TRIBUNALE DI CUNEO

SEZIONE EE.II.

Perizia dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Arch. Prieri Loredana, nell'Esecuzione Immobiliare 140/2024 del R.G.E.

promossa da

******* Omissis *******

contro

******* Omissis *******

Intervenuti

******* Omissis *******

******* Omissis *******

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

SOMMARIO

Incarico 4
Premessa 4
Lotto 1 5
Descrizione 6
Completezza documentazione ex art. 567 6
Titolarità 6
Confini 6
Consistenza 6
Cronistoria Dati Catastali 7
Dati Catastali 7
Stato conservativo 8
Parti Comuni 8
Caratteristiche costruttive prevalenti 8
Stato di occupazione 9
Provenienze Ventennali 9
Formalità pregiudizievoli 11
Normativa urbanistica 12
Regolarità edilizia 12
Vincoli od oneri condominiali 12
Lotto 2 14
Descrizione 15
Completezza documentazione ex art. 567 15
Titolarità 15
Confini 15
Consistenza 15
Cronistoria Dati Catastali 16
Dati Catastali 16
Stato conservativo 17
Parti Comuni 17
Caratteristiche costruttive prevalenti 17
Stato di occupazione 17
Provenienze Ventennali 17
Formalità pregiudizievoli 19
Normativa urbanistica 20
Regolarità edilizia 21
Vincoli od oneri condominiali 21

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Stima / Formazione lotti 22
Lotto 1 22
Lotto 2 23
Riepilogo bando d'asta 25
Lotto 1 25
Lotto 2 25
Schema riassuntivo Esecuzione Immobiliare 140/2024 del R.G.E. 26
Lotto 1 26
Lotto 2 26
Formalità da cancellare con il decreto di trasferimento 27
Bene N° 1 - Appartamento ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1 27
Bene N° 2 - Garage ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1 28

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

INCARICO

All'udienza del 11/11/2024, il sottoscritto Arch. Prieri Loredana, con studio in Via Alessandria, 4 - 12084 - Mondovì (CN), email archprieri.loredana@alice.it, PEC loredana.prieri@archiworldpec.it, Tel. 0174 46817, Fax 0174 46817, veniva nominato Esperto ex art. 568 c.p.c. e in data 12/11/2024 accettava l'incarico e prestava giuramento di rito.

PREMESSA

I beni oggetto di pignoramento sono costituiti dai seguenti immobili:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1
- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1

DESCRIZIONE

Si tratta di un appartamento al piano primo di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa.
Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il fabbricato, realizzato sul mappale 976, confina coi mappali 764, 765, 763, 771 e con strada di accesso ai condomini della zona.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Abitazione	54,00 mq	59,00 mq	1	59,00 mq	2,70 m	1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Balcone scoperto	13,45 mq	13,45 mq	0,25	3,36 mq	0,00 m	1
Cantina	4,00 mq	5,00 mq	0,20	1,00 mq	2,50 m	S1
			Totale superficie convenzionale:	**63,36 mq**		
			Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**	
			Superficie convenzionale complessiva:	**63,36 mq**		

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **23/03/2018** al **19/07/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 20, Part. 976, Sub. 87 Categoria C2 Cl.1, Cons. 5 mq Superficie catastale 6 mq Rendita € 5,42 Piano S1
Dal **26/03/2018** al **19/07/2018**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 20, Part. 976, Sub. 69 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 vani Superficie catastale 61 mq Rendita € 278,89 Piano 1
Dal **19/07/2018** al **12/02/2025**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 20, Part. 976, Sub. 69 Categoria A2 Cl.2, Cons. 3 vani Superficie catastale 61 mq Rendita € 278,89 Piano 1
Dal **19/07/2018** al **12/02/2025**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 20, Part. 976, Sub. 87 Categoria C2 Cl.1, Cons. 5 mq Superficie catastale 6 mq Rendita € 7,75 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Piano	Graffato

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

				Cens.				catastale			
	20	976	69		A2	2	3 vani	61 mq	278,89 €	1	
	20	976	87		C2	3	5 mq	6 mq	7,75 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

STATO CONSERVATIVO

I beni si trovano in ottimo stato conservativo anche perchè l'immobile è di recente costruzione.

