TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Geom. Garavagno Livio, nell'Esecuzione Immobiliare 51/2026 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

SOMMARIO

Incarico 7

Premessa 7

Descrizione 7

Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 7

Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 8

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 8

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 8

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 9

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 9

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 9

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 10

Lotto Unico 10

Completezza documentazione ex art. 567 11

Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 11

Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 11

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 11

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 11

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 11

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 11

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 11

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 11

Titolarità 11

Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 11

Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 11

Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 12

Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 12

Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 13

Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 13

Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 14

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 14
Confini 15
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 15
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 15
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 15
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 15
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 15
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 16
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 16
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 16
Consistenza 16
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 16
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 17
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 17
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 17
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 18
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 18
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 18
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 18
Dati Catastali 19
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 19
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 19
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 20
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 20
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 20
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 21
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 21
Precisazioni 22
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 22
Stato conservativo 22
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 22
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 22
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 22
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 23
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 23
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 23
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 23
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 23
Parti Comuni 23
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 23
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 23
Caratteristiche costruttive prevalenti 23
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 23
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 24
Stato di occupazione 24
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 24
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 24
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 24
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 24
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 24
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 24
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 24

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 24
Provenienze Ventennali 24
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 24
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 25
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 26
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 27
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 28
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 29
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 29
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 30
Formalità pregiudizievoli 31
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 31
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 32
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 33
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 34
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 34
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 35
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 36
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 37
Normativa urbanistica 38
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 38
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 38
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 38
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 38
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 38
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 38
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 38

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 38
Regolarità edilizia 38
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 38
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 39
Bene N° 3 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 40
Bene N° 4 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 40
Bene N° 5 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 40
Bene N° 6 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 40
Bene N° 7 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 40
Bene N° 8 - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081 41
Stima / Formazione lotti 41
Riepilogo bando d'asta 46
Lotto Unico 46
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 51/2026 del R.G.E. 49
Lotto Unico - Prezzo base d'asta: € 57.012,25 49
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 53
Bene N° 1 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 53
Bene N° 2 - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2 53

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

INCARICO

All'udienza del 19/05/2026, il sottoscritto Geom. Garavagno Livio, con studio in Vittorio Veneto, 2 - 12081 - Beinette (CN), email livio.garavagno@gem.it;livio.garavagno@gmail.com, PEC livio.garavagno@geopec.it, Tel. 329 23 51 509, Fax 0171 384 055, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 20/05/2026 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081

DESCRIZIONE

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Porzione di fabbricato di civile abitazione elevato su tre piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 1, composto da ingresso (vano scala), cucina, disimpegno, due cantine, porticato ed area scoperta di pertinenza esclusiva al piano terreno; tre camere, bagno, disimpegno (vano scala), solaio e balcone al piano primi; camera, disimpegno (vano scala) e balcone al piano secondo; il tutto collegato da scala interna.
L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione abitativa di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso deposito, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 2.
L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Porzione di fabbricato ad uso deposito, in parte utilizzato come locali abitativi, elevato su due piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 2, composto da cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre locali di deposito al piano terreno; sgombero al piano primo.
L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso abitativo, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 1.
L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 228 di are 01 e 74 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 330, 331, 332, 393 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti.
Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo di Classe 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 393 di are 07 e 02 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 330, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti.
Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 330 di are 02 e 95 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti.
Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 331 di are 02 e 56 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti.
Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 332 di are 02 e 97 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti.
Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 421 di are 02 e 10 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 332 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti.
Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.

La vendita del bene non è soggetta IVA.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

L'immobile non risulta realizzato in regime di edilizia residenziale pubblica convenzionata e agevolata e finanziata in tutto o in parte con risorse pubbliche, con vincoli ancora vigenti a carico del proprietario debitore.

LOTTO UNICO

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)
- **** Omissis **** (Proprietà 1/2)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Regime patrimoniale di separazione legale dei beni.

L'immobile stimato è oggetto della procedura di Espropriazione Immobiliare n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024.
L'immobile è già stato oggetto di perizia di stima nella procedura di espropriazione immobiliare n. 77/2024 per la quota indivisa di 1/2 in capo al Sig. **** Omissis ****.
Viene pertanto stimata la restante quota di 1/2 in capo alla Signora **** Omissis ****.

