

Procedura fallimentare n°7/2013 del 19.03.2013 a carico della Società

e del socio illimitatamente  
responsabile, sig.

**RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO**

**d o t t . i n g . l e o c a r p i n o n e**

(Cancelleria fallimentare)

Procedura fallimentare n°7/2013 del 19.03.2013 a carico della Società

e del socio illimitatamente  
responsabile, sig.

### RELAZIONE DEL CONSULENTE TECNICO

a) **PREMESSE** : Con ordinanza dell'Ill/mo sig. Giudice Delegato per la procedura fallimentare del Tribunale Ordinario di Campobasso, dott. Giovanni FALCIONE, il sottoscritto Leo CARPINONE, iscritto all'Ordine degli Ingegneri e all'Albo dei Consulenti Tecnici del Giudice presso il Tribunale di Campobasso, con studio in traversa di via Duca degli Abruzzi,2 di Campobasso, veniva nominato consulente tecnico nella procedura fallimentare di cui sopra.

Prestato il giuramento di rito in data 4 aprile u.s., gli veniva chiesto di procedere alla valutazione dei beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare ed a depositare relazione, rispondendo ai seguenti quesiti:

- 1) verifichi se lo stato attuale dei luoghi corrisponda a quello indicato nel titolo di provenienza trascritto;
- 2) accerti se l'immobile sia di esclusiva proprietà del fallito o da questi acquistato in regime di comunione legale dei beni con il coniuge o in comproprietà con terzi estranei al fallito determinando e valutando, in dette ultime ipotesi, la quota a vendersi;
- 3) descriva compiutamente i beni immobili, eventualmente dividendoli in lotti, indicando, per ciascuno di essi, la precisa ubicazione, l'accesso, i confini (almeno tre) i dati catastali ed i depositi certificati e planimetrie aggiornate;

4) provveda alla voltura catastale in ditta del fallito ovvero all'accatastamento od al frazionamento qualora la partita sia diversamente intestata ovvero l'immobile non risulti accatastato o frazionato, producendo copia della scheda di voltura e relativa ricevuta, ovvero copia legale delle planimetrie e del frazionamento e ricevuta della denuncia di accatastamento o di frazionamento;

5) verifichi la conformità delle costruzioni alle licenze o concessioni edilizie accertando, altresì, se i beni debbono essere oggetto di sanatoria ex legge 47/85 e, specificando, in caso positivo, gli interventi da svolgere per la sanatoria delle opere abusive e la spesa prevedibilmente occorrente per la definizione della relativa pratica amministrativa;

6) accerti se gli immobili siano detenuti da terzi, specificando il titolo della detenzione, con particolare riguardo all'esistenza di contratti registrati anteriormente al pignoramento;

7) se, come e quando gli immobili siano stati acquistati dai danti causa del fallito, tale ricerca a ritroso nel tempo dovrà essere compiuta fino a quando si risalga ad un acquisto compiuto almeno vent'anni prima del fallimento e non dovrà essere eseguita affatto se l'acquisto del fallito risalga ad un periodo uguale o superiore a venti anni prima della dichiarazione del fallimento;

8) se e da quali iscrizioni o trascrizioni pregiudizievoli risultino eventualmente gravati, anche con riguardo ai danti causa della parte esecutata nell'arco del ventennio antecedente alla data di trascrizione del pignoramento;

9) proceda alla compilazione della scheda di voltura catastale relativamente al quadro B ed eventualmente C/1 e C/2;

10) indichi riassuntivamente la consistenza dell'immobile, l'ubicazione, l'accesso, i confini, i dati catastali, la provenienza del bene ed il valore del cespite o della quota di pertinenza del fallimento, specificando, nel caso di procedura contro più falliti, per ciascun lotto il proprietario dell'immobile da porre in vendita;

11) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale gravanti sul bene da porsi a carico dell'acquirente, ivi compresi i vincoli derivanti da contratti incidenti sull'attitudine edificatoria dello stesso o i vincoli connessi con il suo interesse storico artistico;

12) l'esistenza di formalità, vincoli ed oneri, anche di natura condominiale che saranno cancellati o che, comunque risulteranno non opponibili all'acquirente;

13) se la vendita dei beni pignorati possa essere effettuata in più lotti, specificando, nell'affermativa, la composizione di ciascuno di essi con l'indicazione del prezzo;

14) la esistenza di quote di proprietà sui beni staggiti appartenenti a persone diverse dall'esecutato;

15) depositi su supporto informatico, formato Word, i dati catastali degli immobili pignorati e le notizie relative alla eventuale formazione di lotti ai fini della vendita.

