI TALI VARIAZIONI STABILITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, IN PARTICOLARE DALL'ART. 118 DEL T.U. 385/93. LA PARTE MUTUATARIA AVRA' PERALTRO DIRITTO DI RECEDERE DAL RAPPORTO DI MUTUO ALLE ORIGINARIE CONDIZIONI PURCHE' NE DIA FORMALE COMUNICAZIONE SCRITTA ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIAZIONE. IN TAL CASO LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' RIMBORSARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE L'INTERO CAPITALE MUTUATO RESIDUO E CORRISPONDERE TUTTE LE ULTERIORI SOMME DOVUTE A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO PER L'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA TOTALE DEL MUTUO. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE NOTARILI E QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA E AL SUCCESSIVO ANNOTAMENTO, NONCHE' QUELLE PER L'ASSICURAZIONE. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI ED EVENTUALI SERVIZI NEL CORSO DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO, SARANNO

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. **2907**Registro particolare n. **██**

Presentazione n. 10 del 29/██/██

APPLICARE LE CONDIZIONI ECONOMICHE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICARE NEI FOGLI INFORMATIVI POSTI A DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE. ART. 12 (ESTINZIONE ANTICIPATA) AI SENSI DELL'ART. 40, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93, NEL RISPETTO DI QUANTO PREVISTO DALL'ART. 15 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, NELL'IPOTESI DI ESTINZIONE ANTICIPATA, TOTALE O PARZIALE, DEL MUTUO, LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGA A CORRISPONDERE ALL'ISTITUTO MUTUANTE OLTRE ALLE SOMME DESCRITTE DALL'ART. 5 DEL CAPITOLATO, UN COMPENSO CORRELATO AL CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO O RIMBORSATO, CHE VIENE DETERMINATO NELLA MISURA DEL 2% (DUE PER CENTO), NESSUN ALTRO ONERE POTRA' ESSERE QUINDI ADEBITATO. PERTANTO IL COMPENSO DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE NELLA DETTA IPOTESI SARA' PARI A EURO 20 (VENTI) OGNI 1.000,00 (MILLE VIRGOLA ZERO ZERO) EURO DI CAPITALE ANTICIPATAMENTE RESTITUITO. ART. 13 (ELEZIONE DI DOMICILIO) PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO E PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: - QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE IN ROMA, ATTUALMENTE IN VIA SARDEGNA, 129; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, ALLA PARTE GARANTE E ALLA PARTE FIDEJUBENTE COME IN COMPARSA OVVERO, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE OVE SONO UBICATI GLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. LA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE GARANTE E LA PARTE FIDEJUBENTE SI OBBLIGANO A COMUNICARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI A MEZZO RACCOMANDATA, OGNI VARIAZIONE DEL DOMICILIO COME SOPRA ELETTO, SOLLEVANDO L'ISTITUTO MUTUANTE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA AL RITARDO E/O ALLA MANCATA RICEZIONE DELLA CORRISPONDENZA CONCERNENTE IL PRESENTE MUTUO PER INOSSERVANZA DELLA PARTE MUTUATARIA, DELLA PARTE GARANTE E DELLA PARTE FIDEJUBENTE ALL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE PREDETTO. ART. 14 (REGIME FISCALE E SPESE) AI SENSI DEGLI ARTT. 15 E 17 DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601 IL PRESENTE ATTO ED IL MUTUO CON ESSO ACCORDATO E TUTTI I PROVVEDIMENTI, ATTI E FORMALITA' RELATIVI AL MUTUO STESSO ED ALLA SUA ESECUZIONE, MODIFICAZIONI ED ESTINZIONI NONCHE' LE GARANZIE DI QUALUNQUE TIPO E DA CHIUNQUE PRESTATE SONO ESENTI DA TUTTE LE TASSE E LE IMPOSTE INDIRETTE SUGLI AFFARI, AD ESCLUSIONE SOLTANTO DELLE TASSE SUGLI ATTI GIUDIZIARI. IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI CUI SOPRA, IL PRESENTE MUTUO SCONTA L'IMPOSTA SOSTITUTIVA DI CUI AGLI ARTT. 17 E 18 DEL CITATO D.P.R. N. 601/73 E SUCCESSIVE INTEGRAZIONI E MODIFICAZIONI, CHE E' A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E VERRA' TRATTENUTA CONTESTUALMENTE ALL'EROGAZIONE, NELLA MISURA CONSEQUENTE ALLA FINALITA' DEL FINANZIAMENTO QUALE ESPRESSA DALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA CON DICHIARAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "D" (ALL. D). RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE SARA' A TOTALE CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA OGNI NUOVO O MAGGIORE ONERE FISCALE DI QUALSIASI NATURA CHE DOVESSE IN FUTURO RIGUARDARE IL PRESENTE CONTRATTO E IL MUTUO CON ESSO ACCORDATO E/O LE RELATIVE GARANZIE, IVI COMPRESI LE MAGGIORI SOMME CHE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA ACCERTI COME DOVUTE, A QUALSIASI TITOLO, IN RELAZIONE AD IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI PER QUANTO SOPRA GIA' LIQUIDATI E CORRISPOSTI. L'ISTITUTO MUTUANTE E' DUNQUE AUTORIZZATO A RIVALERSI SULLA PARTE MUTUATARIA PER TUTTE LE SOMME DA ESSO ISTITUTO DIRETTAMENTE PAGATE PER I TITOLI DI CUI SOPRA. SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA LE SPESE PREVISTE ALL'ART. 19 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. ART. 15 (RECLAMI E ALTRI MEZZI DI RISOLUZIONE STRAGIUDIZIALE DELLE CONTROVERSIE) NEL CASO IN CUI SORGA UNA CONTROVERSIA TRA LA PARTE MUTUATARIA E L'ISTITUTO MUTUANTE, RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE MUTUATARIA - IN ALTERNATIVA AL PROCEDIMENTO DavANTI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA - HA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE UNO DEGLI STRUMENTI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE PREVISTI NEI CASI DI COMMI. LA PARTE MUTUATARIA PUO' PRESENTARE UN RECLAMO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, ANCHE

Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 10 del 29 [REDACTED]

PER LETTERA RACCOMANDATA A/R, O PER VIA TELEMATICA ALL'INDIRIZZO RECLAMI ROMA.BCC.IT L'ISTITUTO MUTUANTE RISPONDE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI. SE LA PARTE MUTUATARIA NON E' SODDISFATTA O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO INTERNET "WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT" OPPURE CHIEDERE INFORMAZIONI ALL'ISTITUTO MUTUANTE O PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA. IN ALTERNATIVA LA PARTE MUTUATARIA PUO' ATTIVARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO- ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR, ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, CON SEDE IN ROMA, VIA DELLE BOTTEGHE OSCURE N. 54 (TEL. 06674821, SITO INTERNET WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). RESTA IMPREGIUDICATA LA FACOLTA' DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA NEL CASO IN CUI LA PARTE MUTUATARIA NON FOSSE SODDISFATTA DELLA DECISIONE DELL'ABF O LA MEDIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. RIMANE ALTRESI' IMPREGIUDICATO IL DIRITTO DELLA PARTE MUTUATARIA DI PRESENTARE ESPOSTI ALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA, INVECE, LA PARTE MUTUATARIA INTENDA RIVOLGERSI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA, ESSA - SE NON SI E' GIA' AVVALSA DELLA FACOLTA' DI RICORRERE AD UNO DEGLI STRUMENTI ALTERNATIVI AL GIUDIZIO DI CUI AI COMMI PRECEDENTI - DEVE PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILITA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI ALL'ABF, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AL SECONDO E TERZO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO DI CUI AL SUCCESSIVO QUARTO COMMA. RIMANE FERMO CHE L'ISTITUTO MUTUANTE E LA PARTE MUTUATARIA POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NEL SOPRA CITATO REGISTRO MINISTERIALE. LA PARTE MUTUATARIA, LA PARTE GARANTE E LA PARTE FIDEJUBENTE PRENDONO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 117, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93, IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE LORO COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO, MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE. LE PARTI ESONERANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DI QUANTO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO DICHIARANDO DI AVERNE ESATTA CONOSCENZA. DI QUANTO SOPRA RICHIESTO RICEVO IL PRESENTE ATTO, CHE PUBBLICO MEDIANTE LETTURA DA ME NOTAIO FATTA AI COMPARENTI I QUALI DA ME INTERPELLATI LO HANNO DICHIARATO PIENAMENTE CONFORME ALLA LORO VOLONTA'.

Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## Ispezione telematica

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/05/2020

## Sezione A - Generalità

## Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data [REDACTED]

Notaio [REDACTED]

Sede LADISPOLI (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

## Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio

IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da

CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO

Capitale € 100.000,00

Tasso interesse annuo 5,71%

Tasso interesse semestrale -

Interessi € 100.000,00

Spese -

Totale € 200.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente -

Presenza di condizione risolutiva -

Durata 2 anni

Termine dell'ipoteca -

Stipulazione contratto unico SI

## Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

## Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 2

## Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 1

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 6,50 vani

Indirizzo

BORGO [REDACTED]

N. civico SNC

Piano

T

Immobile n. 2

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Subalterno 1

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Consistenza 4,50 vani

Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/05/2020

Indirizzo Piano	BORGIO [REDACTED] 1			N. civico	SNC
Immobile n. 3					
Comune	C552 - CERVETERI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio [REDACTED]	Particella	[REDACTED]	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	[REDACTED]	51 metri quadri	
Indirizzo Interno	VIA DA DENOMINARE 3 Piano TS1 Edificio		B	N. civico	SNC
Immobile n. 4					
Comune	C552 - CERVETERI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio [REDACTED]	Particella	[REDACTED]	Subalterno	508
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza	[REDACTED]	51 metri quadri	
Indirizzo Interno	LARGO [REDACTED] 11 Piano T Edificio		S	N. civico	SNC

**Sezione C - Soggetti**

**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO  
 Denominazione o ragione sociale [REDACTED]  
 COOPERATIVA  
 Sede ROMA (RM)  
 Codice fiscale [REDACTED] Domicilio ipotecario eletto ROMA - [REDACTED] A  
 129  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Per la quota di 1/1

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Cognome [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nato il [REDACTED] a BELLEGRA (RM)  
 Sesso M Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2

Soggetto n. 2 In qualità di TERZO DATORE DI IPOTECA  
 Cognome C [REDACTED] Nome [REDACTED]  
 Nata il [REDACTED] a SAN [REDACTED] (RM)  
 Sesso F Codice fiscale [REDACTED]  
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
 Terzo datore SI  
 Per la quota di 1/2

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29 [REDACTED]

**Debitori non datori di ipoteca**

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE NON DATORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede BRACCIANO (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

**Sezione D - Ulteriori informazioni***Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)*

L'ISTITUTO MUTUANTE, COME SOPRA RAPPRESENTATO, CONCEDE ALLA PARTE FINANZIATA, CHE ACCETTA, UN FINANZIAMENTO FONDIARIO - AI SENSI DELL'ART. 38 E SEGG. DEL D. LGS. 1 SETTEMBRE 1993, N. 385, IN SEGUITO "L.U. 385/93" - DELL'IMPORTO MASSIMO DI EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) DA UTILIZZARSI SOTTO FORMA DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE NEI TERMINI E CON LE MODALITÀ STABILITE DALLA LEGGE, DAL PRESENTE CONTRATTO E DAI DOCUMENTI AD ESSO ALLEGATI E FATTI SALVI I CASI DI RISOLUZIONE IVI PREVISTI. DETTO FINANZIAMENTO FONDIARIO È CONCESSO AL TASSO DEBITORE NOMINALE ANNUO INIZIALE DEL 5,71% (CINQUE VIRGOLA SETTANTUNO PER CENTO), PARI AL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOSESSANTA), PER DATA-VALUTA PARI AL PRIMO GIORNO DEL MESE CORRENTE - VALORE DEL PARAMETRO 0,21% (ZERO VIRGOLA VENTUNO PER CENTO) - MAGGIORATO DI UNA PARTE PERCENTUALE FISSA, DI SEGUITO ANCHE "SPREAD" DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO, CON RISULTATO DELLA SOMMATORIA TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE OVE LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA MAGGIORE DI CINQUE. IL TASSO DEBITORE COME SOPRA INDICATO VARIERA PER OGNI TRIMESTRE SOLARE (GENNAIO-MARZO; APRILE-GIUGNO; LUGLIO-SETTEMBRE; OTTOBRE-DICEMBRE) DI CIASCUN ANNO A PARTIRE DAL TRIMESTRE SOLARE SUCCESSIVO ALLA DATA DI STIPULA DEL PRESENTE ATTO, APPLICANDOSI PER CIASCUN TRIMESTRE IL TASSO EURIBOR A TRE MESI, RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) E INDICATO DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOSESSANTA), PER DATA-VALUTA PARI AL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE DI RIFERIMENTO MAGGIORATO DI UNO SPREAD DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO, CON RISULTATO DELLA SOMMATORIA TRONCATO ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL DECIMALE SUPERIORE OVE LA TERZA CIFRA DECIMALE SIA MAGGIORE DI CINQUE. QUALORA IL PREDETTO TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI NON POSSA PIÙ ESSERE RILEVATO PER QUALSIVOGLIA RAGIONE E CAUSA DAL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE", SI APPLICHERÀ IL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI SECONDO IL CRITERIO DI CALCOLO GIORNI EFFETTIVI 360 (TRECENTOSESSANTA), RILEVATO DAL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) QUALE MEDIA ARITMETICA (TRONCATA ALLA SECONDA CIFRA DECIMALE, ARROTONDATA AL PUNTO DECIMALE SUPERIORE IN PRESENZA DI TRE O PIÙ CIFRE DECIMALI) DEI TASSI OFFERTI A PRIMARIE BANCHE SUL MERCATO INTERBANCARIO DELL'AREA EURO PER DEPOSITI IN EURO A TRE MESI, COME INDICATO ALLA PAGINA "ATIFCFOREX06" DEL DOCUMENTO TELEMATICO "REUTERS" (O A QUELL'ALTRA PAGINA CHE EVENTUALMENTE SOSTITUISCA QUELLA "ATIFCFOREX06" CIRCUITO "REUTERS" AGLI STESSI FINI O, QUALORA NON ESISTA O NON SIA

**Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro**

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. ■■■

Registro particolare n. ■■■

Presentazione n. 11 del 29/■■■■

CONSULTABILE NE' LA PAGINA "ATICFOREX06" NE' LA SUA PAGINA SOSTITUTIVA, ALLA PAGINA MARKET STATISTICS (PRODUCT 3 MONTHS) DEL CIRCUITO DEL MERCATO INTERBANCARIO DEPOSITI (MID)) ALLE, O INTORNO ALLE, ORE 11,00 (ORA DI BRUXELLES) DEL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE DI RIFERIMENTO. QUALORA I GIORNI SUINDICATI, QUALI DATA O DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO PER LA RILEVAZIONE DEI PARAMETRI SOPRA DESCRITTI, NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA O DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE A CIASCUNO DI ESSI. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO APERTE ED OPERANTI. IN SUBORDINE DA ULTIMO, QUALORA IL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI NON SIA COMUNQUE RILEVATO O RILEVABILE SI APPLICHERA' LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DETERMINATA PER IL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE, MAGGIORATA DEL SUINDICATO SPREAD DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO. IN CASO DI EVENTUALI UTILIZZI DEL FINANZIAMENTO OLTRE L'IMPORTO ACCORDATO, SULL'ECCEZIONE SARA' APPLICATO IL TASSO DEBITORE TEMPO PER TEMPO IN VIGORE SECONDO I PARAMETRI SU INDICATI MAGGIORATO DI 3,25 (TRE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE TALI UTILIZZI SARANNO EVENTUALMENTE CONSENTITI DALL'ISTITUTO MUTUANTE A PROPRIO DISCREZIONALE ED INSINDICABILE GIUDIZIO, SENZA CHE L'EVENTUALE CONCESSIONE DI UTILIZZI DEL FIDO OLTRE IL PREDETTO IMPORTO, ANCHE SE REITERATI NEL TEMPO, FACCIA SORGERE IN CAPO ALLA PARTE FINANZIATA ALCUN DIRITTO, FACOLTA' O ASPETTATIVA DI QUALUNQUE GENERE, NE' IN ORDINE ALL'AUMENTO DELL'IMPORTO MASSIMO DEL FINANZIAMENTO NE' IN ORDINE ALLA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE ULTERIORMENTE IL FINANZIAMENTO OLTRE IL LIMITE DI IMPORTO COME SOPRA CONVENUTO. IL FINANZIAMENTO E' ALTRESI' CONCESSO ALLE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE INDICATE NEL SUMMENZIONATO DOCUMENTO DI SINTESI, ALLEGATO ALLA LETTERA "A" DEL PRESENTE ATTO, NONCHE', PER QUANTO IVI NON RIPORTATO, CON L'OSSERVAZIONE DELLE CLAUSOLE E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO IN VIGORE RIPORTATE, IN ORDINE AI CONTI CORRENTI E SERVIZI ACCESSORI, NEI DOCUMENTI PUBBLICATI DALL'ISTITUTO MUTUANTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI TRASPARENZA E PUBBLICITA' DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. A TALE SPECIFICATO RIGUARDO LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO CHE LA COMMISSIONE SUL FIDO ACCORDATO PREVISTA NEL CITATO DOCUMENTO DI SINTESI E' CALCOLATA E ADEDEBITATA SU BASE TRIMESTRALE DIVIDENDO IN SCAGLIONI LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PARTE FINANZIATA NEL TRIMESTRE AI SENSI DEL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO E MOLTIPLICANDO OGNI SCAGLIONE PER L'ALIQUOTA CORRISPONDENTE. OVE LA PREDETTA SOMMA SIA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PARTE FINANZIATA PER UNA DURATA INFERIORE AL TRIMESTRE, L'IMPORTO DELLA COMMISSIONE VIENE PROPORZIONALMENTE RIDOTTO. IL TRIMESTRE CONSIDERATO COINCIDE CON QUELLO SOLARE, QUINDI CON TERMINE, RISPETTIVAMENTE, ALLA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. AL FINANZIAMENTO SI APPLICANO ALTRESI' LE CLAUSOLE, CONDIZIONI, TERMINI E MODALITA' RIPORTATE NEL PRESENTE CONTRATTO E NEL "CAPITOLATO DEI PATTI" CHE LA PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE APPROVANDONE SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341, SECONDO COMMA, COD. CIV., GLI ARTICOLI: 1) DISPONIBILITA' DELLE SOMME CONCESSE A TITOLO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER MANCATA CONSEGNA DI DOCUMENTI E PER SOPRAGGIUNTI FATTI OSTATIVI; 2) ESTINZIONE DI PRECEDENTI PASSIVITA' E CANCELLAZIONE DELLE RELATIVE FORMALITA' - DEPOSITI INTEGRATIVI - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA INTEGRAZIONE DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO; 3) IMPRODUTTIVITA' DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO - FACOLTA' DI COMPENSAZIONE PER QUANTO DELL'ISTITUTO; 6) ADEMPIMENTI DA PARTE DI TERZI; 7) CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILIARI; 8) DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER SOPRAVVENUTO DIFETTO DI

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29 [REDACTED]