CONFINI

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Il fabbricato confina:
- a nord: mappale C.T. n. 538 del foglio 12;
- a est: mappali C.T. nn. 538 e 367 del foglio 12;
- a sud: mappali C.T. nn. 330,331,332;
- a ovest: mappali C.T. nn. 420 e 538 del foglio 12.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Il fabbricato nel suo complesso confina:
- a nord: mappale C.T. n. 538 del foglio 12;
- a est: mappali C.T. nn. 538 e 367 del foglio 12;
- a sud: mappali C.T. nn. 330,331,332;
- a ovest: mappali C.T. nn. 420 e 538 del foglio 12.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno confina a:
- nord: mappale n. 367 del foglio 12;
- est: mappale n. 372 del foglio 12;
- sud: mappale n. 393 del foglio 12;
- ovest: mappale n. 332 del foglio 12

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno confina a:
- nord: mappale n. 228 del foglio 12;
- est: mappali n. 372 e n. 304 del foglio 12;
- sud: mappale n. 303 del foglio 12;
- ovest: mappale n. 332 e n. 342 del foglio 12.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Il terreno confina a:
- nord: mappale n. 329 del foglio 12;
- est: mappale n. 331 del foglio 12;
- sud: mappale n. 341 del foglio 12;
- ovest: mappale n. 421 e n. 420 del foglio 12.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno confina a:
- nord: mappale n. 329 del foglio 12;
- est: mappale n. 332 del foglio 12;
- sud: mappale n. 341 e n. 342 del foglio 12;
- ovest: mappale n. 330 del foglio 12.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno confina a:
- nord: mappale n. 329 del foglio 12;
- est: mappale n. 329, n. 228 e n. 393 del foglio 12;
- sud: mappale n. 342 del foglio 12;
- ovest: mappale n. 331 del foglio 12.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno confina a:
- nord: mappale n. 420 del foglio 12;
- est: mappale n. 330 del foglio 12;
- sud: mappale n. 302 e n. 341 del foglio 12;
- ovest: mappale n. 422 del foglio 12.

CONSISTENZA

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	35,00 mq	53,00 mq	1	53,00 mq	2,55 m	Terreno
Abitazione	60,00 mq	86,00 mq	1	86,00 mq	2,50 m	Primo
Abitazione	42,00 mq	53,00 mq	1	53,00 mq	2,40 m	Secondo
Cantina	38,00 mq	45,00 mq	0,20	9,00 mq	2,75 m	Terreno
Porticato	62,00 mq	70,00 mq	0,20	14,00 mq	5,30 m	Terreno
			Totale superficie convenzionale:	**215,00 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**215,00 mq**		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Locale di deposito	49,00 mq	62,00 mq	1	62,00 mq	2,55 m	Terreno
Locale di deposito	12,00 mq	18,00 mq	1	18,00 mq	3,12 m	Terreno
Locale di deposito	16,00 mq	22,00 mq	1	22,00 mq	2,70 m	Terreno
Locale di deposito	70,00 mq	77,00 mq	1	77,00 mq	3,57 m	Primo
			Totale superficie convenzionale:	179,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	179,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	174,00 mq	174,00 mq	1	174,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	174,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	174,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	702,00 mq	702,00 mq	1	702,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	702,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	702,00 mq		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	295,00 mq	295,00 mq	1	295,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	295,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	295,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	256,00 mq	256,00 mq	1	256,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	256,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	256,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Terreno agricolo	297,00 mq	297,00 mq	1	297,00 mq	0,00 m	
			Totale superficie convenzionale:	297,00 mq		
			Incidenza condominiale:	0,00	%	
			Superficie convenzionale complessiva:	297,00 mq		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Destinazione	Superficie	Superficie	Coefficiente	Superficie	Altezza	Piano

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

	Netta	Lorda		Convenzionale		
Terreno agricolo	210,00 mq	210,00 mq	1	210,00 mq	0,00 m	
				Totale superficie convenzionale:	210,00 mq	
				Incidenza condominiale:	0,00	%
				Superficie convenzionale complessiva:	210,00 mq	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

DATI CATASTALI

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	329	1		A3	U	10 vani	248 mq	382,18 €	T-1-2	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	12	329	2		C2	1	161 mq.	123 mq	166,3 €	T-1	