Il Curatore fallimentare, dott. Angelo PERSICHILLO, dava inizio alle operazioni peritali in data 31.03.2014 e previa individuazione dell'esatta consistenza e composizione del compendio immobiliare,

conferiva al sottoscritto l'incarico di stima dei beni immobili di compendio della procedura, di verifica della regolarità urbanistica ed edilizia dei fabbricati nonché della conformità dei relativi impianti, di verifica del possesso ultraventennale dei beni e della presenza di formalità pregiudizievoli ed infine di espletamento di tutte le operazioni catastali ipotecarie ritenute necessaria ai fini della successiva vendita.

In data 3 aprile u.s., il sottoscritto accompagnato dal Curatore fallimentare, dott. Angelo PERSICHILLO, provvedeva ad effettuare i dovuti riscontri sulla situazione documentale e di fatto, in particolare dei fabbricati, acquisiti alla massa dei creditori del fallimento del socio illimitatamente responsabile, sig.  effettuando, accompagnato anche dal sig.  fratello del sig.  e comproprietario di alcuni beni, i relativi sopralluoghi sui posti interessati.

In data 23 aprile 2014 alle ore 16,35 il dott. Angelo PERSICHILLO come da verbale di redazione dell'inventario del fallimento in oggetto, chiudeva le suddette operazioni avendo individuato i beni immobili di compendio alla procedura fallimentare che in appresso si elencano.