PARTI COMUNI

Trattandosi di un appartamento in condominio, costituiscono parte comune il tetto, il vano scala, l'ascensore e tutti i corridoi e disimpegni di accesso alle cantine e ai box auto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

L'appartamento, che si trova in ottimo stato di manutenzione, è posto al piano primo di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato. Ha un'altezza interna pari a 2.70 metri e si presenta internamente ben suddiviso e così composto: ingresso su soggiorno con angolo cottura e ampio balcone cui si accede anche dalla camera, disimpegno, una camera da letto matrimoniale e un bagno con balcone.
I locali hanno in particolare le seguenti finiture: pavimentazione in listoni di gres porcellanato effetto legno in zona giorno e zona notte, pavimento e rivestimento in piastrelloni di gres porcellanato nel bagno.
Gli infissi esterni sono in legno con vetro-camera da 12 mm, con sistema di oscuramento a persiane in alluminio e il tutto si trova in ottime condizioni di manutenzione. Le porte interne sono in materiale ligneo laccato con pannello inciso al laser e il portoncino di ingresso è blindato. E' inoltre presente la predisposizione per l'impianto antifurto.
L'impianto termico è condominiale, realizzato con riscaldamento a pavimento e impianto di ventilazione meccanica controllata. L'impianto elettrico è realizzato sottotraccia ed è rispondente alla normativa vigente.
L'accesso avviene vano scala comune in ottimo stato di conservazione e dotato di ascensore. Il vano scala con struttura in cemento armato ha pedate rivestite in lastre di materiale composito effetto marmo.
Il fabbricato si presenta in ottime condizioni di manutenzione, con struttura in cemento armato, muri di tamponamento a cassa vuota con all'interno uno strato in polistirene espanso Neopor e uno strato semirigido di lana di vetro, separati da un foglio di alluminio, prospetti intonacati e tinteggiati, il tetto ha struttura in cemento armato e il manto di copertura è in tegole cementizie tipo "portoghese" in colore rosso antico.
L'appartamento inoltre ha come pertinenza una cantina al piano seminterrato, nonchè un garage che sarà descritto al lotto n. 2 della presente relazione.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

L'appartamento risulta libero e privo di arredamento ad eccezione dei mobili della cucina su misura.
La cantina, al momento del sopralluogo, era occupata da scatoloni e oggetti vari di proprietà dell'esecutata, la quale garantisce che provvederà quanto prima allo sgombero.

PROVENIENZE VENTENNALI

Periodo	Proprietà	Atti			
Dal **23/06/2006** al **09/04/2009**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Alberto Morano	23/06/2006	46826	20443
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	06/07/2006	5653	4091
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **18/09/2007** al **02/03/2009**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro di Saluzzo	18/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	17/10/2008	7496	5628
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Savigliano	18/09/2008	78	416
Dal **02/03/2009** al **09/04/2009**	**** Omissis ****	**Atto di cessione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Borro Fiorella	02/03/2009	38702	16972
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Saluzzo	23/03/2009	2002	1568
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **09/04/2009** al **05/09/2019**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Claudio Caruso	09/04/2009	5095	4104
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	06/05/2009	3323	2542
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **19/07/2018** al **12/02/2025**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Paolo Amianto	19/07/2018	27055	15776
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	03/08/2018	5635	4319
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Cuneo	03/08/2018	16601	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come si evince dalla Certificazione notarile sostitutiva, risultano proprietari per titoli ultraventennali i Signori:

**** Omissis ****, con diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2;
**** Omissis ****, con diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2;
**** Omissis ****, con diritto di usufrutto per la quota di 1/1,
sul mappale 810 del Foglio 20.

