

ING. DAVIDE BRUNETTI

VIA S. VINCENZO 24 - 87040 DIPIONTO (CS)

TEL. 0984 1670672 - C.F. 3585506075

E-mail: brunetti@brunetti.it - brunetti@brunetti.it

FEC: www.fec.it - P.I. 02165600754

P.I. 02165600754

ASTE
GIUDIZIARIE®

TRIBUNALE DI COSENZA

UFFICIO DELLE ESECUZIONI IMMOBILIARI

Giudice dell'esecuzione Dott. Giorgio Previte

Procedura n. 160/2018 R. G. Esec. Imm.

contro

Consulenza Tecnica di Ufficio - Incarico Peritale di Estimo

ASTE
GIUDIZIARIE®

VALUTAZIONE DEI BENI IMMOBILI

DELL'ESECUZIONE

ALLEGATI 35-57

ASTE
GIUDIZIARIE®

IL CTU

ing. Davide Brunetti

ASTE
GIUDIZIARIE®

DATA: 28.07.2020

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®





Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 13/05/2020

Ora ricevuta: 11:24:22

Data invio: 13/05/2020

Ora invio: 11:24:09



Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: [REDACTED]

Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 140176300

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRMDVDG6E13D0660

Codice fiscale del firmatario del documento : BRMDVDG6E13D0660

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali
Presenza Allegati

Modalità di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito

Importo totale: Euro 50,00

relativo a 1 unità immobiliare



Dettaglio dei tributi

Tributo

Importo

IIG categorie ordinarie A,B,C ed F

Euro

10,00

IIG categorie speciali D ed E

Euro

0,00



MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA

mod. D1

Quadro B) Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D. 13 aprile 1939, n. 682

Circolo Mappe n. _____ del _____	Unità a destinazione ordinaria n. _____	Unità in soppressione n. _____
	speciale e particolare n. _____	in variazione n. _____
	beni comuni non censibili n. _____	costituzione n. _____

Causale: **Variazione della destinazione (da LOCALE DI DEPOSITO C/2 a ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO C/3)**

Data in cui la variazione si è verificata (datazione dei lavori): **13/05/2018**

Documenti allegati:	Mod. 1N parte I n. 1	Mod. 2N parte I n. _____	planimetrie n. 1
	Mod. 1N parte II n. 1	Mod. 2N parte II n. _____	pagine elaborate planimetrie n. 1

Preallineamenti	Volume n. _____	Variazioni n. _____	Accertamenti n. 0
	Unità afferenti con frustadi n. _____	Unità afferenti n. _____	

Quadro C) Unità Immobiliari

Referimenti Catastrali				Unità Comuni Censibili		Dati di Classamento Proposti											
N	Part. sp. Indirizzo	Oper.	Sac. Foglio	Pa. Loc. Sub	Op. Ser. Foglio	Particella Sub	C.C.	Can. Piano	C/1	C/2	C/3	Superficie	cat. Scia	Recluta	Interno	Lotto	Edificio
1		S	62	340	1												
2	via augusta 3	C	62	340	6		002	A/3	1	4,5	71	199,87		SI		SI	

Quadro D) Note Relative ai Documenti e Relazione Tecnica

cambio di destinazione di uso di via da locale di deposito c/2 a abitazione di tipo economico c/3.

aggiornamento della toponomastica, della sottoscrizione del custode giudiziario avv. _____

esec. immob. trib. ex 160/2018, allegato decreto di nomina del giudice delegato dott. plorini _____

provile e documenti del custode.

- Dichiaro di non essere nella condizione di sospensione o mora dell'esercizio della professione.

Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto su incarico di _____

quali soggetto obbligato, residente in _____

Indirizzo PEC: _____

Dichiaro che il presente modello unico informativo di aggiornamento degli atti catastali è conforme al documento cartaceo in originale sottoscritto dalle medesime parti e dal soggetto obbligato.

Il Tecnico **Ing. BRUNETTI DAVIDE**

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290

Codice Fiscale **BRNDV66T13D0660**

Ricevuto all'Ufficio _____	Data _____	Protocollo _____
Verifica eseguita in data _____	Inviare la registrazione _____	Per fine eseguita in data _____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. INN - parte I

A. Riferimenti Catastrali del Fabbricato

C.T. Sez. foglio 62 plo. 340
C.E. U. Sez. foglio 62 plo. 340

B. Riferimenti Temporali del Fabbricato

Anno:
Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale

C. Elementi Descrittivi del Fabbricato

1. POSIZIONE RISPETTO AI FABBRICATI CIRCOSTANTI
☒ Isolato ☐ Contiguo ☐ A schiera
 Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI
 Se SI specificare: fabbricati n. _____

2. DESTINAZIONE E NUMERO DI C.U. IN CUI E' SUDDIVISO IL FABBRICATO

☒ Abitazioni n. 1 ☐ Negozi n. _____
☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____
☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____
☐ Autotrasporti collettivi n. _____
☐ Locali per attività sportive n. _____
☐ Unità immobiliari cedibili nel gruppo "B" n. _____

3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. _____ SCALE CON ACCESSO

☒ Unico esterno ☐ Plurimi esterni ☐ Dal cortile interno

4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO

Piani fuori terra n. _____ Sovrano minimo _____ Massimo _____
 Piani entro terra n. _____ Sovrano minimo _____ Massimo _____

5. DENSITA' FONDIARIA

Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto _____
 Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto _____

6. COMPLACSSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4

Piani fuori terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____
 Piani entro terra n. _____ n. _____ n. _____ n. _____

7. IL FABBRICATO E' CON CORTILE INTERNO ☐ NO ☒ SI

D. Destinazione degli Spazi ad Uso Comune

1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO

Guardiola _____
 Alloggio mobile _____
 Sala riunioni (m² _____)
 Aula (m² _____)
 Porticato - Piloty (m² _____)
 Lavatoio (m² _____)
 Piscina (m² _____)
 A destinazione _____

2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO

Terrazzi (m² _____)
 Cortile e vano camera (m² _____)
 Verde (m² _____)
 Parcheggio auto (post. n. _____)
 Tennis (cortina _____)
 Piscina (m² _____)
 Altra destinazione _____

E. Posizione del fabbricato

TIP DI AFFACCIO PREVALENTE

	FAZZ. CATA.			
(*) n. 1	n. 2	n. 3	n. 4	
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su strada larga fra 10 metri	☐	☐	☐	☐
Su piazza, largo o simile	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato per abitazioni	☐	☐	☐	☐
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐
Su verde privato (parcheggi d'uso, attività agricole)	☒	☐	☒	☒
Altro	☐	☐	☐	☐
Faccata in aderenza	☒	☐	☐	☐

(*) Dell'accesso principale

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. IND - parte I

F Caratteristiche Costruttive del Fabbricato 1. STRUTTURE PORTANTI VERTICALI Muratura ☒ N Cemento armato ☐ Ferro ☐ Prefabbricato ☐ Altre o tipiche del luogo ☐ 2. COPERTURA A terrazza praticabile ☐ A terrazza non praticabile ☐ A tetto ☒ N 3. LAMPINATURE Muratura ☒ N Muratura con intercapedine isolante ☐ Pannelli prefabbricati ☐ Facciate continue in vetro e metallo ☐ Altre o tipiche del luogo ☐	I Finiture delle Parti Esterne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI FINITURA ESTERNA Intonacatura ☐ ☐ ☐ Resina plastica ☐ ☐ ☐ Piastrelle di klinker, cotto e simili ☐ ☐ ☐ Marmo o pietra naturale ☐ ☐ ☐ Pannelli in metallo, materiali plastici ☐ ☐ ☐ Legno ☐ ☐ ☐ Sola intonaco ☒ N ☒ N Altre o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. SERRAMENTI ESTERNI DEGLI ACCESSI AL FABBRICATO Legno ☐ ☐ Metallo ☒ N ☒ N Altro ☐ ☐ 3. FINITURE DI PARTICOLARE PREGIO Indicare eventuali finiture di carattere ornamentale
G Dotazioni di Impianto nel Fabbricato Impianto Idrico ☒ N Elettrico ☒ N Gas ☐ Telefonico ☐ Riscaldamento ☐ Riscaldamento centralizzato ☐ Acqua calda centralizzata ☐ Condizionamento centralizzato ☐ Climatizzatore ☐ Video - Citofono ☐ Antenna TV centralizzata ☐ Ascensore o impianti n. ☐ Montacarichi ☐ Altro ☐ Fonti energetiche alternative	L Finiture delle Parti Interne del Fabbricato 1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE DI ATRIO E SCALE Marmo o pietra naturale ☐ ☐ Piastrelle in ceramica, cotto, gres e simili ☐ ☐ Moquette e altri tessuti ☐ ☐ Materiali plastici e simili ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐ 2. TIPO PREVALENTE DI FINITURA DELLE PARETI DI ATRIO E SCALE Intonacatura ☐ ☐ Resina - plastica ☐ ☐ Smalto ☐ ☐ Laminati plastici ☐ ☐ Legno ☐ ☐ Marmo ☐ ☐ Altro o tipiche del luogo ☐ ☐
H Recinzioni INDICARE LA PRESENZA DI RECINZIONI Muratura ☒ N Metalli lavorati ☐ Maglie metalliche ☐ Elementi prefabbricati ☐ Altro ☐	M Vincoli Artistici e Storici L'IMMOBILE È SOGGETTO A VINCOLI ARTISTICI O STORICI AI SENSI DELLA LEGGE 16/1939 N. 1089: NO ☒ SI ☐ Specificare il tipo di vincolo
IL TECNICO data Firma e timbro	IL DICHIARANTE data Firma Conservato all'Ufficio Partita n. Proc. n. Renta n. Unificato

