



Repertorio n. 3910

Raccolta n. 3213

REPUBBLICA ITALIANA  
CONTRATTO DI MUTUO FONDIARIO  
MUTUO N. 01C1047831677

L'anno duemiladiciotto il giorno trenta del mese di gennaio, in Campobasso, nei locali della filiale della banca [redacted]

[redacted] alla Via [redacted]

Innanzi a me, dott. Maria Ceniccola, notaio in Riccia, con studio ivi alla Piazza Umberto I n. 2, iscritto nel Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di Campobasso, Isernia e Larino, sono comparso:

a) [redacted] - in seguito denominata "Banca" - con sede legale in [redacted] e sede secondaria in [redacted] capitale sociale di Euro 8.731.984.115,92, codice fiscale ed iscrizione nel Registro delle Imprese - Ufficio di Torino n. [redacted] partita IVA n. [redacted] aderente al Fondo InterBancario di Tutela dei Depositi e al Fondo Nazionale di Garanzia, iscritta all'Albo Banche al [redacted] e Capogruppo del Gruppo Bancario [redacted] iscritto all'Albo Gruppi Bancari, in persona di [redacted] nato a [redacted]

[redacted] nella sua qualità di quadro direttivo della banca, domiciliato per la carica presso la filiale di [redacted] della Banca medesima, filiale sita al [redacted] a quanto infra facoltizzato in forza di procura in data dodici luglio duemilasette, a regito del notaio Ettore Morone di Torino, repertorio n. 110.127, raccolta n. 17.365, registrata a Torino 3° Ufficio delle Entrate il 17 luglio 2007 [redacted]

[redacted] che trovasi allegata in copia, sotto la lettera "A" ed altro mio atto in data 3 dicembre 2008, repertorio [redacted] raccolta [redacted] registrato a Larino il 3 dicembre 2008 al numero [redacted]

b) [redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted] codice fiscale e numero di iscrizione nel registro delle Imprese del Molise [redacted] partita IVA [redacted] in seguito denominato "Parte Mutuataria", nonché quale datore di ipoteca.

Detti componenti, della cui identità personale, qualifica e poteri lo notaio sono certo, promettono che al presente contratto è unito un "Documento di Sintesi", che si allega sotto la lettera "A".

Dato espressamente atto di quanto sopra, le parti stipulano il seguente contratto di mutuo fondiario.

ART. 1

IMPORTO, FINALITA' NORMATIVA

La Banca concede a titolo di mutuo alla parte mutuataria, che accetta, la somma di euro [redacted]

Registrato  
in CAMPOBASSO  
il 31/01/2018  
al n. [redacted]  
serie 1T

iscritto a  
CAMPOBASSO  
il 31/01/2018  
al n. [redacted]  
al n. [redacted]



notaio

██████████, che la parte mutuataria dichiara di avere ricevuto qui all'atto e della quale rilascia quietanza. La consegna della somma è stata effettuata mediante accreditamento, con immediata e libera disponibilità, al conto corrente n. 40330/1000/4730 in essere a nome della parte mutuataria presso la ██████████.

La parte mutuataria dichiara che il presente mutuo è finalizzato a investimenti materiali. La parte mutuataria si obbliga a rispettare la suddetta finalizzazione, pena la risoluzione del mutuo.

Il mutuo viene regolato dalle norme in materia di crediti fondiario di cui all'art. 39 e seguenti del decreto legislativo 1 settembre 1993 n. 385 (in seguito denominato TUB), e patti e dagli obblighi del presente contratto e da quelli indicati nelle "Condizioni Generali" che, firmate dalle parti da me notaio, si allegano al presente atto sotto la lettera "B" e che la parte mutuataria dichiara di ben conoscere e averne ricevuto copia dalla Banca, approvandone in particolare, ai sensi dell'articolo 1341 c.c., l'art. 2 (imputazione dei pagamenti); l'art. 3 (pagamenti effettuati da terzi); l'art. 4 (cessioni); l'art. 5 (assicurazione contro i danni); l'art. 7 (clausole risolutive, decadenza del beneficio di termine); l'art. 8 (suddivisione del mutuo in quote e accollo); l'art. 9 (consenso alla rinuncia a garanzie); l'art. 10 (obblighi relativi a garanzie del mutuo).

Di dette "Condizioni Generali" non si applicano gli articoli incompatibili con le pattuizioni del presente contratto.

#### ART. 2

##### OBBLIGHI DELLA PARTE MUTUATARIA - FACOLTÀ DI RISOLUZIONE

La parte mutuataria conferma l'impegno ad adempiere a tutti gli obblighi assunti con il presente contratto e in particolare si obbliga, a sua cura e spese, a:

- a. comprovare la valida ed efficace costituzione delle garanzie - reali e/o personali - richieste dalla Banca a carico del mutuo;
- b. produrre alla Banca copia esecutiva del presente contratto, nonché duplo della nota di iscrizione ipotecaria ed ogni altra documentazione eventualmente richiesta dalla Banca a corredo della pratica di mutuo;
- c. comprovare l'avvenuta assicurazione dei beni offerti in garanzia e/o oggetto dell'investimento ai sensi dell'art. 11 delle citate "Condizioni Generali";
- d. dimostrare l'avvenuto adempimento a tutti gli altri obblighi contrattuali.

L'adempimento degli obblighi di cui sopra dovrà avvenire entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla data odierna. Decorso inutilmente il termine, la Banca avrà la facoltà di richiedere la risoluzione del mutuo.

#### ART. 3

##### CONDIZIONI ECONOMICHE E FINANZIARIE

chiara  
ampia  
adrian-  
i, sul  
a par-  
8.  
naliz-  
bbiliga  
uzione

Le parti stabiliscono che il mutuo è regolato alle condizioni di seguito descritte.

A) La durata del mutuo viene stabilita in mesi 180 (centottanta), a decorrere dalla data odierna.

a) Il tasso percentuale degli interessi dovuto per ciascun mese viene determinato in misura pari un dodicesimo delle somme dei seguenti addendi:

1. una quota fissa nominale annua pari a 3,15 (tre virgola quindici) punti percentuali (denominata spread);

2. una quota variabile annua pari al tasso d'interesse a un mese (base 360) - denominato EURIBOR - applicato ai prestiti

interbancari in Euro non garantiti, calcolato giornalmente come media semplice delle quotazioni rilevate su un campione

di banche con elevato merito di credito selezionato periodicamente dalla European Banking Federation (EBF), rilevato

dalla stessa EBF il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata (at-

tualmente pari al -0,3674 (zero virgola trecentosessantasette per cento) annuo). Il predetto tasso sarà pubblicato alla pe-

gina "EURIBOR01" del circuito telematico Reuters (o in futuro qualsiasi pagina o servizio che dovesse sostituirla) e pub-

blicato di norma sul quotidiano "Il Sole 24 ORE" il giorno successivo. Se per qualsiasi motivo la European Banking Fed-

eration non rilevasse detto tasso, esso sarà determinato sulla base delle media aritmetica, troncata al terzo decimale, del-

le quotazioni lettera (con base 360) per prestiti interbancari in Euro a un mese, rilevate nello stesso giorno sopra in-

dicato da almeno due delle seguenti Banche: "Unicredit" di Roma, "Deutsche Bank" di Francoforte, "Société Générale" di Parigi, "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (BBVA)" di Madrid ed "Intesa Sanpaolo S.p.A." di Torino. Resta inteso che per

giorno lavorativo bancario deve intendersi un giorno in cui è aperto il sistema di regolamento TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer).

Il tasso del mutuo è attualmente pari al 2,7838 (due virgola settecentottantatré per cento) nominale annuo.

Il Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG) del presente mutuo, calcolato in data odierna, è pari al 3,855 (tre virgola ottantacinque per cento) annuo.

Qualora la somma algebrica tra il valore del parametro euribor e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero, essendo in ogni caso la

parte finanziata tenuta a restituire l'importo capitale erogato.

Gli interessi di cui al presente articolo saranno calcolati in base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisore fisso 36.000 su base annua.

C) Il pagamento degli interessi, al tasso variabile di cui sopra, avverrà in 180 (centottanta) rate mensili posticipate, la prima delle quali scadrà il 28 febbraio 2018 e l'ultima il

28 febbraio 2019.

Il presente mutuo è regolato alle condizioni di seguito descritte.

A) La durata del mutuo viene stabilita in mesi 180 (centottanta), a decorrere dalla data odierna.

a) Il tasso percentuale degli interessi dovuto per ciascun mese viene determinato in misura pari un dodicesimo delle somme dei seguenti addendi:

1. una quota fissa nominale annua pari a 3,15 (tre virgola quindici) punti percentuali (denominata spread);

2. una quota variabile annua pari al tasso d'interesse a un mese (base 360) - denominato EURIBOR - applicato ai prestiti interbancari in Euro non garantiti, calcolato giornalmente come media semplice delle quotazioni rilevate su un campione di banche con elevato merito di credito selezionato periodicamente dalla European Banking Federation (EBF), rilevato dalla stessa EBF il penultimo giorno lavorativo bancario del mese antecedente la data di decorrenza di ciascuna rata (attualmente pari al -0,3674 (zero virgola trecentosessantasette per cento) annuo). Il predetto tasso sarà pubblicato alla pagina "EURIBOR01" del circuito telematico Reuters (o in futuro qualsiasi pagina o servizio che dovesse sostituirla) e pubblicato di norma sul quotidiano "Il Sole 24 ORE" il giorno successivo. Se per qualsiasi motivo la European Banking Federation non rilevasse detto tasso, esso sarà determinato sulla base delle media aritmetica, troncata al terzo decimale, delle quotazioni lettera (con base 360) per prestiti interbancari in Euro a un mese, rilevate nello stesso giorno sopra indicato da almeno due delle seguenti Banche: "Unicredit" di Roma, "Deutsche Bank" di Francoforte, "Société Générale" di Parigi, "Banco Bilbao Vizcaya Argentaria SA (BBVA)" di Madrid ed "Intesa Sanpaolo S.p.A." di Torino. Resta inteso che per giorno lavorativo bancario deve intendersi un giorno in cui è aperto il sistema di regolamento TARGET (Trans-European Automated Real-Time Gross Settlement Express Transfer).



30 gennaio 2033.

Gli interessi decorreranno dalla data di erogazione.

Di Il capitale sarà restituito in 180 rate mensili con le stesse scadenze delle rate d'interessi.

Il tutto come da piano d'ammortamento che si allega al presente atto sotto la lettera "C".

#### ART. 4

##### INTERESSI DI MORA

Ogni somma dovuta per qualsiasi titolo in dipendenza del contratto - e quindi anche a seguito di risoluzione del medesimo - e non pagata produrrà, dal giorno della scadenza e senza bisogno di costituzione in mora, interessi moratori a carico della parte mutuataria ed a favore della Banca. Su detti interessi non è consentita la capitalizzazione periodica. Gli interessi di mora saranno calcolati al tasso nominale al suo pari al tasso contrattuale di cui al precedente art. 3 attualmente pari al 2,783% (due virgola settecentottantatré per cento) annuo maggiorato di 2,00 (due virgola zero zero punti percentuali). Gli interessi di mora saranno calcolati su base all'effettivo numero dei giorni trascorsi e con divisor fisso 36.500 su base annua.

La parte mutuataria approva espressamente - ai sensi del Decreto n. 343 del Comitato Interministeriale per il Credito e il Risparmio del 3/09/2016, emanato in attuazione dell'art. 17-bis della legge n. 49/2016 di conversione del "decreto banche" n. 18/2016 e pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 212 del 10/09/2016 e, per quanto possa occorrere, anche ai sensi dell'art. 1341 Cod. Civ. il contenuto del presente articolo relativamente agli interessi di mora.

#### ART. 5

##### ESTINZIONE ANTICIPATA

Nell'ipotesi di estinzione anticipata totale o parziale del mutuo o di risoluzione ai sensi di legge e di contratto, non sarà dovuto alla Banca alcun compenso.

#### ART. 6

##### IPOTECA

A garanzia del mutuo e dell'adempimento di tutte le obbligazioni nascenti dal presente contratto e seguenti (atto o atti integrativi e simili) ed a favore della Banca: dal signor [redacted] viene concessa ipoteca di primo grado senza concorrenti, sulla piena proprietà dei seguenti beni immobili:

porzioni immobiliari facenti parte del complesso edilizio sito in Cerromaggiore alla Contrada Ponte di Vito e precisamente:

- casa di abitazione, con adiacente corte di pertinenza esclusiva, della consistenza catastale complessiva di 10 (dieci) vani, ripartiti tra piano terra e primo piano, avente accesso dal civico n. 6 di detta via, confinante con [redacted]

[redacted] strada e corte comune; è censita nel Catasto Fabbril



la sede sociale [redacted] e quanto  
la parte mutuataria presso la residenza dichiarata nel  
sente atto e, in difetto, presso la Segreteria del Comune  
Cercemaggiore.

Ai fini dell'iscrizione ipotecaria la Banca - ai sensi di  
vigente normativa sul Credito Fondiario - elegge domicilio  
presso la propria sede sociale in [redacted].

#### ART. 6

##### SPESA

Per tutta la durata del mutuo sono a carico della parte  
tuataria le seguenti spese:

A) istruttoria: euro 1.750,00 (millesettecentocinquanta e  
gola zero zero);

iniziali di perizia: euro 0,00 (zero virgola zero zero);  
notarili: come da tariffario professionista;

per l'assicurazione dell'immobile contro i danni da incendio  
come da premio previsto dalla Compagnia scelta dal mutuatario;

B) per eventuali accertamenti peritali successivi a quello  
iniziale: euro 206,00 (duecentosei virgola zero zero) per  
ogni accertamento;

per eventuali riduzioni d'ipoteca:

per ciascuna formalità: euro 180,00 (centottanta virgola  
zero);

per l'assenso alla cancellazione totale d'ipoteca, ove  
richiesta a mezzo di atto notarile: euro 51,00 (cinquantuno  
gola zero zero);

per eventuali rinnovazioni d'ipoteca: euro 130,00 (centotri  
ta virgola zero zero) (spesa percepita solo in caso di eff  
tiva rinnovazione dell'ipoteca dopo la scadenza ai ventenni  
per eventuali volture: euro 51,00 (cinquantuno virgola  
zero);

rimborso spese per invio delle comunicazioni previste di  
legge: euro 0,70 (zero virgola settanta) per inv  
rimborso spese per invio delle comunicazioni previste  
legge con modalità on line: euro 0,00 (zero virgola zero  
zero) per ogni invio;

rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quiet  
za: euro 1,50 (uno virgola cinquanta) per ogni invio;

rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quiet  
za on line: euro 1,00 (uno virgola zero zero) per ogni inv  
rilascio certificato di sussistenza credito: euro 51,00 (c  
quantuno virgola zero zero);

per rissana pratica richiesta dal mutuatario: 0,50% (z  
virgola cinquanta per cento) sull'importo del capitale re  
due al momento della richiesta, col minimo di euro 100  
(cento virgola zero zero) (con eccezione dei casi esenti  
spese ai sensi dell'art. 120 quater TUB).

Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni es  
ti ai sensi di legge (attualmente art. 127 bis, comma 1

anto al  
nel Pte  
Tomade e  
si dell  
domicili  
parte mu  
nta via  
o zero  
incendio  
tuatario  
quello d  
per cia  
gola rea  
ove ese  
uno via  
antottra  
si effec  
ntennio  
gola se  
te dall  
invi  
iste pe  
zero x  
quietat  
quietat  
ni invi  
no (ca  
on (ze  
ile res  
o 100,  
senti  
ni ese  
ma l o

TUB e art. 8 bis legge n. 40/2007).  
La Banca ha facoltà di variare in senso sfavorevole alla parte mutuataria esclusivamente le spese indicate alla precedente lettera B); tali variazioni saranno applicate rispettando le prescrizioni di cui all'art. 118 del D. Lgs. n. 385/1993 (TUB) e successive modifiche e integrazioni. In caso di esercizio della suddetta facoltà, è diritto della parte mutuataria di recedere dal rapporto oggetto di modifica, senza spese, entro la data prevista per l'applicazione delle modifiche di ottenere, in sede di liquidazione dello stesso, l'applicazione delle condizioni precedentemente praticate.  
La parte mutuataria approva specificamente - ai sensi dell'art. 118 del TUB - tale facoltà della Banca.  
Restano in ogni caso a carico della parte mutuataria le spese notarili e quelle relative all'iscrizione ipotecaria.

