

TRIBUNALE ORDINARIO DI COSENZA
SEZIONE ESECUZIONI IMMOBILIARI

GIUDICE DELEGATO dott. Giuseppe SICILIA

PROCEDURA N° 70/2025 R.G.E.I.

Consulenza Tecnica d'Ufficio

RELAZIONE

Il C.T.U.

Udienza di rinvio: 12.01.2026

Ing. Andrea SIJINARDI

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

stessa; altrimenti, verificati l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali obbligazioni già corrisposte o da corrispondersi; in ogni altro caso, verificati, ai fini della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 26 febbraio 1983, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

- 6) ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;
- 6) ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza del dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed assicurando le variazioni che fossero necessarie per l'aggiornamento del catasto, ivi comprese la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1249/39, oltre ad acquisire la relativa scheda ovvero predisponendola ove mancante; provveda, in caso di difformità o mancanze di idonea planimetria del bene, alla sua correzione o redazione e, in caso di oggettiva impossibilità, ne indichi le ragioni ostative;
- 7) ad appurare, sulla scorta della documentazione dell'Agenzia del Territorio, se all'atto della notifica del pignoramento parte assolute era intestataria degli immobili stessi in forza ad un atto regolarmente trascritto, indicando gli eventuali comproprietari individuali. In tal caso l'esperto deve precisare se la quota in titolarità dell'esecutato sia suscettibile di asperazione in natura (attraverso cioè la materiale asperazione di una porzione di valore esattamente pari alla quota). L'esperto deve infine chiarire già in tale sede se l'immobile risulti comodamente divisibile in porzioni di valore similare per ciascun comproprietario, predisponendo se del caso una bozza di progetto di divisione;
- 8) a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, la sussistenza di oneri, pesi, servitù attive o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;
- 8) a determinare il valore degli immobili pignorati. Ai sensi del novellato art. 569 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quella commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, ivi

*Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L*

compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza delle garanzie per vizi del bene venduto, e precisando tali addebiamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali incolte;

10) e formare lotti per gruppi omogenei se la natura degli immobili lo consente, indicando, per ciascuna unità il valore, la superficie ed i confini e procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale; indicare se il compendio pignorato risulta più profittevolmente vendibile come unico lotto o in più lotti separati, e le ragioni per cui giunga a tale valutazione; procedendo, se necessario, al relativo frazionamento catastale;

11) ad accertare lo stato di possesso del bene, con finzione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; laddove gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleghi e comunque verifichi sempre la data di registrazione e la scadenza del contratto, la data di scadenza per l'eventuale decadenza, l'eventuale data di rilascio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il rilascio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente. Ai compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sulla affidazione edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da onere, livello o uso civico e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa le sussistenze di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data delle perizie, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato;

12) ad accertare se i beni pignorati siano oggetto di procedure espropriative per pubblica utilità;

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

Dopo un attento studio del fascicolo d'ufficio, per reperire i dati necessari per espletare il mandato conferitogli, il sottoscritto C.T.U., si è recato presso gli uffici competenti al fine di acquisire la documentazione indispensabile per poter rispondere ai quesiti del GE sopra elencati.

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto a verificare la completezza e la corrispondenza dei dati catastali riportati nella relazione notarile redatta dal notaio Dott. Niccolò Tlacco notaio in Perugia (Allegato "4" - Copia certificazione Notarile).

Tale documentazione risulta completa. L'immobile oggetto di esecuzione immobiliare è individuato in catasto come segue:

- Foglio N. 78 Particella N. 59 sub. 3, piano Primo, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza 6 vani, con rendita catastale pari a Euro 286,48 (Allegato "2" - Documentazione catastale Comune di Cosenza (CS));

Si ritiene opportuno evidenziare quanto dichiarato dal Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di San Vincenzo la Costa (CS) che la zona in cui ricade il fabbricato oggetto di stima è una zona "contornata" col comune di Montalto Uffugo (CS). Infatti l'immobile risulta nel territorio di San Vincenzo la Costa (CS), ma catastalmente attribuito al Comune di Montalto Uffugo (CS). La zona, dal punto di vista urbanistico, risulta "Zona Bianca". (Allegato "1" - Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Vincenzo la Costa).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE**2. SOPRALLUOGO**ASTE
GIUDIZIARIE

- Alle ore 9.30 del giorno 03.09.2025, la C.T.U. fissa il sopralluogo presso l'immobile sito in San Vincenzo la Costa (CS) alla località Greutti in contrada Greco via Greco Battista n. 5, sul posto era presente il custode nominato dal Giudice il Dott. Francesco CHIMENTI, il debitore esecutato e i suoi familiari, con il quale è stato ottenuto il consenso scritto del custode e del debitore esecutato al quale è stato consegnato il presente verbale sottoscritto di effettuare le operazioni di sopralluogo.

Il sottoscritto C.T.U. ha provveduto: ad effettuare adeguata documentazione fotografica sull'immobile oggetto di stima (Appendice "B1" - Documentazione fotografica immobile), nonché, coadiuvato dalla propria collaboratrice, a rilevare e riportare le misure su separato foglio (Appendice "C" - Rilevato beni oggetto di stima) in allegato al verbale di sopralluogo (Appendice "A" - Verbale di sopralluogo del 03/09/2025).

Durante le opere

- L'immobile è l'abitazione principale che utilizza con la moglie e i figli di cui uno minorenni;
- Il fabbricato in cui ricade l'appartamento oggetto di stima non è gestito da amministratore condominiale;
- In data 07.08.2025 ha ricevuto la visita di sopralluogo che ha eseguito il sopralluogo relativo all'esecuzione immobiliare n. 50/2025 riferita all'immobile censito al foglio 76 p.la 59 sub 1 (sede del ristorante la sorgente).

ASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIEASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

3. RISPOSTE AI QUESITI

Queste n. 1: all'identificazione del bene comprensiva dei confini e dei dati catastali e più precisamente all'esatta individuazione del bene oggetto del pignoramento ed alla formazione, ove opportuna, di uno o più lotti per la vendita, identificando i nuovi confini e provvedendo, previa autorizzazione del giudice, se necessario, alla realizzazione del frazionamento con allegazione alla relazione estimativa dei tipi debitamente approvati dall'Ufficio Tecnico Erariale;

Il C.T.U. ha provveduto ad acquisire per i beni oggetto di stima apposita documentazione presso gli uffici competenti.

Il fabbricato oggetto di stima è univocamente identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Montalto Uffugo (CS) al:

- Foglio N. 78 Particella N. 58 sub. 3, pieno Primo, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza 8 vani, con rendita catastale pari a Euro 268,49 (Allegato "2" - Documentazione catastale Comune di Montalto Uffugo (CS));

Il fabbricato in cui è ubicato l'immobile è libero su tutti i lati.

Si precisa che non è possibile suddividere l'immobile in più lotti.

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

Quello n. 2: ad una sommaria descrizione del bene, avendo cura di precisare le caratteristiche oggettive dell'immobile in relazione all'art. 10 D.P.R. 633/1972 e se la vendita immobiliare sia soggetta ad I.V.A., ovvero nel caso di immobili abitativi, dica il CTU se possa sussistere la possibilità di esercizio dell'opzione IVA per l'imponibilità IVA essendo già trascorsi i 5 anni dell'ultimazione della costruzione o del ripristino.

La vendita poiché trattasi di persona fisica non è soggetta ad iva

DESCRIZIONE DELL' IMMOBILE SITO NEL COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA (CS)

località Gesuiti In contrada Greco via Greco Battista n. 5

- Appartamento al piano Primo, Foglio N. 78 particella N. 58, Sub. 3 -

a) Ubicazione (comune, località, via, numero civico, scala, piano, interno)

L'immobile oggetto di perizia è rappresentato da un Appartamento al piano primo di un fabbricato per civile abitazione sito nel Comune di San Vincenzo la Costa (CS) alla località Gesuiti In contrada Greco via Greco Battista n. 5.

b) Caratteristiche interne ed esterne

L'appartamento è posto in un fabbricato isolato che si innalza per tre piani fuori terra, risulta esternamente parzialmente intonacato e tinteggiato (Appendice "B1" – *Documentazione fotografica immobile*).

Presenta struttura in cemento armato.

L'appartamento oggetto di stima è collocato al piano primo con affacci sul lato Nord, Est ed Ovest.

L'appartamento è composto dai seguenti vani (Appendice "C" – *Rilievo bene oggetto di stima*): ingresso, ampio soggiorno, cucina, disimpegno, un bagno, due camere da letto singole, una camera da letto matrimoniale con balcone, terrazzo con accesso in cucina e in soggiorno sul lato Nord. Sul terrazzo vicino alla cucina è presente un vano adibito a dispensa.

Altezza utile dell'appartamento pari a 2,90 m.

Al momento del sopralluogo si presenta in buone condizioni di manutenzione (Appendice "C" – *Rilievo bene oggetto di stima*).

e) Superficie copribile

La superficie copribile dell'appartamento è pari a circa 109 mq e cui si aggiungono 22 mq di balcone e 40 mq di terrazzo.

e) Identificativi catastali

L'appartamento oggetto di stima è identificato catastalmente al Foglio N. 79 del Comune di Montalto Uffugo (CS) Particella N. 69 sub. 1, piano primo, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza 6 vani, con rendita catastale pari a Euro 288,48 (Allegato "2" - Documentazione catastale Comune di Montalto Uffugo (CS)).

e) Confini

L'appartamento confina a Sud con altro appartamento mentre sui lati Nord, Est ed Ovest è libero delimitato a Nord dal terrazzo di pertinenza esclusiva.

f) Parti comuni (lavatoi, soffitti comuni, locali di sgombero, riscaldamento ecc.)

L'unica parte in comune è la corte esterna al piano terra non delimitata di ingresso al fabbricato in cui è possibile anche parcheggiare l'auto.

g) caratteristiche strutturali del bene (strutture verticali, solai, infissi esterni ed interni, pavimentazione interna ed esterna, impianti termici, impianti elettrici)

La struttura portante del fabbricato in cui è sito l'appartamento è costituita da un telaio in cemento armato.

I solai sono in latero cemento.

Gli infissi interni sono in legno.

Gli infissi esterni sono in alluminio con doppio vetro e persiane esterne.

I pavimenti sono: in gres porcellanato in tutti gli ambienti, per i balconi abbiamo semplici piastrelle in gres di color chiaro.

Le pareti sono intagliate di colore chiaro.

Gli impianti idrico ed elettrico sono del tipo sottotraccia tradizionale.

L'impianto di riscaldamento è autonomo con corpi scaldanti in alluminio.

h) caratteristiche della zona

L'immobile è collocato nella zona periferica della città distante dal centro storico (Appendice "B" - Documentazione fotografica area del fabbricato). L'area nella quale è collocato l'immobile, ha vocazione prettamente residenziale.

*Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L*

Quasite n. 3: ed inoltrare per le costruzioni iniziate anteriormente al 2 settembre 1987 la data di inizio delle costruzioni, anche in base ad elementi presuntivi, ove non sia reperibile la data di ultimazione sostituita dall'atto notorio di cui all'art. 40 della L. 47/1985;

Il fabbricato dove è ubicato l'immobile oggetto di pignoramento non è stato costruito anteriormente al 2 settembre 1987.



Queste n. 4: ad accertare, per le costruzioni iniziate successivamente alla data di cui al punto 3, gli estremi della licenza o della concessione edilizia; evidenziare in ogni caso l'eventuale assenza di licenza o le realizzazioni effettuate in difformità della stessa ed in tali casi specifici l'epoca di realizzazione dell'opera e /o della sua ultimazione. In caso di opere abusive effettui il controllo della possibilità di sanatoria ai sensi dell'articolo 38 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380 e gli eventuali costi della stessa; altrimenti, verifichi l'eventuale presentazione di istanze di condono, indicando il soggetto istante e la normativa in forza della quale l'istanza sia stata presentata, lo stato del procedimento, i costi per il conseguimento del titolo in sanatoria e le eventuali obbligazioni che corrisponde o da corrispondere; in ogni altro caso, verifichi, al fine della istanza di condono che l'aggiudicatario possa eventualmente presentare, che gli immobili pignorati si trovino nelle condizioni previste dall'articolo 40, sesto comma, della legge 28 febbraio 1985, n. 47 ovvero dall'articolo 46, comma 5 del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380, specificando il costo per il conseguimento del titolo in sanatoria;

Il fabbricato dove è ubicato l'appartamento oggetto di pignoramento è stato costruito a seguito della:

- Concessione Edilizia n. 40 del 30.12.1988 per la costruzione di un fabbricato per ristorante – bar e civile abitazione;

e cui è seguita:

- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 24 del 12.12.1998 per opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 40 del 30.12.1988 costruzione di un ristorante – bar e civile abitazione e condonata in base all'art. 38 della legge 724/94;

e cui è seguita:

- D.I.A. n 17 del 15.08.2003 prot.3322 per i lavori di miglioramento e riqualificazione del ristorante;

e cui è seguita:

- D.I.A. n 28 del 18.12.2007 prot.3671 per i lavori di realizzazione di una tettoia con forno a legna;

Non è stato reperito nel fascicolo di progetto del fabbricato il certificato di collaudo statico e la dichiarazione del tecnico progettista e direttore dei lavori sulla conformità delle opere eseguite al progetto approvato ed il Certificato di Agibilità (Allegato "1" – Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del Comune di San Vincenzo la Costa (CS).

*Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.*

Del raffronto delle planimetrie reperite presso l'Ufficio Tecnico del Comune di San Vincenzo la Costa (CS) con il rilievo metrico effettuato sull'immobile (Appendice "C" - *Rilievo bene oggetto di stima*) sono state constatate difformità architettoniche.

- Sul terrazzo in corrispondenza del prospetto Nord è stata realizzata una tettoia di circa 21 mq leggera con travi e pilastri in legno senza autorizzazione;
- E' stato realizzato sul terrazzo in corrispondenza del prospetto Nord un locale di circa 4 mq adibito a dispensa senza autorizzazione;
- Sulla facciata del prospetto Nord è stato aperto un vano porta che collega la cucina al terrazzo senza autorizzazione;
- Sulla facciata del prospetto Nord è stata modificata la posizione di una parte della muratura di tampegnatura esterna senza autorizzazione;
- Sulla facciata del prospetto Est è stata modificata la posizione di una parte della muratura esterna con la realizzazione di una rientranza in corrispondenza dell'ingresso senza autorizzazione;
- Sulla facciata del prospetto Est è stato realizzato un vano finestra in corrispondenza del bagno e risulta modificata la dimensione delle altre due finestre rispetto al progetto approvato.
- Rispetto alla planimetria del progetto originario si ha una diversa distribuzione degli spazi interni.

Per regolarizzare questi interventi è necessario presentare al comune di San Vincenzo la Costa (CS) una SCIA in sanatoria (Segnalazione Certificata Inizio Attività).

Poiché la presente segnalazione riguarda un intervento già realizzato, di cui all'articolo 6, comma 7 del d.P.R. n. 380/2001, è necessario il pagamento di una sanzione e pertanto si deve allegare alla pratica edilizia a firma di tecnico abilitato la ricevuta di versamento di € 516,00.

E' necessario aggiornare la planimetria catastale.

Per quanto riguarda i costi della pratica edilizia al Comune di Cosenza (CS):

- SCIA in sanatoria sanzione pecunaria € 516,00;
- SCIA in sanatoria diritti di segreteria circa € 100,00;
- Compenso tecnico circa € 1.800,00 oltre Iva e tasse.

Essendo presente una diversa distribuzione degli spazi interni per l'aggiornamento della planimetria catastale si dovranno sostenere i seguenti costi:

- Per la scheda catastale il costo è di circa € 70,00;
- Compenso tecnico circa € 700,00 oltre Iva e tasse.

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Quello n. 3: ad allegare per i terreni il certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Sindaco competente ai sensi dell'art. 18 della Legge 47/1985;

Nella procedura esecutiva in oggetto non vi sono terreni oggetto di pignoramento.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

*Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L*

Quella n. 6: ad identificare catastalmente l'immobile, previo accertamento dell'esatta rispondenza dei dati specificati nell'atto di pignoramento con le risultanze catastali, indicando gli ulteriori elementi necessari per l'eventuale emissione del decreto di trasferimento ed eseguendo le variazioni che fossero necessarie per l'agglomeramento del catasto, ivi compresa la denuncia al N.C.E.U. in relazione alla legge n. 1240/39, oltre ad acquisire le relative schede ovvero predisponendole ove mancanti; provveda, in caso di difformità o mancanze di idonea planimetria del bene, alla sua concazione o redazione e, in caso di oggettive impossibilità, ne indichi le ragioni esatte;

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di stima questo è univocamente identificato in Catasto Fabbricati del Comune di Montale Uffugo (CS) al:

- Foglio N. 78 Particella N. 59 sub. 3, piano primo, Cat. A/3, Classe 1, Consistenza 8 vani, con rendita catastale pari a Euro 266,49 (Allegato "2" - Documentazione catastale Comune di Montale Uffugo (CS)).

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Quello n. 8: a verificare l'esatta provenienza dei beni immobili mediante la ricostruzione analitica delle vicende relative alle trascrizioni ed alle iscrizioni ipotecarie nel ventennio antecedente al pignoramento, le sussistenze di oneri, pesi, servizi attive e/o passive, diritti di usufrutto, uso ed abitazione e quindi ad indicare l'esistenza di formalità, vincoli e oneri, anche di natura condominiale, che saranno cancellati o che comunque risulteranno non opponibili all'acquisto;

La sottoscritta C.T.U., in seguito a ricerche effettuate presso l'Agenzia del Territorio, unitamente alla certificazione Notarile a firma del notaio Dott. Nicolò Tiecco notaio in Perugia, ha rilevato la presenza delle seguenti formalità pregiudizievoli (Allegato "2" - **Copia Iscrizioni Ipotecarie**).

- **ISCRIZIONE del 06.10.1994** al Registro Particolare n. 2294 al Registro Generale n. 23744 pubblico ufficiale LANZILLOTTI STEFANIA Repertorio 34774 del 05.08.1994 IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO; annotazione n. 234 del 27.01.2005 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- **TRASCRIZIONE del 28.06.2014** al Registro Particolare n. 12371 al Registro Generale n. 15479 pubblico ufficiale CRISTOFARO ESPEDITO CLAUDIO Repertorio 88515/37548 del 28.05.2014 ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA;
- **TRASCRIZIONE del 04.01.2016** al Registro Particolare n. 7 al Registro Generale n. 7 pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 2480 del 21.12.2016 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI annotazione n. 3842 del 22.09.2020 (RESTRIZIONE DI BENI);
- **TRASCRIZIONE del 23.06.2025** al Registro Particolare n. 12944 al Registro Generale n. 15979 pubblico ufficiale UNEP C/O TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1446 del 16.04.2025 ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI.

Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

Qualella n. 9: *è determinare il valore degli immobili pignorati. Al sensi del novellato art.589 c.p.c. nella determinazione del valore di mercato l'esperto procede al calcolo della superficie dell'immobile, specificando quale commerciale, il valore per metro quadro e il valore complessivo, esponendo analiticamente gli adeguamenti e le correzioni della stima, tra compresa la riduzione del valore di mercato praticata per l'assenza della garanzia per vizi del bene venduto, e precisando tali adeguamenti in maniera distinta per gli oneri di regolarizzazione urbanistica, lo stato d'uso e di manutenzione, lo stato di possesso, i vincoli e gli oneri giuridici non eliminabili nel corso del procedimento esecutivo, nonché per le eventuali spese condominiali insolute;*

CRITERIO DI STIMA

Per la valutazione dell'immobile:

Si è ritenuto opportuno scegliere il metodo analitico - comparativo, tramite il quale si giunge al valore degli immobili applicando, alla consistenza vendibile, correnti prezzi applicati sul mercato immobiliare del comune in cui gli immobili stessi sono ubicati tali prezzi sono riferiti alla comparabilità di unità immobiliari assimilabili a quelli in esame per consistenza, ubicazione, caratteristiche intrinseche ed estrinseche.

La comparazione dei beni oggetti della valutazione è stata effettuata rispetto ad altri beni di caratteristiche simili, assumendo come termine di confronto principale un parametro tecnico o economico quale la superficie, la cui grandezza risulta direttamente proporzionale al valore del bene.

Per la determinazione del valori di mercato, si è fatto riferimento alle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, con prezzi unitari attribuiti ad unità immobiliari ricadenti nella stessa zona, con caratteristiche comparabili con le unità oggetto di stima.

VALUTAZIONE IMMOBILE

LOTTO N. 1

Appartamento sito nel Comune di San Vincenzo la Costa (CS) alla località Gesuili in contrada Greco via Greco Battista n. 5 al piano Primo in catasto al Foglio N. 78 particella N. 58, Sub. 3.