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. IMB - parte II

A Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare Sezione Foglia Particella Subalterno 62 340 6				C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare C2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C" (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C1) 1. LOCALI PRINCIPALI: Piano lordi m ² di cui utili m ² 2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ² 3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano lordi m ² di cui utili m ² Piano lordi m ² di cui utili m ² 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE: Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE: Superficie lorda m ² Piazzaggio auto per posti numero 6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: Il locale ha accesso carrabile SI NO 7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA: Altezza media dei locali principali cm Superficie dei locali principali ed accessori uniti aventi altezze medie inferiori a cm. 230 m ²			
B Riferimenti Temporali Anno Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale				D Dati Tecnologici dell'Unità Immobiliare IMPIANTO AUTONOMO Riscaldamento Acqua calda Copriscaldamento Climatizzatore Vetro - fonofono Ascensore in uso esclusivo Ascensore (funzionante) Ascensore di servizio Montacarichi Altri			
C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare C2 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A" E "B" ☒ Abitazioni e uffici privati ☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole e istituti di cultura 1. VANI PRINCIPALI: Camere, cucina, stanze, ecc. n. 3 sup. utile m ² 47 2. ACCESSORI DIRETTI: Bagno, W.C. n. 1 sup. utile m ² 5 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 3 sup. utile m ² 5 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 71 3. ACCESSORI INDIRETTI: Accessi ed complementari, cantine, soffitte, lavanderia e simili n. sup. lorda m ² 4. DIPENDENZE ESCLUSIVE: Balconi, terrazzi, portici sup. lorda m ² 5. PERTINENZE SCOPERTE ESCLUSIVE: Giardini, cortile sup. lorda m ² Piscina, tennis sup. m ² Parcheggio auto per posti numero 6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA: Altezza media U.I.U. cm. 258 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezze medie inferiori a centimetri 230 m ² 7. PER I LOCALI CENSIBILI NEL GRUPPO "B" INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI: Piani fuori terra n. m ² Piani entro terra n. m ²							

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

R. Caratteristiche Costruttive di Finitura				F. Destinazione d'uso e Osservazioni																																	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Camere o stanze</th> <th>Cucine o bagni</th> <th>Altri spazi</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Marmi o pietra naturale</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in ceramica, cotto o gres</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Piastrelle in resina o marmo</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Mozzette o simil.</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Granito o similati</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Parquet</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>					Camere o stanze	Cucine o bagni	Altri spazi	Marmi o pietra naturale	☐	☐	☐	Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒	Piastrelle in resina o marmo	☐	☐	☐	Mozzette o simil.	☐	☐	☐	Granito o similati	☐	☐	☐	Parquet	☐	☐	☐	Altro	☐	☐	☐	1. DESTINAZIONE D'USO ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO 	
	Camere o stanze	Cucine o bagni	Altri spazi																																		
Marmi o pietra naturale	☐	☐	☐																																		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☒	☒	☒																																		
Piastrelle in resina o marmo	☐	☐	☐																																		
Mozzette o simil.	☐	☐	☐																																		
Granito o similati	☐	☐	☐																																		
Parquet	☐	☐	☐																																		
Altro	☐	☐	☐																																		
2. TIPO PREVALENTE DI INFESSI INTERNI <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Porte d'ingresso</th> <th>Porte interne</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Legno</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Legno laccato o verniciato</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Metallo</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table>					Porte d'ingresso	Porte interne	Legno	☐	☐	Legno laccato o verniciato	☐	☒	Metallo	☒	☐	Altro	☐	☐	2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO 																		
	Porte d'ingresso	Porte interne																																			
Legno	☐	☐																																			
Legno laccato o verniciato	☐	☒																																			
Metallo	☒	☐																																			
Altro	☐	☐																																			
IL TECNICO 				Riservato all'Ufficio 																																	
IL DICHIARANTE 				Prot. n. _____ Partita n. _____ 																																	
data _____ data _____ 				Busta n. _____ 																																	
Firma e timbro _____ Firma _____ 				Il incaricato _____ 																																	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Tratto immobiliare n. 2							
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 340	Subalterna: 6				
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	71						

COSENZA - Decodifica Tipologie di Ambiente previsti:

- A - Vari aventi funzione principale / accessoria a diretto servizio dei principali. Per le categorie C1 e C2 i vari aventi funzione principale saranno indicati con A1, i vari accessori a diretto servizio con A2.
- B - Vari accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti.
- C - Vari accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti.
- D - Balconi, terrazzi e simili comunicanti con i vari della tipologia A.
- E - Balconi, terrazzi e simili non comunicanti con i vari della tipologia A.
- F - Aree scoperte o assai ilabili.



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo massale	da:
MONTALTO UFFUGO		62	395		
Sub: ABBIAZIONE val sacca	c° civ	Piazz	Stato Int	Totale di Costruzione	DISPOSIZIONE
1					SOPPRESSO
2 VIA AUGUSTA	3	T			ABBIAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3					SOPPRESSO
4 VIA AUGUSTA	3	T			BOX
5 VIA AUGUSTA	3	T			BOX
6 Via Augusta	3	T			ABBIAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7 VIA AUGUSTA	3	T			CORRE E COSTUME
Prossullo					
IT. TECNICO	Ing. BRUNETTI DAVIDE				
ALIBROGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2190					
Codice Fiscale	BRNDVD46E1DD0860				Firma e Garbo

ELABORATO PLANIMETRICO

Completato da:
Brunetti Davide

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza n. 2290

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI

Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Montalto Uffugo

Servizio: Pignone 62

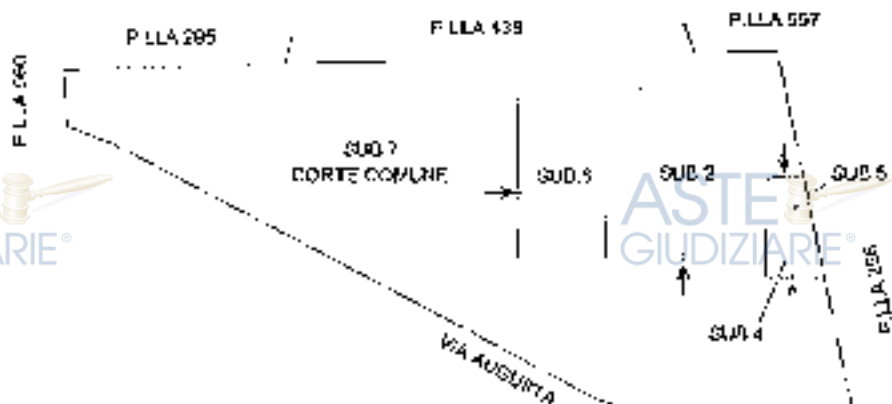
Particella: 340

Protocollo n. del

Tipo Mappale n. del

Distanza minima tra i subalterni

Scala 1 : 500



Dichiarazione protocollo n.

301

Comune di Montalto Uffugo

Via Augusta

nav. 3

Identificatore Catastrale:

Completata da:

Orsinielli Davide

Sezione:

Iscritto all'albo:

Ingegneri

Foglio: 62

Particella: 340

Subalterno: K

Prov. Cosenza

N. 2290

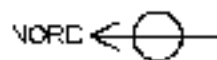
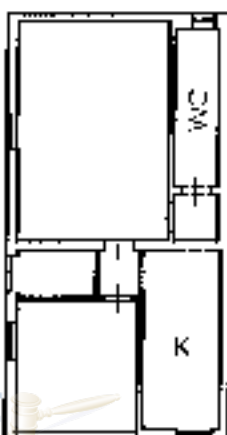
Planimetria

Schema n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,58 m



Direzione Provinciale
di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Fabbricati Protocollo n. C50534-136 Codice di Riscontro: 000046276 Chiarimento: DUCGVN Presenza allegati: Allegato.pdf (DLP)	Comune di MONTELUFFICO (Codi. e. CED05)	Unità n. 1 di 1
Tipo Mappale n.:	Unità a destinazione urbanistica n. 1	Unità in variazione n.:
	Unità a destinazione particolare n.:	Unità in costruzione n. 1
	Bene Comune non Consibile n.:	Unità in soppressione n. 1
Motivo della variazione: VARIAZIONE DELLA DESTINAZIONE DEL LOCALE IN DEPOSITO C/2 A ABBITAZIONE DI TIPO ECONOMICO A/3		

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale				Dati di classamento propri									
Page	Q. n.	Sp. OR.	Foglio	Numero	Sub.	Urbanismo	Z. n.	Par.	Cl.	C. r. n.	Sub. Cat.	Rendite	R. n.
1	S		62	340	1								
2	C		62	340	6	VIA AUGUSTA n. 3, p. 2	002	403	61	4.1	73	194.37	

ALLEGATO 37



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 14/05/2020
Ora ricevuta: 15:34:00

Data invio: 14/05/2020
Ora invio: 15:33:49

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: CTU [REDACTED]
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 100430812

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNDV366E13D0660
Codice fiscale del firmatario del documento : BRNDV366E13D0660

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA - Servizi catastali
Presenza Allegati:

Modalità di Pagamento: Importi prelevati dal proprio deposito
Importo totale: Euro 40,00
relativo a 1 unità immobiliare

Dettaglio dei tributi

Tributo		Importo
UIT categoria ordinaria A, B, C ed F	Euro	30,00
UIT categoria speciali D ed E	Euro	0,00



முடி. 171

Quadro B - Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D. 13 aprile 1939, n. 652						
Tipo Mappone	del	Unità	a destinazione ordinaria	n.	1 Unità in suppressione	n.
			speciale o particolare	n.	in variazione	n. 1
			beni comuni non censibili	n.	in costruzione	n.
Causali	diversa distribuzione degli spazi interni, variazione toponomastica					
Data in cui la variazione si è verificata (all'fine dei lavori): 14/05/2020						
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n. 1	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie	n. 1
	Mod. 1N parte II	n. 1	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborate planimetriche	n. 1
Preallineamento	Virtuale	n.	Variazioni	n.	Accalastamenti	n.
	Unità afferenti con investimenti	n.	Unità afferenti	n.		