Catasto	Titolarità	Comune	Fg	P.lla	Sub	Indirizzo	Tipologia	e	Cl	Consistenza	R.D.	R.A.	
1	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	6	112		C.DA INGOTTE	SEM.VO		3	85 ca	€ 0,11	€ 0,20
2	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	6	408	AA	C.DA INGOTTE	BOSCO C.		2	24 are 6 ca	€ 1,74	€ 0,75
3	Terreni	Prop. 3/12	RIPALIMOSANI	6	408	AB	C.DA INGOTTE	PASC.AR		U	9 are 84 ca	€ 0,91	€ 0,30
4	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	6	409		C.DA INGOTTE	BOSCO C		2	17 are 20 ca	€ 1,24	€ 0,53
5	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	6	620		C.DA INGOTTE	BOSCO C		3	5 are 50 ca	€ 0,20	€ 0,17
6	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	6	645		C.DA INGOTTE	BOSCO C		2	1 are 90 ca	€ 0,14	€ 0,06
7	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	6	659		C.DA INGOTTE	BOSCO C		2	8 are 20 ca	€ 0,59	€ 0,25
8	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	6	676		C.DA INGOTTE	BOSCO C		2	2 are 40 ca	€ 0,17	€ 0,07
9	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	6	740		C.DA INGOTTE	PASC. CE		U	15 are 70 ca	€ 0,57	€ 0,32
10	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	7	439		C.DA L. DEL GAL	BOSCO C		2	38 are 80 ca	€ 2,81	€ 1,20
11	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	14	180		C.DA S.ELMO	BOSCO C		3	4 are 50 ca	€ 0,16	€ 0,14
12	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	14	789		C.DA COLLE DEI	SEM.VO		3	13 are 50 ca	€ 1,74	€ 3,14
13	Terreni	Prop. 3/12	RIPALIMOSANI	15	168	AA	C.DA COLLE FAC	SEM.VO		2	1ha 13are 98ca	€ 23,55	€ 26,49
14	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	15	168	AB	C.DA COLLE FAC	VIGNETO		2	12 are 32 ca	€ 6,04	€ 5,41
15	Fabbrica	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	17	691	4	UMBERTO I, 1		C/2	3	28 mq	€ 34,71	
16	Fabbrica	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	17	154	6	MUNICIPIO,29		A/6	5	4 vani	€ 97,09	
17	Fabbrica	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	17	119	1	S. MARTINO,19		C/2	1	48 mq	€ 42,14	
18	Fabbrica	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	17	154	3	S. MARTINO, 6		C/1	1	11 mq	€ 151,12	
19	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	17	419		VIA ORTO DEI F.	PASC AR		U	77 ca	€ 0,07	€ 0,02
20	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	18	187	AA	C.DA COLLE SCA	SEM.VO		1	37 are 63 ca	€ 11,66	€ 9,72
21	Terreni	Prop. 3/12	RIPALIMOSANI	18	187	AB	C.DA COLLE SCA	PASC AR		U	37 ca	€ 0,03	€ 0,01
22	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	18	254		C.DA COLLE SCA	SEM.VO		3	25 are 80 ca	€ 3,33	€ 6,00
23	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	20	245		C.DA MACCHIE	SEM.VO		2	7 are 60 ca	€ 1,57	€ 1,77
24	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	20	337		C.DA MACCHIE	SEM.VO		2	7 are 70 ca	€ 1,59	€ 1,79
25	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	23	25		C.DA INGOTTE	SEM.VO		1	4 are 60 ca	€ 1,43	€ 1,19
26	Terreni	Prop. 1/4	RIPALIMOSANI	23	549		C.DA PESCHIO	SEM.VO		1	60 ca	€ 0,19	€ 0,15
27	Terreni	Prop. 1/2	RIPALIMOSANI	23	564		C.DA PESCHIO	SEM.VO		1	2 are	€ 0,62	€ 0,52
28	Terreni	Prop. 1/2	RIPALIMOSANI	23	565		C.DA PESCHIO	VIGNETO		1	4 are	€ 2,69	€ 1,86
29	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	25	316		C.DA C.INFANTE	SEM.VO		2	5 are 90 ca	€ 1,22	€ 1,37
30	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	26	10		C.DA LAMPONE	SEM.VO		4	10 are 90 ca	€ 0,84	€ 2,25
31	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	27	10		C.DA LAMPONE	SEM.VO		3	3 are 60 ca	€ 0,46	€ 0,84
32	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	27	17		C.DA FONTE L.	SEM.VO		3	37 are 30 ca	€ 4,82	€ 8,67
33	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	27	4		C.DA FONTE LON	SEM.VO		3	4 are 60 ca	€ 0,59	€ 1,07
34	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	266		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	12 are 90 ca	€ 2,66	€ 3,00
35	Terreni	Prop. 1/1	RIPALIMOSANI	29	31		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	29 are 80 ca	€ 6,16	€ 6,93
36	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	679	ex 151	C.DA PESCO F	SEM.VO		2	13 are 10 ca	€ 2,71	€ 3,04
37	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	680	ex 151	C.DA PESCO F	SEM.VO		2	60 ca	€ 0,12	€ 0,14
38	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	681	ex 265	C.DA PESCO F	SEM.VO		3	2 are 5 ca	€ 0,26	€ 0,48
39	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	682	ex 265	C.DA PESCO F	SEM.VO		3	40 ca	€ 0,05	€ 0,09
40	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	108		C.DA PESCO F	FAB RUR			60 ca	€ 0	
41	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	109		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	6 are 60 ca	€ 1,36	€ 1,53
42	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	115		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	51 ca	€ 0,11	€ 0,12
43	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	123		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	7 are 90 ca	€ 1,63	€ 1,84
44	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	124		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	3 are 30 ca	€ 0,68	€ 0,77
45	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	131		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	13 are 90 ca	€ 2,87	€ 3,23
46	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	134		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	17 are 80 ca	€ 3,68	€ 4,14
47	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	135		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	9 are 70 ca	€ 2,00	€ 2,25
48	Terreni	Prop. 3/24	RIPALIMOSANI	29	260		C.DA PESCO F	SEM.VO		2	40 ca	€ 0,08	€ 0,09
49	Fabb.ti	Prop. 3/12	CAMPOBASSO	125	587	5	GARIBALDI, 128		A/3	3	7,5 vani	€ 484,18	
50	Fabb.ti	Prop. 3/12	CAMPOBASSO	125	590	3	Immobile graffato con il precedente						

**b) ACCERTAMENTI :**

Quesito n° 1) - In riferimento al primo quesito si può affermare che lo stato attuale corrisponde a quello indicato nel titolo di provenienza.

Quesito n° 2) - I beni come da quote su indicate sono di esclusiva proprietà del fallito.

Quesito n° 3) - I beni immobili acquisiti all'attivo fallimentare risultano essere quelli successivamente elencati ed essendo gli stessi ben individuati con i dati catastali, non necessita l'acquisizione dei confinanti che avrebbe un notevole costo :

- **Bene immobile n°1)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 112, coltivato a seminativo, Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 85,00.

**Bene immobile n°2)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6 particella n° 408, subalterno AA, coltivato a bosco ceduo Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 2.460.

**Bene immobile n°3)** – Terreno di proprietà per  in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AB, coltivato a pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 984.