GARANZIA; 9) ASSICURAZIONE - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA COMUNICAZIONE DI SINISTRO; 10) FIDEJUSSIONE; 11) OBBLIGHI VARI DELLA PARTE CORRENTISTA E DEI GARANTI - INDILAZIONABILITA' DEGLI OBBLIGHI; 12) RISOLUZIONE DEL CONTRATTO PER INADEMPIMENTO DEGLI OBBLIGHI A CARICO DELLA PARTE CORRENTISTA, DELLA PARTE DATRICE D'IPOTECA E DEGLI EVENTUALI GARANTI; 13) NOTIFICA DI TRASFERIMENTO DEI BENI IN GARANZIA - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA NOTIFICA; 14) NOTIFICA DI MUTAMENTI SOGGETTIVI - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE; 16) DIVIETO DI CESSIONE - ESTRANEITA' AI RAPPORTI TRA PARTE CORRENTISTA E TERZO; 17) ONERI FISCALI E SPESE; 18) FORO COMPETENTE. IL CAPITOLATO, FIRMATO DAI CONTRAENTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "B" (ALL. B) QUALE PARTE INTEGRANTE DEL PRESENTE CONTRATTO. IL PRESENTE CONTRATTO E' ALTRESI' REGOLATO, PER QUANTO NON ESPRESSAMENTE PREVISTO, DALLE PATTUZIONI TUTTE CONTENUTE NEL CONTRATTO DI CONTO CORRENTE DI CORRISPONDENZA N. 8401 A SUO TEMPO SOTTOSCRITTO COME EVENTUALMENTE IN SEGUITO MODIFICATO ED INTEGRATO, NONCHE' DALLE NORME SUL CREDITO FONDIARIO DI CUI AL T.U. 385/93 E, IN ASSENZA DI SPECIALI PATTUZIONI E NORME, DAL CODICE CIVILE. - ART. 2 - IL PRESENTE FINANZIAMENTO FONDIARIO E' CONCESSO PER UN PERIODO DI TEMPO PARI ALMENO A 24 (VENTIQUATTRO) MESI DALLA DATA DI SOTTOSCRIZIONE DEL PRESENTE ATTO, SUCCESSIVAMENTE IL FINANZIAMENTO STESSO E' DA INTENDERSI A TEMPO INDETERMINATO, IN MANCANZA DI RECESSO DI UNA DELLE PARTI, RESTA TUTTAVIA IN PIENA FACOLTA' DELL'ISTITUTO MUTUANTE RECEDERE IN QUALSIASI MOMENTO DAL RAPPORTO, ANCHE CON COMUNICAZIONE VERBALE SEGUITA DA APOSITA CONFERMA SCRITTA, QUALORA LA PARTE FINANZIATA DIVENGA INSOLVENTE O VI SIA UNA DIMINUIZIONE, ANCHE NEL VALORE, DELLE GARANZIE PRESTATE, CON PIENO DIRITTO DELL'ISTITUTO MUTUANTE MEDESIMO DI ESIGERE IMMEDIATAMENTE IL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO AD ESSO DOVUTO. IN CASO DI INOSSERVANZA DI UNA QUALSIASI DELLE OBBLIGAZIONI ASSUNTE CON IL PRESENTE CONTRATTO, LO STESSO SI INTENDERA' RISOLTO IPSO JURE, CON TUTTE LE CONSEGUENZE SIA DI LEGGE CHE CONVENUTE, PARTICOLARMENTE CON QUELLA DELLA DECADENZA DAL BENEFICIO DEL TERMINE, DOVENDO L'ISTITUTO MUTUANTE LIMITARSI A COMUNICARE, CON LE MODALITA' DI CUI ALL'ART. 12 DEL CAPITOLATO, L'AVVENUTA RISOLUZIONE DEL CONTRATTO STESSO, COSTITUISCE, ALTRESI', CLAUSOLA RISOLUTIVA DEL PRESENTE CONTRATTO E DI TUTTE LE RELATIVE CLAUSOLE E PATTUZIONI, COME PURE DI QUELLE CONTENUTE NELL'ALLEGATO CAPITOLATO, IL MANCATO ADEMPIMENTO ENTRO 60 (SESSANTA) GIORNI DALLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO DELLE CONDIZIONI TUTTE DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE LO STESSO ISTITUTO MUTUANTE RITENGA DI CONCEDERE. SI CONVIENE CHE NELLE IPOTESI DI RISOLUZIONE L'ISTITUTO MUTUANTE AVRA' DIRITTO DI PRETENDERE L'IMMEDIATA RESTITUZIONE DEL CAPITALE DOVUTO, DEGLI INTERESSI SPETTANTI, DEGLI ACCESSORI E DI TUTTE LE EVENTUALI SPESE, SENZA NECESSITA' DI DIFFIDA O DI COSTITUZIONE IN MORA, NE' DI ALCUN ALTRO ATTO, AGENDO SE DEL CASO IN VIA ESECUTIVA MEDIANTE UNA COPIA DEL PRESENTE ATTO RILASCIATA NELLE FORME DI LEGGE. TUTTE LE SPESE DEL PROCEDIMENTO, TANTO GIUDIZIALI QUANTO STRAGIUDIZIALI, RIPETIBILI E IRRIPETIBILI, SARANNO INTERAMENTE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA, COSI' COME QUALSIASI ALTRA SPESA CHE L'ISTITUTO DOVESSE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, SOSTENERE PER LA TUTELA E LA SALVAGUARDIA DEI PROPRI DIRITTI. - ART. 3 - A GARANZIA DELL'ESATTO ADEMPIMENTO DI TUTTE LE OBBLIGAZIONI DERIVANTI DA QUESTO CONTRATTO E DAI DOCUMENTI AD ESSO ALLEGATI O COMUNQUE RICHIAMATI I SIGNORI CIANI BRUNO E CIANFRIGLIA MARIA CONSENTONO (CIASCUNO PER QUANTO DI PROPRIA SPETTANZA E CONGIUNTAMENTE PER L'INTERO), CHE VENGA ISCRITTA IPOTECA DI TERZO GRADO A PROPRIO CARICO ED A FAVORE DELL'ISTITUTO MUTUANTE, CHE ACCETTA, SOPRA I SEGUENTI IMMOBILI: COMUNE DI CERVETERI E PRECISAMENTE: A) - APPARTAMENTO SITO IN VIA ROMA TERRA, COMPOSTO DA INGRESSO, DISIMPEGNO, CINQUE CAMERE, CUCINA E BAGNO, CENSUATO AL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 1, BORGO S

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

Ispezione telematica

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/[REDACTED]

SNC, PIANO T, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 6,5, RENDITA EURO 923,17; B) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA CUCINA, TRE CAMERE E W.C., CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 2, BORGO [REDACTED] SNC, PIANO 1, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 4,5, RENDITA EURO 639,12, IL TUTTO CONFINANTE CON LA PARTICELLA [REDACTED] PER PIU' LATI; C) - LOCALE NEGOZIO FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA "B" SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 3 (TRE), CON SOTTOSTANTE LOCALE AL PIANO SCANTINATO, CONFINANTE CON NEGOZI NN. 2 (DUE) E 4 (QUATTRO), ENTI CONDOMINIALI SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 3, VIA DA DENOMINARE PIANO T-S1, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.021,97; D) - LOCALE NEGOZIO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO S CON ACCESSO DA LARGO TUSCOLO SNC, SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 11 (UNDICI), CONFINANTE CON PASSAGGIO COMUNE, NEGOZIO NUMERO 12, NEGOZIO NUMERO 1, SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI FOGLIO [REDACTED] PARTICELLA [REDACTED] SUB. 508, LARGO TUSCOLO SNC, PIANO T, INT. 11, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 6, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.611,97. CON TUTTI DI DETTI IMMOBILI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. LA DEBITTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI - ANCHE DI MORA - ED ONERI ACCESSORI, IVI COMPRESSE SPESE GIUDIZIARIE E DI RECUPERO DEL CREDITO, TASSE, IMPOSTE, SPESE ASSICURATIVE ED OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO. - ART. 4 - LA PARTE GARANTE GARANTISCE CHE LA CONSISTENZA IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE LA STESSA E' LIBERA DA IPOTECHE, ONERI, VINCOLI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA CONCESSA AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A CIVITAVECCHIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 AL N. 1048 DI FORMALITA' IN RINNOVAZIONE DI QUELLA ISCRITTA IN DATA 4 AGOSTO [REDACTED] DI FORMALITA' A FAVORE DELLA BANCA DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO, LA QUALE GRAVA SULL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA "D" (MUTUO CHE LA PARTE GARANTE DICHIARA COMPLETAMENTE ESTINTO) E PER LA STESSA E' STATO RICHiesta LA RELATIVA CANCELLAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007, E DELL'ISCRIVENDO IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO. L'IPOTECA, CON IL PRESENTE ATTO COSTITUITA, RESTA FERMA E VALIDA FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO, IN QUALUNQUE MOMENTO ESSA AVVENGA E COMUNQUE FINO A CHE L'ISTITUTO MUTUANTE NON VI RINUNCI ESPRESSAMENTE IN TUTTO OD IN PARTE O NON DIA IL SUO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE. AFFINCHÉ LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA COSTITUITA ABBAIA RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN FORZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1230 E 1232 COD. CIV., LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE SIA DELLE CONDIZIONI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE ED IL CONTO CORRENTE DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO, SIA DEL NUMERO DISTINTIVO DEL CONTO CORRENTE STESSO, SIA DEL TASSO D'INTERESSE, SIA DELL'IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO E COSI' DI OGNI ALTRO ELEMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI NE' DEL RAPPORTO CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. RESTA IN OGNI CASO CONVENUTO CHE ANCHE NELL'EVENTUALE IPOTESI DI NOVAZIONE TUTTE LE GARANZIE REALI E PERSONALI COSTITUITE VERRANNO MANTENUTE PER IL NUOVO CREDITO E CONSEGUENTI OBBLIGAZIONI E RESPONSABILITA' IN PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE SI OBBLIGANO A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'ISTITUTO MUTUANTE TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

## Ispezione telematica

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29 [REDACTED]

INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. - ART. 5 - AI FINI DEL PRESENTE ATTO LE PARTI ATTRIBUISCONO ALL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IL VALORE DI EURO 735.000,00 (SETTECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). - ART. 6 - LA PARTE FINANZIATA ASSICURERA' LA CONSISTENZA IMMOBILIARE COSTITUITA IN GARANZIA CONTRO I DANNI DERIVANTI DA INCENDIO, CADUTA DI FULMINI, SCOPPIO O ESPLOSIONE PER UN VALORE NON INFERIORE A EURO 510.000,00 (CINQUECENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON POLIZZA ASSICURATIVA AVENTE VALIDITA' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO ED AL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI. - ART. 7 - LA DISPONIBILITA' DEL FINANZIAMENTO FONDIARIO COME SOPRA CONCESSO RIMANE SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI CONTEMPLATI DAL PRESENTE ATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO ED IN SPECIE AL PUNTALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO STESSO. L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA' AVVENIRE NEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DA OGGI, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE L'ISTITUTO MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENGA DI CONCEDERE. - ART. 8 - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI", CAPO I, DEL T.U. 385/93, ARTT. 115 E SUCCESSIVI SONO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SOTTO ELENCAE SPESE: A) PER LA STIPULA DELL'ATTO FUORI DELLA SEDE DELLA BANCA EURO 210,00 (DUECENTODIECI VIRGOLA ZERO ZERO); B) PER L'EVENTUALE RIDUZIONE D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); C) PER IL TRASFERIMENTO D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); D) PER L'ISTRUTTORIA RELATIVA ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA EURO 120,00 (CENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO); E) PER L'EVENTUALE RINNOVO DELL'IPOTECA EURO 75,00 (SETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); F) PER OGNI INVIO DI COMUNICAZIONE AI SENSI DI LEGGE EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO); G) PER RILASCIO CERTIFICAZIONE ANNUALE INTERESSI PASSIVI, EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); H) PER PREMIO UNA TANTUM (SUI DUE APPARTAMENTI PER COMPLESSIVI EURO 1.310,41 (MILLETRECENTODIECI VIRGOLA QUARANTUNO) PREMIO QUOTA ANNUALE (SUI DUE LOCALI NEGOZIO PER COMPLESSIVI EURO 360,00 (TRECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 7, COME DISCIPLINATA DALL'APPOSITO CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA IL TASSO DI INTERESSE E LE CONDIZIONI ECONOMICHE TUTTE COME INDICATE E/O RICHIAMATE NEL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI, TRANNE LE SPESE APPLICATE DIRETTAMENTE DA TERZI PER SERVIZI DA QUESTI PRESTATI, ACCESSORI AL PRESENTE FINANZIAMENTO, POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE FINANZIATA IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, FERMA RESTANDO, A TAL FINE, L'OSSERVANZA DEI CRITERI, MODALITA' E TERMINI DI EFFICACIA DI TALI VARIAZIONI STABILITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, IN PARTICOLARE DALL'ART. 118 DEL T.U. 385/93. LA PARTE FINANZIATA AVRA' PERALTRO DIRITTO DI RECEDERE DALLA PRESENTE LINEA DI CREDITO ALLE ORIGINARIE CONDIZIONI PUNCHE' NE DIA FORMALE COMUNICAZIONE SCRITTA ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIAZIONE. IN TAL CASO LA PARTE FINANZIATA DOVRA' RIMBORSARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE L'INTERO SUO DEBITO, PER CAPITALE NONCHE' INTERESSI ED ACCESSORI MATURATI E MATURANDI SIN AL EFFETTIVO PAGAMENTO, DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO E CORRISPONDERE TUTTE LE ULTERIORI SOMME DOVUTE A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SPESE NOTARILI E QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AL SUCCESSIVO ANNOTAMENTO, NONCHE' QUELLE PER L'ASSICURAZIONE. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI ED EVENTUALI VARIAZIONI NELLA VIGENZA DEL RAPPORTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, SARANNO APPLICATE LE CONDIZIONI ECONOMICHE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEI FOGLI INFORMATIVI POSTI A

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29/ [REDACTED]

DISPOSIZIONE DEL PUBBLICO AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE. - ART. 9 - PER L'ESECUZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, PER OGNI EFFETTO DI ESSO, LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO: QUANTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, PRESSO LA PROPRIA SEDE, ATTUALMENTE IN ROMA, VIA SARDEGNA, 129; QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA ED ALLA PARTE GARANTE COME IN COMPARSA OVVERO, IN DIFETTO, PRESSO LA CASA COMUNALE OVE SONO UBICATI GLI IMMOBILI OFFERTI IN GARANZIA, OVE AUTORIZZANO L'ISTITUTO MUTUANTE AD EFFETTUARE OGNI E QUALSIASI COMUNICAZIONE E NOTIFICA, ANCHE DI NATURA PROCESSUALE. LA PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE SI OBBLIGANO A COMUNICARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE, ENTRO 15 (QUINDICI) GIORNI A MEZZO RACCOMANDATA, OGNI VARIAZIONE DEL DOMICILIO COME SOPRA ELETTO, SOLLEVANDO L'ISTITUTO MUTUANTE DA OGNI RESPONSABILITA' RELATIVA AL RITARDO E/O ALLA MANCATA RICEZIONE DELLA CORRISPONDENZA CONCERNENTE IL PRESENTE CONTRATTO PER INOSSERVANZA DELLA PARTE FINANZIATA E DELLA PARTE GARANTE ALL'OBBLIGO DI COMUNICAZIONE PREDETTO. - ART. 10 - LE SPESE DI QUESTO ATTO E SUE CONSEGUENZE SONO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA CHE CHIEDE IL TRATTAMENTO TRIBUTARIO PREVISTO DAL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 N. 601, RIENTRANDO LA PRESENTE OPERAZIONE NELLE PREVISIONI TUTTE DI CUI ALLA NORMA PREDETTA, NELLA MISURA CONSEGUENTE ALLA FINALITA' DEL FINANZIAMENTO QUALE ESPRESSA DALLA PARTE FINANZIATA MEDESIMA CON DICHIARAZIONE ALLEGATA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "C" (ALL. C). RESTA ESPRESSAMENTE CONVENUTO CHE SARA' A TOTALE CARICO DELLA PARTE FINANZIATA OGNI NUOVO O MAGGIORE ONERE FISCALE DI QUALSIASI NATURA CHE DOVESSE IN FUTURO RIGUARDARE IL PRESENTE CONTRATTO ED IL FINANZIAMENTO CON ESSO ACCORDATO E/O LE RELATIVE GARANZIE, IVI COMPRESSE LE MAGGIORI SOMME CHE L'AMMINISTRAZIONE FINANZIARIA ACCERTI COME DOVUTE, A QUALSIASI TITOLO, IN RELAZIONE AD IMPOSTE, TASSE E TRIBUTI PER QUANTO SOPRA GIA' LIQUIDATI E CORRISPOSTI. L'ISTITUTO MUTUANTE E' DUNQUE AUTORIZZATO A RIVALERSI SULLA PARTE FINANZIATA PER TUTTE LE SOMME DA ESSO ISTITUTO DIRETTAMENTE PAGATE PER I TITOLI DI CUI SOPRA. SONO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SPESE PREVISTE ALL'ART. 17 DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. - ART. 11 - NEL CASO IN CUI SORGA UNA CONTROVERSIA TRA LA PARTE FINANZIATA E L'ISTITUTO MUTUANTE, RELATIVA ALL'INTERPRETAZIONE ED APPLICAZIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, LA PARTE FINANZIATA - IN ALTERNATIVA AL PROCEDIMENTO DAVANTI ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA - HA LA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE UNO DEGLI STRUMENTI DI RISOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE PREVISTI NEI SUCCESSIVI COMMI. LA PARTE FINANZIATA PUO' PRESENTARE UN RECLAMO ALL'ISTITUTO MUTUANTE, ANCHE PER LETTERA RACCOMANDATA A/R, O PER VIA TELEMATICA ALL'INDIRIZZO RECLAMI.ROMA.BCC.IT L'ISTITUTO MUTUANTE RISPONDE ENTRO 30 (TRENTA) GIORNI. SE LA PARTE FINANZIATA NON E' SODDISFATTA O NON HA RICEVUTO LA RISPOSTA, PUO' RIVOLGERSI ALL'ARBITRO BANCARIO FINANZIARIO (ABF). PER SAPERE COME RIVOLGERSI ALL'ARBITRO SI PUO' CONSULTARE IL SITO INTERNET "WWW.ARBITROBANCARIOFINANZIARIO.IT" OPPURE CHIEDERE INFORMAZIONI ALL'ISTITUTO MUTUANTE O PRESSO LE FILIALI DELLA BANCA D'ITALIA. IN ALTERNATIVA LA PARTE FINANZIATA PUO' ATTIVARE UNA PROCEDURA DI MEDIAZIONE FINALIZZATA ALLA CONCILIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO - ASSOCIAZIONE PER LA SOLUZIONE DELLE CONTROVERSIE BANCARIE, FINANZIARIE E SOCIETARIE - ADR, ORGANISMO DI MEDIAZIONE ISCRITTO NELL'APPOSITO REGISTRO TENUTO DAL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA, CON SEDE IN ROMA, VIA DELLE BOTTEGHE OSCURE N. 54 (TEL. 06674821, SITO INTERNET WWW.CONCILIATOREBANCARIO.IT). RESTA IMPREGIUDICATA LA FACOLTA' DI RICORRERE ALL'AUTORITA' GIUDIZIARIA NEL CASO IN CUI LA PARTE FINANZIATA NON FOSSE SODDISFATTA DELLA DECISIONE DELL'ABF O LA MEDIAZIONE SI DOVESSE CONCLUDERE SENZA RAGGIUNGIMENTO DI UN ACCORDO. RIMANE ALTRESI' IMPREGIUDICATO IL DIRITTO DELLA PARTE FINANZIATA DI PRESENTARE IL RECLAMO ALLA BANCA D'ITALIA. QUALORA, INVECE, LA PARTE FINANZIATA INTENDA RIVOLGERSI ALLA GIURISDIZIONE GIUDIZIARIA, ESSA - SE NON SI E' GIA' AVVALSA DELLA FACOLTA' DI RICORRERE AD UNO DEGLI

Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 149879 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 13:34:19

Richiedente BNCPPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 11 del 29 [REDACTED]

STRUMENTI ALTERNATIVI AL GIUDIZIO DI CUI AI COMMI PRECEDENTI - DEVE PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILITA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI ALL'ABF, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AL SECONDO E TERZO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO DI CUI AL SUCCESSIVO QUARTO COMMA. RIMANE FERMO CHE L'ISTITUTO MUTUANTE E LA PARTE FINANZIATA POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NEL SOPRA CITATO REGISTRO MINISTERIALE. LA PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE PRENDONO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 117, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93, IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE LORO COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO, MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE. LE PARTI ESONERANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DI QUANTO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO DICHIARANDO DI AVERNE ESATTA CONOSCENZA. DI QUANTO SOPRA RICHIESTO RICEVO IL PRESENTE ATTO, CHE PUBBLICO MEDIANTE LETTURA DA ME NOTAIO FATTA AI COMPARENTI I QUALI DA ME INTERPELLATI LO HANNO DICHIARATO PIENAMENTE CONFORME ALLA LORO VOLONTA'.

Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48 del 10/05/2020

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO AMMINISTRATIVO

Data [REDACTED]

Pubblico ufficiale

CIVITAVECCHIA

CIVITAVECCHIA (RM)

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale -

**Dati relativi alla convenzione**

Specie

ATTO PER CAUSA DI MORTE

Descrizione

[REDACTED] CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE

Voltura catastale automatica

NO

Atto mortis causa

Data di morte [REDACTED]

Successione testamentaria -

Rinuncia o morte di un chiamato

SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 4

Soggetti contro 1

**Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella

Consistenza

Subalterno 508

51 metri quadri

Immobile n. 2

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Natura

C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella

Consistenza

Subalterno 3

51 metri quadri

Immobile n. 3

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48 del 10/05/2020

Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	2
Natura		C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		64 metri quadri
Immobile n. 4					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	1
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		6,5 vani
Immobile n. 5					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	2
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		4,5 vani
Immobile n. 6					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	1
Natura		A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza		7,5 vani
Immobile n. 7					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	2
Natura		C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		55 metri quadri
Immobile n. 8					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	-
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		81 metri quadri
Immobile n. 9					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		FABBRICATI			
Sezione urbana	-	Foglio [REDACTED]	Particella [REDACTED]	Subalterno	-
Natura		C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		80 metri quadri
Immobile n. 10					
Comune		C552 - CERVETERI (RM)			
Catasto		TERRENI			
Foglio		[REDACTED] Particella [REDACTED]	Subalterno	-	
Natura		T - TERRENO	Consistenza	-	

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Richiedente BNCGPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 48 del 10 [REDACTED]

**Sezione C - Soggetti****A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di FAVORE

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

**Contro**

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a BELLEGRA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/2

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

EREDI: 1,2,3 FIGLI 4 NIPOTE IN LINEA RETTA N.B. VERBALE RINUNCIA EREDITA' DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA CRON. [REDACTED] 4, SIG.RA [REDACTED] A CONTINUAZIONE

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCPPP

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6 del 0 [REDACTED]

**Sezione A - Generalità****Dati relativi al titolo**Descrizione **ATTO GIUDIZIARIO**

Data [REDACTED]

Autorità emittente UFFICIALE GIUDIZIARIO DI CIVITAVECCHIA

Numero di repertorio [REDACTED]

Codice fiscale [REDACTED]

Sede

CIVITAVECCHIA (RM)

**Dati relativi alla convenzione**

Specie

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione

726 - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica

NO

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Richiedente

Indirizzo V [REDACTED] - CERVETERI -

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 5

**Sezione B - Immobili****Unità negoziale n. 1****Immobile n. 1**

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo

BORGO [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Consistenza 6,5 vani

Subalterno 1

N. civico -

**Immobile n. 2**

Comune

C552 - CERVETERI (RM)

Catasto

FABBRICATI

Sezione urbana

- Foglio [REDACTED]

Natura

A7 - ABITAZIONE IN VILLINI

Indirizzo

BORGO [REDACTED]

Particella [REDACTED]

Consistenza 4,5 vani

Subalterno

N. civico -

**Publicazione**  
**ripubblicazione o riproduzione**

## Ispezione telematica

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio Ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

## Nota di trascrizione

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. 5136

Presentazione n. 6 del 01/[REDACTED]

## Immobile n. 3

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella [REDACTED]

Consistenza

Subalterno 3

51 metri quadri

## Immobile n. 4

Comune C552 - CERVETERI (RM)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio [REDACTED]

Natura C1 - NEGOZI E BOTTEGHE

Particella [REDACTED]

Consistenza

Subalterno 508

51 metri quadri

## Sezione C - Soggetti

## A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale [REDACTED]

Sede ROMA (RM)

Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

## Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 2 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 3 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/8

Soggetto n. 4 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nato il [REDACTED] a ROMA (RM)

Sesso M Codice fiscale [REDACTED]

Nome [REDACTED]

 Pubblicazione  
 riproduzione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Richiedente BNCPPP

Tassa versata € 3,60

**Nota di trascrizione**

Registro generale n. [REDACTED]

Registro particolare n. [REDACTED]

Presentazione n. 6 del 01/07/2020

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 1/8

Soggetto n. 5 In qualità di CONTRO

Cognome [REDACTED]

Nome MARIA

Nata il [REDACTED] a SAN VITO [REDACTED]

Sesso F Codice fiscale [REDACTED]

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'  
Per la quota di 4/8

**Sezione D - Ulteriori informazioni**

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI TRASCRIVE PIGNORIMENTO IMMOBILIARE PER LA SOMMA DI EURO 244.726,90 O LITRE AD INTERESSI E SPESE OCCORSE ED OCCORRENDE SINO AL TOTALE SODDISF O SI FA PRESENTE CHE, PER TALE ATTO, LA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA E' RAPPRESENTATA E DIFESA DALL'AVVOCATO RENATO [REDACTED] ELETTIVAMENTE DOMICILIATO IN CERVETERI, ALLA VIA U.BADINI, 1.

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020  
 Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49  
 Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. ■■■■■  
 Registro particolare n. ■■■■■ Presentazione n. 11 del 29/03/2013

**Sezione A - Generalità**

*Dati relativi al titolo*

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO		
Data	26/03/2013	Numero di repertorio	52013/11659
Notaio	ARMATI PAOLO	Codice fiscale	RMT PLA 38L11 H501 P
Sede	LADISPOLI (RM)		

*Dati relativi all'ipoteca o al privilegio*

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	0175 CONCESSIONE A GARANZIA DI FINANZIAMENTO		
Capitale	€ 100.000,00	Tasso interesse annuo	5,71%
Interessi	€ 100.000,00	Tasso interesse semestrale	-
Importi variabili	SI	Spese	-
Presenza di condizione risolutiva	-	Valuta estera	-
Termine dell'ipoteca	-	Durata	2 anni
		Stipulazione contratto unico	SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione B

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1      Soggetti a favore 1      Soggetti contro 2

**Sezione B - Immobili**

**Unità negoziale n. 1**

Immobile n. 1  
 Comune C552 - CERVETERI (RM)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 51 Particella 205 Subalterno 1  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 6,50 vani  
 Indirizzo BORGIO SAN MARTINO N. civico SNC  
 Piano T

Immobile n. 2  
 Comune C552 - CERVETERI (RM)  
 Catasto FABBRICATI  
 Sezione urbana - Foglio 51 Particella 205 Subalterno 1  
 Natura A7 - ABITAZIONE IN VILLINI Consistenza 4,50 vani

Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2404

Registro particolare n. 321

Presentazione n. 11 del 29/03/2013

Indirizzo Piano	BORGO SAN MARTINO 1			N. civico	SNC
Immobile n. 3					
Comune	C552 - CERVETERI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	112	Subalterno	3
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		51 metri quadri	
Indirizzo	VIA DA DENOMINARE			N. civico	SNC
Interno	3 Piano TS1 Edificio		B		
Immobile n. 4					
Comune	C552 - CERVETERI (RM)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 54	Particella	86	Subalterno	508
Natura	C1 - NEGOZI E BOTTEGHE	Consistenza		51 metri quadri	
Indirizzo	LARGO TUSCOLO			N. civico	SNC
Interno	11 Piano T Edificio		S		

**Sezione C - Soggetti**
**A favore**

Soggetto n. 1	In qualità di	CREDITORE IPOTECARIO			
	Denominazione o ragione sociale	BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA - SOCIETA' COOPERATIVA			
	Sede	ROMA (RM)			
	Codice fiscale	01275240586	Domicilio ipotecario eletto	ROMA - VIA SARDEGNA 129	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Per la quota di	1/1			

**Contro**

Soggetto n. 1	In qualità di	TERZO DATORE DI IPOTECA			
	Cognome	CIANI		Nome	BRUNO
	Nato il	26/01/1936	a	BELLEGRA (RM)	
	Sesso	M	Codice fiscale	CNI BRN 36A26 A749 C	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Terzo datore	SI			
	Per la quota di	1/2			
Soggetto n. 2	In qualità di	TERZO DATORE DI IPOTECA			
	Cognome	CIANFRIGLIA		Nome	MARIA
	Nata il	03/05/1942	a	SAN VITO ROMANO (RM)	
	Sesso	F	Codice fiscale	CNF MRA 42E43 1400 W	
	Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'	
	Terzo datore	SI			
	Per la quota di	1/2			

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro



**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2404

Registro particolare n. 321

Presentazione n. 11 del 29/03/2013

CONSULTABILE NE' LA PAGINA "ATICFOREX06" NE' LA SUA PAGINA SOSTITUTIVA, ALLA PAGINA MARKET STATISTICS (PRODUCT 3 MONTHS) DEL CIRCUITO DEL MERCATO INTERBANCARIO DEPOSITI (MID)) ALLE, O INTORNO ALLE, ORE 11,00 (ORA DI BRUXELLES) DEL PRIMO GIORNO DEL TRIMESTRE SOLARE DI RIFERIMENTO. QUALORA I GIORNI SUINDICATI, QUALI DATA O DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO PER LA RILEVAZIONE DEI PARAMETRI SOPRA DESCRITTI, NON SIANO GIORNI LAVORATIVI BANCARI, LA DATA O DATA-VALUTA DI RIFERIMENTO SARA' PARI AL PRIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IMMEDIATAMENTE PRECEDENTE A CIASCUNO DI ESSI. AI FINI DEL PRESENTE CONTRATTO SI INTENDE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO IL GIORNO NEL QUALE LE BANCHE E LE BORSE VALORI DI MILANO E ROMA SONO APERTE ED OPERANTI. IN SUBORDINE DA ULTIMO, QUALORA IL TASSO EURIBOR A 3 (TRE) MESI NON SIA COMUNQUE RILEVATO O RILEVABILE SI APPLICHERA' LA PARTE PERCENTUALE VARIABILE DEL TASSO DETERMINATA PER IL TRIMESTRE SOLARE PRECEDENTE, MAGGIORATA DEL SUINDICATO SPREAD DEL 5,50% (CINQUE VIRGOLA CINQUANTA PER CENTO) ANNUO. IN CASO DI EVENTUALI UTILIZZI DEL FINANZIAMENTO OLTRE L'IMPORTO ACCORDATO, SULL'ECCEZZIONE SARA' APPLICATO IL TASSO DEBITORE TEMPO PER TEMPO IN VIGORE SECONDO I PARAMETRI SU INDICATI MAGGIORATO DI 3,25 (TRE VIRGOLA VENTICINQUE) PUNTI PERCENTUALI, FERMO RESTANDO CHE TALI UTILIZZI SARANNO EVENTUALMENTE CONSENTITI DALL'ISTITUTO MUTUANTE A PROPRIO DISCREZIONALE ED INSINDACABILE GIUDIZIO, SENZA CHE L'EVENTUALE CONCESSIONE DI UTILIZZI DEL FIDO OLTRE IL PREDETTO IMPORTO, ANCHE SE REITERATI NEL TEMPO, FACCIA SORGERE IN CAPO ALLA PARTE FINANZIATA ALCUN DIRITTO, FACOLTA' O ASPETTATIVA DI QUALUNQUE GENERE, NE' IN ORDINE ALL'AUMENTO DELL'IMPORTO MASSIMO DEL FINANZIAMENTO NE' IN ORDINE ALLA POSSIBILITA' DI UTILIZZARE ULTERIORMENTE IL FINANZIAMENTO OLTRE IL LIMITE DI IMPORTO COME SOPRA CONVENUTO. IL FINANZIAMENTO E' ALTRESI' CONCESSO ALLE PRINCIPALI CONDIZIONI ECONOMICHE INDICATE NEL SUMMENZIONATO DOCUMENTO DI SINTESI, ALLEGATO ALLA LETTERA "A" DEL PRESENTE ATTO, NONCHE', PER QUANTO IVI NON RIPORTATO, CON L'OSSERVAZIONE DELLE CLAUSOLE E CONDIZIONI TEMPO PER TEMPO IN VIGORE RIPORTATE, IN ORDINE AI CONTI CORRENTI E SERVIZI ACCESSORI, NEI DOCUMENTI PUBBLICATI DALL'ISTITUTO MUTUANTE AI SENSI DELLA NORMATIVA VIGENTE IN TEMA DI TRASPARENZA E PUBBLICITA' DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI. A TALE SPECIFICO RIGUARDO LE PARTI CONVENGONO E STABILISCONO CHE LA COMMISSIONE SUL FIDO ACCORDATO PREVISTA NEL CITATO DOCUMENTO DI SINTESI E' CALCOLATA E ADDEBITATA SU BASE TRIMESTRALE DIVIDENDO IN SCAGLIONI LA SOMMA COMPLESSIVAMENTE MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PARTE FINANZIATA NEL TRIMESTRE AI SENSI DEL PRIMO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO E MOLTIPLICANDO OGNI SCAGLIONE PER L'ALIQUOTA CORRISPONDENTE. OVE LA PREDETTA SOMMA SIA MESSA A DISPOSIZIONE DELLA PARTE FINANZIATA PER UNA DURATA INFERIORE AL TRIMESTRE, L'IMPORTO DELLA COMMISSIONE VIENE PROPORZIONALMENTE RIDOTTO. IL TRIMESTRE CONSIDERATO COINCIDE CON QUELLO SOLARE, QUINDI CON TERMINE, RISPETTIVAMENTE, ALLA FINE DI MARZO, GIUGNO, SETTEMBRE E DICEMBRE DI CIASCUN ANNO. AL FINANZIAMENTO SI APPLICANO ALTRESI' LE CLAUSOLE, CONDIZIONI, TERMINI E MODALITA' RIPORTATE NEL PRESENTE CONTRATTO E NEL "CAPITOLATO DEI PATTI" CHE LA PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE DICHIARANO DI BEN CONOSCERE ED ACCETTARE APPROVANDONE SPECIFICAMENTE, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1341, SECONDO COMMA, COD. CIV., GLI ARTICOLI: 1) DISPONIBILITA' DELLE SOMME CONCESSE A TITOLO DI APERTURA DI CREDITO IN CONTO CORRENTE E CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER MANCATA CONSEGNA DI DOCUMENTI E PER SOPRAGGIUNTI FATTI OSTATIVI; 2) ESTINZIONE DI PRECEDENTI PASSIVITA' E CANCELLAZIONE DELLE RELATIVE FORMALITA' - DEPOSITI INTEGRATIVI - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER OMESSA INTEGRAZIONE DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO; 3) IMPRODUTTIVITA' DELLE SOMME COSTITUITE IN DEPOSITO - FACOLTA' DI COMPENSAZIONE CON GLI ALTRI DEPOSITI DELL'ISTITUTO; 6) ADEMPIMENTI DA PARTE DI TERZI; 7) CONSERVAZIONE DEGLI IMMOBILIARI IN CARICO; 8) DIMINUIZIONE DELLA GARANZIA - CLAUSOLA DI RISOLUZIONE PER SOPRAVVENUTO DIFETTO DI

Pubblicazione  
ripubblicazione o ripro



**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2404

Registro particolare n. 321

Presentazione n. 11 del 29/03/2013

SNC, PIANO T, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 6,5, RENDITA EURO 923,17; B) - APPARTAMENTO SITO AL PIANO PRIMO, COMPOSTO DA CUCINA, TRE CAMERE E W.C., CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO 51, PARTICELLA 205 SUB. 2, BORGO SAN MARTINO SNC, PIANO 1, Z.C. 1, CAT. A/7, CLASSE 1, VANI 4,5, RENDITA EURO 639,12, IL TUTTO CONFINANTE CON LA PARTICELLA 667 PER PIU' LATI; C) - LOCALE NEGOZIO FACENTE PARTE DELLA PALAZZINA "B" SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 3 (TRE), CON SOTTOSTANTE LOCALE AL PIANO SCANTINATO, CONFINANTE CON NEGOZI NN. 2 (DUE) E 4 (QUATTRO), ENTI CONDOMINIALI SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO 54 PARTICELLA 112 SUB. 3, VIA DA DENOMINARE PIANO T-S1, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 3, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.021,97; D) - LOCALE NEGOZIO CON ANNESSO SERVIZIO IGIENICO FACENTE PARTE DEL FABBRICATO S CON ACCESSO DA LARGO TUSCOLO SNC, SITO AL PIANO TERRA DISTINTO CON IL NUMERO 11 (UNDICI), CONFINANTE CON PASSAGGIO COMUNE, NEGOZIO NUMERO 12, NEGOZIO NUMERO 1, SALVO ALTRI, CENSITO NEL CATASTO FABBRICATI COMUNE CERVETERI: FOGLIO 54 PARTICELLA 86 SUB. 508, LARGO TUSCOLO SNC, PIANO T, INT. 11, Z.C. 2, CAT. C/1, CLASSE 6, CONSISTENZA MQ. 51 RENDITA EURO 1.611,97. CON TUTTI DI DETTI IMMOBILI GLI ANNESSI E CONNESSI, INERENZE E PERTINENZE, DIRITTI, RAGIONI, USI, AZIONI, SERVITU' ATTIVE E PASSIVE. LA DETTA IPOTECA VIENE CONCESSA PER LA COMPLESSIVA SOMMA DI EURO 200.000,00 (DUECENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) LA QUALE COMPRENDE EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER CAPITALE FINANZIATO ED EURO 100.000,00 (CENTOMILA VIRGOLA ZERO ZERO) PER INTERESSI - ANCHE DI MORA - ED ONERI ACCESSORI, IVI COMPRESSE SPESE GIUDIZIARIE E DI RECUPERO DEL CREDITO, TASSE, IMPOSTE, SPESE ASSICURATIVE ED OGNI SOMMA CHE POSSA RAPPRESENTARE UN CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN DIPENDENZA DELLA LEGGE, DEL PRESENTE CONTRATTO E DEL RELATIVO CAPITOLATO. ART. 4 - LA PARTE GARANTE GARANTISCE CHE LA CONSISTENZA IMMOBILIARE OFFERTA IN GARANZIA E' DI SUA ESCLUSIVA PROPRIETA' E DISPONIBILITA' E CHE LA STESSA E' LIBERA DA IPOTECHE, ONERI, VINCOLI, PRIVILEGI E TRASCRIZIONI CHE POSSANO COMUNQUE PREGIUDICARE O DIMINUIRE LA GARANZIA IPOTECARIA COME SOPRA CONCESSA AD ECCEZIONE DELL'IPOTECA ISCRITTA A CIVITAVECCHIA IN DATA 24 LUGLIO 1997 AL N. 1048 DI FORMALITA' IN RINNOVAZIONE DI QUELLA ISCRITTA IN DATA 4 AGOSTO 1977 AL N. 505 DI FORMALITA' A FAVORE DELLA BANCA DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO, LA QUALE GRAVA SULL'IMMOBILE DI CUI ALLA LETTERA "D" (MUTUO CHE LA PARTE GARANTE DICHIARA COMPLETAMENTE ESTINTO) E PER LA STESSA E' STATO RICHIESTA LA RELATIVA CANCELLAZIONE AI SENSI DELLA LEGGE 40/2007, E DELL'ISCRIVENDO IPOTECA A FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DI ROMA A GARANZIA DI UN MUTUO. L'IPOTECA, CON IL PRESENTE ATTO COSTITUITA, RESTA FERMA E VALIDA FINO ALLA TOTALE ESTINZIONE DEL DEBITO, IN QUALUNQUE MOMENTO ESSA AVVENGA E COMUNQUE FINO A CHE L'ISTITUTO MUTUANTE NON VI RINUNCI ESPRESSAMENTE IN TUTTO OD IN PARTE O NON DIA IL SUO ASSENSO ALLA CANCELLAZIONE. AFFINCHÉ LA GARANZIA IPOTECARIA CHE SOPRA COSTITUITA ABBAIA A RIMANERE FERMA ED OPERANTE FINO A CHE SIA COMPLETAMENTE ESTINTO OGNI CREDITO DELL'ISTITUTO MUTUANTE IN FORZA DEL PRESENTE FINANZIAMENTO, AGLI EFFETTI DEGLI ARTT. 1230 E 1232 COD. CIV. LE PARTI CONTRAENTI ESPRESSAMENTE CONVENGONO CHE QUALSIASI EVENTUALE MODIFICAZIONE SIA DELLE CONDIZIONI CHE REGOLANO L'OPERAZIONE ED IL CONTO CORRENTE DI UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO, SIA DEL NUMERO DISTINTIVO DEL CONTO CORRENTE STESSO, SIA DEL TASSO D'INTERESSE, SIA DELL'IMPORTO DELL'AFFIDAMENTO CONCESSO E COSI' DI OGNI ALTRO ELEMENTO DEL PRESENTE CONTRATTO, MAI PRODURRA' NOVAZIONE ALCUNA DELLE OBBLIGAZIONI NE' DEL RAPPORTO CON QUESTO ATTO POSTI IN ESSERE. RESTA IN OGNI CASO CONVENUTO CHE ANCHE NELL'EVENTUALE IPOTESI DI NOVAZIONE TUTTE LE GARANZIE REALI E PERSONALI COSTITuite VERRANNO MANTENUTE PER IL NUOVO CREDITO E CONSEGUENTI OBBLIGAZIONI E RESPONSABILITA' IN PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE SI OBBLIGANO A COMPIERE, SU SEMPLICE RICHIESTA DELL'ISTITUTO MUTUANTE TUTTE LE FORMALITA' (COMPRESA LA STIPULAZIONE DI ATTI