Quadro U - Utile Immobiliare															
Riferimenti Catastrali					Utilità Comuni Consiliari			Dati di Classamento Proposti							
N	Int. spaz. Indiviso	Opere	Str. impiant.	Partec. alla Sub.	Op. sez.	Foglio	Partec. alla Sub.	Z.C.	Cl. Piano	Cl. Cors. Interno	Cors. Super. cat.	Sezione	LOTTO	Plan. Edificio	
1		Y	62	340	2			102	A2	3	6,5	130	402,84	S1	S1
	via negusta	3							T						

variazioni di vin per diversa distribuzione interna, aggiornamento della toponomastica, docc'a
sottoscritta dal custode giudiziario pres. ~~XXXXXXXXXXXX~~ dott. annib. trib. ex 160/2018, allegato
decreto di nomina del giudice delegato dott. giorgio pres. e documento del custode.

Dichiaro di non essere nella condizione di sospettare o revocare dell'esercizio della professione.

Dichiaro di effettuare la presentazione del presente atto al mio incarico di

[REDACTED]

quale soggetto obbligato revoca di [REDACTED]

Indirizzo PEC [REDACTED]

Dichiaro che il presente modello è stato informato di tutti gli aggiornamenti degli atti catastali e conzone su due esemplari cartacei in originale sottoscritti da me sottoscrittore e dal signor [REDACTED] Ufficiale Tecnico Ing. BRI NEFFI DAVIDE.

ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290

Codice Fiscale BRNDVD66E150056C

 ASTE ITALIA IL MERCATO	 ASTE ITALIA IL MERCATO
--	--

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI FABBRICATO URBANO A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. TNB3 - parte I

A) Riferimenti Catastrali del Fabbricato C.T. Sez. foglio 62 ple. 340 C.U.C. Sez. foglio 62 ple. 340	D) Destinazione degli Spazi al Uso Comune 1. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI COPERTI DEL FABBRICATO Giardini ☐ Alloggi in cascina ☐ Sala riunioni (mq) ☐ Altro (mq) ☐ Porticati - Pilosity (mq) ☐ Lavatoio (mq) ☐ Piscina (mq) ☐ Altre destinazione ☐ 2. DESTINAZIONE DEGLI SPAZI SCOPERTI NEL FABBRICATO Terrazzi (mq) ☐ Cortile e semicortili (mq) ☐ Verde (mq) ☐ Parcheggio auto (posti n.) ☐ Locali (coperti mq) ☐ Piscina (mq) ☐ Altre destinazione ☐																																																		
B) Riferimenti Temporalità del Fabbricato Anno: Di costruzione 1983 Di ristrutturazione totale 2000	E) Posizione del Fabbricato TIP DI AFFACCIO PREVALENTE <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>FACCIA 1</th> <th>FACCIA 2</th> <th>FACCIA 3</th> <th>FACCIA 4</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Su strada larga oltre 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su strada larga fino 10 metri</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su piazza, largo o strada</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con collegamento per abitazioni</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su distacco con fabbricato ad uso diverso</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde pubblico</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Su verde privato (parco, giardino, attività agricola)</td> <td>☒</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☒</td> </tr> <tr> <td>Altro</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> <td>☐</td> </tr> <tr> <td>Facciate in aderenza</td> <td>☐</td> <td>☒</td> <td>☒</td> <td>☐</td> </tr> </tbody> </table> (*) Dell'accesso principale		FACCIA 1	FACCIA 2	FACCIA 3	FACCIA 4	Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐	Su piazza, largo o strada	☐	☐	☐	☐	Su distacco con collegamento per abitazioni	☐	☐	☐	☐	Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐	Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐	Su verde privato (parco, giardino, attività agricola)	☒	☐	☐	☒	Altro	☐	☐	☐	☐	Facciate in aderenza	☐	☒	☒	☐
	FACCIA 1	FACCIA 2	FACCIA 3	FACCIA 4																																															
Su strada larga oltre 10 metri	☐	☐	☐	☐																																															
Su strada larga fino 10 metri	☐	☐	☐	☐																																															
Su piazza, largo o strada	☐	☐	☐	☐																																															
Su distacco con collegamento per abitazioni	☐	☐	☐	☐																																															
Su distacco con fabbricato ad uso diverso	☐	☐	☐	☐																																															
Su verde pubblico	☐	☐	☐	☐																																															
Su verde privato (parco, giardino, attività agricola)	☒	☐	☐	☒																																															
Altro	☐	☐	☐	☐																																															
Facciate in aderenza	☐	☒	☒	☐																																															
C) Elementi Descrittivi del Fabbricato 1. POSIZIONE RISPETTO AL FABBRICATO CIRCOSTANTI ☒ Isolato ☐ Collegato ☐ Annesso Fa parte di un complesso immobiliare ☒ NO ☐ SI Se SI specificare: fabbricato n. _____ 2. DESTINAZIONE E NUMERO DI UNITÀ IN CUI È SUDDIVISO IL FABBRICATO ☒ Abitazioni n. 1 ☐ Negozi n. _____ ☐ Laboratori n. _____ ☐ Magazzini n. _____ ☐ Uffici n. _____ ☐ Box, posto auto n. _____ ☐ Autorimesse collettive n. _____ ☐ Locali per attività sportive n. _____ ☐ Unità immobiliari censibili nel gruppo TB n. _____	F) Posizione del Fabbricato 3. IL FABBRICATO SI ARTICOLA IN N. SCALE ☒ Unica Esterna ☐ Plurimo Esterna ☐ Dall' cortile Interno 4. CARATTERISTICHE DIMENSIONALI DEL FABBRICATO Piani fuori terra n. 1 Overdimensiono Massimo Piani entro terra n. Overdimensiono Massimo 5. INTENSITÀ FONDIARIA Rapporto tra volume fuori terra ed area del lotto Rapporto tra volume entro terra ed area del lotto 6. COORDINATESSORI n. 1 n. 2 n. 3 n. 4 Piani fuori terra n. n. n. n. Piani entro terra n. n. n. n. 7. IL FABBRICATO È CON CORTILE INTERNO ☐ NO ☒ SI																																																		

прим. INTB - часть 1

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA

mod. END - pag. II

A Riferimenti Catastrali dell'Unità Immobiliare				C Dati Metrici dell'Unità Immobiliare	
Sezione	Foglio	Particella	Subalterno	02 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "C" (Commerciale ed usi diversi da quelli indicati nel prospetto C1)	
---	62	340	2	1. LOCALI PRINCIPALI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
B Riferimenti Temporali				2. LOCALI ACCESSORI DIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Anno _____				3. LOCALI ACCESSORI INDIRETTI: Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____ Piano _____ lordi m ² _____ di cui utili m ² _____	
Dichiarazione 1983 _____ D. discriminazione totale 2000 _____				4. DIPENDENZE ESCLUSIVE: Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____	
1 Dati Metrici dell'Unità Immobiliare				5. PER TENENZE SCOPERTE ESCLUSIVE: Superficie lorda _____ m ² _____ Parcheggi auto per posti _____ numero _____	
02 UNITÀ IMMOBILIARE CENSIBILE NEL GRUPPO "A" "B"				6. IL LOCALE HA ACCESSO CARRABILE: Il locale ha accesso carrabile _____ SÌ ☐ NO ☐	
☒ Abitazioni e uffici privati				7. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA: Altezza media dei locali principali _____ cm _____ Superficie dei locali principali ed accessori diretti aventi altezza media inferiore a cm 230 _____ m ² _____	
☐ Alloggi collettivi, uffici pubblici, scuole o istituti di cultura				D Dotazioni Tecnologiche dell'Unità Immobiliare	
1. VANI PRINCIPALI: Cameri, cucina, stanze, ecc. n. 5 sup. utile m ² 89				IMPIANTO AUTONOMO	
2. ACCESSORI DIRETTI: Bagni, W.C. n. 2 sup. utile m ² 8 Corridoi, ripostigli, ecc. n. 2 sup. utile m ² 4 SUPERFICIE LORDA (relativa ai punti 1 e 2) m ² 130				Riscaldamento _____	
3. ACCESSORI INDIRETTI: Accessori complementari, cantine, soffitte, loggioni e simili _____ sup. lorda m ² _____				Acqua calda _____	
4. DIPENDENZE ESCLUSIVE: Balconi, terrazzi, portici _____ sup. lorda m ² _____				Condizionamento _____	
5. PER TENENZE SCOPERTE ESCLUSIVE: Giardini, cortile _____ sup. lorda m ² _____ Piscina, tennis, _____ sup. m ² _____ Parcheggi auto per posti _____ numero _____				Citofono _____	
6. DATI RELATIVI ALL'ALTEZZA: Altezza media M.L.D. _____ cm 288 Superficie dei vani principali ed accessori diretti aventi altezza media inferiore a cm 230 _____ m ² _____				Video - citofono _____	
7. PER IL CUI CENSIBILE NEL GRUPPO "B" INTEGRARE CON LE SEGUENTI INFORMAZIONI: Piani fuori terra n. _____ m ² _____ Piani entro terra n. _____ m ² _____				Ascensore ad uso esclusivo _____	
				Ascensore (impianti di _____)	
				Ascensore di servizio _____	
				Montacarichi _____	
				Altro _____	

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
DICHIARAZIONE DI UNITÀ IMMOBILIARE A DESTINAZIONE ORDINARIA**

mod. 1NB - parte II

E Caratteristiche Costruttive di Finitura				F Destinazione d'uso e Osservazioni	
1. TIPO PREVALENTE DI PAVIMENTAZIONE				1. DESTINAZIONE D'USO	
	Camere o stanze	Cucina e bagno	Altri accessori	ADIBIZIONE DI TIPO ECONOMICO	
Marmo o pietra naturale	☒	☒	☒		
Piastrelle in ceramica, cotto o gres	☐	☒	☒		
Piastrelle in scaglie marmo	☐	☐	☐		
Moquette o simili	☐	☐	☐		
Stucchi o stuccati	☐	☐	☐		
Parquet	☐	☐	☐		
Altre:	☐	☐	☐		
2. TIPO PREVALENTE DI INTESSI INTERNI				2. OSSERVAZIONI RELATIVE AL VALORE ED AL CLASSAMENTO PROPOSTO	
	Porta d'ingresso	Porte interne			
Legno	☐	☐			
Legno laccato	☐	☒			
Metallo	☒	☐			
Altra:	☐	☐			
IL TECNICO				Riservato all'Ufficio	
IL DICHIARANTE				D'inc. n. ... Partita n. ...	
data ... Così				Finca n. ...	
Firma e timbro ... Firma				L'incaricato	

ACQUISIZIONE DATI METRICI - CALCOLO DELLE SUPERFICI CATASTALI

Unità immobiliare n. 1							
Sezione:	Foglio: 62	Particella: 340	Subalterno:	2			
Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza	Tipologia	Altezza
Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie	< 150 cm	Ambiente	Superficie
A	190						

LEGENDA - Decodifica Tipologia di Ambiente prevista:

- A - Vani aventi funzione principale / accessori a diretto servizio dei principali. Per le categorie C/1 e C/6 i vari aventi funzione principale saranno indicati con A.1. i vari accessori a diretto servizio con A.2.
- B - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora comunicanti.
- C - Vani accessori a indiretto servizio della tipologia A qualora non comunicanti.
- D - Balconi, terrazze e simili comunicanti con i vani della tipologia A.
- E - Balconi, terrazze e simili non comunicanti con i vani della tipologia A.
- F - Anse scoperte e assimilabili.

