

RELAZIONE TECNICA DI PERIZIA IMMOBILIARE

Il sottoscritto Architetto Luzzi Pietro, libero professionista, iscritto all'Ordine degli Architetti P.P.C. della provincia di Cosenza al n° 1045, con Studio Tecnico Professionale in Corigliano Rossano via Nazionale 103, 87064 Corigliano Rossano su incarico del sig. ██████████ nato a Plataci il ██████████ 1963 ed ivi residente in C.da Piano del Giudice, C.F.: ██████████ di valutare con perizia tecnica di stima i beni di seguito elencati, effettuato i sopralluoghi di rito, sentito il Committente relaziona quanto segue.

PROCESSO DI VALUTAZIONE

Scopo della presente stima è la determinazione del valore dei beni di seguito elencati alla data odierna.

Metodologia estimativa adottata

In sintonia con i Classici dell'Estimo, la valutazione di stima è stata effettuata considerando le caratteristiche intrinseche ed estrinseche dei beni al fine di accertare il valore di mercato attuale ad essi afferente. Il valore economico dei beni è stato determinato in seno al mercato ordinario, quello che la dottrina estimativa definisce composto da ordinari operatori, compratori e venditori.

Dall'assunto dei sopralluoghi effettuati, visionato i valori forniti dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare (OMI) afferenti al Comune di Plataci e alle aree limitrofe, sono stati aggiunti agli stessi dei coefficienti correttivi di merito legati alle caratteristiche specifiche del bene oggetto di stima per meglio determinare il loro valore di mercato. Ai fini valutativi viene adottato il metodo della stima diretta basata su conoscenze certe, su ricerche di mercato effettuate presso operatori della zona, sia su notizie assunte presso tecnici operanti in loco, nonché su esperienza tecnica-professionale maturata sul campo, in qualità di tecnico esperto di perizie stima bancarie, oltre che a perizie tecniche estimative di C.T.U. del Tribunale di Castrovillari e dell'Ex Tribunale di Rossano. Dall'assunto, si è constatato che i beni risultano ubicati in posizione ricadenti nella regione agraria n. 10 della Provincia di Cosenza. Nel caso in esame si è tenuto conto dell'ubicazione del bene e delle sue caratteristiche estrinseche ed intrinseche, per meglio determinare il suo valore reale di mercato attuale a cui sono stati apportati i seguenti coefficienti correttivi di merito: a) Ubicazione; b) Tipologia costruttiva; c) Uso attuale; d) Viabilità; e) Giacitura ed Esposizione; f) Vincoli; g) Stato conservativo;

PARTE I – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI FABBRICATI.

UBICAZIONE DEL BENE

Valutazione Tecnica Estimativa : Committente di Pinelli Domenico C.da Pian Del Giudice 87070 - Plataci (CS)



DATI CATASTALI

Foglio di mappa n. 54 P.IIa 115 sub 1 Cat. C/1

DESCRIZIONE

La struttura realizzata in cemento armato e travi lamellari a vista risulta essere, rivestita in pietra all'esterno, con infissi in alluminio realizzata con concessione edilizia numero 2 del 14/07/2000. Questa allo stato attuale si presenta in ottime condizioni. La stessa ampia e panoramica si estende un terrazzo con pavimentazione in cemento che nel periodo estivo viene utilizzato per posizionare tavoli e sedie del ristorante risulta essere ubicata nel comune di Plataci alla C.da Piano del Giudice, in zona molto ampia panoramica da cui è possibile vedere il Mar Ionio e tutta la Piana di Sibari. La stessa risulta essere adibita allo stato attuale a ristorante con cucina, bagni deposito, locale pizzeria/griglieria. Dai dati catastali si evince che la stessa ha una superficie pari a mq 445 (in allegato documentazione fotografica)



Valutazione Tecnica Estimativa : Committente di Pinelli Domenico C.da Pian Del Giudice 87070 - Plataci (CS)



Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato digitalmente da:

LUZZI PIETRO

Firmato il 30/08/2022 19:59

Seriale Certificato: 20261

Valido dal 01/12/2020 al 01/12/2023

InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

Foglio di Mappa 54, P.lla 115 sub 1 Cat. C/1

Valore di stima €/mq 580

Superficie mq circa 445

Valore di Stima = Euro **521.816,26**

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

In allegato *Scheda calcolo valutazione Cespite N.1*

Valutazione Tecnica Estimativa : Committente di Pinelli Domenico C.da Pian Del Giudice 87070 - Plataci (CS)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Publicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