ART. 9

CONSEGNA COPIA CONTRATTO

Le parti convengono che, in applicazione del disposto dall'art. 117 del D.Lgs. n. 385/1993 e delle vigenti disposizioni in materia di trasparenza delle operazioni e dei servizi bancari, la copia del presente atto di spettanza della parte mutuataria sia consegnata ad essa dal Notaio rogante.

ART. 10

TRATTAMENTO TRIBUTARIO

Ai fini del trattamento tributario la Banca, con il consenso della Parte Mutuataria, opta per l'applicazione all'atto dell'imposta di cui agli art. 15 e seguenti del D.P.R. 29 settembre 1973 n. 601 e successive modificazioni.  
È a carico della Parte Mutuataria l'onere relativo al trattamento tributario del mutuo, di cui al citato D.P.R. n. 601/1973 in misura delle 0,256 (zero virgola venticinque per cento); in relazione alla somma erogata con il presente atto, l'imposta pagata ammonta ad euro 218,75 (duecentodiciotto virgola settantacinque).  
La Parte Mutuataria si impegna a tenere comunque indenne e sollevata la Banca da eventuali oneri che la Banca stessa dovesse sostenere in relazione al trattamento tributario suddetto, anche per effetto di mutamenti di legge o di interventi interpretativi da parte delle competenti autorità.  
Le parti dispensano il Notaio dalla lettura degli allegati, dichiarando di averne presa visione in precedenza.  
Richiesto il notaio ho ricevuto il presente atto del quale ho dato lettura ai comparenti che lo approvano.  
Consta di quattro fogli in parte scritti con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritti di mio pugno per fecciate quindici fin qui.  
Viene sottoscritto alle ore tredici e minuti primi venti.  
Firmato: [redacted] - [redacted] - notaio Maria Ceniccola - segue impronta del sigillo.



Rep. n. 3910  
 Rec. n. 3213  
 Allegato "A"

DOCUMENTO DI SINTESI

Durata: 180 mesi a decorrere dalla data odierna

Tasso d'interesse: variabile, determinato in misura nominale annua dalla somma di: 1) una quota fissa pari al 3,15 % denominata spread; 2) una quota variabile pari al tasso EURIBOR a un mese (base 360) (attualmente pari al -0,367 % annuo),

tasso del mutuo è attualmente pari al 2,783 % nominale annuo, qualora la somma algebrica tra il valore del parametro euribor e dello spread determini un risultato di segno negativo, il tasso è comunque fissato a zero, essendo in ogni caso la Parte finanziata tenuta a restituire l'importo capitale erogato.

Periodicità rate: mensile

Pagamento degli interessi: a decorrere dalla data odierna.

Ammortamento: dalla data di erogazione il capitale sarà restituito in n. 180 rate, come a piano di ammortamento che si allega al presente contratto sotto la lettera \_\_\_\_\_

Interessi di mora : tasso nominale annuo pari al tasso contrattuale attualmente pari al 783% annuo maggiorato di 2,00 punti percentuali.

Compensazione di estinzione anticipata: non è dovuto alcun compenso.>

Trattamento tributario: imposta sostitutiva, attualmente 0,25 %.

Tasso Annuo Effettivo Globale (TAEG): alla data odierna 3,95 % annuo.

Spese:

istruttoria: euro 1.750,00 ;

costi di perizia: euro 0,00 ;

onorari: come da tariffario professionista;

previdenza assicurazione dell'immobile contro i danni da incendio: come da premio previsto dalla compagnia scelta dal mutuatario;

per eventuali accertamenti peritali successivi a quello iniziale: euro 206,00 per ciascun accertamento;

per eventuali riduzioni d'ipoteca: per ciascuna formalità: euro 180,00 ;

per l'assenso alla cancellazione totale d'ipoteca, ove eseguita a mezzo di atto notarile: euro 1,00;

per eventuali rinnovazioni d'ipoteca: euro 130,00 (spesa percepita solo in caso di effettiva rinnovazione dell'ipoteca dopo la scadenza al ventennio);

per eventuali vulture: euro 51,00 ;

per il rimborso spese per invio delle comunicazioni previste dalla legge: euro 0,70 per invio;

per il rimborso spese per invio di comunicazioni previste per legge con modalità on line: euro 0,00 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza: euro 1,50 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;

per il rilascio certificato di sussistenza credito: euro 51,00 per riesame pratica richiesta dal mutuatario;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;

per il rimborso spese per invio di avviso scadenza rata e/o quietanza on line: euro 1,00 per ogni invio;



*Mano*

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Non sono dovute in ogni caso spese per le comunicazioni esenti ai sensi di legge (attualmente art. 127 bis, comma 1 del TUB e art. 8 bis legge n. 40/2007).

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

almento

Reg. n. [redacted]

Rec. n. [redacted]

Alle g. eto "B"

ASTE GIUDIZIARIE®  
**CONDIZIONI GENERALI**  
 Per mutui stipulati

con [redacted]



**1 - Modalità di perfezionamento del contratto di mutuo - pagamento delle rate**

Il contratto di mutuo potrà perfezionarsi secondo le modalità alternative di seguito descritte.

Stipula di un contratto unico, con contestuale consegna alla parte mutuataria della somma mediante accredito con immediata e libera disponibilità sul conto corrente.

Stipula di un contratto unico, con contestuale versamento della somma su deposito infruttifero a nome della parte mutuataria e vincolato in pegno irregolare e temporaneo a favore della Banca, con vincolo della somma medesima una volta adempite dalla parte mutuataria le specifiche obbligazioni previste in contratto per lo svincolo medesimo.

Stipula di un contratto condizionato, seguito da eventuali erogazioni a stato avanzamento lavori e a uno o più atti di erogazione e quietanza con conseguente messa in ammortamento di quanto erogato, una volta accertata la regolare realizzazione dell'investimento finanziato. Il tutto secondo quanto disciplinato in dettaglio nei contratti.

L'erogazione di qualsiasi somma resta inoltre sempre subordinata alla condizione che non risultino situazioni soggettive od oggettive, di qualsiasi natura - e così in via meramente indicativa, economiche, legali, amministrative o connesse sia alle condizioni di mercato della provvista sia alla situazione economico patrimoniale della parte mutuataria e degli eventuali suoi garanti - tali che, se fossero conosciute e verificate prima, la Banca non avrebbe stipulato il contratto di mutuo.

Ogni pagamento relativo al mutuo dovrà essere effettuato alla Sede della Banca, in [redacted], o ad una delle sue Filiali e, salva diversa determinazione della Banca, essere eseguito mediante addebito in conto corrente aperto presso la Banca al nome della parte mutuataria, o presso una Banca corrispondente, con l'impegno della parte mutuataria stessa di mantenere sul conto disponibilità liquide sufficienti per far fronte al pagamento.

**2 - Imputazione dei pagamenti**

Qualunque somma pagata dalla parte mutuataria, o per conto di essa, alla Banca dovrà essere, con riferimento, imputata al pagamento delle spese di qualunque natura, comprese quelle giudiziali, nonché al rimborso dei premi di assicurazione e di quanto altro fosse stato pagato da essa Banca per conto della parte mutuataria, poi a regolamento degli interessi di mora ed indici delle rate di capitale e di interessi arretrate ed infine a restituzione anticipata del mutuo: ciò tranne che la Banca venga di adottare un diverso ordine di imputazione.

**3 - Solidarietà dell'obbligazione - Pagamenti effettuati da terzi**

Tutte le obbligazioni previste nel presente contratto sono assunte dalla parte mutuataria, per sé e accessori, solidalmente ed indivisibilmente fra tutti e per gli aventi causa, anche con rinuncia per tutti gli obbligati ad ogni eventuale surroga occasionata da qualsiasi pagamento derivante dal presente contratto.

La Banca avrà diritto di rifiutare pagamenti di capitale o di rate di interessi o di accessori fatti da [redacted]



terzi a nome proprio, anche se relative a precedenti mutui di essa Banca, quando da tali pagamenti potessero derivarne surrogazioni a favore di chi intendesse farli, tranne che questi dichiarino espressamente di subordinare, nei riguardi delle garanzie acquisite dalla Banca, le loro ragioni a quelle spettanti alla Banca.

3. Resta salvo quanto previsto dall'art. 120 quater del decreto legislativo n. 385/1993 (Testo Unico della Legge Bancaria, in seguito TUB), per quanto applicabile.

#### 4 - Cessioni.

1. La Banca potrà in ogni momento cedere a terzi il credito nascente dall'operazione di mutuo e eventuali garanzie e privilegi; la semplice comunicazione al debitore del trasferimento del credito viene riconosciuta dalla parte mutuataria pienamente valida ed efficace come mezzo di notifica ai sensi e per gli effetti dell'art. 1264 cod. civ.

#### 5 - Assicurazione contro i danni

1. La Parte Mutuataria è tenuta ad assicurare a sue spese e presso primarie compagnie assicuratrici per tutta la durata dell'operazione e per valori reali, i fabbricati oggetto di garanzia contro i danni causati da incendio, scoppio, fulmine ed altri eventi assicurabili. Le relative polizze, qualora non intermedie dalla Banca stessa o da altre Società del Gruppo Bancario, dovranno essere vincolate a favore della Banca e consegnate alla medesima.

2. Analoga assicurazione dovrà essere stipulata, sempre su richiesta della Banca, per gli impianti, attrezzature, macchinari e arredamenti aziendali, e in genere le entità di qualsiasi genere offerte in garanzia o comunque finanziati con il mutuo.

3. Laddove la Parte Mutuataria non vi provveda, la Banca resta autorizzata a contrarre, come può rinnovare le polizze vincolate a suo favore e a pagare i premi, con diritto di rivalsa delle spese ai confronti della Parte Mutuataria.

4. La Parte Mutuataria si obbliga ad informare del sinistro verificatosi la Banca mediante lettera raccomandata nel termine previsto dalla polizza; la Banca avrà il diritto di intervenire negli atti di accertamento del danno o di promuoverli.

5. Per i danni non coperti da assicurazione, la Parte Mutuataria si obbliga a ripristinare nel primo stato gli immobili danneggiati.

6. Nel caso di polizze intermedie dalla Banca o da altre Società del Gruppo Bancario, e pertanto non vincolate, la Parte Mutuataria si impegna a non porre in essere comportamenti od atti che possano pregiudicare i diritti spettanti alla Banca quale creditrice ipotecaria ai sensi dell'articolo 2742 cod. civ.

#### 6 - Obblighi della parte mutuataria e dei suoi eventuali garanti

1. La parte mutuataria si obbliga - per sé, successori ed aventi causa e fino alla completa estinzione di tutte le ragioni di credito vantate dalla Banca in relazione al mutuo - a quanto segue:

a) trasmettere alla Banca:

- nel caso di società tenuta al rispetto di quanto previsto dalla Sezione IX "Del bilancio" del Capo V del Titolo V del Libro Quinto del cod. civ., entro due mesi dalla relativa approvazione da parte del competente organo societario, copia del bilancio annuale di esercizio - e, nel caso di società capogruppo, anche del bilancio consolidato - unitamente alle relazioni degli organi sociali di amministrazione e di controllo e, ove legislativamente o statutariamente previsto, della Società di Revisione, oltreché - ove previsto - il bilancio economico previsionale, entro due mesi dall'inizio dell'esercizio di riferimento;

- nel caso di soggetto diverso da quello identificato nel precedente alinea ma comunque non consumatore ( ai sensi del Decreto Legislativo 6 settembre 2005 n. 206); entro due mesi dalla



formalizzazione annuale, copia dei modelli fiscali della dichiarazione dei redditi, corredati da una aggiornata situazione patrimoniale nella quale siano evidenziati anche gli impegni fidejussori assunti e/o le eventuali altre garanzie prestate, oltreché - ove previsto - il bilancio economico previsionale, entro due mesi dall'inizio dell'esercizio di riferimento;

entro 30 giorni lavorativi dalla pubblicazione dell'avviso di convocazione delle assemblee straordinarie, l'ordine del giorno con il quale sono convocate le assemblee stesse e, successivamente entro il termine di 30 giorni lavorativi dalla data delle medesime, copia delle deliberazioni assunte;

b) fornire immediatamente alla Banca, in caso di richiesta di quest'ultima, le dichiarazioni, la documentazione ed ogni altra notizia o dato sulle proprie condizioni patrimoniali, economiche e finanziarie in conformità a quanto previsto dalle istruzioni impartite dall'Organo di Vigilanza delle banche;

c) comunicare immediatamente alla Banca ogni cambiamento o evento di carattere tecnico, amministrativo, giuridico o contenzioso, ancorché noto, che possa modificare sostanzialmente in senso negativo la situazione patrimoniale, economica o finanziaria o possa comunque pregiudicare la capacità operativa; tra tali eventi si citano, in via esemplificativa e non esaustiva: l'instaurarsi di procedure esecutive, il verificarsi di circostanze che possono dar luogo al recesso di uno o più soci, il ricevimento della comunicazione di recesso da parte di uno o più soci, la deliberazione di destinazione di uno o più patrimoni ad uno o più specifici affari a norma dell'art. 2447 bis c.c.;

d) mantenere acceso un conto corrente intestato alla Parte Mutuataria ed in essere presso una filiale della Banca e costituirvi tempestivamente la provvista necessaria al pagamento delle rate; non abbandonare, sospendere od eseguire in modo non conforme alle previsioni consegnate alla Banca il programma finanziato; ed attuarlo nei termini previsti dal contratto di mutuo o in quelli successivamente fissati per iscritto dalla Banca; a non impiegare, in tutto o in parte, le somme ricevute a mutuo per scopi diversi da quelli contrattualmente stabiliti;

e) tenere con la necessaria diligenza i beni offerti in garanzia e/o comunque finanziati, eseguendo tutti gli interventi di manutenzione e riparazione e a non compiere atti pregiudizievoli per il valore, lo stato di efficienza ed il normale utilizzo dei beni stessi;

f) dare immediato avviso alla Banca del verificarsi di incendio o di altro sinistro subito dai beni ipotecati o offerti in garanzia o finanziati;

g) accettare o favorire in ogni modo qualsiasi accertamento sulle opere finanziate e/o sui beni offerti a garanzia e sulla loro conformità alla legge, agli strumenti urbanistici ed al programma di intervento consegnato alla Banca per il mutuo nonché qualsiasi indagine tecnica o amministrativa o qualunque controllo effettuato dalla Banca stessa o degli organismi nazionali o internazionali che accertano i contributi o che assicurino la provvista o la garanzia del mutuo;

h) non cedere, in tutto o in parte, i beni ipotecati e/o offerti a garanzia del mutuo senza correlativo collo del mutuo e/o senza avere ottenuto il preventivo assenso della Banca;

i) non cedere e non effettuare delegazioni del ricavo del credito derivante dal mutuo, senza previa autorizzazione della Banca medesima;

j) non locare, in tutto o in parte, i beni ipotecati e/o offerti a garanzia del mutuo, non contratti di locazione superiore a quella minima prevista dalle leggi n. 392/1978 e 431/1998 in relazione alla loro destinazione, senza avere ottenuto il preventivo assenso della Banca;

k) non modificare in misura sostanziale l'oggetto sociale o, in caso di impresa individuale, l'attività esercitata e da dichiarare come principale alla competente Camera di Commercio, Industria, Agricoltura ed Artigianato.

l) I garanti intervenuti nella stipula s'impegnano essi pure al rispetto dei precedenti punti b), c), d), e), f), g), h), i), j), k) del precedente comma 1. La parte mutuataria si impegna a far sì che i garanti intervenuti nella stipula del contratto di mutuo adempiano agli impegni di cui alla lettera l) del precedente comma 1.