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

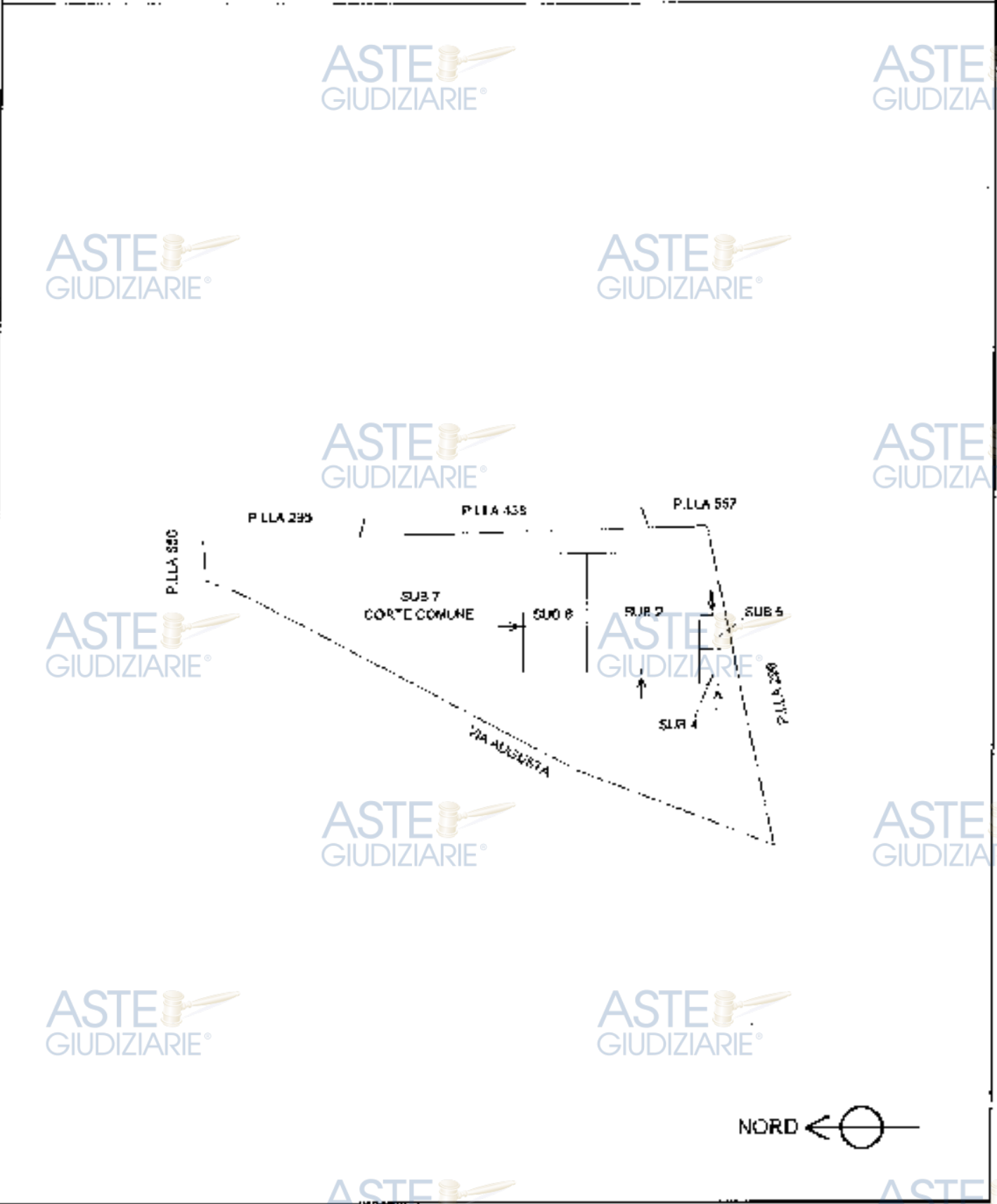
Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia del		
MONTALTO UFFUGO		62	340			
Sub	URBANIZZAZIONE	n° civ.	Plane	Stato	Indirizzo di costruzione	DESCRIZIONE
1						SOTTERRANEO
2	VIA AUGUSTA	3	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3						SOTTERRANEO
4	VIA AUGUSTA	3	T			BON
5	VIA AUGUSTA	3	T			BON
6	VIA AUGUSTA	3	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7	VIA AUGUSTA	3	T			CORTE COMUNE
Procedura						
M. TECNICO Ing. BRUNETTI DAVIDE						
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290						
Codice Fiscale JBRNDV66615D0860						
Firma e timbro						

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da: Brunetti Davide	
Incaricato all'atto: Ingegneri	
Prov. Cosenza	N. 2290

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Casenza

Comune di Montalto Uffugo		Protocollo n.	del
Sezione:	Foglio: 52	Particella: 340	del
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Dichiarazione protocollo n. _____ del _____

Comune di Montalto Uffugo

Via Augusta _____

civ. 3

Identificativa Catastale:

Sezione:

Foglio: 62

Particella: 343

Subalterno: 2

Compilata da:

Brunetti Davide

Iscritto all'albo
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2290

Planimetria

Scheda n. 1

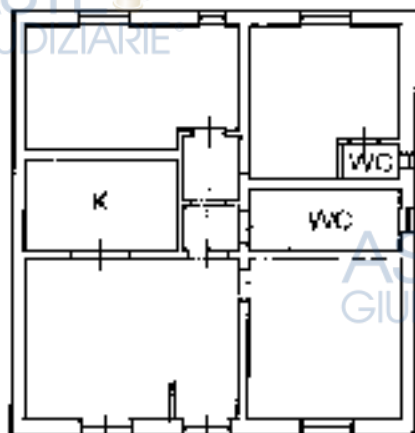
Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,88 m

SUB 7
CORTE STESSA DITTA

SUB 8
STESSA DITTA



SUB 7
CORTE STESSA DITTA

SUB 5
STESSA DITTA

SUB 4
STESSA DITTA

SUB 7
CORTE STESSA DITTA

NORD ←

Ricevuta di Avvenuta Denuncia di Variazione

Cognome e Nome: Montalto Umberto		Data n.: 1 da 1	
Codice Fiscale: 000424602		Unità di Variazione n.: 1	
Operatore: DECCAN		Unità di variazione n.:	
Presenza allegati: Allegato pdf (1017)		Unità di soppressione n.:	
Comune di: Montalto Uffugo (CS) n. 13204		Unità a destinazione ordinaria n.:	
Tipo Mappale n.:		Unità a dest. speciale e particolare n.:	
Motivo della variazione: DIVERSA DISTRIBUZIONE SPAZI INTERNI. VARIAZIONE TOPOGRAFICA		Semi Contatti non censiti n.:	

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Codi di classificazione				
Prog.	Cip.	Sez.	Sub.	Cons.	Sup. Cat.	Rur
1	V	62	343	03	6,5	130
						402,84

ALLEGATO 40



Ricevuta di Trasmissione

Data ricevuta: 06/07/2020
Ora ricevuta: 10:16:34

Data invio: 06/07/2020
Ora invio: 10:16:14

Dati identificativi

Identificativo attribuito dall'utente: [REDACTED]
Identificativo attribuito dall'Amministrazione: 142315680

Codice fiscale dell'utente che ha inviato il documento: BRNCDV066E13D0660
Codice fiscale del finalario del documento: BRNCDV066E13D0660

Ufficio Provinciale - Territorio di COSENZA Servizi catastali
Presenza Allegati

Documento che si avvale delle seguenti sezioni:
AGGIORNAMENTO EMBLEMATO PLANTIMETRICO



**MODELLO UNICO INFORMATICO DI AGGIORNAMENTO DEGLI ATTI CATASTALI
ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**

mod. D1

Quadro II Dichiarazione di variazione presentata ai sensi dell'art. 20 del R.D.L. 13 aprile 1939, n. 662					
Tipo Mappale n.	del	Unita'	n. destinazione ordinaria	n.	Unita' in soppressione
			speciale e particolare	n.	in variazione
			beni comuni non censibili	n.	in variazione
Causali:	AGGIORNAMENTO REL. PLANIMETRICO				
Data in cui la variazione si è verificata (ulteriori dati del fascicolo): 06/07/2009					
Documenti allegati:	Mod. 1N parte I	n.	Mod. 2N parte I	n.	planimetrie
	Mod. 1N parte II	n.	Mod. 2N parte II	n.	pagine elaborate planimetriche
Piccolissime	Volume	-	Variazioni	n.	Accessoriamenti
	Unita' afferenti con intestati	n.	Unita' afferenti	n.	