**** Omissis ****, con diritto di piena proprietà per la quota di 1/1,
sui Mappali 66 e 138 del Foglio 20.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 23/09/2015
  Reg. gen. 5553 - Reg. part. 650
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.000.000,00
  Percentuale interessi: 2,80 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 15/09/2015
  N° repertorio: 22153
  N° raccolta: 11469
  Note: L'ipoteca ricade sui Sub. 2 e 3 della Particella 976 del Foglio 20, con successivo atto di riduzione della somma concessa e conseguentemente della somma ipotecariamente iscritta, cancellazione parziale di ipoteca con liberazione delle parti comuni condominiali, frazionamento ipotecario in 21 lotti - di cui i Sub. 69, 87 e 52 costituiscono il LOTTO 9 -, per atto del Notaio Paolo Amianto in data 17/05/2018, Rep. 26720/15481, annotato in data 25/05/2018 ai Num. 3616/430, successivamente annotato di restrizione beni, limitatamente al Sub. 52 in data 03/08/2018 ai Num. 5610/641.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 02/10/2019
  Reg. gen. 6996 - Reg. part. 834
  Quota: 1/1
  Importo: € 46.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 23.000,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 05/09/2019
  N° repertorio: 28912
  N° raccolta: 17400
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Saluzzo il 01/03/2024
  Reg. gen. 1475 - Reg. part. 139
  Quota: 1/1
  Importo: € 60.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 44.293,71

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 13/11/2023
N° repertorio: 1134

Trascrizioni

- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Saluzzo il 23/03/2009
  Reg. gen. 1988 - Reg. part. 1554
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Si tratta della Convenzione edilizia stipulata tra l'Impresa costruttrice il Condominio (Costrunet S.R.L.) ed il Comune di Savigliano.
- **Verbale di Pignoramento immobili**
  Trascritto a Saluzzo il 28/10/2024
  Reg. gen. 7344 - Reg. part. 6007
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Dall'analisi del P.R.C.G. del Comune di Savigliano, il bene oggetto del presente lotto si trova in Zona R6.4 "Area a prevalente destinazione residenziale". In questa zona sono ammessi interventi conformi all'Art. 10, Art. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.C.G. Il fabbricato si trova in zona vincolata SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo -, normata dall'Art. 4.
A livello di classificazione geomorfologica, si trova in zona Classe II normata dall'Art. 33bis.
Si allega estratto del P.R.G.C

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito di quanto emerso presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Savigliano, la scrivente, in merito alla regolarità edilizia dell'immobile in oggetto, espone quanto segue:
- Permesso di Costruire N. 69/PC12 del 04/06/2012 per "Costruzione di nuovo fabbricato plurifamiliare Lotto 2/A comparto urbanistico R6/4 del D.U. 6 in Via Vernetta";

- Proroga dei termini per ultimazione lavori in data 08/02/2018;

- S.C.I.A. in Variante, N. 17/131, Prot. N. 22613 del 29/08/2017 per "Variante in corso d'opera";

- Segnalazione certificata per l'Agibilità (S.C.A.), N. 27/2018, Prot. 12007 del 30/04/2018

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Certificazioni energetiche e dichiarazioni di conformità

- Esiste il certificato energetico dell'immobile / APE.

Con l'accesso agli atti presso l'Ufficio urbanistica del Comune di Savigliano, la scrivente ha potuto reperire anche l'Attestato di Prestazione Energetica dell'appartamento.
Vincoli od oneri condominiali

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Spese condominiali

Importo medio annuo delle spese condominiali: € 1.200,00

Importo spese straordinarie già deliberate: € 0,00

Si precisa che, includendo l'anno 2024, risultano arretrati di spese condominiali non pagate per un importo totale tra alloggio e autorimessa pari a € 4.514,80 a carico dell'attuale proprietaria dei beni oggetto della presente Esecuzione Immobiliare.

I millesimi di proprietà dell'appartamento corrispondono a 22,37
I millesimi di proprietà della cantina corrispondono a 0,36

I millesimi di riscaldamento corrispondono a 36,61.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il lotto è formato dai seguenti beni:

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1

DESCRIZIONE

Si tratta di un garage al piano seminterrato di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa.
Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.

Per il bene in questione non è stato effettuato un accesso forzoso.

COMPLETEZZA DOCUMENTAZIONE EX ART. 567

Si attesta che la documentazione di cui all'art. 567 c.p.c., comma 2 risulta completa.