7 - Decadenza dal beneficio del termine, risoluzione del contratto, recesso

[Redacted signature area]



1. Si conviene espressamente che costituirà causa di decadenza della parte mutuataria dal ben del termine, senza che occorra pronuncia giudiziale, il verificarsi di una qualsiasi delle ipotesi previste dall'art. 1186 cod. civ.

2. Costituirà altresì causa di decadenza della parte mutuataria dal beneficio del termine richieste ammissione a procedure concorsuali o a procedure, anche di natura stragiudiziale, aventi effetti analoghi o che comunque comportino il soddisfacimento dei debiti e delle obbligazioni in ger con modalità diverse da quelle normali, ivi inclusa la cessione dei beni ai creditori.

3. La Banca potrà dichiarare risolto il contratto ai sensi dell'art. 1456 cod. civ. con il conseguente obbligo del rimborso anticipato del mutuo, oltre che nei casi previsti dalla legge e in contratto anche nei seguenti casi:

a) quando si verifichi il mancato pagamento, anche solamente parziale, di qualsiasi importo di dalla parte mutuataria in forza del contratto di mutuo - protrattosi per centottanta giorni dalla rispettiva scadenza ;

b) quando si fosse tacita o comunque risultasse, in qualsiasi momento, l'esistenza di debiti per imposte o tasse di qualsiasi specie, aventi prelazione sul credito della Banca;

c) qualora non si sia mantenuta in vigore l'assicurazione di cui all'articolo 5 nei termini o alle condizioni ivi previsti e per tutta la durata del mutuo;

d) in caso di mancato adempimento anche di uno solo degli obblighi previsti nel precedente articolo 6 : comma 1, sotto le lettere c ( comunicazioni circa l'esistenza di cambiamenti o ever carattere tecnico, amministrativo, giuridico o contenzioso, che possano modificare sostanzialmente in senso negativo la situazione patrimoniale, economica o finanziaria della parte mutuataria), manutenzione dei beni ), g (comunicazioni del verificarsi di un incendio), l ( modificazioni sostanziale dell'oggetto sociale/attività dichiarata come principale); comma 2 ( obblighi dei ga

e) in caso di mancato adempimento - salvo che vi sia posto rimedio entro il nuovo termine, comunque non inferiore a trenta giorni, fissato dalla Banca con specifica richiesta scritta - anche uno solo degli obblighi previsti nel precedente articolo 6: comma 1, sotto la lettera a ( informi periodica), b (ulteriore informativa) e (non ottemperanza del piano finanziato, utilizzo del mut per scopi diversi da quelli previsti), h ( accertamenti su beni finanziati/cauzionali ), i ( cessioni beni senza accollo del mutuo ), j (cessione dei crediti derivanti dal mutuo), k (locazione dei be

durata eccedente le previsioni di legge); comma 2 ( obblighi per conto di garanti ).

4. Si conviene espressamente la facoltà della Banca di recedere dal contratto di Finanziamento norma dell'art. 1373 c.c., al verificarsi, oltre che di qualunque causa di scioglimento dell'impre uno qualsiasi dei seguenti eventi riguardanti la Parte Finanziata:

a) convocazione di assemblea per deliberare la messa in liquidazione;

b) fusione, scissione, cessione o conferimento di azienda oppure di ramo d'azienda non previamente autorizzate per iscritto dalla Banca;

c) esistenza di formalità, ancorché comunicate ai sensi dell'art. 6, che, ad insindacabile giudizio della Banca, possano risultare pregiudizievoli per la situazione legale, patrimoniale, economica, finanziaria della Parte Finanziata quali, in via esemplificativa e non esaustiva,

emissione di decreti ingiuntivi, provvedimenti di sequestro conservativo sui beni sociali, costituzione di patrimoni destinati ad uno specifico affare a norma dell'art. 2447 bis c.c. ecc.;

d) inadempimento di obbligazioni di natura creditizia, finanziaria, nonché di garanzia, anche nei confronti di qualsiasi soggetto;

e) decadenza dal beneficio del termine, risoluzione o recesso per fatto imputabile alla Parte Finanziata relativamente a qualsiasi contratto di finanziamento stipulato presso qualsiasi Banca

f) mancato rispetto degli obblighi di cui all'art. 6 lettera d) (mantenimento del conto corrente della relativa provvista).

La decadenza dal beneficio del termine, la risoluzione del contratto o il recesso della Banca dal contratto stesso verranno comunicate per lettera raccomandata a.r. e avranno effetto nel momento in cui la Parte Finanziata avrà ricevuto la relativa comunicazione, ovvero questa venga restituita mittente per completa giacenza.



al benefi-  
ipotesi Verificandosi una qualunque ipotesi di decadenza dal beneficio del termine, risoluzione, recesso,  
reviste dal presente articolo, la Parte Finanziata dovrà rimborsare tutto quanto dovuto alla Banca  
richiesta di dipendenza del presente contratto ivi compresi gli eventuali interessi di mora nella misura  
ti effetti rivista dal contratto di mutuo, entro 10 (dieci) giorni lavorativi bancari dalla ricezione della  
in genere relativa richiesta della Banca.

**8 - Suddivisione del mutuo in quote e accollo**

In caso d' ipoteca concessa su edificio o complesso condominiale la parte mutuataria, il terzo  
acquirente, il promissario acquirente o l'assegnatario del bene ipotecato, hanno diritto alla  
suddivisione del mutuo in quote e correlativamente al frazionamento dell'ipoteca, secondo quanto  
previsto dall'art. 39 comma 6 e segg. del TUB in rapporto alla percentuale del mutuo ed al valore  
delle singole porzioni immobiliari.  
Qualora il mutuo fosse concesso, e l'ipoteca abbia per oggetto, in tutto o in parte, immobili a  
destinazione residenziale, e relative pertinenze, destinati ad essere trasferiti in proprietà, con accollo  
al mutuo o di una quota dello stesso, a persone fisiche che agiscano per scopi estranei all'attività  
imprenditoriale, commerciale, artigianale o professionale eventualmente svolta ("consumatori"), la  
parte mutuataria si obbliga a far sì che la Banca sia messa nelle condizioni, nei sei mesi antecedenti  
alla data prevista per l'accollo, di: (i) poter fornire al consumatore informazioni adeguate, in modo  
che questi possa valutare se il mutuo in accollo o di una quota dello stesso sia adatto alle proprie  
esigenze e alla propria situazione finanziaria e (ii) valutare il merito creditizio del consumatore e la  
sostenibilità del debito da assumere.  
Ove la valutazione creditizia di cui sopra abbia dato esito positivo, la Banca, se richiesto dalla  
parte mutuataria e dal consumatore, potrà aderire all'accollo con liberazione della parte mutuataria,  
a condizione che: nel periodo intercorrente tra la valutazione operata dalla Banca e la data di  
effettivo accollo non siano sopravvenuti eventi pregiudizievoli a carico del consumatore e/o di  
eventuali garanti; i termini e le condizioni del mutuo e, nel caso di accollo di una quota di mutuo a  
frazionamento dell'ipoteca, l'immobile a garanzia, risultino coerenti con quelli sottoposti  
alla Banca in sede di valutazione; l'accollo del mutuo, e di una quota dello stesso, sia pattuito  
dall'atto, in forma pubblica o per scrittura privata autenticata, che comporti anche il contestuale  
trasferimento in proprietà dell'immobile; nello stesso atto non siano contemplate riserve o  
limitazioni riguardo all'assunzione del debito da parte del consumatore e siano confermate, anche  
in caso di accollo a soggetti consumatori - di cui al precedente comma 2 - non si applicano le  
forme delle presenti condizioni generali e dei contratti di mutuo in contrasto con il codice del  
consumo approvato con decreto legislativo n. 206/2005.  
La parte mutuataria è tenuta a comunicare in forma scritta alla Banca l'intervenuto trasferimento a  
terzi della proprietà dell'immobile con accollo del mutuo, entro 60 giorni dalla data dell'atto,  
prestando la comunicazione con copia autentica dei relativi titoli idonei a tutti gli effetti di legge.  
Fermo quanto previsto al precedente comma 1, resta comunque ferma e impregiudicata la facoltà  
della Banca ai sensi dell'art. 1273, comma 1, cod. civ., di aderire all'accollo così comunicato.  
L'accollo non produce liberazione dell'originaria parte mutuataria, salva specifica dichiarazione  
scritta della Banca, ex art. 1273, comma 2, cod. civ. L'invio degli avvisi di pagamento o  
altre comunicazioni all'accollante non costituisce liberazione del debitore originario.

**9 - Consenso alla rinuncia a garanzie**

Fermo gli altri presupposti convenzionali e legali, il consenso della Banca alla cancellazione  
totale o parziale di formalità ipotecarie o alla rinuncia ad altre garanzie costituite a tutela del  
credito resta subordinato alla comprovata assenza di ogni possibilità di surroga, fatta salva diversa  
dichiarazione della Banca.

**10 - Obblighi relativi a garanzie del mutuo**

1. In caso di intervento in contratto di terzo datore di ipoteca, è data facoltà alla Banca di stipulare l'atto di erogazione e quietanza senza l'intervento del terzo datore di ipoteca, medesimo.
2. Qualora la Banca rinunci a tutte o parte delle garanzie che assistono il mutuo, prestate da terzi mutuatari o dai terzi garanti, gli altri garanti si asterranno dall'esercizio delle facoltà di cui all'art. 1955 e 2869 cod.civ. e la parte mutuataria si impegna a far sì che anche gli altri garanti intervenuti nella stipula del contratto di mutuo attuino la medesima astensione.

**11 - Reclami e procedure di risoluzione stragiudiziale delle controversie**

1. La Parte mutuataria può presentare un reclamo alla Banca con le modalità indicate nel Foglio informativo, disponibile nelle Filiali e sul sito Internet della Banca.
2. Se la Parte mutuataria non è soddisfatta della risposta ricevuta o non ha ricevuto risposta e 30 giorni, prima di ricorrere al giudice può rivolgersi all'Arbitro Bancario Finanziario (ABF) sapere come rivolgersi all'Arbitro e l'ambito della sua competenza si può consultare il sito [www.arbitrobancariofinanziario.it](http://www.arbitrobancariofinanziario.it), chiedere presso le Filiali della Banca d'Italia, oppure chiedi alla Banca.
3. La Parte mutuataria o la Banca, per l'esperimento del procedimento di mediazione nei termini previsti dalla normativa vigente, possono ricorrere:
  - al Conciliatore Bancario Finanziario - Associazione per la soluzione delle controversie bancarie e societarie - ADR; il Regolamento del Conciliatore Bancario Finanziario può essere consultato sul sito [www.conciliatorebancario.it](http://www.conciliatorebancario.it) e chiesto alla Banca;
  - oppure a un altro organismo iscritto nell'apposito registro tenuto dal Ministero della Giustizia specializzato in materia bancaria e finanziaria.

**12 - Legge applicabile e foro competente**

1. Il contratto di mutuo è soggetto alla legge italiana. Per ogni e qualsiasi controversia, giuridico procedimento che dovesse sorgere in dipendenza del presente contratto, sarà competente il Foro stabilito dal Codice di Procedura Civile (art. 18 e sgg.).

**13 - Informativa sulla surrogazione nei contratti di finanziamento**

1. Nel caso in cui la parte mutuataria, se persona fisica o micro-impresa (come definita dall'art. comma 1, lettera t del D.Lgs. n. 11/2010) per rimborsare il presente mutuo ne ottenga uno in un'altra banca o intermediario finanziario, nei casi previsti dall'art. 120 quater del T.U.B., la mutuataria stessa non dovrà sostenere alcun costo (quali, a titolo di esempio: commissioni, spese oneri o penali), neanche indirettamente.
2. La legge prevede che il nuovo contratto così stipulato mantenga le garanzie reali e personali precedenti.

[Redacted signature area]

*Mario Maria Corbelli*



Rep. n. [redacted]  
 Recc. n. [redacted]  
 Allegato n. 1

di stipula  
 te da talu  
 à di cui ag  
 ranti non

INTEGRAZIONE  
 IMPORTO DEL MUTUO  
 NUMERO TOTALE DELLE RATE  
 TASSO QUOTA CAPITALE

FINANZIAMENTO N. [redacted]  
 EURO [redacted]  
 : 180  
 : 2,7830000

le  
 nel Foglio

posta onta  
 (ABP) pe  
 sito  
 re chieden

nei termini

la bancari  
 uò essere

Giustizia

, giudizio  
 te il Foro

dall'art. 1  
 uno nuov  
 B., la part  
 oni, spes

ersonali d

M. RATA	SCADENZA	QUOTA CAPITALE	DEB. RES. IN LINEA CAP
1	28/02/2018	392,24	[redacted]
2	30/03/2018	393,19	86.714,61
3	30/04/2018	394,08	86.326,85
4	30/05/2018	394,98	85.925,57
5	30/06/2018	395,89	85.519,68
6	30/07/2018	396,81	85.112,87
7	30/08/2018	397,73	84.705,14
8	30/09/2018	398,65	84.306,49
9	30/10/2018	399,58	83.936,91
10	30/11/2018	400,51	83.536,40
11	30/12/2018	401,43	83.184,97
12	30/01/2019	402,37	82.782,63
13	28/02/2019	403,30	82.379,29
14	30/03/2019	404,23	81.975,07
15	30/04/2019	405,17	81.571,80
16	30/05/2019	406,11	81.168,49
17	30/06/2019	407,05	80.766,14
18	30/07/2019	408,00	80.363,74
19	30/08/2019	408,94	79.961,30
20	30/09/2019	409,89	79.558,81
21	30/10/2019	410,84	79.156,27
22	30/11/2019	411,79	78.753,68
23	30/12/2019	412,73	78.351,03
24	30/01/2020	413,71	77.948,32
25	29/02/2020	414,67	77.545,55
26	30/03/2020	415,63	77.142,72
27	30/04/2020	416,59	76.739,83
28	30/05/2020	417,55	76.336,87
29	30/06/2020	418,53	75.933,84
30	30/07/2020	419,50	75.530,74
31	30/08/2020	420,47	75.127,57
32	30/09/2020	421,45	74.724,32
33	30/10/2020	422,42	74.321,00
34	30/11/2020	423,40	73.917,60
35	30/12/2020	424,38	73.514,12
36	30/01/2021	425,37	73.110,56
37	28/02/2021	426,35	72.706,92
38	30/03/2021	427,34	72.303,20
39	30/04/2021	428,33	71.909,40
40	30/05/2021	429,32	71.515,52
41	30/06/2021	430,32	71.121,56
42	30/07/2021	431,32	70.727,52
43	30/08/2021	432,32	70.333,40
44	30/09/2021	433,32	69.939,20
45	30/10/2021	434,33	69.544,92
46	30/11/2021	435,34	69.150,56
47	30/12/2021	436,35	68.756,12
48	30/01/2022	437,36	68.361,60
49	28/02/2022	438,37	67.967,00
50	30/03/2022	439,39	67.572,32
51	30/04/2022	440,41	67.177,56
52	30/05/2022	441,43	66.782,72
53	30/06/2022	442,45	66.387,80
54	30/07/2022	443,48	65.992,80
55	30/08/2022	444,51	65.597,72
56	30/09/2022	445,54	65.202,56
57	30/10/2022	446,57	64.807,32
58	30/11/2022	447,61	64.412,00
59	30/12/2022	448,65	64.016,60