Pubblicazione  
 ripubblicazione o ripro

**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2404

Registro particolare n. 321

Presentazione n. 11 del 29/03/2013

INTEGRATIVI) CHE DOVESSERO RENDERSI NECESSARIE PER LA RETTIFICA DI EVENTUALI ERRORI OD OMISSIONI NELLA DESCRIZIONE CATASTALE ED IPOTECARIA DEI BENI CON IL PRESENTE ATTO CONCESSI IN IPOTECA OVVERO PER LA MIGLIORE IDENTIFICAZIONE DEGLI STESSI. - ART. 5 - AI FINI DEL PRESENTE ATTO LE PARTI ATTRIBUISCONO ALL'IMMOBILE OFFERTO IN GARANZIA IL VALORE DI EURO 735.000,00 (SETTECENTOTRENTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO). - ART. 6 - LA PARTE FINANZIATA ASSICURERA' LA CONSISTENZA IMMOBILIARE COSTITUITA IN GARANZIA CONTRO I DANNI DERIVANTI DA INCENDIO, CADUTA DI FULMINI, SCOPPIO O ESPLOSIONE PER UN VALORE NON INFERIORE A EURO 510.000,00 (CINQUECENTODIECIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) CON POLIZZA ASSICURATIVA AVENTE VALIDITA' FINO ALLA COMPLETA ESTINZIONE DEL FINANZIAMENTO ED AL PAGAMENTO DI TUTTO QUANTO DOVUTO ALL'ISTITUTO MUTUANTE PER CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI. - ART. 7 - LA DISPONIBILITA' DEL FINANZIAMENTO FONDIARIO COME SOPRA CONCESSO RIMANE SUBORDINATA AGLI ADEMPIMENTI CONTENUTI DAL PRESENTE ATTO E DALL'ALLEGATO CAPITOLATO ED IN SPECIE AL PUNTUALE ADEMPIMENTO DI TUTTE LE CONDIZIONI DI CUI ALL'ART. 1 DEL CAPITOLATO STESSO. L'ADEMPIMENTO DELLE CONDIZIONI DI CUI SOPRA DOVRA' AVVENIRE NEL TERMINE DI 60 (SESSANTA) GIORNI DA OGGI, SALVO EVENTUALE PROROGA CHE L'ISTITUTO MUTUANTE, A SUO INSINDACABILE GIUDIZIO, RITENGA DI CONCEDERE. - ART. 8 - AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TITOLO VI "TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI", CAPO I, DEL T.U. 385/93, ARTT. 115 E SUCCESSIVI SONO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SOTTO ELENCAE SPESE: A) PER LA STIPULA DELL'ATTO FUORI DELLA SEDE DELLA BANCA EURO 210,00 (DUECENTODIECI VIRGOLA ZERO ZERO); B) PER L'EVENTUALE RIDUZIONE D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); C) PER IL TRASFERIMENTO D'IPOTECA EURO 260,00 (DUECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO); D) PER L'ISTRUTTORIA RELATIVA ALLA CANCELLAZIONE DELL'IPOTECA EURO 120,00 (CENTOVENTI VIRGOLA ZERO ZERO); E) PER L'EVENTUALE RINNOVO DELL'IPOTECA EURO 75,00 (SETTANTACINQUE VIRGOLA ZERO ZERO); F) PER OGNI INVIO DI COMUNICAZIONE AI SENSI DI LEGGE EURO 1,00 (UNO VIRGOLA ZERO ZERO); G) PER RILASCIO CERTIFICAZIONE ANNUALE INTERESSI PASSIVI, EURO 10,00 (DIECI VIRGOLA ZERO ZERO); H) PER PREMIO UNA TANTUM (SUI DUE APPARTAMENTI PER COMPLESSIVI EURO 1.310,41 (MILLETRECENTODIECI VIRGOLA QUARANTUNO) PREMIO QUOTA ANNUALE (SUI DUE LOCALI NEGOZIO PER COMPLESSIVI EURO 360,00 (TRECENTOSESSANTA VIRGOLA ZERO ZERO) DELLA POLIZZA DI ASSICURAZIONE DI CUI ALL'ART. 7, COME DISCIPLINATA DALL'APPOSITO CONTRATTO SOTTOSCRITTO DALLA PARTE FINANZIATA IL TASSO DI INTERESSE E LE CONDIZIONI ECONOMICHE TUTTE COME INDICATE E/O RICHIAMATE NEL PRESENTE CONTRATTO E RELATIVI ALLEGATI, TRANNE LE SPESE APPLICATE DIRETTAMENTE DA TERZI PER SERVIZI DA QUESTI PRESTATI, ACCESSORI AL PRESENTE FINANZIAMENTO, POTRANNO SUBIRE VARIAZIONI IN SENSO SFAVOREVOLE ALLA PARTE FINANZIATA IN PRESENZA DI UN GIUSTIFICATO MOTIVO, FERMA RESTANDO, A TAL FINE, L'OSSERVANZA DEI CRITERI, MODALITA' E TERMINI DI EFFICACIA DI TALI VARIAZIONI STABILITI DALLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE, IN PARTICOLARE DALL'ART. 118 DEL T.U. 385/93. LA PARTE FINANZIATA AVRA' PER ALTRO DIRITTO DI RECEDERE DALLA PRESENTE LINEA DI CREDITO ALLE ORIGINARIE CONDIZIONI PUNCHE' NE DIA FORMALE COMUNICAZIONE SCRITTA ENTRO LA DATA PREVISTA PER L'ENTRATA IN VIGORE DELLA VARIAZIONE. IN TAL CASO LA PARTE FINANZIATA DOVRA' RIMBORSARE ALL'ISTITUTO MUTUANTE L'INTERO SUO DEBITO, PER CAPITALE NONCHE' INTERESSI ED ACCESSORI MATURATI E MATURANDI SINO ALL'EFFETTIVO PAGAMENTO, DERIVANTE DALL'UTILIZZO DEL FINANZIAMENTO E CORRISPONDERE TUTTE LE ULTERIORI SOMME DOVUTE A TERMINI DEL PRESENTE CONTRATTO E DELL'ALLEGATO CAPITOLATO. RESTANO IN OGNI CASO A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA LE SPESE NOTARILI E QUELLE RELATIVE ALL'ISCRIZIONE IPOTECARIA ED AL SUCCESSIVO ANNOTAMENTO, NONCHE' QUELLE PER L'ASSICURAZIONE. PER LA RICHIESTA DI ULTERIORI ED EVENTUALI PRELIEVI NELLA VIGENZA DEL RAPPORTO OGGETTO DEL PRESENTE ATTO, SARANNO APPLICATI LE CONDIZIONI ECONOMICHE VIGENTI TEMPO PER TEMPO E PUBBLICATE NEI FOGLI INFORMATIVI POSTI A

**Pubblicazione**  
**ripubblicazione o ripro**



**Ispezione telematica**

n. T 206717 del 14/05/2020

Inizio ispezione 14/05/2020 16:20:49

Tassa versata € 3,60

Richiedente BNCGPP

**Nota di iscrizione**

Registro generale n. 2404

Registro particolare n. 321

Presentazione n. 11 del 29/03/2013

STRUMENTI ALTERNATIVI AL GIUDIZIO DI CUI AI COMMUNI PRECEDENTI - DEVE PREVENTIVAMENTE, PENA L'IMPROCEDIBILITA' DELLA RELATIVA DOMANDA, RIVOLGERSI ALL'ABF, SECONDO LA PROCEDURA DI CUI AL SECONDO E TERZO COMMA DEL PRESENTE ARTICOLO, OPPURE ATTIVARE LA PROCEDURA DI MEDIAZIONE PRESSO IL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO DI CUI AL SUCCESSIVO QUARTO COMMA. RIMANE FERMO CHE L'ISTITUTO MUTUANTE E LA PARTE FINANZIATA POSSONO CONCORDARE, ANCHE SUCCESSIVAMENTE ALLA CONCLUSIONE DEL PRESENTE CONTRATTO, DI RIVOLGERSI AD UN ORGANISMO DI MEDIAZIONE DIVERSO DAL CONCILIATORE BANCARIOFINANZIARIO PURCHE' ISCRITTO NEL SOPRA CITATO REGISTRO MINISTERIALE. LA PARTE FINANZIATA E LA PARTE GARANTE PRENDONO ATTO CHE, AI SENSI DELL'ART. 117, PRIMO COMMA, DEL T.U. 385/93, IL NOTAIO ROGANTE PROVVEDERA' A FORNIRE LORO COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE CONTRATTO, MUNITA DEGLI ESTREMI DELL'AVVENUTA REGISTRAZIONE E DELLA ESEGUITA FORMALITA' DI ISCRIZIONE. LE PARTI ESONERANO ME NOTAIO DALLA LETTURA DI QUANTO ALLEGATO AL PRESENTE ATTO DICHIARANDO DI AVERNE ESATTA CONOSCENZA. DI QUANTO SOPRA RICHIESTO RICEVO IL PRESENTE ATTO, CHE PUBBLICO MEDIANTE LETTURA DA ME NOTAIO FATTA AI COMPARENTI I QUALI DA ME INTERPELLATI LO HANNO DICHIARATO PIENAMENTE CONFORME ALLA LORO VOLONTA'.





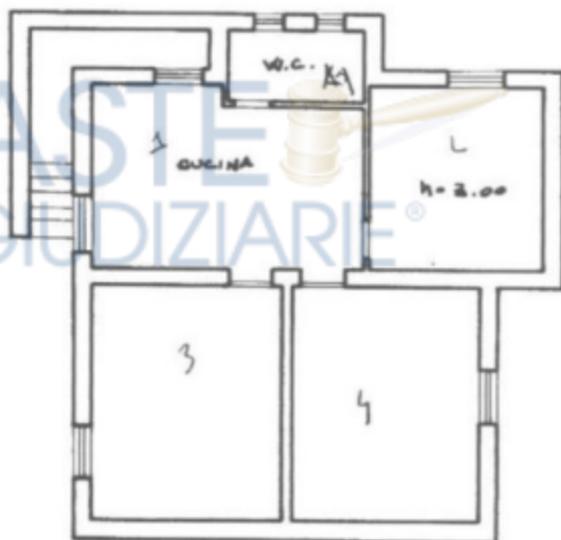


MOD. UNO  
7.10.1982/82MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SS. TT. EE.  
**CATASTO EDILIZIO URBANO** (RDL 13-4-1939, n. 652)

MOD. 39 (GEU)

LINE  
385Planimetria di u.i.u. in Comune di **CERVETERI** via loc. **[REDACTED]** civ. **506**

PIANO PRIMO



ORIENTAMENTO



SOMMA DI 1.100

Dichiarazione di N.C. Denuncia di variazione 

Ultima planimetria in atti

identificativi catastali

Data presentazione: 23/07/1991 - Data: 02/12/2019 - n. T337141 - Comune di CERVETERI (C353) - c. Foglio: [REDACTED] - Particella: [REDACTED] - Subalterno: 2 A

Totale: 1. Forme di acquisizione: [REDACTED] (1906297) - Roma - [REDACTED] - A4(210x297)

Compilata dal **GEOMETRA**  
[REDACTED]

iscritto all'albo dei Geometri

[REDACTED]

data 14-07-91 Roma

Pubblicazione o riproduzione

## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 15/05/2020

 Data: 15/05/2020 - Ora: 16:21:41  
 Visura n.: T1922239 Pag. 1

 Dati della richiesta  
 Comune di CERVETERI (Codice: C852)  
 Provincia di ROMA  
 Catasto Fabbricati  
 Foglio: ■ Particella: ■ Sub.: 3

Unità immobiliare

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub.	Zona Cons.	Metro Cons.	Categoria	Classe			Condizione	Superficie Catastrale	Superficie Totale
1	Urbana	■	■	3	Zona Cons.	2	C/1	3	31 mq	Superficie Totale	■	■	Variazione dal 08/11/2015 - Inserimento in visura del dati di L. 1378/80

Indirizzo: VIA DA DENOMINARE piano: ES1;

INTESTATI

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE				DIRITTI E ONERI REALI				
	Cognome	Nome	Indirizzo	3	Codice Fiscale	Indirizzo	3	Indirizzo	3	Indirizzo	3	Indirizzo	3
1	■	■	■	3	■	■	■	3	■	■	■	3	■
2	■	■	■	3	■	■	■	3	■	■	■	3	■
3	■	■	■	3	■	■	■	3	■	■	■	3	■
4	■	■	■	3	■	■	■	3	■	■	■	3	■
5	■	■	■	3	■	■	■	3	■	■	■	3	■

DATI DERIVANTI DA

DENUNCIA INVIATA PER CAUSA DI MORTE di ■

procedo a RILASCIARE ■

Foglio: QUANTO CERVETERI Impugnazione: UTI Sede: ROMA Urbana: ■ 119 del ■

 Mappe Territoriali Correlate  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 64  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 65  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 66  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 67  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 68  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 69  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 70  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 71  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 72  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 73  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 74  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 75  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 76  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 77  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 78  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 79  
 Codice Comune C851 - Sezione - Foglio 54 - Particella 80

Unità immobiliare n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

 ASTE  
 GIUDIZIARIE

 Pubblicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

MILANO  
L. 10. 5. 72 - 90MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI  
NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
15Planimetria dell'immobile situato nel Comune di CERVETERI Via Loc. CERENOVAData [REDACTED] IN ROMA [REDACTED]Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di ROMA

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROV. N°

3/15

Di -



Compilata dal

[REDACTED]

Inviata all'Ufficio di

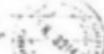
[REDACTED]

della Provincia di

[REDACTED]

data 9.7.1972

Firma: [REDACTED]



Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 21/07/1972 - Data: 02/12/2019 - n. T337142 - Richiedente: [REDACTED]  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione





MINISTERO DELLE FINANZE  
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

Lire  
100

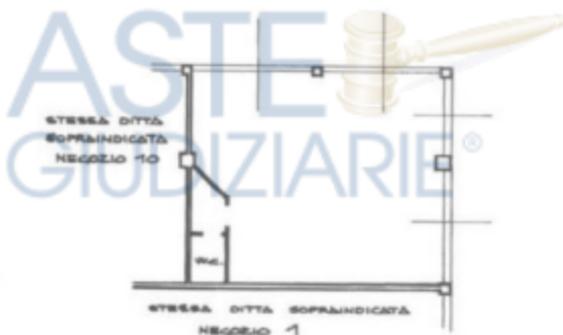
# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di **CERVETERI**

Dato: [REDACTED] c.e. I - Sec. con sede in Roma - [REDACTED] Via **CARLO** [REDACTED]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di **BOMA**

FABBRICATO 5  
NEGOZIO 11  
PIANO TERZENO  
h=4,18  
FOGLIO [REDACTED]  
PART. [REDACTED]



ORIENTAMENTO



SCALA DI 1:1000

SPAZIO RISERVATO PER LE OPERAZIONI D'UFFICIO

DATA  
PROV. 10

OFFICIO CATASTO ERARIALE  
[REDACTED]  
[REDACTED]



Completata dal **GEOMETRA** [REDACTED]  
Invia al fine di **GEOMETRA** [REDACTED]  
della Provincia di [REDACTED]  
nata **25-11-85**  
Firma: *[Signature]*

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 03/12/1985 - Data: 02/12/2019 - n. T337143 - Richiedente: [REDACTED]  
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Repertorio n. [redacted]

Raccolta n. 9433

DIVISIONE

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantuno, il giorno *quindici* del mese di *dicembre* in *Cerveteri* località *Valle*

[redacted]

(15 dicembre 1991)

Innanzi a me/DOTT. [redacted], Notaio in Roma, iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti di Roma, Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni avendovi i componenti, d'accordo tra loro e con il mio consenso, rinunciato

sono presenti

- *Carlo Franco*, nato a Roma il [redacted] domiciliato di *Cerveteri, loc. Valle* coltivatore diretto (cf: [redacted])

- sig.ri [redacted] nato a Bellegra (Roma) il [redacted] 1936, (cf: [redacted]) e [redacted], nata a S.Vito Romano (Roma) il [redacted], (cf: [redacted]), coltivatori diretti; coniugi, entrambi domiciliati in

*Cerveteri loc. [redacted]*

- sig.ri [redacted] nato a [redacted] il 7 dicembre 1940, (cf: [redacted]) e [redacted], nata a Serro ne [redacted] il [redacted] (cf: [redacted]), colti vatori diretti, coniugi, entrambi domiciliati in [redacted]



UFFICIO NOTARILE DISTRETTO MUNICIPALE - ROMA	[redacted]
Monte L. 3.100.000 Trasm. Impug.	[redacted]
IL [redacted]	3.1.92
[redacted]	[redacted]



Publicazione o riproduzione

Ciam Spomco  
Ciam Spomco  
Karyolgia Astoria

Ciam Ditta  
Eubli Anna Maria

Località [redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale io Notaio sono certo, \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ premesso \_\_\_\_\_

che i signori [redacted], coniugi [redacted]

Maria [redacted] sono comproprietari in

ragione di 1/3 indiviso ciascuno del fondo rustico (costituen

te il podere [redacted]) con sovrastanti fabbricati abitativi e ru

rali sito in agro di CERVETERI, [redacted]

go, esteso catastalmente ha.9.57.40 pervenuto in assegnazione

dall' [redacted] con deliberazione n. [redacted] del 2 maggio

[redacted] registrata a Roma il 17 maggio 19 [redacted] 4, e succes

sivo atto di riscatto ricevuto dal notaio Di Benedetto di Ro

ma in data [redacted] rep. [redacted], reg.to a Roma il [redacted]

al n. [redacted] 7 e sono ora venuti nella determinazione di

scogliere la comunione: \_\_\_\_\_

tutto ciò premesso, i comparenti mi richiedono di ricevere

il presente atto con il quale convengono e stipulano quanto

segue: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ Art. 1 \_\_\_\_\_

Del fondo rustico (podere [redacted] sito in agro di CERVETERI, lo

calità [redacted], esteso catastalmente ha. 9.57.40

di cui in premessa: \_\_\_\_\_

I - il comproprietario [redacted], con il [redacted]

altri dividendi, [redacted] ripubblicazione o ripro



ASTI GIUDIZIARIE

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

a) = l'appezzamento di terreno di ha. 3.27.36 (ettari tre, are ventisette e centiare trentasei) con entrostanti un piccolo fabbricato rurale di centiare trentadue e un fabbricato a destinazione abitativa -quest'ultimo descritto al successivo punto b)- confinante con strada comunale dalla quale ha accesso, con l'appezzamento da assegnare ai condividenti [redacted] femi, con le particelle 130 e 92 del foglio 51, con l'appezzamento da assegnare ai condividenti [redacted], salvo altri, quale meglio risulta colorato in verde nella planimetria che, senza vincolo di misura, debitamente firmata, qui si allega sotto la lettera "A";

distinto in c.t. al fg. [redacted] con le p.lle: [redacted] (ex 89/b) ha.3.27.36 - rd. L.217.040 - ra. L.147.312 [redacted] (ex 89/e) ha.0.00.32 - F.R. -----

secondo le risultanze del frazionamento redatto sull'estratto di mappa n. [redacted], depositato presso il Comune di Cerveteri il 4 gennaio [redacted], approvazione tipo N. [redacted] del 18 [redacted], prorogato di validità in data 29 settembre [redacted] che in copia integrale qui si allega sotto la lettera "B";

b) = fabbricato da cielo a terra comprendente due locali garage al piano sottostrada; tre camere, cameretta, cucina e WC al piano terra; e tre camere e WC al piano primo; allibrato, unitamente a maggior consistenza, a partita provvisoria [redacted], fg. [redacted] particelle: [redacted]

[redacted] loc.Borgo S [redacted] snc - p.l. [redacted]



Trascritto  
il [redacted]  
al n. [redacted] R.O.  
al n. [redacted] R.P.  
Tavola L. 23/500

Onorario	34500
Cassa Naz. Not.	26000
Tassa Archivio	49000
Copia Registro	28000
Copia Voltura	28000

9

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

4

██████ " " " " - piano S1 \_\_\_\_\_

██████ " " " " - piano S1 \_\_\_\_\_

Valore della quota assegnata L. 100.000.000

(lire centomillesimi) \_\_\_\_\_

II - i comproprietari ██████ e ██████, con il consenso degli altri condividenti, a tacitazione dei loro diritti si assegnano: \_\_\_\_\_

a) = l'appezzamento di terreno di ha. 2.97.12 (ettari due, are novantasette e centiare dodici), con entrostanti fabbricati rurali e un fabbricato a destinazione abitativa -quest'ultimo descritto al successivo punto b)- confinante con la strada comunale dalla quale ha accesso, con la quota assegnata al condividente ██████ e con le particelle ██████ del foglio S1, salvo altri, quale meglio risulta colorato in giallo nella planimetria allegata sub "A"; \_\_\_\_\_

distinto in c.t. al fg. ██████ con le p.lle: \_\_\_\_\_

██████ (██████) ha.2.97.12 - rd.L.196.990 - ra.L.133.704

██████ F.R. ha.0.01.05 -----

██████ F.R. ha.0.00.84 -----

secondo le risultanze del tipo di frazionamento già citato ed allegato sotto "B"; \_\_\_\_\_

b) fabbricato da cielo a terra comprendente un appartamento di cinque camere e servizi al piano terra e di un appartamento di due camere, al piano terra e servizi al piano primo e ripro

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ASTE  
GIUDIZIARIE



la strada comunale da cui ha accesso e con il terreno descritto al punto a); \_\_\_\_\_

allibrato, unitamente a maggior consistenza, a partita provvisoria \_\_\_\_\_, fg. \_\_\_\_\_ particelle: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ loc. \_\_\_\_\_ - piani T / 1° / S1

\_\_\_\_\_ " " " " - piano S1 \_\_\_\_\_

mentre il terreno sul quale il fabbricato insiste è distinto in c.t. al fg. \_\_\_\_\_ con la p.lla \_\_\_\_\_ (ex \_\_\_\_\_) di are 1.03.

Il compendio come sopra assegnato ai coniugi \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_, meglio risulta colorato in celeste nella planimetria allegata sub "A".

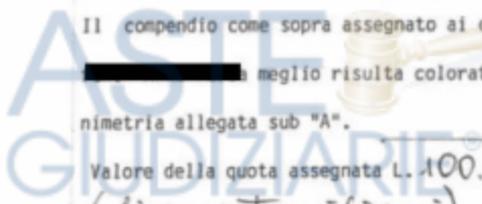
Valore della quota assegnata L. 100.000.000  
(dieci centomilioni) \_\_\_\_\_

Art. 2

Resta espressamente convenuto che tutte le parti condidenti hanno pari diritto di attingere l'acqua dai due pozzi ubicati rispettivamente uno nella quota assegnata a \_\_\_\_\_ l'altro nella quota assegnata ai coniugi \_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_

Le parti condidenti danno atto che nella superficie assegnata ai coniugi \_\_\_\_\_ è compresa una striscia di terreno larga metri quattro, iniziante dalla strada comunale, di lunghezza pari a quella del primo tratto del confine comune con il condidente \_\_\_\_\_. Questa striscia è destinata a \_\_\_\_\_

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



581

X

nella planimetria allegata sub "A" e su di essa è costituita servitù di passaggio pedonale e carrabile con qualsiasi mezzo a favore del condividente [redacted], cui però farà carico il correlativo obbligo di concorrere alla manutenzione di essa.