TITOLARITÀ

L'immobile oggetto dell'esecuzione, appartiene ai seguenti esecutati:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

L'immobile viene posto in vendita per i seguenti diritti:

- **** Omissis **** (Proprietà 1/1)

CONFINI

Il fabbricato, realizzazto sul mappale 976, confina coi mappali 764, 765, 763, 771 e con strada di accesso ai condomini della zona.

CONSISTENZA

Destinazione	Superficie Netta	Superficie Lorda	Coefficiente	Superficie Convenzionale	Altezza	Piano
Box	14,00 mq	15,00 mq	1	15,00 mq	0,00 m	S1

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Totale superficie convenzionale:	**15,00 mq**	
Incidenza condominiale:	**0,00**	**%**
Superficie convenzionale complessiva:	**15,00 mq**	

I beni non sono comodamente divisibili in natura.

CRONISTORIA DATI CATASTALI

Periodo	Proprietà	Dati catastali
Dal **23/03/2018** al **05/09/2019**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 20, Part. 976, Sub. 52 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 mq Superficie catastale 15 mq Rendita € 35,43 Piano S1
Dal **05/09/2019** al **12/02/2025**	**** Omissis ****	Catasto **Fabbricati** Fg. 20, Part. 976, Sub. 52 Categoria C6 Cl.2, Cons. 14 mq Superficie catastale 15 mq Rendita € 35,43 Piano S1

I titolari catastali corrispondono a quelli reali.

DATI CATASTALI

Catasto fabbricati (CF)											
Dati identificativi				Dati di classamento							
Sezione	Foglio	Part.	Sub.	Zona Cens.	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie catastale	Rendita	Piano	Graffato
	20	976	52		C6	2	14 mq	15 mq	35,43 €	S1	

Corrispondenza catastale

Sussiste corrispondenza tra lo stato dei luoghi e la planimetria catastale esistente nonché con quanto presente nell'atto di pignoramento.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

STATO CONSERVATIVO

Il bene si trova in ottimo stato conservativo anche perchè l'immobile è di recente costruzione.

PARTI COMUNI

Trattandosi di un garage in condominio, costituiscono parte comune il tetto, il vano scala, l'ascensore e tutti i corridoi e disimpegni di accesso ai box auto.

CARATTERISTICHE COSTRUTTIVE PREVALENTI

Il fabbricato, che si presenta in ottime condizioni di manutenzione, ha una struttura in cemento armato, ed il tetto con struttura in cemento armato e manto di copertura è in tegole cementizie tipo "portoghese" in colore rosso antico.
Il garage si trova al piano seminterrato, è raggiungibile tramite rampa in c.a. ed è chiuso con un portone basculante in lamiera.
I muri perimetrali sono in cemento armato mentre i divisori fra un garage e l'altro sono in blocchetti di cemento, la soletta di copertura è in lastre di cemento prefabbricate ed è dotata di grandi lucernari.
L'autorimessa in generale è dotata di impianto antincendio, impianto elettrico a norma ed è pavimentata in battuto di cemento.

STATO DI OCCUPAZIONE

L'immobile risulta libero

Il box auto, al momento del sopralluogo, era occupato da scatoloni e oggetti vari di proprietà dell'esecutata, la quale garantisce che provvederà quanto prima allo sgombero.

PROVENIENZE VENTENNALI

<table>
<tr><th>Periodo</th><th>Proprietà</th><th colspan="4">Atti</th></tr>
<tr><td rowspan="9">Dal 23/06/2006 al 09/04/2009</td><td rowspan="9">**** Omissis ****</td><td colspan="4">Atto di Compravendita</td></tr>
<tr><td>Rogante</td><td>Data</td><td>Repertorio N°</td><td>Raccolta N°</td></tr>
<tr><td>Notaio Alberto Morano</td><td>23/06/2006</td><td>46826</td><td>20443</td></tr>
<tr><td colspan="4">Trascrizione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. gen.</td><td>Reg. part.</td></tr>
<tr><td>Saluzzo</td><td>06/07/2006</td><td>5653</td><td>4091</td></tr>
<tr><td colspan="4">Registrazione</td></tr>
<tr><td>Presso</td><td>Data</td><td>Reg. N°</td><td>Vol. N°</td></tr>
</table>