*Perizia giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L*

Qualella n. 11: ed accertare lo stato di possesso del bene, con l'indicazione, se occupato da terzi, del titolo in base al quale il compendio è occupato, con particolare riferimento all'esistenza di contratti registrati in data antecedente al pignoramento; inoltre gli immobili siano occupati in base ad un contratto di affitto o locazione, ove possibile lo alleggi e comunque verifichi sempre le date di registrazione e le scadenze del contratto, la data di scadenza per l'eventuale decadenza, l'eventuale data di risaccio fissata o lo stato della causa eventualmente in corso per il risaccio, la rispondenza del canone al valore di mercato al momento della conclusione del contratto e, in caso negativo, la differenza rispetto a tale valore, nonché dell'esistenza di formalità, vincoli o oneri, anche di natura condominiale, gravanti sul bene che resteranno a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidentanti sulla utilità edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo carattere storico-artistico. Verifichi in particolare se i beni pignorati siano gravati da canone, affitto o uso chiro e se vi sia stata affrancazione da tali pesi, ovvero che il diritto sul bene del debitore pignorato sia di proprietà ovvero derivante da alcuno dei suddetti titoli. Specifici l'importo annuo delle spese fisse di gestione o di manutenzione, nonché circa la sussistenza di eventuali spese straordinarie già deliberate anche se il relativo debito non sia ancora scaduto, su eventuali spese condominiali non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data della perizia, sul corso di eventuali procedimenti giudiziari relativi al bene pignorato; indicare se il bene/beni oggetto di pignoramento sia/siano liberi o occupati. E in quest'ultimo caso se risultino occupati da terzi (in caso affermativo se in virtù di titolo e quale e se opponibile al pignoramento) o del debitore. Individui e precisi, specie in quest'ultimo caso, se a occupare l'immobile vi siano soggetti particolarmente sensibili, come ad esempio minori, disabili, anziani. Rilevi tali circostanze anche nel proprio verbale di sopralluogo. Tutto ciò al fine di consentire al custode, se nominato, e in ogni caso al Giudice dell'Esecuzione, gli opportuni provvedimenti in ordine alla liberazione del bene.

L'immobile NON risulta libero da persone e da arredi.

L'immobile è occupato dal debitore
dal figli di cui uno minorenna.

ASTE GIUDIZIARIE[®]
la coniuge e

L'immobile non è soggetto a vincoli storico-artistico o di altro tipo.

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Quelita n. 12: ad accertare se i beni pignorati erano oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità;

Il bene pignorato non è oggetto di procedura espropriativa per pubblica utilità.

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

4. CONCLUSIONI

Il sottoscritto C.T.U., avendo eseguito le operazioni di:

- ◆ Effettuazione di visite e ricerche presso gli uffici competenti,
- ◆ Risposta ai singoli punti del quesiti posti;
- ◆ Stima del valore.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Ritenendo di avere espletato in ogni sua parte il mandato conferitogli, e nel ringraziare la S.V.I per la fiducia accordatami, rassegno la presente relazione completa di allegati.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Cosenza il 16.11.2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Il Consulente Tecnico d'Ufficio:

Ing. Andrea SARNARDI

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

APPENDICE

“A”

Verbale di sopralluogo n. 1 del 03/09/2025

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Deiana
[Signature]

dell'obstazione e ad effettuare
adeguata documentazione fotografica
d'insieme come dichiara il
debitore esecutato e l'obstazione
principale che utilizza con
la moglie e i figli di cui
uno minorente. L'unità obstativa
si presenta in buona stato di
manutenzione e sono presenti
tutti gli impianti idrico termico
ed elettrico. L'unità non
è posta da amministratore
comunale. Si precisa che
per riprendere il lotto di
pignoramento due rinvii
aventi al foglio 78 plla 59 sub 1 e
sub 3 facente parte del medesimo
fabbricato, istanza di vendita
riguarda solo il sub 3 (obstazione
dell'erede e della ne figlia) e
per tutti le presenti operazioni
delegate dal PE riguardano
solo quest'ultima base

Carlo di
[Signature]

[Signature] pag 2/3

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Financed by ANURERA - ANURERA Emissione del documento di stima certificata da un giudice - 02/07/2025 10:00:00

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE® **ALLEGATO**ASTE
GIUDIZIARIE®

"1"

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®**Documentazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico del
Comune di San Vincenzo la Costa (CS)**ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- Concessione Edilizia n. 40 del 30.12.1986 per la costruzione di un fabbricato per ristorante - bar e civile abitazione;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

- Concessione Edilizia in Sanatoria n. 24 del 12.12.1996 per opere realizzate in difformità alla concessione edilizia n. 40 del 30.12.1986 costruzione di un ristorante - bar e civile abitazione e condonate in base all'art. 39 della legge 724/94;

- D.I.A. n 17 del 15.05.2003 prot.3322 per i lavori di miglioramento e riqualificazione del ristorante;

- D.I.A. n 29 del 18.12.2007 prot.3871 per i lavori di realizzazione di una tettoia con ferro a legna;

ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®ASTE
GIUDIZIARIE®

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROT. IN USCITA: 2913/2025 DEL 16/09/2025 - INVIO DOCUMENTAZIONE IN MERITO ALLA RICHIESTA ACCESSO ATTI RELATIVO ALLA CTU DI CUI RGR N.75/2025

Da suap.savincozzolacosta@pec.calabriaasup.it
 <suap.savincozzolacosta@pec.calabriaasup.it>
A andrea.sijmardi@89614@ingpec.eu <andrea.sijmardi@89614@ingpec.eu>
Data Tuesday 16 September 2025 - 12:29

ASTE
GIUDIZIARIE®

Buongiorno,

in merito alla richiesta da voi avanzata con pec ricevuta il 04/09/2025 prot. n 2785 - si allega quanto in nostro possesso:

- C.E. n.40/86
 - C.E. in Sanatoria n 24/96
 - DIA N.17 DEL 15/09/2003 PROT. 3322
 - DIA N.28 DEL 18/12/2003 PROT. 3871
- Non risultano altri titoli edilizi.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Per quanto concerne le quattro richieste da voi avanzate, la situazione è la seguente:

1. Non è possibile rilasciare, nella seguente forma, attestazioni in merito, in quanto eventualmente dovrebbero essere richieste tramite CDU sul portale CalabriaSUE. Si può anticipare comunque che la zona in cui ricade il fabbricato è una zona "contesiata" del comune di Montalto Uffugo, infatti risulta nel nostro territorio, così come anche le residenze degli abitanti i, ma catastalmente attribuito al Comune di Montalto Uffugo. La zona, urbanisticamente parlando, per noi risulta "Zona Bianca".
2. In allegato sono presenti le scansioni dei titoli edilizi rilasciati dal Comune;
3. Uguali al punto precedente.
4. Non esiste certificato di abitabilità/agibilità.

ASTE
GIUDIZIARIE®

Si rimane a disposizione per qualsiasi altra necessità.
 Cordiali saluti
 Ing. Magnelli Gianluigi

CE N.40 Del-1986.pdf
 DIA N. 28 del 18-12-03 Forno.pdf
 DIA N. 17 Del 15-09-03.pdf
 concessione in sanatoria n 24-96.pdf

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Scritto il parere della Commissione Edilizia Comunale in data 14 MARZIO 1984
Scritto il parere dell'Ufficiale Scrivano espresso a norma dell'art. 229 del T.U. della legge Sanitaria
21 luglio 1984, n. 1295;

Visto il numero di data (il) 17 GIUGNO 1984 n. 10377 del

GIUNTO CIVILE IN POSSESSO
Visto il Regolamento Edilizio Comunale vigente;
Visti gli strumenti urbanistici comunali;

Vista la legge Urbanistica 17 marzo 1962 n. 1150 e successive modificazioni ed integrazioni;
Vista la legge 29 gennaio 1977, n. 10;

Visto con l'opera di cui alla presente concessione ^{concedi} nel caso di concessione gratuita;

Vista la ^{transazione} rogata ^{con atto} ^{di} ^{il}

il voi, trascritta nella Conservatoria dei Registri Immobiliari

il art.

Ascertata che gli atti di formalizzazione di cui all'art. 5 della legge n. 10/77

Dato atto che il richiedente ha presentato la domanda di concessione entro
e quindi la cifra dell'importo della riduzione % del contributo amministrato al costo di costruzione

Stabilito quindi tale contributo nella misura di L. corrispondente al

del costo di costruzione

TANTO COME SI RISERVA DI APPLICARE, ALLA PRESENTA CONCESSIONE, GLI ONERI PREVISTI DALLE NORME VIGENTI.

CONCEDE

di eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa alle condizioni seguenti e fatti salvi i diritti
di terzi

- a) inizio lavori entro 120 giorni
- b) termine di ultimazione entro 180 giorni
- c) adempimento al Comune del contributo di L. (*) come di seguito

(*) indicare il versamento effettuato dall'Ufficio del Fisco Civile per l'esecuzione di opere in caso gratuito (legge Urbanistica 17/3/62 n. 1150) o altre autorizzazioni particolari.

(**) Sono stati autorizzati in L. ... versate per ... presso sede atti assenti mediante concessione di
visti dalla copia di parte dell'istruttoria, senza versare di concessione

(*) Da versare in caso di concessione gratuita o di officina convenzionata.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L. _____ entro il _____
L. _____ entro il _____
L. _____ entro il _____

e comunque non oltre 60 gg. dalla ultimazione delle opere;

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Commisario;

3) A' scatti e per gli effetti della Legge 1086 del 5-11-1971, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare denuncia al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al commissario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, vistato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a progettazione avanzata, e prima di dare inizio alle opere della fondazione, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune sul numero il protocollo sulla carta.

Qualora non siano stati indicati nella darsceda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola dove avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a occuparsi per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatorio la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, anti-assi previsti al art. 6, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3ª della presente concessione;

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto del lavoro, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'esecutore dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle esecuzioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti del

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- L. _____ entro il _____
- L. _____ entro il _____
- L. _____ entro il _____

e comunque non oltre 90 gg. dalla ultimazione delle opere;

2) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza preventiva autorizzazione del Comune:

3) A' sensi e per gli effetti della Legge 1088 del 5-11-1971, relativa alla norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo:

a) al costruttore, di presentare domanda al Genio Civile prima di iniziare le opere in C.A.;

b) al committente di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere visitato dal Genio Civile, onde ottenere l'abitabilità o l'agibilità;

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

4) La Ditta intestataria della presente concessione, a procedura avanzata, e prima di dare inizio alle opere della fondazione, dovrà darne comunicazione per iscritto all'Ufficio tecnico del Comune ed ottenere il progetto sulla carta.

Qualora non siano stati indicati nella domanda di concessione il nominativo e l'indirizzo della impresa esecutrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la DITTA è tenuta egualmente a segnalarsi per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.

Nei casi di sostituzione dell'impresa esecutrice e del direttore dei lavori, il titolare della concessione dovrà darne immediata notizia segnalando i nuovi nominativi.

In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori in capo al un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale nei limiti di competenza.

La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n.3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in C.A., conformemente alla clausola 3° della presente concessione.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

5) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere apposta una tabella recante l'oggetto del lavoro, l'intestazione della ditta esecutrice, la generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibita la concessione.

