

TRIBUNALE DI CATANIA SEZIONE FALLIMENTI

AL SIG. G.D.

PROCEDURA N° 102/2022 R.G.
RELAZIONE DI STIMA

Beni Ubicati a Condofuri RC e Villa Cortese MI

Il sottoscritto geom. Vittorio Spampinato, nominato perito estimatore dei beni mobili facenti parte della massa attiva del fallimento n° 102/2022 R.G. sezione fallimenti, ha avuto incarico, dal curatore della procedura in esame, di redigere una ulteriore relazione di stima dei beni giacenti presso i cantieri ubicati: uno in località Condofuri RC e l'altro in località Villa Cortese MI, con la scorta dei verbali prodotti e allegati agli atti della procedura, dei quali lo scrivente ne ha preso visione, e dalle foto dei beni, che vengono allegate, redige la seguente relazione di stima.

Si da atto che i documenti sono stati prodotti allo scrivente dal Curatore della procedura Avv.

Donatella Giustolisi.

Dopo un attento esame di quanto ricevuto, lo scrivente ritiene di essere in grado di poter attribuire il più probabile valore dei beni inventariati con ogni cautela estimativa, dal momento che la valutazione scaturisce da foto fatte in tempi diversi dalla presente.

Il valore che sarà attribuito ai beni verbalizzati e sommariamente rappresentate nelle stesse foto, scaturisce da un attento esame del mercato di beni similari attraverso ricerche su riviste specializzate e siti internet; ci si è avvalsi, inoltre, di operatori del settore nonché dalla personale esperienza dello scrivente.

DESCRIZIONE E VALUTAZIONE

Per migliore lettura e individuazione dei beni, segue la numerazione dei lotti di quella già indicata nel verbale d'inventario redatto ad Adrano CT e dalla relazione di stima dei beni, giacenti all'Aquila, anch'essa depositata.

Il primo lotto che segue è il n°17 ed esso è ubicato nel cantiere di Condofuri (RC)

Lotto n° 17

N° 1 GRU a Torre , marca TEREX – Comedil s.r.l. anno 2006, modello CTT 51/A-2 – codice 850200164-2 ; Classe F.E.M.,!-001-A3 - Serie G8606065, con sbraccio fino a 40 m. con la capacità massima di kg.2000 e kg. 1000 nel sua massima lunghezza. Si fa rilevare che dalle foto la Gru è rappresentata in buone condizioni; prudenzialmente, il valore che viene attribuito al bene, nello stato di fatto in cui si trova, è di **€10.000,00**

I Lotti che seguono sono ubicati nel cantiere di Villa Contesse MI

Lotto n°18

Una recinzione in lamiera zincata compresa di un cancello d'ingresso, come rappresentata in foto, di cui tre pannelli sfondati; fanno parte della stessa recinzione, non installata, anche 14 pannelli in rete zincata e 10 piedistalli in plastica. Considerato che nel verbale non era inserita la quantità della recinzione, lo scrivente con l'ausilio di Google Hart è riuscito a rilevare, in linea di massima, il perimetro e l'altezza media della recinzione metallica che è 380,00 m x h 1,80m di media. = a m² 684,00 che per difetto si arrotondano a 680 mq.

Valore complessivo attribuito, per quanto è stato possibile rilevare dalle foto, dalle Ortofoto e da quanto trascritto nel verbale, nello stato di fatto in cui si trovano a corpo, è di **€ 6.500,00**

Lotto n° 19

N°2 Monoblocchi coibentati, accorpati , presumibilmente delle dimensioni esterne di m. 2,40 x 2,40 x 6,00 cd. circa, adibiti a Mensa - Spogliatoio, con finestra centrale e due portefinestre laterali
 Valore attribuito. **€ 3.000,00**

Lotto n°20

N° 1 Monoblocco coibentato, adibito ad ufficio cantiere, delle dimensioni di m.4,00 x 2,40 x2,40; con una portafinestra e una finestra. All'interno vi sono ubicati 2 tavoli di piccole dimensioni e 4 sedie . Il valore complessivo attribuito è di **€ 1.000,00**

GEOM. VITTORIO SPAMPINATO VIA VINCENZO GIUFFRIDA 176/G 95128 CATANIA TEL/FAX 095-507744
E.mail. vittoriospampinato@alice.it - cod.fiscale. SPMVTR54R12C351M - P.IVA -01781730872

Lotto n°21

N°2 moduli coibentati, adibiti a servizio igienico, completi di lavabo e wc in ceramica. Le dimensioni dei moduli so di m. 1,20 x 1,20 x 2,40 circa. Si Valutano **€. 400,00**

Valore complessivo dei beni inventariati e stimati è di **€. 20.900,00 oltre IVA**

Tanto si rassegna all'incarico conferito.

Il perito

Geom. Vittorio Spampinato