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Dal **18/09/2007** al **02/03/2009**	**** Omissis ****	**Dichiarazione di successione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Ufficio del Registro di Saluzzo	18/09/2008		
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	17/10/2008	7496	5628
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
		Savigliano	18/09/2008	78	416
Dal **02/03/2009** al **09/04/2009**	**** Omissis ****	**Atto di cessione**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Borro Fiorella	02/03/2009	38702	16972
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	23/03/2009	2002	1568
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **09/04/2009** al **05/09/2019**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Claudio Caruso	09/04/2009	5095	4104
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	06/05/2009	3323	2542
		Registrazione			
		Presso	**Data**	**Reg. N°**	**Vol. N°**
Dal **05/09/2019** al **12/02/2025**	**** Omissis ****	**Atto di Compravendita**			
		Rogante	**Data**	**Repertorio N°**	**Raccolta N°**
		Notaio Paolo Aminato	05/09/2019	28911	17399
		Trascrizione			
		Presso	**Data**	**Reg. gen.**	**Reg. part.**
		Saluzzo	02/10/2019	6995	5261

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

		Registrazione			
		Presso	Data	Reg. N°	Vol. N°
		Cuneo	01/10/2019	7280/1T	

Per quanto riguarda l'immobile oggetto di pignoramento:

- Sussiste continuità nelle trascrizioni per il ventennio precedente alla data di trascrizione del pignoramento;

Come si evince dalla Certificazione notarile sostitutiva, risultano proprietari per titoli ultraventennali i Signori:

**** Omissis ****, con diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2;
**** Omissis ****, con diritto di nuda proprietà per la quota di 1/2;
**** Omissis ****, con diritto di usufrutto per la quota di 1/1,
sul mappale 810 del Foglio 20.

**** Omissis ****, con diritto di piena proprietà per la quota di 1/1,
sui Mappali 66 e 138 del Foglio 20.

FORMALITÀ PREGIUDIZIEVOLI

Dalle visure ipotecarie effettuate presso l'Agenzia delle entrate di Cuneo, sono risultate le seguenti formalità pregiudizievoli:

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 23/09/2015
  Reg. gen. 5553 - Reg. part. 650
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.000.000,00
  Percentuale interessi: 2,80 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 15/09/2015
  N° repertorio: 22153
  N° raccolta: 11469
  Note: L'ipoteca ricade sui Sub. 2 e 3 della Particella 976 del Foglio 20, con successivo atto di riduzione della somma concessa e conseguentemente della somma ipotecariamente iscritta, cancellazione parziale di ipoteca con liberazione delle parti comuni condominiali, frazionamento ipotecario in 21 lotti - di cui i Sub. 69, 87 e 52 costituiscono il LOTTO 9 -, per atto del Notaio Paolo Amianto in data 17/05/2018, Rep. 26720/15481, annotato in data 25/05/2018 ai Num. 3616/430, successivamente annotato di restrizione beni, limitatamente al Sub. 52 in data 03/08/2018 ai Num. 5610/641.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 02/10/2019
  Reg. gen. 6996 - Reg. part. 834
  Quota: 1/1
  Importo: € 46.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 23.000,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 05/09/2019
  N° repertorio: 28912
  N° raccolta: 17400
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Saluzzo il 01/03/2024
  Reg. gen. 1475 - Reg. part. 139
  Quota: 1/1
  Importo: € 60.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 44.293,71
  Rogante: Tribunale di Cuneo
  Data: 13/11/2023
  N° repertorio: 1134

Trascrizioni

- **Convenzione Edilizia**
  Trascritto a Saluzzo il 23/03/2009
  Reg. gen. 1988 - Reg. part. 1554
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico dell'acquirente
  Note: Si tratta della Convenzione edilizia stipulata tra l'Impresa costruttrice il Condominio (Costrunet S.R.L.) ed il Comune di Savigliano.
- **Verbale di Pignoramento immobili**
  Trascritto a Saluzzo il 28/10/2024
  Reg. gen. 7344 - Reg. part. 6007
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

NORMATIVA URBANISTICA

Dall'analisi del P.R.C.G. del Comune di Savigliano, il bene oggetto del presente lotto si trova in Zona R6.4 "Area a prevalente destinazione residenziale". In questa zona sono ammessi interventi conformi all'Art. 10, Art. 15 delle

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

N.T.A. del vigente P.R.C.G. Il fabbricato si trova in zona vincolata SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo -, normata dall'Art. 4.
A livello di classificazione geomorfologica, si trova in zona Classe II normata dall'Art. 33bis.
Si allega estratto del P.R.G.C

REGOLARITÀ EDILIZIA

L'immobile risulta regolare per la legge n° 47/1985. Non sono presenti vincoli artistici, storici o alberghieri. Non sono presenti diritti demaniali o usi civici.