6) Nelle mansioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti del

Superficie della

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

studio
tecnico
ing.
NICOLA
PETRONE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

vja. missone
n° 25



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI
SAN VINCENZO LA COSTA

CS

TAV.
ELABORATI
GRAFICI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN RISTORANTE - BAR
ED ABITAZIONE DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SAN VINCENZO
LA COSTA PER CONTO DELLA SIG. RA [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



PLanimetrico Catastrale
FOGLIO N. 76
POSIZIONE NEL TERRITORIO
DI SAN VINCEROLA COSTA
ALLA FOGLIO SCALA 1:200



SISTEMA PLANIMETRICO
scala 1:500

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

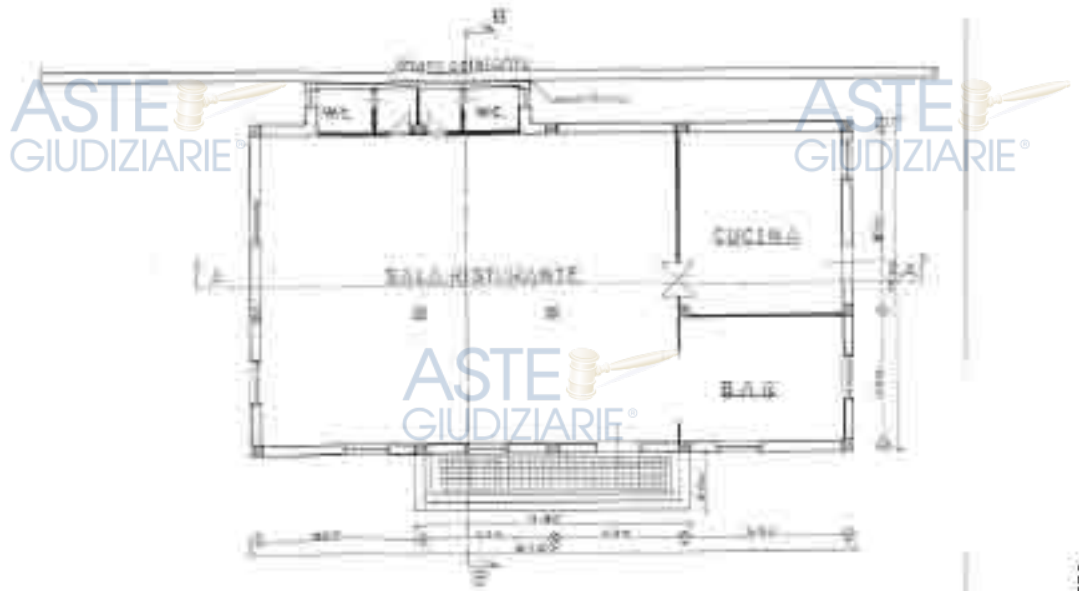
ASTE
GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PASSO PER IL TERZO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANTA PRIMO PIANO

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

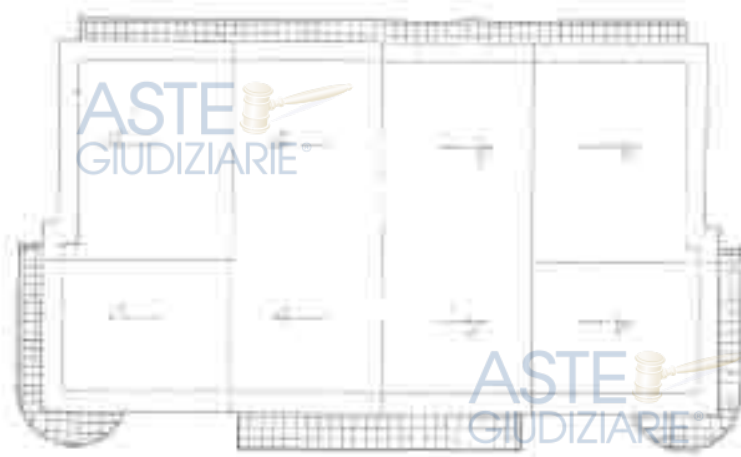
ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

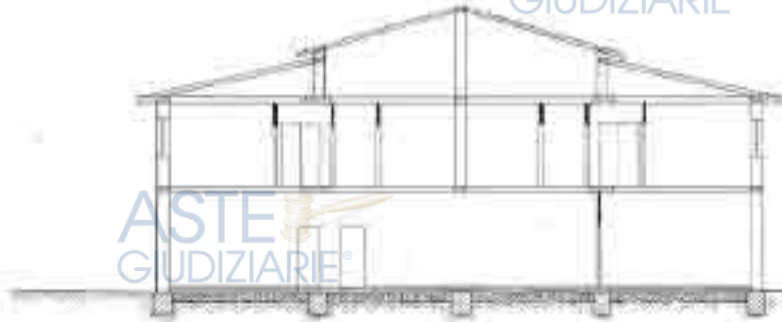
ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

SEZIONE BB

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

PROSPETTIVA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Fornito da AUREA - AUREA® - Esperto del Tribunale CA 01 Roma - Esperto Tribunale CA 01 Roma

Partenza giudiziaria di astime dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICO ILLUSTRATIVA

La presente relazione accompagna il progetto per la costruzione di un ██████ ristorante ██████ a grigera nel Comune di San Vincenzo La Costa, nella località "Greco" per conto della Sig.ra

Catastralmente individuato sul foglio N° 75 particelle N° 39 del comune di San Vincenzo La Costa.

La particella sulla quale dovrà sorgere il fabbricato in oggetto è di forma irregolare e confina a Nord ed ad Ovest con altre proprietà mentre sul lato Sud-Est con una strada comunale.

In rapporto alla volumetria della zona il fabbricato si sviluppa su di un piano seminterrato adibito a magazzini e di un piano rialzato comprendente due unità immobiliari.

La superficie coperta è di mq. 352,72 mentre il volume vuoto per piano è di mc. 1835,32 l'altezza è di m. 5,40.

Nel progettare tale fabbricato si è cercato di conciliare le esigenze del proprietario con le caratteristiche tecniche del terreno su cui dovrà sorgere il fabbricato in progetto.

A tal riguardo si è pensato, constatato la naturale pendenza del terreno di ricavare una parte seminterrata ed piano rialzato.

CARATTERISTICHE TECNICHE

Le fondazioni dell'edificio saranno del tipo a travi reverse convenientemente collegate e gettate con calcestruzzo a q.li 3 di cemento armato con ferro Fe B 38X ad aderenza migliorata, su massi di cm 20.

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

L'impermeabilizzazione sarà realizzata con guaina saldata a caldo,
e manto di tegole portoghesi.

ASTE
GIUDIZIARIE®



IL PROGETTISTA E D.L.
ING. NICOLA PETROSE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

studio
tecnico

ing.
NICOLA
PETRONE

ASTE GIUDIZIARIE®

la massa
n° 25



ASTE GIUDIZIARIE®

CS

COMUNE DI
SAN VINCENZO LA COSTA

TAV.
RELAZIONE
SULLE
FONDAZIONI

PROGETTO PER LA COSTRUZIONE DI UN RISTORANTE
ED ABITAZIONE DA REALIZZARSI NEL COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA PER CONTO DELLA SIG. RA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Formato Da: ANTONIO ANTONIO DI MARINO - DALLA MASSA N° 25/2025 R.G.E.L. - 15/11/2025

RELAZIONE SULLE FONDAZIONI

La presente accompagna il progetto per la costruzione di un ristorante per ~~100~~ ⁵⁰ ~~persone~~ ^{persone} nel Comune di San Vincenzo la Costa per conto

Fatte le valutazioni di tipo geotecnico e considerato che le fondazioni saranno del tipo a travi rovescio in C.A. aventi dimensioni 50 per 50 cm, si può passare al calcolo del carico limite verticale considerando un meccanismo di rottura del tipo generale e per questo adottando la formula di Terzaghi

$$q \text{ lim. vert.} = Nq(D + Nc \cdot C + 1/2N_f B)$$

Con Nq, Nc, N_f coefficienti di carico limite tabellati in funzione dell'angolo di attrito

γ = (peso volume terreno umido)

D = (profondità fondazione; 50cm)

B = (larghezza fondazione; 50cm)

$C=0$ coesione

Eseguiti i calcoli si ottiene un valore di $q \text{ lim.} = 8,50 \text{ Kg/cm}^2$ che rapportato al carico trasmesso dal fabbricato sul terreno pari a $q \text{ app.} = 2,50 \text{ Kg/cm}^2$ si ottiene un coefficiente di sicurezza maggiore di 3.

Si osserva inoltre che i fabbricati vicini non hanno mostrato cedimento alcuno nel tempo.

Soprattutto non si riscontrano cedimenti di tipo differenziali il che scongiura eventuali possibilità di lesionamenti.

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

E' esclusa la presenza di cavità naturale o artificiale nonché la
presenza di acqua sotterranea in grado di promuovere effluenti
relativi tra gli strati dello stesso terreno.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL PROGETTISTA E D.L.
ING. NICOLA PETRONI



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

RILAZIONE GEOLOGICA E GEOTECNICA

La presente accompagna il progetto per la costruzione di un
 [redacted] ristorante ^{ESERCITAZIONE} di proprietà
 che dovrà sorgere nel comune di San Vincenzo La Costa.

Prima di redigere il presente progetto sono stati eseguiti dei sondaggi nel suolo su cui dovrà sorgere il fabbricato in questione. Con i fori si è arrivati ad una profondità di circa 3,00 m e si è così potuto risalire stratigrafico dello stesso al di sotto del piano di campagna.

E' stato rilevato il seguente andamento:

Fin alla profondità di un metro si è riscontrato terreno vegetale, oltre la profondità suddetta il terreno è costituito da sabbia e trota di media grandezza.

Dai fori eseguiti si può ritenere esclusa la presenza di acqua, in quanto la piezometrica ricade sicuramente al di sotto delle profondità di scavo.

Il terreno interessato dal fabbricato, per via dello sbancamento sarà sicuramente al di sotto dello strato interessato dal gelo e da variazioni di temperatura e da conseguenti inconvenienti dovuti alle variazioni stagionali.

Valendo fare delle considerazioni sulle proprietà meccaniche dei litotipi, al di sotto dello strato vegetale diciamo che i parametri che ne essi competono sono:

- C-C' = 0 (coesione)
- $\phi = 40^\circ$ (angolo di attrito)
- $\gamma = 1,8 \text{ t/m}^3$ (peso volume)

Tenuto conto che il tipo di fondazione sarà del tipo a travetti rovescio

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

di dimensione 40 per 80 mm si può passare al calcolo del varico
l'invio operazione effettuata nella relazione sulle fondazioni.

ASTE
GIUDIZIARIE



IL PROGETTISTA E D.L.
ING. NICOLA PETRONE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Formato Doc. ANAGRAFA GIUDIZIARIA - Esclusivo per uso personale - È vietata ogni pubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L



Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

relativamente all'opera edilizia abusiva realizzata in Località Green Pinz di Cesuti di questa
Comune per come descritta negli elaborati tecnici allegati.

Copia del presente provvedimento in relazione al disposto dell'art.36, IV comma, della legge
28.02.1985, n° 47 e successive modificazioni ed integrazioni sarà inviata all'Ufficio delle imposte
dirette di Montalto Uffugo.