Le parti condividenti si danno infine atto che sono state presentate all'UTE di Roma in data [redacted] le domande di ruralità prot.n.1013 per il fabbricato rustico individuato con la particella [redacted] e prot.n. [redacted] per i fabbricati rustici individuati con le particelle [redacted] e [redacted] (ex 89/g).

Art. 3

Agli effetti della legge n.47/1985 le parti condividenti:

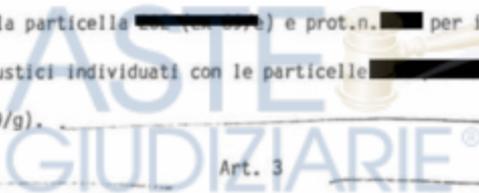
- ai sensi dell'art.18 qui allegano in originale sotto la lettera "C" il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco del Comune di Cerveteri in data 9 agosto 1991 e dichiarano che successivamente al rilascio non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici;

- ai sensi dell'art.40, comma 2°, dichiarano ed attestano:

a) che la costruzione dei fabbricati assegnati rispettivamente a [redacted] e ai coniugi [redacted]

è stata autorizzata con le concessioni edilizie n. [redacted] (pratica edilizia n. [redacted] protocollo n. [redacted] 00) e n. [redacted] (pratica edilizia [redacted] protocollo n. [redacted]) rilasciate rispettivamente

il 26 marzo [redacted] ed il 3 novembre [redacted]



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

80  
Giam. Franco  
Luigi Bruno  
Lionel...  
Alberca

b) che la costruzione del fabbricato assegnato ai coniugi  
[redacted] risale ad epoca anteriore al 1°  
settembre 1967.

Le stesse parti dividenti, con riferimento al disposto del  
l'art.3, comma 13 ter, della legge 26/6/1990 n.165, dichiara  
no che il reddito dei fabbricati oggi divisi è stato dichiara  
to nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale alla da  
ta odierna è scaduto il termine di presentazione.

Art. 4

I compendi immobiliari in oggetto vengono assegnati a corpo e  
non a misura; con tutti i rispettivi annessi e connessi, adia  
cenze e pertinenze, accessioni, usi, diritti, azioni e ragio  
ni, servitù attive e passive; nello stato di fatto e di drit  
to in cui attualmente si trovano, nulla escluso o eccezzuato.

Art. 5

I comparanti nell'immettersi nel materiale e giuridico posses  
so di quanto assegnato a ciascuna parte dividente:

- si prestano reciproca garanzia in ordine alla proprietà e  
disponibilità sia del fondo rustico oggi diviso e sia delle  
concrete quote assegnate;

- si rilasciano reciproca quietanza, dichiarando essere stato  
regolato tra loro ogni rapporto di dare e di avere relativo  
al periodo della comunione e rinunziano ad ogni iscrizione  
d'ufficio esonerando il competente Conservatore da ogni  
responsabilità al riguardo.



Carlo D'Alto  
Enrico Antonio...

9

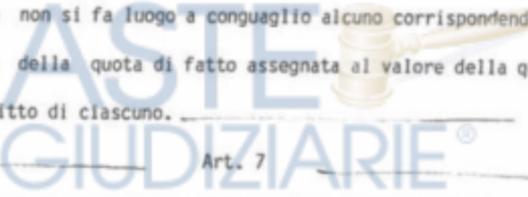
Art. 6

Al fini fiscali i componenti dichiarano: \_\_\_\_\_

a) che i sig.ri [redacted] sono tra loro fratelli; che la sig.ra [redacted] è cognata dei sig.ri [redacted] mentre la sig.ra [redacted] è cognata dei signori [redacted].

b) che il valore della massa oggi divisa è di L. 300.000.000 (lire trecentomilioni) \_\_\_\_\_

c) che non si fa luogo a conguaglio alcuno corrispondendo il valore della quota di fatto assegnata al valore della quota di diritto di ciascuno. \_\_\_\_\_



Art. 7

Le spese di quest'atto, conseguenti e dipendenti tutte, sono a carico delle parti assegnatarie in parti uguali.

Art. 8

Le parti mi dispensano dalla lettura degli allegati dichiarando di averne esatta conoscenza. \_\_\_\_\_

Art. 9

Per quanto attiene al nuovo diritto di famiglia e ai fini dell'art.2659 c.c.: \_\_\_\_\_

- il sig. [redacted] di essere coniugato in regime di comunione dei beni con *Federica Bruna, nota di Arcore il 16 marzo 1953;*

- sia i coniugi [redacted] \_\_\_\_\_

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

10

\_\_\_\_\_ dichiarano di essere in regime  
di comunione legale dei beni.

Partiti: *Tutto prof. per Antonio Colajanni notaio  
coordinatore per provvedimento Res. Dec. n. 4-XII. 1991  
del*;  
";

**ASTE GIUDIZIARIE**  *in tutte le forme ed appurate*

Atto da me redatto e letto ai componenti, che mi dichiarano  
di approvarlo. Scritto a macchina da persona di mia fiducia  
occupa dieci pagine fin qui di tre fogli.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

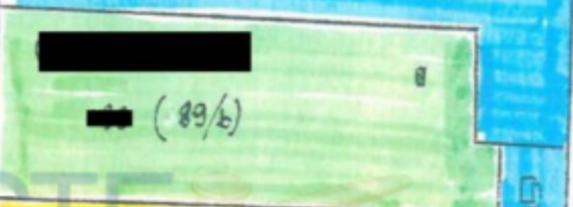
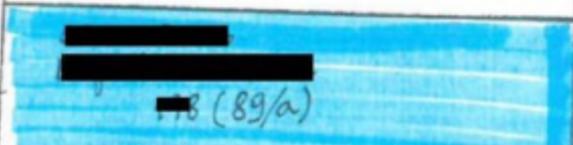
ALL. A AL N. [REDACTED] DI RILPERTURIO

128

86

129

130



[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



IL PRESENTE TIPO È STATO REDATTO  
IN BASE AI SENSI DELL'ULTIMO COMMA  
DELL'ARTICOLO 18 LEGGE 47-85

Il presente tipo è valido ai sensi del previsto  
dell'ultimo comma dell'art. 18, legge 47-85  
n. 47.

# ASTE GIUDIZIARIE®



GLIO N. 51 SCALA 1:4000

orientamento

Dichiaro di aver redatto il presente tipo in base ai rilievi sul luogo  
(sezione dei punti di appoggio e delle nuove linee dividenti)

*Rilievo appoggiato a punti fiduciali*

Firma delle parti o loro delegati

(se necessario seguire negli spazi liberi o in fogli allegati)

PERITO [redacted] iscritto al N. [redacted]

(cognome e nome in chiaro)

nell'Albo de [redacted] della Provincia di [redacted]

Data 17-12-90

Firma [redacted]

pubblicazione  
ripubblicazione o ripro

A  
G

FRAZIONAMENTO DA  
UTILIZZARE PER DI  
VISIONE PRESENTATA

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI  
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
ROMA

Certifico io dott.ssa [REDACTED], Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.-----

Si compone di 15(quindici) facciate, compresa la presente.-----

Si precisa che gli allegati planimetrici possono, per ragioni tecniche, non coincidere perfettamente con l'originale per dimensioni e/o colore.-----

Si rilascia in carta esente da bollo per uso giudizio civile.-----

Tasse e diritti riscossi con bolletta n.6212 del 12.3.2020.-----

Roma,

06 APR. 2020

Per il Sovrintendente  
Il Conservatore

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Repertorio Notarile # [redacted]

Raccolta N. [redacted]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantasette, il giorno undici del  
mese di F [redacted]

(11 - 2 - 1987)

in Roma, Piazza Sant'Ignazio n.170.

Innanzi a me dottor [redacted], Notaio in Civitavecchia,  
iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Roma,  
Velletri e Civitavecchia, senza l'assistenza dei testimoni, a  
cui i comparenti, di comune accordo e con il mio consenso,  
rinunciano

Sono presenti

[redacted] A nata a Roma il [redacted], impiegata,  
domiciliata per la carica in Roma, ove appresso, la quale  
interviene al presente atto nella sua qualità di procuratrice  
della [redacted] - società a responsabilità  
limitata" con sede in Roma, [redacted], capitale  
sociale f. 20.250.000.€, iscritta alla Cancelleria  
Commerciale del [redacted] registro  
società, codice fiscale n. [redacted], giusta procura  
rilasciatale dagli Amministratori di detta società, signori

[redacted] nato a [redacted] (CZ) il [redacted]  
1925, impiegato ed [redacted]



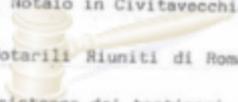
REGISTRATO A CIVITAVECCHIA il 25 FEB 1987  
0803/94

Milioni novecentoventatremilaottocento  
L. 50.000

L. 903800

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ASTE GIUDIZIARIE



██████████, impiegato, entrambi domiciliati per l'incarico in Roma, ove sopra ed autenticata nelle firme di ██████████  
██████████ di Roma in data 20/1/1987 rep.n. ██████████ e in  
data 2/7/1987 rep.n. ██████████, che in copia autenti-  
cata dallo stesso Notaio, trovasi allegata sotto la  
lettera "A" ad altro atto a mio rogito in data odier-  
na, rep.n. ██████████

██████████ nato a ██████████ (Roma) il 26 gennaio

██████████, commerciante, Codice Fiscale ██████████

██████████ nata a San ██████████ (Roma) il

██████████, commerciante, Codice Fiscale (██████████) (1)

I componenti, della cui identità personale e qualifica io  
Notaio sono certo, con il presente atto convengono e  
stipulano quanto appresso.

ARTICOLO 1° - La società "██████████ - s.r.l.", come  
sopra rappresentata, vende e trasferisce a i signori ██████████  
Bruno e Gianfriglia Maria

che accetta NO \_\_\_\_\_ ed acquista NO \_\_\_\_\_ la seguente  
porzione immobiliare sita in Comune di Cerveteri, località  
Cerenova e precisamente nel fabbricato "S" avente accesso da  
Largo Tuscolo: \_\_\_\_\_

= locale negozio distinto con il n.11, dichiarato abitabile  
in data ██████████ con certificato n.3, posto al piano terreno  
costituito da un unico locale e servizio igienico, di area  
mq.57 (metri quadrati, cinque e sette), fornito di

ASTE  
GIUDIZIARIE



Publicazione  
ripubblicazione o ripro



quattro luci sul passaggio coperto comune e confinante con detto passaggio nel lato verso la SS. Aurelia, con detto passaggio nel lato verso il negozio [redacted], con negozio [redacted] nel lato verso Largo [redacted], con negozio n. [redacted] nel lato verso proprietà C [redacted] Commerciale.

L'unità immobiliare suddescritta non risulta ancora censita nel Nuovo Catasto Edilizio Urbano di detto Comune, ma è stata denunciata per l'accatastamento all'U.T.E. di Roma in data 3 [redacted] con scheda protocollo numero [redacted].

L'area su cui insiste il complesso immobiliare di cui fa parte la porzione immobiliare in contratto, edificato a tutta cura e spese della società venditrice, in forza di licenze edilizie rilasciate dal Sindaco del Comune di Cerveteri in [redacted]

[redacted]

n. [redacted] e concessioni in data [redacted].

[redacted], è riportata in Catasto Terreni al foglio [redacted]

[redacted], foglio [redacted] foglio [redacted] particelle [redacted] ed è pervenuta alla società

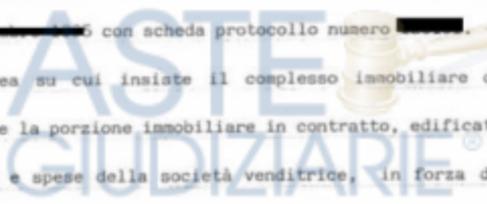
venditrice per acquisto fattone con atto a rogito Notaio [redacted] rep.n. [redacted]

registrato a Roma il [redacted] al n. [redacted] atti privati, trascritto a Civitavecchia il [redacted]

SPECIFICA

Carta	9000
Scritturato	5000
Repertorio	[redacted] 0
Onorario	1440 €
Cassa Not.	35946
Tassa Arch.	19000
Copia Reg.	12000
Copia Volt.	12000

[Handwritten signature]



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

formalità.

ARTICOLO 2°) - Quanto oggetto della vendita viene trasferito a corpo, con tutti i diritti, azioni, ragioni, annessi e connessi, adiacenze e pertinenze, servitù attive e passive, se esistenti, nulla escluso o riservato e con la proporzionale quota su tutte le parti in comunione e in condominio e con tutti i diritti, obblighi ed oneri di cui agli atti qui appresso riportati:

a) - convenzione autenticata in data 8/4/1965 dal notaio

[REDACTED];

b) - convenzione a rogito notaio Marasco di Roma (coad.

n. [REDACTED];

c) - regolamento in data 22/6/1973 per l'esecuzione della convenzione di cui al precedente punto b), registrato a

d) - [REDACTED]

registrato a Roma il 2/5/1969 al [REDACTED] vol. [REDACTED]

costitutivo del Consorzio Cerenova, modificato con verbali raccolti dal Notaio [REDACTED] di Roma in data 19/1 [REDACTED]

[REDACTED], nonchè con verbale

per atti notaio Iacovone di Roma in data 17/12/1977 rep.n.

117 e con verbale per atti notaio [REDACTED] di Roma in data

[REDACTED] e con verbali a mio rogito [REDACTED]

[REDACTED] rep.n. [REDACTED] rep.n. [REDACTED]



Publicazione  
ripubblicazione o ripro



115

██████████  
e) - cessione delle strade e delle zone a verde pubblico al  
Comune di Cerveteri per atto Notaio Marini di Roma in data

██████████, registrato a Roma il ██████████  
trascritto a Civitavecchia il ██████████ di  
formalità;

f) - regolamento di comunione depositato in atti del Notaio  
██████████ di Roma in data ██████████

registrato a Roma il ██████████ vol. 964,  
trascritto a Civitavecchia il ██████████ di  
formalità;

g) - regolamento di condominio depositato in atti del Notaio  
██████████ di Roma in data 12 ██████████

repertorio numero ██████████, registrato a Roma il 2 dicembre ██████████  
al numero ██████████ Serie I/B, trascritto a Civitavecchia il 9  
dicembre ██████████ di formalità.

La parte acquirente dichiara di avere preso diretta visione  
ed accettare i suddetti atti e si obbliga a renderli  
vincolanti per i propri aventi causa a qualsiasi titolo.

La parte acquirente autorizza la società venditrice ad  
apportare ai regolamenti di cui sopra, fino a totale  
alienazione di tutte le unità immobiliari, ogni e qualsiasi  
modifica, che la società ritenga, a suo insindacabile  
giudizio, utile o necessaria.

La parte acquirente si obbliga, a

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

di convenzione che regoleranno i rapporti tra i proprietari del Comprensorio di Cerenova e tra questi ed il Comune di Cerveteri in ordine ad eventuali opere di miglioramento agli impianti di uso e godimento collettivo, già esistenti.

ARTICOLO 3°) - La società venditrice dichiara e garantisce la buona proprietà e libera disponibilità di quanto venduto ed assicura che, ad eccezione della formalità ipotecaria a favore della Cassa di Risparmio di Roma -

di cui al successivo articolo 5°) e delle limitazioni, vincoli, obbligazioni ed oneri imposti dal Comune di Cerveteri di cui agli atti richiamati nel precedente articolo 2°), la porzione immobiliare in contratto, non è gravata da altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

ARTICOLO 4°) - La società venditrice, come sopra rappresentata, a sensi dell'art. 41 della legge 28/2/1985 n. 47, dichiara ed assicura che, riguardo all'immobile in contratto, non sono stati adottati provvedimenti sanzionatori di cui alle leggi n. 1150/1942 e n. 10/1977.

ARTICOLO 5°) - Il prezzo della vendita è stato tra le parti fissato e convenuto in lire settantasettemilioni (f.

77.000.000.=)

e viene dalla parte acquirente così regolato:

a) quanto a lire ventiseimilionicentoquarantamila (f. 26.140.000.=)

la società venditrice

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ASTE  
GIUDIZIARIE



averle prima d'ora ricevute dalla parte acquirente e ne  
rilascia quietanza; \_\_\_\_\_

b) quanto a lire venticinquemilioni quattrocentocin-  
quantaquattromilaseicentoquarantasette (f.25.454.647.=)

la parte acquirente si accolla e fa propria la quota di  
nominali originarie lire 28.000.000.= del mutuo concesso alla  
società venditrice dalla Cassa di Risparmio di Roma - Credito  
Fondario, con atti a rogito Notaio \_\_\_\_\_ di Roma  
in data \_\_\_\_\_ registrato a Roma il \_\_\_\_\_  
n. \_\_\_\_\_ (il condizionato) e con atto a mio rogito in  
data \_\_\_\_\_ rep.n. \_\_\_\_\_, registrato a Civitavecchia il  
\_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_ (il definitivo), frazionato con  
atto autenticato da me Notaio in data \_\_\_\_\_  
rep.n. \_\_\_\_\_, registrato a Civitavecchia il \_\_\_\_\_ al  
n. \_\_\_\_\_ in corso di annotamento; mutuo garantito  
dall'ipoteca accessa a Civitavecchia il 4 \_\_\_\_\_ di  
formalità, rettificata in data 6/9/1977 al \_\_\_\_\_ di  
formalità. \_\_\_\_\_

In relazione all'accollo di mutuo, la parte acquirente  
dichiara di ben conoscere ed accettare i citati contratti, si  
obbliga ad osservarli in ogni loro clausola e condizione, a  
pagare le rate semestrali di ammortamento (comprensive del  
premio di Assicurazione vincolato a favore dell'Istituto  
mutuante) alle convenute scadenze ed a notificare copia del  
presente atto all'Istituto mutuante.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

c) quanto alle residuali lire venticinquemilioni quattrocentocinquemilatrecentocinquantatre (L.25.405.353=) la parte acquirente si obbliga a pagarle alla società venditrice in humero due rate, con acadenza la prima il 30/9/1987 e la seconda il 30/9/1988.

Per facilitare la circolazione del credito e senza che ciò costituisca novazione alcuna, la parte ac- (2) Regolato in tal modo l'intero prezzo, la società venditrice, come sopra rappresentata, rinuncia all'ipoteca legale.

ARTICOLO 6°) - La parte acquirente dà atto di essere già imessa nel possesso dell'immobile in oggetto, con la decorrenza, dalla consegna, dei relativi vantaggi ed oneri.

ARTICOLO 7°) - La società venditrice dichiara che la presente compravendita viene effettuata nell'esercizio di impresa di costruzione, ai sensi degli articoli 2 e seguenti del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 533 e consegna a me Notaio la dichiarazione di cui all'articolo 18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n. 543.

ARTICOLO 8°) - Le spese del presente atto e conseguenti, sono a carico della parte acquirente, a carico della quale saranno tutte le spese di allaccio alle utenze di uso pubblico e collettivo, come in particolare illuminazione, rete idrica, ecc., nonchè le spese per le opere a carattere

loro eventuali sigillature e trascrizioni.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

esecuzione ai redigendi accordi di cui al precedente articolo  
2°).

Con riferimento alla legge 19 maggio 1975 n.151:

- i signori [redacted] e [redacted] dichiarano di essere coniugi in regime di comunione legale dei beni.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, da me letto ai coparenti, che a mia domanda lo approvano e con me lo sottoscrivono. Atto scritto a macchina da persona di mia fiducia ed a mano da me Notaio in tre fogli, di cui scritte pagine otto e fin qui della nona.

(1) Adde: "[redacted]", entrambi residenti in Cerveteri, [redacted]

(2) Adde: "quirente ha rilasciato alla società venditrice numero due vaglia cambiari per gli importi ed alle scadenze di cui sopra.

In relazione alla dilazione di pagamento sopra specificata la parte acquirente si obbliga a non alienare l'immobile in contratto fino al 30 settembre 1988, sotto la disciplina dell'art.1379 Cod.Civ."

*Sono due fottille lette da me notario ai coparenti e da essi approvate.*

[redacted]

[redacted]

[redacted]

Publicazione  
ripublicatione o ripro

[Redacted]



5.3.3984

[Redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI  
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
ROMA

Certifico io dott.ssa [REDACTED], Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913.

Si compone di 11(undici) facciate, compresa la presente.

Si rilascia in carta esente da bollo per uso giudizio civile.

Tasse e diritti riscossi con bolletta n.6211 del 12.3.2020.

