

---

# TRIBUNALE DI CALTANISSETTA

---



SEZIONE EE.II.

Perizia integrativa dell'Esperto ex art. 568 c.p.c. Ing. Nicoletti Giuseppe, nell'Esecuzione Immobiliare 61/2022 del R.G.E.

promossa da



\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*

contro

\*\*\*\* *Omissis* \*\*\*\*



## SOMMARIO

Incarico .....	3
svolgimento delle operazioni .....	3
conclusioni.....	3



## INCARICO

---

In data 21/06/2023 e successiva nota integrativa del 22/06/2023, a seguito degli sviluppi del contenzioso giudiziale in argomento, è stato conferito al sottoscritto Ing. Nicoletti Giuseppe, con studio in Via Poggio S. Elia, 54/F - 93100 - Caltanissetta (CL), email [ing.giuseppenicoletti@gmail.com](mailto:ing.giuseppenicoletti@gmail.com), PEC [giuseppe.nicoletti@ingpec.eu](mailto:giuseppe.nicoletti@ingpec.eu), Tel. 340/3024386, dal Giudice delle Esecuzioni dott. Francesco Lauricella, un incarico integrativo di consulente tecnico d'ufficio avente ad oggetto la presentazione della Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in Sanatoria e della successiva variazione catastale.

## SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI

---

Al fine di rispettare il termine concesso dal sig. Giudice per il deposito della nuova planimetria catastale, lo scrivente ha inoltrato in data 27 giugno 2023 richiesta preventiva al Corpo Forestale dello Stato sede di Caltanissetta ed assunta al protocollo n 61368 del 30 giugno 2023. In data 05 Giugno 2023 con prot. n 63893 ricevevo nota da parte del Corpo Forestale dello Stato sede di Caltanissetta (Allegato 1). In data 07 luglio 2023 presentavo presso lo Sportello Unico per l'Edilizia di Caltanissetta (SUE) la Comunicazione Inizio Lavori Asseverata in Sanatoria assunta con protocollo REP-PROV-CL/CL-SUPRO/0012448 del 07 luglio 2023 (da Allegato 2 a Allegato 10). In data 13 luglio 2023 inoltravo all'Agenzia delle Entrate di Caltanissetta, assunta con prot. n. 3089228 richiesta di variazione catastale per diversa distribuzione interna e ottenevo la registrazione dell'atto di variazione con prot. n. 0050679 Pratica numero CL0038126. In data 15 luglio 2023 inoltravo alle parti, a mezzo Pec ed a mezzo raccomandata A/R la presente relazione con i relativi allegati.

## CONCLUSIONI

---

Il bene immobile è sito nel comune di Caltanissetta (CL) con ingresso dal civico n° 12 della Via Colonnello Eber. Esso risulta censito al N.C.E.U. di Caltanissetta al foglio 92 particella 393 sub 4, classe 3, categoria A/3, consistenza 4,5 Vani, piano 1, superficie catastale mq 101, Rendita euro 255,65. Assolto il proprio mandato, il sottoscritto Esperto ex art. 568 c.p.c. deposita la relazione con variazione della planimetria catastale presso questo Spettabile Tribunale, tanto in assolvimento dell'incarico conferitogli dalla S.V. e resta a disposizione per eventuali chiarimenti.

Caltanissetta, li 15/07/2023

L'Esperto ex art. 568 c.p.c.  
Ing. Nicoletti Giuseppe



## ELENCO ALLEGATI:

- ✓ N° 1 Parere Corpo forestale dello stato (Allegato 1)
- ✓ N° 1 Ricevuta trasmissione SUAP Caltanissetta (Allegato 2)
- ✓ N° 1 NCLGPP79C09B429F-23062023-1041.001.MDA (Allegato 3)
- ✓ N° 1 NCLGPP79C09B429F-23062023-1041.SUAP (Allegato 4)
- ✓ N° 1 Relazione CILA (Allegato 5)
- ✓ N° 1 Relazione tecnica di asseverazione CILA (Allegato 6)
- ✓ N° 1 Elaborati Tavola 1 (Allegato 7)
- ✓ N° 1 Elaborati Tavola 2 (Allegato 8)
- ✓ N° 1 Allegato Fotografico (Allegato 9)
- ✓ N° 1 Procura (Allegato 10)
- ✓ N° 1 Docfa approvato (Allegato 11)
- ✓ N° 1 Visura catastale aggiornata (Allegato 12)
- ✓ N° 1 Planimetria catastale aggiornata (Allegato 13)
- ✓ N° 1 Trasmissione perizia alle parti (Allegato 14)
- ✓ N° 1 Spese sostenute (Allegato 15)
- ✓ N° 1 Istanza di liquidazione CTU (Allegato 16)