Quadro III Unità Immobiliari																
Riferimenti Catastrali						Unità Comuni Censibili				Dati di Classamento Proposti						
N	Part. spec. Idromica	Opere	Stato	Foglio	Particella Sub.	U	Stato	Foglio	Particella Sub.	N.C.	Cl.	Cl. Superficie	Est. Est. Superficie	Est. Superficie	Est. Superficie	Est. Superficie
1	IN NC	C		62	340	7										
	via ingusta	3														
2	IN NC	C		62	340	8										
	via ingusta	3														

Quadro IV Note Relative al Finiamento e Relazione Tecnica
divisione di corte bene in due corti bene da attribuire ad immobili di stessa proprietà per formazione intere, rispettivamente con le bene sub. 7 esclusa delle sub. 6, 5 e corte bene sub. 8 esclusa delle sub. 2-4, firma esente giudiziario avv. [redacted] [redacted] [redacted] tributo 100/2010, allegata nomina del giudice delegato dott. Giorgio [redacted]

- Dichiaro di non essere nell'età di sospettabilità o revoca dell'abilitazione alla professione. - Dichiaro di essere in piena libertà di rappresentazione del presente atto su incarico di: [redacted] quale soggetto obbligato, con la firma [redacted] Indirizzo PEC: [redacted] - Dichiaro che il presente modello, a via informativa di aggiornamento degli atti catastali è conforme ai documenti cartacei in mio possesso sottoscritti da me sottoscritto e dal soggetto obbligato. Il Tecnico [redacted] Ing. BRUNETTI DAVIDE ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290 Codice Fiscale: BRNDAVD60E1300860
--

Riservato all'Ufficio Vostro ufficio di competenza	Data Esiguità la registrazione	Protocollo Notifica esiguita in data
Firma del [redacted]	Firmatario	Firmatario

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Elenco Subalterni

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo immobile	cd
MONTALTO UFFUGO		62	340		
Sub. UBICAZIONE via/presso	n° civ.	Pos.	Stato	Int. Contad. Circondare	DESCRIZIONE
1					SOPPRESSO
2 via augusta	3	T			ARREAZIONE DI TIPO ECONOMICO
3					SOPPRESSO
4 VIA AUGUSTA	3	F			BOX
5 VIA AUGUSTA	3	T			BOX
6 VIA AUGUSTA	3	T			ARREAZIONE DI TIPO ECONOMICO
7 VIA AUGUSTA	3	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. A 35
8 VIA AUGUSTA	3	T			CORTE ESCLUSIVA DEL SUB. 2 E 4
Protezione				dizio	
IL TECNICO	Ing. BRUNETTI DAVIDE				
ALBO DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI COSENZA n. 2290					
Codice Fiscale	JBRNVD66E100000				Firma e timbro

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato dal:
BRUNETTI DAVIDE

Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza N° 2290

**Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Montalto Uffugo

Sezione: Foglio: 62

Particella: 240

Fondazione n.

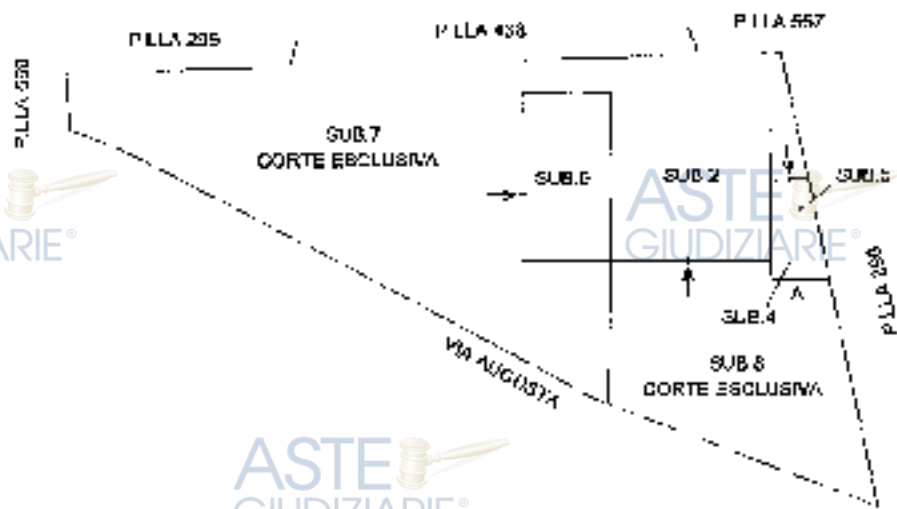
del

Tipo Mappale n.

del

Dimensione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



Direzione Provinciale
di Cosenza
Ufficio Provinciale - Terzo lotto

Ricevuta di Arvenuta Denuncia di Variazione

Catasto Suburbici		Catasto di MONTALTO UFFUGO (Univ. TSN)		Data n. [d.]	
Primerello n. CS005471F				Unità in variazione n. -	
Codice di Riscatto: 0000EX1UP				Unità in variazione n. 2	
Operazione: GDASVR		Tipo: Macchine n. -		Unità in variazione n. -	
Presenza alligati:		Unità a destinazione ordinaria n. -		Unità in variazione n. 2	
Allegati n. (di p.)		Unità a destinazione particolare n. -		Unità in variazione n. -	
		Beni Comuni con Contratti n. 2			
		Metodo della variazione: AGGIORNAMENTO ELAB. PLANIMETRICO			

UNITA' IMMOBILIARI

Identificativo catastale		Eletti di Catasto (no proposti)											
Prog	Cl	Sez. F.	Foglio	Numero	Sub.	Ubicazione	ZC	Cat	C.	Caus.	Sup. Cat	Identificativo	Rat.
1	C		62	345	7	VIA VALLICURTA 13 p. 1						0,00	
2	C		62	345	8	VIA VALLICURTA 13 p. 1						0,00	

ALLEGATO 43

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A "Comune di Montalto Uffugo - Ufficio Tecnico" <chiappetta.montaltouffugo@certificatamail.it>

Data martedì 7 luglio 2020 - 17.20

I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Buonasera,

Inoltre quanto già inviato lo scorso 30.01.2020.

Specifico che i documenti di mio interesse consistono nelle pratiche di condono edilizio di cui alle seguenti concessioni

• Concessione Edilizia in Sanatoria n.5/S del 26.01.2000 (domanda mod. 47/85-R progr. n. 0140998404, prot. n.3543 del 23.04.1986 del sig. [REDACTED]) per la realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ad un solo piano terra con struttura portanti in muratura sito alla via S. Antonello con annesso locale deposito a servizio dello stesso.

• Concessione Edilizia in Sanatoria n.6/S del 28.01.2000 (domanda prot. n.2830 del 01.03.1995 del sig. [REDACTED]) per l'ampliamento di un fabbricato ad un solo piano terra con struttura portante in muratura sito alla via S. Antonello destinato a civile abitazione nonché alla realizzazione di un locale deposito e di un garage a servizio dello stesso.

Ringrazio e porgo cordiali saluti

Davide Brunetti

ing. Davide Brunetti

Via Sansepolcra, 10 - 57045 Sansepolcro (CS)

Tel. 0584 4030729 Cell. 339 8509175

Email: davide.brunetti.2290@ingpec.eu

Procedura n. 160/2018 Trib. CS E.I.

Questa comunicazione è redatta esclusivamente con il computer. Tutte le informazioni in essa contenute, compresi eventuali allegati, sono affidabili e non vanno considerate come fonte di informazione per fini di prova e quindi non può essere utilizzata per fini di prova. Se l'utente non è per niente questo messaggio, si prega di informare immediatamente il mittente e di cancellare l'e-mail.

Grande,

Da "davide.brunetti.2290" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>

A "protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it"

Cc "

Data : 11 Jul 2020 13:13:10 +0100

Oggetto : Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Al sig. Sindaco del Comune di Montalto Uffugo (CS)

Ufficio Tecnico

OGGETTO: Tribunale di Cosenza, Ufficio Esecuzioni Immobiliari, procedura n.160/2018 [REDACTED] [REDACTED]. Richiesta di accesso agli atti con estrazione di copie.

Il sottoscritto ing. Davide Brunetti, nominato C.T.U. per l'esecuzione immobiliare in oggetto dal G.E. dott. Giorgio Previte, al fine di portare a termine il proprio incarico di valutazione immobiliare,

CHIEDE

l'accesso ai Vostri uffici per l'esame della documentazione tecnico-amministrativa afferente agli immobili della procedura in oggetto con facoltà di estrarne copia.

Comunico i seguenti riferimenti circa gli immobili di interesse:

fabbricato nel Comune di Montalto Uffugo (CS), Località Sant'Antonello, Via Augusta n.3, costruito da abitazione, magazzino e garage identificato presso l'Agenzia del Territorio di Cosenza dal sub. 1-2-3 della particella n. 340 del foglio n. 62 in data [REDACTED] nato ad [REDACTED], [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]

Reservo di esibire le credenziali all'atto dell'accesso.