**UBICAZIONE DEL BENE IMMOBILE**

Comune di Plataci

DATI CATASTALI

Foglio di mappa n. 54 P.IIa 116 sub 1 Cat. A/3

La struttura in muratura risulta essere rivestita da intonaco bianco. Questa realizzata presumibilmente negli anni sessanta si presenta in buone condizioni con infissi in alluminio, in posizione dominante da cui è possibile vedere il Mar Ionio e dominare tutta la Piana di Sibari. La stessa risulta essere adibita ad abitazione.

Foglio di Mappa 54, P.IIa 116 sub 1 Cat. A/3

Valore di stima €/mq 400

Superficie mq circa 142

Valore di Stima = Euro **30.659,73**

In allegato *Scheda calcolo valutazione Cespite N.1*

PARTE II – IDENTIFICAZIONE E DESCRIZIONE DEI TERRENI.

Dall'assunto dei sopralluoghi effettuati si sono visionati i VAM valori forniti i valori agricoli medi indicati dalla Commissione Provinciale Espropri di Cosenza nell'anno 2014. A questi sono stati aggiunti dei coefficienti correttivi di merito legati alle caratteristiche specifiche del bene, per meglio determinare il loro valore. Il Comune di Plataci ricade nella Regione Agraria n. 10. Nel quadro d'insieme dei valori VAM viene indicato il valore ad ettaro a secondo del tipo di coltura presente

DATI CATASTALI**Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 7**

Tipo di coltura pascolo arboreo,

ha 00.40.40 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € 1.224,45

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 67

Tipo di coltura seminativo,

ha 00.16.20 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € 701,42

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 92

Tipo di coltura area rurale

ha 00.01.05 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € 454,62

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 8

Tipo di coltura pascolo,

ha 00.08.30 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € 2.515,57

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 9

Tipo di coltura bosco,

Valutazione Tecnica Estimativa : Committente di Pinelli Domenico C.da Pian Del Giudice 87070 - Plataci (CS)



ha 2.41.90 circa valore €/ha 6.494,59 = Valore di Stima € 15.710,41

Tipo di coltura seminativo

ha 00.22.00 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € 952,51

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 35

Tipo di coltura mista,

ha 00.2280 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € 691,02

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 39

Tipo di coltura pascolo,

ha 00.06.40 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € 1.939,72

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 114

Tipo di coltura seminativo,

ha 03.43.14 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € 14.857,04

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 117

Tipo di coltura seminativo,

ha 00.16.69 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € 5.058,42

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 120

Tipo di coltura pascolo,

ha 00.16.40 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € 497,05

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 37

Tipo di coltura pascolo,

ha 00.02.60 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € **788,01**

Comune di Plataci foglio di mappa n. 55 P.IIa 144

Tipo di coltura seminativo,

ha 00.16.69 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € **783,68**

Comune di Plataci foglio di mappa n. 54 P.IIa 40

Tipo di coltura pascolo,

ha 00.31.50 circa valore €/ha 3.030,81 = Valore di Stima € **954,71**

Comune di Plataci foglio di mappa n. 55 P.IIa 39

Tipo di coltura seminativo,

ha 01.31.40 circa valore €/ha 4.329,73 = Valore di Stima € **5.689,27**

Comune di Plataci foglio di mappa n. 55 P.IIa 107

Tipo di coltura bosco,

ha 00.29.80 circa valore €/ha 6.494,59 = Valore di Stima € **1.935,39**



CONCLUSIONI

La presente relazione tecnica di stima su incarico del sig. [REDACTED] è stata effettuata allo scopo di determinare il più probabile valore di mercato reale allo stato attuale degli stessi beni. La stima dei terreni è stata effettuata con il metodo diretto partendo dall'assunto dei valori agricoli medi del tipo di coltura in essere (per la stima sono stati utilizzati i valore dei V.A.M. della Regione Agraria n.10 della Provincia di Cosenza anno 2014 (essendo gli ultimi VAM redatti dalla provincia) visionati i dati OMI del comune di Plataci e dei comuni limitrofi, da ricerche di mercato effettuate presso operatori della zona e su notizie assunte presso tecnici operanti in loco, ed in relazione alle caratteristiche estrinseche ed intrinseche dei beni, a cui sono stati aggiunti dei coefficienti di merito correttivi per meglio identificare l'attuale prezzo di mercato dei beni oggetto della presente stima. Dai dati esposti nella presente relazione tecnica di stima viene fuori che il valore attuale in regime di libero mercato dei beni mobili ed immobili è

Pari ad EURO 606.441,30 (seicentoseimilaquattrocentoquarantuno/30).

