



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

(Cancelleria fallimentare)

Depositato in Cancelleria
Il 16-2-15
IL FUNZIONARIO
[Signature]

Procedura fallimentare n°7/2013 del 19.03.2013 a carico della Società

[Redacted] e del socio illimitatamente
responsabile, sig. [Redacted].



RELAZIONE INTEGRATIVA DEL CONSULENTE TECNICO



*Il Curatore per le
Voluntari del caso
Campobasso 17-2-15*

IL GIUDICE
Dott. Michele Russo
[Signature]



d o t t . i n g . l e o c a r p i n o n e



TRIBUNALE ORDINARIO DI CAMPOBASSO

(Cancelleria fallimentare)

Procedura fallimentare n°7/2013 del 19.03.2013 a carico della Società
[redacted] e del socio illimitatamente
responsabile, sig. [redacted].

RELAZIONE INTEGRATIVA DEL CONSULENTE TECNICO

a) **PREMESSE** : Ad integrazione e correzione della perizia già depositata, si allegano i dati corretti di n° 5 particelle :

b) **ACCERTAMENTI** :

Bene immobile n°3) – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Ingotte di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 6, particella n° 408, subalterno AB, coltivato a pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 984.

Bene immobile n°13) – Terreno di proprietà 1/1 in c.da Colle Facenda di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 15, particella n° 168, sub AA, coltivato a seminativo di Classe 2[^] per la superficie di mq. 5632.

Bene immobile n°14) – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Facenda di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 15, particella n° 168 sub AB, coltivato a vigneto di Classe 2[^] della superficie di mq. 616.

Bene immobile n°21) – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Colle Scarparo in RIPALIMOSANI riportato al foglio n°18, particella n°187, sub AB, coltivato a pascolo arboreo, di Classe U della superficie di mq. 37.

Bene immobile n°35) – Terreno di proprietà per 1/1 in c.da Pesco Farese di RIPALIMOSANI riportato al foglio n° 29, particella n° 31,



coltivato a seminativo di Classe 2^a della superficie di mq. 945
ricadente nella zona artigianale per mq. 810 (D4) e mq. 135 in zona
agricola (E1).

Si indicano per i beni elencati in perizia e non assegnati per intero al
sig. in sede di divisione, le quote di proprietà di
altri soggetti gravanti su ciascuno degli immobili periziati :

1) I beni facenti parte dell'unità negoziale n. 1, pervenuti al sig.
 per successione ereditaria dopo la morte del padre,
sig. (con quota di sua proprietà pari a 3/12)
ed indicati in perizia come beni immobili n° 49 e n° 50, sono in
comproprietà con :

- 1) nato a il
 per 3/12 ;
- 2) con sede
in Campobasso (P.I.) per 3/12 ;
- 3) nato a il per
1/12 ;
- 4) nato a il per
1/12 ;
- 5) nata a il per
1/12 ;

2) I beni facenti parte dell'unità negoziale n. 4, pervenuti al sig.
 sempre per successione ereditaria dopo la morte del
padre, sig. (con quota di sua proprietà pari
a 3/24) ed indicati in perizia come beni immobili n° 1-5-6-7-8-10-11-



12-15-16-17-23-24-31-32-33-34-36-37-38-39-40-41-42-43-44-45-46-

47-48, sono in comproprietà oltre che con :

1) nato a il

per 3/24 ;

2) con sede

in per 3/24 ;

3) nato a il per

1/24 ;

4) nato a il per

1/24 ;

5) nata a il per

1/24 ;

6) nata in il per

3/24 ;

7) nato in il per

3/24 ;

8) nato a il per

6/24 ;

1) I beni facenti parte dell'unità negoziale n. 2, foglio n° 23, p.lla n° 549 per la quota di 1/4 furono acquistati dal sig.

con la sig.ra , mentre per l'unità

negoziale n. 3, foglio n° 23, p.lle n° 564 e n° 565 per la quota di 1/2 furono acquistate dal sig. in

comproprietà con la sig.ra .