Resto in attesa di comunicazioni e porgo distinti saluti

Cosenza, 30.01.2020

ing. Davide Brunetti
Via Santo Spirito 24 - 87045 Ligonio (CS)
Tel. 0984 164357 / Cell. 338 8569573
E-mail: info.aste@tin.it / dauidu.aste@gmail.com
Pec: dauidu.aste@pec.it

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Questo documento è redatto esclusivamente per il destinatario. Tutte le informazioni contenute, comprese eventuali allegati, sono confidenziali e riservate secondo i termini della vigente normativa in materia di privacy e quindi ne è vietata l'utilizzazione non autorizzata. Se avete ricevuto per errore questo messaggio, Vi preghiamo cortesemente di contattare immediatamente il mittente e di cancellare a e-mail ricevuta.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data: martedì 7 luglio 2020 - 17:20

ACCETTAZIONE: I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Ricevuta di accettazione

Il giorno 07/07/2020 alle ore 17:20:50 (+0200) il messaggio
"I. Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a:
chiappetta.montallouffugue@certificatamail.it ("posta certificata")

Il messaggio è stato accettato dal sistema ed inoltrato.
Identificativo messaggio: opet292 20200707172050.14058.211.2.62@pec.aruba.it

Allegato(i)

dati-cert.xml (840 bytes)
smime.p7s (7 Kb)

Da "posta-certificata@pec.aruba.it" <posta-certificata@pec.aruba.it>
A "davide.brunetti.2290@ingpec.eu" <davide.brunetti.2290@ingpec.eu>
Data: martedì 7 luglio 2020 - 17:20

CONSEGNA: I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018

Ricevuta di avvenuta consegna

Il giorno 07/07/2020 alle ore 17:20:50 (+0200) il messaggio
"I: Ufficio Tecnico - Richiesta Accesso Atti Proc. Trib.CS E.I. 160/2018" proveniente da
"davide.brunetti.2290@ingpec.eu"
ed indirizzato a "chiappetta.montalto@fugoo@certificamail.it"
è stato consegnato nella casella di destinazione.
Identificativo messaggio: opes292.20200707172050.14058.211.2.626@pec.aruba.it

Allegato(i)

daliceri.vml (958 bytes)
p001ocer.html (72 Kb)
smime.p7s (7 Kb)

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO **(PROVINCIA DI COSENZA)**



SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE ATTIVITA' SUL TERRITORIO

Concessione edilizia N. 5/8

IL RESPONSABILE

Vista la domanda Mod. 47/85 - R numero progressivo 0140998404 prodotta in data 23.01.1986, N. 3543 di prot., dal Sig. [REDACTED], cod. fisc. n. [REDACTED], nato ad [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED], tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per lavori abusivi realizzati in assenza di concessione edilizia;

Visto che i lavori realizzati in assenza di concessione edilizia consistono nella realizzazione di un fabbricato per civile abitazione ad un solo piano terra, con strutture portanti in muratura, sito alla Via S. Antonello di questo Comune, con annesso locale deposito a servizio dello stesso;

Vista la documentazione a corredo della richiesta nonché gli elaborati tecnici previsti dalla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni e la documentazione integrativa;

Accertato che i lavori non erano con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85, nella tipologia n. uno e nell'epoca d'esecuzione dal 30.01.1977 al 01.10.1984;

Detto atto che il sig. [REDACTED] ha versato la somma dovuta a titolo di oblazione allo Stato in tre rate di cui:

1ª rata di L. 600.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 392 del 21.04.1986;

2ª rata di L. 318.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 500 del 27.09.1986;

3ª rata di L. 324.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 260 del 08.01.1987.

Visto che l'importo relativo all'integrazione dell'oblazione, pari a L. 4.078.000, è stato versato giusta ricevuta di c/c postale n. 427 dell'08.01.2000;

Visto che l'importo relativo agli oneri concessori, ascendente a L. 1.023.000, è stato versato giusta ricevuta di versamento n. 183 del 27.02.1995 e n. 430 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'importo relativo ai diritti di segreteria, ascendente a L. 74.000, è stato versato giusta ricevuta di versamento n. 429 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35 comma 8 della legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista l'autorizzazione delle Ferrovie dello Stato (Ufficio Opere Civili di Reggio Calabria) del 23.04.1999, con la quale autorizzano la ditta [REDACTED] a mantenere il fabbricato in oggetto;

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 23.12.1996 n. 662;

RIASCI

Salvo i diritti di terzi;

Al Sig. [REDACTED] sopra generalizzato, concessione edilizia in sanatoria per la realizzazione del fabbricato ad un solo piano terra, destinato a civile abitazione con annesso locale deposito a servizio dello stesso, sopra descritto, sito alla Via S. Antonio di questo Comune

Montalto Uffugo di 26.01.2000

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. [REDACTED]

La presente concessione è affissa e pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 26.01.2000 a tutto il 10.02.2000.

Montalto Uffugo di [REDACTED]

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)
POLIZIA MUNICIPALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

Il giorno 15 del mese di FEBBRAIO
in Montalto Uffugo, io sottoscritto Agente di Polizia
Circoscrizionale del Corpo di Polizia Municipale del Comm.
di Montalto Uffugo, dichiaro di avere notificato il
presente avviso al signor [REDACTED]
consegnandogli copia conforme nelle mani di [REDACTED]
nella sua qualità di TECNICO INCARICATO
persona capace e convivente

IL RESPONSABILE
[REDACTED]

DOMINI

DI

MONTALTO LFFUGO

(CS).

ELABORATI TECNICI DI CUI CONANDA DI SANATORIA PER
GLI ABUSI EDILIZI DI UN LOCALE, DEPOSITO E UN
LOCALE GARAGE IN LOCALITA' S. Antonella DI
LEGGE N. 724/94 Art. 39.

- Planimetria quotata;

- Sezioni;

- Stralcio P.R.G.;

- Planimetria d'insieme con distanze.

Ditca:

Data

Il Tecnico.



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



COMUNE DI MONTALTO UFFUGO **(PROVINCIA DI COSENZA)**



SERVIZIO PROGRAMMAZIONE E GESTIONE DELLE ATTIVITÀ SUL TERRITORIO

Concessione edilizia N. 6/8

IL RESPONSABILE

Vista la domanda prodotta in data 01.03.1995, N. 2830 di prot., dal Sig. [REDACTED], cod. fisc. n. [REDACTED], nato ad [REDACTED] il [REDACTED] e residente in [REDACTED] alla [REDACTED], tendente ad ottenere il rilascio della concessione edilizia in sanatoria per lavori abusivi realizzati in assenza di concessione edilizia.

Visto che i lavori realizzati in assenza di concessione edilizia consistono nell'ampliamento di un fabbricato ad un solo piano terra, con strutture portanti in muratura, sito alla Via S. Antonello di questo Comune, destinato a civile abitazione, nonché nella realizzazione di un locale deposito e di un garage a servizio dello stesso.

Vista la documentazione a corredo della richiesta nonché gli elaborati tecnici previsti dalla legge 47/85 e successive modificazioni ed integrazioni e la documentazione integrativa.

Vista la concessione in sanatoria n. 58 rilasciata in data 26.01.2000 ai sensi dell'art. 31 della legge n. 47 del 28.02.1985;

Acquerito che i lavori operano con riferimento alla tabella allegata alla legge 47/85, nella tipologia n. uno e nell'epoca di esecuzione antecedente al 15.03.1985,

Dato atto che il sig. [REDACTED], ha versato la somma dovuta a titolo di oblazione allo Stato in un'unica soluzione pari a L. 2.030.000 giusta ricevuta di c/c postale n. 825 del 15.12.1994,

Visto che l'imponibile relativo all'integrazione dell'oblazione, pari a L. 156.000, è stato versato giusta ricevuta di c/c postale n. 428 dell'08.01.2000,

Visto che l'imparto relativo agli oneri concessori, ascendente a L. 674.000, è stato versato giusta ricevuta di versamento n. 183 del 29.02.1995 e n. 437 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo,

Visto che l'imparto relativo ai diritti di segreteria, ascendente a L. 50.000, è stato versato giusta ricevuta di versamento n. 411 dell'08.01.2000 sul c/c postale n. 306894 intestato a Comune di Montalto Uffugo;

Visto che l'opera è stata completata ai sensi dell'art. 35 comma 8 della legge n. 47 del 28.02.1985;

Vista l'autorizzazione delle Ferrovie dello Stato (Ufficio Opere Civili di Reggio Calabria) del 11.04.1999, con la quale autorizzano la ditta [REDACTED] a mantenere il fabbricato in oggetto,

Vista la legge 28.02.1985 n. 47 e successive modificazioni ed integrazioni e le relative norme di attuazione;

Vista la legge 23.12.1994 n. 724 e successive modificazioni ed integrazioni;

Vista la legge 23.12.1996 n. 662;

Vista la legge 15.05.1997 n. 127;

RILASCIATA

Salvo i diritti di terzi;

Al Sig. [REDACTED] sopra generalizzato, concessione edilizia in sanatoria per i lavori abusivi sopra descritti, relativi al fabbricato ad un solo piano terra, destinato a civile abitazione con annessi locali a servizio, sito alla Via S. Antonello di questo Comune

Montalto Uffugo li 28.01.2000-

IL RESPONSABILE
Dott. Ing. [REDACTED]

La presente concessione è affissa e pubblicata all'Albo Pretore di questo Comune per la durata di quindici giorni consecutivi dal 28.01.2000 a tutto il 12.02.2000;

Montalto Uffugo li 5. Feb. 2000

IL MESSO COMUNALE

COMUNE DI MONTALTO UFFUGO (CS)
POLIZIA MUNICIPALE

RELAZIONE DI NOTIFICA

L'anno 2000 addì 15 del mese di FEBBRAIO
in Montalto Uffugo, io sottoscritto Agente di Polizia
Giudiziaria del Corpo di Polizia Municipale del Comune
di Montalto Uffugo, dichiaro di avere notificato al
presente avviso al signor [REDACTED]
consegnandogli copia conforme nella casa di [REDACTED]
[REDACTED] nella sua qualità di CEFFALO INDIRIGATO
persona copista e convivente

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

CONFERMA
ASTE
GIUDIZIARIE®

(CS)

MONITORIO OFFICIO

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

OPERA ABUSIVA REALIZZATA IN ASSENZA DI
COMMISSIONE EDILIZIA SITA' ALLA LOCALITA'

3. Antonefina,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data: [REDACTED]

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

RELAZIONE DESCRITTIVA Opere Abusive.

PLANimetria COSTATA DELL'IMMOBILE; documentazione
Tecnica; Planimetria di Posizione.

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Data

Il Tecnico,

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

Relazione Descrittiva Opere Abusive.

L'opera abusiva per la quale si chiede, con separato domanda, la concessione in sanatoria di cui legge N. 47 del 28.2.55, è stata realizzata in assenza di concessione edilizia del proprietario [REDACTED] con ultimazione dei lavori entro il 31.12.1979.

L'opera è ubicata in agro di Montalto Il Fogo alla località S. Antonella su terreno di proprietà del citato esponente, sulla particella N. 340 del foglio di mappa N. 62.