60	30/01/2023
61	24/02/2023
62	30/03/2023
63	30/04/2023
64	30/05/2023
65	30/06/2023
66	30/07/2023
67	30/08/2023
68	30/09/2023
69	30/10/2023
70	30/11/2023
71	30/12/2023
72	30/01/2024
73	29/02/2024
74	30/03/2024
75	30/04/2024
76	30/05/2024
77	30/06/2024
78	30/07/2024
79	30/08/2024
80	30/09/2024
81	30/10/2024
82	30/11/2024
83	30/12/2024
84	30/01/2025
85	28/02/2025
86	30/03/2025
87	30/04/2025
88	30/05/2025
89	30/06/2025
90	30/07/2025
91	30/08/2025
92	30/09/2025
93	30/10/2025
94	30/11/2025
95	30/12/2025
96	30/01/2026
97	28/02/2026
98	30/03/2026
99	30/04/2026
100	30/05/2026
101	30/06/2026
102	30/07/2026
103	30/08/2026
104	30/09/2026
105	30/10/2026
106	30/11/2026
107	30/12/2026
108	30/01/2027
109	28/02/2027
110	30/03/2027
111	30/04/2027
112	30/05/2027
113	30/06/2027
114	30/07/2027
115	30/08/2027
116	30/09/2027
117	30/10/2027
118	30/11/2027
119	30/12/2027
120	30/01/2028
121	28/02/2028
122	30/03/2028
123	30/04/2028
124	30/05/2028
125	30/06/2028
126	30/07/2028
127	30/08/2028

499,89	62.280,74
450,73	61.830,01
451,78	61.308,23
452,82	60.915,41
453,87	60.471,54
454,93	60.016,61
455,98	59.560,63
457,04	59.103,59
458,10	58.645,49
459,16	58.186,33
460,23	57.726,10
461,29	57.264,81
462,36	56.802,45
463,43	56.339,02
464,51	55.874,51
465,59	55.408,92
466,67	54.942,23
467,75	54.474,50
468,83	54.005,67
469,92	53.535,75
471,01	53.064,74
472,10	52.592,64
473,20	52.119,44
474,30	51.645,14
475,40	51.169,74
476,50	50.693,24
477,60	50.215,64
478,71	49.736,93
479,82	49.257,13
480,93	48.776,18
482,05	48.294,13
483,17	47.810,96
484,29	47.326,67
485,41	46.841,25
486,54	46.354,72
487,66	45.867,06
488,80	45.378,26
489,93	44.888,33
491,07	44.397,26
492,20	43.905,06
493,35	43.411,71
494,49	42.917,22
495,63	42.421,58
496,79	41.924,79
497,94	41.426,85
499,09	40.927,76
500,25	40.427,51
501,41	39.926,10
502,57	39.423,53
503,74	38.919,79
504,91	38.414,88
506,08	37.908,80
507,25	37.401,55
508,43	36.893,12
509,61	36.383,51
510,79	35.872,72
511,97	35.360,75
513,16	34.847,59
514,35	34.333,24
515,54	33.817,70
516,74	33.300,96
517,94	32.783,02
519,14	32.263,88
520,34	31.743,54
521,55	31.221,99
522,76	30.699,23
523,97	30.175,26
525,18	29.650,07



128	30/09/2028	536,41	20.123,66
129	30/10/2028	527,43	28.591,03
130	30/11/2028	528,85	20.067,18
131	30/12/2028	520,08	27.887,10
132	30/01/2029	531,31	23.005,79
133	28/02/2029	522,54	26.473,25
134	30/03/2029	533,77	23.735,48
135	30/04/2029	535,01	25.404,47
136	30/05/2029	536,25	24.868,22
137	30/06/2029	537,49	24.330,73
138	30/07/2029	538,74	23.791,99
139	30/08/2029	539,99	23.252,00
140	30/09/2029	541,24	22.710,76
141	30/10/2029	542,50	22.168,28
142	30/11/2029	543,76	21.624,50
143	30/12/2029	545,02	21.079,40
144	30/01/2030	546,28	20.533,20
145	28/02/2030	547,55	19.985,65
146	30/03/2030	548,82	19.436,83
147	30/04/2030	550,09	18.886,74
148	30/05/2030	551,37	18.335,37
149	30/06/2030	552,65	17.782,73
150	30/07/2030	553,93	17.228,75
151	30/08/2030	555,21	16.673,58
152	30/09/2030	556,50	16.117,08
153	30/10/2030	557,79	15.559,29
154	30/11/2030	559,08	15.000,21
155	30/12/2030	560,38	14.439,83
156	30/01/2031	561,68	13.878,15
157	28/02/2031	562,98	13.315,17
158	30/03/2031	564,29	12.750,89
159	30/04/2031	565,60	12.185,29
160	30/05/2031	566,91	11.618,37
161	30/06/2031	568,22	11.050,15
162	30/07/2031	569,54	10.480,61
163	30/08/2031	570,86	9.909,75
164	30/09/2031	572,19	9.337,56
165	30/10/2031	573,51	8.764,05
166	30/11/2031	574,84	8.189,21
167	30/12/2031	576,18	7.613,03
168	30/01/2032	577,53	7.035,51
169	29/02/2032	578,88	6.456,67
170	30/03/2032	580,20	5.876,47
171	30/04/2032	581,54	5.294,90
172	30/05/2032	582,89	4.712,04
173	30/06/2032	584,24	4.127,80
174	30/07/2032	585,60	3.542,28
175	30/08/2032	586,95	2.955,25
176	30/09/2032	588,31	2.366,54
177	30/10/2032	589,68	1.776,06
178	30/11/2032	591,05	1.183,81
179	30/12/2032	592,42	593,79
180	30/01/2033	593,79	0,40

[Redacted signature]

[Redacted signature]

*Uscio Alenzi*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

La presente copia composta di dieci fogli è conforme all'originale munito delle prescritte firme e depositato nei miei atti.  
Si rilascia per uso consentito.  
Riccione, 15 febbraio 2018.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

*Mario Mauri*



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2018-01-31T09:13:06.711483+01:00

**ASTE GIUDIZIARIE** **Nota di iscrizione**

Registro generale n. [redacted]  
Registro particolare n. [redacted]  
Presentazione n. 18 del [redacted]

Pag. 1 - segue

**ASTE GIUDIZIARIE** **Sezione riservata all'Ufficio**

**Liquidazione** Totale € 35,00  
Imposta ipotecaria -  
Tassa ipotecaria € 35,00

Imposta di bollo -  
Sanzioni amministrative -

**Eseguita la formalità.**

Somma pagata € 35,00 (Trentacinque/00)  
Ricevuta/Prospetto di cassa n. 903  
Protocollo di richiesta CB [redacted]

Il Conservatore  
Conservatore FELICE ANNARITA

**ASTE GIUDIZIARIE** **Sezione A - Generalità**

**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO  
Data 30/01/2018  
Notaio CENICOLA MARIA  
Sede RICCIA (CB)

Numero di repertorio [redacted]  
Codice fiscale CNC MRA 69C42 B519 N

**Dati relativi all'ipoteca o al privilegio**

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA  
Derivante da D168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO  
Capitale [redacted] Tasso interesse annuo 2,783% Tasso interesse semestrale -  
Interessi - Spese - Totale [redacted]  
Importi variabili SI Valuta estera - Somma iscritta da alimentatore automaticamente SI  
Presenza di condizione risolutiva - Durata 15 anni  
Termine dell'ipoteca - Stipulazione contratto unico SI

**Altri dati**

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

**Dati riepilogativi**

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

**ASTE GIUDIZIARIE** **Sezione B - Immobili**

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1  
Comune C486 - CERCEMAGGIORE (CB)  
Catasto FABBRICATI  
Sezione urbana - Foglio 35 Particella 808 Subalterno 7

Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

UTC: 2018-01-31T09:13:06.711483+01:00

Registro generale n. [redacted]  
Registro particolare n. [redacted]  
Presentazione [redacted]

Pag. 2 - segue

Sezione urbana -	Foglio 35	Particella	806	Subalterno	8
Natura	A7 - ABITAZIONE IN VILLINI	Consistenza	10,0 vari	N. civico	-
Indirizzo	VIA FONTE DI VITO				
Piano	T-1				
Immobile n. 2					
Comune	C486 - CERCEMAGGIORE (CB)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 35	Particella	808	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	35 metri quadri	N. civico	-
Indirizzo	VIA FONTE DI VITO				
Piano	T				

### Sezione C - Soggetti

#### A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO

Denominazione o ragione sociale [redacted]

Sede [redacted]

Codice fiscale [redacted]

Domicilio ipotecario eletto [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

#### Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO

Cognome [redacted]

Nome [redacted]

Nato il [redacted]

Sesso M. Codice fiscale [redacted]

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

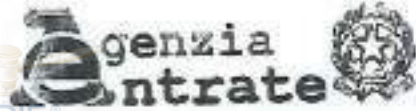
Per il diritto di PROPRIETA'

### Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritenga utile pubblicare)

[redacted] DI  
EURO 8.731.984.115,92, CODICE FISCALE ED ISCRIZIONE NEL REGISTRO DELLE IMPRESE - UFFICIO DI  
[redacted], PARTITA IVA [redacted], ADERENTE AL FONDO INTERBANCARIO DI  
TUTELA DEI DEPOSITI E AL FONDO NAZIONALE DI GARANZIA, ISCRITTA ALL'ALBO BANCHE  
CAPOGRUPPO DEL GRUPPO BANCARIO [redacted] SCRITTO ALL'ALBO GRUPPI BANCARI - HA  
ELETTO DOMICILIO PRESSO LA SUA SEDE. IL MUTUO E' CONCESSO AI SENSI DEGLI ARTT. 38 E SEGG. DEL  
DECRETO LEGISLATIVO 1 SETTEMBRE 1993 N. 385 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E  
CREDITIZIA. LA SOMMA MUTUATA DOVRA' ESSERE RESTITUITA NEL TERMINE DI ANNI 15 MEDIANTE  
MENSILITA' COMPREDENTI CAPITALI ED INTERESSI. IL TASSO PERCENTUALE DEGLI INTERESSI  
DOVUTO PER CIASCUN MESE VIENE DETERMINATO IN MISURA PARI UN DODICESIMO DELLA SOMMA  
DEI SEGUENTI ADDENDI: 1. UNA QUOTA FISSA NOMINALE ANNUA PARI A 3,15 (TRE VIRGOLA QUINDICI)  
PUNTI PERCENTUALI (DENOMINATA SPREAD); 2. UNA QUOTA VARIABILE ANNUA PARI AL TASSO  
D'INTERESSE A UN MESE (BASE 360) - DENOMINATO EURIBOR - APPLICATO AI PRESTITI INTERBANCARI

ASTE  
GIUDIZIARIE



Direzione Provinciale di CAMPOBASSO  
Ufficio provinciale - Territorio  
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Nota di iscrizione

Registro generale n. [REDACTED]  
Registro particolare n. [REDACTED]  
Presentazione [REDACTED]

UTC: 2018-01-31T09:13:06.711483+01:00

Pag. 3 - Fine

IN EURO NON GARANTITI, CALCOLATO GIORNALMENTE COME MEDIA SEMPLICE DELLE QUOTAZIONI RILEVATE SU UN CAMPIONE DI BANCHE CON ELEVATO MERITO DI CREDITO SELEZIONATO PERIODICAMENTE DALLA EUROPEAN BANKING FEDERATION (EBF), RILEVATO DALLA STESSA EBF IL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEL MESE ANTECEDENTE LA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUNA RATA (AL MOMENTO DELL'ATTO PARI AL -0,367% (ZERO VIRGOLA TRECENTOSessantasette PER CENTO) ANNUO). IL PREDETTO TASSO SARA' PUBBLICATO ALLA PAGINA "EURIBOR01" DEL CIRCUITO TELEMATICO REUTERS (O IN FUTURO QUALSIASI PAGINA O SERVIZIO CHE DOVESSE SOSTITUIRLA) E PUBBLICATO DI NORMA SUL QUOTIDIANO "IL SOLE 24 ORE" IL GIORNO SUCCESSIVO. SE PER QUALSIASI MOTIVO LA EUROPEAN BANKING FEDERATION NON RILEVASSE DETTO TASSO, ESSO SARA' DETERMINATO SULLA BASE DELLE MEDIA ARITMETICA, TRONCATA AL TERZO DECIMALE, DELLE QUOTAZIONI LETTERA (CON BASE 360) PER PRESTITI INTERBANCARI IN EURO A UN MESE, RILEVATE NELLO STESSO GIORNO SOPRA INDICATO DA ALMENO DUE DELLE SEGUENTI BANCHE: "UNICREDIT" DI ROMA, "DEUTSCHE BANK" DI FRANCOFORTE, "SOCIETE GENERALE" DI PARIGI, "BANCO BILBAO VIZCAJA ARGENTARIA SA (BBVA)" DI MADRID ED [REDACTED]. RESTA INTESO CHE PER GIORNO LAVORATIVO BANCARIO DEVE INTENDERSI UN GIORNO IN CUI E' APERTO IL SISTEMA DI REGOLAMENTO TARGET (TRANS-EUROPEAN AUTOMATED REAL-TIME GROSS-SETTLEMENT EXPRESS TRANSFER). AL MOMENTO DELL'ATTO IL TASSO DEL MUTUO ERA PARI AL 2,783% (DUE VIRGOLA SETTECENTOTTANTATRE PER CENTO) NOMINALE ANNUO, QUALORA LA SOMMA ALGEBRICA TRA IL VALORE DEL PARAMETRO EURIBOR E DELLO SPREAD DETERMINI UN RISULTATO DI SEGNO NEGATIVO, IL TASSO E' COMUNQUE FISSATO A ZERO, ESSENDO IN OGNI CASO LA PARTE FINANZIATA TENUTA A RESTITUIRE L'IMPORTO CAPITALE EROGATO. GLI INTERESSI SARANNO CALCOLATI IN BASE ALL'EFFETTIVO NUMERO DEI GIORNI TRASCORSI E CON DIVISORE FISSO 36.000 SU BASE ANNUA.

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

Si realizza di e rivista  
by [redacted]  
ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE ORIGINALI

[redacted]

**TRIBUNALE CIVILE DI CAMPOBASSO**  
**ATTO DI PIGNORAMENTO IMMOBILIARE**

Per

[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE  
FUNZIONALE  
VIALE DELL'APPELLATO  
[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE  
MARCHIO UNICO  
[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE  
[redacted]

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED] giusta procura apposta su foglio separato  
al presente atto, ed elettivamente domiciliata presso lo studio della stessa in  
[REDACTED]

VISTO

TRIBUNALE  
COURT OF APPEALS  
CAMPORASSO  
Conservatorio

- l'atto di precetto regolarmente notificato (doc.3) in data 9.12.2024 al [REDACTED]  
[REDACTED]  
[REDACTED]

[REDACTED] con il quale si intimava il pagamento, in  
favore dell'istante e nel termine di dieci giorni dalla notifica, della somma  
complessiva di € 86.104,32, oltre interessi successivi al tasso previsto in  
contratto sino al soddisfo, nei limiti dei tassi soglia tempo per tempo vigenti  
ex L. 108/96, oltre compenso professionale previsto per l'atto di precetto pari

ad € 425,00 (ex D.M. 55/2014);  
- che il titolo in forza del quale si agisce in via esecutiva è il contratto di  
mutuo fondiario [REDACTED]

rogito Notaio Maria Ceniccola in Riccia (doc.4);  
- che a garanzia del capitale mutuato veniva iscritta ipoteca in favore della  
Banca in data 31.1.2018 presso la Conservatoria dei RR.II. di Campobasso,  
[REDACTED] (doc.5), contro il [REDACTED] sugli immobili  
di proprietà dello stesso, siti nel Comune di Cercemaggiore alla Contrada

Fonte di Vito, e precisamente:  
- casa di abitazione, con adiacente corte di pertinenza esclusiva, della  
consistenza catastale complessiva di 10 vani, ripartiti tra piano terra e primo

piano, avente accesso dal civico 6 di detta Via, censita nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, part. 808 sub 7 e part. 808 sub 8, graffate, Via Fonte di Vito, piano T-1, cat. A/7, vani 10;

- locale ad uso garage al piano terra della consistenza catastale di 35 mq, censito nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, part. 808 sub 9, Via Fonte di Vito, piano T, cat. C/6, mq 35.