**Bene immobile n°4)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 409, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1720.

**Bene immobile n°5)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 620, coltivato a bosco ceduo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 550.

**Bene immobile n°6)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 645, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 190.

**Bene immobile n°7)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 659, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 820.

**Bene immobile n°8)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 676 coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 240.

**Bene immobile n°9)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 740, coltivato a pascolo ceduo di Categoria U della superficie di mq. 1570.

**Bene immobile n°10)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Lama del Gallo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n°7,particella n° 439, coltivato a bosco ceduo, di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 3880.

**Bene immobile n°11)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Sant'Elmo di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 14, particella n°180, coltivato a bosco ceduo, di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 450.

**Bene immobile n°12)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Colle dei Preti in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 14, particella n° 789 coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 1350.

**Bene immobile n°13)** – Terreno di proprietà 1/1 in c.da Colle Facenda di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 15, particella n° 168, sub AA, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 11.398.

**Bene immobile n°14)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle  
Facenda di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 15, particella n°  
168 sub AB, coltivato a vigneto di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq.  
1232. *816*

**Bene immobile n°15)** – Locale di proprietà per 3/24 in via Umberto I,  
1 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella n° 691,  
subalterno n°4, di categoria C/2 di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di 28 mq,  
deposito grezzo.

**Bene immobile n°16)** – Appartamento di proprietà per 3/24 in piazza  
Municipio, 29 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella  
n° 154, sub. n° 6 di categoria A6, di classe 5<sup>^</sup>, della consistenza di n° 4  
vani e della superficie utile di mq. 85,00. Tale appartamento che si  
sviluppa su due piani è stato di recente oggetto di ristrutturazione, al  
centro del paese, si presenta in buone condizioni di manutenzione con  
pavimentazioni in monocottura, infissi esterni e porte interne in legno,  
impianto di riscaldamento autonomo, impianti a norma.

**Bene immobile n°17)** – Locale di proprietà per 3/24 in via San  
Martino, 19 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella  
n°119, subalterno n° 1, categoria C/2, di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di  
48 mq, deposito grezzo.

**Bene immobile n°18)** – Locale commerciale di proprietà per 1/1 in  
via San Martino, 6 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17,  
particella n° 154, subalterno n° 3, di categoria C/1, di Classe 1<sup>^</sup> della  
superficie di 11 mq, attualmente adibito a macelleria.

**Bene immobile n°19)** – Terreno di proprietà 1/1 in via Orto dei Funai in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, alla particella n° 419, coltivato a pascolo arboreo, Classe U della superficie di mq . 77.

**Bene immobile n°20)** – Terreno di proprietà 1/1 in c.da Colle Scarpaio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 18, particella n° 187, sub AA, coltivato a seminativo, di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 3763.

**Bene immobile n°21)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Scarparo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n°18, particella n°187, sub AB, coltivato a pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 37.

**Bene immobile n°22)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Scarparo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 18, particella n°254, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 2580.

**Bene immobile n°23)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Macchie di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 20, particella n° 245, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 760.

**Bene immobile n°24)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Macchie di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 20, particella n° 337, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 770.

**Bene immobile n°25)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 25 coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 460,00.

**Bene immobile n°26)** – Terreno di proprietà per 1/4 in c.da Peschio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 549, coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 60.

**Bene immobile n°27)** – Terreno di proprietà per 1/2 in c.da Peschio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 564, coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 200.

**Bene immobile n°28)** – Terreno di proprietà per 1/2 in c.da Peschio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 565, coltivato a vigneto di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 400.

**Bene immobile n°29)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Infante di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 25, particella n° 316, coltivato a seminativo, di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 590.

**Bene immobile n°30)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Lampone di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 26, particella n° 10, coltivato a seminativo di Classe 4<sup>^</sup> della superficie di mq. 1090.

**Bene immobile n°31)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Lampone di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 27, particella n° 10, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di 360.

**Bene immobile n°32)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Fonte Longo di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 27, particella n° 17, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 3730.

**Bene immobile n°33)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Fonte Longo di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 27, particella n° 4, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 460.

**Bene immobile n°34)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 266, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1290, ricadente nella zona artigianale.

**Bene immobile n°35)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 31, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 2980 ricadente nella zona artigianale, tranne una piccola parte agricola.

**Bene immobile n°36)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n°29, particella 679 (ex 151), coltivato a seminativo, di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1310, ricadente nella zona artigianale.