Corrispondenza catastale

Non sussiste corrispondenza catastale.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Sono state riscontrate difformità edilizie rispetto alla planimetria catastale.
Si rileva la suddivisione interna del locale deposito di maggiore superficie al piano terreno, realizzata mediante tramezzature interne in cartongesso.
Nel locale risultano ricavati una cucina, due locali utilizzati come camere, un disimpegno ed un bagno.
I restanti tre locali ad uso deposito al piano terreno e lo sgombero al piano primo non sono stati modificati rispetto alla scheda catastale.
Si rileva che, dal punto di vista igienico-sanitario, i due locali utilizzati come camere non rispettano la superficie minima stabilita per poter essere definiti "camera" e non sono rispettati i parametri aero-illuminanti previsti per i locali a destinazione abitativa.
Le opere effettuate risultano prive di provvedimenti autorizzativi che ne abbiano legalizzato l'esecuzione, pertanto le modifiche interne necessitano di sanatoria edilizia.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	228				Seminativo irriguo	3	00 01 74	1,17 €	0,72 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	393				Seminativo arborato irriguo	3	00 07 02	4,71 €	2,54 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	330				Seminativo	2	00 02 95	1,78 €	1,42 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	331				Seminativo	2	00 02 56	1,52 €	1,28 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	332				Seminativo	2	00 02 97	1,79 €	1,43 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Catasto terreni (CT)										
Dati identificativi				Dati di classamento						
Foglio	Part.	Sub.	Porz.	Zona Cens.	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito dominicale	Reddito agrario	Graffato
12	421				Seminativo arborato irriguo	3	00 02 10	1,41 €	0,76 €	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

PRECISAZIONI

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Il locale deposito di maggiore superficie utile al piano terreno, risulta suddiviso in cucina, due locali ad uso camera, disimpegno e bagno.
Le opere effettuate risultano prive di provvedimenti autorizzativi che ne abbiano legalizzato l'esecuzione, pertanto le modifiche interne necessitano di sanatoria edilizia.
Dalle verifiche dimensionali relative ai due locali ad uso camera, questi non soddisfano i parametri minimi di superficie utile pari ad almeno 9 mq. necessari per poter essere utilizzati come locali abitativi (camere). Pertanto tali locali possono definirsi unicamente come locali di deposito.
Inoltre, nelle condizioni attuali, non è rispettato il rapporto aero-illuminante di 1/8 della superficie pavimentata dei locali.

STATO CONSERVATIVO

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Il fabbricato civile si trova in buono stato di conservativo.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Il fabbricato civile si trova in buono stato di conservativo.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.

PARTI COMUNI

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

L'immobile ha diritto alla corte n. 367 del foglio 12.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

L'immobile ha diritto alla corte n. 367 del foglio 12.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

La descrizione che segue riguarda l'intero fabbricato distinto al n. 329 del Catasto dei Fabbricati (sub 1 e sub 2). Fondazioni: struttura in pietre e mattoni. Esposizione della porzione abitativa (329 sub 1): affacci liberi a quattro lati, con facciata principale esposta a sud; la facciata a sud risulta parzialmente in aderenza ad altra porzione ad uso deposito distinta al n. 329 sub 2, quest'ultima con facciate libere a tre lati; Altezza interna utile: h. 2,55 (variabile in altri locali abitativi). Str. verticali: in pietra e mattoni pieni. Solai: per la porzione al piano terreno i solai sono costituiti da volte a vela e a botte di vecchia fattura in mattoni pieni; per il bagno la volta è formata da struttura mista di tavelle in laterizio e travetti in acciaio. Copertura (del fabbricato di maggiore consistenza): a falde in legno. Manto di copertura; tegole di laterizio tipo marsigliesi e tipo coppo. Pareti esterne ed interne: interni ed esterni in muratura di pietre, di mattoni di laterizio pieni e semipieni;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

intonaco e tinteggiatura esterna ed interna parziale e finitura a solo intonaco e mattoni a vista. Pavimentazione interna: piastrelle di monocottura e piastrelle di ceramica. Infissi esterni: portoncino di ingresso in legno; finestre e porte-finestre in legno e PVC con ante a doppio battente o singolo battente, dotate di vetro singolo e/o vetro a camera d'aria ed in parte protette con grate in ferro. Infissi interni: in legno tamburato. Volte: a vela al piano terreno, esclusa la volta piana per la cucina e volta a putrelle e tavelle nel disimpegno e bagno; Scala: in muratura. Impianto elettrico, idrico, termico, altri impianti: impianto elettrico sottotraccia a 220 V di posa recente; impianto idrico presente; impianto di riscaldamento: bruciatore a gasolio, con radiatori in alluminio; acqua calda sanitaria fornita da scalda-acqua elettrico marca Ariston; impianto citofonico non presente. Terreno esclusivo: presente; Soffitta, cantina o simile: sono presenti due cantine, di cui una dotata di forno interno, poste al piano terreno e solaio posto al piano primo. Gli scarichi delle acque reflue defluiscono in fossa settica (tipo Imhoff).