Roma, 24 gennaio 2025

\_\_\_\_\_  
Usc

Io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, volendo la creditrice procedere ad esecuzione forzata mediante pignoramento immobiliare con il presente atto

**PIGNORO**

in danno del \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ i seguenti immobili, per la piena proprietà, siti in Comune di Cercemaggiore (CB) alla Contrada Fonte di Vito, e precisamente:

- casa di abitazione, con adiacente corte di pertinenza esclusiva, della consistenza catastale complessiva di 10 vani, ripartiti tra piano terra e primo piano, avente accesso dal civico 6 di detta Via, censita nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, part. 808 sub 7 e part. 808 sub 8, graffate, Via Fonte di Vito, piano T-1, cat. A/7, vani 10;

- locale ad uso garage al piano terra della consistenza catastale di 35 mq, censito nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, part. 808 sub 9, Via Fonte di Vito, piano T, cat. C/6, mq 35.

Nel contempo,

**INGIUNGO**

Al pignorato di astenersi da qualsiasi atto diretto a sottrarre alla garanzia del credito dell'istante, per come indicato, oltre spese, competenze ed onorari del presente atto e dell'ulteriore procedura esecutiva, nonché successivi interessi fino al saldo, il bene sopra indicato che è stato sottoposto ad esecuzione forzata ed i frutti di esso.

Contestualmente,

#### AVVERTO

Il debitore che, ai sensi dell'art. 495 c.p.c., può chiedere di sostituire alle cose o ai crediti pignorati una somma pari all'importo dovuto al creditore pignorante e ai creditori intervenuti, comprensivo del capitale, degli interessi e delle spese, oltre che delle spese di esecuzione, depositando in cancelleria, a pena di inammissibilità, prima che sia disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli artt. 530, 552 e 569 c.p.c., specifica istanza, unitamente ad una somma non inferiore ad un sesto dell'importo del credito per cui è stato eseguito il pignoramento e dei crediti dei creditori intervenuti indicati nei rispettivi atti di intervento, dedotti i versamenti effettuati di cui deve essere data prova documentale.

ISTANZA  
IN APPELLO  
SOMMA

TRIBUNALE  
CANTONALE  
di Piacenza

Inoltre, si avverte che, a norma dell'articolo 615, secondo comma, terzo periodo, l'opposizione è inammissibile se è proposta dopo che è stata disposta la vendita o l'assegnazione a norma degli articoli 530, 552 e 569, salvo che sia fondata su fatti sopravvenuti ovvero che l'opponente dimostri di non aver potuto proporla tempestivamente per causa a lui non imputabile.

FUNZIONI  
CANTONALI  
di Piacenza

#### INVITO

L'esecutato ad effettuare, presso la Cancelleria del Giudice dell'Esecuzione, la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei

FUNZIONARIO UNEP  
CORTE DI  
Zugliano Sc. Tribunale Vicenza

Ho invitato il debitore ad effettuare presso la Cancelleria del Giudice dell'esecuzione la prescritta dichiarazione di residenza o l'elezione di domicilio in uno dei Comuni del circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'esecuzione o indicare il proprio indirizzo di posta elettronica certificata risultante da pubblici elenchi o eleggere un domicilio digitale speciale, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni a lui dirette saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso giudice, salvo quanto previsto dall'articolo 149-bis.

FUNZIONARIO UNEP  
CORTE DI  
Zugliano Sc. Tribunale Vicenza

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Comuni del Circondario in cui ha sede il Giudice competente per l'Esecuzione, con l'avvertimento che, in mancanza ovvero in caso di irreperibilità presso la residenza dichiarata o il domicilio eletto, le successive notifiche o comunicazioni saranno effettuate presso la Cancelleria dello stesso Giudice dell'Esecuzione.

Roma,

L'Ufficiale Giudiziario

ASTE  
FUNZIONARIO UNICO  
CORTE DI APPELLO DI CAMPIDANO  
Dott. ssa Sammarino Rosanna

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

VARI  
LLOHC  
partito

EP  
30  
rio

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

PROCURA ALLE LITI

[REDACTED]

facoltizzata in virtù di procura conferita dall'Amministratore Delegato e Legale rappresentante con atto autenticato dal dottor [REDACTED]

[REDACTED] affinché rappresenti e difenda la stessa, nella presente procedura esecutiva immobiliare dinanzi il Tribunale di Campobasso nei confronti di [REDACTED]

[REDACTED] dando atto di essere stato informato ai sensi dell'art. 4, 3° comma, del D. Lgs. n. 28/2010 della possibilità di ricorrere al procedimento di mediazione ivi previsto e dei benefici fiscali di cui agli artt. 17 e 20 del medesimo decreto.

Ai fini della presente procura il sottoscritto, nella qualità sopra precisata, elegge domicilio presso lo studio dell' [REDACTED]

Dichiara inoltre, ai sensi del Regolamento Europeo sulla protezione ed il Trattamento dei Dati Personali 2016/679 noto come "General Data Protection Regulation" (GDPR) in vigore dal 25 maggio 2018 di essere stato edotto che i dati personali richiesti ovvero raccolti presso terzi verranno utilizzati ai soli fini del presente incarico con espresso consenso al loro trattamento.

Roma, 24.1.2025

IONARIC  
SPELLO DI C.  
S. MARINO

[REDACTED]

Per procura

[REDACTED]

Per autentica

[REDACTED]

[Signature]

Relata di notifica

Ad istanza della [redacted]

[redacted] io sottoscritto Ufficiale Giudiziario, addetto all'Ufficio Unico

Notifiche, ho notificato il suesposto atto di pignoramento a:

[redacted]

[redacted] IM del 19.02.2025

Rex Art. 140 CC

Non avendo rinvenuto il destinatario del atto consegnato, ho depositato la copia, in plico sigillato con annotazione del circoscrizionale, al Comune di Campobasso, in un plico affisso avuto dal deposito in plico sigillato alla porta del destinatario, al quale ho spedito altro avviso con raccomandata AR ex art. 140 c.c./15/leg.

Scaduta in memoria in data 20.02.2025

FUNZIONARIO U.N.E.P. DI C.A. DI CAMP. DI C.A. DI CAMP. DI C.A. DI CAMP.

UFFICIO U.N.E.P. DI C.A. DI CAMP. DI C.A. DI CAMP. DI C.A. DI CAMP.

FUNZIONARIO U.N.E.P. CORTE DI APPELLO DI CAMP. DI C.A. DI CAMP. DI C.A. DI CAMP.

Intestata/e n. Una

copia/e conforme/i all'originale a richiesta

del [redacted] per uso consentito TRASCRIZIONE

Campobasso, il 20.02.2025

FUNZIONARIO U.N.E.P. CORTE DI APPELLO DI CAMP. DI C.A. DI CAMP. DI C.A. DI CAMP.

Il sottoscritto Funzionario U.N.E.P. ATTESTA di aver

consegnato a [redacted] il presente processo verbale di pignoramento unitamente al titolo esecutivo ed al precetto.

Data 1 DI MAR 2025

Firma per ricevuta Il Funzionario U.N.E.P.

[redacted]

UFFICIO UNICO

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®



Posteitaliane

Numero Verde 800 200000

ATTI UFFICIO

Posteitaliane COMUNICAZIONI EX ART. 135, 140, 660 c.c. e 107, 181 c.c.p.

È vietata l'uso del servizio per scopi diversi da quelli previsti. Per informazioni sui servizi e tariffe

consultare il sito [www.posteitaliane.it](http://www.posteitaliane.it) o il numero verde 800 200000.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Form with redacted fields:

DESTINATARIO	[REDACTED]
VIA	[REDACTED]
C.A.P.	[REDACTED]
CITTA'	[REDACTED]
PROV.	[REDACTED]
V.A.P.	[REDACTED]

Avviso di [REDACTED]

Per ulteriori informazioni consultare il sito [www.posteitaliane.it](http://www.posteitaliane.it) o il numero verde 800 200000.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE

CROV: 206	
Numero	641
Trasmissione	35,68
Totale	42,14
IVA	3,55
Indice	
Aggiornato	
Stato	
Reale (C.F.)	45,84
05 FEB 2025	

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

ASTE  
GIUDIZIARIE

**Avviso di ricevimento**  
Comunicazioni ex Art. II

Cronologico n° 2061 C

Data di spedizione 20/02/2015

Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Dichiaro di aver ricevuto l'invio sopraindicato il 21/02/2015

Destinatario

Familiare convivente

Delegato

Firma per espleso del ricevente (nome e Cognome) \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_

Consigna effettuata ai sensi dell'art. 21 della Delibera AGCom 385/13/CONS del 20 giugno 2013:

668589799940

Numero invio

Dall'ufficio di \_\_\_\_\_

completazione a cura del mittente \_\_\_\_\_

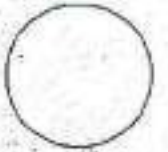
Destinatario \_\_\_\_\_

Via \_\_\_\_\_

Addetto alla casa Ufficio o Azienda

Portiere dello stabile

Invio non ritirato alla data:



Bollo dell'ufficio \_\_\_\_\_

CERTIFICAZIONE NOTARILE SOSTITUTIVA

ATTESTANTE LE RISULTANZE DELLE VISURE CATASTALI E DEI REGISTRI IMMOBILIARI

(Art.567 secondo comma c.p.c. - Legge 3 Agosto n.302)

Procedura esecutiva immobiliare promossa da

[REDACTED]

Contro (Parte debitrice):

[REDACTED]

In virtù di pignoramento immobiliare trascritto presso l'Agenzia delle Entrate - Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio e Servizio di Pubblicità Immobiliare di CAMPOBASSO - in data 26 marzo 2025 al [REDACTED] Registro Generale e [REDACTED] Registro Particolare.

Il sottoscritto, **NOTAIO NICCOLO' TIECCO**, Notario in PERUGIA con studio alla Viale Tazio Nuvolari n. 19, iscritto presso Il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Perugia,

DICHIARA

di aver effettuato presso l'Agenzia delle Entrate Uffici Provinciali di CAMPOBASSO - Territorio (Servizi Catastali e di Pubblicità Immobiliare) l'esame ultraventennale a tutto il 26 marzo 2025 della proprietà e disponibilità dei seguenti immobili:

DESCRIZIONE DEGLI IMMOBILI OGGETTO DI PIGNORAMENTO:

- 1) 1/1 proprietà FABBRICATO, in CERCEMAGGIORE (CB) Via Fonte Di Vito, piano T  
Distinto in catasto al foglio 35 particella 808 sub 9, mq 35, Cat. C/6
- 2) 1/1 proprietà FABBRICATO, in CERCEMAGGIORE (CB) Via Fonte Di Vito, piano 1T  
Distinto in catasto al foglio 35 particella 808 sub 7 e foglio 35 particella 808 sub 8 (graffate), vani 10, Cat. A/7

CERTIFICA

Alla data del 26 marzo 2025 gli immobili oggetto di relazione sono censiti presso l'Agenzia delle

Firmato Da: NICCOLO' TIECCO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2016 Serial#: 6759

Entrate - Ufficio Provinciale di CAMPOBASSO - Territorio Servizi Catastali nel modo che segue:

1) "Catasto Fabbricati del Comune di CERCEMAGGIORE, Via Forte Di Vito, piano T in ditta

Proprietà per 1/1 in regime di bene personale; foglio 35 particella 808 sub 9, categoria C/6, classe 2, consistenza mq 35, superficie catastale mq 42 Rendita Catastale Euro 52,42"

2) "Catasto Fabbricati del Comune di CERCEMAGGIORE, Via Fonte Di Vito, piano T-1 in ditta

Proprietà per 1/1 in regime di bene personale; foglio 35 particella 808 sub 7 e foglio 35 particella 808 sub 8 (graffate) , categoria A/7, classe U, vani 10,0, superficie catastale mq 290 (totale escluse aree scoperte mq 285) Rendita Catastale Euro 645,57"

Nota: dette unità insistono su attuale ente urbano n. 808 di are 25.30 derivante, in virtù di TIPO MAPPALE n. 163486.1/2007 del 28/05/2007, dalla fusione e/o soppressione dell'originario ente urbano n. 808 di are 12.50 (infra la maggiore consistenza della particella 652), della particella 820 di are 01.70 (infra la maggiore consistenza della particella 652) e particella 818 di are 11.10 (infra la maggiore consistenza della particella 651).

**STORIA IPOTECARIA ULTRA-VENTENNALE**

Da indagini ipotecarie risultano le seguenti formalità:

**Provenienza debitore:**

DIVISIONE, trascritta al n. [redacted] in data 16 ottobre 2012, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Carmina Mariuela di Cupello (CH) del 18 settembre 2012, numero di repertorio

[redacted] a favore di [redacted]

[redacted] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà in regime di bene personale

e contro [redacted]

[redacted] per la quota di 1/2 del diritto di proprietà in regime di bene personale

[redacted]

per la quota di 1/2 del diritto di proprietà in regime di bene personale, avente ad oggetto gli

Firmato dal: NICOLO' TIECCO Emesso dal: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Serial: 6726

immobili di relazione.

DONAZIONE, trascritta al [redacted] in data 15 maggio 1993, a seguito di atto notarile pubblico per Notaio Pilla Michele di Gambatesa (CB) del 27 aprile 1993, numero di repertorio [redacted], a favore di [redacted] [redacted] [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di usufrutto [redacted] [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di usufrutto, contro [redacted] [redacted] per la quota di 1/1 del diritto di usufrutto, avente ad oggetto la maggiore estensione del suolo su cui insistono gli immobili di relazione e precisamente: foglio 35 particella 651 di are 54 ca 10 e particella 652 di are 54 ca 10.

DONAZIONE, trascritta al [redacted] in data 01 luglio 1991, a seguito di atto notarile pubblica per Notaio Puzone Fiorita di Trivento (CB) del 12 giugno 1991, numero di repertorio [redacted] favore di [redacted] [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di nuda proprietà [redacted] [redacted] per la quota di 1/2 del diritto di nuda proprietà contro [redacted] [redacted] per la quota di 1/1 del diritto di nuda proprietà, avente ad oggetto la maggiore estensione del suolo su cui insistono gli immobili di relazione e precisamente: foglio 35 particella 651 di are 54 ca 10 e particella 652 di are 54 ca 10.

Il sottoscritto dott. NOTAIO NICCOLO' TIECCO  
 CERTIFICA

CHE GLI IMMOBILI OGGETTO DELLA PRESENTE RELAZIONE RISULTANO GRAVATI DALLE SEGUENTI FORMALITA':

VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI, trascritto al [redacted] in data [redacted] a seguito di atto giudiziario per UNEP Corte D'appello di Campobasso (CB) del 27 febbraio 2025, numero di repertorio [redacted] a favore di [redacted]

Firmato Da: NICCOLO' TIECCO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 Settimane: 07/20

per la quota di 1/1 del diritto di proprietà e contro [redacted]

[redacted] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà,

avente ad oggetto gli immobili di relazione.

**IPOTECA VOLONTARIA A GARANZIA DI MUTUO**, iscritto al [redacted] in data [redacted] a

seguito di atto notarile pubblico per Notaio Coniccola Maria di Riccia [CB] del 30 gennaio 2018,

numero di repertorio [redacted] - Importo totale [redacted] - Importo Capitale [redacted]

durata 15 anni, a favore di [redacted]

per la quota di 1/1 del diritto di proprietà e contro [redacted]

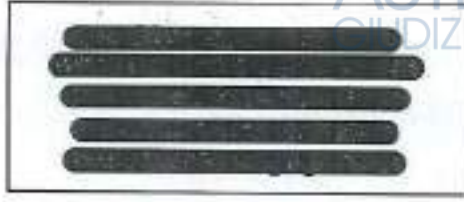
[redacted] per la quota di 1/1 del diritto di proprietà,

avente ad oggetto gli immobili di relazione.

