

ATTESTATO DI PRESTAZIONE ENERGETICA

Edifici Residenziali

1. INFORMAZIONI GENERALI

Codice Certificato		Validita'	10 ANNI ALLO STATO ATTUALE
Riferimenti catastali	N.C.E.U. - CL - Foglio 117 - Part. 836 - Sub. 41 - Cat. A/2		
Indirizzo edificio	VIA FERDINANDO TRIGONA DELLA FLORESTA N. 1 - 93100 CALTANISSETTA		
Nuova costruzione	☐	Passaggio di proprieta'	☒
		Riqualificazione energetica	☐

Proprieta'		Telefono	
Indirizzo		E-mail	

2. CLASSE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

Edificio di classe: G

3. GRAFICO DELLE PRESTAZIONI ENERGETICHE GLOBALE E PARZIALI

EMISSIONI DI CO₂

41.5 kgCO₂/m²*anno



PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE
56 kWh/m²*anno



4. QUALITA' INVOLUCRO (Raffrescamento)

I	II	III	IV	V
---	----	-----	----	---

5. Metodologie di calcolo adottate

DOCET

6. RACCOMANDAZIONI

Interventi	Prestazione Energetica/Classe a valle del singolo intervento	Tempo di ritorno(anni)
1) Coibentazione pareti opache disperdenti	56; Classe D	7
2)	; Classe	
3)	; Classe	
4)	; Classe	
5)	; Classe	
PRESTAZIONE ENERGETICA RAGGIUNGIBILE	56; Classe D kWh/m² anno	7 (<10 anni)

7. CLASSIFICAZIONE ENERGETICA GLOBALE DELL'EDIFICIO

SERVIZI ENERGETICI INCLUSI NELLA CLASSIFICAZIONE	Riscaldamento	X	Raffrescamento	O	Acqua calda sanitaria	X
--	---------------	---	----------------	---	-----------------------	---

A	22.8 < kWh/m ² *anno
A	36.5 < kWh/m ² *anno
B	53.3 < kWh/m ² *anno
C	73 < kWh/m ² *anno
D	89.8 < kWh/m ² *anno
E	120.3 < kWh/m ² *anno
F	167.6 < kWh/m ² *anno
G	167.6 ≥ kWh/m ² *anno

Rif. legislativo = 73 kWh/m²*anno

8. DATI PRESTAZIONI ENERGETICHE PARZIALI

8.1 RAFFRESCAMENTO		8.2 RISCALDAMENTO		8.3 ACQUA CALDA SANITARIA	
Indice energia primaria (EPe)		Indice energia primaria (EPi)	187,9	Indice energia primaria (EPacs)	20
Indice energia primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)		Indice en. primaria limite di legge (d.lgs. 192/05)	55		
Indice involucro (EPe,invol)	37,2	Indice involucro(EPi,invol)	110,8	Fonti rinnovabili	0
Rendimento impianto		Rendimento medio stagionale impianto (ηg)	0,6		
Fonti rinnovabili		Fonti rinnovabili	0		

9. NOTE

Il presente attestato di prestazione energetica viene rilasciato su richiesta del Giudice delle Esecuzioni Immobiliari della sezione Civile del Tribunale di Caltanissetta - Dott. Gaetano Sole, a seguito di udienza del 19.03.2014.

ASTE
GIUDIZIARIE.it

10. EDIFICIO

Tipologia edilizia	Palazzina plurifamiliare per civile abitazione			Foto dell'edificio (non obbligatoria)
Tipologia costruttiva	Struttura intelaiata in conglomerato cementizio armato			
Anno di costruzione	1993	Numero di appartamenti	1	
Volume lordo riscaldato V (m³)	367,41	Superficie utile m²	116,18	
Superficie disperdente S (m²)	257,2	Zona climatica/GG	D/1550	
Rapporto S/V	0,7	Destinazione d'uso	Residenziale	

11. IMPIANTI

Riscaldamento	Anno di installazione	1993	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	23	Combustione	Metano
Acqua calda sanitaria	Anno di installazione	1993	Tipologia	Caldaia
	Potenza nominale (kW)	23	Combustione	Metano
Raffrescamento	Anno di installazione		Tipologia	
	Potenza nominale (kW)		Combustione	
Fonti rinnovabili	Anno di installazione		Tipologia	
	Energia annuale prodotta (kWh/kWht)			

12. PROGETTAZIONE

Progettista/i architettonico	NON NOTO		
Indirizzo	NON NOTO	Telefono/e-mail	NON NOTO
Progettista/i impianti	NON NOTO		
Indirizzo	NON NOTO	Telefono/e-mail	NON NOTO

13. COSTRUZIONE

Costruttore	NON NOTO		
Indirizzo	NON NOTO	Telefono/e-mail	NON NOTO
Direttore/i lavori	NON NOTO		
Indirizzo	NON NOTO	Telefono/e-mail	NON NOTO

14. SOGGETTO CERTIFICATORE			
Ente/Organismo pubblico	Tecnico abilitato X	Energy Manager	Organismo / Societa'
Nome e cognome / Denominazione	DOTT. ING. GAETANO ALFIO LONGO		
Indirizzo	VIALE DELLA REGIONE N. 146 - 93100 - CALTANISSETTA	Telefono/e-mail	0934 5542277 - 338 8982340 - ing.gaetanolongo@libero.it
Titolo	INGEGNERE	Ordine/Iscrizione	ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLAPROVINCIA DI CALTANISSETTA AL N. 580 DELL'ALBO
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto DOTT. ING. GAETANO ALFIO LONGO, in conformità con quanto riportato alla lettera b del comma 3 dell'articolo 2 dell'allegato III del DLgs 115/2008, dichiara l'assenza di conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori dei materiali e dei componenti in esso incorporati, nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al richiedente.		
Informazioni aggiuntive	ISCRITTO NELL'ELENCO DELLA REGIONE SICILIA DEI SOGGETTI ABILITATI ALLA CERTIFICAZIONE ENERGETICA DEGLI EDIFICI AL N. 17948		

15. SOPRALLUOGHI
1) 31.01.2014 - SONO STATI EFFETTUATI I NECESSARI RILIEVI DIMENSIONALI E SONO STATE INDIVIDUATE LE CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELL'APPARTAMENTO IN OGGETTO
2) 31.01.2014 - E' STATA RILEVATA LA TIPOLOGIA DELL'IMPIANTO DI PRODUZIONE ACQUA CALDA SANITARIA E DI RISCALDAMENTO DELL'APPARTAMENTO IN OGGETTO
3)

16. DATI DI INGRESSO	
Progetto energetico	☐ Rilievo sull'edificio ☒
Provenienza e responsabilita'	RILIEVO IN SITU DOTT. ING. GAETANO ALFIO LONGO

17. SOFTWARE			
Denominazione	DOCET	Produttore	CNR-ITC ed ENEA
Metodologia di calcolo di riferimento nazionale DOCET, sulla base delle norme tecniche UNI TS 11300			

Data emissione
26/5/2014

 Firma del tecnico