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Si rimanda alla descrizione del Bene n. 1 che precede. Si precisa che i locali di deposito al piano terreno, adattati ad uso abitativo, risultano privi di impianto di riscaldamento, raffrescamento e pompe di calore.

STATO DI OCCUPAZIONE

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.

PROVENIENZE VENTENNALI

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th>Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 01/03/2000 al 11/10/2019</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td>Atto di compravendita</td></tr>
<tr><td><table>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio MUSSO Mario</td><td>01/03/2000</td><td>61920</td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Trascrizione</td></tr>
<tr><td><table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td>AdE Cuneo</td><td>03/03/2000</td><td>1875</td><td>1398</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Registrazione</td></tr>
<tr><td><table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td rowspan="8">Dal 11/10/2019 al 29/08/2026</td><td rowspan="8">**** Omissis ****</td><td>Atto di compravendita</td></tr>
<tr><td><table>
<tr><th>Rogante</th><th>Data</th><th>Repertorio N°</th><th>Raccolta N°</th></tr>
<tr><td>Notaio MARTINELLI Massimo</td><td>11/10/2019</td><td>201726</td><td>46134</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Trascrizione</td></tr>
<tr><td><table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. gen.</th><th>Reg. part.</th></tr>
<tr><td>AdE Cuneo</td><td>15/10/2019</td><td>10423</td><td>8279</td></tr>
</table></td></tr>
<tr><td>Registrazione</td></tr>
<tr><td><table>
<tr><th>Presso</th><th>Data</th><th>Reg. N°</th><th>Vol. N°</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
</table></td></tr>
</table>

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Periodo	**Proprietà**	**Atti**			
Dal **01/03/2000** al **11/10/2019**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MUSSO Mario	01/03/2000	61920	
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	03/03/2000	1875	1398
		Registrazione			

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **11/10/2019** al **29/08/2026**	**** Omissis ****	**Atto di compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio MARTINELLI Massimo	11/10/2019	201726	46134
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		AdE Cuneo	15/10/2019	10423	8279
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;
- La situazione della proprietà antecedente il ventennio della trascrizione del pignoramento risulta invariata;
- La situazione della proprietà risulta attualmente invariata.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Data: 11/10/2019
N° repertorio: 201727
N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 140.000,00
Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
Data: 11/10/2019
N° repertorio: 201727
N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo aggiornate al 29/08/2026, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Quota: 1/2
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura

Si precisa che sugli immobili oggetto di pignoramento risulta trascritta Ordinanza di Divisione Giudiziale ex Art. 600 c.p.c. trascritta a Cuneo il 03/04/2025 al n. 3228 di Registro generale e n. 2661 di Registro particolare.

NORMATIVA URBANISTICA

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

BENE N° 8 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive"
Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

REGOLARITÀ EDILIZIA

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette sono emersi i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Richiesta di autorizzazione per ampliamento del balcone al primo piano lato sud (opere mai realizzate).

Successivamente è stata realizzata sui lati este e sud della porzione di fabbricato una pensilina con struttura in legno e copertura in tegole tipo coppo a parziale copertura del balcone al piano primo (cfr. doc. fotografica), realizzata senza il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

Pertanto l'immobile è soggetto a sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i. (Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità). Il costo relativo alla regolarizzazione edilizia ed alle procedure tecniche per la sanatoria, comprendente gli eventuali oneri concessori e le spese tecniche e

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

catastali inerenti, queste ultime non più previste in quanto la scheda catastale risulta aggiornata con denuncia di variazione in corso di approvazione, è stimato in €. 8.000,00 (euro ottomila/00). Lo scrivente precisa che detti importi sono stimati in termini indicativi e dovranno pertanto essere accertati e quantificati in sede di regolare presentazione dell'istanza di sanatoria presso il competente Ufficio Tecnico Comunale. In relazione alle verifiche di sanabilità delle difformità registrate sull'immobile, pur nella precipua volontà da parte di questo ausiliario di fornire dati e informazioni complete nel rispetto dell'incarico ricevuto, - in ordine delle limitazioni d'indagine esposte- lo scrivente deve constatare la pratica impossibilità di fornire un quadro dettagliato, esaustivo e definitivo sul punto. D'altra parte - per la natura ed i limiti insiti del mandato rimesso all'esperto, non pare possibile intendere questo finanche teso a sostituire l'espressione che compete per legge agli uffici deputati circa i termini di ammissione delle istanze e l'indicazione dei relativi adempimenti, oneri, sanzioni e pagamenti, manifestazione che gli uffici, alle risultanze delle consultazioni svolte, rimandano all'esito dell'istruttoria conseguente alla presentazione di pratica completa di elaborati scritto-grafici di dettaglio. Alla luce di ciò, nel quadro del rispetto del mandato ricevuto e dalle limitazioni rappresentate, quanto contenuto nel presente elaborato è da intendersi formulato nei termini orientativi e previsionali e, per quanto attiene gli importi economici, in indirizzo prudenziale, ciò al fine di avere un quadro utile di massima per le finalità peritali. In conclusione, pertanto, è da precisarsi che quanto indicato può essere soggetto a possibili modificazioni ovvero variazioni e che le assunzioni sono state operate in ragione della normativa vigente al momento dell'elaborazione della relazione peritale.