Unità Giudiziarie comunali n° 1212/1998

IL TECNICO INCARICATO
(ING. MARCELLO ALBO)

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

RELATA NOTIZIA

Il sottoscritto Idemso Comandò _____

DICHIARA

di avere notificato in data odierna, la presente ordinanza nell'unico esemplare di copia data e testi di
_____ nella qualità di FIGLIO

San Vincenzo La Costella 10.10.1998

ASTE GIUDIZIARIE®

IL MIO NOTIFICATORE
[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Formato Del MINISTERO GIUSTIZIA (Esclusivo) Esclusivo Del MINISTERO DEL GIUSTIZIA (Esclusivo) CERTIFICATO CA 01 (Formato) Esclusivo (Esclusivo) Esclusivo (Esclusivo) Esclusivo

Partenza giudiziaria di ordine dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA

PROVINCIA DI BOSENIA

Prot. n. 123235

PRATICA EDILIZIA N. 24/98
ANNO 98

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RILASCIO DI CONCESSIONE IN SANATORIA
PER ATTIVITÀ URBANISTICA O EDILIZIA

IL SINDACO

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Al sensi e per gli effetti di cui all'art. 10, comma 3, della Legge 5 agosto 1983 n. 365, che costituisce l'art. 31 della vigente « Legge Urbanistica ».

RENDE NOTO

che è stata rilasciata concessione n. ^{in sanatoria n. 24} in data 12.12.98

al nome di [redacted]

per la CONCESSIONE IN SANATORIA L. 726/94 DI UN FABBRICATO DA ADIBIRE A RISTORANTE-BAR

in LOCALITÀ: GRUPO FRIZ. URSINI

mappe n. 59 foglio n. 78 (zona contesa con opere di Montalto) da destinare a cucina e locali di servizio

Quanto può prendere visione, presso l'ufficio comunale della concessione e dei relativi atti di progetto e ricorrere contro il rilascio delle stesse.

Il 12.12.1998

ASTE GIUDIZIARIE

IL SINDACO

[Signature]

Il sottoscritto della zona

Il presente avviso è stato affisso all'Albo Pretorio del 12-12-98

il 27-12-98

il 12-12-98

IL MESSO COMUNALE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Formato Da: ANTONIO ANTONIO DI MARINO - DALLA PUBBLICAZIONE DEL CERTIFICATO CA 01 (Santini) - 02/01/2005 11:00:00

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE
DI
SAN VINCENZO LA C.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RISTORANTE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- CONDOM. EDILIZIO - LESSE N° 724/94 -

PROPRIETARIO:

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TAVOLA:

- PLANIMETRIE
- PIANTA (RAPP. 1:100)

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL PROGETTISTA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



(M.C.) Rodolfo MAGNIFICO

30 MAR. 1995

[Handwritten signature]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

Fornito Da ANURERA - ANURERA Edizione Del 2008/2009 - E' UN QUALIFIED CERTIFICATE CA 01 Server: 192.168.1.100/11/2008/08/01

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PLANIMETRIE 1:2000 - 1:500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

COMUNE DI SAN VINCENZO LA COSTA

FOLLIO N° 78 - PARCELLA N° 53

ASTE GIUDIZIARIE®

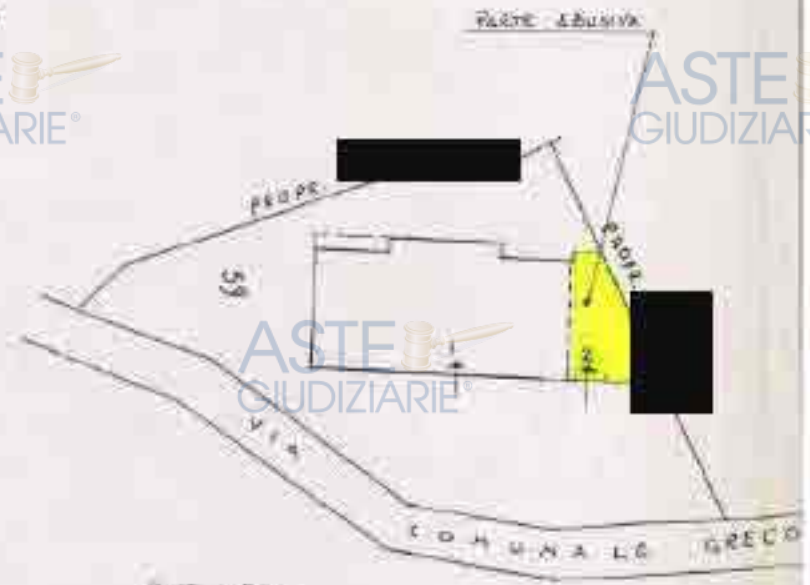
ASTE GIUDIZIARIE®



SCALE 1:2000

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



SCALE 1:500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Finanziato Da ANURPERA - ANURPERA ESAMINARE DA ANURPERA IL QUALIFICATO CERTIFICATO DA ANURPERA - ANURPERA ESAMINARE DA ANURPERA IL QUALIFICATO CERTIFICATO DA ANURPERA

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

LEVENDA	
1	TAVOLO REFFETTRICE
2	LAVELLO
3	FRIGORIFERO
4	TAVOLO COL MAZZINA PER PASTA E GRATTOGGIA
5	FORNO A CONVEZIONE
6	TAVOLO
7	CUCINA (FRIGORIF.)
8	PIASTRA AZZOSTI
9	FRIGORIFERO
10	TAVOLO - ARMADIO
11	MARFALLATURA
12	* LAVELLI
13	* ARMADIO VETTOVAGLIE
14	* TAVOLO - LAVELLO
15	* LAVATRICE
16	* TAVOLO PIASTRA
17	* FRIGORIFERO
18	* CRISTALLO
19	* FREDDIFRIGERAZIONE
20	ARMADIO BIANCOVERDE
21	ZASSA
22	VETRINA VETRI
23	TAVOLO SIMILE
24	LEGNATA
25	COCCLE TERMICHE
26	CANTIERO
27	* FORNO A LEGNA

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

COMUNE
DI
SAN VINCENZO LA C.

RISTORANTE

-CONDONO EDILIZIO- LEGGE N° 724/94 -

PROPRIETARIO:

TAVOLA: RELAZIONE TECNICA
ILLUSTRATIVA

IL PROGETTISTA

24 01 MAR. 1995
ING. RICHARDO MAGNIFICO

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

La incaricata da [REDACTED] la presente relazione, che accompagna la pratica di condono edilizio stivato in base alla legge n. 724/94, relativo ad una porzione di fabbricato annesso a [REDACTED] aperta della committente.

Tale porzione abusiva è stata realizzata in difformità alla concessione edilizia n. 40 del 30/12/86 rilasciata alla [REDACTED] per la costruzione di un piano terra adibito a ristorante, un piano piano sovrastante n. 2 appartamenti ed inoltre una porzione di sottotetto praticabile. La struttura portante di tale edificio è stata realizzata da tela in c.a. chiusi, interconnessi e rigidamente collegati al reticolo di fondazione, anch'esso in c.a. -

Al N.C.E.U. la struttura risulta denunciata sul foglio di mappa n. 78 particella n. 59 del comune di S. Vincenzo La Costa.

PORZIONE ABUSIVA

Sul lato nord del fabbricato prima descritto è stata realizzata

una porzione di struttura non autonomamente utilizzabile, che occupa una superficie di circa 71 mq ed un volume di circa 212 mc, in difformità al progetto approvato.

La struttura portante della parte in questione risulta essere in: murature di mattoni pieni e non in cemento armato come quella concessa proprio perché realizzata in un secondo tempo ed abusivamente.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

La copertura e' ad una rete fida pendente verso est ed il manto impermeabile e' realizzato con copri della wiewer opportunamente fissati. L'impianto elettrico, quello idrico e gli scarichi sono derivati quelli della struttura principale.

Come puo' notarsi anche dalla pianta allegata la destinazione di tale parte abusiva e' la seguente:

- forno a legna con uno spazio antistante che contiene le operazioni relative allo stesso,
- locale per lavastoviglie
- lavito sciacquaventuro nel retro-forno
- ripostiglio
- spazio per cella frigo a produttore-ghiaccio
- bagnetto di servizio ad uso del personale con antistante spazio per spogliatoio.

Allo stato attuale i lavori di cui sopra risultano ultimati e i locali sono asserviti al ristorante, anzichè sono parte integrante e necessaria. Da informazioni assunte dalla proprietaria i locali sono stati ultimati nel 1991.

Il TECNICO

Ing. Rodolfo Macchitelli

S. Vincenza La Costa - 30.03.95

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

COMUNE
DI
SAN VINCENZO LA C.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

RISTORANTE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

- CONDONO EDILIZIO - LEGGE N° 724/94 -

PROPRIETARIO:

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

TAVOLA: DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

IL PROGETTISTA

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ING. RIGOLFO MAGNIFICO

30 MAR. 1995

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ALLEGATO

"2"

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Documentazione catastale Comune di Cosenza CS)

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

- Stralcio catastale con ortofoto;
- Elaborato planimetrico;
- Planimetria piano primo foglio 78 p.la 59 sub. 3;
- Visura foglio foglio 78 p.la 59 sub. 3;

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

MINISTERO DELLE FINANZE
DEPARTAMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Esatale di **COSENZA**

ELABORATO PLANIMETRICO

Località e distretto comunali dell'immobile		ET	16	cat. 59
Catasto	Montalto Uffedo	CEM	16	cat. 59
Comune	San Craxo			
DETERMINATO DI MAPPA		Scale 1: 2000	Superficie: 36903 mq. 59.8.95	

113

748/59 / sub 1911

28 SET. 1995

Radici Pag. 1/2

Procedimento di stima dei beni pignorati - R. G. E. L. - Tribunale di Cosenza
Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Finanziato dal Ministero delle Finanze - Dipartimento del Territorio - Ufficio Tecnico Esatale di Cosenza - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L



MINISTERO DELLE FINANZE
DIPARTIMENTO DEL TERRITORIO
Ufficio Tecnico Enziale di **COSENZA**
ELABORATO PLANIMETRICO

Pag. n. 18

RENDICO DEI SUBALTERNA ASSEGNATI

Numero	Sub	UBICAZIONE (No. piazza)	N. GIRO	PERI	DESCRIZIONE
15	1	Loc. Greco	1	1	Abitazione
	2	" "	1	1	Miscroco di belinzie
	4	" "	2	1	In corso di belinzie
	5	" " (Corte)	1	1	Bene con non (amb)
	6	" " (Ampliamento sub 1)	1	1	Locale Ristorante

38

Il Tecnico
28.07.1995
[Signature]

Fornito Da ANUREA - ANUREA Edizione Del 2008/2009/2010/2011/2012/2013/2014/2015/2016/2017/2018/2019/2020/2021/2022/2023/2024/2025



Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Cremona
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/07/2025
Ora: 10:44:24
Numero Protocollo: T252531/2025
Pag. 1 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Catasto fabbricati