Con la presente Perizia Tecnica Estimativa di C.T.P., composta da numero 7 pagine, da numero 1 ortofoto, dalle visure catastali. Si ritiene di aver esplicitato l'incarico affidatogli, rimanendo a disposizione per eventuali chiarimenti. E' gradita cogliere l'occasione per porgere distinti saluti.

Plataci 30/08/2022

Con Osservanza

IL C.T.P.

Architetto Luzzi Pietro



Si allegano alla presente:

- a) Foto;
- b) Visure catastali;

PINELLI DOMENICO

1

Scheda di calcolo Valutazione Fabbricati

Operando con il metodo sintetico rettificato da coefficienti di merito connessi alle caratteristiche dei luoghi oggetto di stima

Comune di PLATACI Foglio di Mappa 54 P.IIa 115 SUB 1 C/1 -RISTORANTE e P.IIa 116 sub 1 Cat. A/3 ABITAZIONE

Comune di Plataci

Foglio N.	Particella	Destinazione d'uso attuale	Prezzo (€/Mq)	Superficie Mq	Coefficienti di merito connessi alle caratteristiche dei luoghi da valutare							Valore	Eventuali aggiunte o detrazioni	Valore dei luoghi
					Ubicazione	Tipologia costruttiva	Uso attuale	Viabilità	Giacitura ed esposizione	Vincoli	Stato conservativo			
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
54	115	Ristorante	€ 580,00	445,0000	0,90	1,30	1,00	0,90	1,60	1,00	1,20	€ 521.816,26	€ -	€ 521.816,26
54	116	Abitazione	€ 400,00	142,0000	0,80	0,85	0,90	0,90	1,40	1,00	0,70	€ 30.659,73	€ -	€ 30.659,73
												€ -	€ -	€ -
												€ -	€ -	€ -
												€ -	€ -	€ -
												€ -	€ -	€ -
TOTALE VALORE													€ 552.475,99	

NOTE:

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PLATACI (G733) provincia COSENZA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 2, di catasto terreni 15



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 116 Subalterno 1

Indirizzo: CONTRADA PIANO DEL GIUDICE n. SNC Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 312,46, Categoria A/3⁹⁾, Classe U, Consistenza 5,5 vani

Dati di superficie: Totale: 142 m² Totale escluse aree scoperte ^{b)}: 128 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PLATACI (G733) (CS) Foglio 54 Particella 116

> Intestazione attuale dell'immobile n. 1 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED]
per 1/1

Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)

Numero immobili: 1 Rendita: euro 312,46 Vani: 5,5



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 115 Subalterno 1

Indirizzo: CONTRADA PIANO DEL GIUDICE n. 1 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 5.469,79, Categoria C/1⁹⁾, Classe U, Consistenza 445 m²

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 2 - Segue

Dati di superficie: Totale: 429 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di PLATACI (G733) (CS) Foglio 54 Particella 115

> Intestazione attuale dell'immobile n. 2 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 5.469,79 Superficie: 445 m²



Immobile di catasto terreni - n.3

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 54 Particella 8

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,17 Lire 332; agrario Euro 0,09 Lire 166
Superficie: 830 m²
Particella con qualità: PASC CESPUG di classe 1
Partita: 1077



Immobile di catasto terreni - n.4

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 54 Particella 9

Dati di classamento:
Particella divisa in 2 porzioni
Totali particella:
Redditi: dominicale Euro 7,16
agrario Euro 4,09

Superficie: 26.390 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Cosenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
 Ora: 12:39:58
 Numero Pratica: T18448/2022
 Pag: 3 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 3,41	Euro 3,75
Reddito agrario	Euro 1,59	Euro 2,50
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	2.200	24.190
Qualità	SEMINATIVO	BOSCO ALTO
Classe	2	2



Immobile di catasto terreni - n.5

Dati identificativi: Comune di **PLATACI (G733) (CS)**
 Foglio **54** Particella **35**

Dati di classamento:

Particella divisa in **3** porzioni
 Totali particella:

Redditi: dominicale **Euro 1,77**
 agrario **Euro 2,42**

Superficie: **2.280 m²**

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB	AC
Reddito dominicale	Euro 0,05	Euro 1,55	Euro 0,17
Reddito agrario	Euro 0,04	Euro 2,28	Euro 0,10
Deduzioni	-	-	-
Superficie m ²	348	1.763	169
Qualità	BOSCO ALTO	ULIVETO	PASCOLO ARB.
Classe	2	3	U

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 4 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.6

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 54 Particella 39

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,66; agrario Euro 0,36
Superficie: 640 m²
Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 6 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)
Numero immobili: 4 Reddito dominicale: euro 9,76 Reddito agrario: euro 6,96 Superficie: 30.140 m²



Immobile di catasto terreni - n.7

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 54 Particella 119

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,65; agrario Euro 0,91
Superficie: 1.600 m²
Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U



Immobile di catasto terreni - n.8

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 54 Particella 120

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,04; agrario Euro 0,02
Superficie: 40 m²
Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 5 - Segue

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 7 al n. 8 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 1,69 Reddito agrario: euro 0,93 Superficie: 1.640 m²



Immobile di catasto terreni - n.9

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 89

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,54; agrario Euro 0,25

Superficie: 350 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2



Immobile di catasto terreni - n.10

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 96

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 0,19; agrario Euro 0,09

Superficie: 120 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 9 al n. 10 - totale righe intestati: 2

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta' per
1/2

2. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/2

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 6 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 0,73 Reddito agrario: euro 0,34 Superficie: 470 m²

Immobilie di catasto terreni - n.11

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 114

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 39,81
agrario Euro 18,13

Superficie: 34.314 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 37,76	Euro 2,05
Reddito agrario	Euro 17,62	Euro 0,51
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	24.374	9.940
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2



Immobilie di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 117

Dati di classamento:

Particella divisa in 2 porzioni

Totali particella:

Redditi: dominicale Euro 1,94
agrario Euro 0,88

Superficie: 1.669 m²

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle eventuali deduzioni indicate in tabella

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 7 - Segue

Porzione	AA	AB
Reddito dominicale	Euro 1,84	Euro 0,10
Reddito agrario	Euro 0,86	Euro 0,02
Deduzioni	-	-
Superficie m ²	1.190	479
Qualità	SEMINATIVO	PASCOLO
Classe	2	2

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 11 al n. 12 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED]
per 1/1

Diritto di: Proprieta'

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 41,75 Reddito agrario: euro 19,01 Superficie: 35.983 m²



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 7

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 4,17; agrario Euro 2,30

Superficie: 4.040 m²

Particella con qualità: PASCOLO ARB di classe U



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)

Foglio 54 Particella 67

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 1,67 Lire 3.240; agrario Euro 0,92 Lire 1.782

Superficie: 1.620 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3

Partita: 361

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 8 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.15

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 54 Particella 92
Superficie: 105 m²
Particella con destinazione: AREA RURALE

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 15 - totale righe intestati: 1

1. [REDACTED] Diritto di: Proprieta'
per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)
Numero immobili: 3 Reddito dominicale: euro 5,84 Reddito agrario: euro 3,22 Superficie: 5.765 m²



Immobile di catasto terreni - n.16

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 57 Particella 31
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 9,59 Lire 18.564; agrario Euro 14,10 Lire 27.300
Superficie: 10.920 m²
Particella con qualità: ULIVETO di classe 3
Partita: 1598



Immobile di catasto terreni - n.17

Dati identificativi: Comune di PLATACI (G733) (CS)
Foglio 57 Particella 32
Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 6,97 Lire 13.500; agrario Euro 3,25 Lire 6.300
Superficie: 4.500 m²
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2
Partita: 1598

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:39:58
Numero Pratica: T18448/2022
Pag: 9 - Fine

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 16 al n. 17 - totale righe intestati: 2

1	[REDACTED]	Diritto di: Proprieta'
	per 500/1000	
2	[REDACTED]	Diritto di: Proprieta'
	per 1/2	

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)

Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 16,56 Reddito agrario: euro 17,35 Superficie: 15.420 m²

> Totale generale

Catasto Fabbricati

Totale immobili: 2 Rendita: euro 5.782,25 Vani: 5,5 Superficie: 445 m²

Catasto Terreni

Totale immobili: 15 Reddito dominicale: euro 76,33 Reddito agrario: euro 47,81 Superficie: 89.418 m²