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

L'attestato di Prestazione Energetica è in corso di predisposizione e verrà prodotto dallo scrivente prima del bando d'asta.

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. La costruzione è antecedente al 01/09/1967.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette sono emersi i seguenti provvedimenti autorizzativi:

- Richiesta di autorizzazione per ampliamento del balcone al primo piano lato sud (opere mai realizzate).

Successivamente sono state effettuate opere interne al locale deposito di maggiore superficie al piano terreno senza il rilascio di alcun provvedimento autorizzativo, come meglio descritto nel precedente paragrafo “DATI CATASTALI” e nelle “PRECISAZIONI”.

Pertanto l'immobile è soggetto a sanatoria edilizia ai sensi dell'art. 36-bis del D.P.R. n. 380/2001 e s.m. ed i. (Accertamento di conformità nelle ipotesi di parziali difformità). Il costo relativo alla regolarizzazione edilizia è già stato conteggiato nel calcolo fornito per il Bene n. 1 precedentemente descritto.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

L'immobile è classificato in categoria C/2 (magazzini e locali di deposito) ed è privo di impianti di riscaldamento, raffrescamento e pompe di calore; pertanto non è soggetto al rilascio di APE.

BENE N° 3 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette non sono emersi provvedimenti autorizzativi che abbiano riguardato l'immobile in oggetto.
Non sono state realizzate successivamente altre opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

BENE N° 4 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette non sono emersi provvedimenti autorizzativi che abbiano riguardato l'immobile in oggetto.
Non sono state realizzate successivamente altre opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

BENE N° 5 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette non sono emersi provvedimenti autorizzativi che abbiano riguardato l'immobile in oggetto.
Non sono state realizzate successivamente altre opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

BENE N° 6 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette non sono emersi provvedimenti autorizzativi che abbiano riguardato l'immobile in oggetto.
Non sono state realizzate successivamente altre opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

BENE N° 7 - TERRENO UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette non sono emersi provvedimenti autorizzativi che abbiano riguardato l'immobile in oggetto.
Non sono state realizzate successivamente altre opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985.

Dagli accertamenti svolti presso l'Ufficio di Edilizia Privata del Comune di Beinette non sono emersi provvedimenti autorizzativi che abbiano riguardato l'immobile in oggetto.
Non sono state realizzate successivamente altre opere che richiedessero il rilascio di provvedimenti autorizzativi.

STIMA / FORMAZIONE LOTTI

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione di un lotto unico così costituito:

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
  Porzione di fabbricato di civile abitazione elevato su tre piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 1, composto da ingresso (vano scala), cucina, disimpegno, due cantine, porticato ed area scoperta di pertinenza esclusiva al piano terreno; tre camere, bagno, disimpegno (vano scala), solaio e balcone al piano primi; camera, disimpegno (vano scala) e balcone al piano secondo; il tutto collegato da scala interna. L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione abitativa di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso deposito, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 2. L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 329, Sub. 1, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 53.750,00

- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
  Porzione di fabbricato ad uso deposito, in parte utilizzato come locali abitativi, elevato su due piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 2, composto da cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre locali di deposito al piano terreno; sgombero al piano primo. L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso abitativo, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 1. L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.
Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 329, Sub. 2, Categoria C2
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 17.900,00

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 228 di are 01 e 74 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 330, 331, 332, 393 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo di Classe 3.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 228, Qualità Seminativo irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 435,00

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 393 di are 07 e 02 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 330, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 393, Qualità Seminativo arborato irriguo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 1.755,00

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 330 di are 02 e 95 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 330, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 737,50

