TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giudice Delegato: Dr. Fabio Letterio CIRAOLO
Curatore: Avv. Lucia BRUNO

Liquidazione Giudiziale RgLg. 42/2026
“[redacted]”

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL’ATTIVO

RELAZIONE DI PERIZIA

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro
Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com
C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

MANDATO

Con riferimento all'istanza inoltrata presso il Tribunale di Catania dal Curatore, Avv. Lucia Bruno, il G.D. Dr. Fabio Letterio Ciraolo, autorizzava la Procedura a conferire al sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, iscritto all'albo dei CTU del Tribunale di Catania, l'incarico di Perito Estimatore del patrimonio mobiliare appreso alla massa attiva della Liquidazione Giudiziale della ditta individuale di "[redacted]".

Oggetto del mandato era la determinazione dei valori economici di tutto il patrimonio mobiliare aziendale ed in particolare di stabilire le quantificazioni sulla base di due differenti ottiche:

Valore Aziendale – stima che considera i beni nell'attuale contesto e nelle medesime funzioni a cui sono stati destinati, pertanto in continuità lavorativa e con la medesima capacità di consentire il realizzo dei profitti. Tale stima verrà presa in considerazione nell'ottica di una cessione di tutti i beni nel sito in cui si trovano, senza procedere ad operazioni di smontaggio e trasporto in altri siti.

Valore Commerciale – stima che considera i beni da dismettere dall'attuale sito per proporli sul mercato dell'usato attuale. Tale stima verrà presa in considerazione nell'ottica di una liquidazione di tutti i beni, per essere venduti a terzi ed utilizzati in altri siti.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Accettato l'incarico conferitogli, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso apparente di tutti i beni mobili ed ha acquisito tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima.

Dopo aver completato dette operazioni, il Perito Estimatore rileva quanto segue.

NATURA DEI BENI MOBILI

Trattasi di ditta che operava nel settore della lavorazione delle mandorle.

Pertanto, i beni aziendali, risultano essere atti ai processi di selezione, calibratura e lavorazione della frutta ed infine ad operazioni di imballaggio e movimentazione del prodotto.

Tutti i beni possono essere sommariamente compresi nelle seguenti categorie:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- Impianto per la pelatura;
- Crivellatrice per scarti;
- Selezionatrice ottica per colori e dimensioni;
- Carrello elevatore elettrico con caricabatteria;
- Fasciapallet rotante automatica.

Si rimanda al "Prospetto dei valori di stima" allegato in coda, circa la descrizione analitica dei beni, il processo di calcolo e la definizione dei due valori di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Stima Valore Aziendale

Sulla base dell'esperienza professionale trentennale acquisita nell'espletamento di incarichi di parte o come Consulente Tecnico d'ufficio nelle procedure concorsuali e nella valutazione di patrimoni mobiliari privati e sulla scorta della bibliografia di settore, questo Stimatore, considerata la finalità del mandato ricevuto, ha ritenuto di applicare una metodologia mista, elaborando una svalutazione industriale basata su indici di senescenza ed obsolescenza ed una svalutazione commisurata alla "vita utile" del bene. Ottenute le due diverse ma affini svalutazioni, la stima attribuita risulta essere la media tra i due valori.

Entrambe le metodologie necessitano preliminarmente di stabilire il "valore di rimpiazzo o di surrogazione" del bene come nuovo a data odierna. In presenza di costo storico accertato, tale valore è stato ottenuto rivalutando il costo a data odierna. In assenza di documentazione sul costo storico, tale valore è stato ottenuto tramite indagini sul mercato del nuovo di beni uguali o con medesime caratteristiche a quelli oggetto di stima.

Pertanto, con riferimento al "Prospetto dei valori di stima", allegato in coda alla presente, di seguito viene esposto dettagliatamente il processo di calcolo ed i parametri che lo regolano.