**Bene immobile n°37)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 680 (ex 151), coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 60, ricadente nella zona artigianale.

**Bene immobile n°38)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 681 (ex 265), coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 205, ricadente nella zona artigianale.

**Bene immobile n°39)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 682 (ex 265), coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 40, ricadente nella zona artigianale.

**Bene immobile n°40)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 108, fabbricato rurale di mq. 60.

**Bene immobile n°41)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 109, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 660.

**Bene immobile n°42)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI al foglio n° 29, particella n° 115, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 51.

**Bene immobile n°43)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 123, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 790.

**Bene immobile n°44)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 124, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 330.

**Bene immobile n°45)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 131, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1390.

**Bene immobile n°46)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI,riportato al foglio n°, 29 particella n° 134, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1780.

**Bene immobile n°47)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI,riportato al foglio n° 29, particella n° 135, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 970.

**Bene immobile n°48)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI,riportato al foglio n° 29, particella n° 260, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 40.

**Bene immobile n°49)** – Appartamento di proprietà per 3/12 in via Giuseppe Garibaldi,128 di CAMPOBASSO riportato al foglio n° 125, particella n° 587, sub n° 5, piano T-2 categoria A/3, Classe 3<sup>^</sup> della consistenza di vani 7,5 e della superficie utile di mq. 128,00.

Tale appartamento di recente ristrutturazione si presenta in buone condizioni di manutenzione con pavimentazioni in monocottura, infissi esterni e porte interne in legno, impianto di riscaldamento autonomo, impianti a norma e con recenti lavori di ristrutturazione condominiali sia per il vano scala che per il tetto.

**Bene immobile n°50)** – Cantina di proprietà per 3/12 in via Giuseppe Garibaldi,128 di CAMPOBASSO riportato al foglio n° 125, particella n° 590, sub 3 della superficie utile di mq. 5,40.

Quesito n° 4) - Per le volture catastali dei beni che nella divisione giudiziaria sono state assegnati per intero al fallito, si prevede una spesa di € 400,00 per particella.

Quesito n° 5) - I fabbricati oggetto di stima sono tutti di antica costruzione e conformi alle norme allora vigenti.

Quesito n° 6) - Alcuni beni rientrati nel fallimento sono detenuti da terzi e precisamente :

a) Il locale commerciale ubicato alla via San Martino,3 di Ripalimosani (CB), riportato all'Ufficio del Territorio al foglio n° 17, p.lla n° 154, subalterno n° 3, con quota pari a 1/1, è in locazione ad una macelleria di , con sede nello stesso locale e p.i. .

b) L'immobile ubicato alla via Municipio,n° 29, foglio n° 17, p.lla n° 154, subalterno n° 6, con quota pari a 3/24 è abitato dalla madre del sig. , che ha un diritto di abitazione quale coniuge superstite provenendo l'immobile dal marito, sig.

.

c) L'appartamento e la cantina ubicate in Campobasso alla via Garibaldi, n° 128, riportate rispettivamente al foglio n° 125, p.lla n° 587, subalterno n° 5 e foglio n° 125, p.lla n° 590, subalterno n° 3 sono in uso al sig. [redacted], fratello di [redacted] senza contratto alcuno.

Quesiti n° 7 e n° 8) - In riferimento ai quesiti n° 7 e n° 8, si accertava che alcuni beni di cui alle unità negoziali n° 2 e n° 3 (allegate) risultano pervenuti pro-quota al sig. [redacted] in virtù di titoli anteriori al ventennio (atto di compravendita del Notaio [redacted] del 26.10.1981) e su tali beni vi è un'iscrizione ipotecaria n° [redacted] del 06.10.1995, ipoteca giudiziale di € 103.290,00 derivante da decreto ingiuntivo del Tribunale di Campobasso del [redacted] per € 49.777,81, [redacted] / [redacted] e [redacted] (immobili di proprietà della sig.ra [redacted] ed i terreni in Ripalimosani di proprietà del sig. [redacted]).

Gli immobili elencati nelle unità negoziali n° 1, risultano pervenuti pro-quota al sig. [redacted] per successione ereditaria dopo la morte del padre sig. [redacted] (nato a [redacted] il [redacted] e deceduto il [redacted]) trascritta alla Conservatoria dei Registri Immobiliari il [redacted] ai n° [redacted] del R.G. e n° [redacted] del R.P.

Al sig. [redacted] gli immobili risultano pervenuti da data anteriore al 01.01.1992.