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 331 di are 02 e 56 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 331, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 640,00

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 332 di are 02 e 97 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.
Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 332, Qualità Seminativo
L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 742,50

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 421 di are 02 e 10 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 332 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 421, Qualità Seminativo arborato irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima della quota di 1/2 del bene: € 525,00

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Porzione d'immobile Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2	215,00 mq	500,00 €/mq	€ 107.500,00	50,00%	€ 53.750,00
Bene N° 2 - Porzione d'immobile Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2	179,00 mq	200,00 €/mq	€ 35.800,00	50,00%	€ 17.900,00
Bene N° 3 - Terreno Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081	174,00 mq	5,00 €/mq	€ 870,00	50,00%	€ 435,00
Bene N° 4 - Terreno Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081	702,00 mq	5,00 €/mq	€ 3.510,00	50,00%	€ 1.755,00
Bene N° 5 - Terreno Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081	295,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.475,00	50,00%	€ 737,50
Bene N° 6 - Terreno Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081	256,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.280,00	50,00%	€ 640,00
Bene N° 7 - Terreno Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081	297,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.485,00	50,00%	€ 742,50
Bene N° 8 - Terreno Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081	210,00 mq	5,00 €/mq	€ 1.050,00	50,00%	€ 525,00
				Valore di stima:	€ 76.485,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Valore di stima: € 76.485,00

Deprezzamenti

Tipologia deprezzamento	Valore	Tipo
Oneri di regolarizzazione urbanistica	8.000,00	€
Stato d'uso e di manutenzione	5,00	%
Vizi occulti	10,00	%

Valore finale di stima: € 57.012,25

Arrotondato a **€. 57.000,00 (euro cinquantasettemila virgola zero centesimi).**

La valutazione degli immobili in oggetto, finalizzata alla ricerca del più probabile valore dei beni, si dovrebbe basare sulla ricerca del valore venale di beni consimili con riferimento alle quotazioni attuali correnti nell'ambito della zona di appartenenza degli stessi, mediante il metodo di stima comparativa monoparametrica. L'applicazione del cosiddetto Market Comparison Approach (MCA), basato su un insieme di aggiustamenti sistematici dei prezzi o dei canoni di mercato, rilevati in base alle caratteristiche degli immobili di confronto e degli immobili oggetto di stima, a parere dello scrivente, non trova facile applicazione nel caso specifico, in quanto non sono stati individuati immobili con caratteristiche simili a quelli oggetto di stima, nel Comune di Beinette, tali da poter consentire un adeguato raffronto valutativo. Tuttavia si sono rilevati ulteriori dati oggettivi di scambi o compravendite avvenuti recentemente (uno – due anni) tali da consentire un riscontro attendibile dei prezzi di mercato, ricavati anche analizzando le risultanze dei valori dichiarati nelle vendite su base OMI (categoria A/3 - vendite ottobre 2024-2025), o con riferimento in via residuale ai cosiddetti "asking price" o "prezzi di offerta", con tutte le riserve che comporta l'affidamento a dati di questo tipo. Il valore medio di mercato è stato pertanto attribuito dallo scrivente sulla base di una sintesi estimativa basata sull'analisi delle caratteristiche degli immobili raffrontate con ulteriori dati del mercato immobiliare effettuate con riferimento a fabbricati di tipo economico collocati nella medesima zona urbanistica, con caratteristiche intrinseche ed estrinseche simili. I dati di riscontro per il fabbricato, relativi al valore medio di mercato, sono stati ricavati nella zona mediante sondaggio diretto presso imprese costruttrici, professionisti ed agenzie immobiliari, ed altresì ulteriormente confrontati, come già citato, con i dati statistici ricavabili dalla "Banca Dati delle Quotazioni Immobiliari" dell'Agenzia delle Entrate (O.M.I.) per la Provincia di Cuneo – Comune di Beinette e dai dati riscontrabili nei borsini immobiliari pubblicati in rete. La valutazione del fabbricato è basata sullo stato attuale degli immobili, tenendo conto della loro vetustà, fruibilità, del loro stato di manutenzione, dell'effettiva consistenza e delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, oltre all'incidenza di eventuali irregolarità edilizie da sanare. La superficie delle unità immobiliari è calcolata secondo gli usi locali e cioè compresi i muri perimetrali esterni per l'intero spessore o per metà spessore se in comunione e, se presenti, un quarto dei balconi (25%), un quinto di cantine e solai (20%), oltre al 10% delle eventuali aree verdi o aree ad altra destinazione di uso esclusivo. Le superfici dei locali sono desunte dalle planimetrie catastali, confrontate e verificate con lo stato attuale degli immobili. Per i terreni, la superficie è calcolata sulla base della superficie nominale desumibile dalla certificazione catastale e la valutazione tiene conto dello stato manutentivo e della coltura in atto. La valutazione deve comunque intendersi a corpo e non a misura. Gli immobili vengono considerati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, con tutti gli inerenti diritti, ragioni ed azioni, accessioni, pertinenze, oneri e servitù, attive e passive, con le eventuali proporzionali dotazioni di acqua irrigua.

