

TRIBUNALE CIVILE
DI
CALTANISSETTA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Giudice istruttore Dott. MIRENDA

ASTE
GIUDIZIARIE.it

OGGETTO: Procedimento di espropriazione immobiliare

Promosso da Cassa Centrale di Risparmio V.E. oggi Italfondario SPA

CONTRO

[REDACTED]

Iscritta al N. 176/1992 R.G. delle esecuzioni civili

ASTE
GIUDIZIARIE.it

RELAZIONE DI CONSULENZA TECNICA D'UFFICIO

Allegati:

- Perizia di consulenza
- Specifica competenze

Caltanissetta li, 10 9 DIC. 2011

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Il C.T.U.
Ing. Nicola Bello

PRODOTTORE
ING. BELLINO

ASTE
GIUDIZIARIE.it

Relazione

Il sottoscritto Ing. Nicola Bello, nominato c.t.u. per la causa di esecuzione immobiliare n. 176/1992 a seguito dell'ordinanza notificatagli l' 8 Novembre 2011 in merito "all'esigenza di indicare il valore del fondo sito in Caltanissetta e da Draffu' distinto in catasto al foglio 280 particelle 10, 92, 93 e 95, senza tener conto della particella 95", ha redatto la presente relazione.

Premesso che,

1. come evidenziato nel proprio elaborato peritale depositato il 28.02.2002 presso la cancelleria del tribunale civile di Caltanissetta, lo scrivente ha accertato che il fondo in contrada Draffu', sito in Caltanissetta, esteso ha . 20.00.00, è frammentato in più particelle, in catasto al foglio di mappa n. 280, p.lle 10,92,93,95, e foglio 281, p.lla 333;
2. dal punto di vista della destinazione urbanistica (vedasi cartelli allegati alla c.t.u. del 2002), i lotti di terreno catastati al foglio di mappa n. 280, p.lle n. 10,92,93,95, ed al foglio di mappa n. 281 p.la n. 333, di cui all'allegato tratto di mappa catastale, risultano compresi tra quelli destinati in zona rurale dai P.R.G. vigente, approvato con D.A. n. 345 del 30/09/82 e con D.A. n. 1071/86 del 24/12/86;
3. lo scrivente, visionando lo stato dei luoghi, ha riscontrato una consistente attività produttiva di colture che si possono così riassumere:
 - vigneti da mosto, per una superficie pari a ha 11,02 realizzati a tendoni con impianto di irrigazione a goccia;

- oliveto "nocillare etnea" che si estende per una superficie pari ad ha 1.00;

- laghetto collinare plastificato della capienza di 11.000 mc;

La restante superficie costituisce stradelle di raccordo e percorrenza;

4. per la particella n. 95 del foglio 280, di superficie pari ad are 830, si è dichiarato inefficace il pignoramento, non potendosi nell'ambito del presente processo esecutivo, disporre la vendita di un bene che non appartiene al debitore, bensì a terzi;

5. che come espresso nelle conclusioni del precedente elaborato peritale, per il fondo sito in contrada Draffu' (che si estende per ha 20.00,00), si è assunto un valore per ha pari a Euro 7746,85;

alla luce di quanto espresso, la superficie del fondo è pari a ha 19.01,70 per una valutazione complessiva pari ad Euro 154294,01.

Il consulente tecnico d'ufficio ritiene, con la presente relazione di n. 2 pagine dattiloscritte, di aver assolto l'incarico ricevuto e rimane a disposizione del Giudice Istruttore per qualsiasi chiarimento.

La presente relazione viene depositata unitamente al fascicolo della parte per il quale era stato autorizzato dal Giudice il prelievo.

Caltanissetta, 9.12.2011

Il CTU
Ing. Nicola Bello