L'opera attualmente si presenta in un fabbricato per uso abitazione, un fabbricato per uso deposito e al servizio della residenza e un fabbricato per uso garage al servizio della residenza; ma l'opera oggetto della sanatoria edilizia di cui sopra ed ultimata alla data 31.12.79, cui sopra comprende il fabbricato per uso abitazione e parte del fabbricato per uso deposito, mentre il resto di cui sopra fa parte della sanatoria di cui legge N. 724 del 23.12.94, Art. 39.

L'opera in oggetto per quanto riguarda il fabbricato per uso abitativo è stata realizzata in muratura con fondazioni in calcestruzzo cementizio, muri portanti in muratura di angilla e mattoni cementizi, al di sopra dei quali è stato realizzato il cordolo esistente relativo salma in c.a., con relative coperture a vas falde, e il tutto a piano terra, conintonaci e pavimenti e infissi del tipo comune; mentre il fabbricato per uso deposito è stato realizzato in pannelli di cemento e relative coperture.

Il tutto per conoscenza negli elaborati allegati.

In plenamenza l'opera oggetto di sanatoria L. 47/55 di cui domanda prot. N. 5543 anno 56, è quella contenuta in mappa e il resto L. 724/94.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®

ASTE
GIUDIZIARIE®



Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

Direzione Pura Ufficio di Cosenza
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Dati della richiesta

Terroni e Fabbricati siti nel comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) Provincia di COSENZA

Soggetto individuato

██████████ nato a ██████████ C.F. ██████████

1. Unico immobiliare sito nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto del Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zone	Micro	Categoria	Superficie	Rendita
1	Urbanistica	67	340	2	Cons.	Zona	R/3	Totale: 130 m² Superficie area coperta: 130 m²	Euro 402,84
								Catastale	
								Totale: 130 m²	
								Superficie area coperta: 130 m²	
								Classificazione	
								Indirizzo	
								Dati derivanti da	
								VIA AUGUSTA n. 1, s. n. c. T. 1	
								VARIANTE del 14/03/2000 approvata	
								dal 14/03/2000	
								ALCANTARA n. 14/03/2000	
								DIVERSA DISTRIBUZIONE DEGLI	
								SPAZI INTERNI VARIANTE DI	
								TERMINI D'USO 14/03/2000	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (clm. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

DATI ANAGRAFICI

CODICE FISCALE

DIRETTI E ONERI REALI

Il Proprietario per 1000/1000

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

2. Unità Immobiliari sita nel Comune di MONTALTO UFFUGO (Codice F416) - Catasto del Fabriano

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO			ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Data Libera
1	Urbana	82	340	4	2	C/16	9 m²	Catastale Totale: 13 m²	Euro 81,16	16/07/2020
2		82	340	6	2	C/16	7 m²	Catastale Totale: 9 m²	Euro 24,22	16/07/2020

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita proposti (2 m, 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita proposti (2 m, 701/94)

Totale: m² 16 Rendita: Euro 55,36

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	1					

Dec. 16: 07:2323 - 0:4:13.30.27

Figura - T35C9.F4Q 3

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 16/07/2020

3. Unità (nombriari site nel Comune di MONTALTO UFFUGO(Codice F418) - Cataslin dei Fabbricati

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSEMENTO				ALTRE INFORMAZIONI	
Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Mirata	Categoria	Class.	Consistenza	Superficie	Rendita	Dest. attuale
1	92	340	B	2		A13	1	4,5 vani	Catastale Totale: 71 m ² Totale esclusa area scoperta: 71 m ²	Euro 199,87	Dest. catastale VIA SUESSIA n. 3 piano: 1. VARIANTE DELLA DISTRIBUZIONE DEL PROGETTO C. 205/2020 PRODOTTO C. 202/2020 C. 202/2020 LOCALE DI DEPOSITO C. 202/2020 LOCALI C. 202/2020 C. 202/2020 C. 202/2020

ALLEGATO 49

Immobilie 1: Amortizazione:
classamente e rendita proposta (ul = 731,92)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

DATA ANALYTICI

3748131003
CODICE FISCALE

DIRITTI E ONERI REALI
di Francesco De Vito

Totale Generale: vani 11 m¹ 16 Rendita: Euro 658.07

Una gran mobilitat i un gran futur. A

Assicurazione telematica cas

, Codize Female Veldts in Anzov's T'pout'le

⁴⁴ Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree ricoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia del 29 marzo 2014).

Ultima planimetria in atti: CS003511 del 15/05/2020

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Macaluso Vfrugo
Via Augusta

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 62
Particella: 340
Subalterno: 2

Compilata da:
Bianchi Davide
Iscritta all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2250

Planimetria
Scala n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,88 m



Contatto da: Fascicolo - Situazione al 16/07/2020 - Comune = MACALUSO VFRUGO (1405) Foglio 62 - Particella 340 - Subalterno 2
VIA AUGUSTA n. 2 piano T.

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 n. 181294 Richiedente: BRNDVD65E13D0860

Formato scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Disposizione preesistente n. CS0033095 del 12/05/2020

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Montalto Uffugo

Via Augusta

Identificativa Catastali:

Sezione:

Foglio: 62

Particella: 340

Subalterno: 4

Compilato da:
Brunetti Davide

Inviato all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

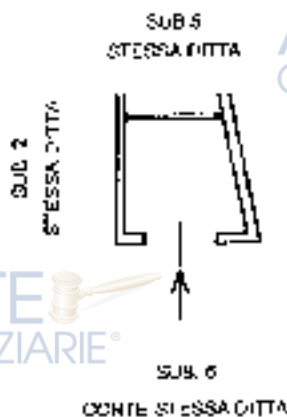
NAV. 3

E. 2290

Planimetria
Scheda n. 1 Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,90 m



NORD

Ultima planimetria in atto

Data: 16/07/2020 - n. TB1296 - Richiedente: BRNDVD66E13D0860

Totale sheet: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catastro da: Fabbrica - Situazione al: 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (C.A. 3) - Foglio: 62 - Particella: 340 - Subalterno: 4

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

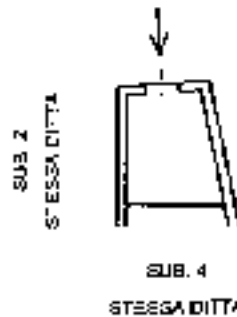
Agenzia delle Entrate CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Cosenza		Dichiarazione processuale n. CS0033595 del 12/05/2020 Comune di Montalto Uffugo Via Augusta		div. 3
Identificativo Catastale: Sezione: Foglio: 62 Particella: 340 Subalterno: 5		Compilata da: Brunetti Davide Iscritta all'albo: Ingegnari Prov. Cosenza N. 2290		

Planimetria	
Scheda n. 1	Scala 1:700

PIANO TERRA

H=2,90 m

SUB. 0
CORTE STESSA DITTA



Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. T81297 - Richiedente: BRNDVDG6E13D0860

Scala scheda: 1 Formato di acquisizione: A4(210x297) Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Comune di Montalto Uffugo (C416) - Foglio 62 Particella 340 Subalterno 5 -
 VIA AUGUSTA n. 3 piano: T1

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

Sezione 1 - Foglio 82 - Particella 349 - Subalterno 6

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Cosenza

Comune di Montalto Uffugo
Via Augusta
Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 82
Particella: 349
Subalterno: 6

Compilata da:
Brunetti Davide
Iscritto all'albo:
Ingegneri

Prov. Cosenza

N. 2292

Plantimetria

Schema n. 1

Scala 1:200

PIANO TERRA

H=2,58 m

SUB 7
CORTE STESSA DIFFA

SUB 7
CORTE STESSA DIFFA

SUB 2
STESSA DIFFA

SUB 7
CORTE STESSA DIFFA

NORD

Ultima plantimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. T81298 - Richiedente: BRNDVDC6E13D0860

Foglio 82 - Particella 349 - Subalterno 6

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

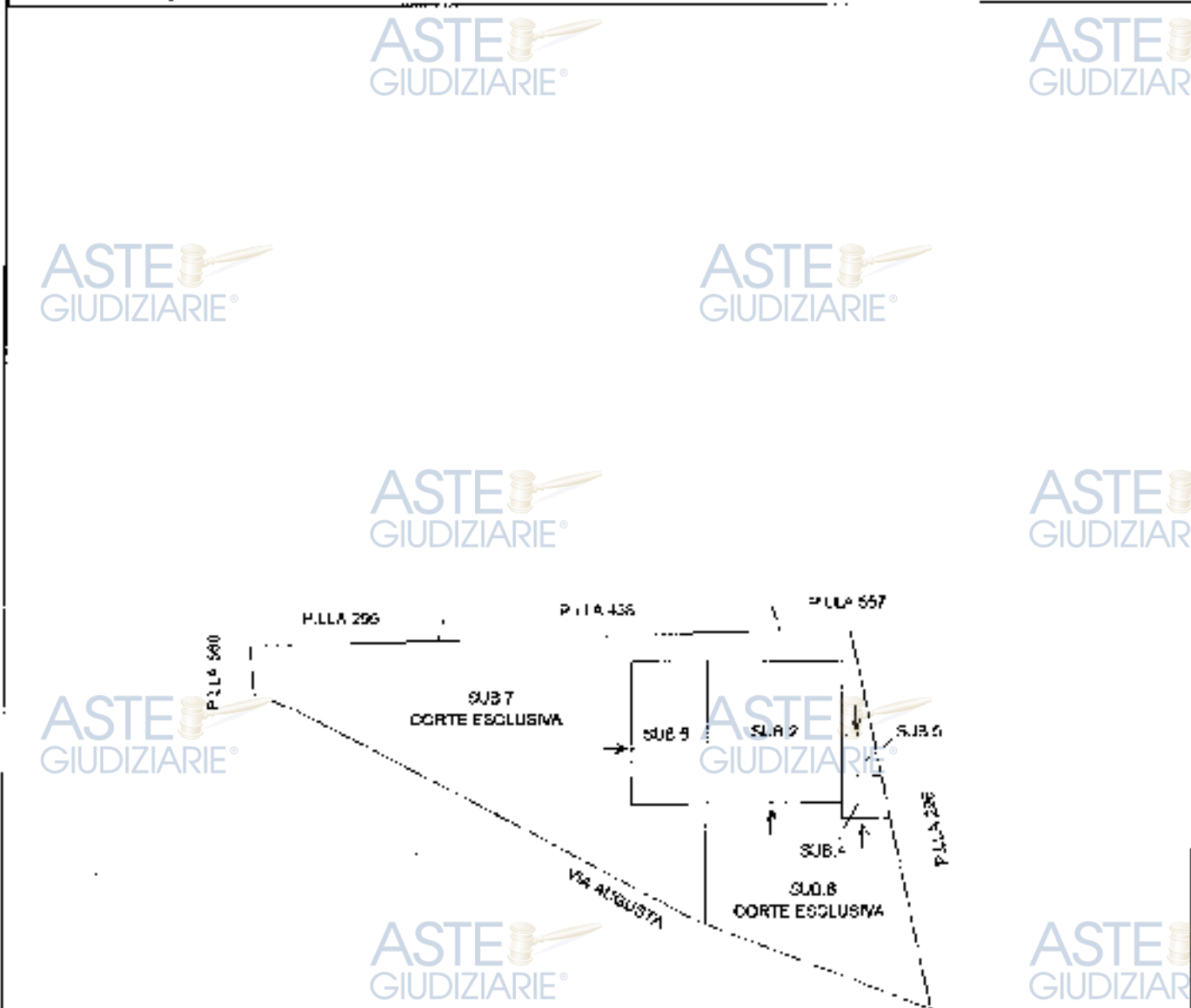
Catasto dei Fabbricati - Situazione al 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CS) - Foglio 82 - Particella 349 - Subalterno 6