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 1,80

Legenda

a) A/3: Abitazioni di tipo economico

b) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
- cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013

c) C/1: Negozi e botteghe

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:51:56
Numero Pratica: T18409/2022
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto
Situazione degli atti informatizzati al 27/08/2022

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti nel comune di PLATACI (G733) provincia COSENZA



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto terreni 6



Immobile di catasto terreni - n.1



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PLATACI (G733) (CS)**
• Foglio 55 Particella 144

FRAZIONAMENTO del 15/07/2010 Pratica n.
CS0216873 in atti dal 15/07/2010 presentato il
15/07/2010 (n. 216873.1/2010)

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 1,87
agrario Euro 1,03
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe 3
Superficie: 1.810 m²

FRAZIONAMENTO del 15/07/2010 Pratica n.
CS0216873 in atti dal 15/07/2010 presentato il
15/07/2010 (n. 216873.1/2010)



Immobile di catasto terreni - n.2



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PLATACI (G733) (CS)**
• Foglio 55 Particella 145

FRAZIONAMENTO del 15/07/2010 Pratica n.
CS0216873 in atti dal 15/07/2010 presentato il
15/07/2010 (n. 216873.1/2010)

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:51:56
Numero Pratica: T18409/2022
Pag: 2 - Segue

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,01
agrario Euro 0,01
Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 3
Superficie: 10 m²

FRAZIONAMENTO del 15/07/2010 Pratica n.
CS0216873 in atti dal 15/07/2010 presentato il
15/07/2010 (n. 216873.1/2010)

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

> 1. XXXXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. FRAZIONAMENTO del 15/07/2010 Pratica n.
CS0216873 in atti dal 15/07/2010 presentato il
15/07/2010 (n. 216873.1/2010)

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)
Numero immobili: 2 Reddito dominicale: euro 1,88 Reddito agrario: euro 1,04 Superficie: 1.820 m²



Immobilie di catasto terreni - n.3



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di PLATACI (G733) (CS)
• Foglio 54 Particella 37
Partita: 1078

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale Euro 0,05 Lire 104
agrario Euro 0,01 Lire 26
Particella con qualità: PASCOLO di classe 2
Superficie: 260 m²

Impianto meccanografico del 16/04/1985

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:51:56
Numero Pratica: T18409/2022
Pag: 3 - Segue



Immobile di catasto terreni - n.4



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PLATACI (G733) (CS)**
• Foglio **54** Particella **40**
Partita: **1078**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,65 Lire 1.260**
agrario **Euro 0,16 Lire 315**
Particella con qualità: **PASCOLO** di classe **2**
Superficie: **3,150 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985



Immobile di catasto terreni - n.5



Causali di aggiornamento ed annotazioni

> **Dati identificativi**

Comune di **PLATACI (G733) (CS)**
• Foglio **55** Particella **39**
Partita: **1078**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 20,36 Lire 39.420**
agrario **Euro 9,50 Lire 18.396**
Particella con qualità: **SEMINATIVO** di classe **2**
Superficie: **13,140 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985



Immobile di catasto terreni - n.6



Causali di aggiornamento ed annotazioni

Direzione Provinciale di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 27/08/2022
Ora: 12:51:56
Numero Pratica: T18409/2022
Pag: 4 - Fine

> **Dati identificativi**

Comune di **PLATACI (G733) (CS)**
• Foglio **55** Particella **107**
Partita: **1078**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Dati di classamento**

Redditi: dominicale **Euro 0,46 Lire 894**
agrario **Euro 0,31 Lire 596**
Particella con qualità: **BOSCO ALTO** di classe **2**
Superficie: **2.980 m²**

Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 6 - totale righe intestati: 1**

> 1 XXXXXXXXXX
Diritto di: Proprieta' per 1000/1000 (deriva dall'atto
1)

1. Impianto meccanografico del 16/04/1985

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di PLATACI (G733)
Numero immobili: **4** Reddito dominicale: **euro 21,52** Reddito agrario: **euro 9,98** Superficie: **19.530 m²**

> **Totale generale**

Catasto Terreni

Totale immobili: **6** Reddito dominicale: **euro 23,40** Reddito agrario: **euro 11,02** Superficie: **21.350 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: Euro 0,90