La presente stima è relativa alla quota indivisa di 1/2 in capo all'Esecutata, Signora **** Omissis **** e deve intendersi riferita alla procedura espropriativa n. 51/2026 riunita alla n. 77/2024, avente quest'ultima ad

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

oggetto l'altra quota indivisa di 1/2 in capo al coniuge Signor **** Omissis ****, già a suo tempo stimata con relazione in data 23/12/2024.
Gli immobili saranno pertanto oggetto di vendita per la quota pari all'intero (1/1) e per un valore di stima complessivo pari a €. 114.000,00 (euro centoquattordicimila virgola zero centesimi) corrispondente alle distinte stime di cui alla E.I. n. 51/2026 (€. 57.000,00) riunita alla E.I. n. 77/2024 (€. 57.000,00).

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Beinette, li 31/08/2026

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Geom. Garavagno Livio

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ Altri allegati - Allegato 1 - Documentazione fotografica
- ✓ Altri allegati - Allegato - 2 - Visure catastali
- ✓ Altri allegati - Allegato 3 - Estratto di mappa
- ✓ Altri allegati - Allegato 4 - Visure Ipotecarie - Formalità pregiudizievoli
- ✓ Altri allegati - Allegato 5 - Planimetrie catastali
- ✓ Altri allegati - Allegato 6 - Pratiche edilizie
- ✓ Altri allegati - Allegato 7 - Estratto PRGC Comune di Beinette
- ✓ Altri allegati - Allegato 8 - Ortofoto
- ✓ Altri allegati - Allegato 9 - Certificato di Destinazione Urbanistica (da rinnovare)

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO UNICO

- **Bene N° 1** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
  Porzione di fabbricato di civile abitazione elevato su tre piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 1, composto da ingresso (vano scala), cucina, disimpegno, due cantine, porticato ed area scoperta di pertinenza esclusiva al piano terreno; tre camere, bagno, disimpegno (vano scala), solaio e balcone al piano primi; camera, disimpegno (vano scala) e balcone al piano secondo; il tutto collegato da scala interna. L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione abitativa di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso deposito, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 2. L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 329, Sub. 1, Categoria A3
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 2** - Porzione d'immobile ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2
  Porzione di fabbricato ad uso deposito, in parte utilizzato come locali abitativi, elevato su due piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 2, composto da cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre locali di deposito al piano terreno; sgombero al piano primo. L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso abitativo, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 1. L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 329, Sub. 2, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla presente procedura n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 3** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 228 di are 01 e 74 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 330, 331, 332, 393 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo di Classe 3.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 228, Qualità Seminativo irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 4** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 393 di are 07 e 02 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 330, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 393, Qualità Seminativo arborato irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 5** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 330 di are 02 e 95 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 330, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 6** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 331 di are 02 e 56 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 331, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 7** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 332 di are 02 e 97 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 332, Qualità Seminativo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

- **Bene N° 8** - Terreno ubicato a Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081
  Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 421 di are 02 e 10 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 332 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.
  Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 421, Qualità Seminativo arborato irriguo
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Destinazione urbanistica: Gli immobili risultano inseriti nel vigente PRGC del Comune di Beinette in zona urbanistica definita "E - Aree agricole produttive" Per i terreni è stato prodotto il certificato di destinazione urbanistica di cui all'Allegato 9 della relazione di stima a suo tempo redatta per la procedura espropriativa n. 77/2024 (riunita alla n. 51/2026), ora scaduto e di cui verrà prodotta nuova certificazione.

Prezzo base d'asta: **€ 57.012,25**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

LOTTO UNICO - PREZZO BASE D'ASTA: € 57.012,25

Bene N° 1 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 329, Sub. 1, Categoria A3	**Superficie**	215,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato civile si trova in buono stato di conservativo.		
Descrizione:	Porzione di fabbricato di civile abitazione elevato su tre piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 1, composto da ingresso (vano scala), cucina, disimpegno, due cantine, porticato ed area scoperta di pertinenza esclusiva al piano terreno; tre camere, bagno, disimpegno (vano scala), solaio e balcone al piano primi; camera, disimpegno (vano scala) e balcone al piano secondo; il tutto collegato da scala interna. L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione abitativa di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso deposito, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 2. L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.		

