

10/02/2025

TRIBUNALE DI CATANIA

Sezione Fallimenti

Giud. Del.: Dr. Fabio Letterio CIRAULO

Curatori: Avv. Carmine CATANIA

Dr. Silvestro BAUDO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg. 235/2024:

**CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA
PER LA VALUTAZIONE
DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO**

**INTEGRAZIONE ALLA
RELAZIONE DI STIMA**

Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro

Pec: pc_alessiodestro@pec.it – Email: aldestro75@hotmail.com

C.Fisc.: DST LSS 75S19C351U – P.Iva : 03442440875

In ottemperanza all'incarico affidatogli dai Curatori, Avv. Carmine Catania e Dr. Silvestro Baudo, il sottoscritto Perito Commerciale Alessio Destro, già Perito Estimatore dei beni mobili facenti parte la massa attiva della procedura di liquidazione giudiziale della società denominata [REDACTED], redige la presente ad integrazione della precedente relazione di perizia, al fine di stabilire i valori economici di ulteriori nr.5 Automezzi, rinvenuti in seguito al deposito.

Si ribadisce che, oggetto del mandato era determinare le due seguenti valutazioni:

Valutazione aziendale – stabilire il valore economico dei beni considerandoli in seno all'azienda, con le stese modalità di utilizzo e la stessa capacità di contribuire a conseguire profitto.

Valutazione commerciale – stabilire il valore dei beni considerando che gli stessi siano destinati ad essere offerti sul mercato dell'usato mediante vendita competitiva.

OPERAZIONI PRELIMINARI

Informato delle ulteriori operazioni da espletare, lo stimatore, nella prima settimana del mese di Febbraio 2025, si è recato, con mezzo proprio, presso i luoghi ove si trovano ricoverati gli automezzi e precisamente:

- Partinico (PA), contrada Piano di Fico;
- Palermo, corso dei 1.000;
- San Giovanni La Punta (CT), via Bottazzi;
- San Giovanni Galermo (Ct), via Frazzetto, c/o [REDACTED]

Durante i suddetti accessi, lo scrivente ha preso atto della natura e dello stato d'uso di tutti i beni mobili, acquisendo tutti i dati rilevabili per la elaborazione e la redazione della presente valutazione di stima. Dopo aver completato dette operazioni il perito estimatore rileva quanto segue.

NATURA DEI BENI

Trattasi di NR.5 Furgoni di vario genere, di cui nr.3 a disposizione della procedura e nr.2 in uso alla [REDACTED] perché soggiacenti a contratto di noleggio a terzi ancora in corso di validità.

Si rimanda ai prospetti dei valori ed alle schede di valutazione dei mezzi, circa la descrizione delle caratteristiche tecniche e dei rilievi fotografici dei beni oggetto di stima.

CRITERI DI VALUTAZIONE

Per determinare i valori economici, lo scrivente, non potendo utilizzare una metodologia di stima industriale, basata sugli effettivi costi storici dei beni (non sempre riconducibili alle voci del libro cespiti perché riscattati da leasing o con valori non ammortizzabili), ha ritenuto di applicare una metodologia valutativa di tipo comparativo, determinata quindi da indagini di mercato o da considerazioni ed abbattimenti sullo stato d'uso apparente e sulla vita utile residua.

In ogni caso, sulla base delle condizioni di offerta di mercato, relativa a beni uguali e con medesime caratteristiche e, nel caso dei mezzi, riguardo a modello, immatricolazione, cilindrata, potenza, alimentazione, classe di emissione e chilometraggio riscontrato o presunto, la stima è stata determinata tenendo in alta considerazione i parametri fondamentali di seguito esposti:

- Natura dei beni e stato d'uso apparente
- Residua funzionalità presunta
- Grado di senescenza (invecchiamento fisico)
- Grado di obsolescenza (invecchiamento tecnologico)
- Grado di appetibilità commerciale
- Presunti oneri per il ripristino dei danni visibili
- Classe di emissione gas di scarico
- Chilometraggio presunto o rilevato
- Oneri per manutenzione ordinaria ed eventuale cambio pneumatici

Pertanto, questo stimatore ha così determinato i due valori di stima:

Valore Aziendale: valore ottenuto parametrando il valore di mercato medio dell'usato ai valori ottenuti mediante considerazioni sul valore di rimpiazzo svalutato da parametri di vita utile residua e stato d'uso.

