

Iole Fichera
NOTAIO

Notaio Iole Fichera
Via XX Settembre n.276
Tel.095308409
Motta Sant'Anastasia

RELAZIONE IPOCATASTALE

Richiedente: Avvocato **Noemi Francesca Barbagallo**, con studio in San Gregorio di Catania, Via Cristoforo Colombo N.1, nella qualità di Curatore del fallimento della società [REDACTED]

[REDACTED], in liquidazione, con sede in [REDACTED]

[REDACTED] Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio del SUD EST SICILIA [REDACTED] Numero REA [REDACTED] giusta Sentenza [REDACTED] emessa dal Tribunale di Catania del [REDACTED] pubblicata [REDACTED] procedura iscritta presso la Camera di Commercio il [REDACTED] Numero Provvedimento 111/2019 (Giudice Delegato: Dott. F.L. Ciraolo).

Io sottoscritta dottoressa Iole Fichera, Notaio in Motta Sant'Anastasia, con studio in Via XX Settembre n.276, iscritta nel Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Catania e Caltagirone,

CERTIFICHO QUANTO SEGUE

1)- che dalle risultanze delle visure catastali e dei registri immobiliari, operate telematicamente per oggetto e per soggetto, **nel ventennio**, fino al 3 giugno 2025, risulta quanto segue:

A) le seguenti unità immobiliari facenti parte del fabbricato sito in Comune di Gravina di Catania, Via Antonio Gramsci n.164 e precisamente:

1)- ufficio posto al piano terra, scala B, composto da quattordici vani e mezzo catastali;

3)- locale deposito posto al primo piano sottostrada, consistenza catastale metri quadrati duecentottantuno (mq.281) e con superficie catastale di metri quadrati duecentonovantotto (mq.298);

distinte al N.C.E.U. del Comune di Gravina di Catania, al Foglio 2:

- P.lla 1958, sub.10, vani 14,5, cat. A/10, Via Antonio Gramsci n.164, piano T, scala B, classe U, Rendita Euro 3.594,54, sup. cat. di mq.471, l'unità immobiliare di cui al n.1,

- P.lla 1958, sub.31, cat.C/2, Via Antonio Gramsci N.164,
Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ASTE GIUDIZIARIE®
ASTE GIUDIZIARIE®
piano S1, classe 7, Rendita Euro 812,70, consistenza mq.281, sup. cat. di mq. 298, [REDACTED]

[REDACTED] risultano in catasto in ditta a:

- [REDACTED], sede in [REDACTED], proprietà 1/1;

B) che le stesse pervennero alla società [REDACTED], con sede in [REDACTED]

[REDACTED] codice fiscale, Partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio del SUD EST SICILIA [REDACTED] Numero REA [REDACTED]

[REDACTED] mediante assegnazione del ramo di azienda immobiliare di cui le stesse facevano parte giusta atto di scissione parziale della Società all'epoca [REDACTED]

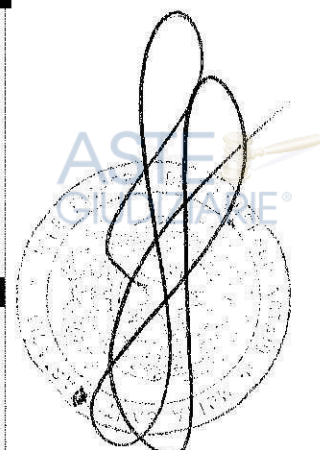
"S.P.A." (poi trasformatasi in [REDACTED] in liquidazione, in forza di verbale di assemblea redatto dal Notaio Giuseppe Balestrazzi di Belpasso in data 19 aprile 2017 Rep.N.8135, debitamente registrato), per Notaio Giuseppe Balestrazzi di Belpasso in data 1° luglio 2014 Rep.N.5758, debitamente registrato a Catania ed ivi trascritto in data 30 luglio 2014 ai nn.ri 29190/21252 di formalità, mediante costituzione della nuova società [REDACTED]

[REDACTED]; precisandosi che detto atto di scissione è stato poi annotato di inefficacia nei confronti del fallimento [REDACTED] in liquidazione, in data 15 ottobre 2024 ai nn.ri 49079/6106, ex art 2901 Cod.Civ;

C) che alla allora [REDACTED] (poi SRL, come sopra detto) le unità immobiliari sopra descritte erano rispettivamente pervenute come segue:

- con riguardo ai subalterni [REDACTED] 32 giusta atto di compravendita per Notaio Las Casas Barbaro di Catania in data 16 novembre 1993, Rep.N.61776, debitamente registrato a Catania, ed ivi trascritto il 17 novembre 1993 ai nn.ri 38300/28819 di formalità da potere del signor [REDACTED] nato a [REDACTED] precisandosi che detto atto risulta poi annotato di revocazione in data 29 gennaio 2007 ai nn.ri 6728/1071, stante che "la sentenza n.462/99 emessa dal Tribunale Civile di Catania 2^ Sezione Stralcio, è passata in giudicato, atteso che è stata confermata con sentenza della Corte d'Appello di Catania del 7 gennaio 2003, n.17 e successivamente con Sentenza della Corte di cassazione, pubblicata l'11 ottobre 2006, Cron.n.21804/06", come da "Sezione D" della detta annotazione di trascrizione;

- con riguardo ai subalterni 10 e 31 giusta atto di compravendita per Notaio Giovanni Vigneri di Catania in data 23 ottobre 1992, Rep.N.56202, debitamente registrato a Catania, ed ivi trascritto il 29 ottobre 1992 ai nn.ri 41439/29975 di formalità da potere della Monte Paschi Leasing



S.p.A., con sede in Siena, codice fiscale 00381730522;

D) - che non esiste, nel ventennio, nessuna formalità di iscrizione e trascrizione pregiudizievole, ad eccezione di:

1) ipoteca giudiziale iscritta a Catania il 23 ottobre 2013 ai nn.ri 50812/4146 di formalità, in rinnovazione dell'ipoteca iscritta il 23 dicembre 1993 ai nn.ri 42831/5418, a favore della società [REDACTED]

e contro il signor [REDACTED] nato a [REDACTED] gravante, tra gli altri sulle unità immobiliari identificate con i subalterni [REDACTED] 32;

2) ipoteca volontaria iscritta a Catania il 21 novembre 2019 ai nn.ri 47328/6128 di formalità, per Euro 180.000,00 (centottantamila virgola zero zero) a garanzia di atto di mutuo della durata di originari anni cinque, per Notaio Litrico Giulia di Catania del 20 novembre 2019 Rep.N.753, di originari Euro 120.000,00 (centoventimila virgola zero zero) a favore della Banca Agricola Popolare di Ragusa Società Cooperativa Per Azioni, oggi Banca Agricola Popolare di Sicilia, e contro la società [REDACTED]

[REDACTED], gravante sull'unità immobiliare identificata con il subalterno 10.

Motta Sant'Anastasia, li 22 settembre 2025


noto