Firmato Da: BRUNETTI DAVIDE Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 91b589cb91e1ad0e9afe1cac69d9700

ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	BrUNETTI Davide
Inserito all'albo:	Ingegnere
Prov. Cosenza	N. 2290

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Cosenza

Comune di Montalto Uffugo		Protocollo n. C50054741 del 07/07/2020	
Serie:	Foglio: 62	Particella: 340	Foglio Mappale n. del:
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



NORD

Ultima planimetria in atti

Data: 16/07/2020 - n. 185250 - Richiedente: Telematico

Totale scheda: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni
 ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Catasto dei Fabbricati - Situazione al: 16/07/2020 - Comune di MONTALTO UFFUGO (CZ) - Foglio 62 - Particella 340 - Elaborato planimetrico

Direzione Provinciale di Cosenza
 Ufficio Provinciale - Territorio
 Servizi Catastrali
 Comune di MONTALTO UFFUGO
 Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELL'A PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
 EL ENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Monte	Sub	Indirizzo	Sezione	Foglio	Particella	Tipologia	DESCRIZIONE
MONTALTO UFFUGO			UBICAZIONE via piazza	Int. 62	Scala 340	Int.		
		1						SOPPRENDO
		2	via augusta	3	E			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		3						SOPPRENDO
		4	VIA AUGUSTA	3	T			BOX
		5	VIA AUGUSTA	3	T			BOX
		6	VIA AUGUSTA	3	T			ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
		7	VIA AUGUSTA	3	T			CORTE ESCLUSIVA DEI SUB. N. 5
		8	VIA AUGUSTA	3	T			CORTE ESCLUSIVA DEI SUB. N. 6

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariati: 0,00

Visura telematica

NOTAIO ANTONIO TROTTA

27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 2 - TEL. 0382/24.881 - FAX 0382/31.28.75
 27029 VIGEVANO - VIA L. MORO, 125 - IT. 0385/76.516 - FAX 0385/78.313
 C.P. 78710051302 CEDOR - P.I. 0369950181

e-mail: atrotta@notatrat.it

**CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA DEL CERTIFICATO IPO-
 CATASTALE, AI SENSI DELLA LEGGE N.302/1998, IN ESENZIONE AL
 BOLLO IN QUANTO ATTO "NECESSARIO E FUNZIONALE" AD UN
 PROCEDIMENTO SOGGETTO A CONTRIBUTO UNIFICATO (ART. 18 DPR
 115/2002).**

Procedura esecutiva a carico di [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED]
 (CS) codice fiscale: [REDACTED]

Oggetto: pignoramento notificato dal Tribunale con sede in COSENZA (CS) in data
 19/06/2018, rep. n. 1481/2018, trascritto in data 16/07/2018 al n. 18442/14226, a
 favore di [REDACTED] con sede in [REDACTED]
 codice fiscale [REDACTED] sui seguenti immobili:

* 1/1 Piena Proprietà Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Foglio 62 Particella
 340 Sub. 1, natura C2 - Magazzini e locali di deposito, consistenza 58 mq,
 superficie 58 mq.

* 1/1 Piena Proprietà Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Foglio 62 Particella
 340 Sub. 2, natura A3 - Abitazione di tipo economico, consistenza 6 vani

* 1/1 Piena Proprietà Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Foglio 62 Particella
 340 Sub. 3, natura C6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, consistenza 16 mq,
 superficie 16 mq.

Il sottoscritto Dott. Antonio Trotta, Notaio in Pavia, iscritto al Collegio Notarile del
 Distretto di Pavia in base alle ricerche effettuate presso l'Agenzia delle Entrate Ufficio
 Provinciale di Cosenza Servizio di Pubblicità Immobiliare di COSENZA

CERTIFICAZIONE

in ordine a quanto in oggetto, nel ventennio preso in esame alla data del 30/07/2018, si
 rilevano le seguenti provenienze e formalità:

* Quanto oggetto della presente relazione pervenne all'esecutato [REDACTED]
 [REDACTED] per quota 1/1 di Piena Proprietà in virtù di atto tra vivi - compravendita ai
 rogiti del notaio LUPI OSVALDO da COSENZA, in data 27/07/1977 rep. Non indicato
 e trascritto il 26/08/1977 al n. particolare 135986 da potere di [REDACTED]
 [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Nel ventennio preso in esame detti immobili hanno formato oggetto delle seguenti
 formalità pregiudizievoli:

Iscrizione NN 27931/4495 del 07/10/2011, nascente da ipoteca volontaria - concessa a garanzia di mutuo fondiario concesso con atto ai rogiti di Viggiani Carlo con sede in COSENZA (CS) in data 06/10/2011 rep. n. 79159/31319 a favore di [REDACTED] [REDACTED] sede: [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] (domicilio ipotecario in [REDACTED] - [REDACTED] contro [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] importo capitale euro 83.022,27, importo totale euro 166.046,40 e durata 10 anni

Trascrizione NN 18442/14226 del 16/07/2018, nascente da atto esecutivo o cautelare - verbale di pignoramento immobiliare notificato con atto ai rogiti di Tribunale con sede in COSENZA (CS) in data 19/06/2018 rep. n. 1481/2018 a favore di [REDACTED] [REDACTED] sede: [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED] contro [REDACTED] nato il [REDACTED] a [REDACTED] codice fiscale: [REDACTED]

Il sottoscritto Dott. Antonio Trotta

CERTIFICA

altresì che, in base ai controlli effettuati presso i competenti uffici catastali, quanto oggetto della presente relazione, alla data del 30/07/2018, risulta essere censito:

* Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Catasto Fabbricati Foglio 62 Particella 340 Sub. 1, natura C2 - Magazzini e locali di deposito, classe 2, consistenza 58 mq, rendita euro 179,73, superficie 58 mq, indirizzo Via Sant' Antonello, piano 1.

Dati derivanti da: LX particella 340 FRAZIONAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 22/05/1995 (n.2705/1995), da VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO, da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/07/1986 in atti dal 19/11/1992 (n. 2308B/1986), da Impianto meccanografico del 30/06/1987.

* Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Catasto Fabbricati Foglio 62 Particella 340 Sub. 2, natura A3 - Abitazione di tipo economico, classe 3, consistenza 6 vani, rendita euro 371,85, indirizzo Via Sant' Antonello, piano 1.

Dati derivanti da: EX particella 340 FRAZIONAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 22/05/1995 (n.2705/1995), da VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFFARIO, da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/07/1986 in atti dal 19/11/1992 (n. 2308B/1986), da Impianto meccanografico del 30/06/1987.

* Comune di MONTALTO UFFUGO (CS), Catasto Fabbricati Foglio 62 Particella



NOTAIO ANTONIO TROTTA

27100 PAVIA - VIA SPALLANZANI, 5 - TEL. 0382 24.881 - FAX 0382 301.28.75
27029 VIGEVANO - VIA CAROLI, 26 - TEL. 0381 77.803 - FAX 0381 78.315
C.P. 33011 NINOVE (MI) - P.I. 0093-030184

e-mail: atrotta@notariato.it

340 Sub. 3, natura C/6 - Stalle, scuderie, rimesse, autorimesse, classe U, consistenza 16 mq, rendita euro 55,36, superficie 16 mq, indirizzo Via San' Antonello, piano T. Dati derivanti da EX particella 340 FRAZIONAMENTO del 12/05/1995 in atti dal 27/05/1995 (n. 2705/1995), da VARIAZIONE del 01/01/1992 VARIAZIONE DEL QUADRO TARIFARIO, da CLASSAMENTO AUTOMATICO del 01/07/1986 in atti dal 19/11/1992 (n. 2308W/1986), da Impianto meccanografico del 30/06/1987.

In ditto a. [REDACTED] nato a [REDACTED] il [REDACTED] codice fiscale [REDACTED]
[REDACTED] Proprietà per 1000/1000.

Pavia, 9 agosto 2018



ALLEGATO 57

Avv. [REDACTED]

Studio Legale e Tributario [REDACTED]

Via [REDACTED] n. [REDACTED] tel. [REDACTED]

Via [REDACTED] n. [REDACTED] tel. [REDACTED]

Mail. [REDACTED]

TRIBUNALE DI COSENZA
SEZ. ESECUZIONI IMMOBILIARI

Il sottoscritto Avv. [REDACTED], procuratore e difensore di [REDACTED]
[REDACTED], nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare
portante il n. 100/2018 R.G.Es.

Deposita

- certificazione notarile;

Con osservanza,

Reggio Calabria-Cosenza li 03/09/2018