Valore Commerciale: valore ottenuto svalutando il valore aziendale con indici percentuali che tengono in considerazione fattori prudenziali e/o considerazioni sul grado di appetibilità commerciale al di fuori del contesto aziendale.

In ogni caso, il sottoscritto perito, esaminati i beni nelle loro peculiari caratteristiche oggettive e soggettive, tenuto conto della utilizzabilità funzionale e produttiva, del probabile grado di conservazione e del grado di obsolescenza degli stessi, tenuto conto di ogni altro elemento evidentemente rilevabile che potrebbe influenzare la stima, non ultima, la particolare congettura economica negativa che investe globalmente i mercati e le attività produttive e commerciali nell'ultimo periodo, ritiene di poter stimare il più probabile valore economico dei beni così come elencato dettagliatamente nei prospetti e nelle schede di valutazione di seguito allegate, precisando che non potranno stabilirsi garanzie sulla reale efficienza dei beni e che l'eventuale vendita sarà espletata con la formula "visto e piaciuto nello stato in cui si trova".

VALORE AZIENDALE DI STIMA – LOTTI DA 63 A 67 - €36.000,00

VALORE COMMERCIALE DI STIMA - LOTTI DA 63 A 67 - €32.400,00

Lo stimatore, ritenendo così di aver espletato l'incarico ricevuto, rimane a disposizione per qualunque delucidazione dovesse necessitare e ringrazia per la fiducia accordatagli.

Catania lì, 06.02.2025

Il Perito Estimatore -P.Comm. Alessio Destro

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 63				Valore di Stima 2.500,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO tipo FURGONE				FORD		TRANSIT CONNECT 200 S LX TDCI	
Colore		Targa	Nr. Telaio	Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BIANCO				11/10/2006		Non rilevabile	
Cc	Classe Emiss.	KW	CV	Pneumatici	Portata Kg.	Alimentazione	Km. Presunti
1.753	EURO 4	66	90	30%	500	GASOLIO	>300.000
Allestimenti							
ABITACOLO 2 POSTI - FURGONE CHIUSO CON PORTELLONE LAT E DOPPIO PORTELLONE POST.							
Danni visibili				Stato D'uso			
LIEVI STRIATURE FIANCATA DX - SEGNI DI USURA				NON MARCIANTE PER MANCANZA DI CARICA NELLA BATTERIA - DISCRETE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI			
							

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 64				Valore di Stima			
				3.000,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO tipo FURGONE				FORD		TRANSIT CONNECT 230 L	
Colore		Targa	Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione
BIANCO					28/05/2010		Non rilevabile
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Pneumatici	Portata Kg.	Alimentazione	Km. Presunti
1.753	EURO 4	66	90	50%	760	GASOLIO	>250.000
Allestimenti							
ABITACOLO 2 POSTI - FURGONE CHIUSO CON PORTELLONE LAT E DOPPIO PORTELLONE POST.							
Danni visibili					Stato D'uso		
PRIVO DI PARAURTI POST.- SVERNICIATURA TETTO ANT- STRIATURA FIANCATA DX					NON MARCIANTE PER MANCANZA DI CARICA NELLA BATTERIA - MEDIOCRI CONDIZIONI GENERALI APPARENTI		



LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 65				Valore di Stima 3.500,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO tipo FURGONE				FIAT		DOBLO'	
Colore		Nr. Telaio		Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BIANCO				08/01/2014		22/06/2022	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Pneumatici	Portata Kg.	Alimentazione	Km. Presunti
1.956	EURO 5B	99	135	70%	675	GASOLIO	>250.000
Allestimenti							
ABITACOLO 2 POSTI - FURGONE CHIUSO CON DOPPIO PORTELLONE POST. - PORTAPACCHI SUL TETTO							
Danni visibili				Stato D'uso			
NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE				NON MARCIANTE PER MANCANZA DI CARICA NELLA BATTERIA - BUONE CONDIZIONI GENERALI APPARENTI			
							