A seguito di quanto emerso presso l'Ufficio Urbanistica del Comune di Savigliano, la scrivente, in merito alla regolarità edilizia dell'immobile in oggetto, espone quanto segue:
- Permesso di Costruire N. 69/PC12 del 04/06/2012 per "Costruzione di nuovo fabbricato plurifamiliare Lotto 2/A comparto urbanistico R6/4 del D.U. 6 in Via Vernetta";

- Proroga dei termini per ultimazione lavori in data 08/02/2018;

- S.C.I.A. in Variante, N. 17/131, Prot. N. 22613 del 29/08/2017 per "Variante in corso d'opera";

- Segnalazione certificata per l'Agibilità (S.C.A.), N. 27/2018, Prot. 12007 del 30/04/2018

VINCOLI OD ONERI CONDOMINIALI

Sono presenti vincoli od oneri condominiali che resteranno a carico dell'acquirente.

Si precisa che, includendo l'anno 2024, risultano arretrati di spese condominiali non pagate per un importo totale tra alloggio e garage pari a € 4.514,80 a carico dell'attuale proprietaria dei beni oggetto della presente Esecuzione Immobiliare.

I millesimi di proprietà del box auto corrispondono a 3,10.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Il valore commerciale dei beni pignorati è stato determinato sulla base delle seguenti variabili: ubicazione dell'immobile, caratteristiche e peculiarità della zona oltre che dalla facilità di raggiungimento, stato di manutenzione, conservazione, finitura e confort, consistenza, regolarità geometrica della forma, sussistenza di eventuali vincoli e servitù passive o attive, suoi dati metrici ed infine la situazione del mercato e della domanda e dell'offerta. Tutti questi elementi, in coesistenza all'esame di alcune documentazioni ufficiali ed esperita un'attenta e puntuale ricerca volta a determinare l'attuale valore di mercato indicando sia il valore per metro quadro che il valore complessivo, tenendo conto altresì di eventuali adeguamenti e correzioni della stima, hanno concorso a determinare il più probabile valore di compravendita da attribuire agli immobili oggetto della stima.

Lo scrivente ha ritenuto opportuno procedere alla formazione dei seguenti lotti:

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1
  Si tratta di un appartamento al piano primo di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa. Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 976, Sub. 69, Categoria A2 - Fg. 20, Part. 976, Sub. 87, Categoria C2
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 125.000,00
  La valutazione dell'immobile viene svolta tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la sua consistenza correlata anche all'appetibilità del mercato immobiliare della zona, fatte le dovute comparazioni con immobili consimili a quello oggetto di stima e da informazioni assunte in loco e mediante un'indagine di mercato, dalla consultazione del borsino immobiliare della Regione Piemonte, tenendo conto del grado di finitura e di conservazione del bene stesso, nonchè della posizione rispetto al centro abitato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 1 - Appartamento Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1	63,36 mq	1.980,00 €/mq	€ 125.452,80	100,00%	€ 125.000,00
				Valore di stima:	€ 125.000,00

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1
  Si tratta di un garage al piano seminterrato di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa. Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.
  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 976, Sub. 52, Categoria C6
  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)
  Valore di stima del bene: € 13.500,00
  La valutazione dell'immobile viene svolta tenendo conto delle caratteristiche intrinseche ed estrinseche, la sua consistenza correlata anche all'appetibilità del mercato immobiliare della zona, fatte le dovute comparazioni con immobili consimili a quello oggetto di stima e da informazioni assunte in loco e mediante un'indagine di mercato, dalla consultazione del borsino immobiliare della Regione Piemonte, tenendo conto del grado di finitura e di conservazione del bene stesso, nonchè della posizione rispetto al centro abitato.