Altri immobili elencati nell'unità negoziale n° 4, risultano pervenuti al sig. [redacted] in virtù di successione ereditaria

alla morte della sig. [ ] (nata a [ ]

(CB) il [ ] e deceduta il [ ] trascritta nei RR.I.I.

l'08.02.97) ai n.ri [ ] del R.G. e [ ] del R.P.

La sig.ra [ ] risultava proprietaria da data anteriore al 01.01.1982.

Quesito n° 9) - Vedi quesito n° 4).

Quesito n° 10) - Si elencano i beni che come elencati possono essere

venduti in lotti :

• **Bene immobile n°1)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 112, coltivato a seminativo, Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 85,00 :

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 10,62.

Valore commerciale : mq. 10,62 x € 5,00 = € 53,10

• **Bene immobile n°2)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6 particella n° 408, subalterno AA, coltivato a bosco ceduo Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 2.460.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 2460

Valore commerciale : mq. 2460 x € 5,00 = € 12.300,00

• **Bene immobile n°3)** – Terreno di proprietà per 3/12 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AB, coltivato a pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq.

984 :

Quota del fallito 3/12 pari a mq. 246

Valore commerciale: mq. 246 x € 5,00 = € 1.230,00

• **Bene immobile n°4)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 409, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1720.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 1720

Valore commerciale : mq. 1720 x € 5,00 = € 8.600,00 ✓

• **Bene immobile n°5)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 620, coltivato a bosco ceduo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 550.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 68,75.

Valore commerciale : mq. 68,75 x € 5,00 = € 343,75 ✓

• **Bene immobile n°6)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 645, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 190.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 23,75.

Valore commerciale : mq. 23,75 x € 5,00 = € 118,75 ✓

• **Bene immobile n°7)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 659, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 820.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 102,50.

Valore commerciale : mq. 102,50 x € 5,00 = € 512,50 ✓

• **Bene immobile n°8)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 676, coltivato a bosco ceduo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 240.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 30,00.

Valore commerciale : mq. 30,00 x € 5,00 = € 150,00 ✓

• **Bene immobile n°9)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 740, coltivato a pascolo ceduo di Categoria U della superficie di mq. 1570.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 1570.

Valore commerciale : mq. 1570 x € 5,00 = € 7.850,00 ✓

• **Bene immobile n°10)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Lama del Gallo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n°7,particella n° 439, coltivato a bosco ceduo, di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 3880.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 485,00.

Valore commerciale : mq. 485 x € 5,00 = € 2.425,00 ✓

• **Bene immobile n°11)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Sant'Elmo di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 14, particella n°180, coltivato a bosco ceduo, di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 450 :

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 56,25.

Valore commerciale : mq. 56,25 x € 5,00 = € 281,25 ✓

• **Bene immobile n°12)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Colle dei Preti in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 14, particella n° 789, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 1350.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 168,75.

Valore commerciale : mq. 168,75 x € 5,00 = € 843,75 ✓

• **Bene immobile n°13)** – Terreno di proprietà 3/12 in c.da Colle Facenda di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 15, particella n°168, sub AA, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 11.398.

Quota del fallito 3/12 pari a mq. 2.849,50.

Valore commerciale : mq. 2.849,50 x € 8,00 = € 22.796,00

☞ **Bene immobile n°14)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle  
Facenda di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 15, particella  
n°168 sub AB coltivato a vigneto di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di  
mq.1.232.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 1.232

Valore commerciale : mq. 1.232 x € 8,00 = € 9.856,00

☞ **Bene immobile n°15)** – Locale di proprietà per 3/24 in via Umberto I,  
1 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella n° 691,  
subalterno n°4 di categoria C/2 di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di 28 mq :

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 3,50.

Valore commerciale : mq. 3,50 x € 500,00 = € 1.750,00

☞ **Bene immobile n°16)** – Appartamento di proprietà per 3/24 in piazza  
Municipio, 29 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella  
n° 154, subalterno n° 6 di categoria A6, di classe 5<sup>^</sup>, della consistenza  
di n° 4 vani e della superficie utile di mq. 85,00.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 10,62.

Valore commerciale : mq. 10,62 x € 1.000,00 = € 10.620,00 ✓

☞ **Bene immobile n°17)** – Locale di proprietà per 3/24 in via San  
Martino,19 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella  
n°119, subalterno n° 1, categoria C/2, di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di  
48 mq.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 6,00.