Bene N° 2 - Porzione d'immobile			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081, piano T-1-2		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Porzione d'immobile Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 12, Part. 329, Sub. 2, Categoria C2	**Superficie**	179,00 mq
Stato conservativo:	Il fabbricato civile si trova in buono stato di conservativo.		
Descrizione:	Porzione di fabbricato ad uso deposito, in parte utilizzato come locali abitativi, elevato su due piani fuori terra, distinto al Catasto dei Fabbricati al Foglio 12 n. 329 sub 2, composto da cucina, disimpegno, due camere, bagno, tre locali di deposito al piano terreno; sgombero al piano primo. L'immobile in oggetto corrisponde alla porzione di un fabbricato di maggiore consistenza formato dall'unità in oggetto ed una porzione ad uso abitativo, ad essa adiacente e distinta al n. 329 sub 1. L'intero fabbricato è ubicato in zona agricola posta a circa 2 km. dal centro abitato del Comune di Beinette, lungo la direttrice stradale che collega il capoluogo alla frazione Santa Maria Rocca (Comune di Pianfei), e fa parte del nucleo edificato denominato Cascina Serro delle Vedove.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.

Bene N° 3 - Terreno			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 228, Qualità Seminativo irriguo	**Superficie**	174,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 228 di are 01 e 74 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 330, 331, 332, 393 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo di Classe 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.		

Bene N° 4 - Terreno			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 393, Qualità Seminativo arborato irriguo	**Superficie**	702,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 393 di are 07 e 02 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 330, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.		

Bene N° 5 - Terreno			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 330,	**Superficie**	295,00 mq

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

	Qualità Seminativo		
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 330 di are 02 e 95 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 331, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.		

Bene N° 6 - Terreno			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 331, Qualità Seminativo	**Superficie**	256,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 331 di are 02 e 56 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 332 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.		

Bene N° 7 - Terreno			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 332, Qualità Seminativo	**Superficie**	297,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 332 di are 02 e 97 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 421 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo di Classe 2.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.

Bene N° 8 - Terreno			
Ubicazione:	Beinette (CN) - Via Vecchia di Pianfei n. 57, 12081		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Terreno Identificato al catasto Terreni - Fg. 12, Part. 421, Qualità Seminativo arborato irriguo	**Superficie**	210,00 mq
Stato conservativo:	Il terreno agricolo si trova in buono stato conservativo.		
Descrizione:	Terreno agricolo distinto al Catasto Terreni al Foglio 12 n. 421 di are 02 e 10 centiare, formante unico appezzamento con i mappali nn. 228, 393, 330, 331 e 332 dello stesso foglio, pertinenza del fabbricato di cui ai beni n. 1 e n. 2 sopra descritti. Trattasi di terreno pianeggiante coltivato a prato con qualità catastale di Seminativo Irriguo Arborato di Classe 3.		
Vendita soggetta a IVA:	NO		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Gli immobili sono attualmente occupati dall'Esecutata e dai figli della stessa.		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1
  Importo: € 280.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 140.000,00
  Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
  Data: 11/10/2019
  N° repertorio: 201727
  N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - PORZIONE D'IMMOBILE UBICATO A BEINETTE (CN) - VIA VECCHIA DI PIANFEI N. 57, 12081, PIANO T-1-2

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo fondiario
  Iscritto a Cuneo il 15/10/2019
  Reg. gen. 10424 - Reg. part. 1241
  Quota: 1/1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf

Importo: € 280.000,00
A favore di **** Omissis ****
Contro **** Omissis ****, **** Omissis ****
Formalità a carico della procedura
Capitale: € 140.000,00
Rogante: Notaio MARTINELLI Massimo
Data: 11/10/2019
N° repertorio: 201727
N° raccolta: 46135

Trascrizioni

- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 19/06/2024
  Reg. gen. 5748 - Reg. part. 4806
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
- **Verbale di pignoramento immobili**
  Trascritto a Cuneo il 03/04/2026
  Reg. gen. 3211 - Reg. part. 2626
  Quota: 1/2
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Firmato Da: LIVIO GARAVAGNO Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: a67b04ae25e29b25cb717bcfb5cccf