PERUGIA, 27 marzo 2025

Notaio NICCOLO' TIECCO

Fornito Da: NICCOLO' TIECCO Emesso Da: CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO QUALIFIED CERTIFICATION AUTHORITY 2019 5 aprile 5728



**TRIBUNALE CIVILE DI CAMPOBASSO**  
**Ufficio Esecuzioni Immobiliari**



R.G.E. n. 16/2025



**ISTANZA DI VENDITA**



Per

[Redacted content consisting of multiple horizontal black bars]



Emesso Da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA S Consig. Italiano



ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Premesso altresì

- che in data 27.02.2025 l'Ufficiale Giudiziario dell'Ufficio Esecuzioni presso il Tribunale di Campobasso ha notificato l'atto di pignoramento immobiliare in danno

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

[REDACTED]

[REDACTED], sui seguenti beni immobili di proprietà del medesimo, siti nel Comune di Cercemaggiore, alla Contrada Fonte di Vito, e precisamente:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- casa di abitazione, con adiacente corte di pertinenza esclusiva, della consistenza catastale complessiva di 10 vani, ripartiti tra piano terra e primo piano, avente accesso dal civico 6 di detta Via, censita nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, part. 808 sub 7 e part. 808 sub 8, graffate, Via Fonte di Vito, piano T-1, cat. A/7, vani 10;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- locale ad uso garage al piano terra della consistenza catastale di 35 mq, censito nel Catasto fabbricati di detto Comune al foglio 35, part. 808 sub 9, Via Fonte di Vito, piano T, cat. C/6, mq 35

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- che si è provveduto alla trascrizione dell'atto di pignoramento presso l'Agenzia delle Entrate- Servizio di Pubblicità Immobiliare di Campobasso, Registro Generale [REDACTED] e Registro Particolare [REDACTED] in data [REDACTED] si è in attesa del rilascio del duplo da parte della Conservatoria;

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

- che la procedura è stata rubricata al n. R.G.E. n. 16/2025 e che il termine di cui all'art. 501 c.p.c. è decorso.

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Emesso da: INFOCERT QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA 3 Srl snc - 10400A  
Firma in Dis

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

\*\*\*

Tanto premesso [redacted] come sopra  
rappresentata, difesa e domiciliata, propone

ASTE  
GIUDIZIARIE® Istanza

ASTE  
GIUDIZIARIE®

affinché l'Ill.mo G.E. fissi l'udienza di comparizione delle Parti per l'autorizzazione  
alla vendita del compendio pignorato, determinandone le relative modalità e nel  
contempo,

ASTE  
GIUDIZIARIE®

DICHIARA

ASTE  
GIUDIZIARIE®

di avvalersi dell'art 41 T.U.B. chiedendo che nell'ordinanza di vendita venga  
indicato l'obbligo per l'aggiudicatario del versamento diretto alla creditrice fondiaria  
del prezzo corrispondente al complessivo credito vantato dalla stessa.

Si produce:

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

1. Certificazione notarile;

Roma – Campobasso, 8.4.2025

[redacted]

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

ASTE  
GIUDIZIARIE®

Emesso da: INFOSIGN QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA J Sentar 10034®  
Firmato da: [redacted]

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025**

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CERCEMAGGIORE (Codice:C486) Provincia di CAMPOBASSO	
<b>Catasto Fabbricati</b>	Foglio: 35 Particella: 808 Sub. 7	

**INTESTATO**  
 1 [REDACTED] (1) Proprietà (1) Ragione bene personale

Unità Immobiliare dal 09/11/2015		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Sezione Urbana Foglio 35 Particella 808 Sub 7	A/7	U	10 vani	Totale: 298 m <sup>2</sup> Totale: indagine aerea scoperte m <sup>2</sup> : 208 m <sup>2</sup>	Euro 645,57	Visurazione del 09/11/2015 - Esclusivo in visura dei dati di superficie.
Inirizzo	VIA FONTE DI VITO PIANO T-I						
Notifica	Partita						
Annotazioni	-closures e risulta visibile						

Maggioli Terrell Corbelli  
 Codice Comune C486 - Foglio 35 - Particella 808

Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	DATI IDENTIFICATIVI	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	Sezione Urbana Foglio 35 Particella 808 Sub 7	A/7	U	10 vani		Euro 645,57	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 20/09/2011 Particella C486/19398 in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE (n. 28702/1/2011)

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025

Indirizzo	VIA FONTE DI VITO Piano T-1		
Natura	Partita		
Amministrati	Mod.58		
-classificato e rendita validati			

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Catastrale C486 - Foglio 35 - Particella 808

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	35	808	8	7		A/7	U	10 vani		Euro 645,57	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2008 Pratica n. CB0136937 in atti dal 31/07/2008 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 6491.1/2008)
Indirizzo	CONTRADA FONTE DI VITO Piano T-1										
Natura	Partita										
Amministrati	Mod.58										
-classificato e rendita validati											

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Class. Consistenza	Superficie Catastrale	Rendita	
1	35	808	8	7		A/7	U	10 vani		Euro 645,57	VARIAZIONE del 03/08/2007 Pratica n. CB0223551 in atti dal 03/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO (n. 3434.1/2007)
Indirizzo	CONTRADA FONTE DI VITO Piano T-1										
Natura	Partita										
Amministrati	Mod.58										
-classificato e rendita proposti (Lm. 70/194)											

L'Intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025

**Agenzia entrate**  
 Direzione Provinciale di Campobasso  
 Ufficio Provinciale - Territorio  
 Servizi Catastali

**Situazione degli intestati dal 18/09/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(1) Proprietà / 1/1 [REDACTED] bene personale

**DATI DERIVANTI DA**  
 Atto del 18/09/2012 Pubblico ufficiale CARMINA MANUELA Sede CUFFELLO (CE), Repertorio DEVIENNE Nota presentata con Modello Unico n. [REDACTED] Registro Ff di CAMPORASSO in atti del 16/10/2012

**Situazione degli intestati dal 03/08/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	DATI FISCALI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	(3) Proprietà / 2/2 [REDACTED] fino al 18/09/2012
2	[REDACTED]	(1) Proprietà / 2/2 [REDACTED] fino al 18/09/2012

**DATI DERIVANTI DA**  
 VARIAZIONE del 03/08/2007 Partita n. C30223551 in atti del 03/08/2007 DIVISIONE - AMPLIAMENTO (n. 3414./2007)

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Uscia	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe Consistenza		
1		35	808	1		C/6	2	35 m <sup>2</sup>	Euro 52,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2007 Partita n. [REDACTED] in atti del 18/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO [REDACTED]

Indirizzo: CONTRADA FONTE DE VITO n. 6 Piano T  
 Partita: [REDACTED]  
 Note: [REDACTED] - classamento e rendita validati

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	DATI DERIVANTI DA
	Sezione Urbane	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micr. Zona	Categoria	Classe Consistenza		
1		35	808	1		C/6	2	35 m <sup>2</sup>	Euro 52,42	COS TITUZIONE dal 26/06/2006 Partita n. [REDACTED] in atti del 26/06/2006 COS TITUZIONE [REDACTED]

Indirizzo: CONTRADA FONTE DE VITO n. 4 Piano T  
 Partita: [REDACTED]  
 Note: [REDACTED] - classamento e rendita per posta (d.n. 701/06)

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025**

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 03/08/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 03/08/2007
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 26/06/2006 - RICHIESTA n. [REDACTED] - Valore in [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti dal 12/03/2007			

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 26/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 - fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITÀ del 26/06/2006 - RICHIESTA n. [REDACTED] - Valore in [REDACTED] - Pratica n. [REDACTED] in atti dal 13/03/2007			

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 - fino al 26/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/2 - fino al 26/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 - fino al 26/06/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(3) Nuda proprietà 1/2 - fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
COSTITUZIONE del 26/06/2006 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 26/06/2006 COSTITUZIONE del [REDACTED]			

Visura telematica  
 \* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

\*\* Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perimetrali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate del 29 marzo 2013).

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025

**Entrate**  
 Direzione Provinciale di Campobasso  
 Ufficio Provinciale Territorio  
 Servizi Catastali

**Dati della richiesta**  
 Comune di CERCEMAGGIORE (Codice: C486)  
 Provincia di CAMPOBASSO  
 Foglio: 35 Particella: 808 Sub.: 9

**Catasto Fabbricati**

**INTESTATO**  
 (1) Proprietà di Regime bene personale

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale Totale	Rendita
1		35	808	9			C/6	2	35 m <sup>2</sup>	42 m <sup>2</sup>	Euro 52,42

Variazione del 09/11/2015 - Inasamento la misura dei dati di superficie.

Ingresso: VIA FONTE DI VITO Passo F  
 Partito: 1340458

Notifica: -obscuro e recita valletti.  
 Annotazioni:

**Mappali Terreni Correlati**  
 Codice Comune C486 - Foglio 35 - Particella 808

**Situazione dell'unità immobiliare dal 20/09/2011**

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA					
N.	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita
1		35	808	9			C/6	2	35 m <sup>2</sup>		Euro 52,42

VARIAZIONE TOPOGRAFICA del 20/09/2011 Pratica n. [redacted] in atti dal 20/09/2011 VARIAZIONE DI TOPOGRAFICA RICHIESTA DAL COMUNE (a. [redacted])

Ingresso: VIA FONTE DI VITO Passo F

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025

Data: 29/07/2025 Ora: 19:40:48  
 Misura n.: T378166 Pag: 2

Segue

Notifica	Partito	Mod.45
Annata/anzier	-classamento e rendita validi	

Mappali Terreni Correlati  
 Codice Comune C486 - Foglio 35 - Particella 808

**Situazione dell'unità immobiliare dal 31/07/2008**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	808	9			C/6	2	35 m <sup>2</sup>		Euro 52,42	VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 31/07/2008 Perizia n. [redacted] in atti del TRIBUNALE VARIAZIONE DI CLASSAMENTO [redacted]	
Inoltre	CONTRADA FONTE DI VITO Piano T												
Notifica	Partito		Mod.28										
Annata/anzier	-classamento e rendita validi												

**Situazione dell'unità immobiliare dal 03/08/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1		35	808	9			C/6	2	35 m <sup>2</sup>		Euro 52,42	VARIAZIONE del 03/08/2007 Perizia n. [redacted] in atti del TRIBUNALE DIVISIONE - AMPLIAMENTO [redacted]	
Inoltre	CONTRADA FONTE DI VITO Piano T												
Notifica	Partito		Mod.58										
Annata/anzier	-classamento e rendita proposti (d.n. 761/89)												

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Visura storica per immobile**  
**Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025**

Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale Territorio  
Servizi Catastrali

**Situazione degli intestati dal 18/09/2012**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà / 1/1 Ragione: bene personale

DATI DERIVANTI DA: Atto del 18/09/2012 Pubblico ufficiale CARMINA MANUELA Sott. CIPELLO (C/D) Repertorio [REDACTED] - DIVISIONE Nota presentata con Modello Unico [REDACTED] Ripartito P/di CAMPOBASSO in atti dal 16/16/2012

**Situazione degli intestati dal 03/08/2007**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà / 1/2 fino al 18/09/2012
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà / 1/2 fino al 18/09/2012

DATI DERIVANTI DA: VARIAZIONI del 03/08/2007 Pratica n. [REDACTED] in #81 del 03/08/2007 DIVISIONE-AMPLIAMENTO [REDACTED]

**Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 18/01/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Muro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	898	35	898	1 2		C/6	2	35 m <sup>2</sup>		Euro 57,42

Indirizzo: CONTRADA FONTE DI VITO n. 6 Piano I  
 Partita: [REDACTED] MisL58  
 Annotazioni: classazionate e rendite valide

VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 18/01/2007 Pratica n. [REDACTED] in atti dal 18/01/2007 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO [REDACTED]

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/06/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				Rendita	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Muro Zona	Categoria	Classe	Consistenza		Superficie Catastale
1	898	35	898	1 2		C/6	2	35 m <sup>2</sup>		Euro 57,42

Indirizzo: CONTRADA FONTE DI VITO n. 6 Piano I  
 Partita: [REDACTED] MisL58  
 Annotazioni: classazionate e rendite proprii (l.r.n. 70/04)

COSTITUZIONE del 26/06/2006 Pratica n. [REDACTED] dal 26/06/2006 COSTITUZIONE [REDACTED]

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Visura storica per immobile  
Situazione degli atti informatizzati al 29/07/2025

Entrate  
Direzione Provinciale di Campobasso  
Ufficio Provinciale - Territorio  
Servizi Catastrali

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 03/08/2007
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 03/08/2007
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/06/2006	Visura n. [REDACTED]	In atti dal 13/03/2007

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 26/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
	RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 26/06/2006 - RUCI	Visura n. [REDACTED]	In atti dal 13/03/2007

Situazione degli intestati dal 26/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usucapione 1/2 fino al 26/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 26/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usucapione 1/2 fino al 26/06/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(2) Nuda proprietà 1/2 fino al 26/06/2006
DATI DERIVANTI DA			
	COSTITUZIONE del 26/06/2006 Pratica n. [REDACTED]	[REDACTED]	In atti dal 26/06/2006 COSTITUZIONE

Visura telematica  
\* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	
Inscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Campobasso	N. <span style="background-color: black; color: black;">XXXXXXXXXX</span>

Comune di Cercemaggiore	Particella: 808	Protocollo n. CB0053281 del 26/06/2006
Sezione: Foglio: 35		Tipo Mappale n. 51311 del 20/06/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni		Scala 1 : 500

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

PIANTA PIANO TERRA

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

NORD



Planimetria non attuale

Data: 29/07/2025 - n. T378498 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/07/2025 - Comune di Cercemaggiore(CA86) - Foglio 35 Particella 808 A

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Campobasso

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Completato da:  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Campobasso N. [redacted]

Comune di Cercemaggiore

Sezione: Foglio: 35

Particella: 808

Protocollo n. CB0223551 del 03/08/2007

Tipo Mappale n. 163486 del 28/05/2007

Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/07/2025 - Comune di CERCEMAGGIORE (CB86) - « Foglio 35 Particella 808 »

Ultima planimetria in atti

Data: 29/07/2025 - n. T378560 - Richiedente: Telefonico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

<b>Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio Provinciale di Campobasso</b>	Dichiarazione protocollo n. CB0223551 del 03/08/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cercegnanogorre Contrada Fonte Di Vito		div.
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 35 Particella: 808 Subalterno: 7		Compilata da: Iscritto all'albo: Geometri Prov. Campobasso
Scheda n. 1	Scala 1:200		

### PIANO TERRA



### PRIMO PIANO



Ultima planimetria in atti

Data: 29/07/2025 - n. T163663 - Richiedente: SMLGNN60B15C488E

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/07/2025 - Comune di CERCEGNANO GORRE (C-186) - < Foglio 35 - Particella 808 - Subalterno 7 > - Ulu grafan  
VIA FORTE DI VITO Primo P.I.