Valore commerciale : mq. 6,00 x € 500,00 = € 3.000,00 ✓

☞ **Bene immobile n°18)** – Locale commerciale di proprietà per 1/1 in  
via San Martino,6 di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17,

particella n° 154, Sub 3 di categoria C/1 di Classe 1 della superficie di 11 mq.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 11

Valore commerciale : mq. 11,00 x € 1.500,00 = € 16.500,00 ✓

- **Bene immobile n°19)** – Terreno di proprietà 1/1 in via Orto dei Funai in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 17, particella n° 419, coltivato a pascolo arboreo, Classe U della superficie di mq 77.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 77

Valore commerciale : mq. 77 x € 3,00 = € 231,00 ✓

- **Bene immobile n°20)** – Terreno di proprietà 1/1 in c.da Colle Scarpaio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 18, particella n° 187, sub AA, coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 3.763.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 3763

Valore commerciale : mq. 3.763 x € 3,00 = € 11.289,00 ✓

- **Bene immobile n°21)** – Terreno di proprietà per 3/12 in c.da Colle Scarparo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n°18, particella n°187, sub AB, coltivato a pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 37.

Quota del fallito 3/12 pari a mq. 9,25.

Valore commerciale : mq. 9,25 x € 3,00 = € 27,75 ✓

- **Bene immobile n°22)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Scarparo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 18, particella n°254, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq.2580.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 2.580.

Valore commerciale : mq. 2.580 x € 3,00 = € 7.740,00 ✓

• **Bene immobile n°23)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Macchie di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 20, particella n° 245, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 760.

Quota del fallito 3/24 pari a mq.

Valore commerciale : mq. 95,00 x € 3,00 = € 285,00 ;

• **Bene immobile n°24)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Macchie di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 20, particella n° 337, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 770.

Quota del fallito 3/24 pari a mq.

Valore commerciale : mq. 96,25 x € 3,00 = € 288,75 ;

• **Bene immobile n°25)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 25, coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 460,00.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 460,00

Valore commerciale : mq. 460,00 x € 3,00 = € 1.380,00 ;

• **Bene immobile n°26)** – Terreno di proprietà per 1/4 in c.da Peschio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 549, coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 60.

Quota del fallito 1/4 pari a mq. 15,00.

Valore commerciale: mq. 15,00 x € 5,00 = € 75,00 ;

• **Bene immobile n°27)** – Terreno di proprietà per 1/2 in c.da Peschio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 564, coltivato a seminativo di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 200.

Quota del fallito 1/2 pari a mq. 100.

Valore commerciale : mq. 100 x € 5,00 = € 500,00 ;

• **Bene immobile n°28)** – Terreno di proprietà per 1/2 in c.da Peschio di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 23, particella n° 565 coltivato a vigneto di Classe 1<sup>^</sup> della superficie di mq. 400.

Quota del fallito 1/2 pari a mq. 200.

Valore commerciale : mq. 200 x € 5,00 = € 1.000,00 ✓

• **Bene immobile n°29)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Infante di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 25, particella n° 316, coltivato a seminativo, di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 590.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 590.

Valore commerciale : mq. 590 x € 5,00 = € 2.950,00 ✓

• **Bene immobile n°30)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Lampone di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 26, particella n° 10, coltivato a seminativo di Classe 4<sup>^</sup> della superficie di mq. 1090.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 1090.

Valore commerciale : mq. 1090 x € 5,00 = € 5.450,00 ✓

• **Bene immobile n°31)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Lampone di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 27, particella n° 10, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 360.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 45,00.

Valore commerciale : mq. 45,00 x € 5,00 = € 225,00 ✓

• **Bene immobile n°32)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Fonte Longo di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 27, particella n° 17, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 3.730.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 466,25.

Valore commerciale : mq. 466,25 x € 5,00 = € 2.331,25 ✓

• **Bene immobile n°33)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Fonte Longo di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 27, particella n° 4, coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq. 460.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 57,50.

Valore commerciale : mq. 57,50 x € 5,00 = € 287,50 ,

• **Bene immobile n°34)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese in RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 266, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1.290.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 161,25

Valore commerciale : mq. 161,25 x € 80,00 = € 12.900,00

• **Bene immobile n°35)** – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 31, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 2.980 ricadente nella zona artigianale, tranne una piccola parte agricola, si è considerato una riduzione per la zona agricola.

