

Visto,

al curatore per quanto di competenza
23/09/2025

GEOM. VITTORIO SPAMPINATO VIA VINCENZO GIUFFRIDA 176/G 95128 CATANIA TEL/FAX 095-432649
E.mail. vittoriospampinato@alice.it - cod. fiscale. SPMVTR54R12C351M - P. IVA - 01781730872

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI CATANIA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale

N. 74/2025

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto geom. Vittorio Spampinato, nominato perito estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva della procedura n° 74/2025 R.G. sezione Procedure Concorsuali. Dopo gli opportuni sopralluoghi, insieme al curatore della procedura dott.ssa Grazia Pino, si è redatto un verbale d'inventario dei beni mobili rilevati, in [REDACTED] presso una camera ricavata all'interno di un più ampio locale a piano terra. Questo ambiente veniva utilizzato come ufficio della società sottoposta alla procedura. Alla luce di quanto inventariato ha redatto la seguente relazione di stima.

I beni sono stati inventariati alla costante presenza del signor [REDACTED]

I beni inventariati, per la loro modesta consistenza e condizioni, vengo racchiusi in un lotto unico ad eccezione dell'autovettura alla quale sarà dato un valore a parte.

Il valore che sarà attribuito scaturisce da un attento esame del mercato di beni simili, eseguito attraverso operatori del settore e da ricerche sui siti internet specializzati in considerazione della qualità iniziale, dello stato d'uso e della possibilità di vendita degli stessi.

Nell'attribuire il più probabile valore di mercato, lo scrivente si avvale anche dalla personale esperienza, ritenendo di attribuire un valore sicuramente competitivo in relazione alla tipologia dei beni in questione.

Lotto 1 (unico):

Una scaffalatura modulare in truciolato rivestito in laminato plastico con n.8 vani a giorno e 4 chiusi con sportelli a due ante, di colore grigio scuro e grigio chiaro, contenente la documentazione fiscale; n.2 scrivanie da m. 1,40 x 0,80 ciascuna con 2 cassettiere in analogia alla scaffalatura; 4 sedie carrellate con schienale e sedile imbottite e rivestite in tessuto in modeste condizioni; n. 1 mobiletto metallico con top in truciolato rivestito in L.P., m. 0,40 x 1,80 circa con ante scorrevoli e una mensola; n. 1 stampante -fax marca HP serie modello Laserjet M1212MFP; un PC portatile marca HP serie CND4041y59 con programma operativo obsoleto windows 8; un impianto stereo, compact, marca

Sony modello Genesis con lettore CD mp3 e 2 casse acustiche da 6 om. Il tutto in modeste condizioni di stato e manutenzioni. Si rileva anche un vecchio tapis roulant modello Run 200 marca ATALA, già privo di valore commerciale.

Il valore dei beni indicati nel presente lotto ammonta complessivamente a €. 300,00

Lotto 2

Un'autovettura marca Toyota, modello Yaris, targata D [REDACTED] GJ; marciante. La carrozzeria è di colore grigio chiaro metallizzato; alimentazione del motore, di cc 1364, è a gasolio; l'anno di immatricolazione 2006 in Toscana. La vettura ha già cambiato 4 proprietari; il contachilometri segna 290.388 km; La revisione scade a fine Settembre 2025. Le condizioni generali sono modeste, si rilevano leggere striature e ammaccature sparse. Il motore presenta perdita di olio; i gruppi ottici anteriori sono da ripristinare e i copertoni da sostituire. Occorre una revisione generale alla parte meccanica, alla carrozzeria e a gli interni. Considerate le condizioni generali e la totale mancanza di garanzia. Il valore nello stato di fatto in cui si trova è di €.550,00

VALORE COMPLESSIVO DEI BENI STIMATI

Lotto 1 (unico) €. 300,00

Lotto 2 €. 550,00

Valore complessivo dei beni mobili €. 850,00

Tanto si rassegna all'incarico conferito.

Il perito

geom. Vittorio Spampinato