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 24/07/2025



Immobili di catasto fabbricati



Catasto di aggiornamento ed annullamenti

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Informazioni richieste negli atti del catasto al 24/07/2025

Dati identificativi: Comune di MONTALTO OFFUGO (F416) (CS)
Foglio: 78 Partenza: 22 Subalterno: 3

Particelle corrispondenti al catasto terreni
Comune di MONTALTO OFFUGO (F416) (CS)
Foglio: 78 Partenza: 22

Classamento

Valore: Euro 266,43
Categorie A/D - Classe A - Categoria E vari
Foglio: 78 Partenza: 22 Subalterno: 3
Indirizzo: VIA BELLARIVA n. 5/6C Fiumi I
Data di superficie: totale 144 m² totale terreno area coperta: ~ 130 m²

Immobili catastali

Quota di Proprietà: (per 1/1) Esigibilità: azione personale

Dati identificativi

dal 14/07/1992
Immobile attuale
Comune di MONTALTO OFFUGO (F416) (CS)
Foglio: 78 Partenza: 22 Subalterno: 3

CONSTITUZIONE del 14/07/1992 in atti del 05/10/1992
(n. 24267/1992)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Cassano
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/07/2025
Ora: 16:44:24
Numero Protocollo: T252531/2025
Foglio: 2 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Indirizzo:

dal 14/07/1992 al 10/11/2007
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (FR16) (CS)
Foglio 78 Particella 36 Subalterno 3
CONTRADA UFFUGO PIANO 1
Particella 3089

DESTITUZIONE del 14/07/1992 in atti del 2500/1992
(n. 0430/1992)

dal 12/11/2007 al 09/05/2011
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (FR16) (CS)
Foglio 78 Particella 36 Subalterno 3
CONTRADA GREGGIO n. BMD Piano 1

VARIAZIONE del 12/07/2007 Particella 36/01/01/01
del del 13/07/2007 DEFINIZIONE (n. 0204/13007)

dal 09/05/2011
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (FR16) (CS)
Foglio 78 Particella 36 Subalterno 3
VIA BERARDA n. 210/Ramo 1

VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 09/05/2011
Particella 36/01/01/01 in atti del 10/05/2011
VARIAZIONE DI CLASSE/STRADA RICHIESTA CON
COSTITUIRE n. 4501/12011

Dati di classamento:

dal 14/07/1992 al 12/11/2007
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (FR16) (CS)
Foglio 78 Particella 36 Subalterno 3
Zona censuaria 3
Categorie 704 - Circondaria 6 n.
Particella 2958

DESTITUZIONE del 14/07/1992 in atti del 2500/1992
(n. 0430/1992)

dal 12/11/2007 al 30/07/2009
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (FR16) (CS)
Foglio 78 Particella 36 Subalterno 3
Invalore: Euro 200,40
Zona censuaria 3
Categorie A/3 - Classe 4 - Circondaria 6,0 val.

VARIAZIONE del 12/11/2007 Particella 36/01/01/01
del del 13/07/2007 DEFINIZIONE (n. 0204/13007)

Modifiche classamento e rivale venute (dati
701154)

dal 30/07/2009
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (FR16) (CS)
Foglio 78 Particella 36 Subalterno 3
Invalore: Euro 266,40

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 30/07/2009
Particella 36/01/01/01 in atti del 30/07/2009
VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 4166/12008)

Aggiornamenti classamento attuali valute

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Catania
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/07/2025
Ora: 10:44:24
Numero pratica: T252531/2025
Pag. 3 - Segue

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Zona catastale: 2
Categorie ADP: C/01 L. Consuntivo: 0,0 euro

1- Dati di superficie

Data: 05/11/2015
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 78 Particella 59 Subalterna 3
Superficie: 146 m²

Superficie di impianto autorizzata il 05/11/2015
con versamenti alla Direzione provinciale di Catania
PMT 10077, DUE n. 081616477

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

2- Altre variazioni

Data: 07/06/2015
Immobile attuale
Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS)
Foglio 78 Particella 59 Subalterna 3

VARIAZIONE TOPONIMASTICA del 07/06/2015
Pratica n. 03862905 - In atti dal 07/06/2015
VARIAZIONE TOPONIMASTICA DENIVANTE IN
MONTALTOUFFUGO in F416 X/0103

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

3- Storia degli interventi dell'immobile

Dati identificativi: immobile attuale - Comune di MONTALTO UFFUGO (F416) (CS) Foglio 78 Particella 59
Sub. 3

1. COSTITUZIONE del 14/07/1995 di 146 m²
Catastrale n. 081616477

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

2. Atto di Stato 05/0014 Pubblici ufficiali GIUSEPPE CARICCHIA
ESPELICO CLAUDIO Serie SAN MARCO ARGENTANO
(CS) Repertorio n. 4581E - DONAZIONE ACCETTATA
facile promossa con Modulo Unico n. 12371/1/2014
Reparto PI di COSENZA in data del 25/09/2014

4- Note integrative

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Pratica n. 03862905 - In atti dal 07/06/2015 - VARIAZIONE TOPONIMASTICA DENIVANTE IN MONTALTOUFFUGO in F416 X/0103

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®



Direzione Provinciale di Genova
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 24/07/2025
Ora: 16:44:24
Numero Protocollo: T232531/2025
Pag. 4 - Fine

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Legenda

- a) A/c. Abitazioni di tipo economico
- b) Escalatori, "spazio di sviluppo", terrazze e aree coperte perterrazze, terrazze, balconi, cantine, locali non abitabili
- c) Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 29 marzo 2013
- d) FSE Unità in corso di definizione
- e) A/c. Abitazioni di tipo economico