Roma,

06 APR. 2020

Per il Sovrintendente  
Il Conservatore

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**CERTIFICATO NOTARILE**  
**ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI**  
**REGISTRI IMMOBILIARI (art. 567 secondo comma C.p.c.) in esenzione**  
**al bollo in quanto atto "necessario e funzionale" ad un procedimento**  
**sogetto a contributo unificato (art.18 DPR 115/2002)**

Procedura esecutiva in danno di: ~~GIANNI E. GIANNI M. GIANNI~~

Il sottoscritto, Dr. ~~GIANNI M. GIANNI~~, Notaio in Lecce, iscritto presso il Collegio Notarile del Distretto di Lecce, effettuati i riscontri ipo-catastali ventennali presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio di Pubblicità Immobiliare di Civitavecchia, della proprietà e libera disponibilità dei seguenti immobili, sino a tutto il 01.07.2019.

**Immobile oggetto del Pignoramento**

- Appartamento in Cerveteri alla ~~Borgo San Martino~~ nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~100/1~~ categoria A/7 vani 6,5;
- Appartamento in Cerveteri alla ~~Borgo San Martino~~ nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~200/2~~ categoria A/7 vani 4,5;
- Locale in Cerveteri nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~100/1~~ categoria C/1 mq. 51;
- Locale in Cerveteri nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~500/5~~ categoria C/1 mq. 51;

**Attuale identificazione catastale dell'immobile**

- Unità urbana in Cerveteri alla Borgo ~~Borgo San Martino~~ nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~100/1~~ categoria A/7 classe 1 vani 6,5 piano terra con rendita catastale di Euro 923,17;
- Unità urbana in Cerveteri alla Borgo ~~Borgo San Martino~~ nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~200/2~~ categoria A/7 classe 1 vani 4,5 piano 1° con rendita catastale di Euro 639,12;
- Unità urbana in Cerveteri alla Via Da ~~Beniamino~~ nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~100/1~~ categoria C/1 classe 3 mq. 51 piano seminterrato con piano terra con rendita catastale di Euro 1.021,97;
- Unità urbana in Cerveteri alla ~~Borgo San Martino~~ nel NCEU al Fgl. ~~111~~ pc. ~~500/5~~ categoria C/1 classe 0 mq. 51 piano terra, interno 11 con rendita catastale di Euro 1.611,97.



ripubblicazione o riproduzione

03/07/2019 11:03:07 AM - P.UBU/PEC S.P.A. NO CA 3 Serial#: 48499565507659117564648262006



e che gli immobili indicati in premessa in catasto risultano intestati a ~~GIANNI GIULIA MARIA nata il 03.05.1942~~ a San Vito Romano (c.f. ~~01270210000~~) per la quota di 1/2 di piena proprietà ed a ~~GIANNI GIULIA MARIA nata il 03.05.1942~~ nato il ~~03.05.1942~~ a Roma (c.f. ~~01270210000~~) ~~GIANNI GIULIA MARIA nata il 03.05.1942~~ (c.f. ~~01270210000~~) ~~GIANNI GIULIA MARIA nata il 03.05.1942~~ per la quota di 1/8 cadauno della piena proprietà e che sugli stessi a far tempo dal 01.07.1999 al 01.07.2019.

# ASTE

GRAVANO



le seguenti formalità:

- Ipoteca Volontaria registro generale n. ~~2704~~ registro particolare n. ~~1~~ del ~~20.07.2006~~ - a favore Banca Di Credito Cooperativo Di Roma - Società Cooperativa con sede in Roma c.f. ~~01270210000~~, domicilio ipotecario eletto in Roma Via Sardegna ~~120~~ e contro ~~GIANNI GIULIA MARIA nata a San Vito Romano il 03.05.1942~~ (c.f. ~~01270210000~~) per la quota di 1/2 cadauno della piena proprietà in regime di comunione legale dei beni e debitore non datore di ipoteca ~~PIZZA GIANNI S.r.l.~~ con sede in Bracciano c.f. ~~11030101005~~ - atto ~~Armati Paolo del 20.07.2006~~ per Euro 500.000,00 di cui Euro 250.000,00 per sorte capitale. Durata 15 anni.
- Ipoteca Volontaria registro generale n. ~~2704~~ registro particolare n. ~~1~~ del ~~20.07.2006~~ - a favore Banca Di ~~Credito Cooperativo Di Roma~~ - Società Cooperativa con sede in Roma c.f. ~~01270210000~~, domicilio ipotecario eletto in Roma Via Sardegna ~~120~~ e contro ~~GIANNI GIULIA MARIA nata a San Vito Romano il 03.05.1942~~ (c.f. ~~01270210000~~) e ~~GIANNI GIULIA MARIA nata a San Vito Romano il 03.05.1942~~ (c.f. ~~01270210000~~) per la quota di 1/2 cadauno della piena proprietà e debitore non datore di ipoteca ~~PIZZA GIANNI S.r.l.~~ con sede in Bracciano c.f. ~~11030101005~~ - atto ~~Armati Paolo del 20.07.2006~~ per Euro 200.000,00 di cui Euro 100.000,00 per sorte capitale. Durata 2 anni.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

- Pignoramento Immobiliare registro generale n. ~~8028~~ registro particolare n. ~~5756~~ del ~~04.07.2019~~ - a favore Banca Di Credito Cooperativo ~~XXXXXXXXXXXX~~. A R.I. con sede in Roma c.f. ~~XXXXXXXXXX~~, domicilio ipotecario eletto presso e nello studio dell'Avv. ~~XXXXXX~~ sito in Cerveteri alla Via ~~XXXXXX~~ n. 1 e ~~XXXXXXXXXX~~ Enrico nato a Roma il ~~XXXXXXXXXX~~ (c.f. ~~CNRFR072RH564W~~), ~~XXXXXX~~ nato a Roma il ~~XXXXXXXXXX~~ (c.f. ~~XXXXXXXXXX~~), ~~XXXXXX~~ Argante nato a Roma il ~~19.02.1958~~ (c.f. ~~XXXXXXXXXX~~), ~~XXXXXX~~ Cristiano nato a Roma il ~~XXXXXXXXXX~~ (c.f. ~~XXXXXXXXXX~~) per la quota di 1/8 cadauno della piena proprietà e ~~CANFRIGLIA Maria~~ nata a San Vito Romano il ~~09.05.1949~~ (c.f. ~~CNRFR072RH564W~~) per la quota di 1/2 di piena proprietà - Notifica Ufficiale Giudiziario di Civitavecchia del 30.03.2019, sino alla concorrenza di Euro 244.726,90 oltre ad interessi e spese.

Lecce 03 LUG 2019

GIUDIZIARIE®

In fede

A large, stylized handwritten signature in black ink is written over a circular official stamp. The stamp contains some illegible text and a central emblem.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legione - tel. 06 89630 218 - 06 89630202 - fax 06 9943265

## CERTIFICATO CUMULATIVO RESIDENZA, CITTADINANZA E STATO LIBERO

Certificato n. 12807

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

in conformità alle richieste degli atti

risulta l'art. II della legge n. 1.198, n. 15

CERTIFICA CHE

[REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED]

NATO IL [REDACTED] A ROMA

ATTO N. 3 [REDACTED] I-A/1972 18

AB. CERI VIA [REDACTED]

E' QUI RESIDENTE DALLA NASCITA

E' DI CITTADINANZA ITALIANA

CELIBE

CERVETERI 30/04/2020

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
[REDACTED]

DETTI ELENCHI 898



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 89630 218 - 06 89630282 - fax 06 9943265

tel-Certificato n. 12029

## CERTIFICATO STORICO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
in conformita' alle risultanze degli atti  
CERTIFICA CHE:

NATO IL [REDACTED] A ROMA

ATTO N. [REDACTED]

CODICE FISCALE [REDACTED]

E' STATO CHE RICHIEDI DAL 01/01/2011 provvisoria da essere stato  
CHIAMATO NELL'IVA PER RESIDENZA IN ITALIA  
NEL COMUNE DI CERVETERI DAL 01/01/2011  
ED HA AVUTO NEL COMUNE I SEGUENTI INDIRIZZI:  
- AL 01/01/2011 AL 01/01/2011 IN VIA [REDACTED]  
IN [REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Sei notified altri giudiziari (art.18 del DPR n.112/2012)  
CERTIFICATO 21/04/2012

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Firma autografa omessa ai sensi dell'art.1 del DPR n.112/2012)

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI

DIRITTI SOPPRESSI D.G.M. n.101 del 08/08/2019



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 89630218 - 06 89630202 - fax 06 9943265

## CERTIFICATO CUMULATIVO RESIDENZA, CITTADINANZA E STATO LIBERO

Certificato n. 12012

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
In conformità alle risultanze negli atti  
Visti l'art.11 della legge 4.1.1964, 5.11  
CERTIFICA CHE

RESIDENTE IN ROMA

CODICE FISCALE [REDACTED]

NATA IL [REDACTED] A SAN VITO ROMANO (RM)

ATTO N. [REDACTED]

AB. CERVI VIA [REDACTED]

E' QUI RESIDENTE DALLA NASCITA

E' DI CITTADINANZA ITALIANA

VEDOVA

CERVETERI 30/04/2020

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI.

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
[REDACTED]

OGGI 30/04/2020



Publicazione  
ripubblicazione o ripro



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 89630 218 - 06 89630202 - fax 06 9943265

(ex) -Certificato n. 138134

DIRITTO RESIDUI ENI

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
In conformità alla richiesta degli atti  
CERTIFICA CHE

██████████  
NATO IL ██████████ A ROMA ( )  
ATTO N. ██████████  
AB. VIA ██████████ 2/B  
CODICE FISCALE ██████████  
CITTADINANZA ITALIANA

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Sei titolare atti giudiziari (art.38 del DPR n.115/1982)

DATA: 14/04/2020

L'UFFICIALE PUNTO  
██████████

(Firma autografa messa al nero dell'art.3 d.lgs. 30/1992)

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 89630 218 - 06 89630202 - fax 06 9943265

(tel) Certificato n. 12810

DIRITTO RESIDUI 830

## CERTIFICATO DI RESIDENZA

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE  
in conformità alle risultanze degli atti  
CERTIFICA CHE

NATO IL [REDACTED] A ROMA ( )

ATTO N. [REDACTED]

AB. VIA [REDACTED]

CODICE [REDACTED]

CITTADINANZA ITALIANA

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Ne attesta gli giudiziari (art.18 del DM n.115/2002)

CERTIFICATO 10/04/2008

L'UFFICIALE D'ANAGRAFE

(Firma autografa ovvero al posto dell'art.14, l.p. 18/2001)

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# COMUNE DI CERVETERI

Provincia di Roma

Via A. Ricci 4 - Parco della Legnara - tel. 06 89630 218 - 06 89630202 - fax 06 9943265

## ESTRATTO PER RIASSUNTO DAI REGISTRI DEGLI ATTI DI MATRIMONIO

Dal registro degli Atti di Matrimonio di questo Comune,  
dell'anno 2017, parte 2, serie B, numero 1

### RISULTA CHE :

██████████  
nato il ██████████ a ROMA

e  
██████████  
nata il ██████████ a ROMA

hanno contratto matrimonio  
il giorno TRE del mese di SETTEMBRE  
dell'anno DUEMILASEDICHI  
alle ore diciassette e minuti zero  
nel Comune di BRACCIANO (RM)

### ANNOTAZIONI

Gli sposi, ai sensi dell'art.162, secondo comma del Codice Civile, hanno  
dichiarato nell'atto controscritto di scegliere il regime della separazione dei  
beni.

CERVETERI, 30/04/2020

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE  
██████████

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA  
PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Ufficio Provinciale di ROMA - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare di CIVITAVECCHIA**Ispezione telematica**

per titolo telematico

Ispezione n. T28820 del 15/02/2020

Inizio ispezione Errore formato orario

Richiedente BNCGPP

*Nota di Trascrizione - Titolo telematico*

Registro generale [REDACTED]

Registro Particolare [REDACTED]

Data di presentazione 10/06/2014

**Documento composto da 3 pagine****Firmatario**ArubaPEC S.p.A. (serialnumber ArubaPEC S.p.A. NG CA 3)  
IT

Organizzazione [REDACTED]

Firmatario [REDACTED]

Scadenza 22/05/2017

Pubblicazione  
ripubblicazione o riproduzione

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 1 DI 3

DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA - UFF. TERRIT. CIVITAVECCHIA (TJF)

A richiesta == D'UFFICIO  
ed agli effetti dell'art. 48 del D. Lgs. 31 ottobre 1990, n. 346, in materia di successioni e dell'art. 65 del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, in materia di registro, visto il predetto D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131;

Il sottoscritto certifica

CHE CON LA DICHIARAZIONE DI SUCCESSIONE DI

DECEDUTO IL 04/04/2004

NATO A [REDACTED] (RM) IL [REDACTED]  
PRESENTATA IL 07/05/2004 E REGISTRATA AL NUM. [REDACTED] VOLUME [REDACTED],  
SONO STATI DICHIARATI I SEGUENTI CESPITI EREDITARI  
(VALORI IMMOBILIARI ESPRESSI IN EURO):

- 1) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 34.528,40  
NEGOZIO O BOTTEGA SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.500  
SUPERFICIE MQ 51,000
- 2) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 21.090,60  
NEGOZIO O BOTTEGA SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.003  
SUPERFICIE MQ 51,000
- 3) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 43.329,60  
NEGOZIO O BOTTEGA SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.002  
SUPERFICIE MQ 64,000
- 4) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 53.313,07  
ABITAZIONE IN VILLINI SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.001  
VANI 6,5
- 5) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 36.909,18  
ABITAZIONE IN VILLINI SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.002  
VANI 4,5
- 6) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 67.106,97  
ABITAZIONE IN VILLINI SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.001  
VANI 7,5
- 7) IMMOBILE
  - 1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 5.368,86  
STALLA, SCUDERIA O RIMESSA SITO IN CERVETERI (RM)  
CESITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED] SUB.002  
SUPERFICIE MQ 55,000

- SEQUE -

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 2 DI 3

DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA - UFF. TERRIT. CIVITAVECCHIA (TJF)  
A richiesta -- D'UFFICIO

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

## 8) IMMOBILE

1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 7.247,63  
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN CERVETERI (RM)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED]  
SUPERFICIE MQ 81,000

## 9) IMMOBILE

1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 6.507,27  
MAGAZZINO O DEPOSITO SITO IN CERVETERI (RM)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. [REDACTED]  
SUPERFICIE MQ 80,000

## 10) IMMOBILE

1 / 2 PROPRIETA' PER UN VALORE DI 42.220,13  
TERRENO SITO IN CERVETERI (RM)  
CENSITO AL N.C.E.U., FOGLIO [REDACTED] PART. 00000  
SUPERFICIE HA 2 MQ 9539,000

CERTIFICA ALTRESI' CHE I BENI ELENCATI DEL SUDDETTO SONO DEVOLUTI  
PER DISPOSTO DI LEGGE NEL MODO SEGUENTE:

QUOTA EREDE O LEGATARIO

1/ 4 [REDACTED]  
NATO A ROMA (RM) IL [REDACTED]  
1/ 4 [REDACTED]  
NATO A ROMA (RM) IL [REDACTED]  
1/ 4 [REDACTED]  
NATO A ROMA (RM) IL [REDACTED] ( [REDACTED] )  
1/ 4 [REDACTED]  
NATO A ROMA (RM) IL [REDACTED] ( [REDACTED] )

ULTERIORI INFORMAZIONI:

EREDI: 1,2,3 FIGLI 4 NIPOTE IN LINEA RETTA

N.B. VERBALE RINUNCIA EREDITA' DEL TRIBUNALE DI CIVITAVECCHIA  
CROH.57027/IN DEL.02/7/14 PRSC.355/14, SIG. RR. MODIA  
[REDACTED]

CERTIFICA INOLTRE CHE LA RELATIVA IMPOSTA IN EURO 7.400,00  
E' STATA PAGATA CON:

VERSAMENTO IN AUTOLIQUIDAZIONE	DEL 05/05/2014	EURO	7.400,00
--------------------------------	----------------	------	----------

- SEGUE -

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

MODULARIO  
F. TASSE - 170



MOD.240 ME CC(Tasse)

CERTIFICATO DI ESEGUITA DICHIARAZIONE  
E DI PAGAMENTO D'IMPOSTA

PAG. 3 DI 3

A richiesta DIREZIONE PROVINCIALE I DI ROMA - UFF. TERRIT. CIVITAVECCHIA (TJF)  
== D'UFFICIO

SEGUE DA PAGINA PRECEDENTE

DATA  
05/06/2014

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(Firmato digitalmente)

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Repertorio Notarile N. 2190  
Raccolta N. 1577

X63

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno, il giorno *trenta*  
*del mese di settembre*  
(30-9-1981)

in Cerveteri, loc.Cerenova, negli uffici della società  
venditrice.

Innanzi a me dott.PELLEGRINO AMATO, notaio in Roma,  
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti in  
Roma, Velletri e Civitavecchia e senza l'assistenza  
dei testi a cui le parti, di comune accordo e con  
il mio consenso, rinunciano



Sono presenti i signari:

██████████ nato al Orte il ██████████, diri-  
gente d'azienda e ██████████ nato a Roma il  
26 ██████████, impiegato, entrambi domiciliati  
per l'ufficio in Roma, ██████████, i qua-  
li intervengono a questo atto non in proprio ma nella  
loro qualità di amministratori della "██████████

██████████ - società a responsabilità limitata" con  
sede in Roma, ove sopra, capitale sociale L.20.000.000  
iscritta alla Cancelleria Commerciale di Roma  
di Roma al n. ██████████ Registro Società, codice fiscale

UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - ROMA

Registrato al  
libro *Precedenti quinquenni*  
di cui INVIM L. 340400  
Serie *1A*

IL CASSIERE **95011**

IL DIRETTORE

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

764

n. [redacted] giusta i poteri loro derivanti dallo Statuto sociale vigente;

- [redacted] NO, nato a Billagna (Roma) il [redacted]  
[redacted], commerciante, e

[redacted], nato a S. [redacted] (Roma) il 3  
[redacted],<sup>3</sup> coniuge, domiciliati in Cerveteri, loc.  
[redacted], [redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale;

premessi:

- che la Società "[redacted]" è proprietaria di immobili con destinazione commerciale nel Comprensorio di Cerenova, Comune di Cerveteri;

- che detti immobili sono pervenuti alla Società per acquisto dalla [redacted] in virtù di atto di compravendita nei rogiti del notaio [redacted]

di Roma in data [redacted], rep.n. [redacted], registrato al 1° Ufficio Atti Privati di Roma in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 2 [redacted] [redacted] di formalità;

Tutto ciò premesso

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti in epigrafe convengono e stipulano

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

ASTE  
GIUDIZIARIE



quanto appresso: \_\_\_\_\_

465

Articolo 1°)

La società "██████████ s.r.l." come sopra rappresentata, in seguito anche definita "società venditrice" del complesso immobiliare in pressa descritto, vende ai signori ██████████

g) <sup>(2)</sup> ██████████  
in seguito anche definita "parte acquirente" che accetta ed acquista il negozio contraddistinto con il numero interno 3 (tre), sito al piano terreno, con annesso sottostante locale al piano scantinato, facente parte della palazzina ██████████ del complesso immobiliare denominato "██████████", in loc. Cerenova, Comune di Cerveteri.

La porzione di fabbricato confina con: negozio int.2, negozio int.4 ed enti condominiali per i restanti lati (il negozio); con scantinato n.2, scantinato n.4 ed enti condominiali per i restanti <sup>4</sup>(lo scantinato). L'unità immobiliare compravenduta è riportata nel N. C.E.U. del Comune di Cerveteri, alla partita ██████████, Foglio ██████████, n. ██████████, strada di lottizzazione, piano T-S1, zona censuaria 2, cat.C/1, classe 3, mq.51, R.C. F.1178 ancora in ditta della ██████████, dante causa della venditrice.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota su

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Y66

tutte le parti in Condominio quali risultano specificate nel regolamento di cui al successivo art.2, punto f).