<b>Agencia del Territorio CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Campobasso	Dichiarazione protocollo n. CB0223551 del 03/08/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cerromaggiore Contrada Fonte Di Vito		civ.
	Identificativi Catastali: Sezione: Foglio: 35 Particella: 808 Subalterno: 9	Comitata da: Iscritto all'albo: Geometri Prov. Campobasso	

Scheda n. 1      Scala 1:200



Caricato dal Fabbricati - Situazione al 29/07/2025 - Comune di CERCEMAGGIORE(CM86) - c. Foglio 35 - Particella 808 - Subalterno 9 - VIA FONTE DI VITO Piano T

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA**  
**ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERCEMAGGIORE		05	808	51311	20/06/2006

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1	contrada fonte di vito	6	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 2
2	contrada fonte di vito	6	T			AUTORIMESSA

Visura telematica

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

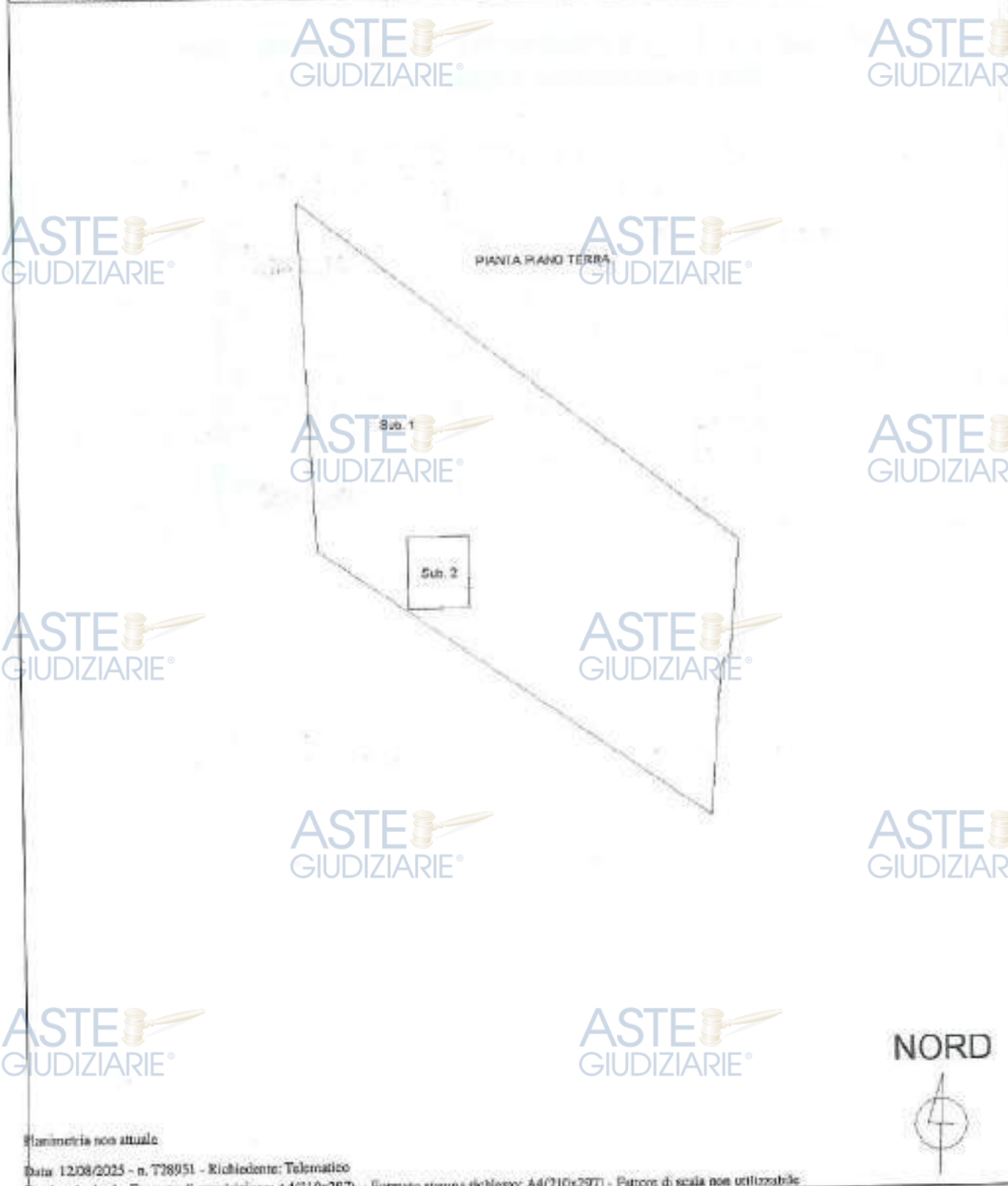
Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
CERCEMAGGIORE		36	808	163486	28/05/2007

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.div	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
1						SOPPRESSO
2						SOPPRESSO
3	contrada fonte di vito		T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
4	contrada fonte di vito		T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 3
5	contrada fonte di vito		T			RIMESSA
6	contrada fonte di vito		T			B.C.N.C CORTE COMUNE AI SUB 3 E 5
7	contrada fonte di vito		T-1			ABITAZIONE IN VILLINO
8	contrada fonte di vito		T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB 7
9	contrada fonte di vito		T			RIMESSA
10	contrada fonte di vito		T			BENE COMUNE NON CENSIBILE (CORTE COMUNE AI SUB 7 E 9)

**ELABORATO PLANIMETRICO**  
Completato da:  
Iscritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Campobasso

Comune di Cercemaggiore		Protocollo n. CB0053281 del 26/06/2006	
Serzione:	Foglio: 35	Particella: 808	Tipo Mappale n. 51311 del 20/06/2006
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto nel Fabbricati - Situazione al 12/08/2025 - Comune di CERCEMAGGIOR (CB86) - Foglio 35 Particella 808 A

Planimetria non attuale

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA  
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:	
CERCEMAGGIORE		35	808	51311	20/06/2006	
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Plani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
4	contrada fonte di vito	8	T			CORTE ESCLUSIVA AL SUB. 2
2	contrada fonte di vito	6	T			AUTORIMESSA

Visure telematica

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2025

Data: 12/08/2025 Ora: 18.52.49  
 Visum n.: T135630 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CERCEMAGGIORE (Codice: C486)</b>
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Provincia di CAMPOBASSO</b> <b>Foglio: 35 Particella: 808</b>

**Area di enti urbani e promiscui dal 28/05/2007**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Part.	Superficie (mq) in are ca.	Qualit. Classe	Deduz.	Rendito Dominicale	Rendito Agrario	
1	35	808	*	25,36	ENTE URBANO				TABELLA DI VARIAZIONE del 28/05/2007 Pratic. n. [redacted] an. [redacted]
Nota: di immobili: COMPRESI E. FG. 35 N. 808									

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti Immobili:  
 Foglio: 35 Particella: 818 ; Foglio: 35 Particella: 820 ;

**Mappali Fabbricati Correlati**  
 Codice Comune: C486 - Foglio 35 - Particella 808

**Area di enti urbani e promiscui dal 21/06/2006**

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub Part.	Superficie (mq) in are ca.	Qualit. Classe	Deduz.	Rendito Dominicale	Rendito Agrario	
1	35	808	*	12,50	ENTE URBANO				TABELLA DI VARIAZIONE del 21/06/2006 Pratic. n. C80051311 in an. dal 21/06/2006 in 51311.1/2006)
Nota: di immobili: COMPRESI E. FG. 35 N. 808									

## Visura storica per immobile Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2025

### Situazione dell'unità immobiliare dal 21/06/2006

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominante	Agrario
1	35	608	-	SEMINATIVO 3	12,50			Euro 5,49	Euro 1,23	Euro 5,49
Nota: FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Particella s. CB0051311 in atti dal 21/06/2006 (n. 51311/2006)										

Nella visualizzazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:35 Particella:652 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:35 Particella:607 ;

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

### Situazione degli intestati dal 21/06/2006

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Cognome	Nome	Qualità	Indirizzo		
1	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 fino al 21/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 21/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 fino al 21/06/2006
4	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 21/06/2006
Nota: FRAZIONAMENTO del 21/06/2006 Particella s. CB0051311 in atti dal 21/06/2006 (n. 51311/2006)						

### Situazione dell'unità immobiliare che ha originato il precedente dal 13/06/1990

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Perz.	Qualità Classe	Superficie(m²) ha arc ca	Deduz	Reddito	Dominante	Agrario
1	35	652	-	SEMINATIVO 3	54,10			Euro 23,75 L. 45.985	Euro 5,31 L. 11,279	Euro 23,75 L. 45.985
Nota: DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 13/06/1990 in atti dal 11/05/1992 (n. 352.1/1991)										

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:32 Particella:356 ; Foglio:32 Particella:357 ; Foglio:32 Particella:1266 ; Foglio:32 Particella:1267 ; Foglio:32 Particella:1268 ; Foglio:32 Particella:1269 ; Foglio:35 Particella:690 ; Foglio:35 Particella:851 ;

**Visura storica per immobile**  
 Situazione degli atti informatizzati al 12/08/2025

**Situazione dell'unità immobiliare dal 26/04/1991**

DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
N.	Foglio	Particella	Sub. Part.	Qualità Classe	Superficie (mq)	Dat.	Reddito	Dominicale	Agraria
1	35	653		SEMINATIVO 3	54 10		1224	L. 10.379	L. 45.985
Notezza Annotazione di atti di provenienza dal N.289 DELL'U.C.S. (A.099.10101/702. N.10041)									

Nelle variazioni sono stati soppressi i seguenti immobili:

Foglio:35 Particella:389 ;

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

Foglio:35 Particella:650 ; Foglio:35 Particella:651 ;

L'instestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

**Situazione degli intestati dal 27/04/1993**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 fino al 21/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto 1/2 fino al 21/06/2006
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] - Volturno n. [REDACTED] in atti dal 16/10/1993			

**Situazione degli intestati dal 12/06/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 21/06/2006
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 21/06/2006
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(8) Usufrutto fino al 27/04/1993
DATI DERIVANTI DA [REDACTED] - Volturno n. [REDACTED] in atti dal 12/06/1991			

**Situazione degli intestati dal 26/04/1991**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 13/06/1990
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà 1/2 fino al 13/06/1990



**Ispezione telematica**

Ispezione n. T42851 del 19/08/2025

per dati anagrafici

Motivazione ispezione ipotecaria

Richiedente SMLGNN per conto di SMLGNN60B15C488E

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo ricerca:

Tipo di formalità:

Ristretta

Tutte

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

02/02/1987 al

19/08/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1974 al

31/01/1987

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Ispezione telematica**

per dati anagrafici

Motivazione ispezione Ipotecaria

Richiedente SMLGNN per conto di SMLGNN60B15C48BE

Ispezione n. T42851 del 19/08/2025

**Dati della richiesta**

Cognome:

Nome:

Tipo di formalità:

Ulteriori restrizioni:

Tutte

Nessuna

**Situazione aggiornamento**

Periodo informatizzato dal

02/02/1987 al

19/08/2025

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1974 al

31/01/1987

**Elenco omonimi**

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

\* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

**Volumi repertori**

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

**Elenco sintetico delle formalità**

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 01/07/1991 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale PUZONE FIORITA Repertori [REDACTED] del 12/06/1991  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/05/1993 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]  
Pubblico ufficiale PILLA MICHELE Repertorio [REDACTED] del 27/04/1993  
ATTO TRA VIVI - DONAZIONE ACCETTATA  
Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)  
SOGGETTO DONATARIO  
Nota disponibile in formato immagine
3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 05/05/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

**Ispezione telematica**

Ispezione n. T42851 del 19/08/2025

per dati anagrafici

Motivazione ispezione Ipotecaria

Richiedente SMLGNN per conto di SMLGNN60B15C488E

Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2008

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

4. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 05/05/2008 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale RICCIARDI RICCARDO Repertorio [REDACTED] del 10/04/2008

ATTO TRA VIVI - PERMUTA

Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 16/10/2012 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale CARMINA MANUELA Repertorio [REDACTED] del 18/09/2012

ATTO TRA VIVI - DIVISIONE

Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)

Nota disponibile in formato elettronico

6. ISCRIZIONE CONTRO del 31/01/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale CENICCOLA MARIA Repertorio [REDACTED] del 30/01/2018

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/03/2025 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]

Pubblico ufficiale UNEP CORTE D'APPELLO CAMPOBASSO Repertorio [REDACTED] del 27/02/2025

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in CERCEMAGGIORE(CB)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica - Titolo cartaceo

Codice invio 227848072 del 20/08/2025

Richiedente: SMLGNN

Nota di trascrizione ipotecaria

Registro generale n.

Registro particolare n.

ASTE GIUDIZIARIE

Data di presentazione 16/10/2012

ASTE GIUDIZIARIE

Stampa ai sensi del n. ord 2.1.4 della Tabella delle tasse ipotecarie allegata al D.Lgs. 31/10/1990 n.347.  
Il presente documento non costituisce copia conforme.

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

ASTE GIUDIZIARIE

[redacted] di Repertorio [redacted] di Raccolta  
----- DIVISIONE -----  
----- REPUBBLICA ITALIANA -----  
Il diciotto settembre duemiladodici in Cupello, nel  
mio studio.

----- 18 settembre 2012 -----  
--- Innanzi a me, MANUELA CARMINA, Notaio iscritto  
presso il Ruolo dei Distretti Notarili Riuniti di  
Chieti, Lanciano e Vasto, con sede in Cupello e  
studio ivi alla via XX Settembre n. 4/A  
----- SONO PRESENTI -----

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

--- I medesimi, della cui identità personale io Notaio sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto con il quale dichiarano e convengono quanto segue.

----- PREMESSA -----  
--- Dichiarano i costituiti:-----  
A) - che in data 12 giugno 1991 con atto per Notaio Fiorita Puzone già di Trivento [redacted] registrato a Campobasso il 2 luglio 1991 al [redacted] ed ivi trascritto il 1° luglio 1991 al nn. [redacted]

[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

[redacted], e che successivamente, in data 27 aprile 1993, con atto per Notaio Michele Pilla di Gambatesa [redacted], registrato a Campobasso il 17 maggio 1993 al [redacted] e trascritto a Campobasso il 15 detto [redacted] hanno ricevuto in donazione sempre dalla madre anche il diritto di usufrutto dalla medesima riservato per sé sul predetto terreno;

B) che, medio tempore [redacted]  
[redacted]  
[redacted]

C) - che attualmente i costituiti [redacted] sono venuti nella determina-



11 6 OTT. 2012

[redacted]

[redacted]

[redacted]

----- TANTO PREMESSO  
--- da considerarsi parte integrante e sostanziale del presente atto, i costituiti dichiarano e convengono quanto segue.-----

--- ART. 1) - CONSENSO E OGGETTO -----

[redacted]

attribuiscono agli immobili di cui alla lettera B) della premessa, il valore complessivo di Euro CENTOTTANTAMILAVIROOLAZERZERO (E. 120.000,00=).---

-- Poichè [redacted]

[redacted] ne deriva che la quota di diritto a ciascun condividente spettante è di Euro NOVANTAMILAVIRGO-LAZERZERO (Euro 90.000,00=).-----

--- I costituiti, pertanto, procedendo alla divisione di quanto sopra indicato, si attribuiscono gli immobili siti in CERCEMAGGIORE (CB), alla Contrada Fonte di Vico nn. 4/6, come segue.-----

A) - Al condividente [redacted] che accetta, con il consenso dell'altro condividente, viene attribuita la piena proprietà dei seguenti immobili, e precisamente:-----

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

[redacted]

intestate a [redacted] e [redacted]

proprietari degli immobili e attuali condidenti.-

Quanto sopra attribuito a [redacted] è gra-

ficamente rappresentato nelle due planimetrie depo-

sitate al Catasto Fabbricati in data 3 agosto 2007

(Prot. n. [redacted]) e che rilasciate dall'Agenzia

del Territorio di Campobasso in data 13 settembre

2012, previa lettura da me datane, si allegano al presente atto con le lettere "A" e "B", per formarne parte integrante e sostanziale. Al riguardo, i costituiti dichiarano, che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie allegate al presente atto sub lettere "A" e "B", sono pienamente conformi allo stato di fatto degli immobili attribuiti a [redacted]

--- Valore della quota di fatto come sopra attribuita al condividente [redacted] Euro NOVANTAMILAVIRGOLAZEROZERO (E. 90.000,00=).