Metodo Industriale =

Valore di rimpiazzo o Valore attualizzato Coeff. Senescenza* Coeff. Obsolescenza*

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Metodo Vita Utile =

Valore di rimpiazzo o Valore attualizzato Indice Vetustà*Indice Stato d'uso*

1) *Anno* – trattasi di anno di costruzione rilevato su targhette identificative (ove possibile) o presunto in base al modello ed allo stato apparente;

2) *Anni utilizzo* – anni di utilizzo del bene;

3) *Costo Storico* – rilevato (ove possibile) su libro cespiti;

4) *Indice rivalutazione Istat* – indice ufficiale di rivalutazione monetaria della data di acquisto;

5) *Valore attualizzato* – valore sottoposto a rivalutazione ed equipollente al nuovo;

6) *Valore di rimpiazzo* – trattasi di stima del valore del nuovo di bene uguale o con medesime caratteristiche tecniche, atto ad eseguire i medesimi processi di lavorazione o lo stesso lavoro di quello da stimare, ottenuto da indagine di mercato.

Metodo Industriale

7) *Coefficiente di Senescenza* - detto indice, calcolato su base annua, viene applicato per deprezzare una determinata categoria di beni in relazione alla loro propensione al deterioramento e invecchiamento fisico, pertanto si riferisce al regolare grado di usura fisica che subisce un determinato tipo di bene ad utilizzo pluriennale.

8) *Coefficiente di obsolescenza* - detto indice, calcolato su base annua, viene applicato per deprezzare una determinata categoria di beni in relazione alla loro propensione all'invecchiamento tecnologico, pertanto si riferisce alla più o meno rapida evoluzione tecnologica a cui un determinato tipo di bene è soggetto.

Metodo Vita Utile

9) *Kv* - trattasi di indice di deprezzamento per vetustà, definito secondo il seguente criterio:

- fino a 3 anni di vita - Kv 1,00
- fino a 5 anni di vita - Kv 0,80
- fino a 10 anni di vita - Kv 0,60
- fino a 20 anni di vita - Kv 0,40

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- oltre 20 anni di vita - Kv 0,20

10) *Ko* - trattasi di indice di deprezzamento per stato d'uso, definito secondo il seguente criterio:

- Stato d'uso ottimo - Ko 1,00
- Stato d'uso buono - Ko 0,80
- Stato d'uso discreto - Ko 0,60
- Stato d'uso mediocre - Ko 0,40
- Stato d'uso scarso - Ko 0,20

Determinazione del valore di stima

11) *Stima Valore Aziendale* – Trattasi del valore attribuito ai singoli beni, considerandoli inseriti nell'attuale sito, nella medesima destinazione d'uso e con la stessa capacità di produrre profitto, definito dalla media dei 2 valori di stima precedentemente determinati.

Stima Valore Commerciale

Per determinare i valori di stima, lo scrivente ha ritenuto di applicare una percentuale di svalutazione che possa rendere appetibile il bene sul mercato dell'usato, determinata da valutazioni sui seguenti parametri fondamentali di seguito esposti:

- Richiesta e offerta sul mercato attuale;
- Plausibili oneri di smontaggio, trasporto, rimontaggio ed eventuali perdite di cablaggi e componenti per il riutilizzo in altri siti.

****

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto del residuo grado di riutilizzo, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, considerata in particolar modo la funzione specifica cui vengono in larga parte dedicati, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, comprese le valutazioni sul momento storico attuale e sulle condizioni attuali

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

del settore, ritiene di poter stimare il più probabili valori economici dei beni così come elencato dettagliatamente nei prospetti dei valori di stima in coda allegati, che vengono di seguito riepilogati.