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Formato DA: ANURERA - ANURERCA - ANURERD - ANURERF - ANURERH - ANURERI - ANURERL - ANURERK - ANURERM - ANURERN - ANURERO - ANURERQ - ANURERS - ANURERT - ANURERU - ANURERV - ANURERW - ANURERX - ANURERY - ANURERZ - ANURERAA - ANURERAB - ANURERAC - ANURERAD - ANURERAE - ANURERAF - ANURERAG - ANURERAH - ANURERAI - ANURERAJ - ANURERAK - ANURERAL - ANURERAM - ANURERAN - ANURERAO - ANURERAP - ANURERAR - ANURERAS - ANURERAT - ANURERAU - ANURERAV - ANURERAW - ANURERAX - ANURERAY - ANURERAZ - ANURERBA - ANURERBB - ANURERBC - ANURERBD - ANURERBE - ANURERBF - ANURERBG - ANURERBH - ANURERBI - ANURERBJ - ANURERBK - ANURERBL - ANURERBM - ANURERBN - ANURERBO - ANURERBP - ANURERBR - ANURERBS - ANURERBT - ANURERBU - ANURERBV - ANURERBW - ANURERBX - ANURERBY - ANURERBZ - ANURERCA - ANURERCB - ANURERCC - ANURERCD - ANURERCE - ANURERCF - ANURERCG - ANURERCH - ANURERCI - ANURER CJ - ANURERCK - ANURERCL - ANURERCM - ANURERCN - ANURERCO - ANURERCP - ANURERCR - ANURERCS - ANURERCT - ANURERCU - ANURERCV - ANURERCW - ANURERCX - ANURERCY - ANURERBZ - ANURERDA - ANURERDB - ANURERDC - ANURERDD - ANURERDE - ANURERDF - ANURERDG - ANURERDH - ANURERDI - ANURERDJ - ANURERDK - ANURERDL - ANURERDM - ANURERDN - ANURERDO - ANURERDP - ANURERDR - ANURERDS - ANURERDT - ANURERDU - ANURERDV - ANURERDW - ANURERDX - ANURERDY - ANURERDZ - ANURERE A - ANURERE B - ANURERE C - ANURERE D - ANURERE E - ANURERE F - ANURERE G - ANURERE H - ANURERE I - ANURERE J - ANURERE K - ANURERE L - ANURERE M - ANURERE N - ANURERE O - ANURERE P - ANURERE Q - ANURERE R - ANURERE S - ANURERE T - ANURERE U - ANURERE V - ANURERE W - ANURERE X - ANURERE Y - ANURERE Z - ANUREREA - ANUREREB - ANUREREC - ANURERED - ANURERE E - ANUREREF - ANUREREG - ANUREREH - ANURER EI - ANUREREJ - ANUREREK - ANUREREL - ANUREREM - ANUREREN - ANUREREO - ANUREREP - ANURERER - ANURERES - ANURERET - ANUREREU - ANUREREV - ANUREREW - ANUREREX - ANUREREY - ANURER EZ - ANURERFA - ANURERFB - ANURERFC - ANURERFD - ANURERFE - ANURERFF - ANURERFG - ANURERFH - ANURERFI - ANURERFJ - ANURERFK - ANURERFL - ANURERFM - ANURERFN - ANURERFO - ANURERFP - ANURERFR - ANURERFS - ANURERFT - ANURERFU - ANURERFV - ANURERFW - ANURERFX - ANURERFY - ANURERFZ - ANURERGA - ANURERGB - ANURERGC - ANURERGD - ANURERGE - ANURERGF - ANURERGG - ANURERGH - ANURERGI - ANURER GJ - ANURER GK - ANURERGL - ANURERGM - ANURERGN - ANURERGO - ANURERGP - ANURERGR - ANURERGS - ANURERGT - ANURERGU - ANURERGV - ANURERGW - ANURERGX - ANURERGY - ANURERGZ - ANURERHA - ANURERHB - ANURERHC - ANURERHD - ANURERHE - ANURERHF - ANURERHG - ANURERHI - ANURERHJ - ANURERHK - ANURERHL - ANURERHM - ANURERHN - ANURERHO - ANURERHP - ANURERHR - ANURERHS - ANURERHT - ANURERHU - ANURERHV - ANURERHW - ANURERHX - ANURERHY - ANURERHZ - ANURERIA - ANURERIB - ANURERIC - ANURERID - ANURERIE - ANURERIF - ANURERIG - ANURERIH - ANURERIJ - ANURERIK - ANURERIL - ANURERIM - ANURERIN - ANURERIO - ANURERIP - ANURERIR - ANURERIS - ANURERIT - ANURERIU - ANURERIV - ANURERIW - ANURERIX - ANURERIY - ANURERIZ - ANURERJA - ANURERJB - ANURERJC - ANURERJD - ANURERJE - ANURERJF - ANURERJG - ANURERJH - ANURERJI - ANURERJJ - ANURERJK - ANURERJL - ANURERJM - ANURERJN - ANURERJO - ANURERJP - ANURERJR - ANURERJS - ANURERJT - ANURERJU - ANURERJV - ANURERJW - ANURERJX - ANURERJY - ANURERJZ - ANURERKA - ANURERKB - ANURERKC - ANURERKD - ANURERKE - ANURERKF - ANURERKG - ANURERKH - ANURERKI - ANURERKJ - ANURERKK - ANURERKL - ANURERKM - ANURERKN - ANURERKO - ANURERKP - ANURERKR - ANURERKS - ANURERKT - ANURERKU - ANURERKV - ANURERKW - ANURERKX - ANURERKY - ANURERKZ - ANURERLA - ANURERLB - ANURERLC - ANURERLD - ANURERLE - ANURERLF - ANURERLG - ANURERLH - ANURERLI - ANURERLJ - ANURERLK - ANURERLL - ANURERLM - ANURERLN - ANURERLO - ANURERLP - ANURERLR - ANURERLS - ANURERLT - ANURERLU - ANURERLV - ANURERLW - ANURERLX - ANURERLY - ANURERLZ - ANURERMA - ANURERMB - ANURERMC - ANURERMD - ANURERME - ANURERMF - ANURERMG - ANURERMH - ANURERMI - ANURERMJ - ANURERMK - ANURERML - ANURERMM - ANURERMN - ANURERMO - ANURERMP - ANURERMR - ANURERMS - ANURERMT - ANURERMU - ANURERMV - ANURERMW - ANURERMX - ANURERMY - ANURERMZ - ANURERNA - ANURERNB - ANURERNC - ANURERND - ANURERNE - ANURERNF - ANURERNG - ANURERNH - ANURERNI - ANURERNJ - ANURERNK - ANURERNL - ANURERNM - ANURERNN - ANURERNO - ANURERNP - ANURERNR - ANURERNS - ANURERN T - ANURERNU - ANURERNV - ANURERNW - ANURERNX - ANURERNY - ANURERNZ - ANUREROA - ANUREROB - ANUREROC - ANUREROD - ANUREROE - ANUREROF - ANUREROG - ANUREROH - ANUREROI - ANUREROJ - ANUREROK - ANUREROL - ANUREROM - ANURERON - ANUREROO - ANUREROP - ANUREROR - ANUREROS - ANUREROT - ANUREROU - ANUREROV - ANUREROW - ANUREROX - ANUREROY - ANURER OZ - ANURERPA - ANURERPB - ANURERPC - ANURERPD - ANURERPE - ANURERPF - ANURERPG - ANURERPH - ANURERPI - ANURERPJ - ANURERPK - ANURERPL - ANURERPM - ANURERPN - ANURERPO - ANURERPP - ANURERPR - ANURERPS - ANURERPT - ANURERPU - ANURERPV - ANURERPW - ANURERPX - ANURERP Y - ANURERPZ - ANURERQA - ANURERQB - ANURERQC - ANURERQD - ANURERQE - ANURERQF - ANURERQG - ANURERQH - ANURERQI - ANURERQJ - ANURERQK - ANURERQL - ANURERQM - ANURERQN - ANURERQO - ANURERQP - ANURERQR - ANURERQS - ANURERQT - ANURERQU - ANURERQV - ANURERQW - ANURERQX - ANURERQY - ANURERQZ - ANURERRA - ANURERRB - ANURERRC - ANURERRD - ANURERRE - ANURERRF - ANURERRG - ANURERRH - ANURERRI - ANURERRJ - ANURERRK - ANURERRL - ANURERRM - ANURERRN - ANURERRO - ANURERRP - ANURERRR - ANURERRS - ANURERRT - ANURERRU - ANURERRV - ANURERRW - ANURERRX - ANURERRY - ANURERRZ - ANURERSA - ANURERSB - ANURERSC - ANURERSD - ANURERSE - ANURERSF - ANURERSG - ANURERSH - ANURERSI - ANURER SJ - ANURERSK - ANURERSL - ANURERSM - ANURERSN - ANURERSO - ANURERSP - ANURERSR - ANURERSS - ANURERST - ANURER SU - ANURERSV - ANURERSW - ANURERSX - ANURERSY - ANURERSZ - ANURERT A - ANURERT B - ANURERT C - ANURERT D - ANURERT E - ANURERT F - ANURERT G - ANURERT H - ANURERT I - ANURERT J - ANURERT K - ANURERT L - ANURERT M - ANURERT N - ANURERT O - ANURERT P - ANURERT Q - ANURERT R - ANURERT S - ANURERT T - ANURERT U - ANURERT V - ANURERT W - ANURERT X - ANURERT Y - ANURERT Z - ANURERTAA - ANURERTAB - ANURERTAC - ANURERTAD - ANURERTAE - ANURERTAF - ANURERTAG - ANURERTAH - ANURERTAI - ANURERTAJ - ANURERTAK - ANURERTAL - ANURERTAM - ANURERTAN - ANURERTAO - ANURERTAP - ANURERTAR - ANURERTAS - ANURERTAT - ANURERTAU - ANURERTAV - ANURERTAW - ANURERTAX - ANURERTAY - ANURERTAZ - ANURERTBA - ANURERTBB - ANURERTBC - ANURERTBD - ANURERTBE - ANURERTBF - ANURERTBG - ANURERTBH - ANURERTBI - ANURERTBJ - ANURERTBK - ANURERTBL - ANURERTBM - ANURERTBN - ANURERTBO - ANURERTBP - ANURERTBR - ANURERTBS - ANURERTBT - ANURERTBU - ANURERTBV - ANURERTBW - ANURERTBX - ANURERTBY - ANURERTBZ - ANURERTCA - ANURERTCB - ANURERTCC - ANURERTCD - ANURERTCE - ANURERTCF - ANURERTCG - ANURERTCH - ANURERTCI - ANURERTCJ - ANURERTCK - ANURERTCL - ANURERTCM - ANURERTCN - ANURERTCO - ANURERTCP - ANURERTCR - ANURERTCS - ANURERTCT - ANURERTCU - ANURERTCV - ANURERTCW - ANURERTCX - ANURERTCY - ANURERTCZ - ANURERTDA - ANURERTDB - ANURERTDC - ANURERTDD - ANURERTDE - ANURERTDF - ANURERTDG - ANURERTDH - ANURERTDI - ANURERTDJ - ANURERTDK - ANURERTDL - ANURERTDM - ANURERTDN - ANURERTDO - ANURERTDP - ANURERTDR - ANURERTDS - ANURERTDT - ANURERTDU - ANURERTDV - ANURERTDW - ANURERTDX - ANURERTDY - ANURERTDZ - ANURERTEA - ANURERTEB - ANURERTEC - ANURERTED - ANURERTE E - ANURERTEF - ANURERTEG - ANURERTEH - ANURERT EI - ANURERT E J - ANURERT EK - ANURERT EL - ANURERT EM - ANURERT EN - ANURERT EO - ANURERT EP - ANURERT ER - ANURERT ES - ANURERT ET - ANURERT EU - ANURERT EV - ANURERT EW - ANURERT EX - ANURERT EY - ANURERT EZ - ANURERTFA - ANURERTFB - ANURERTFC - ANURERTFD - ANURERTFE - ANURERTFF - ANURERTFG - ANURERTFH - ANURERTFI - ANURERT FJ - ANURERT FK - ANURERT FL - ANURERT FM - ANURERT FN - ANURERT FO - ANURERT FP - ANURERT FR - ANURERT FS - ANURERT FT - ANURERT FU - ANURERT FV - ANURERT FW - ANURERT FX - ANURERT FY - ANURERT FZ - ANURERTGA - ANURERTGB - ANURERTGC - ANURERTGD - ANURERTGE - ANURERTGF - ANURERTGG - ANURERTGH - ANURERTGI - ANURERT GJ - ANURERT GK - ANURERT GL - ANURERT GM - ANURERT GN - ANURERT GO - ANURERT GP - ANURERT GR - ANURERT GS - ANURERT GT - ANURERT GU - ANURERT GV - ANURERT GW - ANURERT GX - ANURERTGY - ANURERTGZ - ANURERTHA - ANURERTHB - ANURERTHC - ANURERTHD - ANURERTHE - ANURERTHF - ANURERTHG - ANURERTHI - ANURERTHJ - ANURERTHK - ANURERTHL - ANURERTHM - ANURERTHN - ANURERTHO - ANURERTHP - ANURERTHR - ANURERTHS - ANURERTHT - ANURERTHU - ANURERTHV - ANURERTHW - ANURERTHX - ANURERTHY - ANURERTHZ - ANURERTIA - ANURERTIB - ANURERTIC - ANURERTID - ANURERTIE - ANURERTIF - ANURERTIG - ANURERTIH - ANURERT IJ - ANURERT IK - ANURERT IL - ANURERT IM - ANURERT IN - ANURERT IO - ANURERT IP - ANURERT IR - ANURERT IS - ANURERT IT - ANURERT IU - ANURERT IV - ANURERT IW - ANURERT IX - ANURERT IY - ANURERT IZ - ANURERTJA - ANURERTJB - ANURERTJC - ANURERTJD - ANURERTJE - ANURERTJF - ANURERTJG - ANURERTJH - ANURERTJI - ANURERTJJ - ANURERTJK - ANURERTJL - ANURERTJM - ANURERTJN - ANURERTJO - ANURERTJP - ANURERTJR - ANURERTJS - ANURERTJT - ANURERTJU - ANURERTJV - ANURERTJW - ANURERTJX - ANURERTJY - ANURERTJZ - ANURERTKA - ANURERTKB - ANURERTKC - ANURERTKD - ANURERTKE - ANURERTKF - ANURERTKG - ANURERTKH - ANURERTKI - ANURERT KJ - ANURERT KK - ANURERT KL - ANURERT KM - ANURERT KN - ANURERT KO - ANURERT KP - ANURERT KR - ANURERT KS - ANURERTKT - ANURERTKU - ANURERTKV - ANURERTKW - ANURERTKX - ANURERTKY - ANURERTKZ - ANURERTLA - ANURERTLB - ANURERTLC - ANURERTLD - ANURERTLE - ANURERTLF - ANURERTLG - ANURERTLH - ANURERTLI - ANURERT LJ - ANURERT LK - ANURERT LL - ANURERT LM - ANURERT LN - ANURERT LO - ANURERT LP - ANURERT LR - ANURERT LS - ANURERT LT - ANURERT LU - ANURERT LV - ANURERTLW - ANURERTLX - ANURERTLY - ANURERTLZ - ANURERTMA - ANURERTMB - ANURERTMC - ANURERTMD - ANURERTME - ANURERTMF - ANURERTMG - ANURERTMH - ANURERT MI - ANURERT MJ - ANURERT MK - ANURERT ML - ANURERT MM - ANURERT MN - ANURERT MO - ANURERT MP - ANURERT MR - ANURERT MS - ANURERT MT - ANURERT MU - ANURERT MV - ANURERT MW - ANURERTMX - ANURERTMY - ANURERTMZ - ANURERTNA - ANURERTNB - ANURERTNC - ANURERTND - ANURERTNE - ANURERTNF - ANURERTNG - ANURERTNH - ANURERT NI - ANURERT NJ - ANURERT NK - ANURERT NL - ANURERT NM - ANURERT NN - ANURERT NO - ANURERT NP - ANURERT NR - ANURERT NS - ANURERT NT - ANURERT NU - ANURERT NV - ANURERT NW - ANURERT NX - ANURERT NY - ANURERT NZ - ANURERTOA - ANURERTOB - ANURERTOC - ANURERTOD - ANURERTO E - ANURERTOF - ANURERTOG - ANURERTO H - ANURERTO I - ANURERTO J - ANURERTOK - ANURERTOL - ANURERTOM - ANURERTON - ANURERTO O - ANURERTOP - ANURERTOR - ANURERTOS - ANURERTOT - ANURERTO U - ANURERTO V - ANURERTOW - ANURERTO X - ANURERTO Y - ANURERTO Z - ANURERTPA - ANURERTPB - ANURERTPC - ANURERTPD - ANURERTPE - ANURERTPF - ANURERTPG - ANURERTPH - ANURERTPI - ANURERT PJ - ANURERT PK - ANURERT PL - ANURERT PM - ANURERT PN - ANURERT PO - ANURERTPP - ANURERTPR - ANURERTPS - ANURERTPT - ANURERTPU - ANURERTPV - ANURERTPW - ANURERTPX - ANURERTPY - ANURERTPZ - ANURERTQA - ANURERTQB - ANURERTQC - ANURERTQD - ANURERTQE - ANURERTQF - ANURERTQG - ANURERTQH - ANURERTQI - ANURERT QJ - ANURERT QK - ANURERT QL - ANURERT QM - ANURERT QN - ANURERT QO - ANURERT QP - ANURERT QR - ANURERT QS - ANURERT QT - ANURERT QU - ANURERT QV - ANURERT QW - ANURERT QX - ANURERT QY - ANURERT QZ - ANURERTRA - ANURERTRB - ANURERTRC - ANURERTRD - ANURERTRE - ANURERTRF - ANURERTRG - ANURERTRH - ANURERTRI - ANURERT RJ - ANURERT RK - ANURERT RL - ANURERT RM - ANURERT RN - ANURERT RO - ANURERT RP - ANURERT RR - ANURERT RS - ANURERT RT - ANURERT RU - ANURERT RV - ANURERT RW - ANURERT RX - ANURERTRY - ANURERTRZ - ANURERTSA - ANURERTSB - ANURERTSC - ANURERTSD - ANURERTSE - ANURERTSF - ANURERTSG - ANURERTSH - ANURERTSI - ANURERT SJ - ANURERT SK - ANURERT SL - ANURERT SM - ANURERT SN - ANURERT SO - ANURERT SP - ANURERT SR - ANURERT SS - ANURERT ST - ANURERT SU - ANURERT SV - ANURERT SW - ANURERT SX - ANURERTSY - ANURERTSZ - ANURERTTA - ANURERTTB - ANURERTTC - ANURERTTD - ANURERTTE - ANURERTTF - ANURERTTG - ANURERTTH - ANURERT TI - ANURERT TJ - ANURERT TK - ANURERT TL - ANURERT TM - ANURERT TN - ANURERT TO - ANURERT TP - ANURERT TR - ANURERT TS - ANURERT TT - ANURERT TU - ANURERT TV - ANURERT TW - ANURERT TX - ANURERT TY - ANURERT TZ - ANURERTUA - ANURERTUB - ANURERTUC - ANURERTUD - ANURERTUE - ANURERTUF - ANURERTUG - ANURERTUH - ANURERT UI - ANURERT UJ - ANURERT UK - ANURERT UL - ANURERT UM - ANURERT UN - ANURERT UO - ANURERT UP - ANURERT UR - ANURERT US - ANURERT UT - ANURERT UY - ANURERTUZ - ANURERTVA - ANURERTVB - ANURERTVC - ANURERTVD - ANURERTVE - ANURERTVF - ANURERTVG - ANURERTVH - ANURERTVI - ANURERT VJ - ANURERT VK - ANURERT VL - ANURERT VM - ANURERT VN - ANURERT VO - ANURERT VP - ANURERT VR - ANURERT VS - ANURERT VT - ANURERT VU - ANURERT VV - ANURERT VW - ANURERT VX - ANURERT VY - ANURERT VZ - ANURERTWA - ANURERTWB - ANURERTWC - ANURERTWD - ANURERTWE - ANURERTWF - ANURERTWG - ANURERTWH - ANURERT WI - ANURERT WJ - ANURERT WK - ANURERT WL - ANURERT WM - ANURERT WN - ANURERT WO - ANURERT WP - ANURERT WR - ANURERT WS - ANURERT WT - ANURERT WU - ANURERT WV - ANURERT WY - ANURERTWZ - ANURERTXA - ANURERTXB - ANURERTXC - ANURERTXD - ANURERTXE - ANURERTXF - ANURERTXG - ANURERTXH - ANURERTXI - ANURERT XJ - ANURERT XK - ANURERT XL - ANURERT XM - ANURERT XN - ANURERT XO - ANURERT XP - ANURERT XR - ANURERT XS - ANURERT XT - ANURERT XU - ANURERT XV - ANURERT XW - ANURERT XZ - ANURERTYA - ANURERTYB - ANURERTYC - ANURERTYD - ANURERTYE - ANURERTYF - ANURERTYG - ANURERTYH - ANURERTYI - ANURERT YJ - ANURERT YK - ANURERT YL - ANURERT YM - ANURERT YN - ANURERT YO - ANURERT YP - ANURERT YR - ANURERT YS - ANURERT YT - ANURERT YU - ANURERT YV - ANURERT YW - ANURERT YX - ANURERT YZ - ANURERTZA - ANURERTZB - ANURERTZC - ANURERTZD - ANURERTZE - ANURERTZF - ANURERTZG - ANURERTZH - ANURERTZI - ANURERT ZJ - ANURERT ZK - ANURERT ZL - ANURERT ZM - ANURERT ZN - ANURERT ZO - ANURERT ZP - ANURERT ZR - ANURERT ZS - ANURERT ZT - ANURERT ZU - ANURERT ZV - ANURERT ZW - ANURERT ZX - ANURERT ZY - ANURERT ZZ

