

**Relazione di stima ai fini della
rivalutazione di alcuni beni mobili**

Liquidazione Giudiziale

N° R.G. 14/2026

G.D.: Dott.ssa Alessandra Bellia

Curatore: Avv. Stefano Grande

Stimatore: P.I. Marcello D'Angelo

1.PREMESSA PAG. 3

**2.CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA
VALUTAZIONE DEI BENI PAG. 4**

**3.DESCRIZIONE SOMMARIA E RIVALUTAZIONE
DEI BENI DANNEGGIATI PAG. 5**

-Lotto 10 pag. 5

-Lotto 31 pag. 6

-Lotto 32 pag. 8

5.CONCLUSIONI PAG. 10

➤ ALLEGATI

➤ ALLEGATO A – Incarico Professionale

1. PREMESSA

Il sottoscritto D'Angelo Marcello (P. Iva **04869870875** – Cod. Fisc. **DNGMCL62S25C351R**), iscritto all'albo dei Periti ed Esperti della Camera di Commercio di Catania al numero CT-503, già nominato perito estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva della procedura di Liquidazione Giudiziale

su incarico del Curatore, Avv. Stefano Grande, giusta autorizzazione del Giudice Delegato, Dott.ssa Alessandra Bellia, del 29 settembre 2026,

premessato che

- in data 9 ottobre 2026, il sottoscritto si è recato, unitamente al Curatore, presso i locali siti in Catania,
ove sono custoditi i beni mobili appartenenti alla società sopra indicata;
- in tale occasione, alla presenza del amministratore unico della società, è stata effettuata una ricognizione dei beni precedentemente inventariati e stimati, al fine di verificare lo stato di conservazione degli stessi e accertare l'entità dei danni presumibilmente arrecati da ignoti;
- all'esito della ricognizione, è emersa la necessità di procedere a una nuova valutazione dei beni risultati danneggiati, tenuto conto delle condizioni riscontrate al momento del sopralluogo;

tutto ciò premesso,

su richiesta del Curatore, come da comunicazione allegata, il sottoscritto ha provveduto a effettuare una nuova valutazione dei beni risultati

danneggiati, rideterminandone il valore estimativo in funzione dello stato di conservazione e alle condizioni riscontrate in sede di sopralluogo.

2. CRITERIO DI STIMA ADOTTATO PER LA VAUTAZIONE DEI BENI

Al fine di procedere alla corretta determinazione del valore dei beni rinvenuti danneggiati, presumibilmente a opera di ignoti, è stato adottato il seguente criterio di stima:

- **Metodo comparativo o di mercato**, mediante il quale si determina il valore di mercato del bene attraverso l'analisi dei prezzi mediamente praticati nei mercati locali e nazionali per beni analoghi, individuati mediante consultazioni con operatori del settore e l'esame delle quotazioni e delle informazioni disponibili su specifici siti internet.

3. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIVALUTAZIONE DEI BENI DANNEGGIATI

LOTTO 10:

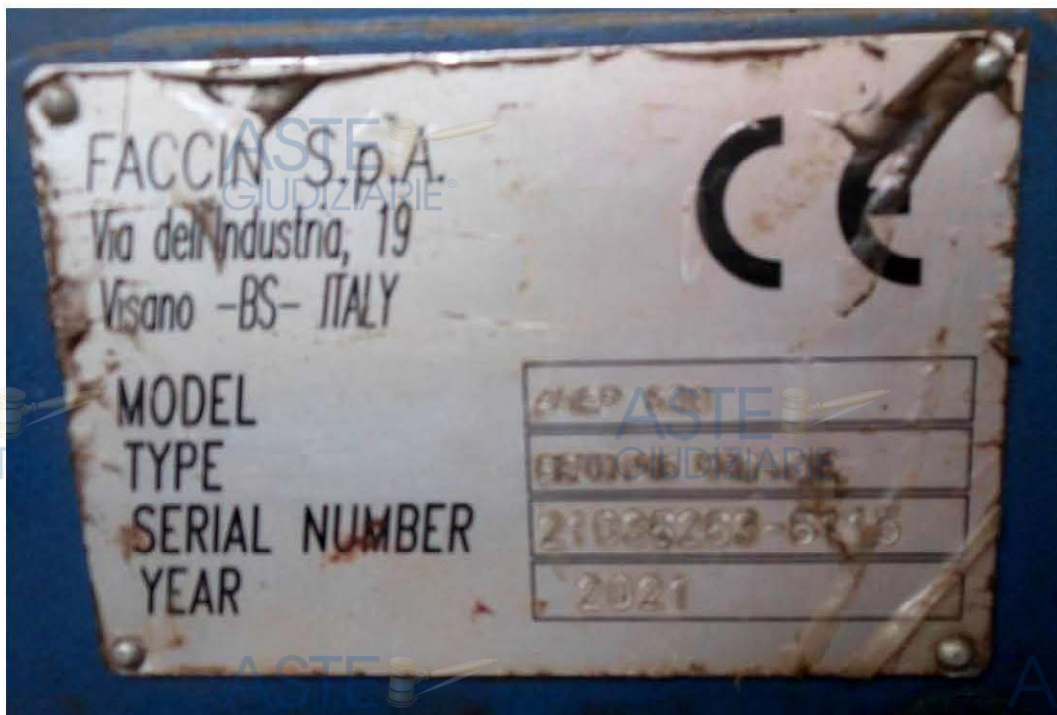
Si fa presente che il bene in oggetto è stato spostato dal luogo in cui era stato precedentemente visionato, senza tuttavia aver subito alcun danno.

- **N°1 Calandra a quattro rulli**, marca FACCIN, modello 4HEP S30, numero di serie 21036263-61 15, anno di costruzione 2021, a marchio CE;

Non essendo stati riscontrati segni di manomissione né danni apparenti al bene, si ritiene congruo confermare il medesimo valore di stima precedentemente attribuito.

Si valuta il lotto 10 € 22.000,00





LOTTO 31:

Si fa presente che il bene in oggetto è stato spostato dal luogo in cui era stato visionato in precedenza e che, allo stato attuale, non risulta più marciante.

- N°1 **Carrello elevatore** diesel, casa costruttore OM, modello DI60C, matricola 3180010287, anno di costruzione 1991, portata nominale Kg 6.000;

Tale bene risulta manomesso; pertanto, la relativa valutazione viene rideterminata considerando esclusivamente il valore di recupero.

Si valuta il lotto 31 € 1.200,00



LOTTO 32: (punto 60 del verbale di inventario)

Si fa presente che il telone ha subito ulteriori danneggiamenti.

- N°1 **Capannone/Tunnel retrattile** a struttura metallica con copertura e rivestimento in PVC, casa costruttore KOPRON, tipo KT 13.28, dimensioni mm 14.010x13.280x6.979;

Il bene in oggetto risulta manomesso e ulteriormente danneggiato, pertanto viene rivalutato ai fini della determinazione del valore di recupero.

Si valuta il lotto 32 € 5.000,00



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

4. CONCLUSIONI

Alla luce delle valutazioni eseguite sui beni mobili oggetto della presente relazione, il **valore complessivo di stima** dei beni visionati è determinato in:

ASTE
GIUDIZIARIE®

€ 28.200,00

ASTE
GIUDIZIARIE®

(euro ventottomiladuecento/00)

Nello specifico il valore di stima di ogni singolo lotto è il seguente:

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- **Lotto 10** ha un valore di stima di ... **€ 22.000,00**
- **Lotto 31** ha un valore di stima di **€ 1.200,00 (rivalutato)**
- **Lotto 32** ha un valore di stima di **€ 5.000,00 (rivalutato)**

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Si precisa che i valori di stima si intendono al netto di IVA.

Con quanto sopra si ritiene di aver espletato integralmente l'incarico ricevuto e, pertanto, si rassegna la presente relazione estimativa, restando a disposizione del **Sig. G.D.** e del **Sig. Curatore della Liquidazione Giudiziale** per eventuali chiarimenti, precisazioni o ulteriori necessità inerenti alla presente valutazione.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

CATANIA, li 12/10/2026

Il Perito Stimatore

(D'Angelo Marcello)

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®