

Visto,

al curatore per quanto di competenza
20/06/2025

GEOM. VITTORIO SPAMPINATO VIA VINCENZO GIUFFRIDA 176/G 95128 CATANIA TEL/FAX 095-432649
E.mail. vittoriospampinato@alice.it - cod.fiscale. SPMVTR54R12C351M - P.IVA -01781730872

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Tribunale Civile di Catania

RELAZIONE TECNICA DI STIMA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Procedura di Liquidazione Giudiziale n. 52/2025

Società:

Giudice Delegato: Dott. Alessandro Laurino

Curatore: Avv. Giovanni Giurdanella

Oggetto: Stima di capi d'abbigliamento e piccola attrezzatura di negozio

Perito Estimatore: geom. Vittorio Spampinato

1. Incarico e finalità

Il sottoscritto geom. Vittorio Spampinato in qualità di perito nominato nell'ambito della procedura di liquidazione giudiziale n. 52/2025 pendente presso il Tribunale Civile di Catania, in data 04-06-2025, avente ad oggetto la società _____, è stato incaricato di effettuare la stima dei beni mobili presenti presso i locali aziendali ubicati a San Giovanni La Punta CT

_____ piano seminterrato, con riferimento ai capi d'abbigliamento e alla piccola attrezzatura da negozio, dismessa, al fine di determinarne il valore economico di realizzo.

2. Sopralluoghi e rilevazione dei beni

I sopralluoghi si sono svolti in due distinte fasi, nelle date del 5 giugno 2025 e 10 giugno 2025, alla costante presenza del Curatore della procedura e della un sua assistente avv. Enrica Libertella.

Durante le operazioni sono stati rilevati:

- N° 28 stand contenenti capi appesi, sia da uomo che da donna, disassortiti per taglie, colori e tipologie.

I capi risultano essere resti di magazzino, appartenenti a stagioni precedenti, di modesta fattura, in alcuni casi impolverati.

Totale stimato: circa 2.245 capi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

-13 pedane con complessive n. 146 scatole di diverse dimensioni, contenenti ulteriori capi d'abbigliamento disassortiti, suddivisi per comodità d'inventario in sei lotti contraddistinti dalle lettere A alla lettera F.

I capi all'interno delle scatole sono stimati in circa 3.000 pezzi, di provenienza, epoche e fatture eterogenee.

Si fa rilevare che alcune scatole dei settori A e D contengono magliette polo, giacche e altri capi ancora incelofanati.

- **Attrezzature e arredi presenti nei locali:**

- n. 1 scrivania in legno rivestita in laminato plastico bianco
- n. 1 scrivania in vetro con struttura in tubolare d'acciaio cromato
- n. 12 cassettoni in truciolato rivestito in laminato plastico bianco
- n. 3 tavoli espositori in truciolato e metallo
- n. 1 computer portatile Acer Extensa 5220, obsolete
- n. 42 stand porta-abiti carrellati in ferro, di fattura artigianale

3. Criteri di valutazione

La valutazione è stata effettuata tenendo conto di:

- Stato di conservazione dei beni
- Obsolescenza commerciale dei capi d'abbigliamento
- Prezzi medi di realizzo nel mercato dell'usato e stock invenduto
- Limitato valore residuo degli arredi e delle attrezzature, in parte datati o usurati
- Valutazione in ottica di realizzo in procedura liquidatoria

4. Valutazione economica

- Capi d'abbigliamento appesi (circa 2.245 capi):

Valore stimato: € 2,00 – € 4,00 cad.

Totale stimato: € 6.735,00

- Capi d'abbigliamento in scatole (circa 3.000 capi):

Valore stimato: € 2,00 – € 3,00 cad.

Totale stimato: € 7.500,00

- Attrezzatura e arredi da negozio:

Valore stimato complessivo: € 500,00

Totale valore stimato complessivo: € 14.735,00 (quartodicimilasettecentotrentacinque/00 euro)

5. Conclusioni

Il valore complessivo stimato riflette le reali condizioni dei beni e la verosimile possibilità di realizzo nell'ambito della presente procedura concorsuale.

La stima è effettuata secondo scienza, coscienza e imparzialità professionale, tenuto conto delle condizioni di mercato e della natura residuale dei beni.

6. Allegati

- Verbale d'inventario redatto in sede di sopralluogo
- Corredo fotografico dei beni oggetto di valutazione

Catania 19 Giugno 2025

Il Perito

geom. Vittorio Spampinato