VALORE AZIENDALE DI STIMA DEL PATRIMONIO MOBILIARE - €.92.400,00

VALORE COMMERCIALE STIMA DEL PATRIMONIO MOBILIARE - €.63.300,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 14.09.2026

Allegati:
Prospetto dei valori di stima
Repertorio Fotografico

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.42/2026

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI MOBILI DDELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	ANNO RILEVATO PRESUNTO	Anni Utilizzo	COSTO STORICO	METODO STIMA VALORE AZIENDALE										METODO STIMA VALORE COMMERCIALE	
						VALORE COME NUOVO		METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE			
						INDICE RIV ISTAT	VALORE ATTUALIZZATO VALORE RIMPIAZZO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE			% SVAL	STIMA VALORE COMMERCIALE
		IMPIANTO PELATURA MANDORLE CON STRUTTURA IN ACCIAIO, COMPOSTO DA:															
	1	TRAMOGGIA CARICO CON VIBRANTE ALIMENTAZIONE															
	1	ELEVATORE A TAZZE															
	1	CAVALLETTO CARICO CON VIBRANTE DOSATORE															
	1	SCOTTATORE A COCLEA															
	1	SCOTTATORE A COCLEA															
	1	GOCCIOLATOIO															
	1	MACCHINA PELATRICE A TRE PASSAGGI															
	1	ELEVATORE A TAZZE															
	1	VENTOLA DI ESPULSIONE PELLICOLA															
1	1	ELEVATORE A TAZZE	2015	*11*	280.000,00 €	1,259	€ 352.520,00	5%	10%	€ 63.000,00	0,40	0,60	84.700,00 €	73.800,00 €		35%	47.900,00 €
	1	ESSICCATOIO A CICLO CONTIUO															
	1	RAFFREDDAMENTO CON 4 VENTOLE ASPIRAZIONE															
	1	SILOS DI CARICO															
	1	ELEVATORE A TAZZE															
	1	BANCO SELEZIONE MANUALE															
	1	ELEVATORE A TAZZE															
	1	SILOS SCARICO CON BOCCA PER SACCO															
	1	GENERATORE DI VAPORE															
	1	BOILER ACQUA CALDA															
	1	QUADRO ELETTRICO															
	1	IMPIANTO TUBAZIONE ACQUA FREDDA															
	1	IMPIANTO TUBAZIONE VAPORE															

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.42/2026

CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI MOBILI DDELL'ATTIVO

Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro

PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA

LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	ANNO RILEVATO PRESUNTO	Anni Utilizzo	COSTO STORICO	METODO STIMA VALORE AZIENDALE										METODO STIMA VALORE COMMERCIALE	
						VALORE COME NUOVO		METODO INDUSTRIALE			METODO VITA UTILE			STIMA VALORE AZIENDALE			
						INDICE RIV ISTAT	VALORE ATTUALIZZATO VALORE RIMPIAZZO	% SEN X ANNO	% OBS X ANNO	STIMA VALORE	Kv	Ko	STIMA VALORE			% SVAL	STIMA VALORE COMMERCIALE
2	1	CRIVELLATRICE PER MANDORLE	2015	11	12.000,00 €	1,259	€ 15.108,00	5%	10%	€ 2.700,00	0,40	0,60	3.700,00 €	3.100,00 €		20%	2.400,00 €
3	1	SELEZIONATRICE CON STABILIZZATOFHRE - COSTRUTTORE CIMBRIA - SEA PIXEL	2015	11	40.000,00 €	1,259	€ 50.360,00	5%	10%	€ 9.000,00	0,40	0,60	12.100,00 €	10.500,00 €		20%	8.400,00 €
4	1	CARRELLO ELEVATORE ELETTRICO MARCA JUNGHEINRICH CON CARICABATTERIA	2015	11		1,000	€ 20.000,00	10%	5%	€ 3.600,00	0,40	0,60	4.800,00 €	4.200,00 €		5%	3.900,00 €
5	1	FASCIAPALLETS	2015	11		1,000	€ 4.000,00	5%	10%	€ 800,00	0,40	0,60	1.000,00 €	800,00 €		10%	700,00 €

RIEPILOGO VALORI DI STIMA - PATRIMONIO MOBILIARE	
TOTALE STIMA VALORE AZIENDALE	**92.400,00 €**
TOTALE STIMA VALORE COMMERCIALE	**63.300,00 €**

Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009












Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009









Firmato digitalmente da

alessio destro

CN = alessio destro
C = IT







Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009