Identificativo corpo	Superficie convenzionale	Valore unitario	Valore complessivo	Quota in vendita	Totale
Bene N° 2 - Garage Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1	15,00 mq	900,00 €/mq	€ 13.500,00	100,00%	€ 13.500,00
				Valore di stima:	€ 13.500,00

Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione di stima presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Mondovì, li 18/02/2025

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.
Arch. Prieri Loredana

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Altri allegati - ALLEGATI "A"
- ✓ N° 2 Altri allegati - PLANIMETRIE CATASTALI + MAPPA
- ✓ N° 3 Altri allegati - ESTRATTO P.R.G.C.
- ✓ N° 4 Altri allegati - PRATICHE EDILIZIE
- ✓ N° 5 Altri allegati - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- ✓ N° 6 Altri allegati - ATTESTATO A.P.E.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

- **Bene N° 1** - Appartamento ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1
  Si tratta di un appartamento al piano primo di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa. Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.

  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 976, Sub. 69, Categoria A2 - Fg. 20, Part. 976, Sub. 87, Categoria C2

  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

  Destinazione urbanistica: Dall'analisi del P.R.C.G. del Comune di Savigliano, il bene oggetto del presente lotto si trova in Zona R6.4 "Area a prevalente destinazione residenziale". In questa zona sono ammessi interventi conformi all'Art. 10, Art. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.C.G. Il fabbricato si trova in zona vincolata SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo -, normata dall'Art. 4. A livello di classificazione geomorfologica, si trova in zona Classe II normata dall'Art. 33bis.

LOTTO 2

- **Bene N° 2** - Garage ubicato a Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1
  Si tratta di un garage al piano seminterrato di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa. Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.

  Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 976, Sub. 52, Categoria C6

  L'immobile viene posto in vendita per il diritto di Proprietà (1/1)

  Destinazione urbanistica: Dall'analisi del P.R.C.G. del Comune di Savigliano, il bene oggetto del presente lotto si trova in Zona R6.4 "Area a prevalente destinazione residenziale". In questa zona sono ammessi interventi conformi all'Art. 10, Art. 15 delle N.T.A. del vigente P.R.C.G. Il fabbricato si trova in zona vincolata SUE - Strumento Urbanistico Esecutivo -, normata dall'Art. 4. A livello di classificazione geomorfologica, si trova in zona Classe II normata dall'Art. 33bis.

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

LOTTO 1

Bene N° 1 - Appartamento			
Ubicazione:	Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 7, interno 4, piano S1-1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Appartamento Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 976, Sub. 69, Categoria A2 - Fg. 20, Part. 976, Sub. 87, Categoria C2	**Superficie**	63,36 mq
Stato conservativo:	I beni si trovano in ottimo stato conservativo anche perchè l'immobile è di recente costruzione.		
Descrizione:	Si tratta di un appartamento al piano primo di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa. Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

LOTTO 2

Bene N° 2 - Garage			
Ubicazione:	Savigliano (CN) - Via della Repubblica n. 11, interno 24, piano S1		
Diritto reale:	Proprietà	**Quota**	1/1
Tipologia immobile:	Garage Identificato al catasto Fabbricati - Fg. 20, Part. 976, Sub. 52, Categoria C6	**Superficie**	15,00 mq
Stato conservativo:	Il bene si trova in ottimo stato conservativo anche perchè l'immobile è di recente costruzione.		
Descrizione:	Si tratta di un garage al piano seminterrato di un condominio di tre piani fuori terra e un piano seminterrato, denominato Complesso Residenza Europa. Il fabbricato si trova in una zona di recente urbanizzazione, nella prima periferia di Savigliano, ma vicino ad una serie di supermercati ed esercizi commerciali di vario genere.		
Vendita soggetta a IVA:	N.D.		
Continuità trascrizioni ex art. 2650 c.c.:	SI		
Stato di occupazione:	Libero		