Quota del fallito 1/1 pari a mq. 2.980

Valore commerciale: mq. 2.980 x € 75,00 = € 223.500,00

• **Bene immobile n°36)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n°29, particella 679 (ex 151), coltivato a seminativo, di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1.310, ricadente nella zona artigianale.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 163,75

Valore commerciale : mq. 163,75 x € 80,00 = € 13.100,00

• **Bene immobile n°37)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 680

(ex 151), coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq.

60, ricadente nella zona artigianale.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 7,50

Valore commerciale : mq. 7,50 x € 80,00 = € 600,00

• **Bene immobile n°38)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco

Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 681

(ex 265), coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq.

205, ricadente nella zona artigianale.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 25,62.

Valore commerciale : mq. 25,62 x € 80,00 = € 2.049,60

• **Bene immobile n°39)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco

Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 682

(ex 265), coltivato a seminativo di Classe 3<sup>^</sup> della superficie di mq.

40, ricadente nella zona artigianale.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 5,00.

Valore commerciale : mq. 5,00 x € 80,00 = € 400,00

• **Bene immobile n°40)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco

Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 108,

fabbricato rurale di mq. 60.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 7,50.

Valore commerciale : mq. 7,50 x € 200,00 = € 1.500,00

• **Bene immobile n°41)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco

Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 109,

coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 660.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 82,50

Valore commerciale : mq. 82,50 x € 5,00 = € 412,50

**Bene immobile n°42)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco  
Farese di RIPALIMOSANI al foglio n° 29, particella n° 115, coltivato  
a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 51.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 6,38

Valore commerciale : mq. 6,38 x € 5,00 = € 31,90

**Bene immobile n°43)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco  
Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 123,  
coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 790.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 98,75.

Valore commerciale : mq. 98,75 x € 5,00 = € 493,75

**Bene immobile n°44)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco  
Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 124,  
coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 330.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 41,25.

Valore commerciale : mq. 41,25 x € 5,00 = € 206,25

**Bene immobile n°45)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco  
Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 131,  
coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1.390.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 173,75.

Valore commerciale : mq. 173,75 x € 5,00 = € 868,75.

**Bene immobile n°46)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco  
Farese di RIPALIMOSANI, riportato al foglio n°, 29 particella n° 134,  
coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 1.780.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 222,50.

Valore commerciale : mq. 222,50 x € 5,00 = € 1.112,50

• **Bene immobile n°47)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI,riportato al foglio n° 29, particella n° 135, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 970,00.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 121,25.

Valore commerciale : mq. 121,25 x € 5,00 = € 606,25 ✓

• **Bene immobile n°48)** – Terreno di proprietà per 3/24 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI,riportato al foglio n° 29, particella n° 260, coltivato a seminativo di Classe 2<sup>^</sup> della superficie di mq. 40,00.

Quota del fallito 3/24 pari a mq. 5,00

Valore commerciale : mq. 5 x € 5,00 = € 25,00 ✓

✦ **Bene immobile n°49)** – Appartamento di proprietà per 3/12 in via Giuseppe Garibaldi,128 di CAMPOBASSO riportato al foglio n° 125, particella n° 587, sub n° 5, piano T-2 categoria A/3, Classe 3 della consistenza di vani 7,5 e della superficie utile di mq. 128,00.

Quota del fallito 3/12 pari a mq. 32,00

Valore commerciale : mq. 32,00 x € 1.300,00 = € 41.600,00 ↓

✦ **Bene immobile n°50)** – Cantina di proprietà per 3/12 in via Giuseppe Garibaldi,128 di CAMPOBASSO riportato al foglio n° 125, particella n° 590, subalterno n° 3 della superficie utile di mq. 5,40.

Quota del fallito 3/12 pari a mq. 1,35

Valore commerciale : mq. 1,35 x € 650,00 = € 877,50 -

Quesito n° 11 e n° 12 – Da contatti avuti con l'Amministratore pro-tempore, sig.  veniva riferito che i lavori condominiali e parte del condominio ordinario non sono stati pagati per la quota del fallito e gli stessi ammontano a circa € 5.000,00.



13) La vendita dei beni pignorati può essere eseguita in lotti come da elenco di cui al punto 10).

14) Le quote di proprietà sono elencate al punto 10).

Tanto il sottoscritto doveva relazionare in virtù del Mandato conferitogli.

In fede.

Campobasso 15 luglio 2014



**SPECIFICA**



**c) ONORARIO a percentuale calcolato per scaglioni  
sull'importo stimato (art. 13) :**



dott. ing. Leo CARPINONE