B) - Al condividente [redacted] che accetta, con il consenso dell'altro condividente, viene attribuita la piena proprietà dei seguenti immobili, e precisamente:---

- Porzione di fabbricato comprendente un appartamento di sei vani e accessori nei piani terra e primo, con annessa corte esclusiva di circa metri quadrati centotrenta (mq. 130), e locale garage al piano terra di circa complessivi metri quadrati trentacinque (mq. 35) con i proporzionali diritti sulla corte comune Fol. 35 p.lla 808 sub 10; il tutto confinante con: corte comune, porzione di fabbricato e corte sopra attribuiti a [redacted] e restante proprietà dei condividenti.---

Riportati nel N.C.E.U. di detto Comune al Foglio 35 particelle:---

- n. 808 sub 7 Contrada Ponte Di Vito P.T-1 Cat. A/7 Classe U vani 10 R.C.E. 645,57 e particella n. 808 sub 8;

- n. 808 sub 9 Contrada Fonte Di Vito P.T Cat. C/6 Classe 2 mq. 35 R.C.E. 52,42;---

intestate a [redacted] e [redacted] proprietari degli immobili e attuali condividenti. Quanto sopra attribuito a [redacted] è graficamente rappresentato nelle due planimetrie depositate al Catasto Fabbricati in data 3 agosto 2007 (Prot. n. [redacted] e che rilasciate dall'Agenzia del Territorio di Campobasso in data 13 settembre 2012, previa lettura da me datane, si allegano al presente atto con le lettere "C" e "D", per formarne parte integrante e sostanziale. Al riguardo, i costituiti dichiarano, che i dati catastali sopra riportati e le planimetrie allegate al presente atto sub lettere "C" e "D", sono pienamente conformi allo stato di fatto degli immobili attribuiti a [redacted]

--- Valore della quota di fatto come sopra attribuita al condividente [redacted] Euro NOVANTAMILAVIRGOLAZEROZERO (E. 90.000,00=).



--- ART. 2) - INESISTENZA CONGUAGLI ---  
--- Attesa la perfetta coincidenza tra la quota di diritto a ciascun condividente spettante e la quota di fatto a ciascuno di essi attribuita, i condividendi [redacted] e [redacted] dichiarano di non doversi far luogo a conguagli di sorta, rilasciandosi reciproca quietanza e discarico.---

--- ART. 3) - PRECISAZIONI IMMOBILIARI ---  
--- Le attribuzioni di cui alla presente divisione sono fatte ed accettate nello stato di fatto e di diritto in cui gli immobili oggi si trovano, con ogni diritto e garanzia di legge, con ogni accessorio, accessione, dipendenza, pertinenza, servitù se esistenti, e con le proporzionali quote di proprietà sulle parti comuni ed indivisibili del fabbricato di cui gli immobili in oggetto fanno parte, così come stabilito dalla legge.---

--- ART. 4) - POSSESSO ---  
--- Il possesso esclusivo degli immobili con il presente atto attribuiti passa da oggi ai rispettivi condividendi i quali da oggi ne faranno propri i frutti, sopportandone i relativi oneri e pesi, anche fiscali e tributari.---

--- ART. 5) - GARANZIA ---  
--- Dichiarano e garantiscono i condividendi di essere complessivamente legittimi titolari degli immobili con il presente atto attribuiti e che, sugli stessi, non gravano pesi, censi, canoni, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, prestandosi all'uopo reciprocamente ogni più ampia garanzia per ogni caso di molestia o evizione sia totale che parziale.---

--- ART. 6) - DICHIARAZIONI EX D.P.R. 380/2001 ---  
--- Ai sensi dell'art 76 T.U. approvato con D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445, e successive modifiche e integrazioni, i condividendi dichiarano che gli immobili in oggetto (così come il fabbricato di cui gli stessi fanno parte) sono stati edificati giusta concessione edilizia n. 23/91 del 14 aprile 1992 e permesso in sanatoria n. 01/P del 9 ottobre 2006, rilasciate dal Comune di Ceremaggiore.---

--- Dichiarano e garantiscono, altresì, i condividendi, che i predetti immobili non sono stati oggetto di interventi edilizi che avrebbero richiesto il preventivo rilascio di ulteriori licenze, approvazioni, autorizzazioni ovvero concessioni.---

--- Quanto alle corti annesse in proprietà esclusiva, le parti dichiarano che trattasi di pertinenze di edifici censiti nel NCBU, ciascuna con superficie inferiore a metri quadrati cinquemila (5.000);

per tanto, non si allega il certificato di destinazione urbanistica.

--- ART. 7) - REGIME PATRIMONIALE DELLE PARTI ---  
--- Per gli effetti dell'art. 2659 C.C. le parti dichiarano: ---

--- [redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con [redacted] ---  
--- [redacted] di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni con [redacted] ---

ma che, per entrambi, gli immobili in oggetto sono bene personale essendo stati dai medesimi edificati su area loro pervenuta per donazione.

--- ART. 8) - RINUNZIA ALL'IPOTECA LEGALE ---  
--- I condividenti rinunziano espressamente a qualsiasi iscrizione d'ipoteca legale dispensando il competente Conservatore dei RR.II. dal procedervi di ufficio con esonero da ogni sua responsabilità. ---

--- ART. 9) - SPESE ---  
--- Le spese del presente atto e sue conseguenze li cedono a carico dei condividenti, in parti uguali. ---

io Notaio ho ricevuto il presente atto che, scritto parte a macchina e parte con sistema elettronico da persona di mia fiducia, è stato da me letto, unitamente agli allegati, ai costituiti, che lo approvano e con me Notaio lo sottoscrivono, essendo le ore diciannove (ore 19.00). L'atto consta di: ---  
dieci pagine ---  
e quindici righe ---  
di questi tre fogli ---

[redacted]  
Manuela Carmina notaio sigillo



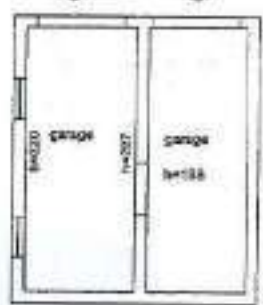


Data: 13/09/2012 - n. T76450 - Richiedente [redacted]

Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Campobasso	Dichiarazione protocollata n. [redacted] del 03/08/2007	
	Planimetria di v.i.u. in Comune di Ceromaggiore Contrada Fonte Di Vito civ.	
scheda n. 1      Scala 1:200	Identificativi Catastrali:	Iscritto all'albo: Geometri [redacted] Prov. Campobasso [redacted]
	Sessione: Foglio: 35 Particella: 208 Subalterno: 5	

ALLEGATO B III  
all'atto  
n. [redacted] di Rep. n. [redacted]  
n. [redacted] di Raccolta

PIANO TERRA



[Redacted signature]



Ultima planimetria in atti

Data: 13/09/2012 - n. T76450 - Richiedente [redacted]

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

13/09/2012 - n. T76453 - Richiedente: [redacted]

Agenzia del Territorio  
**CATASTO FABBRICATI**  
Ufficio Provinciale di  
Campobasso

Attestazione prototipata n. C80023551 del 03/06/2007  
Pianimetria di u.i.c. in Comune di Casamaggiore  
Contrada Fonte Da Vite - div.

Identificativi Catastrali:  
Sezione: [redacted]  
Foglio: 89  
Particella: 808  
Subalterno: 7

Isritto all'albo:  
Geometri  
Prov. Campobasso N. 678

Scala 1:200

PIANO TERRA



ALLEGATO C

all'atto

n. [redacted] di Registro  
n. [redacted] di Raccolta

PRIMO PIANO



ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

ASTE GIUDIZIARIE®

13/09/2012 - n. T76453 - Richiedente: [redacted]  
Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data: 13/09/2012 - n. T76458 - Richiedente [redacted]

Agenzia del Territorio <b>CATASTO FABBRICATI</b> Ufficio Provinciale di Campobasso	Dichiarazione prototipo n. [redacted] del 03/08/2007 Planimetria di u.i.u. in Comune di Cercemaggiore Contrada Fonte Di Vito div.	
	Identificativi Catastrali: Sezione: Foglio: 35 Particella: 808 Subalterno: 3	Comune: [redacted] Iscritto all'albo: Geometri Prov. Campobasso [redacted]

Scheda n. 1    Scala 1:200

ALLEGATO "D"  
all'atto  
n. [redacted] di stip. pub.  
n. [redacted] di Riscossione

PIANO TERRA



[redacted signature]

[Handwritten signature]



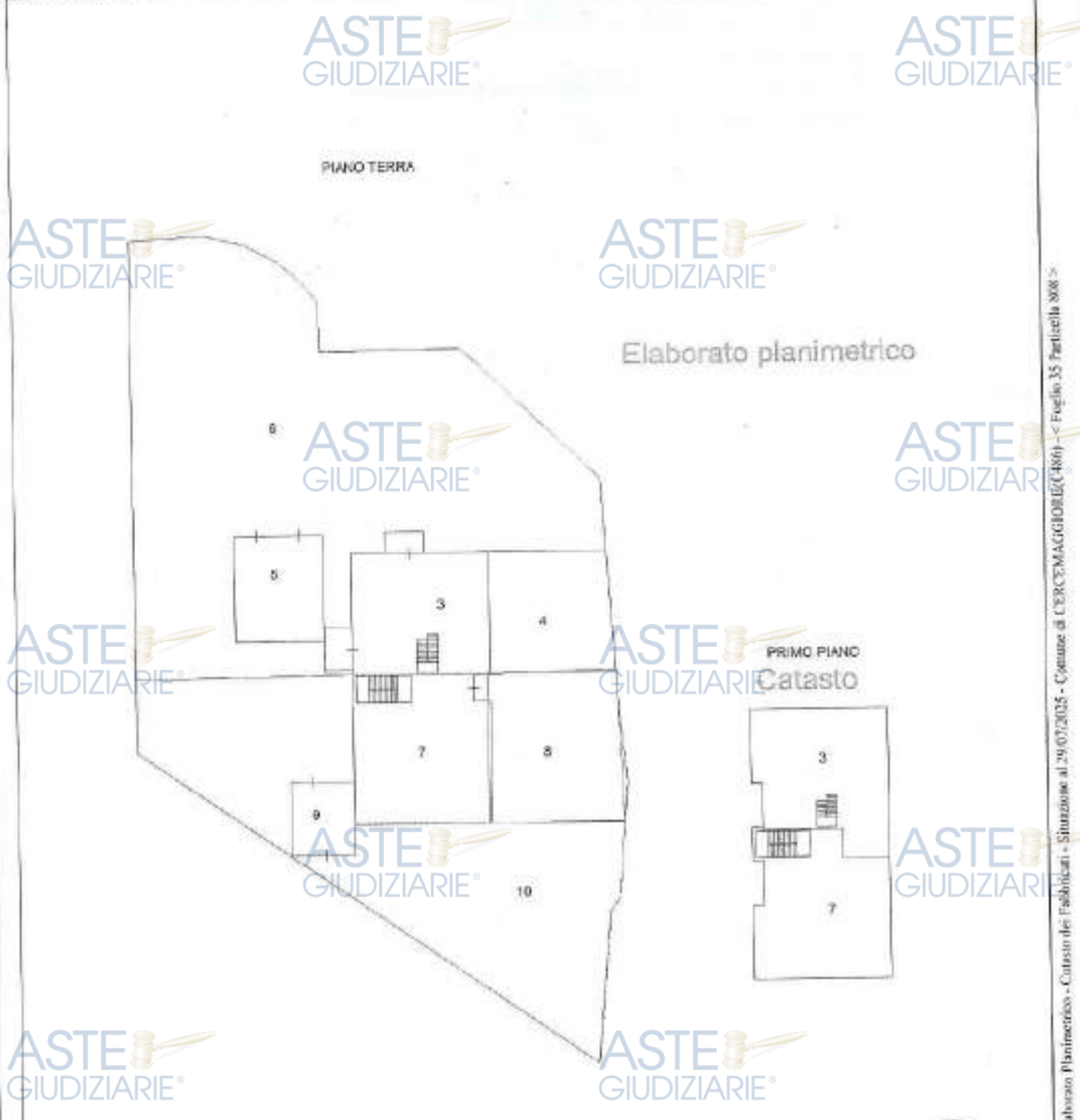
Ultima planimetria in atti  
Data: 13/09/2012 - n. T76458 - Richiedente [redacted]  
Scale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiedente: A4(210x297)

La presente copia, composta di 6 (SEI) fogli, è conforme  
al suo originale.  
Si rilascia per uso TRASCRIZIONE  
CUPELLO, 15 OTT. 2012

*Luigi...*  


ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da:	
Inscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Campobasso	N. <input type="text"/>

Comune di Cercemaggiore		Protocollo n. <input type="text"/> del 03/08/2007	
Sezione: Foglio: 35	Particella: 808	Tab. Mappale n. 163486	del 28/05/2007
Dimostrazione grafica dei subalterni			Scala 1 : 500



Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 29/07/2025 - Comune di CERCEMAGGIORE (CB) - Foglio 35 Particella 808 ->

Prot. 6392/30-07-2025

Spett.le Ente,  
il sottoscritto avv. Giampio Ferrara, (C.F. FR8GMF85M16H926Y), iscritto all'albo degli avvocati dell'ordine di Campobasso, designato Custode Giudiziario nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 16/25 del Tribunale di Campobasso, giusto provvedimento qui allegato, con la presente chiede:

- certificato di residenza del sig. [REDACTED] (C.F. [REDACTED]);
  - estratto per riassunto dell'atto di matrimonio del sig. [REDACTED] con [REDACTED] con annotazione del regime patrimoniale scelto dai coniugi.
- Resto in attesa di cortese e sollecito riscontro.  
In attesa di cortese riscontro, porgo distinti saluti.  
avv. Giampio Ferrara



COMUNE DI CERCEMAGGIORE

PROVINCIA DI CAMPOBASSO

Ufficio Stato Civile

ESTRATTO per RIASSUNTO del REGISTRO degli ATTI di MATRIMONIO

L'Ufficiale dello Stato Civile,  
Visto il registro degli atti di matrimonio di questo Comune

certifica che:

Il [redacted]  
alle ore [redacted]  
nel Comune di CERCEMAGGIORE (CB)

si sono uniti in matrimonio

SPOSO	SPOSA
[redacted]	[redacted]
[redacted]	nata a [redacted]
[redacted]	[redacted]

ANNOTAZIONI

Nessuna

Rilasciato con modalità: Carta libera

Esenzione dai diritti ai sensi dell' art. 7, comma 5, L. n. 405/1990 e art. 110 D.P.R. n. 396/2000

CERCEMAGGIORE (CB), 30-07-2025  
Ora 13:52

L'UFFICIALE DI STATO CIVILE

Ennio Silvana

Il presente certificato ha validità 6 mesi dalla data di rilascio, art. 41(L) DPR 445/2000. Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi (art. 40, comma 2 DPR 445/2000, come modificato dall' art.19 della Legge 183/2011)



COMUNE DI CERCEMAGGIORE

Certificato di Residenza



L'ufficiale di anagrafe

A norma dell'art. 33 del D.P.R. 30/5/1989, N.223;  
Visti i dati registrati dal COMUNE DI CERCEMAGGIORE

Certifico che nell'ANAGRAFE NAZIONALE DELLA POPOLAZIONE RESIDENTE



Cognome [REDACTED]

Nome [REDACTED]

Risulta nato il [REDACTED] in [REDACTED]

Atto [REDACTED] parte I serie A - anno 1966 - [REDACTED]

[G.F. [REDACTED]



Risulta iscritto all'indirizzo:

[REDACTED]

Comune [REDACTED]

Data 30/07/2025



L'ufficiale di anagrafe del COMUNE DI CERCEMAGGIORE



*Silvana Grillo*  
Grillo Silvana

IL PRESENTE CERTIFICATO NON PUO' ESSERE PRODOTTO AGLI ORGANI DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE O AI PRIVATI GESTORI DI PUBBLICI SERVIZI (art. 40 DPR 28 dicembre 2000, n.445)



Rilasciato in esenzione da imposta di bollo per uso: SEPARAZIONE/DIVORZIO ai sensi dell'art. 19 della legge 74/1987

Esente anche da diritti di segreteria: SEPARAZIONE/DIVORZIO ai sensi dell'art. 19 della legge 74/1987