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

FORMALITÀ DA CANCELLARE CON IL DECRETO DI TRASFERIMENTO

BENE N° 1 - APPARTAMENTO UBICATO A SAVIGLIANO (CN) - VIA DELLA REPUBBLICA N. 7, INTERNO 4, PIANO S1-1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 23/09/2015
  Reg. gen. 5553 - Reg. part. 650
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.000.000,00
  Percentuale interessi: 2,80 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 15/09/2015
  N° repertorio: 22153
  N° raccolta: 11469
  Note: L'ipoteca ricade sui Sub. 2 e 3 della Particella 976 del Foglio 20, con successivo atto di riduzione della somma concessa e conseguentemente della somma ipotecariamente iscritta, cancellazione parziale di ipoteca con liberazione delle parti comuni condominiali, frazionamento ipotecario in 21 lotti - di cui i Sub. 69, 87 e 52 costituiscono il LOTTO 9 -, per atto del Notaio Paolo Amianto in data 17/05/2018, Rep. 26720/15481, annotato in data 25/05/2018 ai Num. 3616/430, successivamente annotato di restrizione beni, limitatamente al Sub. 52 in data 03/08/2018 ai Num. 5610/641.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 02/10/2019
  Reg. gen. 6996 - Reg. part. 834
  Quota: 1/1
  Importo: € 46.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 23.000,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 05/09/2019
  N° repertorio: 28912
  N° raccolta: 17400
- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Saluzzo il 01/03/2024
  Reg. gen. 1475 - Reg. part. 139
  Quota: 1/1
  Importo: € 60.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 44.293,71

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

Rogante: Tribunale di Cuneo
Data: 13/11/2023
N° repertorio: 1134

- **Verbale di Pignoramento immobili**
  Trascritto a Saluzzo il 28/10/2024
  Reg. gen. 7344 - Reg. part. 6007
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

BENE N° 2 - GARAGE UBICATO A SAVIGLIANO (CN) - VIA DELLA REPUBBLICA N. 11, INTERNO 24, PIANO S1

Iscrizioni

- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 23/09/2015
  Reg. gen. 5553 - Reg. part. 650
  Quota: 1/1
  Importo: € 6.000.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 3.000.000,00
  Percentuale interessi: 2,80 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 15/09/2015
  N° repertorio: 22153
  N° raccolta: 11469
  Note: L'ipoteca ricade sui Sub. 2 e 3 della Particella 976 del Foglio 20, con successivo atto di riduzione della somma concessa e conseguentemente della somma ipotecariamente iscritta, cancellazione parziale di ipoteca con liberazione delle parti comuni condominiali, frazionamento ipotecario in 21 lotti - di cui i Sub. 69, 87 e 52 costituiscono il LOTTO 9 -, per atto del Notaio Paolo Amianto in data 17/05/2018, Rep. 26720/15481, annotato in data 25/05/2018 ai Num. 3616/430, successivamente annotato di restrizione beni, limitatamente al Sub. 52 in data 03/08/2018 ai Num. 5610/641.
- **Ipoteca volontaria** derivante da Concessione a garanzia di mutuo
  Iscritto a Saluzzo il 02/10/2019
  Reg. gen. 6996 - Reg. part. 834
  Quota: 1/1
  Importo: € 46.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 23.000,00
  Percentuale interessi: 2,50 %
  Rogante: Notaio Paolo Amianto
  Data: 05/09/2019
  N° repertorio: 28912
  N° raccolta: 17400

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009

- **Ipoteca Giudiziale** derivante da Decreto ingiuntivo
  Iscritto a Saluzzo il 01/03/2024
  Reg. gen. 1475 - Reg. part. 139
  Quota: 1/1
  Importo: € 60.000,00
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura
  Capitale: € 44.293,71
  Rogante: Tribunale di Cuneo
  Data: 13/11/2023
  N° repertorio: 1134
- **Verbale di Pignoramento immobili**
  Trascritto a Saluzzo il 28/10/2024
  Reg. gen. 7344 - Reg. part. 6007
  Quota: 1/1
  A favore di **** Omissis ****
  Contro **** Omissis ****
  Formalità a carico della procedura

Pubblicazione ufficiale ad uso esclusivo personale - è vietata ogni ripubblicazione o riproduzione a scopo commerciale - Aut. Min. Giustizia PDG 21/07/2009