							

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 66				Valore di Stima			
				14.000,00 €			
Tipo				Marca	Modello		
AUTOCARRO tipo FURGONE				FIAT	TALENTO ECOJET		
Colore		Targa	Nr. Telaio	Data Immatricolazione		Data ultima Revisione	
BIANCO CON BRAND				16/02/2022		ANCORA NON SOGGETTO	
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Pneumatici	Portata Kg.	Alimentazione	Km. Indicati
1.997	EURO 6	107	146	80%	1.099	GASOLIO	132.792
Allestimenti							
ABITACOLO 3 POSTI - FURGONE CHIUSO CON PORTELLONE LAT. E DOPPIO POST.							
Danni visibili				Stato D'uso			
NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE				MARCIANTE - OTTIME CONDIZIONI GENERALI APPARENTI			
							
							

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RgLg.235/2024							
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEI BENI MOBILI DELL'ATTIVO							
Perito Estimatore - P.Comm.Alessio Destro							
INTEGRAZIONE SCHEDE DI VALUTAZIONE AUTOMEZZI - Stima Valore Aziendale							
Lotto 67				Valore di Stima 13.000,00 €			
Tipo				Marca		Modello	
AUTOCARRO tipo FURGONE				FIAT		TALENTO ECOJET	
Colore		Targa	Nr. Telaio	Data Immatricolazione	Data ultima Revisione		
BIANCO CON BRAND				05/11/2021	ANCORA NON SOGGETTO		
Cc	Classe Emiss.	Kw	Cv	Pneumatici	Portata Kg.	Alimentazione	Km. Indicati
1.997	EURO 6	88	120	80%	985	GASOLIO	196.780
Allestimenti							
ABITACOLO 3 POSTI - FURGONE CHIUSO CON PORTELLONE LAT. E DOPPIO POST.							
Danni visibili				Stato D'uso			
NESSUN EVIDENTE DANNO VISIBILE - SOLO PICCOLISSIMA TACCA SU COFANO				MARCIANTE - OTTIME CONDIZIONI GENERALI APPARENTI			
							
							

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE Rglg.235/2024											
CONSULENZA TECNICA ESTIMATIVA PER LA VALUTAZIONE DEL PATRIMONIO MOBILIARE											
Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro											
INTEGRAZIONE AL PROSPETTO DEI VALORI DI STIMA											
LOTTO	NR.	DESCRIZIONE	TARGA	MARCA	MODELLO	KM	UBICAZIONE	ANNO	STIMA VALORE AZIENDALE	SVALUT. COMM.%	STIMA VALORE COMMERCIALE
63	1	FURGONE		FORD	TRANSIT CONNECT 200 S	>300.000	PARTINICO - C.DA PIANO DI FICO	2006	2.500,00 €	10%	2.250,00 €
64	1	FURGONE		FORD	TRANSIT CONNECT 230 L	>250.000	PALERMO - C.SO DEI 1000	2010	3.000,00 €	10%	2.700,00 €
65	1	FURGONE		FIAT	DOBLO'	>250.000	S.G LA PUNTA - VIA BOTTAZZI	2014	3.500,00 €	10%	3.150,00 €
66	1	FURGONE IN AFFITTO A TERZI		FIAT	TALENTO ECOJET	132.792	PRESSO SOC. TABS - SAN GIOVANNI GALERMO	2022	14.000,00 €	10%	12.600,00 €
67	1	FURGONE IN AFFITTO A TERZI		FIAT	TALENTO ECOJET	196.780		2021	13.000,00 €	10%	11.700,00 €
RIEPILOGO VALORI DI STIMA - LOTTI DA 63 A 67									36.000,00 €		32.400,00 €
Il Perito Estimatore - P.Comm. Alessio Destro											