Articolo 2°)

La Società venditrice dichiara e garantisce la titolarità del diritto trasferito ed assicura che - ad eccezione delle formalità ipotecarie a favore della Banca Nazionale del Lavoro - Credito Fondiario e di cui al successivo art.5 lettera b), delle limitazioni, vincoli, obbligazioni ed oneri imposti dal Comune di Cerveteri e/o nascenti dal presente atto e dagli atti qui di seguito menzionati - quanto venduto non è gravato da altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte acquirente dichiara di aver preso piena, diretta ed esatta conoscenza dei seguenti atti e, nell'accettarli per sé ed i propri aventi causa, si accolla, per quanto pertinente all'immobile acquistato, le limitazioni ed obbligazioni tutte in essi contenute:

a) - Convenzione autenticata in data [redacted] dal Notaio [redacted] di Roma, ivi registrata il 19 aprile [redacted]

b) - Convenzione a rogito notaio [redacted] di Roma (coalt. [redacted]) del 24 gennaio 19[redacted], regis[redacted]

Publicazione  
ripubblicazione o ripro



467

- na il 1° febbraio [redacted] al n. [redacted];
- c) - regolamento in data 22 giugno [redacted] per l'esecuzione della convenzione di cui al precedente punto b), registrato a Frascati il 3 [redacted] al n. [redacted];
- d) - atto notaio [redacted] (coal. [redacted]) del 9 aprile [redacted], registrato a Roma il [redacted], vol. [redacted], costitutivo del Consorzio [redacted], modificato con verbali raccolti dal notaio [redacted] di Roma in data 19 dicembre [redacted] e in data 13 dicembre [redacted], nonché con verbale per atti notaio [redacted] di Roma in data [redacted] rep.n. [redacted] e con verbale per atti notaio [redacted] di Roma in data [redacted];
- e) - cessione delle strade e delle zone a verde pubblico al Comune di Cerveteri per atto a rogito notaio [redacted] di Roma in data 14 [redacted], rep.n. [redacted], registrato a Roma il [redacted], trascritto a Civitavecchia il [redacted] al n. [redacted] di formalità;
- f) - regolamento di condominio depositato in atti del notaio [redacted] di Roma in [redacted], rep.n. [redacted], registrato a Roma [redacted] al n. [redacted] vol. [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data [redacted]

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Y68

al n. [redacted] di formalità; \_\_\_\_\_

g) - contratto di comodato in data [redacted], registrato a Roma in data [redacted] <sup>4</sup> al n. [redacted] - Atti Privati, disciplinante l'uso e la manutenzione della zona porticato. \_\_\_\_\_

La parte acquirente dichiara di approvare ed accettare espressamente tutti i suddetti atti, anche a titolo convenzionale, per quanto possa occorrere, in relazione alle norme tutte in essi contenute, come se gli atti medesimi fossero parte integrante e sostanziale del presente atto e ad esso allegati, impegnandosi a renderli vincolanti per i propri eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, esonerando da ogni responsabilità la Società venditrice. \_\_\_\_\_

La parte acquirente si obbliga, altresì, ad aderire agli atti di convenzione che regoleranno i rapporti tra i proprietari del comprensorio di Cerenova, all'uopo conferendo alla Società venditrice, o a chi da essa designato, ampio mandato al riguardo, mandato che viene conferito irrevocabilmente, anche nell'interesse della mandataria, a titolo gratuito, con promessa di rato e valido e senza obbligo di rendiconto. \_\_\_\_\_

La parte acquirente si obbliga, inoltre, irrevocabilmente, a prestare il proprio assenso per \_\_\_\_\_

ASTE  
GIUDIZIARIE

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Firma [redacted] GIUSEPPE E. MESSINA Dk. ARJUDAPPC S.P.A. NG CA3 Senior 484936050274917264f0d0c20a6

769

servitù che si rendessero necessarie per il miglior  
godimento della proprietà esclusiva e/o dei servizi  
ed impianti comuni.

Articolo 3°)

Con riferimento al contratto di comodato di cui al  
precedente art.2 punto g), la parte acquirente si  
obbliga di risborsare alla Società venditrice le  
spese tutte derivanti dalla esecuzione del citato  
contratto, ivi comprese quelle di manutenzione, pul-  
izia ed illuminazione nella misura convenzionalmen-  
te determinata nel 3,5% del totale.

Articolo 4°)

La porzione immobiliare in oggetto viene rispettiva-  
mente venduta ed acquistata a corpo, nello stato di  
fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i di-  
ritti, azioni, ragioni o servitù inerenti, come me-  
glio specificato nel precedente art.2.

La parte acquirente dà atto di essere già stata im-  
messa nel possesso dell'immobile compravenduto, per-  
tanto dalla consegna vantaggi ed oneri relativi alla  
proprietà trasferita sono a favore ed a carico  
della parte acquirente, salvo quanto in difformità  
previsto dalle pattuizioni del presente contratto,  
dagli atti sopra richiamati e dagli accordi stipulan-  
di per mandato della parte acquirente.

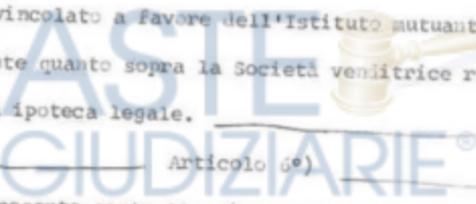
Publicazione  
ripubblicazione o ripro



A  
G

471

to alla Cassa mutuante, a pagare esattamente e puntualmente le corrispondenti semestralità di ammortamento del mutuo, sottostando a tutti gli oneri, termini e condizioni contenuti nei richiamati contratti di mutuo, come se dalla parte acquirente medesima fossero stati originariamente stipulati, nonché ad assumersi tutti gli oneri, in particolare il pagamento dei premi derivanti dal contratto di assicurazione vincolato a favore dell'Istituto mutuante. Stante quanto sopra la Società venditrice rinuncia alla ipoteca legale.



Articolo 6°)

Il presente contratto viene sottoposto alla condizione che nell'immobile compravenduto, per il periodo di anni cinque dalla data odierna, non venga svolta <sup>5</sup> da chicchessia, in particolare dalla parte acquirente, né da suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, altra attività commerciale se non quella esclusiva di vendita di frutta ed ortaggi. In difetto la parte acquirente dovrà corrispondere alla società venditrice la penale sin d'ora determinata in lire trentamiliioni (L.30.000.000.=), salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Articolo 7°)

Le spese del presente atto e conseguenti...

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

442

carico della parte acquirente e ove per qualsiasi ragione la Società venditrice fosse costretta a pagarle essa avrà privilegio sull'immobile compravenduto per rivalersene anche contro qualsiasi proprietario o possessore.

Anche a tal fine il presente patto verrà trascritto. La parte acquirente assume anche l'obbligo di tenere al corrente la Società venditrice di ogni comunicazione ed intimazione che ad essa pervenisse dagli uffici finanziari.

Faranno altresì carico alla parte acquirente le spese di allaccio alle utenze di uso pubblico e collettivo, come in particolare illuminazione, rete idrica, ecc., nonché le spese per le opere a carattere generale (depuratore rete fognante, serbatoio accumulo acqua potabile, cavalcavia Aurelia ecc.) già realizzate o da realizzarsi, anche in esecuzione dei religiosi accordi di cui al precedente art.2.

Qualora dette spese fossero anticipate dalla Società venditrice, o da chi per essa, dovranno essere rimborsate immediatamente a fronte della relativa richiesta. In caso di inadempimento, saranno dovuti, oltre la sorte, gli interessi nella misura del 24 % annuo, fermo restando il risarcimento dei danni.

Articolo 8°)

*Carri Inghilterra*  
*Carri Roma*  
*Carri Venezia*



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Firma: [illegibile] GIUSEPPE E MARIO DI ARJUDARIC S.P.A. NO. CA.3 Sentenzia 434/95/005527/4991725/000202046

A  
G

943

La società venditrice dichiara che la presente ces-  
sione è soggetta ad I.V.A. con aliquota normale 15%  
e consegna a me notaio la dichiarazione di cui all'art.  
18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

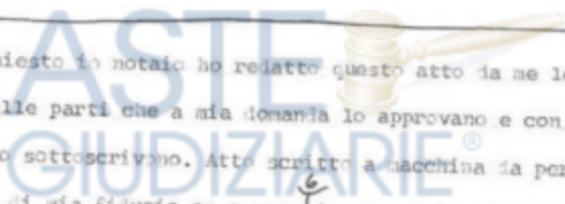
Con riferimento alla legge 19/3/1975 n.151: gli  
sequenti dichiarano di essere coniugi  
in regime di comunione legale dei beni -

Richiesto in notaio ho redatto questo atto da me let-  
to alle parti che a mia domanda lo approvano e con-  
me lo sottoscrivono. Atto scritto a macchina da per-  
sona di mia fiducia ed a mano da me notaio, in tre  
fogli di cui scritte pagine dieci e righe quattordici.

- (1) Aggiungere: "lati"
- (2) Delo la parola "G"
- (3) Adde: "coltivatrice di ulivi"
- (4) Delo 1976 e adde "1978"
- (5) Delo di e adde: "da"
- (6) Adde: da persona di mia fiducia e

Sei possibile recide  
da persona di mia fiducia ed. me

Publicazio  
ripubblicazione o ripro



Firma: [illegibile] GIUSEPPE EMERSON Dk ARUPAEC S.P.A. NO CA3 Senlar 45495605527 e5917256f0d0e209e

PE4

**SPECIFICA**

Onorario L.	95.000
T. A.	» 12.000
C.N.N.	» 24.000
Ripert.	» 500
Scrittura	» 5500
Bollati	» 6.000
Progress.	» 00

Notario e da me lette ai componenti che  
le approvano -

[Redacted]   
 [Redacted] edico Giorgio Costellano -

[Redacted]   
 [Redacted]



Prodotto di Giuramentato

€	[Redacted]
al da	[Redacted]
al da	[Redacted]

[Handwritten signature]

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI  
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
ROMA

Certifico io dott.ssa [REDACTED], Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913,-----  
Si compone di 13 (Tredici) fasciate, compresa la presente -----  
Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002-----  
Tasse e diritti riscossi con bolletta n.7636 del 08.05.2020,-----  
Roma, 12.05.2020

Il Conservatore  
Dott.ssa [REDACTED]

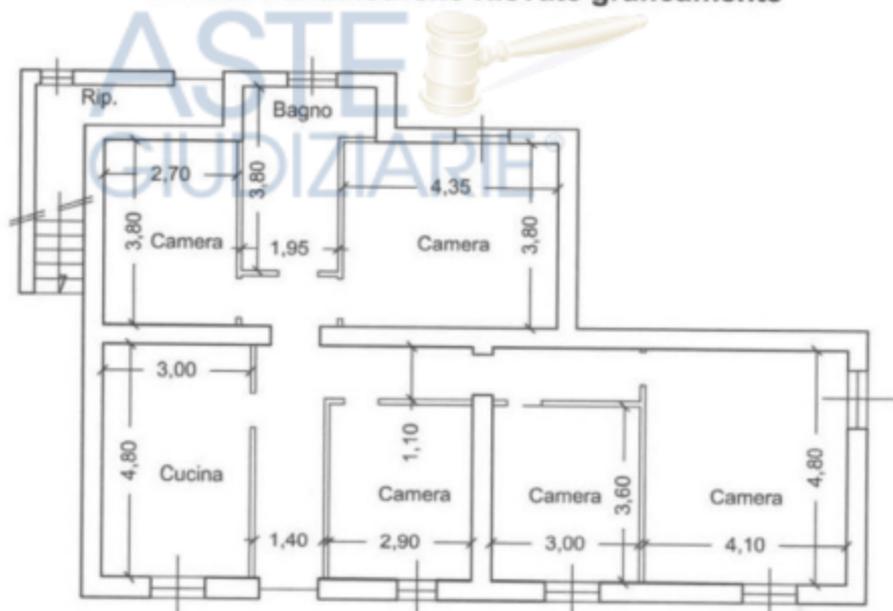
Publicazio  
ripubblicazione o ripro

# Piano Terra

## Fabb. Fog. ■ part. ■ Sub.1

( come da Planimetria Catastale)

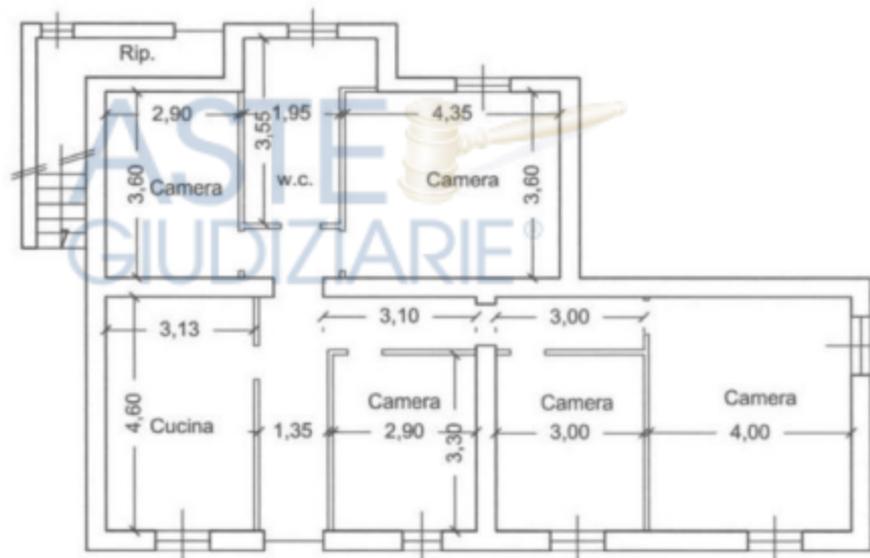
\* Misure Planimetriche rilevate graficamente



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## Piano Terra

Fabb. Fog. ■ part. ■ Sub.1  
Da Rilievo

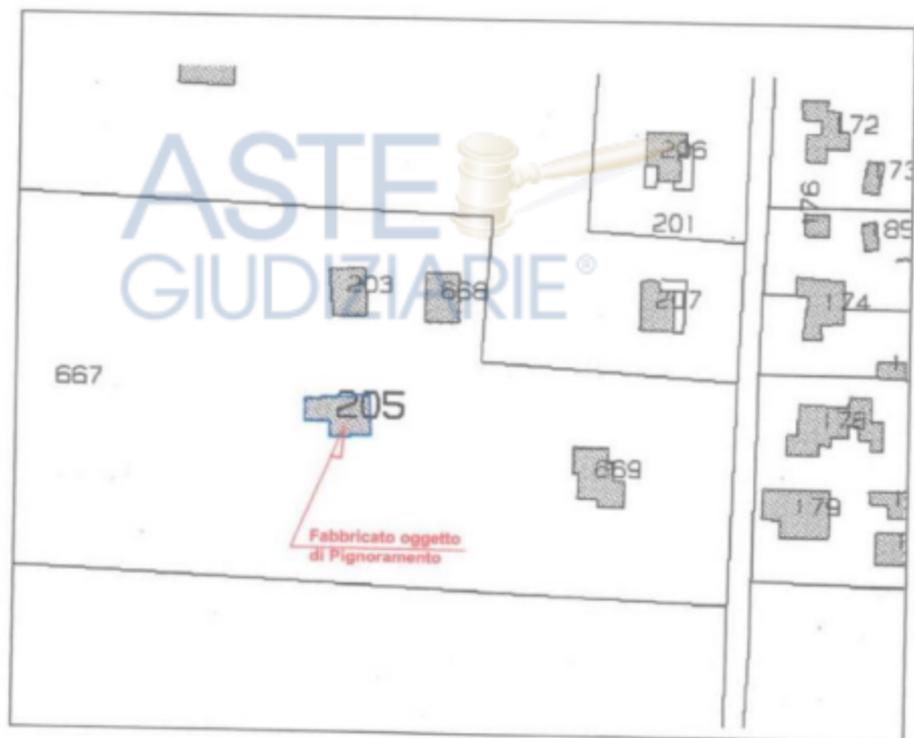


**SUPERFICIE LORDA = MQ.142,00**

**SUPERFICIE NETTA = MQ.107,12**

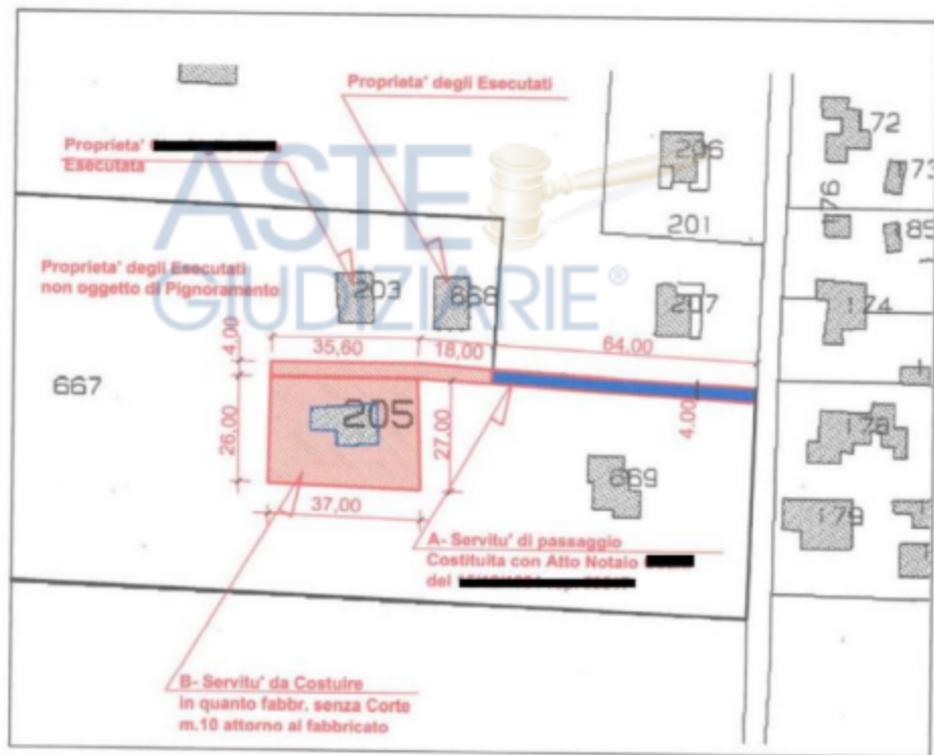
Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

**Stralcio Catastale**  
**Fabbricato Pignorato Part.205 privo**  
**di accesso alla pubblica via.**



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Stralcio Catastale  
Fabbricato Pignorato Part. [REDACTED]  
con ipotesi di Servitù Starda e Corte

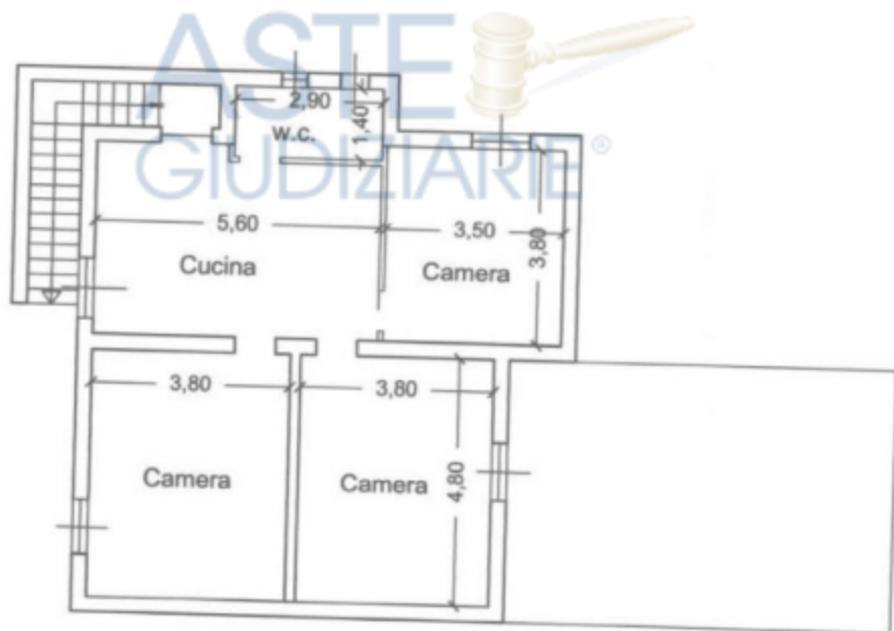


Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



# Piano Primo

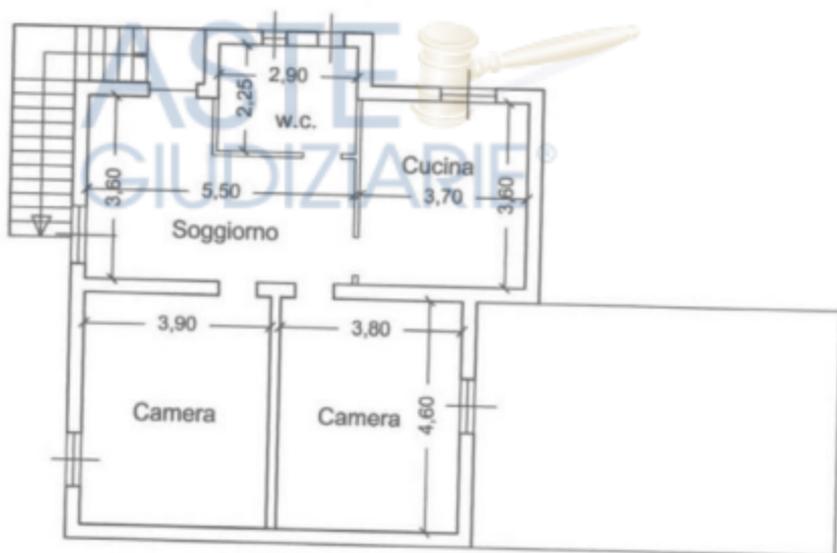
Fabb. Fog. ■ part. ■ Sub.2  
( come da Planimetria Catastale)



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

# Piano Primo

Fabb. Fog. ■ part. ■ Sub.2  
Da Rilievo



**SUPERFICIE LORDA MQ.92,01**  
**SUPERFICIE NETTA MQ.73,23**

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

SCHEDA DI VALUTAZIONE

Immobile sito in: CERVETERI  
VIA [REDACTED] n. 26 scala 0 int. 0

Dati catastali: Foglio: [REDACTED] Particella: [REDACTED] Sub.: 2  
Categoria: A/7 Rendita: 639,12

Valore fiscale attualizzato: € 67.107,80

Proprietà: C [REDACTED]

Consistenza comm.le Mq.: 73,23

Coefficienti correttivi appartamento:

PIANO	0,95
STATO CONSERVATIVO	0,95
AFFACCIO	1,00
ESPOSIZIONE	1,00
ALTEZZA SOFFITTI	1,00
VISTA	1,00

Coefficienti correttivi stabile:

TIPOLOGIA	1,00
STATO CONSERVATIVO	1,00
SPAZI CONDOMINIALI	1,00
APPART. PORTIERE	1,00

Prodotto dei coefficienti: 0,90

Saggio di capitalizzazione: 4,43%

Valore locativo mensile stimato:	L.	595.052	€	307,32
Valore dedotto dal procedimento diretto:	L.	150.362.670	€	77.655,84
Valore dedotto dal procedimento indiretto:	L.	112.777.281	€	58.244,60
<b>PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO:</b>	L.	131.569.975	€	67.950,22
Valore unitario :	L.	1.796.668	€	927,90
Valore medio unitario di zona per app.libero:	L.	2.275.117	€	1.175,00

data: 30/04/2020

Il Tecnico

  
GIUSEPPE BINACCIONI  
N° 20992  
SIF "A"

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

# STATO DI AUTORIZZATO

Fog. 04 Part. 112 sub.3

## Piano Terra



**SUPERFICIE LORDA MQ. 45,70**

**SUPERFICIE NETTA MQ. 34,65**

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

# STATO DI AUTORIZZATO

Fog. 54 Part. 112 sub.3

## Piano Scantinato S1



**SUPERFICIE LORDA MQ. 59,70**  
**SUPERFICIE NETTA MQ. 52,78**

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

# STATO DI FATTO

fog. ■■■ Part. 1■■■ sub.3

Piano Terra



**SUPERFICIE LORDA MQ. 45,70**  
**SUPERFICIE NETTA MQ. 34,65**

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



## SCHEDA DI VALUTAZIONE

Immobile sito in: CERVETERI  
 n. scala 0 int. 0

Dati catastali: Foglio: Parcella: Sub.: 3  
 Categoria: C/1 Rendita: 1021,97

Valore fiscale attualizzato: € 107.306,85

Proprietà:

Consistenza comm.le Mq.: 69,77

Coefficienti correttivi appartamento:	
PIANO	0,90
STATO CONSERVATIVO	0,90
AFFACCIO	0,95
ESPOSIZIONE	1,00
ALTEZZA SOFFITTI	1,00
VISTA	0,95

Coefficienti correttivi stabile:	
TIPOLOGIA	1,00
STATO CONSERVATIVO	0,95
SPAZI CONDOMINIALI	1,00
APPART. PORTIERE	1,00

Prodotto dai coefficienti: 0,69

Saggio di capitalizzazione: 5,76%

Valore locativo mensile stimato:	L.	985.028	€	508,72
Valore dedotto dal procedimento diretto:	L.	84.430.986	€	43.604,97
Valore dedotto dal procedimento indiretto:	L.	143.656.003	€	74.192,13
<b>PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO:</b>	L.	114.043.494	€	58.898,55
Valore unitario :	L.	1.634.681	€	844,24
Valore medio unitario di zona per app.libero:	L.	1.742.643	€	900,00

data: 28/04/2020

Il Tecnico



Publicazione  
 ripubblicazione o riproduzione

## PIANO TERRA AUTORIZZATO

Fog. ■■■ Part. ■■■ sub.508



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



## PIANO TERRA STATO DI FATTO

Fog. ■ Part. ■ sub.508



**SUPERFICIE LORDA MQ. 53,78**  
**SUPERFICIE NETTA MQ. 48,40**

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

## SCHEDA DI VALUTAZIONE

Immobile sito in: CERVETERI

n. 11 scala 0 int. 0

Dati catastali:

Foglio: Particella: Sub.: 508

Categoria: C1 Rendita: 1611,97

Valore fiscale attualizzato: € 160.256,85

Proprietà:

Consistenza comm.le Mq.: 59,16

Coefficienti correttivi appartamento:	PIANO	0,90
	STATO CONSERVATIVO	0,90
	AFFACCIO	0,98
	ESPOSIZIONE	1,00
	ALTEZZA SOFFITTI	1,10
	VISTA	0,95

Coefficienti correttivi stabile:	TIPOLOGIA	0,95
	STATO CONSERVATIVO	0,95
	SPAZI CONDOMINIALI	1,00
	APPART. PORTIERE	1,00

Prodotto dei coefficienti: 0,75

Saggio di capitalizzazione: 5,34%

Valore locativo mensile stimato:	L.	900.416	€	465,03
Valore dedotto dal procedimento diretto:	L.	85.753.923	€	44.288,20
Valore dedotto dal procedimento indiretto:	L.	141.558.902	€	73.109,07
<b>PIU' PROBABILE VALORE DI MERCATO:</b>	L.	113.656.412	€	58.698,64
Valore unitario :	L.	1.921.235	€	992,24
Valore medio unitario di zona per app.libero:	L.	1.936.270	€	1.000,00

data: 29/04/2020

Il Tecnico



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



Repertorio Notarile N. 2190  
Raccolta N. 1577

X63

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentoottantuno, il giorno *trenta*  
*del mese di settembre*  
(30-9-1981)

in Cerveteri, loc.Cerenova, negli uffici della società  
venditrice.

Innanzi a me dott.PELLEGRINO AMATO, notaio in Roma,  
iscritto nel ruolo dei distretti notarili riuniti in  
Roma, Velletri e Civitavecchia e senza l'assistenza  
dei testi a cui le parti, di comune accordo e con  
il mio consenso, rinunciano



Sono presenti i signari:

██████████ nato al Orte il ██████████, diri-  
gente d'azienda e ██████████ nato a Roma il  
26 ██████████, impiegato, entrambi domiciliati  
per l'ufficio in Roma, ██████████, i qua-  
li intervengono a questo atto non in proprio ma nella  
loro qualità di amministratori della "██████████

██████████ - società a responsabilità limitata" con  
sede in Roma, ove sopra, capitale sociale L.20.000.000  
iscritta alla Cancelleria Commerciale di Roma  
di Roma al n. ██████████ Registro Società, codice fiscale

UFFICIO REGISTRO ATTI PUBBLICI - ROMA

Registrato al  
libro *Proteccione Immobiliare*  
di cui al N° *340400*  
Serie *1A*

IL CASSIERE **95011**

IL DIRETTORE

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

764

n. [redacted] giusta i poteri loro derivanti dallo Statuto sociale vigente;

- [redacted] NO, nato a Billagna (Roma) il [redacted] [redacted], commerciante, e

[redacted], nato a S. [redacted] (Roma) il 3 [redacted],<sup>3</sup> coniuge, domiciliati in Cerveteri, loc. [redacted], [redacted]

Detti comparenti, della cui identità personale e qualifica io notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto col quale;

premessi:

- che la Società "[redacted]" è proprietaria di immobili con destinazione commerciale nel Comprensorio di Cerenova, Comune di Cerveteri;

- che detti immobili sono pervenuti alla Società per acquisto dalla [redacted] in virtù di atto di compravendita nei rogiti del notaio [redacted]

di Roma in data [redacted], rep.n. [redacted], registrato al 1° Ufficio Atti Privati di Roma in data [redacted] al n. [redacted] e trascritto presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 2 [redacted] [redacted] di formalità;

Tutto ciò premesso

quale parte integrante e sostanziale del presente atto, le parti in epigrafe convengono e stipulano

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

ASTE  
GIUDIZIARIE



quanto appresso: \_\_\_\_\_

465

Articolo 1°)

La società "██████████ s.r.l." come sopra rappresentata, in seguito anche definita "società venditrice" del complesso immobiliare in pressa descritto, vende ai signori ██████████

g) <sup>(2)</sup> ██████████  
in seguito anche definita "parte acquirente" che accetta ed acquista il negozio contraddistinto con il numero interno 3 (tre), sito al piano terreno, con annesso sottostante locale al piano scantinato, facente parte della palazzina ██████████ del complesso immobiliare denominato "██████████", in loc. Cerenova, Comune di Cerveteri.

La porzione di fabbricato confina con: negozio int.2, negozio int.4 ed enti condominiali per i restanti lati (il negozio); con scantinato n.2, scantinato n.4 ed enti condominiali per i restanti <sup>4</sup>(lo scantinato). L'unità immobiliare compravenduta è riportata nel N. C.E.U. del Comune di Cerveteri, alla partita ██████████, Foglio ██████████, n. ██████████, strada di lottizzazione, piano T-S1, zona censuaria 2, cat.C/1, classe 3, mq.51, R.C. F.1178 ancora in ditta della ██████████, dante causa della venditrice.

Nella vendita è compresa la proporzionale quota su

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Y66

tutte le parti in Condominio quali risultano specificate nel regolamento di cui al successivo art.2, punto f).

Articolo 2°)

La Società venditrice dichiara e garantisce la titolarità del diritto trasferito ed assicura che - ad eccezione delle formalità ipotecarie a favore della Banca Nazionale del Lavoro - Credito Fondiario e di cui al successivo art.5 lettera b), delle limitazioni, vincoli, obbligazioni ed oneri imposti dal Comune di Cerveteri e/o nascenti dal presente atto e dagli atti qui di seguito menzionati - quanto venduto non è gravato da altre iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La parte acquirente dichiara di aver preso piena, diretta ed esatta conoscenza dei seguenti atti e, nell'accettarli per sé ed i propri aventi causa, si accolla, per quanto pertinente all'immobile acquistato, le limitazioni ed obbligazioni tutte in essi contenute:

a) - Convenzione autenticata in data [redacted] dal Notaio [redacted] di Roma, ivi registrata il 19 aprile [redacted]

b) - Convenzione a rogito notaio [redacted] di Roma (coalt. [redacted]) del 24 gennaio [redacted], regis.

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione



na il 1° febbraio [redacted] al n. [redacted];

67

c) - regolamento in data 22 giugno [redacted] per l'esecuzione della convenzione di cui al precedente punto b), registrato a Frascati il 3 [redacted] al n. [redacted];

d) - atto notaio [redacted] (coal. [redacted]) del 9 aprile [redacted], registrato a Roma il [redacted], vol. [redacted], costitutivo del Consorzio [redacted], modificato con verbali raccolti dal notaio [redacted] di Roma in data 19 dicembre [redacted] e in data 13 dicembre [redacted], nonché con verbale per atti notaio [redacted] di Roma in data [redacted] rep.n. [redacted] e con verbale per atti notaio [redacted] di Roma in data [redacted]

e) - cessione delle strade e delle zone a verde pubblico al Comune di Cerveteri per atto a rogito notaio [redacted] di Roma in data 14 [redacted], rep.n. [redacted], registrato a Roma il [redacted], trascritto a Civitavecchia il [redacted] al n. [redacted] di formalità;

f) - regolamento di condominio depositato in atti del notaio [redacted] di Roma in [redacted], rep.n. [redacted], registrato a Roma [redacted] al n. [redacted] vol. [redacted], trascritto alla Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data [redacted]

ASILE  
GIUDIZIARIE

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Formazione del documento: GIUSEPPE E. MESSIO Ds - ARUPAPER S.P.A. - NO. CA3 - Serial: 434936050245917256f0d0e20a6

468

al n. [redacted] di formalità; \_\_\_\_\_  
g) - contratto di comodato in data [redacted], regi-  
strato a Roma in data [redacted] al n. [redacted] - Atti  
Privati, disciplinante l'uso e la manutenzione della  
zona porticato. \_\_\_\_\_

La parte acquirente dichiara di approvare ed accet-  
tare espressamente tutti i suddetti atti, anche a  
titolo convenzionale, per quanto possa occorrere, in  
relazione alle norme tutte in essi contenute, come  
se gli atti medesimi fossero parte integrante e so-  
stanziale del presente atto e ad esso allegati, im-  
pegnandosi a renderli vincolanti per i propri even-  
tuali aventi causa a qualsiasi titolo, esonerando da  
ogni responsabilità la Società venditrice. \_\_\_\_\_

La parte acquirente si obbliga, altresì, ad aderire  
agli atti di convenzione che regoleranno i rapporti  
tra i proprietari del comprensorio di Cerenova, al-  
l'uopo conferendo alla Società venditrice, o a chi  
da essa designato, ampio mandato al riguardo, man-  
dato che viene conferito irrevocabilmente, anche nello  
interesse della mandataria, a titolo gratuito, con  
promessa di rate e valido e senza obbligo di ren-  
dimento. \_\_\_\_\_

La parte acquirente si obbliga, inoltre, irrevocabi-  
lmente, a prestare il proprio assenso per \_\_\_\_\_

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

ASTE  
GIUDIZIARIE

769

servitù che si rendessero necessarie per il miglior  
godimento della proprietà esclusiva e/o dei servizi  
ed impianti comuni.

Articolo 3°)

Con riferimento al contratto di comodato di cui al  
precedente art.2 punto g), la parte acquirente si  
obbliga di rimborsare alla Società venditrice le  
spese tutte derivanti dalla esecuzione del citato  
contratto, ivi comprese quelle di manutenzione, pul-  
izia ed illuminazione nella misura convenzionalmen-  
te determinata nel 3,5% del totale.

Articolo 4°)

La porzione immobiliare in oggetto viene rispettiva-  
mente venduta ed acquistata a corpo, nello stato di  
fatto e di diritto in cui si trova, con tutti i di-  
ritti, azioni, ragioni o servitù inerenti, come me-  
glio specificato nel precedente art.2.

La parte acquirente dà atto di essere già stata im-  
messa nel possesso dell'immobile compravenduto, per-  
tanto dalla consegna vantaggi ed oneri relativi alla  
proprietà trasferita sono a favore ed a carico  
della parte acquirente, salvo quanto in difformità  
previsto dalle pattuizioni del presente contratto,  
dagli atti sopra richiamati e dagli accordi stipulan-  
di per mandato della parte acquirente.

Publicazione  
ripubblicazione o ripro

Articolo 5°)

Il prezzo di vendita è stato convenuto ed accettato  
in lire *venticinquemilioni* (€ 25.000.000)

e viene dalla parte acquirente così regolato:

a) - quanto a lire *quindiecimilicuiottocentosessantatremilaseicento* (€ 15.863.600)

la Società venditrice dichiara di averle già ricevute;

b) - quanto a lire *novemilicui centotrentacinquemilaquattrocento* (€ 9.136.400)

la parte acquirente si accolla e fa propria la quota di nominali originarie L. 13.700.000#

in linea capitale dei mutui contratti dalla Società venditrice con la Banca Nazionale del Lavoro - Credito Fondiario - con atti a rogito notaio Cesare [redacted] di Roma in data [redacted], rep.n. [redacted], registrato a Roma [redacted] al n. [redacted] vol. [redacted] (condizionato) ed in data [redacted], rep.n. [redacted], registrato a Roma il [redacted] al n. [redacted] vol. [redacted] (definitivo), garantito dall'ipoteca iscritta presso la Conservatoria dei Registri Immobiliari di Civitavecchia in data 22 dicembre [redacted] di formalità.

In relazione all'accollo che precede la parte acquirente si obbliga a notificare copia del presente

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

*Leonorio Via Marini*

*pubblicità  
C. Am. Roma*

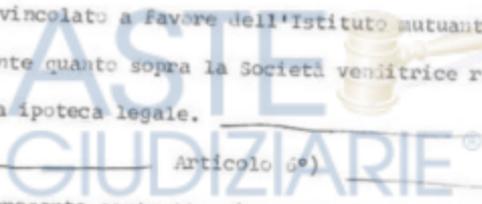


Firma: [redacted] GIUSEPPE LEMERLE Dk. ARJUDAPFC S.P.A. NO. CA3 Sentiar. 63495605527459172561003e20a6

A  
G

千子イ

to alla Cassa mutuante, a pagare esattamente e puntualmente le corrispondenti semestralità di ammortamento del mutuo, sottostando a tutti gli oneri, termini e condizioni contenuti nei richiamati contratti di mutuo, come se dalla parte acquirente medesima fossero stati originariamente stipulati, nonché ad assumersi tutti gli oneri, in particolare il pagamento dei premi derivanti dal contratto di assicurazione vincolato a favore dell'Istituto mutuante. Stante quanto sopra la Società venditrice rinuncia alla ipoteca legale.



Articolo 6°)

Il presente contratto viene sottoposto alla condizione che nell'immobile compravenduto, per il periodo di anni cinque dalla data odierna, non venga svolta <sup>5</sup> da chicchessia, in particolare dalla parte acquirente, né da suoi eventuali aventi causa a qualsiasi titolo, altra attività commerciale se non quella esclusiva di vendita di frutta ed ortaggi. In difetto la parte acquirente dovrà corrispondere alla società venditrice la penale sin d'ora determinata in lire trentamiliioni (L.30.000.000.=), salvo il risarcimento dei maggiori danni.

Articolo 7°)

Le spese del presente atto e conseguenti...

Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

442

carico della parte acquirente e ove per qualsiasi ragione la Società venditrice fosse costretta a pagarle essa avrà privilegio sull'immobile compravenduto per rivalersene anche contro qualsiasi proprietario o possessore.

Anche a tal fine il presente patto verrà trascritto. La parte acquirente assume anche l'obbligo di tenere al corrente la Società venditrice di ogni comunicazione ed intimazione che ad essa pervenisse dagli uffici finanziari.

Faranno altresì carico alla parte acquirente le spese di allaccio alle utenze di uso pubblico e collettivo, come in particolare illuminazione, rete idrica, ecc., nonché le spese per le opere a carattere generale (depuratore rete fognante, serbatoio accumulo acqua potabile, cavalcavia Aurelia ecc.) già realizzate o da realizzarsi, anche in esecuzione dei relativi accordi di cui al precedente art.2.

Qualora dette spese fossero anticipate dalla Società venditrice, o da chi per essa, dovranno essere rimborsate immediatamente a fronte della relativa richiesta. In caso di inadempimento, saranno dovuti, oltre la sorte, gli interessi nella misura del 24 % annuo, fermo restando il risarcimento dei danni.

Articolo 8°)

*Contratto di Maria Carmi Bruno*  
*Autore*  
*Verde*



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Firma in bianco: GIUSEPPE ENEAS Dk ARUDAPRC S.P.A. NG CA3 Serial: 4349560552745917256f0d0e20a6

A  
G

943

La società venditrice dichiara che la presente ces-  
sione è soggetta ad I.V.A. con aliquota normale 15%  
e consegna a me notaio la dichiarazione di cui all'art.  
18 del D.P.R. 26 ottobre 1972 n.643.

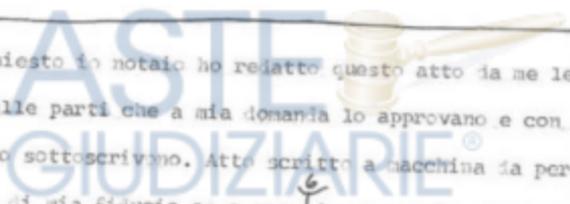
Con riferimento alla legge 19/3/1975 n.151: gli  
*sequenti dichiarano di essere coniugi  
in regime di comunione legale dei beni*

Richiesto in notaio ho redatto questo atto da me let-  
to alle parti che a mia domanda lo approvano e con-  
me lo sottoscrivono. Atto scritto a macchina da per-  
sona di mia fiducia ed a mano da me notaio, in tre  
fogli di cui scritte pagine dieci e righe quattordici.

- (1) Aggiungere: "lati" \_\_\_\_\_
- (2) Delo la parola "G" \_\_\_\_\_
- (3) Adde: "coltivatrice di ulivi" \_\_\_\_\_
- (4) Delo 1976 e adde "1978" \_\_\_\_\_
- (5) Delo di e adde: "da" \_\_\_\_\_
- (6) Adde: da persona di mia fiducia e \_\_\_\_\_

*Sei possibile recide  
da persona di mia fiducia ed. me*

Publicazio  
ripubblicazione o ripro



PE4

**SPECIFICA**

Onorario L.	95.000
T. A. »	12.000
C.N.N. »	24.000
Ripert. »	500
Scrittura »	5500
Bollati »	6.000
Progress. »	00

Notario e da me lette ai componenti che  
le approvano -

[Redacted]   
[Redacted] edico Giorgio Costellano -

[Redacted]   
[Redacted]



Prodotto di Giurisdizione

S. [Redacted]
al [Redacted] di [Redacted]
al [Redacted] di [Redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Publicazione  
ripubblicazione o riproduzione

Art. 22 CAD

COPIA INFORMATICA DI  
DOCUMENTO ANALOGICO



ARCHIVIO NOTARILE DISTRETTUALE  
ROMA

Certifico io dott.ssa [REDACTED], Conservatore dell'Archivio Notarile di Roma che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale documento conservato in questo Archivio Notarile e si rilascia ai sensi dell'art. 22 d.lgs. 7/3/2005 n. 82 e degli artt. 68 ter e 112 della legge n. 89/1913,-----  
Si compone di 13 (Tredici) fasciate, compresa la presente -----  
Si rilascia in carta esente da bollo ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. n. 115/2002-----  
Tasse e diritti riscossi con bolletta n.7636 del 08.05.2020,-----  
Roma, 12.05.2020

Il Conservatore  
Dott.ssa [REDACTED]

Publicazio  
ripubblicazione o ripro