TRIBUNALE ORDINARIO DI CUNEO

SEZIONE – FALLIMENTARE

R.G. N. 01/2020

Società: Fall.to [redacted]

RIVALUTAZIONE LOTTO 12 – G.D.G.

VIA AVENA – BORGO SAN DALMAZZO

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

In riferimento alla perizia redatta dal sottoscritto in data 27/10/2020 e dopo il passare di questi 6 anni, senza alcun interesse all'immobile neanche durante il periodo del Super Bonus 110% , presa visione del degrado dei beni e degli ultimi avvenimenti in merito al cedimento del rivestimento della copertura del locale deposito (identificabile con il sub. 18) si vuole aggiornare l'importo del lotto per agevolare la procedura alla vendita del lotto.

Ad oggi il **lotto n.12**, composto da fabbricato di civile abitazione sub. 19 (completamente da riqualificare) + cortile + locale deposito sub. 18 (completamente da riqualificare), secondo il programma di liquidazione in atti vedrebbe il prezzo base d'asta di 46.400,00 €.

Pertanto il valore congruo ad oggi per il lotto n.12, visto lo stato dei luoghi e il non interessamento in 6 anni all'acquisto, è indicabile pari ad un – 25 % ossia pari a **34.800,00 €** rendendo più appetibile sul mercato immobiliare la cubatura edificabile più che i fabbricati presenti ad oggi.

Con osservanza e rimanendo a disposizione, si porgono cordiali saluti

09/03/2026

C.T.U.

Giacomo arch. Rellecke Nasi

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009