Partenza giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Ispezione Numero: T 22262 del 30/09/2025 Importo appaltato: 6,40 euro
Note individuate: 4
Annotamenti in calce individuali: 2
Comune di MONTALTO UFFUGO (CS)
Catasto F-Foglio: 78 Particella: 69 Subalterno: 3
Motivazione: ctu_proc_70_2025_rgef

Elenco sintetico delle formalità ordinato per data

Ordina per data nota / Ordina per data

- 1. ISCRIZIONE del 08/10/2014 - Registro Particolare 2394 Registro Generale 23744
Pubblico ufficiale LANZILOTTI STEFANIA Repertorio 34774 del 05/08/1994
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DA MUTUO CONDIZIONATO
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati
1 - Annotazione n. 234 del 27/01/2025 (CANCELLAZIONE TOTALE)
- 2. TRASCRIZIONE del 26/06/2014 - Registro Particolare 12371 Registro Generale 15479
Pubblico ufficiale CRISTOFANO ESPEDITO CLAUDIO Repertorio 89515/37548 del 29/05/2014
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA
Nota disponibile in formato elettronico Presenza stato telematico
- 3. TRASCRIZIONE del 04/01/2018 - Registro Particolare 7 Registro Generale 7
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 2400 del 21/12/2015
ATTO ESECUTIVO DI CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati
1 - Annotazione n. 3642 del 22/09/2020 (RESTRIZIONE DI BENI)
- 4. TRASCRIZIONE del 23/05/2025 - Registro Particolare 12944 Registro Generale 15979
Pubblico ufficiale UNIFORMI TRIBUNALE DI COSENZA Repertorio 1448 del 16/04/2025
ATTO ESECUTIVO DI CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILE
Nota disponibile in formato elettronico

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

CERTIFICAZIONE NOTARIALE SOSPENSIVA DEL CERTIFICATO IPOTECARIO, AI SENSI DELLA LEGGE N. 302/1998 IN ADESIONE AL BOLLO IN QUESTO ATTO "NECESSARIO E PARZIALE" AD UN PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 28 D.M. 115/2007).

Oggetto:

Espropriazione immobiliare immobiliare di 22/03/2025 al n. 12944 di Foggia (FG).

Elenco beni:

Beni di natura immobiliare, via Venezia

Dato fabbricati:

- Foglio 78 particella 59 sub 3, piano 1, scale, A.P. classe 1, di cui 1/10

rendita in Euro 301,49.

PROVVEDIMENTO NOTARIALE

- Atto n. 111/2025 di Foggia (FG) sottoscritto e rogato Dott. Galatone

Espresso (Foggia, Italia) in San Marco Argentario, del 25/07/2025

reg. 10910/11949, trascritto presso l'Ufficio del Registro Pubblico di Foggia

Ufficio Registrazioni di Foggia (FG) n. 12944 di Foggia (FG) del 25/07/2025

ALTRA

Espropriazione immobiliare di 25/07/2025

Atto Notarile n. 111/2025 di Foggia (FG) del 25/07/2025

Procedimento di espropriazione immobiliare di 22/03/2025 al n. 12944 di Foggia (FG)

Procedimento di espropriazione immobiliare di 22/03/2025 al n. 12944 di Foggia (FG)

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Partita giudiziaria di stima dei beni pignorati
Proc. n. 70/2025 R. G. E. L

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

5004/1996 al n.0038)
con la quale sono stati di pieno diritto in virtù del Dato notoria
pubblicità di trascrizione e di opposizione a credito Nicola Antonio Scorsone del
08/05/1987 rep.108120/14600, trascritto presso l'Ufficio del Distretto-Car-
tario di Pubblica Istruzione di Cosenza in data 11/05/1997 al n. 149892 di
COSA0114.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DICHIARAZIONE DEL NOTAIO
Il sottoscritto Dott. Niccolò Tizico, Notaio in Pinerolo, assistente a dover-
mente e regolarmente iscritto nel Registro e nell'Ufficio del Tribunale-Car-
tario di Pubblica Istruzione di Cosenza.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

DECISIONE
In base a quanto sopra esposto, adempite in piena responsabilità,
che gli immobili oggetto di soprastante risultato sono di proprietà di
[REDACTED] per 1/1 di piena proprietà, e
che a data del 23/05/2025 sono liberi da ogni onere, ipoteca e trascrizione.

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

prevedendone il gravame ipotecario a favore del [REDACTED] [REDACTED]
che a richiesta risultano in data [REDACTED] e [REDACTED] [REDACTED] della
seguente formula:

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

- ipoteca volontaria n. 6801 del 23/11/2003 favore [REDACTED] [REDACTED]
COOPERATIVA SBL IMMOBILIARE IN COSTA con sede San Viresiano La Torre (Cosenza) e
giurata di buon fede, iscritta al n. 3014, con la quale [REDACTED] [REDACTED]

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Finis de ANUREA ANUREA Essendo De ARQUIPEC EU QUALIFIED CERTIFICATED CA 01 Server: 08/04/2008/15:00:00/11/00/00/00