Punto 13) - Visto il valore esiguo di molte particelle si possono vendere in lotti così elencati :



Lotto n° 1 : Beni immobili dal n° 1 al n° 12

Lotto n° 2 : Bene immobile n° 13

Lotto n° 3 : Bene immobile n° 14

Lotto n° 4 : Bene immobile n° 15

Lotto n° 5 : Bene immobile n° 16

Lotto n° 6 : Bene immobile n° 17

Lotto n° 7 : Bene immobile n° 18

Lotto n° 8 : Bene immobile n° 19

Lotto n° 9 : Beni immobili dal n° 20 al n° 22

Lotto n° 10 : Beni immobili n° 23 e n° 24

Lotto n° 11 : Bene immobile n° 25

Lotto n° 12 : Beni immobili n° 26 e n° 27

Lotto n° 13 : Bene immobile n° 28

Lotto n° 14 : Bene immobile n° 29

Lotto n° 15 : Beni immobili n° 30 e n° 31

Lotto n° 16 : Beni immobili n° 32 e n° 33

Lotto n° 17 : Bene immobile n° 34

Lotto n° 18 : Bene immobile n° 35

Lotto n° 19 : Beni immobili dal n° 36 al n° 48

Lotto n° 20 : Beni immobili n° 49 e n° 50

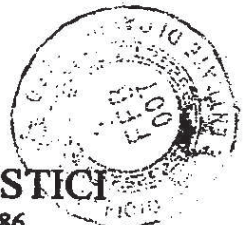
Si allega il contratto di affitto di alcuni fondi rustici.

Tanto il sottoscritto doveva integrare.

In fede.

Campobasso, 16 febbraio 2015





DENUNCIA DEI CONTRATTI IN ESSERE DI FONDI RUSTICI

(Ex art. 7, comma 8 legge n°448 del 22 dicembre 1998 - art. 17, comma 3 bis D.P.R. 131/86)

Il sottoscritto , nato a , il ed ivi residente in ; C.F.

DICHIARA DI CONDURRE IN AFFITTO I SEGUENTI FONDI RUSTICI CON I RELATIVI CONTRAENTI E COSI' RIPORTATI IN CATASTO:

PARTE CONCEDENTE

1° Concedente

- b) Il presente contratto si è rinnovato a partire dalla campagna agraria 2006/07;
- c) Comune censuario di Ripalimosani;
Fg. 15 P.lla 293
Superficie ha 01.20.65
- d) Canone annuo pari a €. 120,00 durata anni 10;

2° Concedente

- b) Il presente contratto si è rinnovato a partire dalla campagna agraria 2006/07;
- c) Comune censuario di Ripalimosani;
Fg. 15 P.lla 294
Superficie ha 01.15.65
- d) Canone annuo pari a €. 115,00 durata anni 10;

3° Concedente

- b) Il presente contratto si è rinnovato a partire dalla campagna agraria 2006/07;
- c) Comune censuario di Ripalimosani;
Fg. 15 P.lle 167-168 ✓
Fg. 20 P.lle 236-244-431-337-245 ✓
Fg. 21 P.lla 3 ✓
Fg. 29 P.lla 31 ✓
Superficie ha 03.53.00
- d) Canone annuo pari a €. 350,00 durata anni 10;

4° Concedente

- b) Il presente contratto si è rinnovato a partire dalla campagna agraria 2006/07;
- c) Comune censuario di Ripalimosani;
Fg. 15 P.lla 67
Superficie ha 00.58.00
- d) Canone annuo pari a €. 60,00 durata anni 10;

35° Concedente

- b) Il presente contratto si è rinnovato a partire dalla campagna agraria 2006/07;
- c) Comune censuario di Ripalimosani;
- Fg. 29 P.lla 625**
- Superficie ha 05.32,80**
- d) Canone annuo pari a €. 550,00 durata anni 10;

Il presente contratto è redatto in duplice copia e sostituisce i seguenti:

- contratto registrato a Campobasso il 26.03.1999 al n° 2970 serie III
- contratto registrato a Campobasso il 17.03.2000 al n° 2596 serie III
- contratto registrato a Campobasso il 03.04.2001 al n° 1272 serie III
- contratto registrato a Campobasso il 28.03.2002 al n° 1105 serie III
- contratto registrato a Campobasso il 30.03.2004 al n° 1057 serie III

Ripalimosani li... 07/02/2007

firma

Pag. € 17,00 Agenzia delle Entrate - Campobasso
 Imp. € Esposito la Registrazione il - 8 FEB. 2007
 Tot. € Al N° 409 Serie 3° Foglio 142/16
 Accas. € 5,16 Delegato Banco/Ponte del
 Totale € 72,16 Calcestruzzo Commerciale SRI SpA del

IL CAPO AREA S.
 REA SERVIZI
 Ing. G. Ferri

