

[redacted] giorno [redacted] nata a [redacted] il [redacted]
[redacted] nato a [redacted] il giorno [redacted] nata a
[redacted]

Il fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato giusta Concessione Edilizia, pratica n. 4633, rilasciata dai Commissari del Comune di Mascali (CT) in data 30/08/1993.

Allo stato attuale non ci sono difformità rispetto alla planimetria catastale.

b) L'immobile censito al N.C.F al F. 24 part.IIIa 873 sub 9 (ex particella 873 sub 1), consistente in un appartamento, categoria catastale A/2, classe 6, di 4,5 vani, posto al piano terra/rialzato (prima elevazione fuori terra) di un fabbricato condominiale sito nel Comune di Mascali (CT), via Vincenzo Bellini n. 12 (sulle mappe satellitari di Google Maps via Colajanni), della superficie catastale totale di 99,00 mq. ed escluso aree scoperte di 92,00 mq., rendita di € 348,61, confinante con area garages, con la detta Via Vincenzo Bellini, con area condominiale e con altro appartamento sul lato ovest, è pervenuto al signor [redacted] in forza del decreto di trasferimento emesso dal Tribunale di Catania il 20/02/2007, repertorio 604/7, trascritto il giorno 11/04/2007 ai nn. 26289/14926, da potere di [redacted], nato in [redacted] [redacted] quale era pervenuto per costruzione realizzata su terreno acquistato in forza dell'atto di compravendita ricevuto dal Notaio Filippo Patti di Riposto in data 02/07/1991, repertorio n. 119421/14959, trascritto il 02/08/1991 ai nn. 32557/23085 da potere di [redacted]

[redacted] nata a [redacted] il [redacted]

Il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato dalla ditta di costruzione del sig. [redacted] giusta Concessione Edilizia, pratica n. 4230, del 02/01/1991, secondo il progetto approvato dalla Commissione Edilizia del Comune di Mascali (CT), in data 07/06/1990, con verbale n. 18.

Allo stato attuale presenta delle difformità, rispetto alla planimetria catastale riguardanti le diverse tramezzature interne.

c) L'immobile censito al N.C.F al F. 28 part.IIIa 362 sub 14, consistente in un lastrico solare, categoria catastale F/5, piano terzo di un fabbricato sito nel Comune di Mascali (CT), avente ingresso da Via Spiaggia n. 25, della consistenza catastale di 103,00 mq., senza reddito è pervenuto al signor [REDACTED] come sopra generalizzato, in regime di separazione dei beni, per costruzione realizzata su terreno acquistato in forza dell'atto di vendita con riserva di aree ricevuto dal Notaio Gaetano Grasso di Giarre in data 10/05/1989, trascritto il giorno 01/06/1989 ai nn. 18523/14769 da potere [REDACTED]

Il fabbricato in cui ricade l'unità immobiliare sopra descritta è stato realizzato dalla ditta di costruzione del sig. [REDACTED] sta Concessione Edilizia, pratica n. 3756, rilasciata dal Sindaco del Comune di Mascali (CT) in data 16/03/1989.

Avendo pertanto espletato il mio incarico su richiesta del Dott. Silvestro Agozzino, rassegno allo stesso il lavoro in questa fase richiestomi.

Catania, li 28/03/2024

ASTE
GIUDIZIARIE.it

IL TECNICO

dott.ing. Giuseppe Gennaro



ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it

ASTE 
GIUDIZIARIE.it